



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora  
i zaštite životne sredine

Broj: 05-2167/2 i 05-2169/2  
Podgorica, 20. 10. 2010. godine

UNIVERZITET CRNE GORE

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. 23 i 23 a, koje čine djelovi katastarskih parcela br. 1358/1, 1356/1 i 1372/8 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » - Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeno:

- \*Naslovu
- \*Glavni grad Podgorica
- \*Sektor za inspeksijski nadzor i prekršajni  
Postupak
- \*a/a

SEKRETAR MINISTARSTVA

Zoran Fomić



Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora i  
zaštitu životne sredine**

Broj: 05-2167/2 i 05-2169/2

Podgorica, 20.10. 2010.godine

**Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu UNIVERZITETA CRNE GORE – Podgorica**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. 23 i 23 a, koje čine djelovi katastarskih parcela br. 1358/1, 1356/1 i 1372/8 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » - Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( » Službeni list CG » br.51/08), člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG „ br.15/10), a u vezi člana 118 stav 1 i 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( „ Službeni list RCG „ br. 60/03), po ovlaštenju broj 01-8064 od 15.12.2010.godine, donosi

**R J E Š E N J E**

**1.IZDAJE SE UNIVERZITETU CRNE GORE – Podgorica, građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. 23 i 23 a, koje čine djelovi katastarskih parcela br. 1358/1, 1356/1 i 1372/8 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » - Izmjene i dopune u Podgorici.**

**Objekat se sastoji od pet konstruktivnih cjelina – Lamela: Lamela 7; Lamela 8; Lamela 9; Lamela 10 i Lamela 11, koje su razdvojene dilatacijama.**

**Ukupna bruto površina objekta po lamelama je :**

**Lamela 7 6.422,47 m<sup>2</sup>;**

**Lamela 8 6.419,86 m<sup>2</sup>;**

**Lamela 9 6.365,91 m<sup>2</sup>;**

**Lamela 10 6.419,86 m<sup>2</sup>;**

**Lamela 11 8.913,08 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu bruto građevinsku površinu objekta od 34.541, 18 m<sup>2</sup>.**

**Spratnost objekta S+ P + 7 ( suteran, prizemlje i sedam spratova).**

**Namjena objekta po etažama je sljedeća:**

**Suterenska etaža je namijenjena poslovanju.**

**Prizemlje i spratne etaže ( 1-7) su namijenjene stanovanju. Ukupno je u objektu 301 stambena jedinica, različite strukture: garsonjera, jednosobni, dvosobni, dvoiposobni, trosobni i četvorosobni stanovi.**

**2.Radovi na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. 23 i 23 a, koje čine djelovi katastarskih parcela br. 1358/1, 1356/1 i 1372/8 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » - Izmjene i dopune u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane » ARHITEKTONSKI ATELJE » D.O.O. iz Podgorice.**

**3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( » Službeni list RCG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.**

**4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

**5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

**6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

### O b r a z l o ž e n j e

**UNIVERZITET CRNE GORE – Podgorica**, obratio se je ovom ministarstvu zahtjevima, br. 01-767 od 11.05.2010.godine i br. 01-767/1 od 11.05.2010.godine, sa dopunama istih, br. 01-1698 od 01.10.2010.godine i br. 01-1698/2 od 13.10.2010.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. 23 i 23 a, koje čine djelovi katastarskih parcela br. 1358/1, 1356/1 i 1372/8 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » - Izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev, Univerzitet Crne Gore, je ovom ministarstvu, dostavio sledeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na urbanističkim parcelama br. 23 i 23a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » - Izmjene i dopune u Podgorici, izdatih od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 10/6393/21-10 od 04.02.2010.godine i br. 04-711/1 od 24.02.2010.godine;
- Glavni projekat za predmetnu izgradnju stambeno-poslovnog objekta, sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. 23 i 23 a, koje čine djelovi katastarskih parcela br. 1358/1, 1356/1 i 1372/8 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » - Izmjene i dopune u Podgorici, koji je urađen od strane »**ARHITEKTONSKI ATELJE » D.O.O. iz Podgorice**;
- Konačni Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta predmetnog objekta na navedenoj lokaciji, koji je urađen od strane **JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica**, broj 03-1021/1 iz oktobra 2010.godine;
- List nepokretnosti – izvod 974, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica I, broj 101-956-11-10900/2010 od 12.05.2010.godine za kat. parcele, br. 1356/1, 1358/1 i 1372/8;
- Kopiju Plana od 12.05.2010.godine izdatu od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica I ;

-Imenovani investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u postupku izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 13 stav 1 tačka 3 Zakona o administrativnim taksama ( » Službeni list CG » broj 03/09).

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev **UNIVERZITETA CRNE GORE – Podgorica**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; . izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**Rješenje obradila:**

**Pavićević Nataša, dipl.pravnik**

*Nataša*

**Tehnička obrada:**

**Čurić Milica, dipl. inž.arhitekture**

*Milica*

**Kordinator Odsjeka za izdavanje  
građevinskih i upotrebnih dozvola**

**Lidija Medigović, dipl.ecc.**

*Lidija*

**SEKRETAR MINISTARSTVA**

**Zoran Tomić**

