

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj:1301/2-144/2  
Podgorica, 23.03.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, u postupku po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS-a iz Podgorice, za pristup informacijama, na osnovu člana 18. stav 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list RCG“, br. 68/05) donosi

**RJEŠENJE**

Dozvoljava se Mreži za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, pristup:  
- građevinskoj dozvoli broj: 1102-1920/1-09 izdatu investitoru "Rokšped " doo za objekat sa slike koji se nalazi u zahvatu DUP-a „Konik –Stari aerodrom“ u Podgorici (objekat se nalazi preko puta salona automobila "Toyota" ), dostavljanjem fotokopije.

**Obrazloženje**

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice obratila se ovom ministarstvu sa zahtjevom za dostavljanje kopije građevinske dozvole broj: 1102-1920/1-09 izdatu investitoru "Rokšped " doo za objekat sa slike koji se nalazi u zahvatu DUP-a „Konik –Stari aerodrom“ u podgorici (objekat se nalazi preko puta salona automobila "Toyota" ).

Odredbama člana 13 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. List RCG, br.68/05), propisano je da se pristup informaciji u posjedu organa vlasti može ostvariti, između ostalog, fotokopiranjem od strane organa vlasti i dostavljanjem fotokopije podnosiocu zahtjeva, neposredno, putem pošte ili elektronskim putem.

Polazeći od gore navedenog, a saglasno članu 18. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Ovo rješenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostavljeno:  
-podnosiocu zahtjeva  
-a/a

SEKRETAR MINISTARSTVA  
Zoran Tomić



96



**Crna Gora**

**Ministarstvo uređenja prostora  
i zaštite životne sredine**

Broj: I102-1920/1-09  
Podgorica, 19. 10. 2009. godine

**» ROKŠPED » D.O.O.  
PODGORICA**

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.2090/1089, koju čine kat. parcele br.2090/1089 i 2090/1472 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Stari Aerodrom » Izmjene i dopune, zona »C«, podzona 5 u Podgorici.



Dostavljeno:  
\* Naslovu  
\* Glavni grad Podgorica  
\* Glavnom građevinskom inspektoru  
\* a / a

---

Rimski trg 46, 81000 Podgorica  
TEL: (+382) 20 482-232; FAX: (+382) 20 234-093  
[www.minuplzs.gov.me](http://www.minuplzs.gov.me)

**Crna Gora**  
**Ministarstvo uređenja prostora i**  
**zaštite životne sredine**  
Broj: 1102-1920/1-09  
Podgorica, 19. 10. 2009.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu » ROKŠPED » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.2090/1089 koju čine kat. parcele br. 2090/1089 i 2090/1472 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Stari Aerodrom » - Izmjene i dopune, zona » C », podzona 5 u Podgorici, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4, 93 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( » Službeni list CG » br.51/08) i člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ( „ Službeni list RCG „, br.59/09), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list RCG „, br. 60/03), donosi

#### **R J E Š E N J E**

**1. IZDAJE SE » ROKŠPED » D.O.O. iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.2090/1089 koju čine kat. parcele br. 2090/1089 i 2090/1472 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Stari Aerodrom » - Izmjene i dopune, zona » C », podzona 5 u Podgorici .**

**Objekat je spratnosti S+P+3+Pk – suteran + prizemlje + tri sprata + potkrovlje.**

**Ukupna bruto površina objekta je 4.237,30 m2.**

**2.Radovi na građenju objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane » ADS – STUDIO » d.o.o. iz Sarajeva – Federacija Bosna i Hercegovina.**

**3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( » Službeni list RCG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.**

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

#### **O b r a z l o ž e n j e**

» **ROKŠPED** » **D.O.O. iz Podgorice**, obratilo se je zahtjevom broj 117 od 11.03.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.2090/1089 koju čine kat. parcele br. 2090/1089 i 2090/1472 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Stari Aerodrom » - Izmjene i dopune, zona » C », podzona 5 u Podgorici .

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu, dostavio sledeću dokumentaciju:  
- urbanističko-tehničke uslove za izgradnju predmetnog objekta na navedenoj lokaciji, izdatih od strane Ministarstva za ekonomski razvoj broj 01-10468/1 od 19.03.2008.godine;  
- Glavni projekat za izgradnju poslovnog objekta na navedenoj lokaciji, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi, a koji je urađen od strane » **ADS – STUDIO** » **d.o.o. iz Sarajeva – Federacija Bosna i Hercegovina**;

- Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za izgradnju predmetnog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane **JU Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Zavod za istraživanje, razvoj i inženjering – Podgorica, broj 03-2030/1 od**

**marta 2009.godine:**

- List nepokretnosti – prepis 7422, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica za K.O.Podgorica III, broj 0-0-16101/2009 od 06.10.2009.godine za kat. parcelu broj 2090/1472;
- List nepokretnosti – prepis 6518, izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica za K.O.Podgorica III, broj 0-0-16195/2009 od 07.10.2009.godine za kat. parcelu broj 2090/1089;
- Rješenje Uprave za nekretnine –P.J.Podgorica broj 954-101-UP-5214/09 od 30.07.2009.godine, kojim je dozvoljena parcelacija kat. parcele broj 2090/981 iz Lista nepokretnosti broj 3217 K.O.Podgorica III na kat. parcele br.2090/1472 i 2090/981;
- Kopije Planova, izdatih od Uprave za nekretnine – P.J. Podgorica od 12 i 18.09.2009.godine i 06.10.2009.godine, za K.O. Podgorica III za katastarske parcele br. 2090/1089 i 2090/1472;
- Potvrdu o uplati administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole u iznosu od 2.682,30 eura, saglasno čl. 3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama ( » Službeni list CG« broj 03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 47.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev» **ROKŠPED » D.O.O. iz Podgorice**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo upućuje na činjenicu, da je rješenjem Ministarstva za ekonomski razvoj broj 01-10468/1 od 19.03.2008.godine » **ROKŠPED** » **D.O.O.** iz Podgorice, odobrena lokacija za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br.2090/1089, a čiji dio čini kat. parcela broj 2090/1089 K.O. Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik – Stari Aerodrom » - Izmjene i dopune, zona » C » podzona 5, u Podgorici. Kako je Rješenjem Uprave za nekretnine –P.J.Podgorica broj 954-101-UP-5214/09 od 30.07.2009.godine, dozvoljena parcelacija kat.parcele, broj 2090/981, površine 40207 m<sup>2</sup>, iz Lista nepokretnosti broj 3217, upisana na DSSO Podgorica, na kat. parcelu broj 2090/981, površine 40.118 m<sup>2</sup> i kat. parcelu broj 2090/1472, površine 89 m<sup>2</sup>, koja čini dio predmetne urbanističke parcele broj 2090/1089, a uvidom u gore citirane priložene Listove nepokretnosti, utvrđeno je pravo svojine » **ROKŠPED** » **D.O.O.** iz Podgorice, u obimu 1/1, to ovo ministarstvo nalazi da su se stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog,riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

