

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
-Sekretarijat za urbanizam i  
gradjevinarstvo-  
Broj: 02-3-361-318/2007  
Herceg Novi, 13.02.2008.god.

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novog, mešavajući po zahtjevu »JAUZA« D.O.O. iz Herceg Novog, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 133 stav 1 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 60/03), donosi

### RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE izgradnja stambenog objekta (spratnosti: suteran + prizemlje + sprat, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 18,50 x 21,30 m, ukupna korisne površine: P= 389,74 m<sup>2</sup>) na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 1104/10 k.o. Trebesin u Herceg Novom, investitora »JAUZA« D.O.O. iz Herceg Novog, u skladu prema glavnom projektu koju je izradio »ART & CRAFT« iz Budve, reg. broj I.S.G.P. 2007. od oktobra 2007. godine.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.
3. Investitor je obavezan da obezbjedi stalni stručni nadzor za izvođenje gradjevinskih radova i da pismeno prijave početak radova gradjevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova
4. Izvođač radova, odnosno investitor je obavezan da obavijesti nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
5. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
6. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

### Obrazloženje

Investitor »JAUZA« D.O.O. iz Herceg Novog, dana 28.12.2007 god. obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekta na lokaciji označenoj u tački 1. dispozitiva

Uz zahtjev naslov je priložio je pravnosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-1826/2007 od 22.11.2007. godine, kojim se »JAUZA« d.o.o. iz Herceg Novog odobrava lokacija za izgradnju stambenog objekta spratnosti: suteran + prizemlje + sprat, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 1104/10 k.o. Trebesin u Herceg Novom, glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost broj 02-3-350-2068/2007 od 03.12.2007. godine, prepisa lista nepokretnosti broj 628 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-11744/2007 od 16.11.2007. godine na osnovu kojeg je utvrđeno da je »Jauza« d.o.o. iz Herceg Novog upisano kao isključivi vlasnik kat. parc. broj 1104/10 k.o. Trebesin, sanitarnu saglasnost broj 0202/7-Up/1-305 od 06.12.2007. god izdatu od Ministarstva zdravlja-Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije-PJ

Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, FC Distribucija Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 214/08 od 14.10.2008. godine, komunalnu saglasnost broj 05-4176/08 od 06.10.2008. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost JP »Komunalno-stambeno« broj 4578 od 07.10.2008.g., TK saglasnost broj 30-3364/2 od 23.10.2007. god., izdatu od »T-Crnogorski Telekom«, TK Centar Herceg Novi, saglasnost na mjere zaštite od požara broj: 04-04/6-228/08-11438/1 od 07.10.2008. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, ugovor broj: 02-8/1-224/08 od 08.12.2008.g., zaključen između Opštine Herceg-Novi, zastupane po direktoru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi, sa jedne strane i d.o.o. »Jauza« iz Herceg Novog, sa druge strane, o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 11.320,00 € za površinu od 309,63 m<sup>2</sup> i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja u iznosu od 2.375,82 €.

Kako je u sprovedenom postupku utvrđeno da je investitor priložio svu dokumentaciju koja je propisana članom 34 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list RCG broj 35/2000), to je ovaj organ saglasno članovima 35.44. 43. stav 2.i člana 48. navedenog Zakona donio odluku kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja, Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorica, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5 eura administrativne takse.

DOSTAVITI:

Naslovu  
U dosije,  
Inspekciji,  
Arhivi,  
Upravi lokalnih javnih prihoda,  
Komunalnoj policiji

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Olga Krivokapić

SEKRETAR

Đorđe Đurđević



Priznato 08.12.2008