

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
*Sekretarijat za urbanizam i  
gradjevinarstvo*  
Broj: 02-3-361-125/2008  
Herceg Novi, 23.04.2008.

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novog rješavajući po zahtjevu  
»TOPLA INVEST« DOO iz Herceg- Novog , na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj  
upravi ( »Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 196. ZUP-a ( »Sl.list RCG«,  
br. 60/03), donosi

## RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** izgradnja stambenog objekta (ukupne spratnosti: podrum + suteran + prizemlje + sprat + potkrovlje) , namjene: podrumske etaža za garaže a ostale etaže za stanovanje, gabaritnih dimenzija - osnovnog gabarita 14,60 x 19,80 m , sa odstupanjem od osnovnog gabarita na nivou podrumske etaže 3,20m (14,60+3,20), ukupne korisne površine: P= 997,74 m<sup>2</sup> , na urbanističkim parcelama UP 83 i UP 84 koje se sastoji od dijela kat. parc. broj 1086/1 k.o. Topla u Herceg-Novom, investitora »TOPLA INVEST« DOO iz Herceg-Novog u svemu prema glavnom projektu koji je izradio »PORTAL GRADNJA « Tivat d.o.o. iz Tivta, reg. broj p-30/08 od marta 2008. godine.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.
3. Investitor je obavezan da obezbjedi stalni stručni nadzor za izvođenje gradjevinskih radova.
4. Izvođač radova, odnosno investitor je obavezan da obavijesti nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
5. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
6. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

## Obrazloženje

Investitor »TOPLA INVEST« DOO iz Herceg- Novog podnio je ovom Sekretarijatu dana 22.04.2008.godine zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekta na lokaciji označenoj u tački 1. dispozitiva.

Uz zahtjev imenovani je podnio pravnosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-692/2007 od 14.06.2007. godine, kojim se Božidar Stanišiću iz Herceg-Novog odobrava lokacija za izgradnju stambenog objekta spratnosti (Po)+Su+P+1+Pk, na urbanističkim parcelama UP 83 i UP 84 koje se sastoji od dijela kat. parc. broj 1086/1 k.o. Topla na Topli , glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost broj 02-3-350-532/2008 od 17.03.2008. godine, prepis lista nepokretnosti broj 1517 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg-Novog broj 109-956-1-3147/2008 od 03.04.2008. godine kojim Stanišić Božidar dokazuje pravo vlasništva, u cjelosti, na kat. parc. broj 1086/1 k.o. Topla, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Stanišić Božidara, kao prodavca i »TOPLA INVEST« DOO iz Herceg- Novog, kao kupca , ovjeren kod Osnovnog suda u Herceg-Novom pod Posl. Br.

Ov-I-3703/2008 i aneks prethodno navedenog ugovora ovjeren kod Osnovnog suda u Herceg-Novom pod Posl. Br. Ov-I-3808/2008, sanitarnu saglasnost broj 0202/7-Up/1-71/08 od 27.03.2008.god izdatu od Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, -Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije-PJ Herceg-Novog, elektroenergetsku saglasnost broj 41-252 od 25.03.2008. godine, izdatu od Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 68/08 od 03.04.2008. godine, komunalnu saglasnost broj 05-02-993/08-1 od 02.04.2008. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost broj 1151 od 24.03.2008.godine izdatu od JP »Komunalno-stambeno« Herceg Novi, TK saglasnost broj 315 od 02.04.2008. godine, izdatu od Crnogorskog Telekom, AD Podgorica, saglasnost na mjere zaštite od požara broj 04-04/6-228/08-3853/2 od 10.04.2008. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, ugovor broj 02-Up/1-83/2008 od 18.04.2008. godine izdat od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novog zaključen između Opštine Herceg-Novog i investitora »TOPLA INVESTITOR DOO« iz Herceg-Novog o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 6.558,00€, za površinu od 997,74m<sup>2</sup> i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u iznosu od 4.579,26 €.

Investitor nije izvršio uplatu naknade za izgradnju javnih skloništa, te će uplatiti kada se za to steknu uslovi, a u roku od osam dana od dana obavještenja o istom.

U postupku po zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni svi uslovi propisani članovima 35.37.43.44.i 48. Zakona o izgradnji objekata za izdavanje odobrenja za gradjenje, pa je saglasno tome odlučeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorica, preko ovog Sekretarijata, taksirano sa 5,00 € administrativne takse.

**DOSTAVLJENO:**

Imenovanom,  
U dosije,  
Inspekcijama,  
Arhivi,  
Komunalnoj policiji,  
Upravi lokalnih javnih prihoda,

