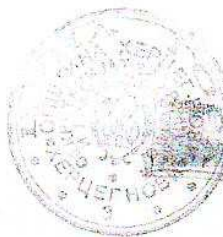


Crna Gora  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
-Sekretarijat za urbanizam i  
građevinarstvo-  
Broj: 02-3-361-269/2008  
Herceg Novi, 08.12.2008.god.



25. 12. 2008  
Okupljen

Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo Opštine Herceg-Novi rješava i po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za izradnju stambenog objekta, d.o.o. »Jauza« iz Herceg Novog, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 133 stav 1 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG«, br. 60/03), donosi

### RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** izgradnja stambenog objekta (spratnosti: suteren + prizemlje + sprat, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 17,90 x 16,70 m, ukupne korisne površine:  $P = 309,63 \text{ m}^2$ ), na urbanističkoj parceli koja se sastoji od katastarske parcele broj 1104/3K.O. Trebesin (Herceg Novi), investitora d.o.o. »Jauza« iz Herceg Novog, u svemu prema glavnom projektu koji je izradio D.O.O. »GRADNJA INŽENJERING« iz Nikšića, od septembra 2008. godine.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja.
3. Investitor je obavezan da obezbjedi stalni stručni nadzor za izvođenje građevinskih radova i da pismeno prijavi početak radova građevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova.
4. Izvođač radova, odnosno investitor je obavezan da obavijesti nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
5. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

### Obrazloženje

Investitor d.o.o. »Jauza« iz Herceg Novog, dana 14.10.2008. godine, obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izradnju stambenog objekta na lokaciji označenoj u stavu 1 dispozitiva.

Uz zahtjev investitor je priložio pravnosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj: 02-3-350-1828/2007 od 22.10.2007.godine, kojim se d.o.o. »Jauza« iz Herceg Novog, odobrava lokacija za izgradnju stambenog objekta, spratnosti: suteren + prizemlje + sprat, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od katastarske parcele broj 1104/3K.O. Trebesin (Herceg Novi), glavni projekat na koji je rješenjem ovog Sekretarijata broj: 02-3-350-1703/2008 od 01.10.2008.god. data urbanistička saglasnost, prepis lista nepokretnosti broj 628 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica P. Herceg Novi, pod brojem: 109-956-1-9112/2008, dana 13.10.2008. godine na osnovu kojeg je utvrđeno da je d.o.o. »Jauza« upisano kao vlasnik u cjelosti na kat.parc. broj 1103/3 K.O. Trebesin, sanitarnu saglasnost broj: 0202/7-Up/1-217 od 10.10.2008. god. izdatu od Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja - Služba zdravstveno - sanitarne inspekcije, PJ Herceg Novi, elektroenergetska saglasnost broj: 40-00-18907 od 31.10.2008.godine, izdata od strane

zdravstveno-sanitarne inspekcije-PJ Herceg Novi, elektroenergetsku saglasnost broj 4141-352 od 30.04.2007. godine, izdate od Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 91/08 od 16.04.2008. godine, komunalnu saglasnost broj 05-644/08 od 29.02.2008. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost JP »Komunalno-stambeno« broj 1487 od 15.04.2008. g., TK saglasnost od 26.11.2007. god., izdatu od »T-Crnogorski Telekom«, TK Centar Herceg Novi, saglasnost na mjere zaštite od požara broj 04-04/6-228/07-4133/2 od 15.04.2008. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova – Služba javne bezbjednosti – inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, ugovor broj 02-8/1-93/08 od 07.05.2008. godine zaključen između Opštine Herceg-Novi, zastupane po direktoru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi, sa jedne strane i D.G.O. »Jauza« iz Herceg Novog, sa druge strane, o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 46.075,00 € za površinu od 953,24 m<sup>2</sup>, i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u iznosu od 4017,80 €. Investitor nije izvršio uplatu naknade za izgradnju javnih skloništa, te je istu uplatiti kada se za to steknu uslovi, a u roku od osam dana od dana obavještenja o istom. U postupku po zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni svi uslovi propisani članovima 35.36.37.43.44.i 48. Zakona o izgradnji objekata za izdavanje odobrenja za gradjenje, pa je saglasno tome odlučeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorica, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:  
Naslovu,  
U dosije,  
Inspekcijama,  
Arhivi,  
Upravi lokalnih javnih prihoda,  
Komunalna policija

