

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
-Sekretarijat za urbanizam i  
gradjevinarstvo-  
Broj: 02-3-361-15/2008  
Herceg Novi, 08. 05.2008.god.

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novog, rješavajući po zahtjevu »JAUZA« D.O.O. iz Herceg Novog, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 133 stav 1 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 60/03), donosi

### RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** izgradnja stambenog objekta (spratnosti: suterenski + suterenski2+ suterenski3+ suterenski4+ prizemlje + sprat + potkrovlje, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 45,00 x 14,50 m, ukupne korisne površine:  $P=953,24\text{ m}^2$ ) na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 1104/13 k.o. Trebesin u Herceg Novom, investitora »JAUZA« D.O.O. iz Herceg Novog, u svemu prema glavnom projektu koju je izradilo »TIM PROJEKT« iz Budve, reg. broj 54-121/2007 od decembra 2007. godine.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.
3. Investitor je obavezan da obezbjedi stalni stručni nadzor za izvođenje građevinskih radova i da pismeno prijave početak radova građevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova.
4. Izvođač radova, odnosno investitor je obavezan da obavijesti nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
5. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
6. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

### Obrazloženje

Investitor »JAUZA« D.O.O. iz Herceg Novog, dana 25.01.2008.god. obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekata na lokaciji označenoj u tački 1. dispozitiva

Uz zahtjev naslov je priložio je pravosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-1949/2007 od 22.11.2007. godine, kojim se »JAUZA« d.o.o. iz Herceg Novog odobrava lokacija za izgradnju stambenog objekta, spratnosti: suterenski + suterenski2+ suterenski3+ suterenski4+ prizemlje + sprat + potkrovlje, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 1104/13 k.o. Trebesin u Herceg Novom, glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost broj 02-3-350-2254/2007 od 20.02.2008. godine, prepisa lista nepokretnosti broj 628 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-11744/2007 od 16.11.2007. godine na osnovu kojeg je utvrđeno da je »Jauza« d.o.o. iz Herceg Novog upisano kao isključivi vlasnik kat. parc. broj 1104/13 k.o. Trebesin, sanitarnu saglasnost broj 0202/7-Up/1-60/08 od 05.03.2008. god izdatu od Ministarstva zdravlja-Služba



zdravstveno-sanitarne inspekcije-PJ Herceg Novi, elektroenergetsku saglasnost broj 4141-351 od 30.04.2007. godine, izdate od Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdata od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 93/08 od 16.04.2008. godine, komunalnu saglasnost broj 05-641/08 od 29.02.2008. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost JP »Komunalno-stambeno« broj 1484 od 15.04.2008.g., TK saglasnost od 26.11.2007. god., izdatu od »T-Crnogorski Telekom«, TK Centar Herceg Novi, saglasnost na mjere zaštite od požara broj 04-04/6-228/07-4135/2 od 15.04.2008. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova – Služba javne bezbjednosti – inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, ugovor broj 02-8/1-95/08 od 08.05.2008. godine zaključen između Opštine Herceg-Novog, zastupane po direktoru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novog, sa jedne strane i D.O.O. »Jauza« iz Herceg Novog, sa druge strane, o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 40.822,00 € za površinu od 855,97 m<sup>2</sup>, i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u iznosu od 3113,63€. Investitor nije izvršio uplatu naknade za izgradnju javnih skloništa, te će istu uplatiti kada se za to steknu uslovi, a u roku od osam dana od dana obavještenja o istom. U postupku po zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni svi uslovi propisani članovima 35.36.37.43.44.i 48. Zakona o izgradnji objekata za izdavanje odobrenja za gradjenje, pa je saglasno tome odlučeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorica, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:  
Naslovu,  
U dosije,  
Inspekcijama,  
Arhivi,  
Upravi lokalnih javnih prihoda,  
Komunalna policija

