



11/34742
MANS
BROJ, 11/34382
PODGORICA, 19.04.2011

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj:1301/2-246/2

Podgorica, 15.04.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, u postupku po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS-a iz Podgorice, za pristup informacijama, na osnovu člana 18. stav 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list RCG“, br. 68/05) donosi

RJEŠENJE

Dozvoljava se Mreži za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, pristup:
- građevinskoj dozvoli za objekat G10 investitora DOO Komerc Keka , koji se nalazi u okviru DUP-a Topolica I, Opština Bar , dostavljanjem fotokopije.

Obrazloženje

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice obratila se ovom ministarstvu sa zahtjevom za dostavljanje kopije građevinskoj dozvoli za objekat G10 investitora DOO Komerc Keka , koji se nalazi u okviru DUP-a Topolica I.

Odredbama člana 13 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. List RCG, br.68/05), propisano je da se pristup informaciji u posjedu organa vlasti može ostvariti, između ostalog, fotokopiranjem od strane organa vlasti i dostavljanjem fotokopije podnosiocu zahtjeva, neposredno, putem pošte ili elektronskim putem.

Polazeći od gore navedenog, a saglasno članu 18. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Ovo rješenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostavljeno:
-podnosiocu zahtjeva
-a/a



SEKREČAR MINISTARSTVA
Zoran Tomić



173

Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 1102-02- 7676/1-08
Podgorica, 13. 11. 2008.godine

“ Komerc Keka ”d.o.o.

Bar

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju izgradnju stambeno-poslovnog objekata na urbanističkoj parceli br. 10 u zoni “G” u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Topolica I” Izmjene i dopune u Baru.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Opštini Bar
- građevinskoj inspekciji
- a/a

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj : 1102-02-7676/1-08
Podgorica, 13.11. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu " **Komerc Keka** "d.o.o. Bar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekata na urbanističkoj parceli br. 10 u zoni "G" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Topolica I " Izmjene i dopune u Baru , na osnovu člana 92 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Sl. list RCG" br. 51/08) i člana 196 ZUP- a, donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE " **Komerc Keka** "d.o.o. Bar, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekata broj 10 na urbanističkoj parceli br. 10 koju čine katasarske parcele br. 5721/3 i 5711/8 KO Novi Bar u zoni "G" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Topolica I " Izmjene i dopune u Baru.

Površina osnove prizemlja je cca 570,0m², ukupna bruto građevinska površina objekta je 3869,0m².

Spratnost objekta je P(prizemlje) – P+8 (prizemlje i osam spratova).

Namjena: stambeno-poslovni objekat.

2. Radovi na izgradnji objekata iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio »basketING“ d.o.o. Bar i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 1101- 5563/2-08 od 04. 07. 2008. godine , izdata od strane ovog ministarstva.

3.Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na izgradnji predmetnih objekata, ne pristupi u roku od dvije godine , računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Komerc Keka "d.o.o. Bar, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom koji je u ovom ministarstvu zaveden pod brojem 1102-6418/1 od 21. 07. 2008. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekata na urbanističkoj parceli br. 10 u zoni "G" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topolica I" Izmjene i dopune u Baru.

Uz zahtjev je priložena investiciono - tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 92 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51 / 08 odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo:

- da je za predmetne objekte, ovo ministarstvo izdalo pravosnažno rješenje o lokaciji broj 01-6349/7-08 od 16. 04. 2008. godine sa urbanističko-tehničkim uslovima;
- da je, **basketING" d.o.o. Bar**, registrovan kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem 5-0152494/004 od 14.08.2005. godine;
- da "**basketING" d.o.o. Bar**, posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije registarski broj TD 04023 014 od 10. jula 2003. godine;
- da je Glavni projekat predmetnih objekata urađen u skladu sa projektnim zadatkom, Zakonom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje objekata ovakve vrste o čemu svedoči potvrda odgovornih projektanata;
- da su vodeći i odgovorni projektanti dali izjavu da su sve faze projektne dokumentacije međusobno usaglašene;
- da je izvršena tehnička kontrola Glavnog projekta i da je u Izvještaju Komisije za tehničku kontrolu od juna 2008. godine, koji je urađen od strane "**Zavoda za izgradnju Bara " a.d. Bar**, predloženo da se isti prihvati;
- da je pribavljena urbanistička saglasnost na Glavni projekat, citirana u tački 2. ovog rješenja;
- da je priložen list nepokretnosti - prepis 3361 broj 102-956-1-17436/2008 godine od 06. 10. 2008. godine, izdati od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bar;
- da je NLB Montenegrobanka Podgorica dala saglasnost broj 02-1703 od 29. 10. 2008. godine;

- ✓ - da je Opština Bar- Agencija za investicije i imovinu izdala potvrdu broj 032-04-dj-460-1182 od 09. 09. 2008. godine o regulisanim obavezama plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta;
- da je JP " Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva izdalo potvrdu broj 789/1 od 23. 07. 2008. godine , da je plaćen doprinos iz člana 4 Zakona o vodosnabdijevanju...;
 - da je Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Bar , izdala elektroenergetsku saglasnost broj 4101-07 – 19/2 od 03. 09. 2008 . godine;
 - da je J.P. " Vodovod i kanalizacija " Bar izdalo saglasnost br. 4467 od 12. 08. 2008. godine;
 - da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave- Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost - izdalo saglasnost, broj 04-04/6-228/08-9847/2 od 04.09.2008. godine , na mjere zaštite od požara predviđene priloženom investiciono- tehničkom dokumentacijom;
 - da je Ministarstvo zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, PJ Bar, izdalo sanitarnu saglasnost broj 0202/6- Up-962 /01 od 07. 08. 2008. godine;
 - da je Opština Bar , Sekretarijat za stambeno- komunalne poslove i zaštitu životne sredine , izdala saobraćajnu saglasnost broj 032-07-ul-340-1314 od 04. 11 . 2008. godine;
 - da je -T-- Crnogorski telekom TK centar Bar izdao telekomunikacionu saglasnost broj 712/08 od 06. 11. 2008. godine ;
 - da je Ministarstvo za ekonomski razvoj dostavilo dopis broj 01-3978/1 od 23. 05. 2007. godine da je investitor završio sve obaveze u dijelu geoloških istraživanja tla za predmetnu parcelu.

Investitor je platio administrativnu taksu shodno Zakonu o administrativnim taksama (Sl.list RCG br. 02/06).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

