

NVO - M A N S
BROJ, 11/38367
PODGORICA, 14.09.2011

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Br. 0906 up.72/1

Dana, 12.09.2011.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat rješavajući po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora iz Podgorice, za pristup informacijama, na osnovu čl. 18 st 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list RCG“ 68/05) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.lis RCG“ 60/03) donosi,

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev za slobodan pristup informacijama Mreži za afirmaciju nevladinog sektora iz Podgorice, na način što će se istoj kopirati i dostaviti putem pošte, a u prilogu ovog rješenja:

-Građevinska dozvola br.0903-up.945/2 od 04.04.2008.godine , kojom se „ ALTKIN SERVICES LIMITED „ D.O.O. Tivat dozvoljava rekonstrukcija stambenog objekta-sanacija zgr br. 1, rekonstrukcija stambenog objekta-dogradnja i nadogradnja potkrovlja zgr br.2 i izgradnja pomoćnog objekta sa istočne strane zgr br. 2 na kat par.br. 562 KO Donja Lastva.

Podnosilac se oslobađa troškova kopiranja i dostave imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.

Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o Ź e n j e

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora iz Podgorice obratila se ovom sekretarijatu dana 09.09.2011. g., sa zahtjevom za pristup informacijama , za dostavu kopije: građevinske dozvole br. 0903-up.945/2 od 04.04.2008.godine.

Imajući u vidu da se tražena informacija nalazi u posjedu ovog organa to je shodno čl. 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ 68/05) traženje predmetnog dokumenta u skladu sa citiranim članom.

Visina troškova utvrđena je shodno čl.1 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama.(„Sl.list RCG“ br.02/07), imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.

Shodno čl. 23 Zakona žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu navedenog rješeno je kao u dispozitivu



SEKRETAR

Jelić Tatjana dipl.pravnik

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema istog . Žalba se ulaže preko ovoga sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 E na ž.r. 510-9146777-39.

Dostavljeno

- Mreža za afirmaciju nevladinog sektora, Dalmatinska 188, Podgorica ✓
- arhiv

OPŠTINA TIVAT-
Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.945/2
Tivat 04.04.2008.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu "ALTKIN SERVICES LIMITED" d.o.o. Tivta, Donja Lastva bb, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola, "ALTKIN SERVICES LIMITED" D.O.O. Tivat za:
-rekonstrukciju stambenog objekta –sanacija u postojećem gabaritu i spratnosti P, zgr.br.1 na kat.par.br.562 KO Donja Lastva .
-rekonstrukciju stambenog objekta –dogradnja i nadogradnja potkrovlja nad cijelim gabaritom do spratnosti P+1+Pk, zgr.br.2 na kat.par.br.562 KO Donja Lastva
-izgradnja pomoćnog objekta (P) sa istočne strane zgr.br.2 na kat.par.br.562 KO Donja Lastva

2. Za građenje stambenog objekta (zgr.br.2 na kat.par.br.562 KO Donja Lastva), na ime Katalinić Marija i Ivo, na čest.zem.br.44/2 KO Donja Lastva (starog premjera katastra), izdato je odobrenje br. 16-1331/2 od 07.05.1973.godine (21/73)

3. Prije početka izgradnje imenovani je dužan podnijeti zahtjev za obelježavanje urbanističke parcele, regulacione i građevinske linije.

4. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane "ARHING" d.o.o. Herceg Novi pod brojem 04/07, a na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-up.484/3 od 16.08.2007.godine, izdata od strane ovog Sekretarijata.

5. Prije početka građenja imenovani je dužan podnijeti zahtjev za obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.

6. Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu, kao i o završetku izrade temelja.

7. Građevinska dozvola prestaje da važi ako građenje objekta ne otpočne u roku od godine dana od dana donošenja ovog rješenja.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 21/73 .

O b r a z l o ž e n j e

»ALTKIN SERVICES LIMITED«D.O.O. Tivat se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.945 od 26.12.2007.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambene zgrade na kat.par.br.562 i 563 KO Donja Lastva .

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata konstatovano je da je stambeni objekat (zgr.br.2).građena na osnovu odobrenja broj 16-1331/2 od 07.05.1973.godine(21/73).

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32.stav 2.i članu 34. Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-up.338/2 od 15.06.2007.godine ;
- da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.484/3 od 16.08.2007.godine izdata od ovog Sekretarijata;

- da je »ARHING«d.o.o.za nadzor,izvođenje građevinskih radova i projektovanje iz Herceg Novog , registrovan u centralnom registru Privrednog suda u Podgorici pod brojem 5-0099510/006 i da posjeduje licencu izdatu od Inženjerske Komore Crne Gore;
- da odgovorni projektanti posjeduju ovlaštenja izdata od Inženjerske Komore Crne Gore ;
- da su odgovorni projektanti dali izjave da su se prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavali svih važećih propisa ,Zakona o izgradnji ,projektnog programa investitora i da je obezbjeđena usklađenost svih projekat koji čine sastavni dio tehničke dokumentacije,jula 2007.godine,
- da je dostavljen izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta od strane studio »PRIZMA«d.o.o. iz Herceg Novog , br.02/07 jula 2007.godine ;
- da je podniet dokaz o pravu svojine– list nepokretnosti-prepis 106 br.121-956-2-10261/2007 od 27.12.2007.godine izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat ,kojim investitor dokazuje pravo svojine na kat.par.br.562 i 563 KO Donja Lastva i pravo svojine na objektima 1,2 i 3 na kat.par.br. 562 KO Donja Lastva ;
- da je« Elektroprivreda Crne Gore » A.D.Nikšić dala elektrosaglasnost pod brojem 4131-2570 od 30.08.2007.godine ;
- da je JP »Vodovod i Kanalizacija » dao saglasnost na projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) i mjesto priključka ,broj 1267 od 17.12.2007.godine ;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti dao vodnu saglasnost broj 0408-up.747/1 od 05.12.2007.godine ;
- da je Ministarstvo zdravlja,rada i socijalnog staranja Zdrastveno sanitarna inspekcija PJ Budva dalo sanitarnu saglasnost broj 0202/8-up-469/2 od 21.12.2007.godine ;
- da je Crnogorski Telekom AD Podgorica TK Centar Tivat dao saglasnost broj 30-1217 od 31.12.2007.godine;
- da je »Sigurnost«d.o.o.iz Podgorice izradilo elaborat zaštite od požara ,broj 385-12-07-ZOP,od 10.12.2007.godine;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova ,sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost Podgorica dalo saglasnost na elaborat zaštite od požara ,broj 04-04/6-228/07-9325/2 od 04.09.2007.godine;
- da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor i uplatnice);
- da je podniet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda .

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvo za Ekonomski razvoj u Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.



SEKRETAR SEKRETARIJATA



Dostaviti:

-imenovanom 2x

-građ.inspekciji,

-arhiva,

dosije

-Uprava za nekretnine PJ Tivat