

Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
- Sekretarijat za urbanizam
i građevinarstvo –
Broj: 02-3-007-19/2011
Herceg Novi, 23.03.2011.

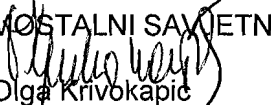
NVO - MANS -
BROJ, 11/31892
PODGORICA, 25. 03. 2011

NVO „MANS“
Podgorica
UI Dalmatinska 188

Shodno rješenju ovog Sekretarijata broj: 02-3-007-19/2011 od 23.02.2011. godine, u prilogu akta dostavljamo Vam rješenje ovog organa broj: 02-3-Up/1-777/2005 od 07.12.2005. godine, kao i zaključak o ispravci greške u gore navedenom rješenju, broj: 02-3-Up/1-777/2005 od 29.03.2006. godine.

DOSTAVITI:

Naslovu
U dosije;
Arhivi;

SAMOSTALNI SAVJETNIK,

Olga Krivokapic

V.D. SEKRETAR

Jelena Poledica




Broj: 02-3-Up/1-777/2005
Herceg Novi, 07.12.2005.

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novi rješavajući po zahtjevu **Stojanović Miodraga** iz Beograda, Ulica Žarkovačka br. 16 i **Vujadinović Žarka** iz Herceg-Novog, Ulica braće Grakalića 53-C, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 196. ZUP-a (»Sl. list RCG«, br. 60/03), donosi

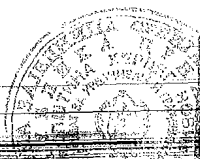
RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** izgradnja stambenog objekta (spratnosti: suterena²+suterena¹+prizemlje+sprat, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 16,20 x 10,00 m, ukupne korisne površine: P= 382,58 m²) na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 1553 k.o. Topla u Herceg-Novom, investitora Stojanović Miodraga iz Beograda i Vujadinović Žarka iz Herceg-Novog u svemu prema glavnom projektu koji je izradilo Društvo za projektovanje i investicije d.o.o. »ARHIJAS« iz Herceg-Novog, reg. broj 68-01/2003 od septembra 2004. godine
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se izgradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.
3. Investitori su obavezni da obezbijede stalni stručni nadzor za izvodjenje gradjevinarskih radova.
4. Izvođač radova, odnosno investitori su obavezni da obavijeste nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
5. Investitorima se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
6. Nakon završetka radova investitori su obavezni zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori Stojanović Miodrag iz Beograda i Vujadinović Žarko iz Herceg-Novog podnijeli su ovom Sekretarijatu dana 17.10.2005. godine zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji označenoj u tački 1. dispozitiva.

Uz zahtjev imenovani su podnijeli pravosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 42-Up/1-190/2002 od 25.04.2002. godine, kojim se Stojanović Miodragu iz Beograda odobrava lokacija za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 1553 k.o. Topla u Herceg-Novom, rješenje broj 42-Up/1-190/2002-3 od 10.11.2004. godine kojim se produžava važnost osnovnog rješenja o lokaciji, glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost od 16.11.2004. godine, prepis lista nepokretnosti broj 172 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-5644/2005 od 17.10.2005. godine kojim Stojanović Miodrag dokazuju pravo korišćenja, u cjelosti, katastarske parceli broj 1553 k.o. Topla, ugovor o zajedničkoj ortačkoj gradnji, zaključen između Stojanović Miodraga iz Beograda i Vujadinović Žarka iz Herceg-Novog, ovjeren kod Osnovnog suda u Herceg-Novom, pod Posl. br. Ov-I-7708/2005 od



РЈЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОЧАЊНО
 М. О. 2006
 ОДЛУЧЕНИК

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
 ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
 Секретarijat za urbanizam
 i gradevinarstvo

Broj: 02-3-Up/1-777/2005
 Herceg Novi, 29.03.2006.god.

Sekretarijat za urbanizam i gradevinarstvo Opštine Herceg Novi, postupajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana 213 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl.list RCG» broj 60/03), d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. **ISPRAVLJA SE** greška u dispozitivu rješenja ovog Sekretarijata broj 02-3-Up/1-777/2005 od 07.12.2005.godine kojim je odobrena izgradnja stambenog objekta (spratnosti: suteran2 + suteran1 + prizemlje + sprat, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 16,20 x 10,00 m, ukupne korisne površine: P= 382,580 m²) na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 1553 k.o. Topla u Herceg-Novom, investitora Stojanović Miodraga iz Beograda i Vujadinović Žarka iz Herceg-Novog u svemu prema glavnom projektu koji je izradilo Društvo za projektovanje i investicije d.o.o. »ARHIJAS« iz Herceg-Novog, reg. broj 68-01/2003 od septembra 2004. godine. tako što se umjesto:

- spratnosti : suteran2 + suteran1 + prizemlje + sprat, upisuje spratnost: suteran + prizemlje + sprat + potkrovlje
- gabaritnih dimenzija: 16,20 x 10,00 m, upisuje, gabaritnih dimenzija: 14,55 x 9,40 m
- katastarske parcele broj 1553 k.o. Topla, upisuje katastarska parcela broj 1459/2 k.o. Topla
- reg. broja glavnog projekta broj 68-01/2003, upisuje 67-01/2004

2. ispravlja se greška u obrazloženju rješenja ovog Sekretarijata broj 02-3-Up/1-777/2005 od 07.12.2005.godine, tako što se umjesto:

- broja rješenja o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 42-Up/1-190/2002, upisuje broj 42-Up/1-191/2002
- katastarske parcele broj 1553 k.o. Topla, upisuje katastarska parcela broj 1459/2 k.o. Topla

3. Ova ispravka proizvodi pravno dejstvo od dana od koga proizvodi pravno dejstvo navedeno rješenje

4. Bilješka o ispravci upisaće se u izvornik rješenja.

Образложение

Rješenjem ovog Sekretarijata, zavedenim pod brojem: 02-3-Up/1-777/2005 od 07.12.2005.godine, odobrena je izgradnja stambenog objekta (spratnosti: suteran2 + suteran1 + prizemlje + sprat, namjene: stanovanje, gabaritnih dimenzija: 16,20 x 10,00 m, ukupne korisne površine: P= 382,580 m²) na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat. parc. broj 1553 k.o. Topla u Herceg-Novom, investitora Stojanović Miodraga iz Beograda i Vujadinović Žarka iz Herceg-Novog u svemu prema glavnom projektu koji je izradilo Društvo za projektovanje i investicije d.o.o. »ARHIJAS« iz Herceg-Novog, reg. broj 68-01/2003 od septembra 2004. godine.