

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-361/09-727  
Podgorica, 13.01.2010. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **PAVLIČEVIĆ RADOMANA**, na osnovu člana 69, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i --

### RJEŠENJE

**IZDAJE SE PAVLIČEVIĆ RADOMANU**, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju dvojnog stambeno-poslovnog objekta u smislu nadgradnje drugog sprata i potkrovlja i dogradnje objekta u suterenu neto površine cca 32,50 m<sup>2</sup>, zadržanog horizontalnog gabarita (drugog sprata, horizontalnog gabarita 22,50x8,00 m i potkrovlja cca 6,80x22,50 m -- nepravilnog oblika), dimenzija bez vanjskog stepeništa i neprohodne terase u potkrovlju, na urbanističkoj parceli broj "a i b" uz Ulicu V Proleterske, Zona 2, u zahvatu DUP-a "Drač-Putnički terminal -- Izmjene i dopune, u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/09-727 od 12.01.2010. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na rekonstrukciji objekta, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na rekonstrukciji objekta, investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Investitor je dužan da izvodjenje radova na rekonstrukciji objekta, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Radovi na rekonstrukciji objekta moraju se završiti u roku od dvije (2) godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole sa dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **PAVLIČEVIĆ RADOMAN**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/09-727 od 27.11.2009. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli broj "a i b" uz Ulicu V proleterske u Zoni "2", u zahvatu DUP-a "Drač-Putnički terminal" -- Izmjene i dopune, u Podgorici.

Članom 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je :

"Objekat se može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije".

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: list nepokretnosti – prepis broj 2137 KO Podgorica III od 25.05.2009. godine sa kopijom katastarskog plana od 02.06.2009. godine, urbanističko-tehničke uslove broj Up.08-352/06-1311 od 18.01.2007. godine, rješenje o produženju važnosti uslova broj Up.08-352/08-712 od 17.06.2008. godine, četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi, sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa (elektro, vodovod, saglasnost Crnogorskog telekoma, saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave, izvještaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta i elaborat zaštite od požara).

Takodje je podnosilac zahtjeva dostavio saobraćajnu saglasnost broj 04-U1-364-1598/09 od 05.05.2009. godine, u kojoj se navodi da je regulisana obaveza naknade za nedostajuća parking mjesta kod Uprave lokalnih javnih prihoda.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/09-727 od 12.01.2010. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 192,00 eura je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

**RJEŠENJE OBRADILA:**

Natalija Radenović, dipl.prav.

*Natalija Radenović*

**ODJELJENJE ZA UREDJENJE  
PROSTORA:**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

*Rina Ivančević*

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Upravi za nekretnine
- Ministarstvu uredjenja prostora i zaštite životne sredine
- i a/a

