

REPUBLIKA CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG NOVI

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I

GRADJEVINARSTVO

Broj: 02-3-361-158/2008

Herceg Novi, 25.06.2008.

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg Novi rješavajući po zahtjevu za rekonstrukcija dijela i promjene namjene suterena iz garažnog u poslovni prostor, **Uljarević Slobodana** iz Herceg-Novog, Ulica Danice Tomaševića broj 9, na osnovu čl. 20. Odluke o izgradnji gradjevinskih objekata (»Sl.list RCG«, o.p. br. 32/98) i čl. 34. Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list RCG« br, 55/2000) i čl. 196. ZUP-a (»Sl.list RCG«, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** rekonstrukcija dijela suterena II, postojećeg stambeno-poslovnog objekta 1, tako što se vrši njegovo gabaritno proširenje u nivou suterena II, kao i promjena namjene garžnog prostora u suterenu II istog objekta u poslovni prostor (gabarnitnih dimenzija: 8,38 x 5,00 m, ukupne korisne površine: $P=27,35\text{ m}^2$), na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 1444/1 k.o. Topla u Herceg-Novom, investitora **Uljarević Slobodana** iz Herceg-Novog, u svemu prema glavnom projektu koji je izradilo Preduzeće DOO »ARHIMAR« iz Herceg Novog, reg. br. 1/05/08 od maja 2008. godine.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja.
3. Investitor je obavezan da obezbjedi stalni stručni nadzor za izvodjenje gradjevinskih radova i da pismeno prijave početak radova gradjevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova
4. Izvođač radova, odnosno investitor je obavezan da obavijesti nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
5. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
6. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

Obrazloženje

Investitor **Uljarević Slobodan** iz Herceg-Novog, dana 12.06.2008. godine zahtjev za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta i promjene namjene iz garažnog u poslovni prostor na lokaciji označenoj u tački 1. dispozitiva

Uz zahtjev imenovani su podnijeli pravosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj: 02-3-350-718/2008 od 20.05.2008. godine, kojim se **Uljarević Slobodan**u iz Herceg-Novog odobrava lokacija za rekonstrukcija dijela suterena II, postojećeg stambeno-poslovnog objekta 1, tako što se vrši njegovo gabaritno proširenje u nivou suterena II, kao i promjena namjene garžnog prostora u suterenu II istog objekta u poslovni prostor na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 1444/1 k.o. Topla u Herceg-Novom, investitora **Uljarević Slobodana** iz Herceg-Novog, u svemu prema glavnom projektu koji je izradilo Preduzeće DOO »ARHIMAR« iz Herceg Novog, reg. br. 1/05/08 od maja 2008. godine. Prepis lista nepokretnosti broj 1657 izdat od Direkcije za nekretnine.

Podgorica, P. Herceg Novi broj 109-956-1-2443/2008 od 18.03.2008. godine, kojom Uljarević Slobodan, izjavio je svoju pravnu sposobnost, sposobnost poslovanja, sposobnost zakonske zastupanja, sposobnost izgradnje objekata, saglasnost broj 1 izgrađenom na isto, sanitarnu saglasnost broj 04-7-Up/1-3705 od 17.01.2005.god izdatu od Ministarstva zdravlja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije - PJ Herceg Novi, elektroenergetske saglasnosti broj 4141-03, 4141-04 i 4141-07 od 13.01.2005. godine, izdate od Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 01/05 od 12.01.2005. godine, komunalnu saglasnost broj 05-39/05 od 11.01.2005. godine izdatu od JP »Čistoća« Herceg Novi, komunalnu saglasnost broj 43 od 12.01.2005.godine izdatu od JP »Komunalno-stambeno« Herceg Novi, TK saglasnost broj 33/2 od 12.01.2004. godine, izdatu od Telekoma Crne Gore, AD Podgorica, TK Centar Herceg Novi, saglasnost na mjere zaštite od požara broj 228/05-466/2 od 11.01.2005. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova – Služba javne bezbjednosti – inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, pozitivno mišljenje na mjere zaštite na radu broj 02-81 od 20.01.2005. godine, izdato od JU Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu - Podgorica, ugovor broj 02-8/1-121/08 od 11.06.2008. godine izdat od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi, zaključen između Opštine Herceg-Novi i investitora Uljarević Slobodana iz Herceg-Novog, o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 1.641,00 € za površinu od 27,35 m² i dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda u iznosu od 131, 23 eura.

U postupku po zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni svi uslovi propisani članovima 21. i 32. Odluke o izgradnji građevinskih objekata kao i uslovi iz čl. 35.37.43.44.i 48. Zakona o izgradnji objekata za izdavanje odobrenja za gradjenje, pa je saglasno tome odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorica, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom,
- U dosije,
- Inspekcijama
- Arhivi
- Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi

SEKRETAR,
Todor Burđević

