



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

11/38120
06.10.2011
PODGORICA

Broj: 1301/2-500/4
Podgorica, 06.10.2011 godine

MREŽA ZA AFIRMACIJU NEVLADIONOG SEKTORA – MANS

**Dalmatinska 188
81 000 Podgorica**

Poštovani,

Na osnovu dokaza o uplati troškova, a shodno rješenju broj 1301/2-500/3, dostavljamo Vam traženu informaciju.


MINISTAR
Predrag Sekulić

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

Broj: 01-08-5748/1-07
Podgorica, 21. 09. 2007.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu T.I. "TITEX" A.D. iz Podgorice, br. 992 od 11.07.2007.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE T.I. "TITEX" A.D. iz Podgorice, Stojanović Milutinu, Draganu i Srđanu, takođe iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekata br. 56 i 57, planiranih na dijelu urbanističke parcele koju čine katastarske parcele br. 2509 i 2510 KO Podgorica III, u zoni 2, DUP-a "Drač-Putnički terminal"-izmjene i dopune, u Podgorici. Namjena objekata je kolektivno stanovanje sa poslovanjem u suterenskoj etaži.

Dimenzije u osnovi prizemlja objekta br. 56 su 14,00 m x 11,60 m, objekta br. 57 10,25 m x 13,60 m, a njihova spratnost je S+P+2+Pk (suterren+prizemlje+2 sprata+potkrovlje).

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "MODUL" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.01-4665/1-07 od 27.06.2007.godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnih objekata, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

T.I. "TITEX" A.D. iz Podgorice podnijelo je zahtjev, br. 992 od 11.07.2007.godine, ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata br. 56 i 57, planiranih na dijelu urbanističke parcele koju čine katastarske parcele br. 2509 i 2510 KO Podgorica III, u zoni 2, DUP-a "Drač-Putnički terminal"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.05-4829/06 od 15.01.2007.godine, za objekte na urbanističkoj parceli br. 56, i br. 05-4520/06 od 07.12.2006. godine, za objekte na urbanističkoj parceli br. 57;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.01-4665/1-07 od 27.06.2007.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, od maja 2007.godine;
- dokaz o pravu svojine :
 - prepis lista nepokretnosti broj 4412 sa kopijom plana, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-28367/2007 od 28.08.2007.godine, za katastarsku parcelu br. 2509 KO Podgorica III,

- izvod lista nepokretnosti broj 3 sa kopijom plana, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-28366/2007 od 28.08.2007.godine, za katastarsku parcelu br. 2510 KO Podgorica III
 - Ugovor o zajedničkoj gradnji između T.I. "TITEX" A.D. iz Podgorice, s jedne strane, i Stojanović Milutina, Dragana i Srđana, s druge strane;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 7855 od 24.08.2007.godine, za predmetni objekat;
 - saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 4301-12854/1 za stambeni dio objekta, i br. 4301-12854, za poslovni dio objekta, oba od 25.07.2007.godine, zavedene kod F.C. Distribucije-Podgorica pod br. 40-00-9065 od 26.07.2007.godine i br. 40-00-9035 od 25.07.2007.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 10230 od 24.07.2007.godine;
 - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/07-7756, za objekat na urbanističkoj parceli br. 57, i br. 04-04/6-228/07-7757, za objekat na urbanističkoj parceli br. 56, oba od 23.07.2007.godine;
 - Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-1952/2 od 20.06.2007.godine;
 - Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-4647/UP/I od 24.07.2007.godine;
 - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-2740/07 od 26.06.2007.godine;
 - Crnogorskog Telekoma, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-8294/2 od 18.06.2007.godine;
 - Ministarstva ekonomije, br. 01-6701/1 od 07.09.2007.godine.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.



MINISTAR

Branimir Gvozdenović