

Na osnovu člana 83 Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), i člana 40 Statuta opštine Bar ("Službeni list RCG - opštinski propisi", broj 31/04, 22/05, 28/06 i 13/07), Skupština opštine Bar, na sjednici održanoj 21. decembra 2007. godine, donijela je

**ODLUKA**  
**o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Bara**  
**("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 08/07 od 28.12.2007)**

**Član 1**

Donose se izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Bara (u daljem tekstu: Plan) koje su izradili Institut za arhitekturu i urbanizam Srbije i Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje iz Beograda.

**Član 2**

Plan se donosi za period do 2020. godine.

**Član 3**

Plan zahvata priobalno područje Jadranskog mora u opštini Bar od granice sa opštinom Budva do granice sa opštinom Ulcinj ukupne površine od 61 km<sup>2</sup> 18 ha 58 a i 38,19 m<sup>2</sup> (61.185.838,19 m<sup>2</sup>).

Granica teritorije Plana je utvrđena prema granicama katastarskih parcela u sledećim katastarskim opštinama u opštini Bar:

**MIŠIĆI**

Granica počinje od obale Jadranskog mora političkom granicom između opštine Bar i Budva, ujedno granica KO Mišići do izohipse 220, izohipsom 220 do jaruge 6, jarugom 6 do jaruge 5, granicom parcela 8, 9, 10, 11, 13, 17, 44, 46, 45, 46, 50, 262, 265, 263, 264, 265, 266, 267, 310, 311, 312, 340, 342, 343, 392, 393, jarugama 4 i 2729, granicom parcela 402, 410, 422, 1802, 1810, 1811, 1814, 1821, potokom 2731, granicom parcela 1970, 2732, 1971, 1974, 1976, 1977, 2020, 2021/1, 2022, 2023, 2024, 2025, potokom 2733/1 do parcele 361 (što je i dio granice između KO Mišići i KO Zankovići), dalje slijedi opis granica kroz KO Zankovići.

**ZANKOVIĆI**

Granicom parcele 361, 360, 359, 327 i 3610, 326, 323, 321, 320, 319, 317, 316, 313, 304, 280, 278, 277, 735/1, 736, putićem do parcele 791, parcelom 791, 793, 792, 818, 823, putem 1511 do Suvog potoka 3628, izohipsom 250 Miljevačkim potokom 3631, putem Sutomore - Donja Sozina 93, granicom parcele 102, izohipsom 200 do potoka 3633, potokom 3633 do tromede sa parcelama 126 i 131/2, odatle putem koji vodi upravno na izohipse i prolazi parcelama 131/2, 129 i 130 do granice KO Šušanj, dalje slijedi opis granica kroz KO Šušanj.

**ŠUŠANJ**

Granica dalje nastavlja istim putem koji prolazi ukoso na izohipse kroz parcele 191 i 333 do sjeverne granice parcele 309, zatim granicom parcela 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 317, 318, 319, 320, 322, 323, 324, 325, 327, 283, 282, 281, 236, 235/1, 194, 179, jarugom potoka od Ščepan špilje 2508, putem 2506, ivicom parcela 965, 966, 967, 969, 970, 969, 971, stazom preko parcele 19/1, parcelom 973, 972, 973, zatim izohipsom 220 do parcele 1500, granicom parcela 1500, 1499, 1501, 1503, 1505, 1506, 1507, 1511, dio parcela 19/1 od 1511 do parcele 169 u pravoj liniji, granicom parcele 169, 168, 167, 155, 153, 153, 150, 148, 149, putem 2501/1 do Banovog potoka 2509, dalje slijedi opis granica kroz KO Zupci.

**ZUPCI**

Putem koji ide granicama parcela 324, 323, 322, 321, do parcele 313, granicom parcele 313, 314, 315, putem 329, parcelama 427, 428, 504, 505, 511, potokom 3199, parcelama 294, 295, 292, 291, 271, 270, 269, izohipsom 140 do puta koji oivičava parcelu 233, 241, parcele 231, 230, 229, 225, 227, 228, 216, Rijekom Budečevica 3198, parcele 1409, 1410, 1411/1, 1441, 1443, 1444, 1450, 1451, 1452, 1455, 1454, 1453, izohipsom 240 do zapadne granice parcele 1515, parcele 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1510, 1509, 1508, 1507, 1506, 1573, 1572, 1571, 1570, 1574, 1034, 1033, 1030 – do potoka 1589, potokom 1589 i 1590, parcelom 1612, potokom 3202 i 3204 do puta 3189, putem 3189 upravno na Tminovi potok 3205, putem 2178, Crnim potokom 3206 do puta 3191, putem 3191, dalje putem 3195, pa putem 3164 do granice KO Zupci (do Maksića potoka 2016/1 KO Stari Bar), dalje slijedi opis granica kroz KO Stari Bar.

STARI BAR

Maksića potokom 2016/1 do puta 216, zatim putem 216 i 196 do granice parcele 195, zatim parcelama 195, 194, 191, 192, 179, 180, 181, 182, 183, do puta 172, putem 172, zatim parcelama 149, 142, 143, 141, 140, stazom preko parcele 4 od početka puta 2011 do granice parcele 95, parcele 95, 93, 92, putem 2018 do parcele 91, 85 do puta 83, putem 83 do istočne granice parcela 53, parcelama 53, 52, 753, 755, jarugom 2019, granicama parcela 46, 35, 34, 33, 32, 42 do puta 2014, dalje putem 2014 do parcele 2004, zatim sjevernim granicama parcela 2004, 2005, 2006 i 2009 do rijeke Bunar 2023 (odakle se poklapaju granice GUP-a i KO Stari Bar i KO Turčini), rijekom Bunar do parcele 490 (Perin potok), Perinim potokom 490 do parcele 256, što čini dio granice između KO Turčini i KO Bartula, dalje slijedi opis granica kroz KO Bartula.

#### BARTULA

Parcele 256, 257, 258, 265, 267, 266, 267, 272, 324, 320, 319, 316, 315, 311, 308, 307, 345, 344, 342, 341, od parcele 341 stazicom do parcele 351 parcelama 352, 357, 359, 360, do Vruće Rijeke 801, zatim putem 383, pa parcelama 375, 370, 369, do puta 368, putem 368 preko puta 802, na izohipsu 220 izohipsom 220 do parcele 403, parcelama 403, 407 i 404 do potoka 408, potokom 408 do granice parcele 581, dalje se granica između KO Bartula i KO Zaljevo poklapa sa granicom GUP-a - granicama parcela 581, 585/2, 587, 591, 602, 603, dalje slijedi opis granica kroz KO Zaljevo.

#### ZALJEVO

Parcele 636, 635, 633, 695, 714, 715, 716, zatim putem 593, do granice parcele 591, parcelama 591, 588, upravno preko parcele 2071 do granice parcele 1404, granicom parcele 1404, putem 1402, 1334 i 1379 do parcele 1509, parcelama 1509, 1508, 1510 (od parcele 1510, dužinom sjeverne granice parcele 274 KO Dobra voda, poklapa se granica KO Zaljevo i KO Dobra voda sa granicom GUP-a), dalje slijedi opis granica kroz KO Dobra voda.

#### DOBRA VODA

Parcele 274, 273, 272, 270, 269, 270, 289, 288, 266, 262, 261, 255, potokom 2700 do puta 172, putem 172, 155, 117, 998, 2695, 1059, 1076, 1096, parcelama 1106, 1107, zatim putem 2696 do parcele 1190, parcelama 1190, 1191, 1224, 1192, 1193, putem 2205, do puta 2440 (granica parcele 720 i 719/2, odnosno do puta 2440 je i zajednička granica KO Dobra voda i KO Pečurice), dalje slijedi opis granica kroz KO Pečurice.

#### PEČURICE

Putem 2440 do istočne granice parcele 703, zatim parcelama 703, 709, 706, 705, 751, 758, 759, 760, 782/2, 793, 804, potokom 2436, parcelama 818/3, 824/1, 822, putem 823, parcelama 1078, 1065, 1069, 1072, 1074, 1076, 2117, 2115, 2113, 2112, 2102, 2107, do potoka 2437, potokom 2437 do parcele 2275, parcelom 2275 do puta 2447, putem 2447, parcelom 2300, 2099 (parcela 2099 je granična parcela KO Pečurice i KO Kunje), dalje slijedi opis granice kroz KO Kunje.

#### KUNJE

Granicama parcela 322, putem 2808, parcelama 276, 211, putem 204, parcelama 205, sa tačke presjeka parcela 205 - 2125 i potoka upravno na izohipse do izohipse 100, izohipsom 100 do parcele 1508, granicom parcela 1508, 1509, 1521, 1518, 1517, 2167 do izohipse 90, izohipsom 90 do putića preko parcele 2167 koji je upravno na izohipse do potoka Mendreze, uzvodno potokom Mendreze 2872/2 do parcele 2334, granicom parcela 2334, putem 2360, parcelama 2359, 2355, putem 2868 i 2476, granicom parcela 2458, 2460 i 2416 do staze koja dodiruje parcelu 2453, ide upravno na izohipse preko parcela 2416 blisko istočnoj granici te parcele do staze sa kojom se ova staza presijeca između izohipse 187,5 i 190 m), tom stazom upravno na izohipse preko parcele 2416 do toka Možurice, dalje između izohipse 160 i 175 do političke granice opštine Ulcinj na tačku 7 i granicom opština Bar i Ulcinj do obale Jadranskog mora.

### Član 4

Dokumentacija Plana se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela koji su obrađeni u analognom i digitalnom obliku.

Dokumentacija Plana je izrađena u 10 (deset) primjeraka i zavedena u Skupštini opštine Bar pod brojem 030-489/2 od 21.12. 2007. godine.

### **Član 5**

Tekstualni dio Plana u analognom obliku sadrži jednu knjigu sa priložima koje čine Strategija razvoja Bara i posebna istraživanja i analize na kojima se Plan zasniva.

Grafički dio Plana u analognom obliku čini 6 (šest) karata izrađenih u razmjeri 1:10000 i to:

- PROSTORNA ORGANIZACIJA 2003, postojeće stanje uređenja prostora 2003. godine;
- PROSTORNA ORGANIZACIJA 2020, planirano stanje uređenja prostora 2020. godine;
- INFRASTRUKTURNI SISTEMI 2020, SAOBRAĆAJ, sintezna karta planiranog saobraćaja i generalnog nivelacionog rješenja;
- INFRASTRUKTURNI SISTEMI 2020, HIDROTEHNIKA, sintezna karta planirane mreže vodosnabdijevanja i odvođenja
- otpadnih voda;
- INFRASTRUKTURNI SISTEMI 2020, ELEKTROENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE, sintezna karta planirane mreže elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture;
- ZAŠTITA SPOMENIKA KULTURE I OBJEKATA PRIRODE, sintezna karta zaštićenih kulturno-istorijskih spomenika i objekata prirode u režimu zaštite.

### **Član 6**

Digitalni oblik Plana, priređen u elektronskom izdanju na kompakt disku, sadrži:

- tekstualni dio, jedna elektronska knjiga, obrađen u PDF (portable document format) formatu;
- grafički dio - karte i planovi iz prethodnog člana, obrađeni u DNJG (AutoCAD 2007) formatu;
- karte i planovi iz prethodne alineje sadrže generalna urbanistička rješenja Plana u cjelini digitalno obrađena u razmjeri 1:1 u apsolutnim koordinatama odgovarajućeg koordinantnog sistema čija je osnovna mjerna jedinica metar;
- geodetske podloge Plana (Osnovna državna karta u razmjeri 1:5000 i orto-foto snimak iz avgusta 2003. godine), koje su izrađene i ovjerene od strane Uprave za nekretnine Vlade Republike Crne Gore.

### **Član 7**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o donošenju i sprovođenju Generalnog urbanističkog plana Bara ("Službeni list SRCG - opštinski propisi", broj 24/85).

### **Član 8**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 030-489

Bar, 21. decembar 2007. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,

Branka Nikezić, s.r.