

NVO - MANS -
BROJ, 11/32123
PODGORICA, 29. 03. 2011

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 1301/2-148/2
Podgorica, 23.03.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, u postupku po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS-a iz Podgorice, za pristup informacijama, na osnovu člana 18. stav 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list RCG“, br. 68/05) donosi

RJEŠENJE

Dozvoljava se Mreži za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, pristup:
- građevinskoj dozvoli broj: 1102-5156/1-9 izdatu investitorima Ministarstvo prosvjete i nauke i Mnistarstva zdravlja za objekat sa slike koji se nalazi u zahvatu DUP-a „Konik –Stari aerodrom“ u Podgorici (objekat se nalazi iza "Voli" hipermarketa), dostavljanjem fotokopije.

Obrazloženje

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice obratila se ovom ministarstvu sa zahtjevom za dostavljanje kopije građevinske dozvole broj: 1102-5156/1-9 izdatu investitorima Ministarstvo prosvjete i nauke i Mnistarstva zdravlja za objekat sa slike koji se nalazi u zahvatu DUP-a „Konik –Stari aerodrom“ u Podgorici (objekat se nalazi iza "Voli" hipermarketa) .

Odredbama člana 13 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. List RCG, br.68/05), propisano je da se pristup informaciji u posjedu organa vlasti može ostvariti, između ostalog, fotokopiranjem od strane organa vlasti i dostavljanjem fotokopije podnosiocu zahtjeva, neposredno, putem pošte ili elektronskim putem.

Polazeći od gore navedenog, a saglasno članu 18. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Ovo rješenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostavljeno:
-podnosiocu zahtjeva
-a/a

SEKRETAR MINISTARSTVA
Zoran Tomić

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 327; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



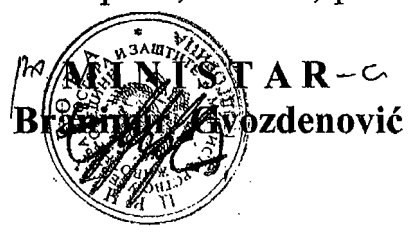
Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine**

Broj: 1102-5156/1-09
Podgorica, 07.12. 2009.godine

**MINISTARSTVO ZDRAVLJA I MINISTARSTVO PROSVJETE I
NAUKE
PODGORICA**

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 2090/977-C, koju čine katastarska parcela br.2090/1288 K.O.Podgorica III i pripadajući dio kat. parcele broj 2090/1179 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Stari Aerodrom » Izmjene i dopune, zona D, podzona 3 u Podgorici.



- Dostavljeno:
- * Naslovu
 - * Glavni grad Podgorica
 - * Glavnom građevinskom inspektoru
 - * a / a

Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine**

Broj: 1102-5156/1 -09

Podgorica, 04.12.2009.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA ZDRAVLJA I MINISTARSTVA PROSVJETE I NAUKE, za izgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 2090/977-C, koju čine katastarska parcela br.2090/1288 K.O.Podgorica III i pripadajući dio kat. parcele broj 2090/1179 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Stari Aerodrom » Izmjene i dopune, zona D, podzona 3 u Podgorici, na osnovu čl. 32 stav 3 i člana 34 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list RCG » broj 55/00) i člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („ Službeni list CG „ broj 59/09) a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG „ broj 60/03), donosi

RJEŠENJE

1.IZDAJE SE MINISTARSTVU ZDRAVLJU I MINISTARSTVU PROSVJETE I NAUKE, građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 2090/977-C, koju čine katastarska parcela br.2090/1288 K.O.Podgorica III i pripadajući dio kat. parcele broj 2090/1179 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Stari Aerodrom » Izmjene i dopune, zona D, podzona 3 u Podgorici.

Bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi 6.198,17 m². Objekat je spratnosti P+6+Pk+T (prizemlje, šest spratova, potkrovlje i tavan). Namjena objekta je stambeno-poslovni. U prizemlju je poslovanje (7 lokala), a na spratovima, potkrovlju i u tavanskom prostoru je stanovanje – 75 stanova, različite strukture (garsonjere, jednosobni i dvosobni).

2.Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1 ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu za izgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 2090/977-C, koju čine katastarska parcela br.2090/1288 K.O.Podgorica III i pripadajući dio kat.

parcele broj 2090/1179 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Stari Aerodrom » Izmjene i dopune, zona D, podzona 3 u Podgorici, urađen od strane » ARHICON » d.o.o. iz Podgorice , na koji je rješenjem ovog ministarstva, broj 1101-7481/1 od 01.10.2008.godine izdata urbanistička saglasnost.

3.Ovo odobrenje prestaje da važi, shodno članu 35 Zakona o izgradnji objekata, ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta ne pristupi u roku od godinu dana od dana izdavanja ovog rješenja.

4. Investitor je obavezan, da prije početka građenja, obezbijedi obilježavanje urbanističke parcele, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, u skladu sa propisima kojima je uređeno izvođenje geodetskih radova – član 42 Zakona o izgradnji objekata.

5. Izvođač radova, odnosno investitor , dužan je da obavijesti nadležni organ jedinice lokalne samouprave na čijoj se teritoriji gradi objekat o početku izvođenja radova, najmanje osam dana prije početka izvođenja radova, kao i o završetku izrade temelja. Za objekte od značaja za Republiku iz člana 32 ovog Zakona, izvođač je dužan da obavijesti i ministarstvo nadležno za građevinarstvo –član 43 stav 2 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

MINISTARSTVO ZDRAVLJA I MINISTARSTVO PROSVJETE I NAUKE, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevima, br. 01-6878 od 26.11.2009.godine i br.01-3264/6 od 26.11.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 2090/977-C, koju čine katastarska parcela br.2090/1288 K.O.Podgorica III i pripadajući dio kat. parcele broj 2090/1179 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik-Stari Aerodrom » Izmjene i dopune, zona D, podzona 3 u Podgorici.

Stim u vezi, ovo ministarstvo napominje da je prvobitni zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta, bio podnesen od strane Stambene zadruge » Solidarno » iz Podgorice, aktom broj 472 od 06.06.2008.godine, ka ovlašćenog prestavnika Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja po punomoćju broj 01-1503/4 od 03.10.2008.godine.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu, dostavili sledeću dokumentaciju:

- Rješenje o lokaciji, broj 01-3089/1 od 25.06.2007.godine, sa urbanističko-tehničkim uslovima, broj 01-3089/1 od 25.06.2007.godine, kojim je imenovanim izdata lokacija i uslovi za izgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 2090/977-C, koja obuhvata dio kat. parcele broj 2090/1179 i kat. parcelu br.2090/1288 K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konil-Stari Aerodrom » - Izmjene i dopune, zona » D » podzona 3 u Podgorici;
- Glavni projekat za izgradnju predmetnog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane **strane » ARHICON » d.o.o. iz Podgorice;**
- Izvještaj Komisije za izvršenu tehničku kontrolu Glavnog projekta, urađen od strane **JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – ZAVOD ZA ISTRAŽIVANJA RAZVOJ I INŽENJERING »** Podgorica, broj 03-2117/1 od 31.07.2008.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 1101-7481/1 od 01.10.2008.godine, kojim je imenovanim izdata urbanistička saglasnost za predmetnu izgradnju objekta na navedenoj lokaciji;
- List nepokretnosti – prepis 7019 izdat od Uprave za nekretnine Vlade Crne Gore – Područna jedinica Podgorica, broj 0-0-21355/2009 od 02.12.2009.godine za K.O. Podgorica III – kat parcele br. 2090/1179 i 2090/1288;
- Kopiju Plana izdatu od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O. Podgorica III;
- Ugovor o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta, zaključen između Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O. broj 13441 od 02.11.2009.godine i Ministarstva zdravlja broj 01-3264 od 21.10.2009.godine i Ministarstva prosvjete i nauke broj 01-6411/2 od 11.11.2009.godine;
- Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti, izdato od Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić – FC Distribucija – Podgorica , broj 40-00-21724 od 29.12.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja – zdravstveno-sanitarna inspekcija, broj 0202/1-461/UP/I od 03.02.2009.godine, kojim se imenovanom izdaje sanitarna saglasnost na lokaciju i projektnu dokumentaciju za izgradnju predmetnog stambeno -poslovnog objekta;
- Akt Ministarstva za ekonomski razvoj broj 0503-5736/1 od 27.06.2008.godine;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, broj 04-04/6-228/08-14307/2 od 19.12.2008.godine, na mjere zaštite od požara, predviđene investiciono-tehničkom dokumentacijom;
- Saglasnost na Glavni projekat za izgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na navedenoj lokaciji, izdata od J.P. » Vodovod i kanalizacija » iz Podgorice broj 708 od 21.01.2009.godine

- Telekomunikacionu saglasnost na Glavni projekat tk instalacija stambeno-poslovnog objekta, izdate od strane Crnogorskog Telekom – Podgorica broj 014-16606/2 od 22.10.2008.godine; 20-430 od 15.09.2009.godine;
- Saobraćajnu saglasnost izdatu od Glavnog grada –Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj broj 04-U1-364-360/09 od 20.02.2009.godine.

Imenovani investitor je u postupku izdavanja građevinske dozvole oslobođen plaćanja administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 13 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list Crne Gore, broj 03/09).

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev **MINISTARSTVA ZDRAVLJA I MINISTARSTVA PROSVJETE I NAUKE**, sa priloženom tehničkom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 2 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (» Službeni list RCG » broj 55/00), propisano je da je » rekonstrukcija » , izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu, kojima se vrši: nadogradnja, dogradnja, sanacija, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, utiče na stabilnost i sigurnost objekta, mijenjaju bitni konstruktivni elementi, mijenja tehnološki proces, mijenja spoljni izgled koji je određen uslovima za uređenje prostora, utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja i životne sredine, mijenja režim voda, mijenjaju uslovi zaštite prirodnog i nepokretnog kulturnog dobra, dobra koje uživa prethodnu zaštitu i zaštitu njegove zaštićene okoline, osim konzervatorsko-restauratorskih radova, izgrađuje novi prostor uz ili na postojeći objekat i sa njim čini funkcionalnu ili tehničku cjelinu ili kojima se mijenja namjena objekta (pretvaranje) i sl.

Naime, članom 32 stav 3 Zakona o izgradnji objekata (» Službeni list RCG » broj 55/00), taksativno su utvrđeni objekti od značaja za Republiku, za koje dozvolu izdaje Ministarstvo, nadležno za građevinarstvo.

Naime, članom 34 Zakona o izgradnji objekata (» Službeni list RCG » , broj 55/00), propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, na osnovu sledeće dokumentacije: pravosnažnog rješenja o lokaciji; glavnog projekta na koji je data urbanistička saglasnost; izvještaja Komisije za tehničku kontrolu da je glavni projekat urađen u skladu sa ovim zakonom, tehničkim i drugim propisima; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu radi izgradnje ili dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu radi rekonstrukcije objekta; dokaza o uređivanju međusobnih odnosa sa nadležnim organom u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog

zemljišta i saglasnosti, mišljenja, i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranom članu 34 Zakona o izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

