

64



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora  
i zaštite životne sredine

Broj: 1102-1861/1  
Podgorica, 29. 07. 2009. godine

**GP " ZLATIBOR – GRADNJA "**

**PODGORICA**  
**Ul. 27 marta**

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br.159, 527 i 520a, a koje čine katastarske parcele br.2381/1, 2382/9, 2382/4, 2382/5, 2381/2 i 2382/7 K.O. Podgorica III u zoni 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-Putnički terminal » Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeno:

- \* Naslovu
- \* Glavni grad Podgorica
- \* Glavnom građevinskom inspektoru
- \* a / a



Crna Gora  
**Ministarstvo uređenja prostora i  
zaštitu životne sredine**  
Broj: 1102-1861/1  
Podgorica, 29. 07. 2009. godine

**Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu GP » ZLATIBOR - GRADNJA » iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br.159, 527 i 520a, a koje čine katastarske parcele br.2381/1, 2382/9, 2382/4, 2382/5, 2381/2 i 2382/7 K.O. Podgorica III u zoni 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-Putnički terminal » Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4, 93 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( » Službeni list CG » br.51/08) i člana 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ( „ Službeni list RCG „, br.14/09), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi**

#### **R J E Š E N J E**

**1. IZDAJE SE » ZLATIBOR - GRADNJA » iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br.159, 527 i 520a, a koje čine katastarske parcele br.2381/1, 2382/9, 2382/4, 2382/5, 2381/2 i 2382/7 K.O. Podgorica III u zoni 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-Putnički terminal » Izmjene i dopune u Podgorici.**

**Spratnost objekta je S+P+2+Pk ( suteran, prizemlje, dva sprata i potkrovlje).**

**Objekat se sastoji od dvije lamele, međusobno dilatirane.**

**Površina objekta u osnovi je 705,97 m<sup>2</sup>.**

**Ukupna bruto građevinska površina objekta je 3.789,76 m<sup>2</sup> bez garaže, sa garažom je 5.230, 44 m<sup>2</sup>.**

**U suteranu se nalazi garaža ukupne bruto građevinske površine od 1.440,68 m<sup>2</sup>. U prizemlju je projektovano poslovanje ( 11 poslovnih prostora), a na spratovima stanovanje.**

**Parkiranje je obezbijeđeno u garaži i na parceli.**

**2.Radovi na građenju objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane » SYMMETRIA » d.o.o. iz Podgorice.**

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( » Službeni list RCG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

#### O b r a z l o ž e n j e

» ZLATIBOR - GRADNJA » iz Podgorice, obratilo se je zahtjevom broj 035/09 od 09.03.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br.159, 527 i 520a, a koje čine katastarske parcele br.2381/1, 2382/9, 2382/4, 2382/5, 2381/2 i 2382/7 K.O. Podgorica III u zoni 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-Putnički terminal » Izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu, dostavio sledeću dokumentaciju:

- Glavni projekat za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane » SYMMETRIA » d.o.o. iz Podgorice;
- Konačni Izvještaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta sa dopunom, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br.159, 527 i 520a, a koje čine katastarske parcele br.2381/1, 2382/9, 2382/4, 2382/5, 2381/2 i 2382/7 K.O. Podgorica III u zoni 2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-Putnički terminal » Izmjene i dopune u Podgorici, urađen od strane JU Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite

- na radu – Podgorica, br.03-92/2 od 25.03.2009.godine i dopuna istog broj 03-92/1-1 od 12.06.2009.godine;
- List nepokretnosti – prepis 35, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O. Podgorica III, broj 101-956-11-11964/2009 od 17.07.2009.godine;
  - List nepokretnosti – prepis 7210, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O. Podgorica III, broj 0-0-11741/2009 od 17.07.2009.godine;
  - List nepokretnosti – prepis 7318, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O. Podgorica III, broj 0-0-11740/2009 od 17.07.2009.godine;
  - Kopiju Plana izdat od Uprave za nekretnine- P.J.Podgorica – kat.opština Podgorica III za kat. parcele br.2381/1 i 2382/9;
  - Kopiju Plana izdat od Uprave za nekretnine- P.J.Podgorica – kat.opština Podgorica III za kat. parcele br.2382/5 i 2382/4;
  - Ugovor o zajedničkoj izgradnji stambeno-poslovnog objekta, zaključen dana 19.05.2008.godine između D.O.O. » Zlatibor – Gradnja » iz Podgorice br.109/08 od 19.05.2008.godine i Živković Milorada iz Podgorice;
  - Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole, shodno Zakonu o administrativnim taksama.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev » **ZLATIBOR - GRADNJA** » iz **Podgorice**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

