



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-2366/2

Podgorica, 11.05. 2011.godine

A.D. » ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA i » STADION » D.O.O.PODGORICA
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni stambeno-poslovni objekat A-2, na urbanističkoj parceli broj 2, zona A, u zahvatu Urbanističkog projekta » Fleksibilna zona II Bar » Izmjene i dopune u Baru.

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opština Bar;
- Sektor za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.



MINISTAR
Predrag Sekulić

Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja i
turizma**

Broj: 05-2366/2

Podgorica, 11.05. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **A.D. » ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA » Bar i » STADION » D.O.O. iz Podgorica**, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat A-2, na urbanističkoj parceli broj 2, zona A, u zahvatu Urbanističkog projekta » **Fleksibilna zona II Bar »** Izmjene i dopune u Baru, na osnovu čl. 118 stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list br.51/08 i 40/10), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG „ br.60/03), donosi

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE A.D. » ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA » Bar i » STADION » D.O.O. iz Podgorice, upotrebna dozvola za izgrađeni stambeno-poslovni objekat A-2, na urbanističkoj parceli broj 2, zona A, u zahvatu Urbanističkog projekta » **Fleksibilna zona II Bar » Izmjene i dopune u Baru, a prema građevinskoj dozvoli, broj: 1102-02-6030/1-08 od 25.07.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.**

2.Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta A-2, na urbanističkoj parceli broj 2, zona A, u zahvatu Urbanističkog projekta » **Fleksibilna zona II Bar » Izmjene i dopune u Baru, urađenog od strane **JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU –** Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering Podgorica, broj 03-3260/1-10 iz aprila 2011.godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.**

Obrazloženje

A.D. » ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA » Bar i » STADION » D.O.O. iz Podgorice, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevima, broj 01-1751/1 od 21.04.2011.godine i br. 2003 od 28.04.2011.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat A-2, na urbanističkoj parceli broj 2, zona A, u zahvatu Urbanističkog projekta » **Fleksibilna zona II Bar » Izmjene i dopune u Baru**, a prema građevinskoj dozvoli, broj: 1102-02-6030/1-08 od 25.07.2008.godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Uz zahtjev, **A.D. » ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA » Bar i » STADION » D.O.O. iz Podgorice**, ovom ministarstvu su dostavili sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-02-6030/1-08 od 25.07.2008.godine, kojim je **A.D. » ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA » Bar i » STADION » D.O.O. iz Podgorice**, izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta A-2, na urbanističkoj parceli broj 2, zona A, u zahvatu Urbanističkog projekta » **Fleksibilna zona II Bar » Izmjene i dopune u Baru**;
- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnoj izgradnji stambeno-poslovnog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane **JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – – Zavod za istraživanja, razvoj i inženjering Podgorica, broj 03-3260/1-10 iz aprila 2011.godine, broj 03-3260/1-10 iz aprila 2011 godine** sa generalnim zaključkom, da se izda upotrebna dozvola za isti objekat;
- Potvrdu broj 032-04-dj.460-387 od 21.04.2011.godine, izdatu od strane Opštine Bar – Agencija za investicije i imovinu, kojom je utvrđeno da je **A.D. » ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA » Bar**, regulisao naknadu za finansiranje uređivanja građevinskog zemljišta za stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 2 u zoni » A » po Urbanističkom projektu » **Fleksibilna zona II » - Izmjene i dopune u Baru**;
- Potvrdu broj 693/1 od 30.06.2008. godine, izdatu od J.P.« Regionalni vodovod Crnogorsko primorje » Budva, kojom je utvrđeno da je investitor **A.D. » ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA » Bar**, platio doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje, utvrđen obračunom br. 2337 od 06.06.2008.godine, povodom izgradnje stambeno-poslovnog objektabroj A2;

- Priznanicu o uplati doprinosa za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje, povodom izgradnje stambeno-poslovnog objekta, broj A2 u iznosu od 22.886,78 eura;
- Izjavu izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja upotrebne dozvole u iznosu od 4.577,40 eura - shodno čl.3, 7 i 8 Zakona o o administrativnim taksama («Službeni list CG» br.03/09 od 21.01.2009.godine) – Tarifni broj 48.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » , br.51/08), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rješenje obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

P. Nataša

Kordinator Odsjeka za

izdavanje građevinskih i upotrebnih dozvola

Lidija Medigović, dipl. ecc.

L. Medigović

