

Republika Crna Gora

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sektor za urbanizam i gradjevinarstvo

Broj: 02-3-361-82/2008

Herceg Novi, 02.04.2008.god

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novi rješavajući po zahtjevu za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekta **Maslovarić Vasa iz Herceg Novog i Đurić Predraga iz Novog Sada**, po punomoćniku Marić Tamari, advokatu iz Herceg Novog, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 133 stav 1 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG«, br. 60/03), donosi

### RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA SE** izgradnja stambenog objekta (spratnosti: prizemlje + sprat I + potkrovlje, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 13,00 x 9,00 m, ukupne korisne površine:  $P= 333,96 \text{ m}^2$ ), na urbanističkoj parceli UP 132, koja se sastoji od dijela katastrske parcele broj 1331/4 sve K.O. Topla u Herceg Novom, investitora Maslovarić Vasa iz Herceg Novog i Đurić Predraga iz Novog Sada, u svemu prema glavnom projektu koju je izradio »ARHIJAS« D.O.O. iz Herceg Novog, reg. br. 115-01/2007 od decembra 2007. godine.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja.
3. Investitori su obavezni da obezbjede stalni stručni nadzor za izvodjenje gradjevinskih radova i da pismeno prijave početak radova gradjevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova.
4. Izvođač radova, odnosno investitori su obavezni da obavijeste nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
5. Investitorima se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
6. Nakon završetka radova investitori su obavezni zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

### Obrazloženje

Investitori Maslovarić Vaso iz Herceg Novog i Đurić Predrag iz Novog Sada, dana 21.03.2008. god., preko punomoćnika Marić Tamare, adv. iz Herceg Novog, obratili su se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za gradnju stambenog objekta na lokaciji označenoj u tački 1 dispozitiva.

Uz zahtjev imenovani su priložili pravosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-1153/2007 od 18.10.2007.godine, kojim se Maslovarić Vasu iz Herceg Novog, odobrava lokacija za izgradnju stambenog objekta, spratnosti: prizemlje + sprat I + potkrovlje, na urbanističkoj parceli UP 132, koja se sastoji od dijela katastrske parcele broj 1331/4 sve K.O. Topla u Herceg Novom, glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem ovog Sekretarijata broj: 02-3-350-60/2008 od 18.02.2008. godine, prepis lista nepokretnosti broj 2864 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-4505/2007 od 08.05.2007. godine, kojim Maslovarić Vaso dokazuje pravo svojine u cjelosti na kat. parc. broj 1331/4 sve K.O.Topla, Ugovor o zajedničkoj – ortačkoj gradnji stambenog objekta na kat. parc. broj 1331/4 KO Topla,

zaključen u Osnovnom sudu u Herceg Novom, Posl.br.Ov-I-1618/2007 od 22.02.2007., između Maslovarić Vasaa iz Herceg Novog i Đurić Predraga iz Novog Sada, sanitarnu saglasnost broj 0202/7-Up/1-65/08 od 17.03.2008. god izdatu od Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja - Služba zdravstveno - sanitarne inspekcije - PJ Herceg Novi, elektroenergetsku saglasnost broj 4141-211 od 21.03.2008. godine, izdate od Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 54/08 od 12.03.2008. godine, komunalnu saglasnost broj 05-818/08 od 18.03.2008. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost JP »Komunalno-stambeno« broj 842 od 03.03.2008.g., TK saglasnost od 28.02.2008. godine, izdatu od »T-Crnogorski Telekom«, TK Centar Herceg Novi, saglasnost na mjere zaštite od požara broj 04-04/6-228/08-2186/1 od 03.03.2008. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova - Služba javne bezbjednosti - inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, ugovor broj 02-8/1-54/08 od 24.03.2008. godine zaključen između Opštine Herceg-Novi, zastupane po direktoru Uprave za lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi i Maslovarić Vasa iz Herceg Novog, o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 14.740,00 € za površinu od 333,96 m<sup>2</sup> i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u iznosu od 2.190,08 €.

Kako je u sprovedenom postupku utvrđeno da je investitor priložio svu dokumentaciju koja je propisana članom 34 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list RCG broj 55/2000), to je ovaj organ saglasno članovima 35.44.37.43. stav 2.i člana 48. navedenog Zakona, donio odluku kao u dispozitivu.

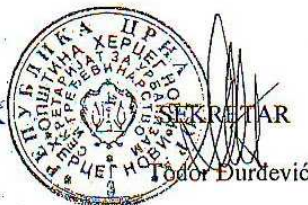
**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja, Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorica, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5 eura administrativne takse.

DOSTAVITI:

Imenovanim,  
U dosije,  
Inspekcijama,  
Arhivi,  
Upravi lokalnih javnih prihoda,  
Komunalnoj policiji

SAMOŠTALNI SAVJETNIK

Olga Krivokapić



Todor Đurđević