

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
*-Sekretarijat za urbanizam i
gradjevinarstvo-*
Broj: 02-3-361-320/2007
Herceg Novi, 13.02.2008.god.

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novog rješavajući po zahtjevu »JAUZA« D.O.O. iz Herceg Novog, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 133 stav 1 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA SE** izgradnja stambenog objekta (spratnosti: prizemlje + sprat + potkrovlje, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 25,35 x 15,84 m, ukupne korisne površine: $P=258,22 \text{ m}^2$) na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 1119/18 k.o. Trebesin u Herceg Novom, investitora »JAUZA« D.O.O. iz Herceg Novog, u svemu prema glavnom projektu koju je izradio »Biro za urbanizam i projektovanje« d.o.o. iz Herceg Novog, reg. broj 56/2007 od oktobra 2007. godine.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.
3. Investitor je obavezan da obezbjedi stalni stručni nadzor za izvođenje gradjevinskih radova i da pismeno prijave početak radova gradjevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova
4. Izvođač radova, odnosno investitor je obavezan da obavijesti nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
5. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
6. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor »JAUZA« D.O.O. iz Herceg Novog, dana 28.12.2007. god. obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekata na lokaciji označenoj u tački 1. dispozitiva

Uz zahtjev naslov je priložio je pravnosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-1824/2007 od 22.11.2007. godine, kojim se »JAUZA« d.o.o. iz Herceg Novog odobrava lokacija za izgradnju stambenog objekta, spratnosti: prizemlje + sprat + potkrovlje, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 1119/18 k.o. Trebesin u Herceg Novom, glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost broj 02-3-350-2064/2007 od 03.12.2007. godine, prepis lista nepokretnosti broj 628 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-11744/2007 od 16.11.2007. godine na osnovu kojeg je utvrđeno da je »Jauza« d.o.o. iz Herceg Novog upisano kao isključivi vlasnik kat. parc. broj 1119/18 k.o. Trebesin, sanitarnu saglasnost broj 0202/7-Up/1-259/07 od 06.12.2007. god izdatu od Ministarstva zdravlja-Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije-

Herceg Novi, elektroenergetsku saglasnost broj 4141-1039 od 12.12.2007. godine, izdate od Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 224/07 od 27.12.2007. godine, komunalnu saglasnost broj 05-6470/07 od 06.12.2007. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost JP »Komunalno stambeno« broj 4445 od 07.12.2007.g., TK saglasnost broj 30 336112 od 22.10.2007. god., izdatu od »T-Crnogorski Telekom«, TK Centar Herceg Novi, saglasnost na mjere zaštite od požara broj 04-04/6-228/07-13426/1 od 10.12.2007. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova – Služba javne bezbjednosti – inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, ugovor broj 02-8/1-26/08 od 11.02.2008. godine zaključen između Opštine Herceg-Novog, zastupane po direktoru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novog, sa jedne strane i D.O.O. »Jauza« iz Herceg Novog, sa druge strane, o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 12.852,00 € za površinu od 373,99 m², i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u iznosu od 3.353,93 €.

Investitor nije izvršio uplatu naknade za izgradnju javnih skloništa, te će istu uplatiti kada se za to steknu uslovi, a u roku od osam dana od dana obavještenja o istom.

U postupku po zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni svi uslovi propisani članovima 35.36.37.43.44.i 48. Zakona o izgradnji objekata za izdavanje odobrenja za gradjenje, pa je saglasno tome odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorica, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Naslovu,
U dosije,
Inspekcijama,
Arhivi,
Upravi lokalnih javnih prihoda,
Komunalna policija

