

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za urbanizam i
gradjevinarstvo-
Broj: 02-3-361-319/2007
Herceg Novi, 13. 02.2008.god.

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novi rješavajući po zahtjevu »JAUZA« D.O.O. iz Herceg Novog, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 133 stav 1 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG«, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA SE** izgradnja stambenog objekta (spratnosti: suteren + prizemlje +sprat, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 18,74 x 15,70 m, ukupne korisne površine: P= 373,99 m²) na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 1104/1 k.o. Trebesin u Herceg Novom, investitora »JAUZA« D.O.O. iz Herceg Novog, u skladu prema glavnom projektu koju je izradio »ART & CRAFT« iz Budve, reg. broj I.S.G.P.11.10.2007. od oktobra 2007. godine.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.
3. Investitor je obavezan da obezbjedi stalni stručni nadzor za izvođenje građevinskih radova i da pismeno prijave početak radova građevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova
4. Izvođač radova, odnosno investitor je obavezan da obavijesti nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
5. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
6. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

Obrazloženje

Investitor »JAUZA« D.O.O. iz Herceg Novog, dana 28.12.2007.god. obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekata na lokaciji označenoj u tački 1. dispozitiva

Uz zahtjev naslov je priložio je pravnosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-1825/2007 od 22.11.2007. godine, kojim se »JAUZA« d.o.o. iz Herceg Novog odobrava lokacija za izgradnju stambenog objekta spratnosti: suteren + prizemlje +sprat, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 1104/1 k.o. Trebesin u Herceg Novom, glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost broj 02-3-350-2069/2007 od 03.12.2007. godine, prepisa lista nepokretnosti broj 528 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-11744/2007 od 16.11.2007. godine na osnovu kojeg je utvrđeno da je »Jauza« d.o.o. iz Herceg Novog upisano kao isključivi vlasnik kat. parc. broj 1104/1 k.o. Trebesin, sanitarnu saglasnost broj 0202/7-Up/1-304 od 06.12.2007. god izdatu od Ministarstva zdravlja-Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije-PJ

Herceg Novi, elektroenergetsku saglasnost broj 4141-1037 od 12.12.2007. godine, izdate od Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 223/07 od 27.12.2007. godine, komunalnu saglasnost broj 05-6471/07 od 06.12.2007. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost JP »Komunalno-stambeno« broj 4446 od 07.12.2007.g., TK saglasnost broj 30 336212 od 22.10.2007. godine, izdatu od »T-Crnogorski Telekom«, TK Centar Herceg Novi, saglasnost na mjere zaštite od požara broj 04-04/6-228/07-13427/1 od 10.12.2007. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova – Služba javne bezbjednosti – inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, ugovor broj 02-8/1-25/08 od 11.02.2008. godine zaključen između Opštine Herceg-Novi, zastupane po direktoru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi, sa jedne strane i D.O.O. »Jauza« iz Herceg Novog, sa druge strane, o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 15.646,00 € za površinu od 389,74 m², i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u iznosu od 3.731,02 €.

Investitor nije izvršio uplatu naknade za izgradnju javnih skloništa, te će istu uplatiti kada se za to steknu uslovi, a u roku od osam dana od dana obavještenja o istom.

U postupku po zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni svi uslovi propisani članovima 35.36.37.43.44.i 48. Zakona o izgradnji objekata za izdavanje odobrenja za gradjenje, pa je saglasno tome odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorica, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:
Naslovu,
U dosije,
Inspekcijama,
Arhivi,
Upravi lokalnih javnih prihoda,
Komunalna policija

