

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

Broj: 01-08-3267/1-07
Podgorica, 31. 07 2007.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice, br. 520 od 27.04.2007.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju objekata br. 505a, 505b, 505c, 506a i 506b, planiranih na urbanističkim parcelama br. 505 i 506, u zoni 3, DUP-a "Drač-Putnički terminal"-izmjene i dopune, u Podgorici, a koji obuhvataju katastarske parcele br. 2517/4, 2637/2, 2517/3, 2514/2, 4230/2, 4373/15 i 2172/2 KO Podgorica III. Namjena objekata je kolektivno stanovanje sa poslovanjem u prizemlju.

Projektom su predviđene dvije zasebne konstruktivne cjeline. Prva je dimenzija u osnovi prizemlja 48,80 m x 13,80 m, a druga 20,75 m x 13,80 m. Spratnost objekata je promenljiva i kreće se od P+3+Pk (prizemlje+3 sprata+potkrovlje) do P+4+Pk (prizemlje+4 sprata+potkrovlje).

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" iz Podgorica, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.01-3266/1-07 od 24.07.2007.godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnih objekata, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Zetogradnja" iz Podgorice podnijelo je zahtjev, br. 520 od 27.04.2007.godine, ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata br. 505a, 505b, 505c, 506a i 506b, planiranih na urbanističkim parcelama br. 505 i 506, u zoni 3, DUP-a "Drač-Putnički terminal"-izmjene i dopune, u Podgorici, a koji obuhvataju katastarske parcele br. 2517/4, 2637/2, 2517/3, 2514/2, 4230/2, 4373/15 i 2172/2 KO Podgorica III. Namjena objekata je kolektivno stanovanje sa poslovanjem u prizemlju.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- pravosnažno rješenje o lokaciji br.01-935/07 od 07.03.2007.godine, za objekte na urbanističkoj parceli br. 505, i br. 01-936/07 od 07.03.2007.godine, za objekte na urbanističkoj parceli br. 506;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.01-3266/1-07 od 24.07.2007.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-746/1 od 11.04.2007.godine;

- dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti broj 7157, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-25772/2007 od 24.07.2007.godine, za katastarsku parcelu br. 2517/4 KO Podgorica III, prepis lista nepokretnosti broj 7158, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, pod br: 101-956-11-20526/2007 od 11.06.2007.godine, za katastarske parcele br. 2172/2, 2514/2, 2517/3, 2637/2, 4230/2 i 4373/15 KO Podgorica III, sa kopijom plana;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 7108 od 24.07.2007.godine, za predmetni objekat;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 4301-6020 za stambeni dio objekta, i br. 4301-6020/1, za poslovni dio objekta, oba od 05.04.2007.godine, zavedene kod F.C. Distribucije-Podgorica pod br. 40-00-4386 i br. 40-00-4384 od 17.04.2007.godine;
 - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 4732 od 03.04.2007.godine;
 - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/07-4684, za objekat na urbanističkoj parceli br. 505, i br. 04-04/6-228/07-4683, za objekat na urbanističkoj parceli br. 506, oba od 23.04.2007.godine;
 - Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-866/2 od 11.04.2007.godine;
 - Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202-2374/UP/I od 27.04.2007.godine;
 - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-1641/07 od 18.05.2007.godine;
 - Crnogorskog Telekom, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-4467/2, za objekat na urbanističkoj parceli br. 505, i br. 014-4467/3, za objekat na urbanističkoj parceli br. 506, oba od 29.03.2007.godine.

o Ministarstva ekonomije, br. 01-761/1 od 01.02.2007.godine.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

 **MINISTAR**
Bratislav Gvozdenović