



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 05-2168/2

Podgorica, 20. 10. 2010.godine

UNIVERZITET CRNE GORE

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 27 koju čini dio katastarske parcele broj 1372/8 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » - Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeno:

*Naslovu

*Glavni grad Podgorica

*Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni
Postupak

*a/a

SEKRETAR MINISTARSTVA

Zoran Lomić



Crna Gora

**Ministarstvo uređenja prostora i
zaštitu životne sredine**

Broj: 05-2168/2

Podgorica, 20. 10. 2010.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu UNIVERZITETA CRNE GORE – Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 27, koju čini dio katastarske parcele broj 1372/8 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » - Izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » br.51/08), člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG „, br.15/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „, br. 60/03), po ovlašćenju broj 01-8064 od 15.12.2010.godine, donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE UNIVERZITETU CRNE GORE – Podgorica, građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 27, koju čini dio katastarske parcele broj 1372/8 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » - Izmjene i dopune u Podgorici.

Objekat se sastoji od tri konstruktivne cjeline – Lamele: Lamela 1; Lamela 2 i Lamela 3, koje su razdvojene dilatacijama.

Ukupna bruto površina objekta po lamelama je :

Lamela 1 6.012,17 m²;

Lamela 2 6.419,86 m² i

Lamela 3 6.422,47 m²; što čini ukupnu bruto građevinsku površinu objekta u iznosu od 18.854,50 m².

Spratnost objekta S+ P + 7 (suteran, prizemlje i sedam spratova).

Namjena objekta po etažama je sljedeća:

Suterenska etaža je namijenjena poslovanju.

Prizemlje i spratne etaže (1-7) su namijenjene stanovanju. Ukupno je u objektu 169 stambenih jedinica, različite strukture: garsonjera, jednosobni, dvosobni, dvoiposobni i trosobni stanovi .

2.Radovi na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, sa djelatnostima na na urbanističkoj parceli broj 27, koju čini dio katastarske parcele broj 1372/8 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » - Izmjene i dopune u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane »ARHITEKTONSKI ATELJE » D.O.O. iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

UNIVERZITET CRNE GORE – Podgorica, obratio se je ovom ministarstvu zahtjevom, br. 01-767/2 od 11.05.2010.godine sa dopunama istog br. 01-503/3 od 12.07.2010. godine i br.01-1698/1 od 01.10.2010.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 27, koju čini dio katastarske parcele broj 1372/8 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » - Izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev, Univerzitet Crne Gore, je ovom ministarstvu, dostavio sledeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj 27 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » - Izmjene i dopune u Podgorici, izdatih od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 04-710/1 od 24.02.2010.godine;
- Glavni projekat za predmetnu izgradnju stambeno-poslovnog objekta, sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. 27, koju čini dio katastarske parcele broj 1372/8 K.O.Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Univerzitetski centar » - Izmjene i dopune u Podgorici, koji je urađen od strane »**ARHITEKTONSKI ATELJE » D.O.O. iz Podgorice**;
- Konačni Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta predmetnog objekta na navedenoj lokaciji, koji je urađen od strane **JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica**, broj 03-1021-1/1 iz oktobra 2010.godine;
- List nepokretnosti – izvod 974, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica I, broj 101-956-11-10900/2010 od 12.05.2010.godine za kat. parcele, br. 1356/1, 1358/1 i 1372/8;
- Kopiju Plana od 12.05.2010.godine izdatu od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica 1 ;
- Imenovani investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u postupku izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 13 stav 1 tačka 3 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG » broj 03/09).

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev **UNIVERZITETA CRNE GORE – Podgorica**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

N. Pavićević

Tehnička obrada:

Čurić Milica, dipl. inž.arhitekture

M. Čurić

Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih i upotrebnih dozvola

Lidija Medigović, dipl.ecc.

L. Medigović

SEKRETAR MINISTARSTVA

Zoran Tomić

