

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za urbanizam i
gradjevinarstvo-
Broj: 02-3-361-12/2008
Herceg Novi, 08. 05.2008.god.

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novog rješavajući po zahtjevu »JAUZA« D.O.O. iz Herceg Novog, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 133 stav 1 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG«, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** izgradnja stambenog objekta (spratnosti: suteran + prizemlje + potkrovlje, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 24,00 x 19,00 m, ukupne korisne površine: $P=151,98\text{ m}^2$) na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 1104/17 k.o. Trebesin u Herceg Novom, investitora »JAUZA« D.O.O. iz Herceg Novog, u svemu prema glavnom projektu koju je izradilo »TIM PROJEKT« iz Budve, reg. broj 54-125/2007 od decembra 2007. godine.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.
3. Investitor je obavezan da obezbjedi stalni stručni nadzor za izvođenje gradjevinskih radova i da pismeno prijave početak radova gradjevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova
4. Izvođač radova, odnosno investitor je obavezan da obavijesti nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
5. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
6. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor »JAUZA« D.O.O. iz Herceg Novog, dana 25.01.2008.god. obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekata na lokaciji označenoj u tački 1. dispozitiva

Uz zahtjev naslov je priložio je pravnosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-1953/2007 od 22.11.2007. godine, kojim se »JAUZA« d.o.o. iz Herceg Novog odobrava lokacija za izgradnju stambenog objekta, spratnosti: suteran + prizemlje + potkrovlje, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 1104/17 k.o. Trebesin u Herceg Novom, glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost broj 02-3-350-2251/2007 od 20.02.2008. godine, prepisa lista nepokretnosti broj 028 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-11744/2007 od 16.11.2007. godine na osnovu kojeg je utvrđeno da je »Jauza« d.o.o. iz Herceg Novog upisano kao isključivi vlasnik kat. parc. broj 1104/17 k.o. Trebesin, sanitarnu saglasnost broj 1202/7-Up/1-57/08 od 04.03.2008. god izdatu od Ministarstva zdravlja-Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije-PJ

Herceg Novi, elektroenergetsku saglasnost broj 4141-355 od 30.04.2007. godine, izdate od Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, Sektor za distribuciju Podgorica, Elektrodistribucija Herceg Novi, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 95/08 od 16.04.2008. godine, komunalnu saglasnost broj 05-643/08 od 29.02.2008. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost JP »Komunalno-stambeno« broj 1485 od 15.04.2008.g., TK saglasnost od 26.11.2007. god., izdatu od »T-Crnogorski Telekom«, TK Centar Herceg Novi, saglasnost na mjere zaštite od požara broj 04-01/6-228/07-4137/2 od 15.04.2008. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova – Služba javne bezbjednosti – inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, ugovor broj 02-8/1-97/08 od 07.05.2008. godine zaključen između Opštine Herceg-Novi, zastupane po direktoru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi, sa jedne strane i D.O.O. »Jauza« iz Herceg Novog, sa druge strane, o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 7.422,00 € za površinu od 151,98 m², i dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u iznosu od 956,59€. Investitor nije izvršio uplatu naknade za izgradnju javnih skloništa, te će istu uplatiti kada se za to steknu uslovi, a u roku od osam dana od dana obavještenja o istom. U postupku po zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni svi uslovi propisani članovima 35.36.37.43.44.i 48. Zakona o izgradnji objekata za izdavanje odobrenja za gradjenje, pa je saglasno tome odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorica, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Naslovu,

U dosije,

Inspekcijama,

Arhivi,

Upravi lokalnih javnih prihoda,

Komunalna policija

