

Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za urbanizam i
gradjevinarstvo-
Broj: 02-3-361-256/2008
Herceg Novi, 08.10.2008.god.



Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novi rješavajući po zahtjevu za izdavanje odobrenja za izradnju stambenog objekta, Veselinović Ilije i Veselinović Jasne iz Herceg Novog, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi («Sl. list RCG», opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 133 stav 1 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl. list RCG», br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** izgradnja stambenog objekta (spratnosti: suteren + prizemlje + sprat + potkrovlje, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 25,25 x 15,33 m, ukupne korisne površine: $P= 827,60 \text{ m}^2$), na urbanističkoj parceli UP 176 koja se sastoji od većeg dijela katastarske parcele broj 1418/5 K.O.Topla u Herceg Novom, investitora Veselinović Ilije i Veselinović Jasne iz Herceg Novog, u svemu prema glavnom projektu koji je izradio »ILIBO DESIGN ARCHITECTS« D.O.O. iz Herceg Novog, reg. br. T.D. 031/07 od aprila 2008. godine.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja.
3. Investitor je obavezan da obezbjedi stalni stručni nadzor za izvođenje gradjevinskih radova i da pismeno prijavi početak radova gradjevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova.
4. Izvođač radova, odnosno investitor je obavezan da obavijesti nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
5. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

Obrazloženje

Investitori Veselinović Ilija i Veselinović Jasna iz Herceg Novog, dana 30.09.2008. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekta na lokaciji označenoj u tački 1 dispozitiva.

Uz zahtjev imenovani su priložili pravosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-2212/2007 od 14.03.2008.godine, kojim se Lenner Jovanki i Čerović Željku iz Osijeka odobrava lokacija za izgradnju stambenog objekta S 173, spratnosti: suteren + prizemlje + sprat + potkrovlje, na urbanističkoj parceli UP 176 koja se sastoji od većeg dijela katastarske parcele broj 1418/5 K.O.Topla u Herceg Novom, glavni projekat na koji je rješenjem ovog organa broj:02-3-350-966/2008 od 29.07.2008.god. data urbanistička saglasnost, prepis lista nepokretnosti broj 2903 izdat od Direkcije za rekreativne Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-7328/2008 od 18.08.2008. godine na osnovu kojeg je utvrđeno da je Veselinović Jasna upisana kao korisnik u cjelosti na kat.parc. broj 1418/5 K.O. Topla, Ugovor o zajedničkoj ortačkoj gradnji stambenog objekta »Bellevue« na kat. parc.broj 1418/5 K.O. Topla, zaključen dana 25.09.2008.godine u Osnovnom sudu u Herceg Novom, Posl. br.

Ov-I-9598/2008, između Veselinović Jasne i Veselinović Ilije, sanitarnu saglasnost broj: 0202/7-Up/1-189 od 26.06.2008. god. izdatu od Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja - Služba zdravstveno - sanitarne inspekcije, PJ Herceg Novi, elektroenergetsku saglasnost broj: 4141-7884 od 26.08.2008. godine, izdate od Elektroprivredne Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 162/08 od 19.08.2008. godine, komunalnu saglasnost broj 05-3096/08 od 12.08.2008. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost JP »Komunalno-stambeno« broj 3933 od 11.08.2008. g., TK saglasnost broj 998 od 28.08.2008. god., izdatu od »T-Crnogorski Telekom«, TK Centar Herceg Novi, saglasnost na mjere zaštite od požara broj: 04-04/6-228/08-9717/1 od 28.08.2008. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, ugovor broj: 02-8/1-137/08 od 18.06.2008. g., zaključen između Opštine Herceg-Novi, zastupane po direktoru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi, sa jedne strane i Veselinović Jasne i Veselinović Ilije, sa druge strane o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 45.839,00 € za površinu od 827,60 m² i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u iznosu od 6.039,55 €.

Kako je u sprovedenom postupku utvrđeno da je investitor priložio svu dokumentaciju koja je propisana članom 34 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list RCG broj 55/2000), to je ovaj organ saglasno članovima 35.44. 43. stav 2.i člana 48. navedenog Zakona, donio odluku kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja, Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorica, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5 eura administrativne takse.

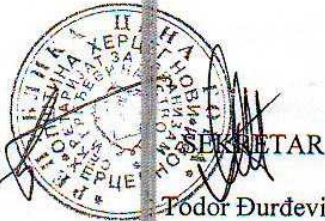
DOSTAVITI:

Imenovanim
U dosije,
Inspekcijama,
Arhivi,
Upravi lokalnih javnih prihoda,
Komunalnoj policiji

PRIMJENO:
08.10'08
Veselinović J.
Becenotaleuh U.

SAMOSTALNI SAVIJETNIK

Olga Krivokapić



Todor Đurđević