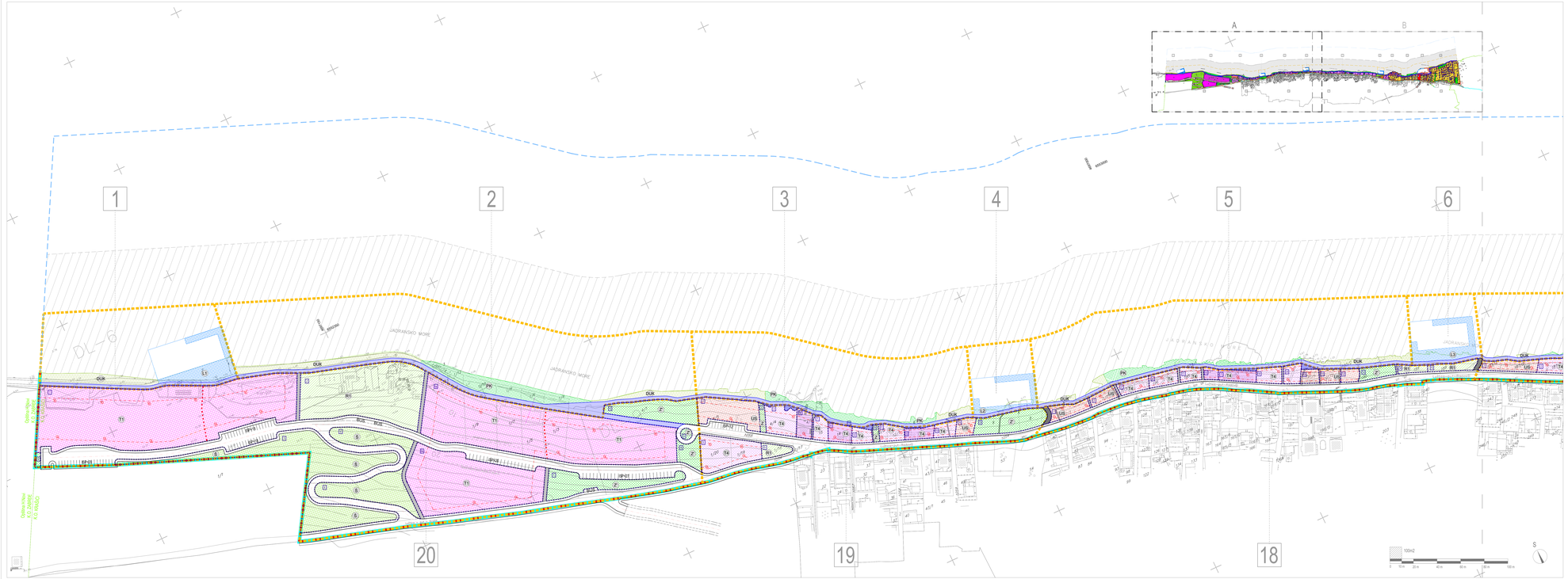


# LEGENDA

## GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA – POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA – KATASTARSKIH OPĆTINA

## PARCELACIJA I REGULACIJA

- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINEA
- 6 — BROJ URBANISTIČKE ZONE
- 1 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE

## POVRŠINE ZA STANOVANJE

- planirano / postojeće: S — INDIVIDUALNO STANOVANJE

## POVRŠINE ZA TURIZAM

- planirano / postojeće: T1 — HOTEL
- planirano / postojeće: T4 / T4 — POBOĐIČNI (MALI) HOTEL, TURISTIČKA VILA
- planirano / postojeće: L1/S — USLUŽNE DJELATNOSTI
- planirano / postojeće: ZA — TURISTIČKO STANOVANJE U AMBIJENTALNOJ CJELINI

## POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE

- planirano / postojeće — CRKVA

## OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- planirano / postojeće: DUK — CJELOVITO UREĐENA KUPALIŠTA
- postojeće / planirano: PK — ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
- OBALNO ŠETALIŠTE I PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
- ZONA ZA KUPAČE
- ZAŠTITNA ŽELEZNICA - STAZA

## ZELENI I REKREATIVNE POVRŠINE

- planirano / postojeće: S — ŠUMA / MAKIJA
- planirano / postojeće: Z — ZELENI PROZOR DO MORA (ZAŠTITNO ZELENILO)
- planirano / postojeće: Z1 — ZAŠTITNO ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
- planirano / postojeće: Z2 — PARK
- planirano / postojeće: R1 — POVRŠINE ZA REKREACIJU

## POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

- KOLSKE SABIRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE SABIRAĆAJNICE/ interventni prilaz automobila
- PJEŠAČKE STAZE
- PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA
- L1 — PRETHODNICA
- BUS — AUTOBUSNO STAJALIŠTE
- planirano / postojeće — TRAFOSTANICA
- planirano / postojeće: P — JAVNI PARKING ILI GARAŽA

## ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I SPOMENICI KULTURE

- AMBIJENTALNA CJELINA
- ORVIENI OBJEKAT
- KONTAKTNA ZONA AMBIJENTALNE CJELINE (MINIMALNO SEDMORA DUŽOG PREMA SUSJEDNJEM DVOJCU ZA DUŽINU STRANICE)
- GABARIT OBJEKTA U AMBIJENTALNOJ CJELINI

| Oznaka namjene | Namjena | NAČIN KORIŠĆENJA I UREĐENJA PROSTORA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PLANIRANO | | | | |
| | | max indeks zauzetosti | max indeks izgrađenosti | max visina vanjske stijene objekta (m) / broj etažnih spratova | veličina minimalne urbanističke parcele ($m^2$) | potreban broj PM /GM |
| S | Individualno stanovanje | 0.4 | 0.5 | 9m | 200 | 150 m2 BRGP/ 0.8 PGM |
| T1 | Hotel | 0.3 | 0.7 | 7n visok Su+Pr+ P+2 | / | 150 m2 BRGP/ 0.6 PGM |
| T4 | Poroditini (mali)hotel, Turistička vila | 0.4 | 0.5 | 7m | 200 | 150 m2 BRGP/ 0.8 PGM |
| ZA* | Ambijentalna cjelina - turističko stanovanje | Uslovi prema posebnim propisima | | | | 1 stan/ 1 PGM |
| US | uslužne djelatnosti | 0.3 | 0.3 | 9m | 200 | Prema posebnim propisu |

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

d r ž a v n a s t u d i j a l o k a c i j e :
SEKTOR 29

| | | |
|---|---|---|
| izradivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | registrovan kod rješenja broj: UPI-02-350-08/08-08-21 |
| nositelj | MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE | odlukom o izradi plana broj: 01-02-04-06/ 12 - 2001 dostavljena dn. 12. 2001. |
| naziv planskog dokumenta | državna studija lokacije: SEKTOR 29 | grafičko izvorno plana broj: 2001 |
| vrsta planskog dokumenta | plan | 1:1000 |
| naziv grafičkog priloga | Plan mjera za sprovođenje | broj grafičkog priloga 14a |