



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-361-118
Bar, 31.12.2010. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu doo "Fadis" iz Bara za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu čl. 91, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08), čl.5 Zakona o unaprjeđenju poslovnog ambijenta ("Sl. list CG", br. 40/10) i čl. 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03) donosi

R J E Š E N J E

1. Izdaje se doo "Fadis" iz Bara građevinska dozvola za izgradnju objekta br.10 na urbanističkoj parceli br. 6 u zoni C po DUP-u "Topolica I" u Baru, koju formira katastarska parcela br. 5783/3 KO Novi Bar. Objekat je stambeno poslovni, spratnosti prizemije i pet etaža, sa BGP etaža 2512, 20 m².

2. Radovi na izgradnji objekta izvešće se u svemu prema glavnom projektu izrađenom od strane doo "Studio Artes" iz Ulcinja, zavedenom na arhivi Opštine Bar pod br. 032-07-u1-361-118 od 14.12.2010.godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. 032-07-u1-361-118 dana 29.12.2010.godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

3. Obavezuje se investitor da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

4. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta, da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08).

5. Obavezuje se investitor da prije početka izvođenja radova omogući JP "Komunalne djelatnosti" presađivanje postojećeg biljnog fonda sa urbanističke parcele, da prilikom izgradnje objekta očuva i adekvatno zaštiti sav postojeći biljni fond na javnim površinama u granicama gradilišne ograde, a da po završetku radova sve javne površine koje su korišćene prilikom izgradnje objekta dovede u ispravno stanje.

6. Obavezuje se investitor da po završetku radova na izgradnji predmetnog objekta, a prije početka njegovog korišćenja zatraži od ovog Sekretarijata izdavanje upotrebne dozvole, shodno čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08).

7. Ovo Rješenje prestaje da važi ukoliko investitor u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole ne otpočne sa izvođenjem radova na izgradnji predmetnog objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Doo "Fadis" iz Bara, koje zastupa izvršni direktor Fahrudin Zaganjor, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-u1-361-118 od 14.12.2010.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta br. 10 na urbanističkoj parceli br. 6 u zoni C po DUP-u "Topolica I" u Baru.

Uz zahtjev je priložena sva dokumentacija predviđena čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08), i čl. 5 Zakona o unaprjeđenju poslovnog ambijenta ("Sl. List CG", br. 40/10) na osnovu koje je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da su za izgradnju predmetnog objekta od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko tehnički uslovi br. 032-07-dj-352-55/1 od 06.11.2009.godine;
- da je na osnovu priloženog lista nepokretnosti - prepis 3392 KO Novi Bar, doo "Fadis" iz Bara korisnik katastarske parcele br. 5783/3 KO Novi Bar, koja formira urbanističku parcelu br. 6 u zoni C po DUP-u "Topolica I";
- da je glavni projekat izrađen od strane doo "Studio Artes" iz Ulcinja, koje posjeduje licencu br. 03-3129/3 izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj;
- da je doo "Studio Artes" zaključio ugovor o poslovno tehničkoj saradnji sa doo "Strukture i prostor" (licenca br. 03-2962/2), iz Bara, doo "Montinspekt" (licenca br. 03-10293/2), iz Podgorice i "MMK Control" (licenca br. 05-4326/3), za izradu posebnih djelova tehničke dokumentacije za koje ne posjeduje licencu, a za koje ova privredna društva imaju zaposlenog odgovornog projektanta (Projekat konstrukcije, Projekat elektroinstalacija i Elaborat zaštite od požara);
- da je izvršena revizija glavnog projekta od strane "VU-TI Inženjering" doo, iz Bara koje posjeduje licencu br. 03-3252/1 izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, AD "ZIB" iz Bara koje posjeduje licencu TD 05208088 izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, doo "TK Link" iz Podgorice koje posjeduje licencu br. 03-8501/2 izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i "Mediterranean Co" doo iz Budve koje posjeduje licencu br. 03-684/1 izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj;
- da je glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa zakonom i da je revident konačnim izvještajem o reviziji pozitivno ocijenio i predložio prihvatanje predmetnog glavnog projekta;
- da su uz reviziju glavnog projekta priložene potrebne saglasnosti na glavni projekat: elektroenergetska saglasnost br. 4101-10-50/2 od 29.06.2010. godine, izdata od strane Elektro distribucije Bar; vodovodna saglasnost br. 2761 od 09.06.2010. godine, izdata od strane JP "Vodovod i kanalizacija", Bar; PP saglasnost br. 04-04/6-228/10-8917/2 od 17.06.2010. godine, izdata od strane MUP-a i javne uprave, Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost; saglasnost Crnogorskog Telekom AD, br. 296/10 od 23.06.2010. godine; saglasnost na Elaborat o geomehaničkim odlikama terena, br. 01-2475/4 od 13.09.2010. godine, izdata od strane Ministarstva ekonomije;
- da su uz Glavni projekat priloženi i Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja predmetne lokacije i Elaborat o geomehaničkim odlikama terena izrađeni od strane doo "Geoprojekt" iz Podgorice, kao i saglasnost na Elaborat o geomehaničkim odlikama terena, br. 01-2475/4 od 13.09.2010. godine, izdata od strane Ministarstva ekonomije;
- da je Agencija za investicije i imovinu dopisom br. 032-04-dj-460-1005 od 22.09.2010. godine dala saglasnost na priloženu šemu organizacije gradilišta koja obuhvata i dio javne

površine, uz uslov da se ne smiju uništavati višegodišnji zasadi i da se po završetku radova prostor mora dovesti u prvobitno stanje;

- da je investitor priložio Aneks II ugovora br. 031-87 od 18.01.2007. godine, zaveden pod br. 031-2017 od 30.12.2010. godine kojim se regulišu prava i obaveze po osnovu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat;

- da je administrativna taksa naplaćena u iznosu od 1.752,59 €, shodno Odluci o administrativnim taksama ("SI list RCG", br. 36/03);

Shodno gore navedenom, Sekretarijat je našao da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo, u dosije i a/a.

Sekretar,
Đuro Karanikić





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-ul-361-64/3
Bar, 27.09.2010. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **doo "Fadis" iz Bara** za izdavanje građevinske dozvole na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08) čl. 5 Zakona o unaprijeđenju poslovnog ambijenta ("Sl. list CG" broj 40/10) i čl. 196 ZUP-a donosi

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **doo "Fadis" iz Bara** građevinska dozvola za izgradnju objekta br. 10 na urbanističkoj parceli br. 2 u zoni C po DUP-u "Topolica I" u Baru, koji formira katastarska parcela br. 5783/3 KO Novi Bar. Objekat je stambeno-poslovni, spratnosti podrum, prizemlje i pet etaža, sa BGP nadzemnih etaža 2512,20 m² i BGP podruma 387,50 m².

2. Radovi na izgradnji objekta izvešće se u svemu prema glavnom projektu izrađenom od strane doo «Studio Artes» iz Ulcinja, zavedenom na arhivi Opštine Bar pod br. 032-07-ul-361-64 od 06.07.2010. godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. 032-07-ul-361-64/3 dana 27.09.2010. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

3. Obavezuje se investitor da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

4. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta, da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08).

5. Obavezuje se investitor da prije početka izvođenja radova omogući JP "Komunalne djelatnosti" presađivanje postojećeg biljnog fonda sa urbanističke parcele, da prilikom izgradnje objekta očuva i adekvatno zaštiti sav postojeći biljni fond na javnim površinama u granicama gradilišne ograde, a da po završetku radova sve javne površine koje su korišćene prilikom izgradnje objekta dovede u ispravno stanje.

6. Obavezuje se investitor da po završetku radova na izgradnji predmetnog objekta, a prije početka njegovog korišćenja zatraži od ovog Sekretarijata izdavanje upotrebne dozvole, shodno čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08).

- da je investitor priložio Aneks I ugovora br. 031-87 od 18.01.2007. godine, zaveden pod br. 031-1452 od 22.09.2010. godine kojim se regulišu prava i obaveze po osnovu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat;
- da je prema snjernicama plana i urbanističko tehničkim uslovima "Na novim urbanističkim parcelama, gdje god postoji mogućnost planirati podzemne garaže", kao i shodno Flaboratu o geomehaničkim odlikama terena, projektom predvidio izgradnju podrumске etaže sa namjenom ostave, što je ocjenjeno kao prihvatljivo od strane revidenta;
- da je administrativna taksa naplaćena u iznosu od 2107,70 €, shodno Odluci o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" broj 36/03).

Razmatrajući zahtjev i priloženu dokumentaciju, shodno čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08) i čl. 196 ZUP-a, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje tražene građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno Podnosiocu zahtjeva, inspektorima za građevinarstvo, u dosjeu i ara

Sekretar
Dimitrije Karanđić