

Crna Gora

Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj:1102-3843/1-09

Podgorica, 01.06.2009.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu **D.O.O. »ZETAGRADNJA « iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte br.505a, 505b, 505c, 506a i 506b na urbanističkim parcelama br. 505 i 506 u zoni 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-Putnički terminal » - Izmjene i dopune u Podgorici, a koja obuhvata katastarske parcele br.2517/4, 2637/2, 2517/3, 2514/2, 4230/2, 4373/15 i 2172/2 K.O. Podgorica III, na osnovu čl. 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG „, br.51/08), člana 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list RCG „, br.26/96) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br.60/03), donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se **D.O.O. »ZETAGRADNJA « iz Podgorice**, upotrebna dozvola za izgrađene objekte br.505a, 505b, 505c, 506a i 506b na urbanističkim parcelama br. 505 i 506 u zoni 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-Putnički terminal » - Izmjene i dopune u Podgorici, a koja obuhvata katastarske parcele br.2517/4, 2637/2, 2517/3, 2514/2, 4230/2, 4373/15 i 2172/2 K.O. Podgorica III, a prema građevinskoj dozvoli broj: 01-8-3267/1-07 od 31.07.2007.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa poslovanjem u prizemlju. Projektom su predviđene dvije zasebne konstruktivne cjeline. Prva je dimenzija u osnovi prizemlja 48,80 m x 13,80 m, a druga 20,75 m x 13,80 m. Spratnost objekata je promjenljiva i kreće se od P+3+Pk (prizemlje + tri sprata + potkrovlje) do P+4+Pk (prizemlje + 4 sprata + potkrovlje).

2. Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji predmetnih objekata br.505a, 505b, 505c, 506a i 506b, na urb. parcelama br.505 i 506 u zoni 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-Putnički terminal » - Izmjene i dopune u Podgorici, koji je uradio JU Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, br. 03-611/1 od 18.05.2009.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

» **D.O.O. »ZETAGRADNJA « iz Podgorice**, obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom broj 371 od 19.05.2009.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte br.505a, 505b, 505c, 506a i 506b na urbanističkim parcelama br. 505 i 506 u zoni 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Drač-Putnički terminal » - Izmjene i dopune u Podgorici, a koja obuhvata katastarske parcele br.2517/4, 2637/2, 2517/3, 2514/2, 4230/2, 4373/15 i 2172/2 K.O. Podgorica III, a prema građevinskoj dozvoli broj: 01-8-3267/1-07 od 31.07.2007.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeću tehničku dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 01-08-3267/1-07 od 31.07.2007.godine, kojim je » **D.O.O. »ZETAGRADNJA « iz Podgorice**, izdata građevinska dozvola za izgradnju objekata, navedenih u stavu I dispozitiva ovog rješenja;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-1263/1-09 od 25.02.2009.godine o imenovanju Komisije za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekata ;
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji navedenih objekata, urađenog od strane Instituta za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, broj 03-611/1 od 18.05.2009.godine, sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za iste na navedenoj lokaciji;
- Ugovor o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta, zaključen između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. iz Podgorice broj 7108 od 24.07.2007.godine i D.O.O. » Zetogradnja » iz Podgorice broj 785 od 02.08.2007.godine, ovjeren od strane Osnovnog suda Ov.br.6372/09 04.03.2009.godine;
- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole, shodno Zakonu o administrativnim taksama.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom tehničkom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » , br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.Upotrebna dozvola izdaje se za

objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona; revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Branimir Gvozdenović

