

Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za urbanizam i
građevinarstvo-
Broj: 02-3-361-316/2008
Herceg Novi, 22.12.2008.god.

Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo Opštine Herceg-Novi rješavajući po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg platoa uz trasu šetališta, J.P. ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, koje zastupa direktor Rajko Barović, na osnovu člana 15. stav 2. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl. list RCG - opštinski propisi« broj 20/2008) i čl. 133 stav 1 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG«, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA SE** rekonstrukcija postojećeg platoa uz trasu šetališta Pet Danica, tako što se vrši proširenje istog (dimenzija: 3,00 x 15,40 m, ukupne korisne površine: $P=9,24 \text{ m}^2$, namjene: terasa), na urbanističkoj parceli koja se sastoji od dijela kat. parc. broj 2585/1 K.O. Topla na Savini (Herceg Novi), investitora J.P. »Za upravljanje morskim dobrom Crne Gore« iz Budve, u svemu prema glavnom projektu koji je izradio. D.O.O. »KASTELINVEST« iz Herceg Novog, reg. broj: 49/2007 od novembra 2007. godine.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja.
3. Investitor je obavezan da obezbjedi stalni stručni nadzor za izvođenje građevinskih radova i da pismeno prijavi početak radova građevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova.
4. Izvođač radova, odnosno investitor je obavezan da obavijesti nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
5. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

Obrazloženje

Investitor J.P. »Za upravljanje morskim dobrom Crne Gore« iz Budve, zastupano po direktoru Barović Rajku, dana 01.12.2008. godine, obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg platoa uz trasu šetališta Pet Danica, na lokaciji iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev investitor je priložio pravosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj: 02-3-350-2181/2007 od 04.03.2008.godine, kojim se J.P. Za upravljanje Morskim dobrom iz Budve, odobrava lokacija za rekonstrukcija postojećeg platoa uz trasu šetališta Pet Danica, tako što se vrši proširenje istog, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od dijela kat. parc. broj 2585/1 K.O. Topla na Savini (Herceg Novi), glavni projekat na koji je rješenjem ovog Sekretarijata broj: 02-3-350-2057/2008 od 26.11.2008.god. data urbanistička saglasnost, prepis lista nepokretnosti broj 2595 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi, pod brojem: 109-956-1-623/2008 od 30.01.2008. godine na osnovu kojeg je utvrđeno da je RCG upisana kao vlasnik u cjelosti, a Opština Herceg Novi, kao korisnik u

cjelosti na kat. parc. broj 2585/1 K.O. Topla, sa upisom tereta Morskog dobra, Potvrda broj: 1556 od 10.12.2008.godine, izdata od strane Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić - Elektrodistribucija Herceg Novi, da za predmetnu rekonstrukciju nije potrebno izdavati elektrosaglasnost ni rješenje za priključenje, saglasnost izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi broj 254/08 od 11.12.2008. godine, komunalnu saglasnost broj 05-5188/08-1 od 10.12.2008. godine izdatu od JP »Čistoća« iz Herceg-Novog, komunalnu saglasnost JP »Komunalno-stambeno« broj 5548 od 15.12.2008.g., TK saglasnost broj 30-1431 od 12.12.2008. god., izdatu od »T-Crnogorski Telekom«, TK Centar Herceg Novi, ugovor broj: 02-8/1-230/08 od 17.12.2008.g., zaključen između Opštine Herceg-Novi, zastupane po direktoru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi, sa jedne strane i JP »Za upravljanje morskim dobrom Crne Gore«, sa druge strane, o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 1.247,00 € za površinu od 9,24 m² dokaz o uplati JP »Crnogorsko primorje« Budva za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u iznosu od 96,41 €.

Kako je u sprovedenom postupku utvrđeno da je investitor priložio svu dokumentaciju koja je propisana članom 34 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list RCG broj 53/2000), to je ovaj organ saglasno članovima 35.44. 43. stav 2.i člana 48. navedenog Zakona, donio odluku kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja, Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorica, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5 eura administrativne takse.

DOSTAVITI:

Naslovu
U dosije,
Inspekciji,
Arhivi,
Upravi lokalnih javnih prihoda,
Komunalnoj policiji

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Olga Krivokapić



SEKRETAR

Todor Đurđević