



NVO - MANS  
BROJ, 11/32218  
PODGORICA, 28.03.2011

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj:1301/2-150/2  
Podgorica, 24.03.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, u postupku po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS-a iz Podgorice, za pristup informacijama, na osnovu člana 18. stav 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list RCG”, br. 68/05) donosi

**RJEŠENJE**

Dozvoljava se Mreži za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, pristup:  
- građevinskoj dozvoli broj: 1102-08-10557/1-08 05-1436-2 koja je izdata investitoru "Bemax" doo za objekat sa slike koji se nalazi u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" u Podgorici, dostavljanjem fotokopije.

**Obrazloženje**

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice obratila se ovom ministarstvu sa zahtjevom za dostavljanje kopije građevinske dozvole broj: 1102-08-10557/1-08 05-1436-2 koja je izdata investitoru "Bemax" doo za objekat sa slike koji se nalazi u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" u Podgorici.

Odredbama člana 13 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. List RCG, br.68/05), propisano je da se pristup informaciji u posjedu organa vlasti može ostvariti, između ostalog, fotokopiranjem od strane organa vlasti i dostavljanjem fotokopije podnosiocu zahtjeva, neposredno, putem pošte ili elektronskim putem.

Polazeći od gore navedenog, a saglasno članu 18. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Ovo rješenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostavljeno:  
-podnosiocu zahtjeva  
-a/a

SEKRETAR MINISTARSTVA  
Zoran Tomić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 327; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me



*Crna Gora*  
*Ministarstvo za ekonomski razvoj*

*Broj : 1102-08-10557/1-08*  
*Podgorica, 19. 04. 2009. godine*

**D.O.O. "BEMAX"**

**PODGORICA**

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa centralnim djelatnostima planiranog na urbanističkoj parceli br. 83, a koju čini katastarska parcela br. 1387/27 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2"-izmjene i dopune, u Podgorici.

DOSTAVLJENO :

- \* Investitoru;
- \* Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica;
- \* Glavnom republičkom inspektoratu za građevinarstvo;
- \* u spise predmeta;
- \* a/a.

**MINISTAR**  
*Branimir Gvozdenović*  


**Crna Gora**  
**MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ**

**Broj: 1102-08-10557/1-08**

**Podgorica, 19. 01. 2009.godine**

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "BEMAX" iz Podgorice, br. 2579/08 od 24.12.2008.godine, a na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**1. IZDAJE SE D.O.O. "BEMAX" iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa centralnim djelatnostima planiranog na urbanističkoj parceli br. 83, a koju čini katastarska parcela br. 1387/27 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2"-izmjene i dopune, u Podgorici.**

**Projektovani objekat se sastoji od tri lamele A, B i C i garaže, ukupne bruto površine 12.400,56m<sup>2</sup>.**

**Lamela "A" je spratnosti od Po+P+3+Pk (podrum+prizemlje+3 sprata+potkrovlje) do Po+P+4+Pk (podrum+prizemlje+4 sprata+potkrovlje). Horizontalni gabarit u osnovi prizemlja je 30,36m x 13,80m.**

**Lamela "B" je spratnosti Po+P+3+Pk (podrum+prizemlje+3 sprata+potkrovlje). Horizontalni gabarit u osnovi prizemlja je 48,80m x 13,80m.**

**Lamela "C" je spratnosti od Po+P+3+Pk (podrum+prizemlje+3 sprata+potkrovlje) do Po+P+4+Pk (podrum+prizemlje+4sprata+potkrovlje). Horizontalni gabarit u osnovi prizemlja je 34,48m x 13,80m.**

**Na lamelama A i C, a na njihovom spoju sa lamelom B, projektovano je nadvišenje u vidu kule dimenzija u osnovi 6,90m x 6,70m, gdje su smještene tehničke prostorije, liftovsko jezgro i stepenište. Etaže na sve tri lamele su projektovane sa konzolnim ispustima dužine 1,2m.**

**Objekat podzemne garaže je nepravilnog oblika i u okviru je vlasničke parcele. Iznad rampe i jednog dijela garaže projektovana je čelična nadstrešnica.**

**2. Investitor je dužan da početak pripremnih radova odnosno početak izgradnje navedenog objekta prijavi nadležnom inspekcijskom organu sedam dana prije početka tih radova, shodno članu 104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08), a najkasnije sedam dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole (član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).**

**3. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "A'DECO PLAN" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br.1101-7548/1-08 od 01.10.2008. godine, izdata od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.**

**4. Ovo rješenje prestaje da važi ako se radovi na izgradnji predmetnog objekta ne završe u roku od tri godine, računajući od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

D.O.O. "BEMAX" iz Podgorice je podnijelo zahtjev, br. 2579/08 od 24.12.2008.godine, ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa centralnim djelatnostima planiranog na urbanističkoj parceli br. 83, a koju čini katastarska parcela br. 1387/27 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- rješenje o lokaciji br. 01-4085/1-07 od 18.05.2007.godine;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br.1101-7548/1-08 od 01.10.2008. godine;

- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-2119/1 od 03.09.2008. godine;
- dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti broj 4406 izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod br.: 101-956-11-38507/2008 od 18.12.2008.godine sa kopijom plana;
- saglasnosti:
  - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetska saglasnost br. 40-00-21171 od 18.12.2008.godine;
  - JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 19743 od 30.10.2008.godine;
  - Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/08-11378/2 od 09.10.2008.godine;
  - Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-2661/12 od 17.12.2008.godine;
  - Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-10645/UP/I od 31.12.2008.godine;
  - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-4113/08 od 04.12.2008.godine;
  - Crnogorskog Telekoma, TK Centar Podgorica, TK saglasnost br. 014-16185/2 od 08.10.2008.godine;
  - Sekretarijata za razvoj preduzetništva Glavnog grada Podgorica, rješenje o trajnoj promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, br. 07-UI-320/08-312 od 19.12.2008. godine;

- Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-6060/1 od 04.09.2007. godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 91 stav 4 tačka 5 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

**MINISTAR**  
**Branimir Gvozdrenović**  
