



Republika Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj
Broj : 01-08-5828/1-07
Podgorica, 01. 10. 2007. godine

ĐUROVIĆ MIORAG

BAR

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta broj 3A, planiranog na dijelu urbanističke parcele br. 3, koju čini dio katastarska parcela br. 5754/2 KO Novi Bar, u zoni "E", DUP-a "Topolica I"-izmjene i dopune, u Baru.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Opštini Bar;
- * Glavnom republičkom inspektoru za građevinarstvo;
- * a/a

*Preuzeto za investitora
02. 10. 2007.g.*

*Opština
Topola*



MINISTAR

Gvozdenović

Rimski trg 46, PC »Vektra« 81000 Podgorica
TEL: (+381) 81 482 121; (+381) 81 482 112; (+381) 81 234 156
FAX: (+381) 81 234-131
Web: www.minekon.vlada.cg.yu

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj:01-08-5828/1-07
Podgorica, 01. 10. 2007.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu Đurović Miodraga iz Bara, od 17.07.2007. godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Đurović Miodragu iz Bara, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta broj 3A, planiranog na dijelu urbanističke parcele br. 3, koju čini dio katastarska parcela br. 5754/2 KO Novi Bar, u zoni "E", DUP-a "Topolica I"-izmjene i dopune, u Baru. Objekat je slobodnostojeći, dimenzija u osnovi 38,10 m x 18,40 m, s tim što je u suterenu i prizemlju sa istočne strane objekta, u cijeloj dužini, njegova dimenzija povećana za 3,00 m (sa 18,40 m, na 21,40 m). Spratnost objekta je S+P+5 (suterena+prizemlje+5 spratova).

2. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

3. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Akcionarskog društva "Zavod za izgradnju Bara" iz Bara, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 01-4385/1-07 od 14.09.2007. godine, izdata od strane ovog ministarstva.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Durović Miodraga iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom, od 17.07.2007.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta broj 3A, planiranog na dijelu urbanističke parcele br. 3, koju čini dio katastarska parcela br. 5754/2 KO Novi Bar, u zoni "E", DUP-a "Topolica I"-izmjene i dopune, u Baru.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, utvrdilo je da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- ✓ 1. pravosnažno rješenje o lokaciji, br.05-2350/06 od 19.07.2006. godine, sa urbanističko-tehničkim uslovima;
- ✓ 2. Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br. 01-4385/1-07 od 14.09.2007.godine;
- ✓ 3. izvještaj Komisije za tehničku kontrolu od 21.02.2007.godine;
- ✓ 4. dokaz o pravu svojine –izvod lista nepokretnosti br. 3153, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bar, pod br.102-956-1-6737/2007 od 11.04.2007.godine, sa kopijom plana;
- ✓ 5. potvrda Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, br. 032-04-Sl. od 10.04.2007.godine, da nema smetnji za izdavanje odobrenja za građenje za predmetni objekat, sa aspekta naplate naknade za uređenje građevinskog zemljišta, kao i potvrda JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, br. 216/1 od 12.04.2007. godine, o plaćenom doprinosu za izgradnju Regionalnog vodovoda;
- ✓ 6. saglasnosti:
 - ✓ • Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Bar, elektroenergetska saglasnost br. 4001-06-206/2 od 26.03.2007. godine;
 - ✓ • JP "Vodovod i kanalizacija" iz Bara, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 1275 od 14.03.2007.godine;

- ✓ • Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost broj: 04-04/6-228/07-3957/2 od 03.04.2007.godine;
- ✓ • Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-912/2 od 28.03.2007.godine;
- ✓ • Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Zdravstveno-sanitarna inspekcija PJ Bar, sanitarna saglasnost br. 0202/6-UP-72/07 od 19.03.2007.godine;
- ✓ • Služba Komunalne policije Skupštine Opštine Bar, saobraćajna saglasnost, br. 032-08-3/1-4571/2 od 16.03.2007.godine;
- ✓ • Crnogorskog Telekom AD, TK saglasnost, br. 714/1 od 30.03.2007.godine;
- ✓ • Ministarstva ekonomije, br. 01-2575/1 od 03.07.2007.godine.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Razmatrajući predmetni zahtjev ovo ministarstvo je konstatovalo da je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je utvrđeno, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, da nema smetnji za izdavanje ovog rješenja, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

OBRADIVAČ

Tatjana Vujošević

T. Vujošević

NAČELNIK ODSJEKA

Lidija Medigović

L. Medigović

POMOĆNIK MINISTRA

Maja Velimirović-Petrović

M. Velimirović-Petrović



MINISTAR

Velimir Gvozdenović

Velimir Gvozdenović



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 05-3711/2
Podgorica, 03. 11. 2010. godine

ĐUROVIĆ MIODRAG
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju u smislu nadogradnje postojećeg stambeno-poslovnog objekta br. E-3A, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela br. 5754/2 K.O.Novi Bar, u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica – I » u Baru.

Dostavljeno:

- *Naslovu
- *Opština Bar
- *Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak
- *a/a

SEKRETAR MINISTARSTVA

Zoran Tomić



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 05-3711/2

Podgorica, 05. 11. 2010. godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu ĐUROVIĆ MIODRAGA iz Bara, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju u smislu nadogradnje postojećeg stambeno-poslovnog objekta br. E-3A, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela br. 5754/2 K.O.Novi Bar, u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica – I » u Baru, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » br.51/08), člana 5 stav 1 tačka 2 Zakona o unaprjeđenju poslovnog ambijenta (» Službeni list CG » broj 40/10) i člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG „ br.15/10), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „ br. 60/03), po ovlaštenju broj 01-8064 od 15.12.2009.godine, donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE ĐUROVIĆ MIODRAGU iz Bara, građevinska dozvola za rekonstrukciju u smislu nadogradnje postojećeg stambeno-poslovnog objekta br. E-3A, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela br. 5754/2 K.O.Novi Bar, u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica – I » u Baru.

Spratnost rekonstruisanog objekta je S+P+7 (suteran, prizemlje i sedam spratova).

Ukupna bruto građevinska površina objekta sa suteranom je 7.153,11 m², dok je ukupna bruto građevinska površina objekta bez suterana 6.251,42 m².

Površina objekta u osnovi prizemlja je 780,25 m².

2.Radovi na predmetnoj rekonstrukciji u smislu nadogradnje postojećeg stambeno-poslovnog objekta br. E-3A, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela br. 5754/2 K.O.Novi Bar, u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica – I » u Baru, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane

A.D. » ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA » - Bar.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

ĐUROVIĆ MIODRAG iz Bara, obratio se je ovom ministarstvu zahtjevom broj 05-3711/1 od 06.09.2010.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju u smislu nadogradnje postojećeg stambeno-poslovnog objekta br. E-3A, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela br. 5754/2 K.O.Novi Bar, u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica – I » u Baru.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu, dostavio sledeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta br. 3-E na urbanističkoj parceli broj 3 u okviru zone E u zahvatu

- Detaljnog urbanističkog plana » Topolica – I » Bar, izdatih od strane ovog ministarstva, broj 04-249271 od 16.06.2010.godine;
- Glavni projekat za rekonstrukciju u smislu nadogradnje postojećeg stambeno-poslovnog objekta br. E-3A, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela br. 5754/2 K.O.Novi Bar, u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica – I » u Baru, urađen od strane »**A.D. » ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA » - Bara.**
 - Konačni Izvještaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za predmetnu rekonstrukciju objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane » **MMK CONTROL » D.O.O.** iz Bara broj 3008-10 od 30.08.2010.godine;
 - Rješenje broj 01-08-5828/1-07 od 01.10.2007.godine, kojim je Đurović Miodragu iz Bara, izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta broj 3A, na dijelu urbanističke parcele broj 3, koju čini dio katastarske parcele broj 5754/2 K.O.Novi Bar u zoni » E » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica I » Izmjene i dopune u Baru;
 - List nepokretnosti – prepis 3153 , izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Bar za K.O.Novi Bar, broj 102-956-1-13098/2010 od 03.09.2010.godine ;
 - Kopiju Plana od 21.10.2010. godine, izdatu od Uprave za nekretnine – P.J.Bar za K.O.Novi Bar ;
 - Potvrdu broj 032-04-dj -460 -430 od 24.08.2010.godine, izdatu od Opštine Bar – Agencija za investicije i imovinu, kojom je utvrđeno da je Đurović Miodrag iz Bara, u cjelosti isplatio naknadu za finansiranje uređivanja građevinskog zemljišta za objekat » 3-A » na urbanističkoj parceli broj 3 u zoni » E » po Detaljnom urbanističkom planu » Topolica I » Izmjene i dopune, ukupne bruto građevinske površine 7.142,27 m² i
 - Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole za imenovanog investitora u iznosu od 3.344,81 eura, shodno čl. 3,7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG » broj 03/09) – Tarifni broj 47.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev **ĐUROVIĆ MIODRAGA iz Bara**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje obradila:

Pavićević Nataša, dipl.prav.

Pavićević

Tehnička obrada

Abramović Milića, dipl. ing.građevinarstva

Abramović

Kordinator Odsjeka za izdavanje
građevinskih i upotrebnih dozvola

Lidija Medigović, dipl.ecc.

Medigović





Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj 05-4784/2
Podgorica, 29.12 2010.godine

**ĐUROVIĆ MIODRAG
BAR**

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni i rekonstruisani u smislu nadogradnje stambeno-poslovni objekat broj E-3A, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela broj 5754/2 K.O. Novi Bar u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica – I » u Baru.

Dostavljeno:

*Naslovu

*Opština Bar

*Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak

*a/a

SEKREČAR MINISTARSTVA

Zoran Tomić



Crna Gora
**Ministarstvo uređenja prostora i
zaštite životne sredine**
Broj: 05-4578 /2
Podgorica, 29.12 2010.godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu **ĐUROVIĆ MIODRAGA iz Bara**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni i rekonstruisani u smislu nadogradnje stambeno-poslovni objekat broj E-3A, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela broj 5754/2 K.O. Novi Bar u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica – I » u Baru, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „, br.51/08), člana 5 stav 1 tačka 3 Zakona o unaprjeđenju poslovnog ambijenta („, Službeni list Crne Gore, broj 40/10), člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG „, br. 15/10) i čl.118 i 196 Zakona o opštem upravnom postupku („, Službeni list RCG „, br.60/03), po ovlaštenju broj 01-8064 od 15.12.2009.godine, donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ĐUROVIĆ MIODRAGU iz Bara, upotrebna dozvole za izgrađeni i rekonstruisani u smislu nadogradnje stambeno-poslovni objekat broj E-3A, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela broj 5754/2 K.O. Novi Bar u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica – I » u Baru, a prema građevinskim dozvolama, br. 01-08-5828/1-07 od 01.10.2007.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i br. 05-3711/2 od 03.11.2010.godine, izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

2. Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji i rekonstrukciji u smislu nadogradnje postojećeg stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj E-3A, koja čini katastarsku parcelu broj 5754/2 K.O. Novi Bar u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica – I » u Baru, urađenog od strane REPUBLIČKOG ZAVODA ZA URBANIZAM I

PROJEKTOVANJE A.D. Bar, broj 1687 od 14.12.2010 godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

ĐUROVIĆ MIODRAG iz Bara, obratio se je ovom ministarstvu zahtjevom broj 05-4578/1 od 11.11.2010.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni i rekonstruisani u smislu nadogradnje stambeno-poslovni objekat broj E-3A, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela broj 5754/2 K.O. Novi Bar u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica – I » u Baru, a prema građevinskim dozvolama, br. 01-08-5828/1-07 od 01.10.2007.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i br. 05-3711/2 od 03.11.2010.godine, izdatoj od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavilo sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj 01-08-5828/1-07 od 01.10.2007.godine, kojim je Đurović Miodragu iz Bara, izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta broj 3A, planiranog na dijelu urbanističke parcele broj 3, koju čini dio katastarske parcele broj 5754/2 K.O.Novi Bar, u zoni » E » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica I » Izmjene i dopune u Baru;
- Rješenje ovog ministarstva, broj 05-3711/2 od 03.11.2010.godine, kojim je kojim je Đurović Miodragu iz Bara, izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju u smislu nadogradnje postojećeg stambeno –poslovnog objekta broj E-3A na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini katastarska parcela broj 5754/2 K.O.Novi Bar, u zoni » E » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Topolica I » Izmjene i dopune u Baru;
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji i rekonstrukciji u smislu nadogradnje postojećeg stambeno-poslovnog objekta broj E-3A, na urbanističkoj parceli broj 3, koja čini katastarsku parcelu broj 5754/2 K.O.Novi Bar u okviru zone E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana» Topolica – I » u Baru, urađenog od strane **REPUBLIČKOG ZAVODA ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE A.D. Bar, broj 1687 od 14.12.2010 godine**, sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za isti objekat;

- Potvrdu broj 032-04-sl. od 19.11.2010.godine, izdatu od strane Opštine Bar -
- Agencija za investicije i imovinu, kojom je utvrđeno da je saglasno Ugovoru o finansiranju uređivanja građevinskog zemljišta broj 031-905 od 02.06.2006.godine i Anexa I Ugovora broj 031-1285 od 23.08.2010.godine, sačinjenim između Opštine Bar i Đurović Miodraga iz Bara, investitor u cjelosti isplatio naknadu za finansiranje uređivanja građevinskog zemljišta za stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 3 u zoni » E » u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana» Topolica – I » u Baru;
- Potvrdu izdatu od J.P. » Regionalni vodovod Crnogorsko primorje » Budva, broj 216/1 od 12.04.2007.godine da je investitor Đurović Miodrag platio doprinos, utvrđen obračunom J.P.« Regionalni vodovod Crnogorsko primorje » Budva, broj 1013 od 11.04.2007.godine, a na ime izgradnje stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 5754/2 K.O.Novi Bar;
- Priznanica o uplati doprinosa za vodosnabdijevanje od 12.04.2007.godine;
- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 6.689,62 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG » br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » , br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je

objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje obradila:
Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Kordinator Odsjeka za izdavanje građevinskih
i upotrebnih dozvola
Medigović Lidija, dipl.ecc.

Lidija Medigović

SEKRETAR MINISTARSTVA



