



SKUPŠTINA OPŠTINE  
BUDVA

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN **BEČIĆI**



TEKSTUALNI DEO

ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU



JANUAR 2009.

## SADRŽAJ

### 1.0. PRISTUP I POSTUPAK IZRADE DUP-a

1.1. POLAZIŠTA I CILJEVI IZRADE DUP-a	2
1.2. METODOLOGIJA IZRADE DUP-a – koncept	3
1.3. POSTUPAK IZRADE DUP-a	4

### 2.0. POLAZNE OSNOVE RAZVOJA

2.1. OD GLOBALNOG ... DO LOKALNOG	11
2.2. URBOEKONOMIJA	14
2.3. PRISTUP REKONSTRUKCIJI I REMODELACIJI BEČIĆA PREMA MEĐUNARODNIM ISKUSTVIMA	16
2.4. POLAZNE OSNOVE RAZVOJA SAOBRAĆAJA	16
2.5. POLAZNE OSNOVE UREĐIVANJA PROSTORA ZA REKREACIJU I TURIZAM	17
2.6. POLAZNE OSNOVE RAZVOJA CENTRALNIH I KOMERCIJALNIH AKTIVNOSTI	18
2.7. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE BUDVA	21
2.8. IZVOD IZ GUP-a PRIOBALNOG POJASA OPŠTINE BUDVA ZA SEKTOR: BUDVA – BEČIĆI	21

### 3.0. STANJE U PROSTORU – OCENA POLAZNIH USLOVA ZA RAZVOJ

3.1. NAMENA PROSTORA – POSTOJEĆE STANJE	28
3.2. KARAKTERISTIČNE ZONE NA NIVOU CELINE	28
3.2.1. OBALSKI POJAS	28
3.2.2. HOTELSKI KOMPLEKSI	28
3.2.3. SAOBRAĆAJNA MREŽA	28
3.2.4. STAMBENE CELE	31
3.2.5. ZELENILO I UREĐENOST PROSTORA	31
3.3. STANJE PO PROSTORNIM PODCELINAMA	35
3.4. POSTOJEĆE STANJE – KAPACITETI I POKAZATELJI	39

### 4.0. URBANISTIČKO PLANSKO REŠENJE BEČIĆA

4.1. KONCEPTUALNA OSNOVA RAZVOJA	43
4.1.1. POLAZNI PRINCIPI RAZVOJA	43
4.1.2. UNAPREŽĐENJE PRIOBALJA	43
4.1.3. SPORTSKO REKREATIVNA ZONA	44
4.1.4. UREĐENJE POPREČNIH PRISTUPA OBALI	

### 4.2. PLANSKO STANJE

4.2.1. DISTRIBUCIJA PLANIRANIH NAMENA I SADRŽAJA U OKVIRU CELINE	45
4.2.2. PLANSKA DISTRIBUCIJA PO BLOKOVIMA SA STRUKTUROM BLOKOVA PO OSNOVNOJ NAMENI	46
4.2.3. REGULACIONO - NIVELACIONO REŠENJE SA PARCELACIJOM I POKAZATELJIMA PO BLOKOVIMA	249
4.2.4. REŠENJE PEJSAŽNOG HORTIKULTURNOG UREĐENJA	353

### 4.3. OSTVARENI KAPACITETI I GUSTINE

4.3.1. BILANSI KAPACITETA PO BLOKOVIMA I URBANISTIČKIM PARCELAMA	356
4.3.2. BILANSI OSTVARENIH KAPACITETA I GUSTINA PO NAMENAMA	382
4.3.3. BILANSI OSTVARENIH KAPACITETA I NETO GUSTINA PO ZONAMA	382
4.3.4. BILANSI KAPACITETA I BRUTO GUSTINA	383

### 4.4. KOMPARATIVNI PRIKAZ ODNOSA POSTOJEĆEG I PLANIRANOG STANJA

### 4.5. INFRASTRUKTURNO REŠENJE

4.5.1. MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	385
4.5.2. VODOVOD	387
4.5.3. KANALIZACIJA	388
4.5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA	389
4.5.5. TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA	391

### 5.0. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

5.1. USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMENA	393
5.2. OPŠTI URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI	394
5.3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA - STANOVANJE MALE GUSTINE	396
5.3.1. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata - stanovanje manje gustine sa ekskluzivnim rezidencijalnim stanovanjem	397
5.3.2. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata – stanovanje manje gustine spratnosti sa ekskluzivnim rezidencijalnim stanovanjem	398
5.3.3. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata – stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem	389
5.4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA – STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS)	399
5.5. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA -STANOVANJE VEĆE GUSTINE (SV)	400
5.6. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA POSLOVNIH I KOMERCIJALNIH DJELATNOSTI	401
5.7. USLOVI ZA IZGRADNJU TURISTIČKIH KAPACITETA	401
5.8. USLOVI ZA KONZERVATORSKU RESTAURACIJU OBJEKATA U STATUSU ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	402
5.9. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU VIŠESPRATNE GARAŽE	402



5.10.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOMUNALNIH SERVISI I INFRASTRUKTURNE POVRŠINE	402
5.11.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA I PRIHVATLJIV NIVO SEIZMIČKOG RIZIKA	402
5.12.	USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	403
5.13.	USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA	404
5.14.	USLOVI ZA ODOŠENJE ČVRSTOG KOMUNALNOG OTPADA	404
6.0.	SMERNICE OBLIKOVANJA I UREĐENJA PROSTORA	
6.1	SMERNICE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	406
6.1.1	SMERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE I GRADITELJSKOG NASLEĐA	407
6.2	SMERNICE PEJZAŽNOG OBLIKOVANJA	408
6.2.1	OPŠTE SMERNICE UREĐIVANJA I OBLIKOVANJA OTVORENIH I REKREATIVNIH PROSTORA	408
6.2.2	INTEGRISANI SPORTSKO-REKREATIVNI I ZELENİ PROSTORI	408
6.2.3	POVEZUJUĆI SPORTSKO-REKREATIVNI I ZELENİ PROSTORI	409
6.2.4	PROSTORNI USLOVI ZA LETNJE SPORTSKE I REKREATIVNE SADRŽAJE	409
6.3	SMERNICE ZA RAZVOJ CENTRALNIH I KOMERCIJALNIH AKTIVNOST	410
6.3.1	NAČINI ORGANIZACIJE KOMERCIJALNIH CENTARA I AKTIVNOSTI	410
6.3.2	PROSTORNI USLOVI ZA CENTRALNE I KOMERCIJALNE AKTIVNOSTI	411
6.4	SMERNICE URBANISTIČKOG OBLIKOVANJA	412
6.4.1.	SMERNICE ZA FORMIRANJE PROGRAMA SADRŽAJA I FUNKCIJA	412
6.4.2	SMERNICE ZA FORMIRANJE URBANISTIČKIH PARCELA	413
6.4.3	PRAVILA REGULACIJE URBANISTIČKIH SKLOPOVA	413
6.4.4	PRAVILA NIVELACIJE URBANISTIČKIH SKLOPOVA	414
6.5	SMERNICE ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA	415
6.5.1.	OSNOVNA POLAZIŠTA	415
6.5.2.	ELEMENTI OBLIKOVANJA I MATERIJALIZACIJA	415
6.6	SMERNICE ZA RAZVOJ SAOBRAĆAJA	416
6.6.1	OSNOVNI SAOBRAĆAJNI PRIORITETI ZA REŠAVANJE U FUNKCIJI PRINCIPA ODRŽIVOG RAZVOJA	416
6.6.2	UNAPREĐENJE STANDARDA U SAOBRAĆAJNOM DOMENU	416
6.6.3	MOGUĆNOST UVOĐENJA ALTERNATIVNOG JAVNOG GRADSKOG PREVOZA	417

## 0. UVODNE NAPOMENE

Skupština Opštine Budva je na osnovu Odluke o izradi Detaljnog Urbanističkog Plana Bečići (broj.D1-455/1 od 09. 02. 2006) pristupila izradi i ovog planskog dokumenta. Nakon obavljenog tendera (april-maj 2006.godine), izrada ovog dokumenta poverena je Arhitektonskom fakultetu iz Beograda kao obrađivaču i AG Infoplanu kao nosiocu izrade plana. Detaljni urbanistički Plan Bečići je urađen na osnovu programskog zadatka za izradu DUP-a „BEČIĆI“ ( br. 001-539/1 od 15. 02. 2006. godine) u svemu prema „Zakonu o planiranju i uređenju prostora“ ( Sl. list RCG, br. 28/5 od 05.05. 2005.) i članovima 23, 26 i 57 i poglavlju zakona 2.Izrada i donošenje planskog dokumenta.

Analitičko-dokumentaciona osnova sa Atlasom razvojnih resursa i potencijala prezentovana je javnosti, krajem oktobra 2006.godine. Modelska osnova razvoja sa ponuđene 4 modelske opcije razvoja Bečića (model primorskog grada, model kompakt grada, model vrtnog grada i model kula), prezentovana je decembra meseca 2006 godine članovima recenzije komisije i članovima upravnih struktura Opštine.

Prva radna verzija nacrtu DUP-a Bečića, predata je na uvid februara 2007.godine. U periodu od februara do decembra 2007. godine se radilo na praćenju, koordinaciji i usklađivanju DUP-a Bečića sa izradom Prostornog plana Opštine Budva i Generalnog plana Priobalnog pojasa Opštine Budva za sektor Budva-Bečići. Po usvajanju PPO i GUP-a, Nacrt DUP-a Bečića predat je decembra 2008. godine, a plan je bio na javnom uvidu od 25. januara do 5. februara 2008.godine. Nakon dostave stručne ocene i ugrađenih predloga i mišljenja prihvaćenih od strane recenzije komisije, formiran je Predlog Detaljnog Urbanističkog Plana Bečića.

Predlog plana se sastoji iz 5 osnovnih podglavlja:

1. Pristup i postupak izrade DUP-a
2. Postojeće stanje i polazne osnove razvoja Bečići
3. Urbanističko rešenje Bečići
4. Urbanističko tehnički uslovi
5. Smernice oblikovanja-uređenja prostora

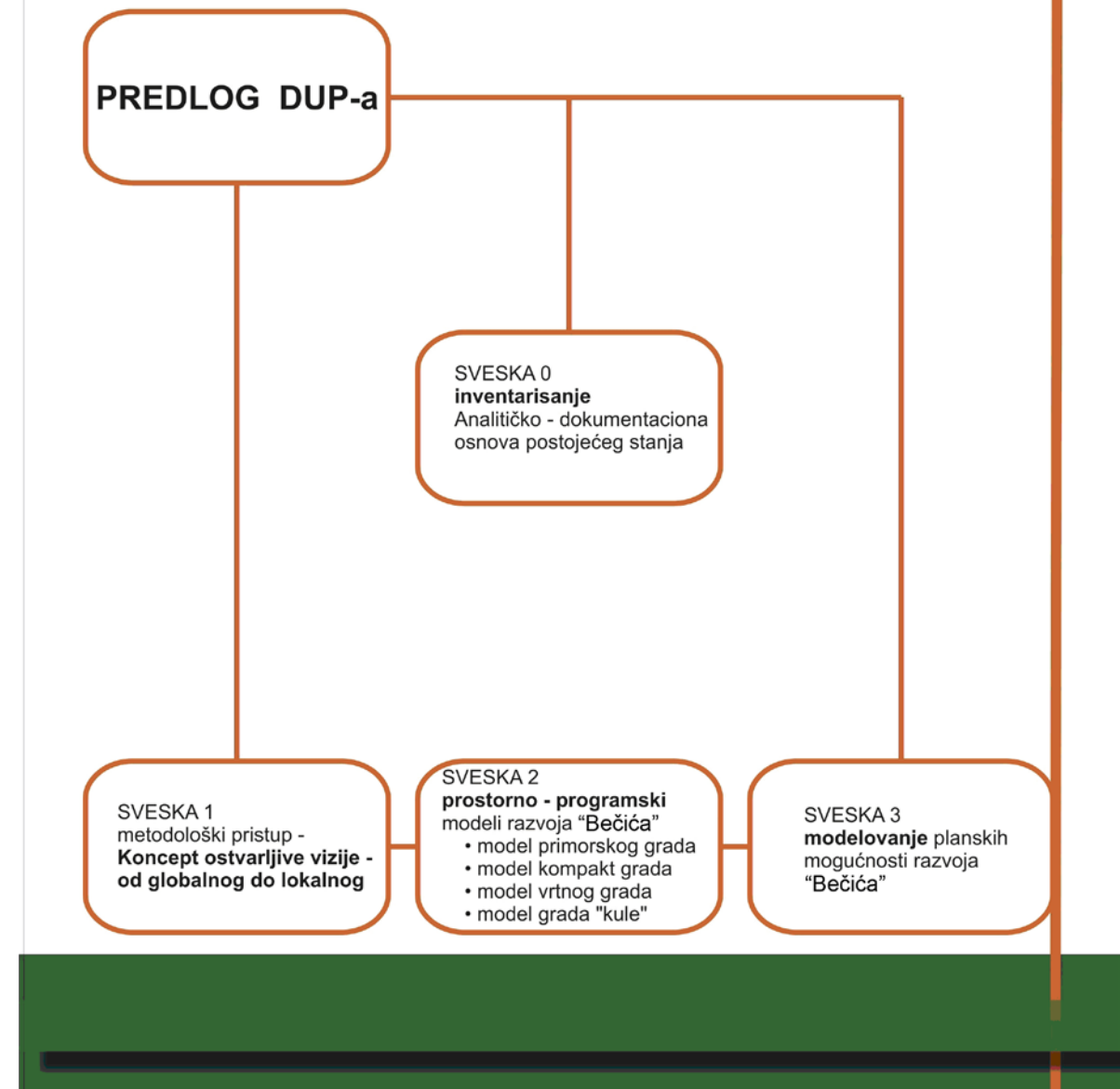
U okviru grafičkih priloga date su sledeće karte u razmeri 1:1000:

- Ažurirana katastarsko – topografska podloga sa granicom plana
  - Postojeće stanje
  - Postojeće stanje – pejzažna arhitektura
- Izvodi iz GUP-a Priobalnog pojasa opštine Budva za sektor Budva - Bečići
  - Detaljna namena prostora
  - Funkcionalna organizacija saobraćaja sa zonama za smeštaj vozila
  - Nacrt parcelacije sa analitičko-geodetskim elementima
  - Regulaciono rešenje
  - Nivelaciono rešenje
  - Hortikulturno rešenje
  - Urbanistički pokazatelji
  - Plan saobraćaja –analitičko-geodetski elementi sa generalnim nivelacionim rešenjem
  - Infrastrukturalna rešenja: vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja, elektro-energetska mreža i postrojenja, telekomunikaciona mreža i postrojenja.

Prateću dokumentaciju DUP-a čine četiri sveske koje su predate naručiocu:

- Sveska 0 – „Inventarisanje“ - analitičko - dokumentaciona osnova postojećeg stanja
- Sveska 1 – Metodološki pristup - „Koncept ostvarljive vizije – od globalnog do lokalnog“
- Sveska 2 – „Prostorno-programski modeli razvoja“
- Sveska 3 – „Modelovanje planskih rešenja po konceptu „ostvarljive vizije“

## STRUKTURA PREDLOGA DUP-a





## 1.0. PRISTUP I POSTUPAK IZRADE DUP-a

1.1. POLAZIŠTA I CILJEVI IZRADE DUP-a	2
1.2. METODOLOGIJA IZRADE DUP-a – koncept	3
1.3. POSTUPAK IZRADE DUP-a	4



## POLAZIŠTA I CILJEVI IZRADE DUP-a

### Polazišta koja proizilaze iz urbanih povelja

#### Agenda 21 1992.

Na konferenciji u Rijui, u Agendi 21, donešen je koncept održivog razvoja na globalnom nivou. Koncept održivog razvoja traga za građanskim pravima i blagostanjem za sve. On sadrži tri dimenzije: ekonomsku (što optimalnije korišćenje svih resursa), ekološku (utvrđivanje gornje granice upotrebe svih neobnovljivih resursa) i socijalnu (relativno ujednačena raspodela svih resursa).

U održivom razvoju i planiranju naselja, ostavljeni su sledeći strateški zadaci:

1. ograničenje širenja naselja;
2. multifunkcionalna struktura naselja;
3. fleksibilnost korišćenja prostora u naseljima;
4. ekološka revitalizacija životnog prostora;
5. očuvanje kulturnog i istorijskog nasleđa;
6. oblikovanje naselja i
7. obezbeđivanje zadovoljavajućih uslova u naseljima

#### Poglavlje Agende 21– Naponi Ujedinjenih Nacija za bolju životnu sredinu u 21. Veku

U poglavlju Agende 21 koje se odnosi na zaštitu životne sredine podvučeni su sledeći strateški zadaci:

1. minimiziranje otpada;
2. maksimizacija, po životnu sredinu, bezbedne ponovne upotrebe i reciklaže otpadaka;
3. unapređenje, po životnu sredinu bezbednog tretmana i odlaganja otpada;
4. proširenje službi za tretman otpada.

#### Nova Atinska povelja 1998.

Kod planiranja jednog grada treba voditi računa o okviru, lokalizaciji, društvenom kontekstu i glavnim resursima sektora.

Drugi faktori o kojima treba voditi računa su: reljef, klima, postojeće i predhodne strukture, zelenilo, kulturne i istorijske karakteristike, kao i administrativne granice.

Strateški ciljevi:

1. polifunkcionalnost zona;
2. srednjoročno i dugoročno planiranje, sa praćenjem trendova razvoja;
3. utvrđivanje ciklusa razvoja gradova - kao osnov za dugoročno planiranje;
4. pravičnija raspodela gradskih resursa, prema principima jednakosti i vodeći računa o lokalnim potrebama i pružanju pomoći;
5. prostorno uređenje grada ne treba obavljati na štetu mreže slobodnih prostora ili prirodnih koridora prema okruženju izvan gradova;
6. planiranje grada za sve – integrisati u kulturni, privredni i društveni život grada sve grupe ljudi;
7. obezbeđivanje participacije građana na lokalnom nivou, da bi se favorizovalo njihovo učešće u građanskom životu;

8. obezbeđivanje razgranate mreže društvenih i kulturnih objekata u blizini, kao i prostore na kojima se ljudi mogu izraziti ili upoznavati da bi se favorizovali ljudski kontakti i komunikacija;
9. šuvanje tradicionalnih elemenata i identitet gradske životne sredine;
10. favorizovanje mogućnosti najboljeg iskorišćavanja tehnologije informacija;
11. ohrabrivati: zaštitu neobnovljivih resursa, štednju energije i najčistijih mogućih tehnologija, smanjenje otpada i njegovu reciklažu, fleksibilnost procesa odlučivanja da bi se dala veća podrška lokalnim zajednicama i razmatranje tla kao punopravnog resursa i regeneraciju gradskih neobrađenih predela;
12. treba upoznati tržišne snage da bi ih usmerili ka privatnom sektoru u cilju razvoja grada;
13. treba promovisati i pomoći uspostavljanje programa «Zdravih gradova», po normama Svetske zdravstvene organizacije. Ova akcija može biti vođena u isto vreme direktno, poboljšanjem kvaliteta smeštaja i čovekove okoline i indirektno, favorizujući smanjenje stepena zagađenosti i zaštitom retkih resursa.

#### Povelja o narodnom graditeljskom nasleđu, Meksiko, ICOMOS, 1999

##### Principi:

Čuvanje graditeljskog nasleđa se mora vršiti sa multidisciplinarnom stručnošću i uz prepoznavanje neizbežnosti promena i razvoja, kao i uz poštovanje uspostavljenog kulturnog identiteta zajednice.

Savremeni rad na narodnim građevinama, grupacijama građevina i naseljima treba da poštuje njihove kulturne vrednosti i njihov tradicionalni karakter.

Najbolje je ako se narodno graditeljstvo čuva održavanjem i zaštitom grupacija građevina i naselja reprezentativnih po karakteru za svaki pojedini region.

Narodno graditeljstvo predstavlja sastavni deo kulturnog pejzaža i taj odnos mora se uzeti u obzir prilikom razvijanja strategija čuvanja.

Narodno graditeljstvo ne obuhvata samo fizički oblik i materijal građevina, konstrukcija i prostora, već i načine na koji se oni koriste i shvataju, kao i tradicije i nematerijalne asocijacije koje se vezuju za njih.

##### Protokol u Kjotu, Japan

Protokol u Kjotu je dogovor između zemalja širom sveta o smanjenju emisija onih gasova koji doprinose efektu "staklene bašte", pod okriljem Konvencije Ujedinjenih Nacija o Klimatskim promenama. Zemlje potpisnice ovog protokola su se obavezale da će smanjiti emisiju ugljen-dioksida i pet drugih gasova koji doprinose efektu "staklene bašte".

Ovaj protokol trenutno je potpisalo više od 160 zemalja širom sveta (koje emituju više od 55% štetnih gasova).

Principi kojih se treba pridržavati da bi se smanjila produkcija štetnih gasova:

1. reciklaža svih mogućih predmeta – ne samo otpada;
2. upotreba one ambalaže za proizvode koja iziskuje manje energije;
3. upotreba javnog gradskog prevoza – prvenstveno brodova, vozova, autobusa;
4. upotreba automobila koji zadovoljavaju standarde u pogledu emisije gasova;
5. insistiranje na pešačenju u naseljima i upotrebi biciklističkog saobraćaja;
6. zaštita zelenila i pošumljavanje tj. sadnja novog zelenila u naseljima i insistiranje na zaštitnom zelenilu duž puteva i gde god je to moguće;
7. korišćenje alternativnih vidova energije.

## Ciljevi planske dokumentacije za Bečiće koji proizilaze iz predhodno navedenih povelja

- **ograničenje širenja** naselja – insistiranje na „kompakt naselju“ - potrebno je da bi se zaustavila trajna potrošnja zemljišta, kao i poremećaji u okolnoj prirodi i predelu. Ovim se, pored zaštite obnovljivih resursa, doprinosi očuvanju apsorpcionih sposobnosti ekosistema i očuvanju zdravog biosistema;
- insistiranje na **multifunkcionalnoj struktura** naselja - mora postojati tipično mešovita funkcija naselja (svaka zona ili celina mora da ima zastupljene različite funkcije: stanovanje, rad, usluge, javne službe i sl.). Multifunkcionalna struktura naselja nosi u sebi sposobnost prilagođavanja na promene i omogućava razvoj u etapama;
- **fleksibilnost korišćenja** prostora u naseljima (predlažu se pored osnovne namene, dodatne i dopunske), podrazumeva stalno otvoren i povratni proces promena namena objekata i površina;
- **ekološka revitalizacija** životnog prostora:
  - uvažavanje prirodnih karakteristika prilikom gradnje objekta,
  - integrisanje stanovanja sa drugim funkcijama,
  - negovanje tradicionalne urbanističke forme (ulice, bloka, dvorišta, trga i parka) kao i primena elemenata tradicionalne arhitekture prilikom projektovanja objekata,
  - negovanje naseljskih struktura i ambijenata,
  - stvaranje razgranate strukture otvorenih prostora,
  - održavanje kontrasta između naselja i predela (Bečići),
  - davanje apsolutnog prioriteta masovnom javnom prevozu i nemotorizovanom saobraćaju,
  - rešavanje mirujućeg saobraćaja,
  - efikasno tretiranje tečnih i čvrstih otpadaka.
- treba se brižno ophoditi prema **kulturnom i graditeljskom nasleđu**, jer ono pored važnih ekoloških funkcija, ima i ulogu istorijskog pamćenja zajednice – treba obezbediti kvalitetne veze novoizgrađenih ambijenata sa zaštićenim delom grada;
- polaznu tačku za **oblikovanje naselja** predstavljaju fiziološki, bezbednosni i psihološki zahtevi ljudi. Psihološki zahtevi proizilaze iz potreba korisnika za različitim doživljavanjima grada. Grad mora da pruža mogućnost kontakata i susreta, ali i izdvajanja i ličnog integriteta;
- obezbeđivanje zadovoljavajućih uslova života podrazumeva **socijalno ujednačavanje**, odnosno obezbeđivanje zadovoljavajućih uslova stanovanja, rada, odmora, javnih službi, komunalne opremljenosti, snabdevanja i usluga za sve stanovnike grada, odnosno u svim njegovim delovima;

Osnovni **zadaci** na kojima se zasniva predloženo rešenje su:

- dopuna postojećih i izgradnja novih urbanih vrednosti:
  - očuvanje i unapređenje ambijentalnih celina – spajanje starih i novih urbanih vrednosti;
  - očuvanje identiteta naselja, negovanjem karakteristika primorskog grada;
  - očuvanje postojeće regulacije na mestima gde to bitno ne narušava planiranu urbanu matricu, uz očuvanje postojeće parcelacije i definisanje uslova za novu parcelaciju na neizgrađenim delovima naselja;
  - obezbeđivanje prostora za novu izgradnju;
  - rekonstrukcija pojedinih blokova i remodelacija pojedinih objekata;
  - izgradnja novih hotelskih kapaciteta.
- omogućavanje etapne realizacije pojedinih zona i kompleksa;
- planiranje novog centra formiranje nekoliko sekundarnih i tercijalnih centara;
- formiranje novih poslovnih zona, uz razvoj tercijalnog sektora;

- izgradnja i uređenje sportskih, rekreativnih i slobodnih neuređenih zelenih površina;
- omogućiti prostornu distribuciju javnih službi u funkciji ravnopravnog ostvarivanja potreba lokalnog i gravitirajućeg stanovništva;
- razvoj saobraćajnog sistema kroz uspostavljanje harmoničnog odnosa korišćenja zemljišta i prevoznih zahteva i kapaciteta, čime se na dostupan i održiva način povećava nivo usluge i bezbednosti saobraćaja:
  - rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih saobraćajnica, uobličavanjem urbane matrice i utvrđivanjem optimalnog režima saobraćaja;
  - istraživanje i redukcija potreba za prevozom zahvaljujući razumnoj lokaciji aktivnosti, prema prirodi i razvoju mešovitih zona, kao i prostornog uređenja efikasnih struktura integracije između različitih načina prevoza;
  - uvođenje biciklističkih staza;
  - planiranje mreže pešakih staza;
  - obezbeđivanje potrebnih parking mesta i garaža za postojeće i planirane sadržaje;
  - rešavanje i unapređivanje sistema javnog gradskog i prigradskog prevoza;
  - iskoristiti prednosti koje postoje u pogledu razvoja intermodalnog transporta (morski/drumski);
- rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove komunalne infrastrukture;
- izgradnja sistema za prečišćavanje vode.

## 1.2. METODOLOGIJA IZRADE DUP-a – KONCEPT „OSTVARLJIVE VIZIJE“

Koncept **otvorenog regulacionog plana** proizašao je iz **metodologije ostvarljive vizije**<sup>\*</sup>, čiji je cilj da se formira **plansko rešenje**, koje će istovremeno biti **ostvarljivo i vizionarsko**, a to znači da svojim postavkama proizađe iz stvarnih resursa i potencijala koje prostor (u širem kontekstu sagledavanja) poseduje, a da usmerenošću ka budućnosti i odnosom otvorenosti i determinisanosti svojih planskih parametara, omogući ostvarenje visokokvalitetnog kontinualnog razvoja, kako u prostoru, tako i kroz vreme. Ovo u konkretnom slučaju znači da planski parametri razvoja, stepen svoje otvorenosti i determinisanosti treba da stave u funkciju planske vizije, a da proizađu iz stvarnih prostorno-fizičkih i funkcionalnih uslova.

Model **ostvarljive vizije** – koncept „otvorenog plana“, zasniva se na principima planiranja **održivog razvoja**, mehanizama formiranja **tržišne, ponude** planskog razvoja, participativnog (demokratskog) učešća svih zainteresovanih aktera (državnih, lokalnih, investitora, građana i drugih) i mogućnostima kompjuterskog modelovanja urbanog razvoja, kroz formiranje više opcionih modela, što će omogućiti **pravovremeno** sagledavanje efekata predloženih modelskih opcija.

**OTVORENOST PLANA** se zasniva na „stepenovanoj“ otvorenosti planskih parametara i to:

**I nivo** Najmanje otvorenosti (ili potpune determinisanosti) su tehnički sistemi - trase i profili saobraćajnih i infrastrukturnih koridora koji apsolutno neophodno treba da budu **determinisani**, i u prostoru **jasno definisani**, a eventualno, kroz vreme, fazno planirani.

**II nivo** Delimična otvorenost se odnosi na formiranje „planskog okvira“ mogućnosti gradnje na principima definisanja uslova „od minimalnih...do maksimalnih“ planskih parametara, kao što su:

- **Linije građenja** kojima se definiše prostorni okvir na javnom i unutrašnjem prostoru, u okviru koga je moguće graditi.

<sup>\*</sup> Pogledati širi prikaz metodologije konceta „ostvarljive vizije“

- **Maksimalno moguće zone zauzeća** prostora na svim prostornim nivoima
- **Do maskimalno moguće spratnosti** (a u funkciji održavanja ekološkog balansa) pri čemu je moguće graditi i manje spratnosti

**III nivo** Najveća otvorenost odnosi se na namensko-sadržajni nivo, kao otvorena mogućnost smještanja u navedeni planski okvir različitih sadržaja, kroz različite kombinacije, što će se kroz plan opsega mogućih namena strukturirati, a kroz smjernice definisati način kombinovanja sadržaja.

Ovako postavljen odnos „otvorenost i determinisanost planskih parametara“, omogućava UPRAVLJANJE promenama u prostoru kroz vreme od strane upravljačkih struktura (državnih, lokalnih), stručnih aktera (opštinskih službi, komunalnih i državnih institucija), uz učešće zainteresovanih aktera (građana, investitora, stručnjaka...).

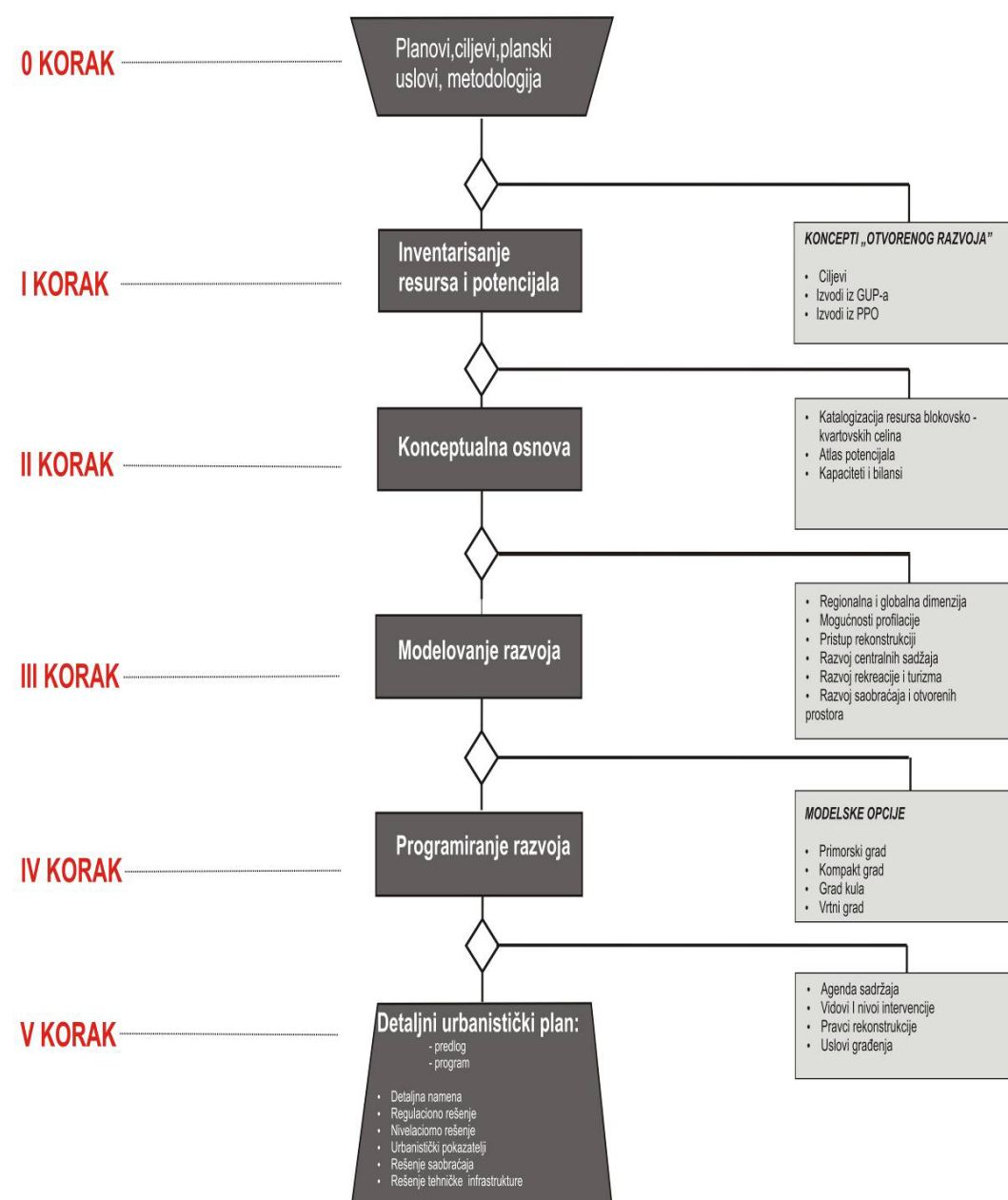
Krajnji cilj je **kreiranje i ostvarenje najkvalitetnijeg, najatraktivnijeg i najefektnijeg** rešenja. Sve to zahteva primenu **PLANSKE PROCEDURE** kao skup svih koraka kroz koje treba proći i definisanje mesta i uloge svih zainteresovanih (i odgovornih) aktera.

### 1.3. POSTUPAK IZRADE DUP-a

Kao što je napred rečeno, postupak izrade DUP-a je izvršen po proceduri **koncepta ostvarljive vizije\***, koja se sastoji iz više metodskih koraka. Svaki od faznih koraka predstavlja metodske celinu, kojom se jedan od nivoa problema rešava. U tom kontekstu, tokom izrade DUP-a prošlo se kroz sledeće korake:

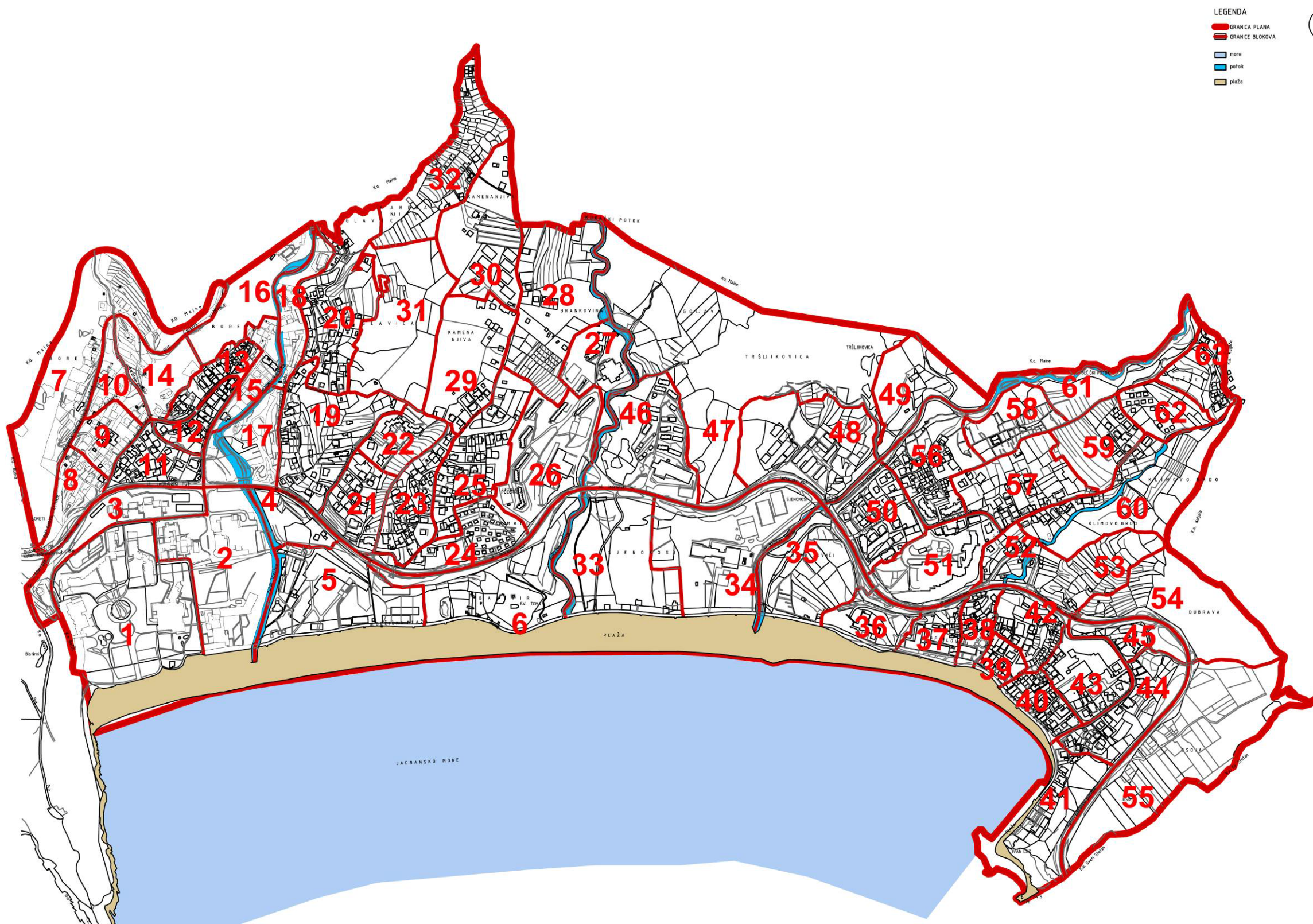
**I korak** Inventarisanje je imalo za cilj formiranje „analitičko-dokumentacione osnove“, pri čemu je izvršeno detaljno evidentiranje svih resursa i potencijala u prostoru. To je izvršeno kroz formiranje kataloških listova za svaku blokovsku celinu u prostoru, u okviru kojih su vrlo precizno izvršene programske analize: funkcionalne, prostorno-fizičke, regulacione i uređajne. Za svaki blok su izračunati urbanistički pokazatelji postojećih uslova i to: indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i bruto građevinska površina. (sl.1)  
Na nivou celina izvršeno je kartiranje svih podataka (sl.2).  
Veoma je važno da se ova faza inventarisanja stanja u prostoru, prezentovala pred građanima Budve i Bečića.

## POSTUPAK IZRADE DETALJNOG URBANISTIKOG PLANA



\* Detaljni prikaz “Koncepta ostvarljive vizije” može se pogledati u okviru sveske I





sl. 1. Karta- kodifikacijablokova

**KATALOŠKI LIST** PROGRAMSKE ANALIZE stanje i uslovi

list B-5.1

urbani element BLOK – KVART

**OPŠTI PODACI**

plansko stanje	položaj u gradu	granice bloka

**PROGRAMSKE ANALIZE**

**FUNKCIONALNA STRUKTURA**

Grafički prikaz funkcionalne strukture

**PROCENTUALNI ODNOS FUNKCIJA**

KOMERCIJALNE DELATNOSTI	5%
SAOBRAĆAJNE PLOŠTINE	5%
HOTEL	50%
PLAŽA	40%

**KARAKTERISTIKE BLOKA**

Organizacija prostora: Blok je priljubljen frangusnog oblika. Nalazi se na pokrenutom terenu. Pristup bloku je moguć sa severoistočne strane, gde ga tangira magistralni put. Postoje nekoliko saobraćajnica koje zalaze u unutrašnjost bloka. Parselacija bloka je nepravilna, tako da su parcele veoma različite veličine i oblika, uglavnom mnogougone. U ovom bloku postoji hotel "Splendit". Taj je jedan deo još uvek u izgradnji. Na plaži se nalaze objekti sa komercijalnom namenom.

Izgrađen prostor – funkcionalna struktura: Objekti su izgrađeni na regulativnom liniji. Spratnost hotela je P+R, dok su ostali objekti prizemni. Benički objekti su uglavnom dobar, osim pomćnih objekata koji su lošeg beničeta. Objekti su uglavnom građeni od početka 21. Veka do današnjih dana.

Opis objekata od značaja: U bloku nema objekata od značaja.

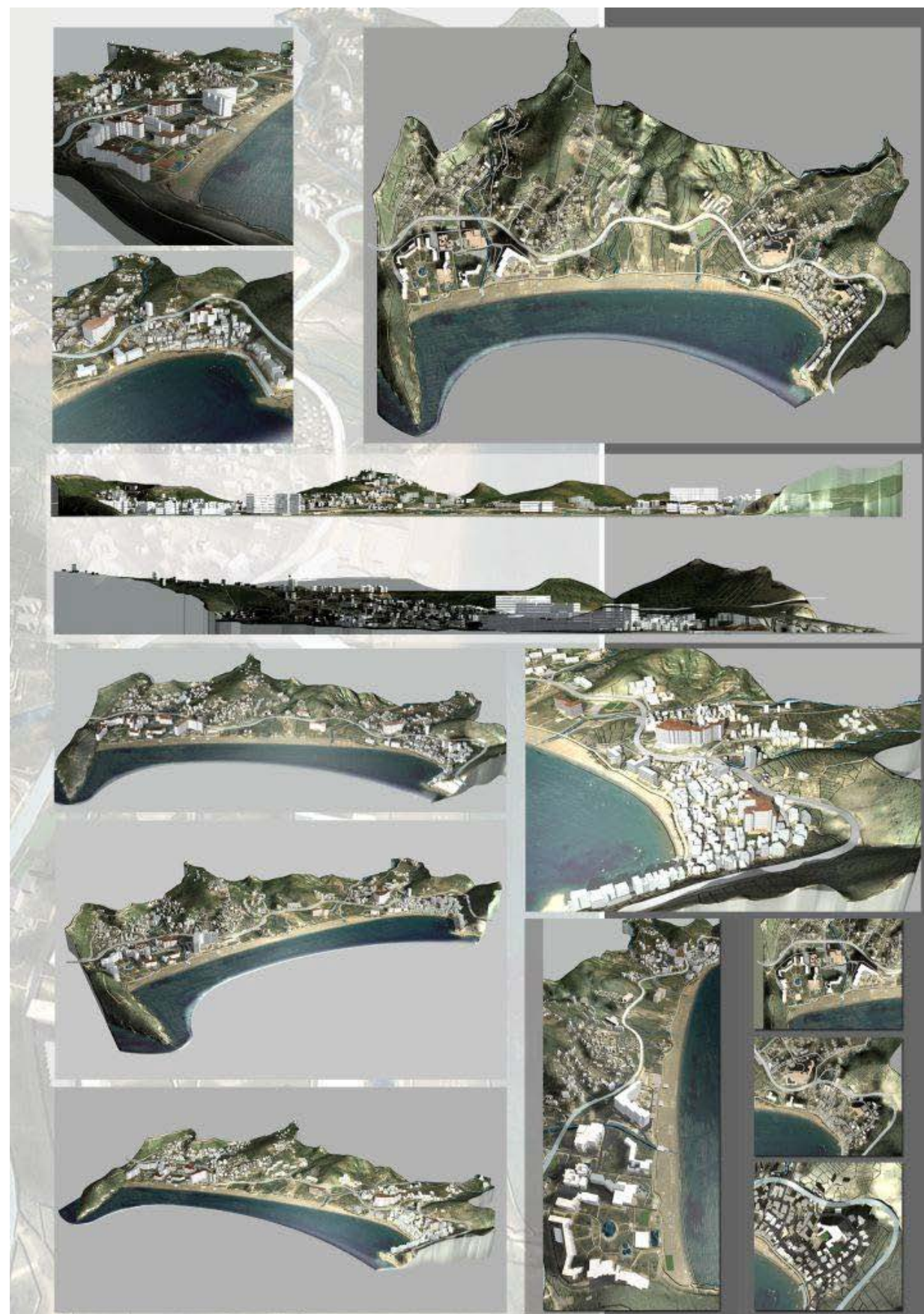
Otvoreni prostori: Planira se uređenje i opremanje javnih otvorenih prostora u okviru kompleksa hotela. Pored toga, javni prostor predstavlja plaža i šetalište uz plažu, koji su dobro uređeni i opremljeni.

Opremljenost prostora: Prostor je opremljen osnovnom infrastrukturom (vodovod, kanalizacija, električne instalacije i telekomunikaciona mreža). Opremljenost sekundarnom elementima je zadovoljavajuća i teži da se poboljša kada se završi izgradnja hotela. Tronozari postoje samo uz magistralni put.

**KAPACITETI**

Procentualni odnos funkcija	KD.SP.HP+5.5.50.40	Korisnici – posetioci
-----------------------------	--------------------	-----------------------

sl. 2. Primer katalošog lista za blok 6



sl.3 3d modeli – postojeće stanje

**II korak** Istraživanje pozicije i značaja Budve i Bečića „od globalnog do lokalnog“ sa ciljem utvrđivanja nivoa i vrste planskih promena koje treba uneti u budući razvoj centra Budve i Bečića, čime će se izvršiti profilacija razvoja na **regionalnom i globalnom nivou**.

U tom smislu urađeno je istraživanje:

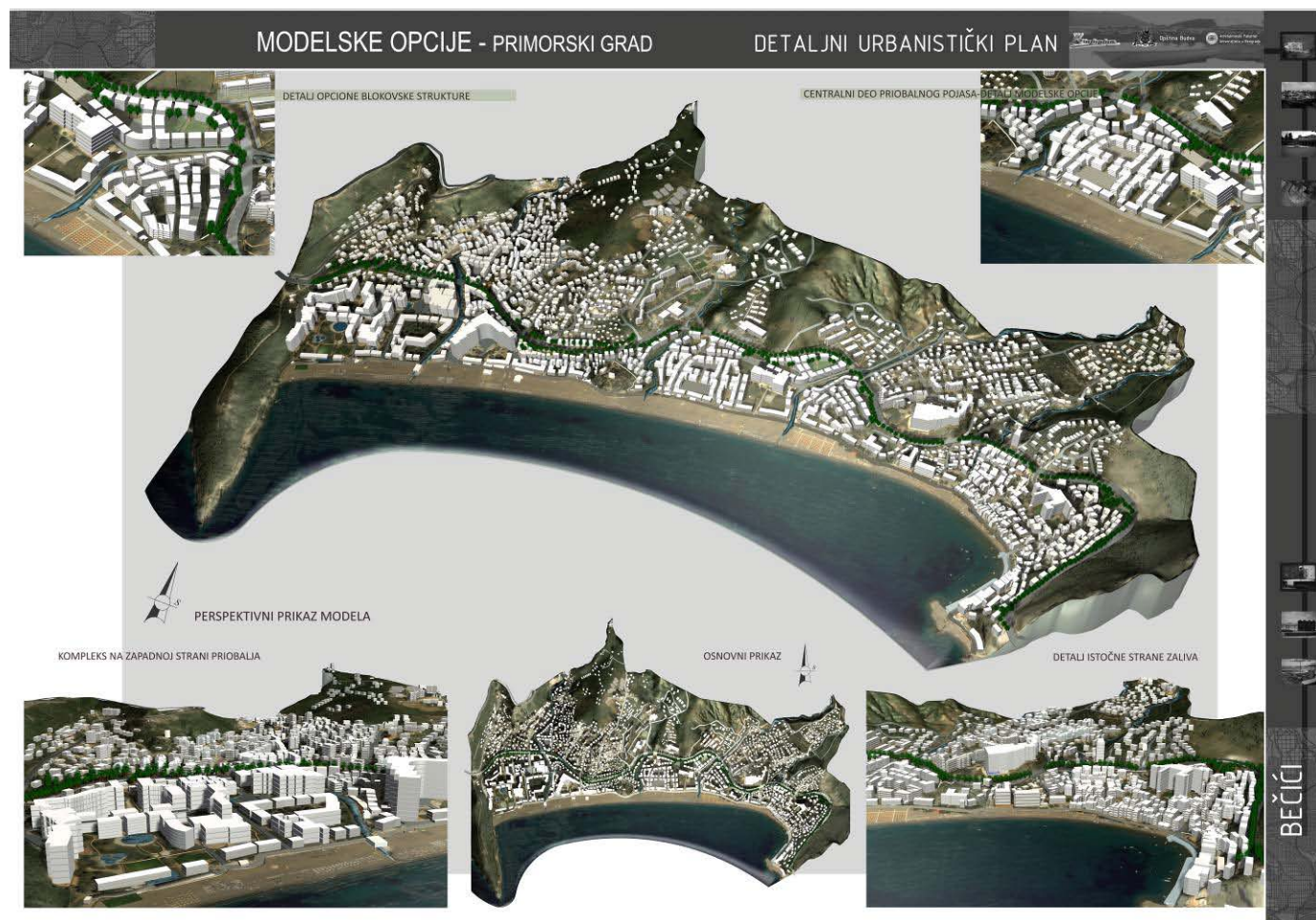
- Analiza regionalne i globalne dimenzije pozicije Budve i Bečića
- Profilacija Budve i Bečića kao turističkog i ekskluzivnog brenda na globalnom nivou
- Mogućnosti umrežavanja Budve i Bečića na lokalnom (opštinskom), regionalnom (primorskom, državnom u jugoistočnoevropskom) i globalnom (evropskom i svetskom nivou).

Prikaz rezultata dat je u okviru posebne Sveske I, pod naslovom „Metodološko-pristupna osnova razvoja Budve-centra i Bečića“ – „od globalnog do lokalnog“.

**III korak** Modelovanje razvoja Budve i Bečića kao osnovni korak na putu dolaska do „ostvarljive vizije“, razvoja Budve odvijalo se kroz formiranje 4 modelske opcije i to:

- **Model „PRIMORSKOG GRADA“** sa ciljem da se utvrde mogućnosti zadržavanja (pa čak i vraćanja) što veće autentičnosti starih gradova, koji su nastajali uz morske obale, direktno se na njih naslanjale i razvijale linearno uz more (sl.3).

- **Model „KOMPAKT GRADA“**, ima za cilj sagledavanje buduće (najverovatnije) I faze razvoja Budve i Bečića, koja će nastati na principima maksimalne moguće popunjenosti budućom izgradnjom, uz zadržavanje određene prosečne visine objekata (sl.4).

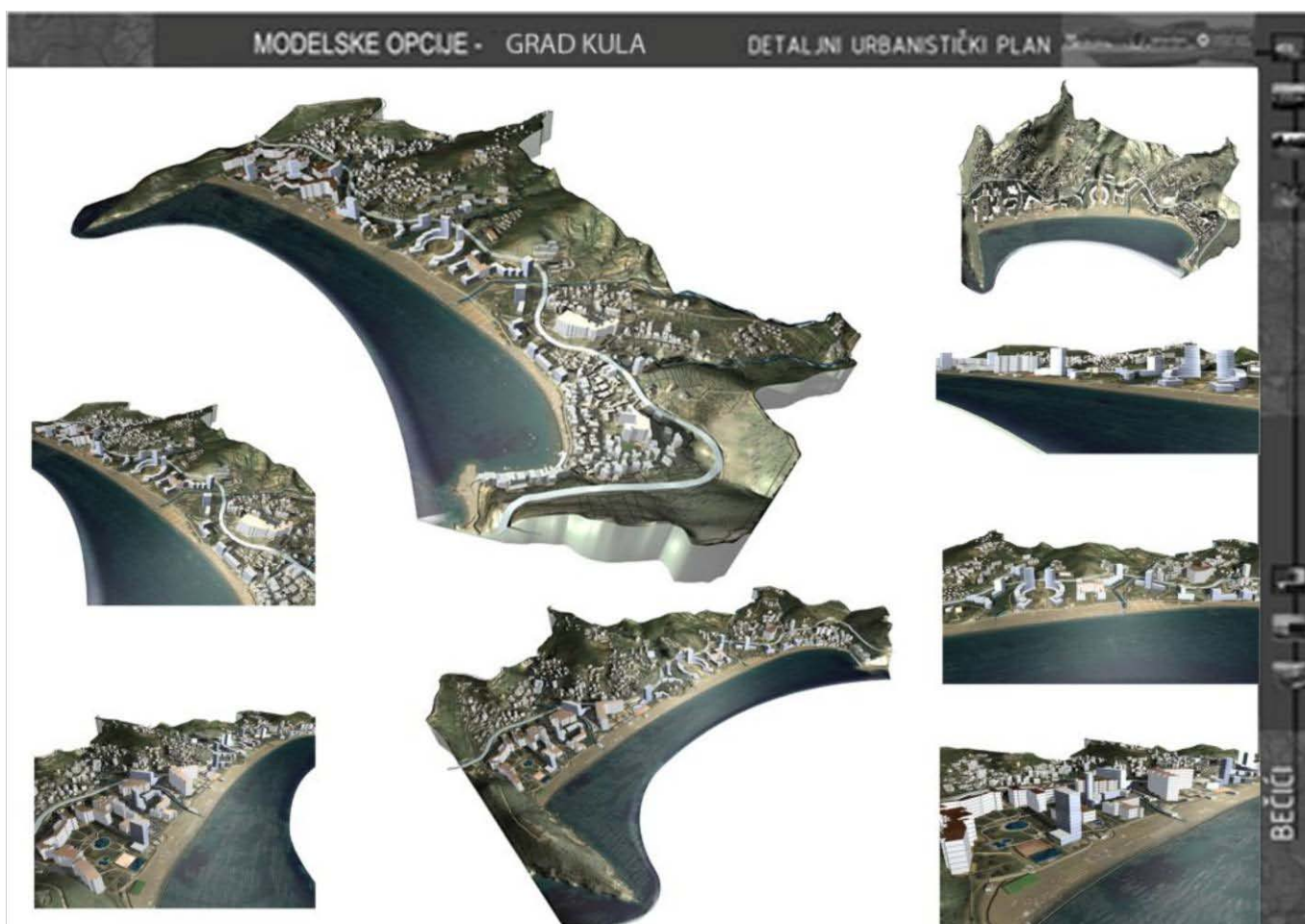


sl.3 3d modeli – primorskog grada



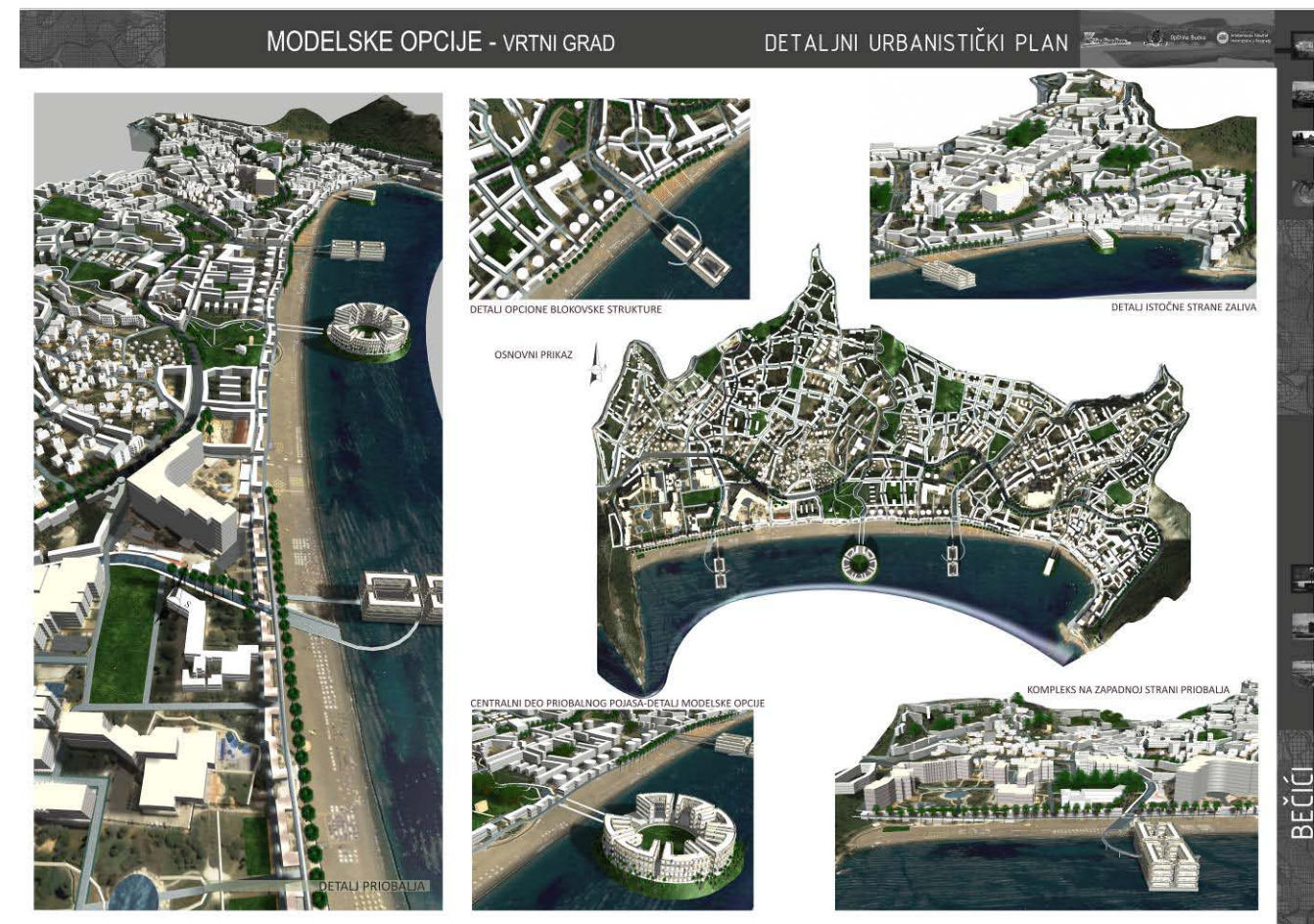
sl.4 3d modeli – kompakt grada

- **Model „GRADA KULA“**, ima za cilj unošenje iskustava drugih savremenih svetskih turističkih gradova (Vankuver, Long Bič, ...) kod kojih izgradnja ide u visinu u obliku „kula“, čime dolazi do oslobađanja i povećanja otvorenih prostora, a pogotovo prostora uz morsku obalu (sl.5)



sl.5 3d modeli – grada kula

- **Model „VRTNOG GRADA“**, ima za cilj da težište stavi primarno na oblikovanje otvorenih prostora i uređenja parkovskih i vrtnih ambijenata. Fizička struktura se formira uz ulične tokove i uz parkovske i vrtne zelene površine (sl.6).



Sl6. 3d modeli – vrtnog grada

Rezultati ove faze rada prikazani su u okviru posebne Sveske II – **Modelske osnove razvoja Bečića.**

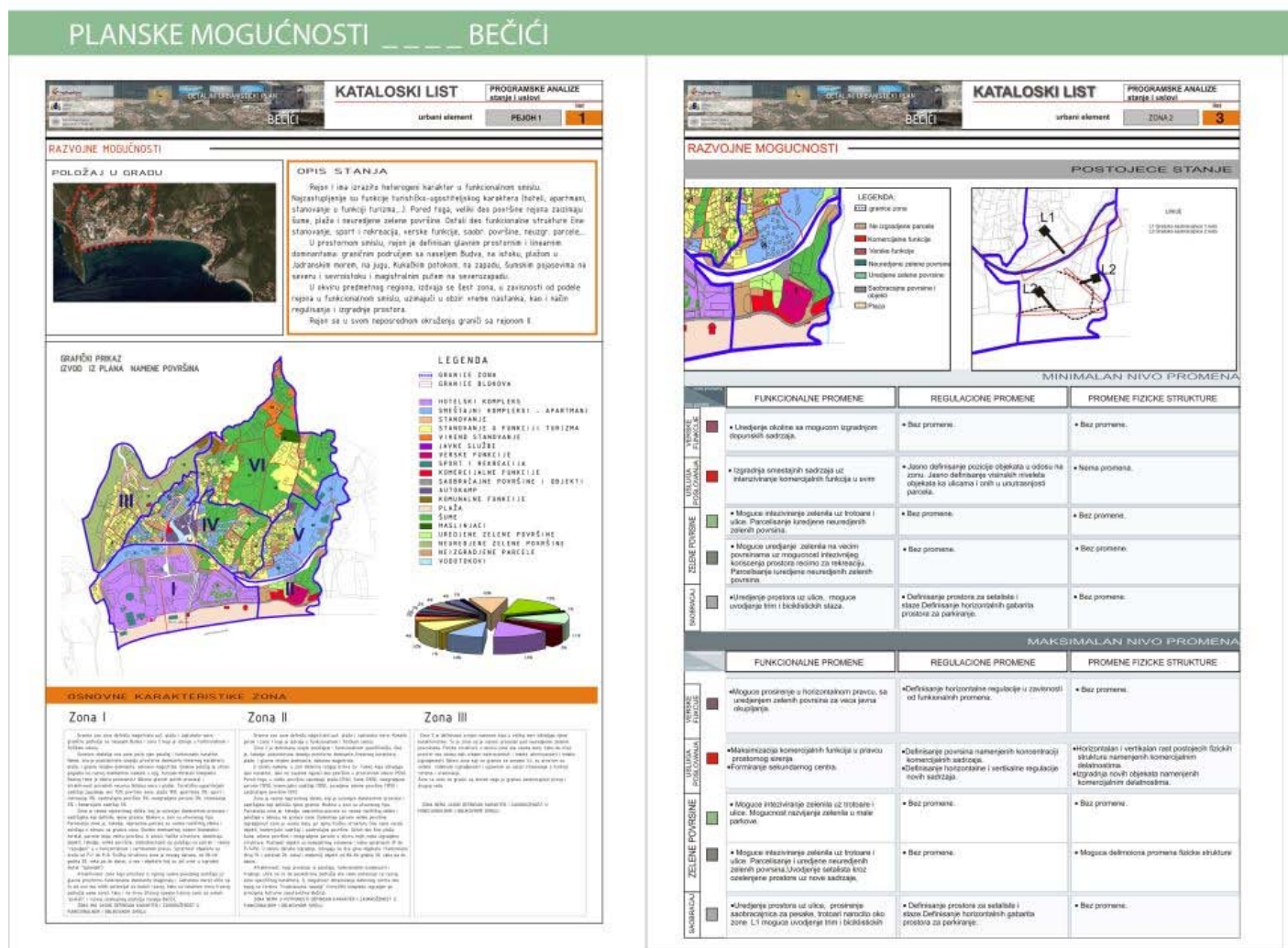
**IV korak** Modelovanje URBANISTIČKOG REŠENJA PO KONCEPTU „OSTVARLJIVE VIZIJE“ je korak kroz koji su konkretizovani rezultati prethodnih faza rada i sublimirane mogućnosti, vidovi i pravci razvoja, kako za centar Budve, tako i za područje Bečića.

Rad u okviru ovog koraka odvijao se kroz dve faze:

A. Utvrđivanje programsko-razvojnih mogućnosti kako celine, tako i pojedinih prepoznatljivih podcelina, i blokova (evidentiranih u I koraku – inventarisanje), kao osnovnih inicijalnih jedinica razvoja (primer kataloški lista potencijala sl 7.).

B. Modelsko-razvojno rešenje kvartova je konkretizovanje do nivoa planskog rešenja, po konceptu „otvorenog regulacionog plana“ i to kroz dve methodske (pod)faze:

- razvoj na nivou **kvarta** (odnosno bloka) modelske ponude, koju nude 4 modelske opcije („primorski, vrtni, kompaktni i grad kula“) za predmetno područje iz koga je moguće izabrati najpovoljnije uslove regulacije, nivelacije i određenih sadržaja,
- formiranje „otvorenog regulacionog rešenja“ u vidu planskog okvira razvoja „od minimalno neophodnih uslova do maksimalno dozvoljenih uslova“ buduće intervencije u prostoru.



S17. primer – kataloški list potencijala

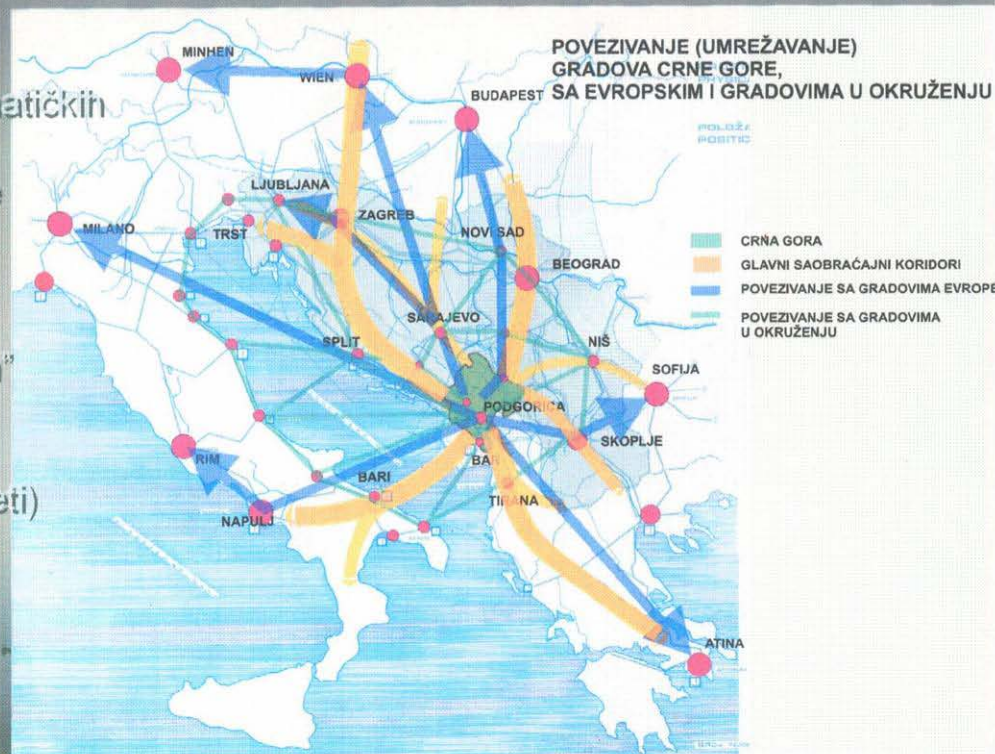
S17. primer – kataloški list potencijala

Detaljni postupak i rezultati ovog IV koraka, dati su u okviru Sveske III pod naslovom – **Programsko-planske mogućnosti modelovanja Bečića.**

## Umrežavanje Budve i Bečića sa gradovima u neposrednom i širem okruženju

### Umrežavanje sa gradovima Evrope i Balkana

- ✓ nivo saobraćaja
- ✓ Nivo savremenih informatičkih tehnologija
- ✓ nivo poslovne saradnje
- ✓ nivo kulturne saradnje
- ✓ ekskluzivni zabavni Sadržaji
- ✓ mreža starih "istorijskih" Gradova
- ✓ sportsko-rekreativni Sadržaji (takmičenja, susreti)



## 2.0. POLAZNE OSNOVE RAZVOJA

2.1.	OD GLOBALNOG ... DO LOKALNOG	11
2.2.	URBOEKONOMIJA	14
2.3.	PRISTUP REKONSTRUKCIJI I REMODELACIJI BEČIĆA PREMA MEĐUNARODNIM ISKUSTVIMA	16
2.4.	POLAZNE OSNOVE RAZVOJA SAOBRAĆAJA	16
2.5.	POLAZNE OSNOVE UREĐIVANJA PROSTORA ZA REKREACIJU I TURIZAM	17
2.6.	POLAZNE OSNOVE RAZVOJA CENTRALNIH I KOMERCIJALNIH AKTIVNOSTI	18
2.7.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE BUDVA	21
2.8.	IZVOD IZ GUP-a PRIOBALNOG POJASA OPŠTINE BUDVA ZA SEKTOR: BUDVA – BEČIĆI	21

## 2.1. OD GLOBALNOG ... DO LOKALNOG

Sledeći logiku nove urbane atraktivnosti, Detaljni urbanistički plan Bečića formuliše pravila, strategije i rešenja koja predstavljaju osnovu budućem razvoju, zasnovani na:

- poziciji u kontekstu globalne/regionalne ekonomije;
- integraciji u sisteme gradova u svom okruženju,
- povezivanju sa ruralnim prostorima i prirodnim okruženjem,
- formiranju gradova-regiona.

Imajući u vidu postojeće stanje posmatranog područja, može se reći da se kao potencijali Bečića (sa Budvom) izdvajaju:

- mogućnost formiranja transgraničnih priobalnih koridora;
- urbani lik starog dela grada - postojanje nasleđenog identiteta;
- visoko zastupljena tradicionalna turistička ponuda,

### Načini profilacije Bečića kao turističkog centra na međunarodnom nivou

Razvoj i unapređenje područja Bečića mora se zasnivati, pre svega, na težištima savremene atraktivnosti kao što su:

- kvalitet životne sredine;
- urbani kvalitet;
- kulturna aktivnost;
- urbani turizam;
- istraživanja;
- nove tehnologije.

Stoga se, kao osnovni ciljevi Detaljnog plana, izdvajaju:

- podizanje konkurentnosti;
- ravnomeran razvoj regionalnih veza;
- potenciranje prirodnih vrednosti i specifičnosti;
- razvijanje mreža tehničko-tehnološke i saobraćajne infrastrukture;
- formiranje efikasnijih mreža zasnovanih na upotrebi novih tehnologija, mehanizmima tržišta i poštovanju evropskih ekoloških preporuka/ograničenja;
- simultano stvaranje mreža između urbanog i ruralnog područja.

Detaljni plan mora pružiti moderan okvir za budući razvoj Bečića, zasnovan na pravilima nove atraktivnosti, otvorenosti, dinamičnosti i visoke konkurentnosti.

### Kreiranje i profilacija brenda Bečića

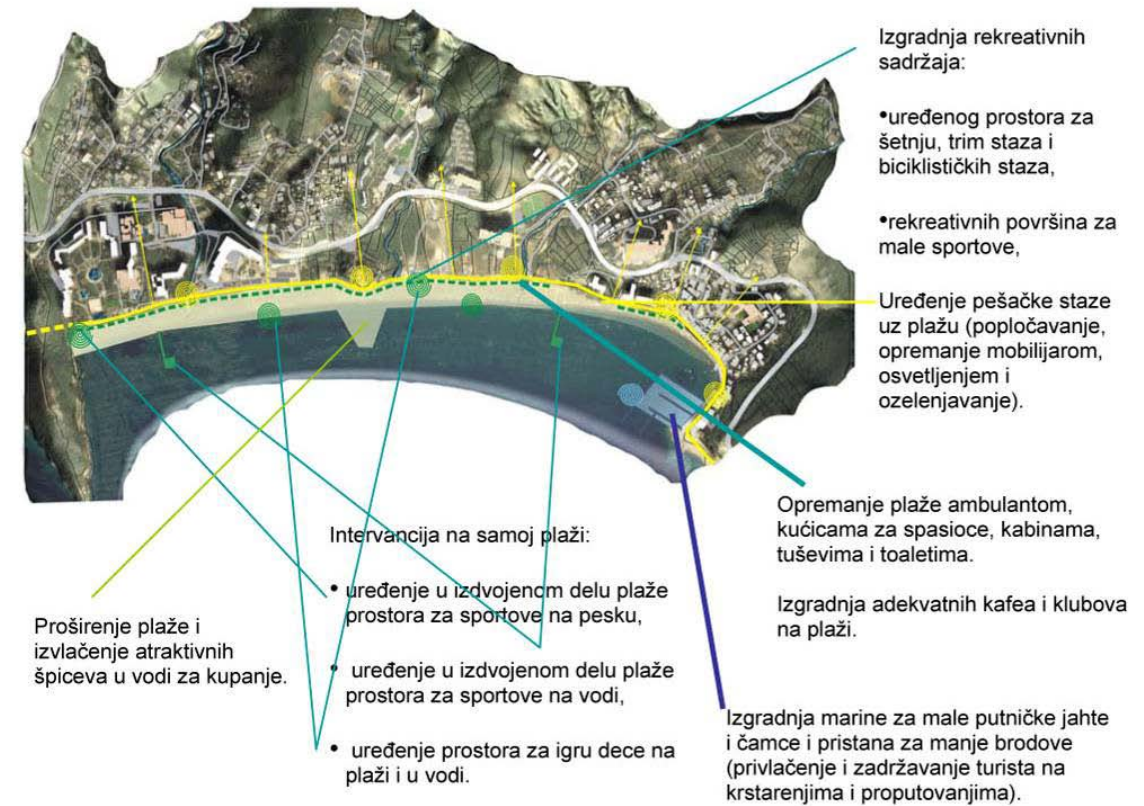
Osnovni ciljevi koji treba da se postignu kreiranjem brand-a Bečića sa Budvom su:

- izdvajanje Bečića na globalnoj sceni iz mnogobrojne ponude sličnih letovališta na Jadranu, u Evropi i Aziji,
- kreiranje prepoznatljive i jedinstvene slike Bečića,
- kreiranje brand-a Bečića kao ekskluzivnog i mirnog letovališta sa najlepšim plažama na Jadranu,
- privlačenje što većeg broja turista,
- kreiranje asocijacije vezane za Bečiće kao mirnog pandana Budvi u njenom najbližem okruženju.

Bečiće treba profilisati kao globalni brand sa asocijacijama na:

- ekskluzivno
  - mirno
  - privlačno
- letovalište.

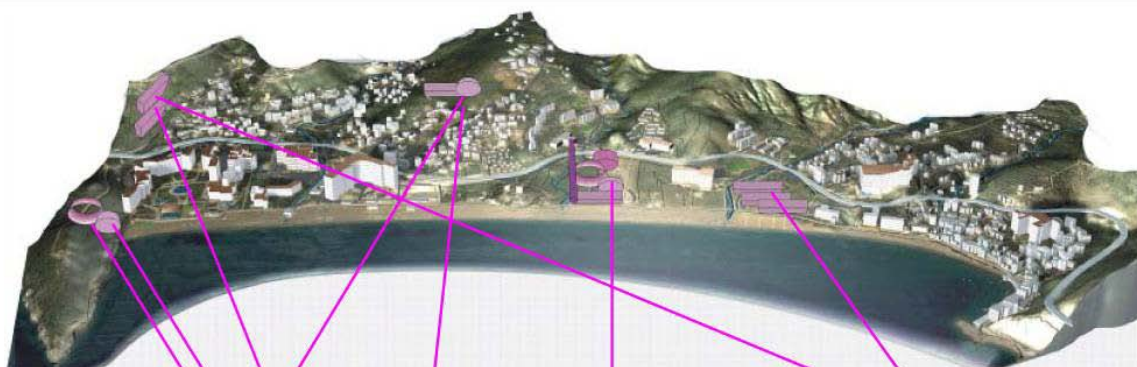
### Predlog potrebnih intervencija na plaži Bečića u procesu profilisanja brand-a



### Predlog potrebnih intervencija u obalnom području Bečića u procesu profilisanja brand-a



## Predlog moguće izgradnje novih atraktivnih tačaka u Bečićima za potrebe profilacije kao globalnog turističkog i atraktivnog brand-a



### Izgradnja:

- spa i wellnes centra,
- ekskluzivnog hotelskog,
- aqua-parka,
- akvarijuma.

### Izgradnja:

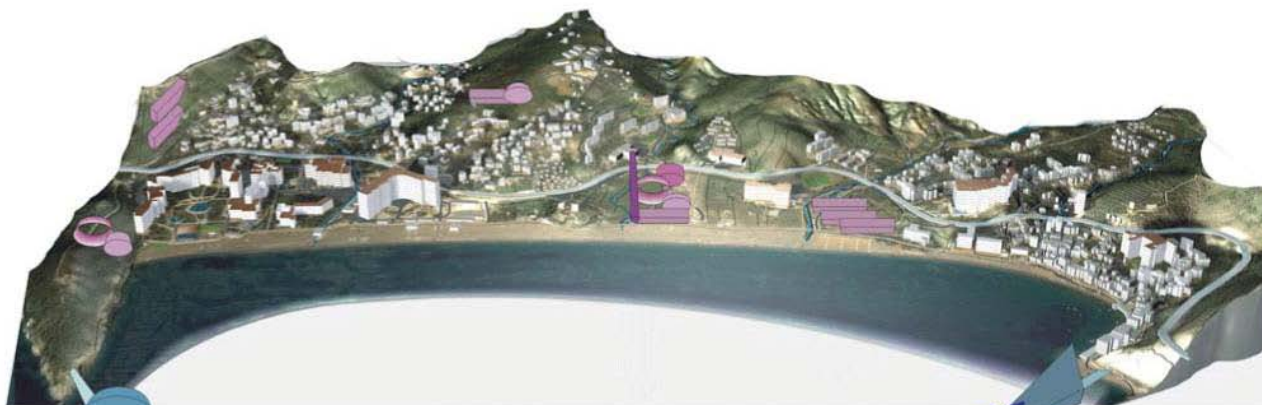
- spa i wellnes centra,
- ekskluzivnog hotelskog,
- aqua-parka,
- sportsko-rekreativnog centra,
- trgovinskog centra,
- pijaca i tržnica.

- Izgradnja novih visoko uređenih i visoko budžetskih hotelskih kompleksa (sa punom ponudom sadržaja-bazeni, spa, animacija, restorani...).

Korišćenje prirodnih vidikovaca za izgradnju ugostiteljski i kulturnih sadržaja i smeštajnih kapaciteta.

Izgradnja adekvatnih pešačkih prilaza do vidikovaca (blagih nagiba sa rampama ili elevatora koji će ih povezivati sa donjim delom Bečića).

## Predlog mogućih intervencija za izgradnju novih simbola Bečića za potrebe profilacije kao globalnog turističkog i atraktivnog brand-a



### Izgradnja (jednog od):

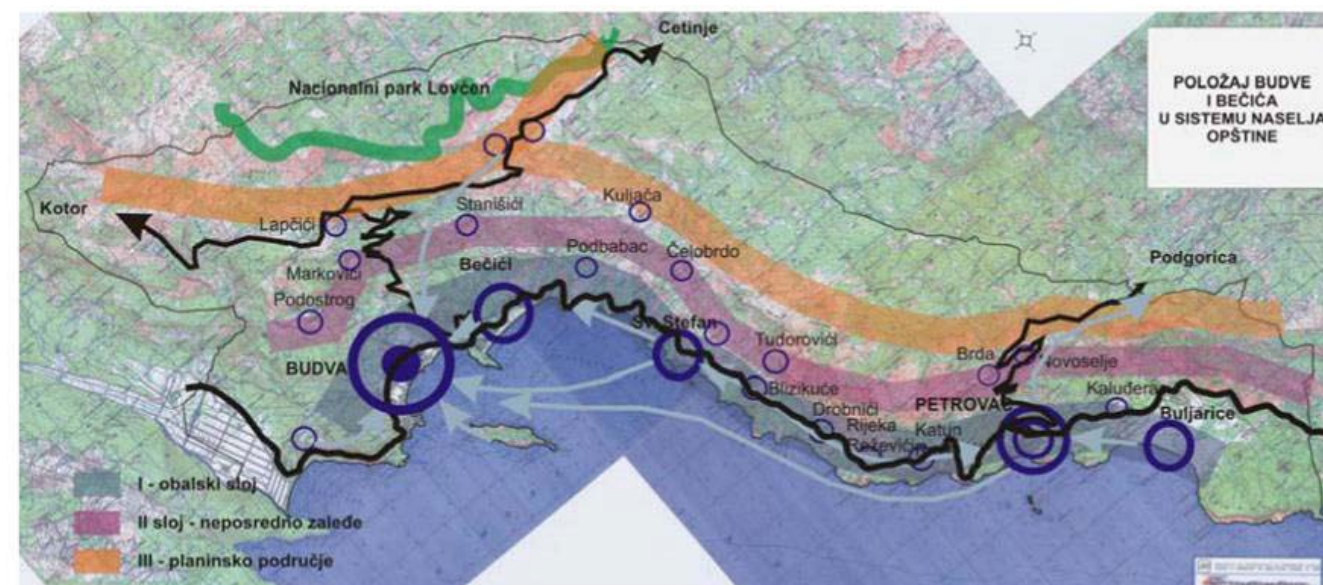
- spa i wellnes centra na vodi,
- ekskluzivnog hotelskog kompleksa na vodi,
- aqua-parka,
- tržnog centra na vodi,
- akvarijuma,
- ronilački centar,
- zatvorenih i otvorenih bazena na vodi sa slanom morskom vodom (zatvoreni aktivan tokom cele godine-posebna atrakcija).

Izgradnja novih simbola Bečića-elemenata prepoznavanja Bečića na globalnoj sceni

## Prioritet razvoja – Bečići - ekskluzivni turistički centar višeg ranga

- Razvoj sadržaja komplementarnih Budvi
- Veći hotelski kompleksi, više kategorije
- Rezidencijalni kompleksi (luksuzne vile)
- Bogata ponuda sportsko-rekreativnih sadržaja (izgradnja bazena u okviru hotelskih kompleksa radi rasterećenja plaža)
- Adekvatan razvoj trgovačkih, uslužnih i ugostiteljskih sadržaja u zoni hotelskih kompleksa, obale, šetališta i rekreativnih prostora
- Povezivanje sa okolnim centrima mrežom rekreativnih i zelenih površina i putanja (biciklističke, pešačke i trim staze, zeleni koridori i parkovski prostori)

## Komplementaran razvoj urbanih (turističkih) centara i naselja u zaleđu



## Povezivanje sa turističkim centrima u Primorju



- ✓ saobraćajno povezivanje
- ✓ pomorski i nautički turizam
- ✓ jednodnevni/vikend izleti
- ✓ poslovna saradnja
- ✓ kulturna saradnja (zajedničke putujuće manifestacije)





## 2.1. OD GLOBALNOG ... DO LOKALNOG

Razvoj turizma ima najviši prioritet među privrednim granama Crne Gore, posebno na crnogorskom primorju. Zahvaljujući brojnim pozitivnim razvojnim trendovima, turistička delatnost se svrstava među najdinamičnije i najpropulzivnije privredne grane, sa višestrukim efektima koji turizmu daju pokretačku funkciju u širokom spektru delatnosti, tako se turizam uključuje u prioritete razvoja brojnih zemalja.

Prema podacima Svetske turističke organizacije (WTO) turizam se smatra fenomenom 21. veka sa megatrendovima razvoja i napretka:

- od 1975. do 2000. godine svetska stopa rasta turizma bila je 7%, tj. za 35% veća od stope rasta DP,
- u DP sveta turizam ostvaruje 11%, zapošljava 9% radnika, i stvara 8% svetskog izvoza,
- u 2003.g u svetu je bilo 697 miliona turista, sa prometom od 467 milijardi US dolara.
- u Evropi je 2003.g. bilo 403 miliona turista ili 58% od sveta,
- u tome prednjače Južna Evropa i Sredozemlje,
- WTO do 2020. godine predviđa u Evropi 717 miliona turista, Aziji i Pacifiku 397 miliona i SAD oko 282 miliona, te je Evropa i dalje najatraktivnija turistička destinacija,
- očekuje se razvoj i porast novih oblika turizma:
  - \* održivi turizam, segmentacija tržišta, nove tehnologije, dijagonalna integracija,
  - \* povezivanje mora i planina,
  - \* male grupe, specijalizovana interesovanja,
  - \* tematski turizam sa posebnim specijalnostima - etno zabave,
  - \* avanturistički turizam sa brojnim uzbuđenjima, opasnostima i dr.

Utvrđivanje osnovnih ciljeva razvoja turizma je centralno pitanje u okviru strategijskog planiranja turizma na makro nivou. Njihova važnost je posebno naglašena potrebom za usklađivanjem odnosa između svih delatnosti koje učestvuju u zadovoljavanju potreba turista. Heterogenost ovih delatnosti čini neophodnim postojanje institucionalizovanog okvira koji definišu država i njeni organi.

Osnovni, odnosno prioritetni ciljevi razvoja turizma, u okviru strategijskog planiranja, mogu biti veoma brojni, raznovrsni i česti konfliktni. Prema istraživanju u okviru zemalja OECD, većina država smatra osnovnim strategijskim ciljevima razvoja turizma:

- podsticanje ekonomskog razvoja,
- povećanje deviznog priliva,
- povećanje zaposlenosti.

Uz ove, osnovne ciljeve, navode se i sledeći ciljevi:

- stvaranje povoljnog imidža zemlje,
- zaštita prirode,
- zaštita kulturno-istorijskog nasleđa,
- poboljšanje kvaliteta života,
- podsticanje privrednog razvoja.

Definisani strategijski ciljevi razvoja turizma podložni su promeni. Pravac i obim ovih promena zavisiće, pre svega, od društveno-ekonomskog razvoja zemlje, odnosa koji država ima prema turizmu, promena u okruženju i stepena razvoja turističke privrede.

Posebna oblast planiranja, koja je dugo bila zanemarivana u vezi sa razvojem turizma, odnosi se na urbanističko i prostorno planiranje. Ova vrsta planiranja, koja se posebno koristi u zemljama sa tzv. indikativnim planiranjem, zasniva se, sa jedne strane, na odgovarajućem uređenju prostora uz zaštitu životne sredine, i sa druge strane, na projekcijama obima i strukture turističke tražnje. U suštini teži se integralnom posmatranju turizma, u skladu sa mogućnostima i karakteristikama prostora. Krajnji cilj bi trebalo da bude skladan i uravnotežen, odnosno održiv razvoj turizma u odnosu na sve aktere u tom procesu i celokupno okruženje.

Turizam postaje način života turističke regije.

Osnovni preduslov za planski razvoj turizma i namensko korišćenje prostora je izrada, donošenje i sprovođenje PP opštine, GP, formiranje katastra nepokretnosti, katastar infrastrukture, razviti GIS i elektronsku komunikaciju, definisati vlasničke odnose zemljišta i objekata, uraditi i usvojiti lokalni plan zaštite životne sredine (LEAP) i lokalni akcioni plan zaštite zdravlja (LEHAP).

Sa aspekta prostornog i urbanističkog planiranja na području opštine Budve prioritet je:

- procena turističkih efekata postojećih turističkih programa,
- utvrditi detaljan plan razvoja, ciljeve i smernice, ukazati na šanse i dati podsticaje, osigurati i odrediti prioritete,
- sistematizacija kulturnih, sportskih, zabavnih i rekreativnih potreba, radi definisanja zajedničkih zona aktivnosti,
- određivanje zona turističke izgradnje i turističke rekreacije, sa smernicama za definisanje lokacija turističkog sadržaja (smeštajni kapaciteti turista, sport i rekreacija, ugostiteljski objekti, javne službe),
- sprovesti međunarodne standarde za turističku privredu i infrastrukturu,
- težiti stvaranju hotelskih kapaciteta sa kategorizacijom od 3 do 5 zvezdica, kako bi se stvorila kvalitetna mešovita ponuda na višem nivou.
- definisanje lokacija za informativne punktove, naročito na putnim pravcima,
- aktivirati turističke veze Bečića sa susednim opštinama, kao i na širem, nacionalnom i evropskom nivou, radi definisanja zajedničke turističke razvojne strategije,
- uspostaviti intersektorske odnose različitih resora na nivou lokalne, regionalne i državne uprave - kultura, turizam, obrazovanje, transport, sport, saobraćaj, ekonomija,
- multidisciplinarno sprovesti edukaciju kadrova i stanovništva u skladu sa principima održivog razvoja.

Osnovni prioriteti treba orjentisati po sledećim principima:

\* **Trajnost razvoja** - Ekonomsku orijentaciju Budvanske rivijere uslovljava tržište. Ona nije prednost u odnosu na konkurenciju, ona se ne podrazumeva, to treba stvoriti. Konkurenciju treba bazirati na atraktivnim osobinostima ili specijalnim dodatnim prednostima za korisnike.

\* **Izdvajanje od konkurentskih destinacija** kvalitetom, karakteristikama tipičnim za zemlju (regionalni stilovi gradnje, građevinski materijali, tipične boje, vizuelno uklapanje predela, gastronomija, muzika, tradicija, legende, ličnosti, istorijski događaji, folklor, tradicionalno zanatstvo itd.) kao jedinstven ukupan proizvod.

\* **Definisanje ponude**: Turistički kompleks Budvanske rivijere treba da ima vlastiti koncept sa jednom osnovnom ponudom, koju treba odrediti prema ciljnim grupama, a kojoj će planeri dati individualne crte.

\* **Oblikovanje predela** kao najjednostavnijeg, finansijskih najpovoljnijeg, pri tome dugoročnog načina da turistički kompleksi postanu atraktivniji.

\* **Individualizacija ponude** - Uniformisanost postojećih hotela se ne može ukloniti, ali se može smanjiti.

\* **Pomaganje privatne inicijative** - Bez obzira na svu profesionalnost glavnih nosioca usluga, privatna inicijativa ima veliku prednost. U centru profesionalnosti, finansijske moći i tržišne efikasnosti, privatna inicijativa unosi privatnu notu, fleksibilnost, raznolikost kao i direktan kontakt. Ali preduslov za privatnu inicijativu je da mogu da žive od turizma. Zato su neophodni propisi, najčešće poreske olakšice za vreme otvaranja preduzeća, povoljni krediti za finansiranje investicija i dovoljno duga sezona.

\* **Ponudu treba bazirati** - Sa aspekta cene povoljan proizvod za domaće tržište i Istočnu Evropu, koji se bazira na postojećim kapacitetima, koje treba sukcesivno poboljšavati i poskupljivati.

Turizam visoke kategorije koji je namenjen turistima Zapadne i Severne Evrope, koji će postepeno potiskivati jeftinu ponudu i na kraju jedini predstavljati turističku ponudu Crne Gore. Da bi ovaj proizvod opstao, on mora da se orijentiše na zahtevne motive putovanja turista Zapadne i Severne Evrope, mora da prati tendencije tržišta, koliko to dozvoljavaju prirodni potencijali Crne Gore.



## 2.2. PRISTUP REKONSTRUKCIJI I REMODELACIJI CENTRA BUDVE I BEČIĆA

### UVOD

**Urbana obnova i regeneracija** je preporuka principa održivog razvoja, a kroz to i smernica za pametno korišćenje zemljišta na nivou Evrope. Gusti megalopolisi i sve manje slobodnog zemljišta su posebna karakteristika Evrope, a istovremeno jaka industrijalizacija ima za posledicu veliku populaciju i zagađenje. Principijelno, radi se na uštedi svakog pedlja zemlje.

**Crna Gora** je proteklih deset godina pretrpela velike promene. Shodno tome bavila se temom preživljavanja u tranzicionim uslovima i nije još u prilici da u punoj meri tretira i ostvaruje koncept održivog razvoja.

Većina evropskih gradova podvrgavaju se procesu regeneracije (i urbane reciklaze) uz pomoć vešto **isplanirane strategije** i većeg javnog investiranja. Nova generacija gradova stasa sve brže u Evropi. To su gradovi koji su posmatrani kao **jedinstvena celina** od strane planera i političara, gde se **zakonodavstvo** formira tako da se bukvalno forsira rehabilitacija grada pomoću velikih **poreskih olakšica** za investitore. Takođe, ulaze se u infrastrukturu, od autoputeva, javnog transporta do javnih zgrada i prostora, stanovanja i uređenja okoline.

Naime, trgovački karakter forsiran od masovne kulture u Britaniji i SAD prilično je različit od evropskog modela. Većina evropskih gradova podvrgavaju se procesu regeneracije uz pomoć vešto isplanirane strategije i većeg javnog investiranja. Nova generacija gradova stasava sve brže u Evropi.

Većina javnog ulaganja u urbanu obnovu u Evropi dolazi iz lokalnih ili republičkih fondova. Evropska Unija potpomaže u iznosu od otprilike jedne trećine budžeta. Evropski regionalni fond za razvoj (ERDF) predstavlja glavnog investitora, a osnovan je u stvari da bi smanjio regionalne razlike unutar Unije, a Evropski socijalni fond (ESF) ima za zadatak isključivo promociju urbane obnove u kontekstu novih zaposlenja za stanovništvo. Siromašniji delovi Unije kao što su istočna Nemačka, Španija, Portugal, Irska i Grčka, a od prošle godine i novopridošle istočno evropske zemlje, imaju posebne beneficije i pomoć naprednih evropskih zemalja.

Holandski primeri se danas kopiraju u svim zemljama Evrope, iz različitih razloga. Prvo, uigran princip uvođenja lokalnog stanovništva u planiranje, čini se na prvi pogled lak uzor. Međutim, holandsko stanovništvo ima vekovne specifičnosti u smislu širine, sagledavanja opštih dobara i benefita, prihvatanje različitosti i veoma visoke građanske svesti. Takođe, socijalni karakter, humanost i prihvatanje različitih shvatanja nije lako iznedriti u drugim sredinama. Ova je sredina stotinama je godina spoj različitih religija i pogleda, uvažavanja i kooperativnosti.

Arhitektura Berlagea i Van de Veldea, dizajn Ritvelda, veličanje modernosti i savremenosti, avangarda... sve to je Holandija. Socijalne kuće koje su izraz najnovijih arhitektonskih stremljenja (Borneo dokovi, Amsterdam) pokazuju na najbolji način sve gore navedeno.

Takođe, ekonomska moć, bogatstvo koje se vekovima taloži i proizilazi iz pomorskog karaktera, trgovine i lučkog života, kao i kolonijalne prošlosti je sasvim sigurno temelj današnje slike prosperiteta Holandije.

### Socijalni aspekt urbane obnove

Pre svega, unutar principa održivog razvoja smisao obnove i regeneracije je prevashodno **socijalnog karaktera**, a unapređenje fizičke stukture je tek sekundarna manifestacija.

Urbana regeneracija je proglašena **političkim prioritetom** u Evropi, što predstavlja prvi korak kojim se pokreće deo proces. Proglašenjem URD-a (Urban renewal districts) napravljen je veliki korak ka zaštiti socijalnih prava ugroženih. Ove prioritete četvrti nisu, kao nekad, one sa najviše zaštićenog kulturnog i

arhitektonskog nasleđa, već naprotiv, one sa najgorom socijalnom situacijom. Često je i do 75 % aktivnog stanovništva URD nezaposleno, a većina stanovništva su etničke manjine. Socijalni program je napravljen na način da se sprovodi pre, tokom i posle procesa urbane obnove. Tzv. Gradski Akt obnove omogućuje gradskim vlastima sopstvene izvore finansiranja (fondove) u tu svrhu i određenu nezavisnost raspolaganja sredstvima. To daje dovoljnu slobodu odlučivanja i pokretanja određenih akcija i olakšava proces. Proces regeneracije odnosi se na novo stanovanje i rekonstrukciju- reciklažu, postojećih zgrada.

Lokalni projektni biro i grupe u kojima se sprovodi projekat aktivno uključuju mišljenje stanovništva i kreiraju nova radna mesta u lokalnom biznisu, znači imaju više zadataka. Ovi planovi podležu nadzoru lokalnih vlasti jednom godišnje.

Empirijski je dokazano da je neophodno uoči pokretanja procesa urbane regeneracije i revitalizacije proveriti uspeh više studija slučaja (case studies).

Mnogi slučajevi dobro zamišljenih studija rezultiralo je neuspehom, pa je dobro da se osvrnemo na njih. Koji su to uslovi koje treba da ispunimo a da bi se približili srećnom ishodu?

### KLJUČEVI USPEHA

Jaka ruka i značajna strategija – **ambiciozna gradska Vlada** (Gradonačelnik) zajedno sa stručnjacima, profesionalcima iz oblasti planiranja, urbanizma i arhitekture i razvoja:

- jasna **vizija budućnosti** grada ili regije
- strateško **pozicioniranje** projekta
- veoma **jaka motivacija** da se prebrode problemi koji u svakom slučaju nastaju tokom kompleksnog projekta kao što je regeneracija
- dobro utvrđeno znanje o različitim **alatkama** ili instrumentima potrebnim za implementaciju ili sprovođenje
- sposobnost da se između ponuđenih alatki **izabere pravi metod** za specifičan slučaj
- diplomatsko i **fleksibilno rukovođenje** od strane Gradske Vlade a između interesa lokalnih, zainteresovanih grupa i investitora, developera. («prejaka ruka» opet ima za posledicu probleme i svađe).

Dobro isplaniran **plan** sa jasnim ciljevima uvek urodi plodom.

Postojeće karakteristike mesta, lokaliteta koji se revitalizuju, kao i njegove **specifičnosti** razlikuju ga od drugih primera, pa se uzori trebaju upotrebljavati vrlo pažljivo. Što obrazovanija i naprednija lokalna zajednica – veća je šansa za uspeh. Neophodno je vreme da bi se edukovalo stanovništvo i podiglo na civilizacijski nivo neophodan za uspešno sprovođenje neminovnih promena. Lakše je dakle, sa edukovanim stanovništvom, međutim, to uglavnom nije slučaj na devastiranim lokacijama.

Ključna je i dobra **veza između gradske i republičke Vlade** i njihovih Agencija. Nesporazumi (kao kod nas) i loše međuodnosi veoma usporavaju uspeh operacije.

### POLITIKA, SMERNICE

**1. Vizionarsko vodstvo** nad procesom urbane regeneracije je od najveće važnosti.

Takođe potrebno je uraditi dobru osnovu na lokalnom nivou, edukovati ljudstvo. Uvežbavanje i uvođenje izabranih političara i članova Gradske skupštine u stručnu terminologiju i osnovno znanje je neophodno. Potrebno je svim izabranim političarima od kojih zavise važne odluke prikazati jasnu sliku uspeha akcije regeneracije, tražene uslove, ponuđene metode, alatke - način sprovođenja, faktore neuspeha.

Takođe, preporučuju se marketing i promocija. Priprema stanovništva za velike odluke i promene je izuzetno bitna i zahteva vreme i stručnost.

## 2. Državni upliv

Bez obzira na jačanje lokalne samouprave i moći velikih gradova, upliv države ostaje u domenu značajne finansijske podrške. Bez te podrške ovaj kompleksan posao je teško izvesti. Ovo se posebno odnosi na infrastrukturu i podizanje javnih zgrada od posebnog značaja, koje postaju pokretač urbane regeneracije. Od države se očekuje posebna reevaluacija programa regeneracije sa posebnim osvrtom na one smernice koje će proizvesti najviše novih radnih mesta, podići nivo ekonomskog razvoja (gentrifikacija).

## 3. Human investment program

Sigurno je da samo fizičko unapređenje centara gradova neće doneti željeni uspeh. Ulaganje u ljudstvo, u stanovništvo i u njihov program prestrukturiranja je od najveće važnosti za zapuštene delove. Ista situacija koja je sada kod nas, sa recesijom i gubitkom posla, ima jedan jedini izlaz a to je edukacija i preusmeravanje radno sposobnog stanovništva na nove poslove. Ova strategija mora da se stalno unapređuje, jer se situacija konstantno menja a specifičnosti pojedinih gradova zahtevaju poseban tretman. Pomoć države prema gradovima organizovana je u zavisnosti od prioriteta koje određuje posebno izabrano telo. Ona ne može biti potpuno usaglašena i jednaka, jer su gradovi specifični i svaki zasebno potražuje drugačiji vid pomoći.

## 4. Podrška lokalnom planiranju

Uspešna razvojna strategija regeneracije razvila se iz dobro osmišljenih planova i uspešne ekonomske strategije. Opština koja ulaže u urbanističko planiranje sigurno će imati veći uspeh u regeneraciji nego ostali gde to nije slučaj. Državna pomoć lokalnoj vlasti pri ulaganju u urbanističke planove je od velike važnosti u cilju uspešnog planiranja regeneracije. Studije slučaja pokazuju dobre i manje uspešne primere rehabilitacije gradova, iz njih treba izvući one najuspešnije i implementirati ih u proces.

## ŠTA NAS OČEKUJE – PRINCIPI URBANE OBNOVE

U **program regeneracije** treba uključiti:

1. iskustva svih ostalih (case studies) koja odgovaraju
2. istraživanja i iskustva svetskih gradova u obnovi, kako zadržati vitalnost?
3. pokazatelj koliko efekti urbane rekonstrukcije imaju upliv na državni deficit
4. kontinuirane analize regionalnog urbanog rasta i posledice koje on ima na revitalizaciju
5. analize o pripadajućim predgrađima i njihov uticaj na situaciju u jezgru
6. komparacije između sledećih faktora: urbanih formi, vitaliteta gradskog jezgra, regionalnog ekonomskog vitaliteta i nacionalne kompetitivnosti
7. proučavanje državnih i regionalnih instrumenata i njihov upliv
8. istraživanje na temu tipova urbanih formi i uspešnosti istih u odnosu na urbanu regeneraciju
9. dobru organizaciju konstantnog nadgledanja uspešnosti projekta revitalizacije
10. ulogu urbanog dizajna u postupku
11. istraživanje o zakonodavstvu i taksama koje bi mogle loše da utiču na projekat
12. istraživanje o efektima urbane revitalizacije u odnosu na ciljne grupe.

Revitalizacija gradova je ekstremno komplikovan i izazovan problem, smatra se da u nacionalnoj istoriji nema teže problematike od opstanka gradova i čuvanja istih za budućnost.

**Smernice urbane regeneracije** su sledeće:

- forsirati renoviranje zgrada gde god je to moguće, koristiti postojeći građevinski fond, gde nije, pokrenuti rušenje i graditi novo;
- rente renoviranog moraju da se kreću unutar mogućnosti postojećeg stanovništva da bi se onemogućila getoizacija;
- šoping, mali biznis i prateće sadržaje projektovati u što većoj meri, gde god je to moguće u cilju oživljavanja četvrti, a time se otvaraju i nova radna mesta;
- forsirati uključivanje stanovništva čak i u proces projektovanja, Vlada bi trebalo da plaća tzv. Koordinatora koji podstiče lokalno susedstvo da se uključi u proces regeneracije, iz tog razloga preporuka je da se u gradnju krene unutar jedne godine, da ne bi lokalni entuzijazam splasao.
- razvijati priobalje – uvođenjem novih atrakcija, tropskih bazena, reciklirati i privesti novoj funkciji stare brodove, predvideti nove barove i šetališta, restorane u morskome stilu
- slobodno vreme i kultura – predvideti novi Umetnički centar kao katalizator i pokretač kulturnog razvoja
- predvideti nove konferencijske prostore – reciklažom postojećih napuštenih objekata ili izgradnjom istih u okviru hotelskih kapaciteta;
- stanovanje u priobalju – ekskluzivno stanovanje za rentiranje

Tri su osnovne **metode renovacije** (rekonstrukcije):

**1. refurbishment** (osnovna prepravka, unapređenje) – koristi se na objektima koji neće biti totalno rekonstruisani u toku narednih 3 – 7 godina, prevashodno se odnosi na mokri čvor, krečenje fasada;

**2. supplementary renovation** (delimična rekonstrukcija) – odnosi se na novu opremu kuhinje, grejanje, oblaganje zidova u cilju bolje termalne zaštite, novu opremu kupatila;

**3. major renovation** (totalna rekonstrukcija). Kada se utvrdi da će ovakva rekonstrukcija koštati do 80 % od nove gradnje, preporuka je da se pokrene. Od tri stana rade se 2 veća i komfornija, ulaže se u kompletno nove instalacije, grejanje i hlađenje, zidovi se termalno oblažu i projektuju protiv buke, potkrovlja se preuređuju u stambeni prostor, spavaonice i sl. S obzirom da se dolazi do manjeg broja stambenih jedinica nije uvek moguće izbeći getoizaciju odnosno transfer starih stanovnika na nove lokacije, pa se preporučuje projektovanje novih zgrada u blizoj okolini.

Ukoliko je cena rekonstrukcije prevelika (kao novogradnja), predlaže se rušenje ili ukoliko objekat nije fizički ugrožen, domolcija u periodu od 10 godina. Tada se objekat samo osnovno popravljaju. Stanovništvo se, dok traje rekonstrukcija, privremeno smešta u susedne objekte ili u pokretne, privremene objekte.

Regeneracija podrazumeva, uz unapređenje stanovanja, istovremeno **unapređenje i kompatibilnih sadržaja** kao što su škole, vrtići, prostori za igru dece, parkovi. Ovde se misli i na kreaciju novih radnih mesta u vidu lokalnog biznisa, zanatskih radnji dok se industrija preusmerava na nove lokacije.

**Usporavanje saobraćaja** u rezidencijalnim zonama vrši se uvođenjem jednosmernih ulica, kružnih tokova, integrisanih ulica itd. Preporučuje se **javni transport i biciklistički prevoz**.

## 2.3. POLAZNE OSNOVE RAZVOJA SAOBRAĆAJA

Glavnu gradsku transversalu čini postojeći magistralni put (Jadranska magistrala) a ostali deo matrice čine pristupne saobraćajnice bez jasne kategorizacije, dok je osnovna karakteristika urbane matrice nedovršenost i funkcionalnost, stoga proistču sledeći problemi koje je neophodno razrešiti sa ciljem utvrđivanja smernica razvoja saobraćaja.

**Problemi** saobraćajnog funkcionisanja otvorenih javnih prostora na teritoriji Budve i Bečića se mogu svrstati u sledeće grupe:

### ➤ funkcionalni problemi

- neadekvatno i neracionalno korišćenje otvorenih prostora
- nedefinisanost i nedovršenost urbane matrice
- neprotočnost glavnih poteza, zakrčenost matrice, nemogućnost pristupa do parcele
- zakrčenost magistralnog puta u letnjem periodu
- slaba protočnost pristupnih ulica
- velike razlike u korišćenju otvorenog prostora u sezoni i van nje
- nedovoljno parking mesta
- nedovoljno razvijena mreža pešačkog kretanja
- izostanak mreže biciklističkih satza

### ➤ ekološki problemi

- zagađenje vazduha
- zagađenje bukom
- zagađenje voda
- podsticanje globalnog zagrevanja

### ➤ bezbednosni problemi

- smanjenje bezbednosti – neregulisano kretanje različitih učesnika u saobraćaju

### ➤ estetski problemi

- narušavanje estetskih kvaliteta ulica
- vizuelni-estetski nedostaci – profili, regulacije, materijalizacija, opremljenost, održavanje, signalizacija

### Osnovna ograničenja u dosadašnjem razvoju:

- Nedovoljno komforna mreža ulica
- Tranzitni saobraćaj znatno opterećuje gradsku mrežu.
- Problem parkiranja je izražen, posebno u centralnoj gradskoj zoni i nedovoljno definisan na celom području grada.
- Pešački i biciklistički saobraćaj je bez navika kod stanovništva, a naročito izvan centralne gradske zone.

### Prednosti postojeće urbane matrice:

- razgranata mreža otvorenih prostora
- nepravilna organska matrica, doprinosi bogatstvu kompozicije i atraktivnosti
- neiskorišćenost otvorenih prostora za socijalna okupljanja, atrakcije i manifestacije

### Ponuđena rešenja treba da ispunjavaju sledeće kriterijume:

1. čitljivost
2. atraktivnost
3. dostupnost
4. protočnost
5. bezbednost

## 2.4. POLAZNE OSNOVE UREĐIVANJA PROSTORA ZA REKREACIJU I TURIZAM

### Pristup razvoju rekreacije i turizma u Bečićima

Polazno opredeljenje razvoja prostora za rekreaciju i turizam zasniva se na konceptu održivog ekološkog, društvenog i ekonomskog razvoja opštine Budva što podrazumeva:

- integralno planiranje turizma, rekreacije i sporta
- ekonomično upravljanje prostornim i ljudskim resursima
- podizanje kvaliteta življenja stanovnika aktiviranja i korišćenje prirodnih i stvorenih potencijala

usklađeno sa zaštitom, afirmacijom i unapređenjem prirodnih i stvorenih vrednosti u prostoru.

### Planski i zakonski okvir uređivanja otvorenih i rekreativnih prostora

1. Nacionalna strategija održivog razvoja Crne Gore
2. Master plan razvoja turizma do 2020.godine
3. Prostorni plan područja posebne namjene za morsko dobro
4. Nacionalni program zaštite životne sredine
5. Zakon o morskom dobru

Prema Master planu razvoja turizma:

- Računa se na produženu letnju sezonu od 7 meseci april-oktobar, na zimsku sezonu se ne može značajno računati zbog padavina
- Definiše zonu Budve (potez od Tivta do Sutomora) koristeći njene komparativne prednosti na sledeći način: šljunkovite plaže, mlada publika, živahan raspust
- *ambijent: animiran, sa prihvatljivom cijenom, popularan*
- *veliki i mali hoteli, privatne sobe i kamping, fast-food restorani, pivske bašte, eiscafeji, diskoteke, sportovi u trendu, ronjenje, skijanje na vodi, sportska nadmetanja i priredbe, open air koncerti i ulične proslave, tematski park, javne ali čiste plaže*

### Problemi razvoja naselja Bečići :

- “sezonski karakter“ naselja - nepostojanje celogodišnje ponude turističkih sadržaja
- slaba saobraćajna i infrastrukturna opremljenost naselja
- narušena ekološka situacija u gradu
  - počinje da ograničava razvoj turizma
  - ugrožava kvalitet života lokalnog stanovništva

### Opšti problemi koji degradiraju turistički imidž grada:

- problemi u oblasti infrastrukture: vodosnabdevanje, kanalizaciona mreža, odlaganje organskog i neorganskog otpada.
- problemi u funkcionisanju saobraćajne mreže: nedostatak parking prostora, poddimenzionisanost uličnih profila, totalni izostanak ulične matrice u nekim delovima naselja
- nedostatak tercijarnih sadržaja
- prevelika stihijska i nedovoljno regulisana izgrađenost prostora (severozapadni i jugoistočni delovi naselja) sa jedne, i
- veliki broj neuređenih i zapuštenih prostora na atraktivnim pozicijama (centralni delovi naselja uz bečićko šetalište -rivu) , sa druge



### Posebni problemi koji umanjuju turističku atraktivnost grada:

- diskontinuitet u uređivanju i opremanju prostora uz Bečićku rivu
- lociranje pratećih sadržaja na samoj plaži a ne u kontakt zoni ili pri osnovnim smeštajnim kapacitetima
- nedostatak kvalitetnih javnih zelenih i rekreativnih površina
- diferentovan vizuelni kvalitet grada, odsustvo čitljivosti prostora, prepoznatljivih i atraktivnih ambijentalnih celina i jasnog identiteta naselja
- nedostatak turističko-rekreativnih sadržaja koji bi bili aktivni-atraktivni van letnje sezone
- struktura smeštajnih kapaciteta (značajno povećanje vikend stanova-stanova za tržište)
- konflikt pešačkog i kolskog saobraćaja
- neadekvatni i neatraktivni pristupi obali - poprečne veze
- privremeni objekti -zadovoljavaju potrebe ali degradiraju vizuelne kvalitete

### Aktivnosti na unapređenju razvoja turizma i rekreacije

- Urediti i opremiti Bečićku rivu duž celog poteza
- Planirati nove turističko rekreativne sadržaje
- Lociranje pratećih sadržaja u kontakt zoni ili pri osnovnim smeštajnim kapacitetima
- Uvećati količinu kvalitetnih zelenih i rekreativnih površina
- Unaprediti vizuelni kvalitet grada – doprineti čitljivosti i atraktivnosti prostora formiranjem prepoznatljivih i atraktivnih ambijentalnih celina i jasnog identiteta grada
- Planirati nove turističko-rekreativne sadržaja koji bi bili aktivni-atraktivni van letnje sezone
- Uvećati kvalitet puta do obale. Urediti strateški važne poprečne veze kao kvalitetne otvorene javne prostore
- Obezbediti kontinuitet i raznovrsnost rekreativnog korišćenja duž obale
- Urediti i ozeleniti velike javne površine kao gradske parkove i odmorišta ili turističke atrakcije

### Ciljevi razvoja rekreacije

1. Obezbeđenje adekvatne kvalitativne i kvantitativne zastupljenosti rekreativnih sadržaja i prostora
2. Obezbeđenje bogate ponude različitih rekreativnih sadržaja i prostora
3. Obezbeđenje adekvatne dostupnosti rekreativnih sadržaja i prostora svim stanovnicima
4. Obezbeđenje kontinuiteta u funkcionalno prostornom povezivanju rekreativnih prostora
5. Zaštita i afirmacije prostora posebnih ekoloških, kulturno-istorijskih i estetskih vrednosti

### Lociranje rekreativnih prostora

Lociranje rekreativnih prostora u gradu usloviti kvalitetom:

- odvijanja sadržaja urbane rekreacije
- iskorišćenosti turističkog i rekreativnog potencijala gradskih prostora
- ostvarivanja funkcionalno-prostornih međuodnosa gradskih sadržaja i
- unapređivanja kvaliteta životne sredine

Korišćenje svojstva urbanih predela grada kao polazne osnove u stvaranju, razvoju i vrednovanju funkcionalno–prostornih mreža rekreativnih prostora.

## 2.5. POLAZNE OSNOVE RAZVOJA CENTRALNIH I KOMERCIJALNIH AKTIVNOSTI

### Principi grupisanja centralnih aktivnosti: preovlađujuće, dopunsko, prateće

Osnovne smernice savremenih tretmana neke urbane sredina jesu da se na svakom prostornom nivou može organizovati polifunkcionalno korišćenje prostora, kojim se obezbeđuje fleksibilnost i transformabilnost strukture. U tom smislu ne planira se prostor jedne namene, već prostori preovlađujuće namene što podrazumeva 70 do 100% zastupljenosti određene namene. Odnosno, neka aktivnost može biti dopunska nekoj drugoj, u odnosu 60%:40%, ali sa pratećom aktivnosti koja se može pojaviti u manjem procentu kao treća na račun dopunske.

U slučaju centralnih funkcija, ovo slojevito kombinovanje aktivnosti, još se usložnjava obzirom da se u strukturi centralnih aktivnosti nalazi veliki broj veoma različitih namena prostora. Kako tržišne zakonitosti ne dozvoljavaju preciziranje lociranja i programskog definisanja centralnih aktivnosti u okviru planiranih centara, to se zapravo način preklapanja aktivnosti u nekom prostoru reguliše urbanističkim postavkama i smernicama uređenja i građenja odnosno područja.

**Centralne funkcije javljaju se kao preovlađujuće** u okviru planiranih centara višeg reda: glavni gradski centar – uža i šira zona. U ovim zonama, očekuje se stepen zastupljenosti centralnih aktivnosti od 50% do 100%, kao dopunska aktivnost mogu se javiti poslovni apartmani i saobraćaj, a kao prateće aktivnosti mogu se javiti: sportsko-rekreativne aktivnosti na otvorenom, komunalne namene.

**Centralne funkcije javljaju se kao dopunske** u okviru planiranih centara višeg i srednjeg nivoa: gradski specijalizovani i naseljski opšti centri koji su po pravilu planirani da se razvijaju uz gradske i naseljske saobraćajnice višeg reda. U tom smislu, centralne aktivnosti predstavljaju dopunsku namenu turističko-sportsko-rekreativnim, poslovnim funkcijama i stanovanju. Prosečan odnos između pomenutih funkcija i dopunskih centralnih aktivnosti je veoma teško utvrditi, ali u odnosu na realnu procenu tempa razvoja u odnosu na postojeće stanje razvijenosti, može se reći da može da dostigne i 50:50%.

**Centralne funkcije javljaju se kao prateće** u okviru planiranih centara nižeg reda i zonama disperzije: lokalni centri i zone u kojima se centralne aktivnosti disperzno javljaju, predstavljaju zapravo prateći sadržaj neke dominantne namene. Najčešće su to turističko sportsko rekreativne aktivnosti. U ovim slučajevima centralne funkcije kao prateće mogu biti zastupljene sa 10-20%.



## 2.6 IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE BUDVA

### Razvoj Bečića i mreža naselja

Bečići će se transformisati ka višem hijerarhijskom nivou naselja, kroz prestrukturaciju mreže primarnih naselja, koja će se izražavati bitnim smanjenjem učešća i značaja malih i usitnjenih naselja, zatim kroz težnju za racionalnim aglomeriranjem stanovništva i aktivnosti uz pozitivno, tj. stimulatívno delovanje atraktivnih centara u njihovom okruženju.

Razvoj naselja Bečići u budućnosti treba temeljiti na snažnijem razvoju turizma. Razvoj treba zasnivati prvenstveno na korišćenju prirodnih i stvorenih pogodnosti uz racionalno korišćenje prirodnih uslova, očuvanje ekološke stabilnosti i prirodnih vrijednosti.

Bečići se nalazi na **razvojnom koridoru (osovini)** Ulcinj – Bar – Budva – Boka Kotorska (Herceg Novi), u okviru **razvojne zone** Budvansko-petrovačko primorje.

U razvoju gradskih i drugih naselja, prioritet ima unutrašnji razvoj gradova, koji treba da dobije prednost u odnosu na njihovo širenje na nova područja.

### Saobraćaj

U saobraćaju, prioritet ima realizacija Jadransko – jonskog autoputa, odnosno tzv. "brze saobraćajnice".

Planira se izgradnja zaobilaznice oko Bečića, od Jaza do Kamenova. Obilaznica kreće od brda Urovica gde se planira tunel od oko 500 m dužine. Neposredno iza tunela je most i priključak na put Budva - Cetinje. Ovim putem se ide prema Bečićima u dužini od oko 3,0 km, do velike krivine, neposredno iznad raskršća sa Jadranskom magistralom. Od ove tačke, mostom iznad potoka Vještica, preko brda Tršljikovca, a ispod sela Ivanovići, ide do kraja Bečićke školjke gde se u zoni Rafailovića spaja sa Jadranskom magistralom.

Postojeću Jadransku magistralu tehnički obnoviti celom trasom, i povećati saobraćajni profil gde je god to moguće, i poboljšati saobraćajne karakteristike i to:

- izgraditi treću traku na svim usponima duž cele trase kroz opštinu;
- izgradnjom pešačkih trotoara duž magistrale gde je god to neophodno (Jaz, Budva, Bečići);
- poboljšati tehnički sve ukrasnice sa magistralom;
- Magistralne pravce opremiti pratećim sadržajima: benzinskim pumpama sa neophodnim servisima i ugostiteljskim sadržajima.

Obezbediti površine (staze) za pešačka kretanja u Bečićima sa smerovima: upravno na obalu kao i paralelno obali u naseljima i između njih, i na ostalim prostorima unutar naselja, ukoliko za to postoje potrebe.

Internu saobraćajnu mrežu u naseljima planirati racionalno, ali se nikada ne sme zaboraviti potreba zadovoljenja velikog saobraćajnog opterećenja u toku turističke sezone.

### Turizam

U turizmu, prioritetno je produžiti trajanje sezone, izgraditi nove i kvalitetne smeštajne kapacitete i time znatno proširiti asortiman ponude i doprineti rastu komplementarnih delatnosti. U kontekstu razvoja komplementarnih sadržaja turizmu, ostvarivati veći kvalitet usluga sa znatno bogatijom ponudom raznih kulturnih, rekreativnih, izletničkih i drugih sadržaja.

*Strateška opredeljenja razvoja turizma na području opštine Bečića su:*

- Uvođenje principa održivog razvoja u turizmu, uz ekonomsku i ekološku revitalizaciju prostora, racionalizaciju korišćenja prirodnih resursa, očuvanje, zaštitu i unapređenje prirode i životne sredine;

- Prioritet ima razvoj visokog kvaliteta (hoteli, vile rezidencije sa 4 i 5 zvezdice, kongresni i biznisni centri i dr.) i ekskluzivni turizam sa raznovrsnom ponudom u neizgrađenim zonama;
- Razvoj zahteva selektivnog turizma, koji se zasniva na kvalitetu, a ne na kvantitetu je strateško opredeljenje.

*Opšti ciljevi razvoja turizma:*

- Predviđa se rekonstrukcija i restrukturiranje turističkog fonda ka osnovnim kapacitetima (visoke kategorije) i izgradnja uglavnom u kategoriji osnovnih ležajeva (visokih kategorija), što bi predstavljalo povećanje ležajeva.
- Kompletiranje i zaokruživanje postojeće turističke ponude uz inteziviranje razvoja turističkih aktivnosti sa najpovoljnijim uslovima za maksimalno produženje turističke sezone i povećanje stepena iskorišćenosti kapaciteta turističke ponude, većim uključivanjem prirodnih i kulturno-istorijskih vrednosti;
- Predviđa se izgradnja novih kapaciteta u okviru postojećih turističkih zona koju treba usmeriti u većem delu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude;

*Posebni ciljevi i zadaci razvoja turizma:*

- Programska i tehničko-tehnološka rekonstrukcija hotelskog naselja "Bečićka plaža", kao najmarkantnije aglomeracije turističkog tipa na području Bečića; poslovno-pravna i programsko-tehnološka transformacije postojećih nekomercijalnih odmaralištima (hotel "Beograd", hotel "Naftagas", "Šumadija" i dr.), ka komercijalnim hotelima visoke kategorije;
- Uređenje neposrednog zaleđa bečićke plaže izgradnjom jednog hotelsko-apartmanskog naselja visoke kategorije i određenog broja manjih hotela, pansiona, apartmana na višim kotama;
- Postizanje višeg kvaliteta postojećih i novih komercijalnih aktivnosti i sadržaja turističke ponude;
- Obezbeđivanje visokog standarda usluge servisa i javnih službi (posebno trgovine, zanatskih servisa, zdravstva, kulture, administracije i dr.) u skladu sa potrebama lokalnog stanovništva i turista.

### Sport i rekreacija

- Uključivanju rekreacije i sporta lokalne sredine u turističku ponudu radi racionalizacije ponude i integracije lokalnog stanovništva sa turistima;
- Kompletiranje gradskih rekreativnih i sportskih sadržaja za istovremeno zadovoljenje potreba gradskih stanovnika i turističkih posetilaca u pogledu opšte i sportske rekreacije; formiranje specijalizovanih sportskih sadržaja, sa posebnim naglaskom na sadržajima i objektima za celogodišnje korišćenje;
- Formiranje većih rekreativnih i sportsko-rekreativnih sadržaja u urbanim i turističkim.

### Tehnička infrastruktura

#### Vodoprivredna infrastruktura

U pogledu snabdevanja vodom stanovništva, i dalje se računa na realizaciju tzv. regionalnog primorskog vodovoda (iz basena Skadarskog jezera), uz naporedo smanjivanje gubitaka, racionalizaciju potrošnje i korišćenje lokalnih izvorišta podzemnih i površinskih voda.

Do izgradnje Regionalnog vodovodnog sistema, u prvoj fazi planira se izgradnja postrojenja za desalinizaciju morske vode koja će obezbeđivati tehničku vodu, kao privremeno rešenje, do završetka regionalnog vodovoda. U kasnijim fazama, kada bude realizovan Regionalni vodovod Crnogorskog primorja, zadržavaju se sva postojeća izvorišta i režimi rada vodovoda, dok se iz Regionalnog sistema preuzimaju samo nedostajuće količine vode, koje se u sistem uvode preko distributivnih rezervoara.

Planska obezbeđenost sistema treba da bude 97%, koliko se zahteva za vodovode visoko urbanizovanih gradova. U periodu redukcije mora se obezbediti bar 70% od traženih količina vode (koeficijent dopustive redukcije  $\omega = 0,7$ ).





I nakon povezivanja sa Regionalnim sistemom, sva dosadašnja izvorišta se moraju štiti od zagađivanja i destrukcije, jer i dalje ostaju u funkciji.

Duž trase pružanja magistralnih cevovoda sadašnjeg i budućeg regionalnog sistema uspostavlja se zaštitni pojas, širine po 2,5 m sa obe strane, u kome je zabranjena izgradnja stalnih objekata koji bi mogli da onemoguće, operativno uspore ili otežaju pristup teške mehanizacije (bagera, kamiona, težih transportera) u slučaju otklanjanja havarija, investicionog i tekućeg održavanja cevovoda.

Izgraditi postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda u Bečićima-Boreti.

Kanalisanje naselja se realizuje u vidu separacionih kanalizacionih sistema, posebno za otpadne, a posebno za atmosferske vode.

Grupni kanalizacioni sistem "Budva-Bečići" ima dve grane, sa dva magistralna kolektorska sistema: deo koji sakuplja otpadne vode Budve, koje se magistralnim kolektorom duž morske obale vodi prema Zavali, i deo koji sakuplja otpadne vode naselja i turističkog kompleksa od Rafajlovića i Bečića i vodi ih do sabirnog šahta kod Zavale.

### Elektroenergetika

S obzirom na već izgrađene kapacitete najpovoljnije je i dalje razvijati sistem napajanja sa međutransformacijom 110/35/10/0,4kV.

Mreža 110 kV na području opštine Budva rešena je u okviru mreže 110 kV Crne Gore i do daljnjeg se neće menjati.

Treba izgraditi nekoliko novih TS:

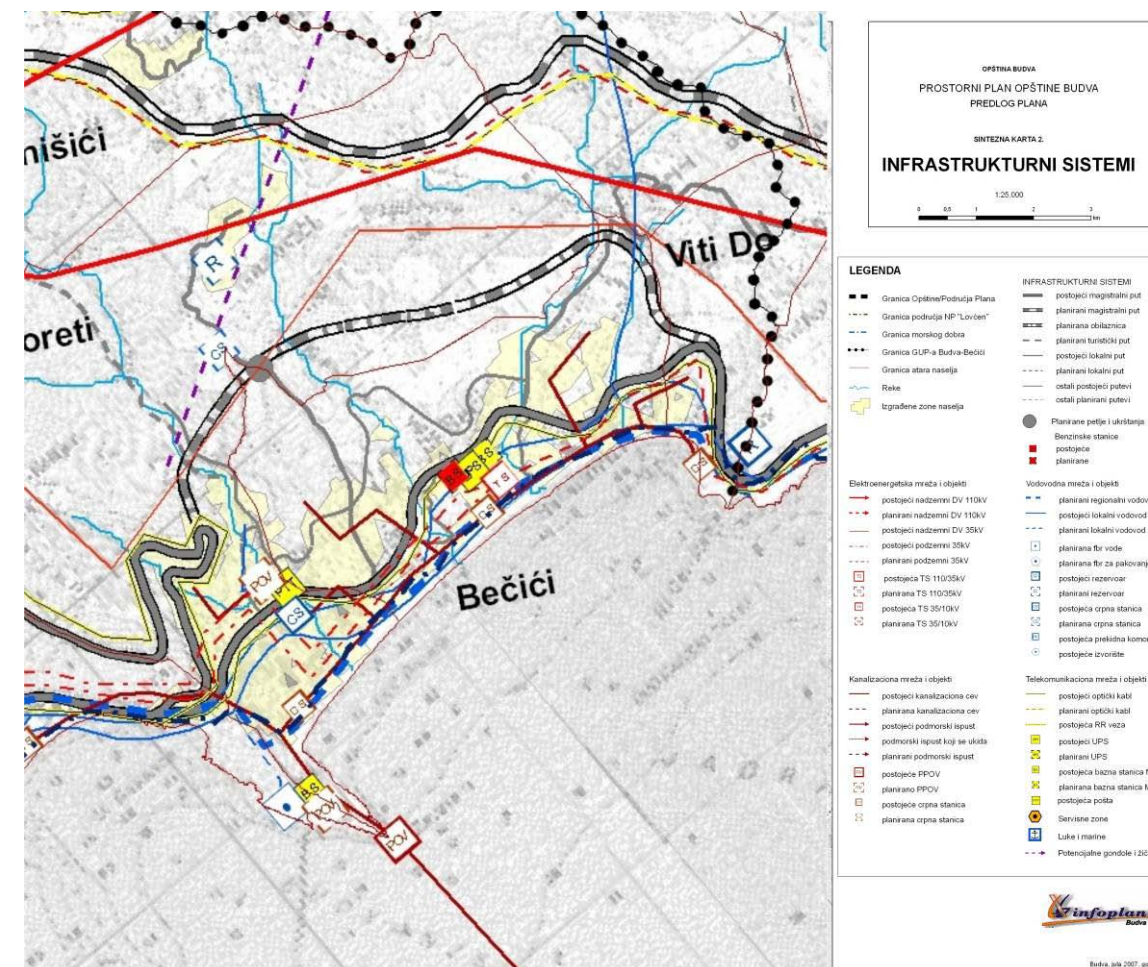
- TS 35/10kV "Rozina" snage 2x8 MVA;
- TS 35/10kV "Bečići" snage 2x8 MVA;
- 35 kV kablovski vod od novoplanirane TS35/10kV "Bečići" do postojeće TS 35/10 kV "Miločer";
- 2x10 kV kablovski vod BTS 10/0.4kV Bečići – MBTS 10/0.4 kV Zavala ViK.

Zavisno od dinamike gradnje novih objekata na posmatranom području kao i rekonstrukcije postojećih objekata kod kojih najčešće dolazi do novih zahteva u povećanju angažovane snage u narednom periodu treba računati na izgradnju novih TS 10/0.4 kV tipske snage 630kVA. Treba računati sa izgradnjom 5 do 7 novih trafostanica godišnje.

### Telekomunikaciona infrastruktura

Osnovna karakteristika razvoja telekomunikacija u ovom planskom periodu će biti dalja digitalizacija i integrisanje mreže. Da bi se takva mreža mogla ponuditi u narednom periodu, neophodno je preduzeti sledeće mere pri planiranju i izgradnji telekomunikacione infrastrukture:

- Digitalne komutacione elemente približiti što više korisnicima;
- U pristupnim mrežama sve više primenjivati optičke kablove;
- Skratiti pristupne bakarne mreže na najviše 1,5 km, kako bi mogle da prihvate širokopojasne usluge;
- Svakom komutacionom elementu obezbediti radni i rezervni put sa automatskim prebacivanjem, obzirom da će se sve više prenositi podaci preko istih.





## 2.7. IZVOD IZ GUP-a PRIOBALNOG POJASA OPŠTINE BUDVA ZA SEKTOR: BUDVA-BEČIĆI

### Ciljevi prostornog uređenja grada

Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustinu stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti pejzaža, prirodnih i kulturno-istorijskih cjelina.

### Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Uređenje prostora treba planirati i sprovoditi na osnovu utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorišćenja prostora uz osiguranje javnog interesa i opremanja infrastrukturom (javne površine i komunikacije, saobraćajna i komunalna infrastruktura).

- Kontinuirano pripremati i uređivati zemljište za izgradnju u programom predviđena područja;
- Opremiti naselja potrebnom kvalitetnom infrastrukturom (elektro i vodosnabdijevanje, telekomunikacije, odvođenje otpadnih voda). Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju zelenih i rekreativnih površina naselja;
- Uz obalu osigurati prostor za komunikacije, privezišta i pristaništa te utvrditi načine za njihovo uređenje.

### Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Trajni i opšti razvojni ciljevi grada

- Rast stanovništva planirati na skladnom odnosu prirodnih procesa i politike imigracije (kontrolisani rast)
- Bečići– grad na moru
- More kao resurs grada
- Zaštićeni djelovi prirode - nepromjenjivi potencijal grada

### Prvenstveni i posebni razvojni ciljevi i zadaci

#### Saobraćaj

- Dovršiti glavne gradske saobraćajnice uz odgovarajući standard (zeleni pojas uz saobraćajnice, pješačke i biciklističke staze);
- Izmjestiti tranzitni saobraćaj izgradnjom nove zaobilaznice van grada saglasno usvojenom Prostorno-planskom konceptu putne infrastrukture u Crnoj Gori i važećim planskim dokumentima Opštine Budva;
- Uspostaviti javni gradski saobraćaj kao vezu između grada i drugih djelova Opštine, kao i pojedinih turističkih zona;
- Odrediti sistem parternog-podzemnog parkiranja u različitim prostorima (parkirališta po obodu grada, parkiranje na ind. parcelama 1stan-turist. apart./1,5 PM);
- Utvrditi lokacije javnih garažnih objekata.

#### Stanovanje

- Onemogućiti izgradnju kolektivnih stambenih objekata u zoni individualnog stanovanja;
- Utvrditi zone i poteze određene tipologije i strukture izgradnje;
- Preispitati planske postavke i dovršiti započete zone izgradnje;
- Odrediti veličine parcela zavisno o zoni i tipologiji izgradnje;

### Turizam

- Proširiti lepezu turističke ponude (kongresna, ekološka, zdravstvena, nautička, rekreativna, gastronomska, itd.);
- Rekonstruisati i izgraditi gradske hotele u središnjoj zoni grada, kao i prestrukturisati odmarališne objekte u višu kategoriju turističke ponude;
- Ujednačiti kategorije privatnog smještaja;
- Opremiti i urediti kupališta primjereno visokim aspiracijama turističke ponude;
- Razvijati nautički turizam.

### Objekti javnog i društvenog standarda

- Izraditi program potreba za dječje vrtiće, odrediti prostorne potrebe te ih raspodijeliti po stambenim naseljima (dimenzionisati ovisno o veličini gravitacionog područja);
- Analizirati stanje, vrijednovati potencijale prostora te izraditi program razvoja sporta i rekreacije, utvrditi potrebne površine i sadržaje koji nedostaju, centre sportova na vodi itd);
- Utvrditi lokaciju poslovno-trgovačkog centra (odrediti primjerenu veličinu parcele, saobraćajno rješenje i infrastrukturnu opremljenost).

### Rekreativne zone

- Osigurati kontinuitet pješačkih površina i saobraćajnica, kao i biciklističkih staza uz more;
- Sačuvati pojas obale od izgradnje (niti jedna zona u pojasu obale ne može biti zatvorenog tipa);
- Obezbijediti adekvatnu lokaciju za zabavni park-Vodeni grad.

### Zelene površine

- Vrednovati "zeleni potencijal" grada, izraditi program zahvata u prostoru, odrediti poteze zelenila i veće zelene površine (parkovske, zaštitne i sl.);
- Gradske zone (cjeline) diferencirati zelenim pojasom, rubove grada (posebno djelovi uz more) sanirati i hortikulturno urediti;
- Pješačke komunikacije osim u horizontalnom (duž obale) odrediti i u vertikalnom smislu (omogućiti lagani pristup iz stambenih zona do plaža);
- Osigurati kontinuitet zelenih poteza duž obale.

## 2.8. IZVOD IZ GUP-a PRIOBALNOG POJASA OPŠTINE BUDVA SA SEKTOR: BUDVA-BEČIĆI

### Ciljevi prostornog uređenja grada

Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustinu stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti pejzaža, prirodnih i kulturno-istorijskih cjelina.

### Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Uređenje prostora treba planirati i sprovoditi na osnovu utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorišćenja prostora uz osiguranje javnog interesa i opremanja infrastrukturom (javne površine i komunikacije, saobraćajna i komunalna infrastruktura).

- Kontinuirano pripremati i uređivati zemljište za izgradnju u programom predviđena područja;
- Opremiti naselja potrebnom kvalitetnom infrastrukturom (elektro i vodosnabdijevanje, telekomunikacije, odvođenje otpadnih voda). Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju zelenih i rekreativnih površina naselja;
- Uz obalu osigurati prostor za komunikacije, privezišta i pristaništa te utvrditi načine za njihovo uređenje.

#### Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Trajni i opšti razvojni ciljevi grada

- Rast stanovništva planirati na skladnom odnosu prirodnih procesa i politike imigracije (kontrolisani rast)
- Bečići– grad na moru
- More kao resurs grada
- Zaštićeni djelovi prirode - nepromjenjivi potencijal grada

#### Prvenstveni i posebni razvojni ciljevi i zadaci

##### Saobraćaj

- Dovršiti glavne gradske saobraćajnice uz odgovarajući standard (zeleni pojas uz saobraćajnice, pješačke i biciklističke staze);
- Izmjestiti tranzitni saobraćaj izgradnjom nove zaobilaznice van grada saglasno usvojenom Prostorno-planskom konceptu putne infrastrukture u Crnoj Gori i važećim planskim dokumentima Opštine Budva;
- Uspostaviti javni gradski saobraćaj kao vezu između grada i drugih djelova Opštine, kao i pojedinih turističkih zona;
- Odrediti sistem parternog-podzemnog parkiranja u različitim prostorima (parkirališta po obodu grada, parkiranje na ind. parcelama 1stan-turist. apart./1,5 PM);
- Utvrditi lokacije javnih garažnih objekata.

##### Stanovanje

- Onemogućiti izgradnju kolektivnih stambenih objekata u zoni individualnog stanovanja;
- Utvrditi zone i poteze određene tipologije i strukture izgradnje;
- Preispitati planske postavke i dovršiti započete zone izgradnje;
- Odrediti veličine parcela zavisno o zoni i tipologiji izgradnje;

##### Turizam

- Proširiti lepezu turističke ponude (kongresna, ekološka, zdravstvena, nautička, rekreativna, gastronomska, itd.);
- Rekonstruisati i izgraditi gradske hotele u središnjoj zoni grada, kao i prestrukturisati odmarališne objekte u višu kategoriju turističke ponude;
- Ujednačiti kategorije privatnog smještaja;
- Opremiti i urediti kupališta primjereno visokim aspiracijama turističke ponude;
- Razvijati nautički turizam.

#### Objekti javnog i društvenog standarda

- Izraditi program potreba za dječje vrtiće, odrediti prostorne potrebe te ih raspodijeliti po stambenim naseljima (dimenzionisati ovisno o veličini gravitacionog područja);
- Analizirati stanje, vrijednovati potencijale prostora te izraditi program razvoja sporta i rekreacije, utvrditi potrebne površine i sadržaje koji nedostaju, centre sportova na vodi itd);

- Utvrditi lokaciju poslovno-trgovačkog centra (odrediti primjerenu veličinu parcele, saobraćajno rješenje i infrastrukturnu opremljenost).

#### Rekreativne zone

- Osigurati kontinuitet pješačkih površina i saobraćajnica, kao i biciklističkih staza uz more;
- Sačuvati pojas obale od izgradnje (niti jedna zona u pojasu obale ne može biti zatvorenog tipa);
- Obezbijediti adekvatnu lokaciju za zabavni park-Vodeni grad.

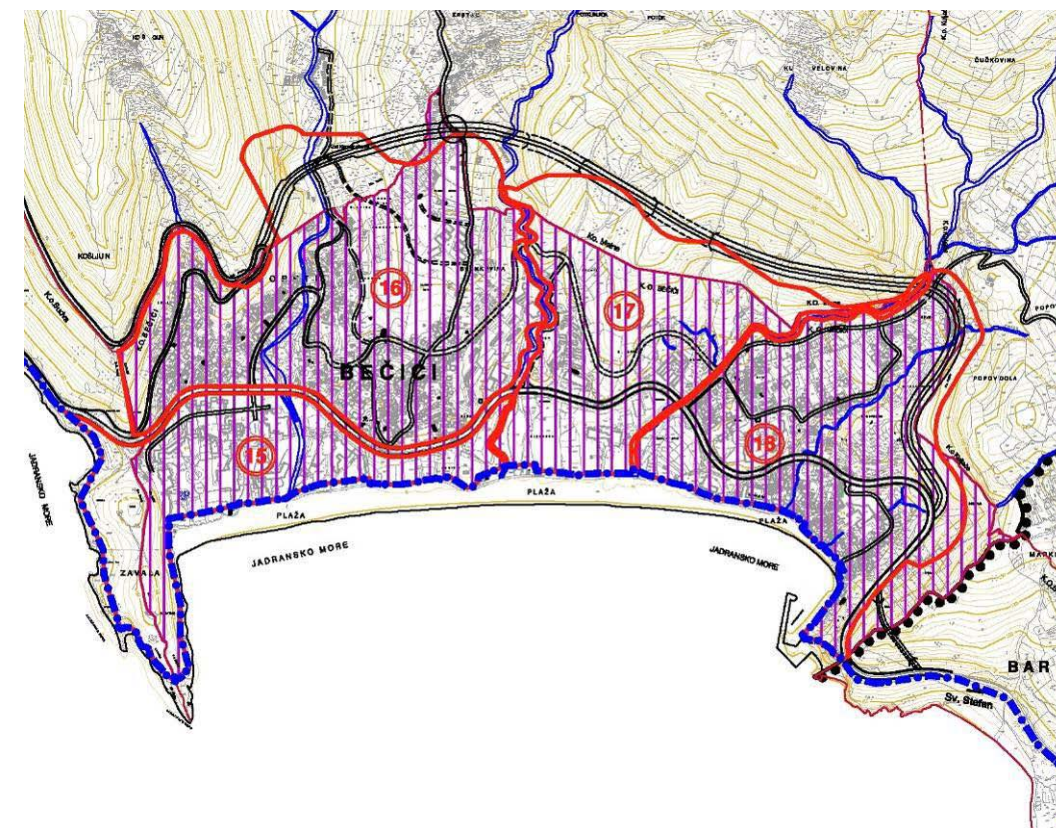
#### Zelene površine

- Vrednovati “zeleni potencijal” grada, izraditi program zahvata u prostoru, odrediti poteze zelenila i veće zelene površine (parkovske, zaštitne i sl.);
- Gradske zone (cjeline) diferencirati zelenim pojasom, rubove grada (posebno djelovi uz more) sanirati i hortikulturno urediti;
- Pješačke komunikacije osim u horizontalnom (duž obale) odrediti i u vertikalnom smislu (omogućiti lagani pristup iz stambenih zona do plaža);
- Osigurati kontinuitet zelenih poteza duž obale.

#### Podela na planske celine

Prema GUP-u Budva-Bečići, prostor obuhvaćen DUP-om Budva-centar podjeljen je na 5 planskih celina i to:

15. Turistički kompleks
16. Boreti i Ivanovići
17. Turistički kompleks Kukavički i Bečićki potok
18. Bečići i Rafailovići



## Namena prostora

Po GUP-u, na prostoru obuhvaćenom izradom DUP-a Budva-centar, predviđeni su sledeći sadržaji:

U okviru celine 15 – Turistički kompleks:

- površina za turističko naselje i hotele,
- površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport,
- gradske šume i parkovi,
- crkveni objekti i groblja.

U okviru celine 16 – Boreti i Ivanovići:

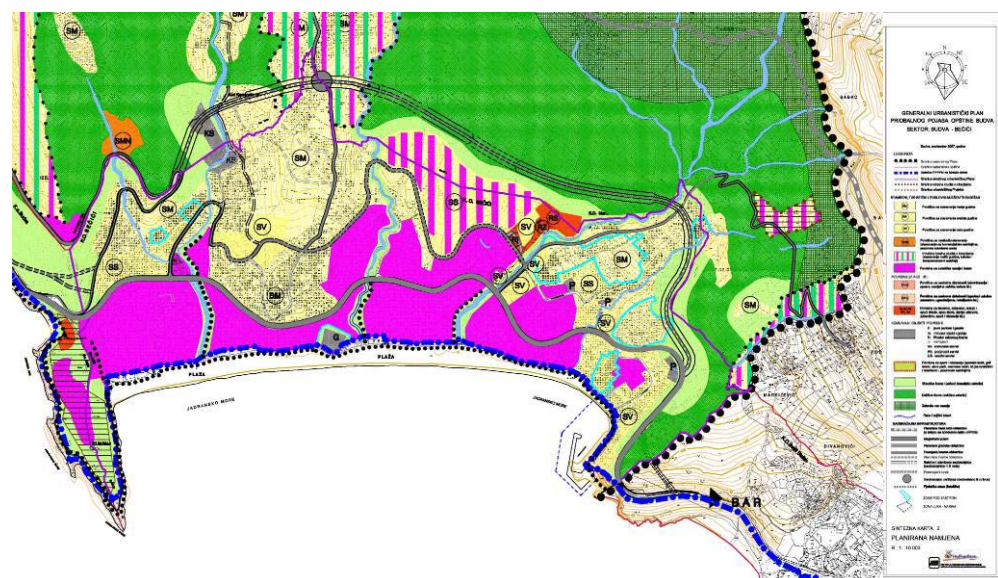
- površine za stanovanje malih gustina,
- površine za stanovanje srednje gustine,
- površine za stanovanje veće gustine,
- površine lokalne studije o lokacijama (stanovanje malih gustina, turizam i komplementarni sadržaji),
- gradske šume i parkovi,
- komunalni servisi.

U okviru celine 17 – Turistički kompleks Kukavički i Bečićki potok:

- površina za turističko naselje i hotele,
- površine za stanovanje srednje gustine,
- površine za stanovanje veće gustine,
- površine za sport i rekreaciju,
- gradske šume i parkovi,
- zaštitne šume (zaštitno zelenilo).

U okviru celine 18 – Bečići i Rafailovići:

- površina za turističko naselje i hotele,
- površine za stanovanje malih gustina,
- površine za stanovanje srednje gustine,
- površine za stanovanje veće gustine,
- gradske šume i parkovi,
- javni parkinzi i garaže.

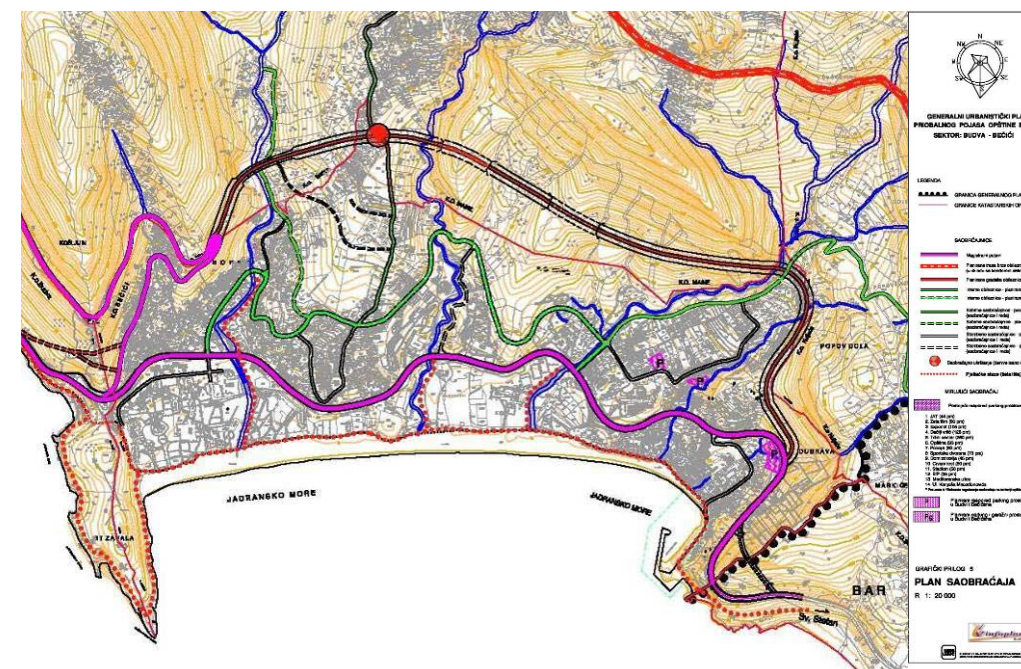


## Saobraćaj

Osnovni kriterijumi koji opredeljuju saobraćajni koncept bili su uklapanje saobraćajnog rešenja u sistem postojećih i planiranih saobraćajnica u okruženju, unapređenje internog saobraćajnog sistema u racionalnu i funkcionalnu mrežu, koja će adekvatno odgovoriti potrebama korisnika prostora, tokom cele godine.

Prioriteti razvoja saobraćaja:

- Izgradnja obilaznice
- Tehničko poboljšanje svih saobraćajnica koje prostor Bečića povezuju sa okolnim prostorom, što se posebno odnosi na potez Jadranske magistrale;
- Nastaviti sa izgradnjom internih saobraćajnica u Bečićima u zahvatu DUP Budva-centar, sa tempom koji će pratiti osvajanje novih prostora stambenom, turističkom i drugom izgradnjom.
- Prateći sadržaji vezani za funkcionisanje saobraćaja grade se istovremeno sa saobraćajnicama i parkinzima (autobuske stanice, autobuska stajališta, benzinske pumpe, servisi za održavanje vozila)
- Moguć je manji pristan na Zavali sa Budvanske i Bečićke strane.



U severnom rubnom prostoru KO Bečići obuhvaćenom GUP-om, planirana je obilaznica. Ukrsnica sa postojećom mrežom je na putu za Ivanoviće, uz njegovo tehničko poboljšanje.

Od novih saobraćajnica, u Bečićima treba pomenuti internu veznu saobraćajnicu iznad magistrale, čija je trasa preuzeta iz prethodnih planova.

Sve saobraćajnice koje upravno seku Jadransku magistralu treba dovesti do šetališta uz obalu, što je neophodno zbog snabdevanja objekata na obali, a i zbog eventualno kritičnih situacija.

Pored ovih saobraćajnica, vezano za potrebe rekonstrukcije građevinskog fonda, planira se izgradnja novih saobraćajnih pravaca, koji su paralelni magistrali. Cilj ove rekonstrukcije je bolja povezanost pojedinih delova grada, a istovremeno i želja da se poboljšaju uslovi za izgradnju parkinga i garaža.

## Stacionarni saobraćaj

Izgradnja ili dogradnja parkinga moguća je na sledećim lokacijama:

- Za turističko naselje „Bečići“ rekonstrukcijom povećati kapacitete garaža i parkinga;
- U Bečićima, iznad magistrale, kroz DUP predvideti potreban broj parkinga i garaža.

Pored navedenih mogućih lokacija za nove parkinge i garaže kroz sve buduće planove izgradnje (počev od detaljnih, urbanističkih projekata i investicionih elaborata) insistirati na zadovoljenju potreba za stacioniranjem vozila na parcelama objekata (parkinzi ili garaže) sa sedećim brojem mesta za vozila:

Funkcija	Broj vozila
STAMBENA IZGRADNJA	1 vozilo za stan do 100 m <sup>2</sup> , 2 vozila za veći stan
APARTMANI	4 vozila za 5 apartmana
HOTELI I TURISTIČKA NASELJA	1 vozilo na 6 ležajeva
POSLOVNI HOTELI (U GRADU)	1 vozilo na 4 ležaja
ADMINISTRAT.-POSLOVNI OBJ.	1 vozilo na 100m <sup>2</sup> bruto površine
UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 vozilo na 4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 vozilo na 80m <sup>2</sup> bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	Prema analizi planera - projektanata

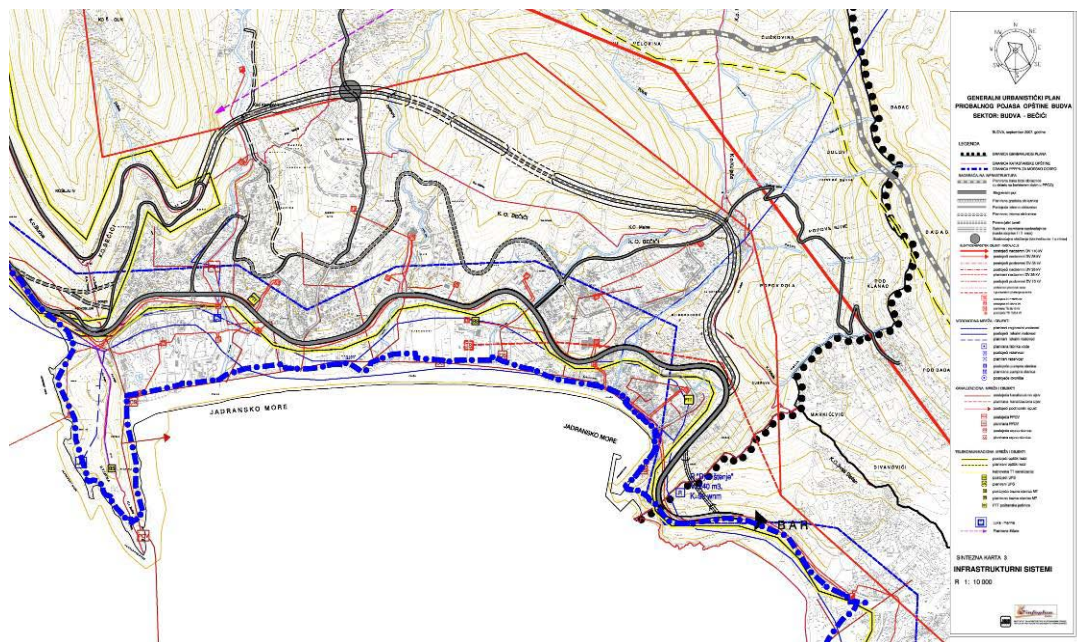
Za sve ostale saobraćajne objekte (autobuske stanice, marine, pristani i sl.) potrebno je obezbediti određeni broj parkirališta i eventualno taksi stanice.

Broj se utvrđuje urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju i rekonstrukciju (za postojeće objekte).

## Pomorski saobraćaj

Od objekata za pomorski saobraćaj planirani su pristani u Zavali i Rafailovićima.

## Tehnička infrastruktura



## Vodoprivredna infrastruktura

### Vodovodni sistem

Vodovod na području opštine Budva se razvija kao jedinstvena hidraulička celina, kako bi se ostvarilo racionalno iskorišćenje postojećih izvorišta i spoj sa Regionalnim sistemom, kada bude došlo do njegove realizacije.

U prvoj fazi planira se izgradnja postrojenja za desalinizaciju morske vode koja će obezbediti tehničku vodu, do završetka regionalnog vodovoda.

Kada bude realizovan Regionalni vodovod, iz njega se preuzimaju samo nedostajuće količine vode, koje se u sistem dovode preko distributivnih rezervoara.

Prva visinska zona funkcioniše kao jedinstven hidrauličko-upravljački sistem, u kome se sistemom rezervoara održavaju hidraulički stabilna stanja, bez potrebe da se intervencijama u sistemu zatvaračima upravljački preusmeravaju tokovi vode u mreži, prema trenutnom stanju konzuma.

Duž trase pružanja magistralnih cevovoda sadašnjeg i budućeg regionalnog sistema uspostavlja se zaštitni pojas, širine po 2,5 m sa obe strane, u kome je zabranjena izgradnja stalnih objekata koji bi mogli da onemoguću, operativno uspore ili otežaju pristup teške mehanizacije (bagera, kamiona, težih transporter) u slučaju otklanjanja havarija, investicionog i tekućeg održavanja cevovoda.

Kriterijum za izbor potrebne zapremine rezervoara u sistemu i njegovim prostornim i visinskim podsistemima je 250-300 l/korisniku, u periodu najvećeg broja turista.

Mreža mernih stanica treba da obezbedi pouzdano praćenje: a) protoka koji se iz svih izvorišta upućuje u vodovodni sistem; b) količine vode kojase zahvata iz Regionalnog sistema na svim priključcima; c) protoka u ključnim granama sistema.

## Kanalizaciona infrastruktura

- Kanaliziranje naselja se realizuje u vidu separacionih kanalizacionih sistema, posebno za otpadne, posebno za atmosferske vode.
- Kanalizacije za otpadne vode se rešavaju kao grupni sistemi, za pojedine grupe obližnjih naselja, sa postepenim povezivanjem u sve veće celine.
- Obavezno je priključenje svih komunalnih preduzeća na kanalizacione sisteme za upotrebljenu vodu naselja.
- U prvoj fazi, otpadne vode se mogu upuštati u more nakon mehaničkog prečišćavanja, podvodnim kolektorima koji su planirani u skladu sa kretanjem morskih struja.
- Izgraditi postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda u Bečićima - Boreti

Grupni kanalizacioni sistem „Budva-Bečići“ ima dve grane, sa dva magistralna kolektorska sistema: deo koji sakuplja otpadne vode Budve, koje se magistralnim kolektorom vode duž morske obale prema Zavali, i deo koji sakuplja otpadne vode naseqa i turističkog kompleksa od Rafailovića i Bečića i vodi ih do sabirnog šahta kod Zavale.

Izgraditi postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda u Bečićima-Boreti.

### Odvođenje površinskih i kišnih voda i uređenje vodotoka

Ostvaruje se na dva načina:

- Odvođenje površinskih voda vrši se slobodnim terenima i uz pomoć rigola na ulicama. Dosta gusta mreža vodotoka omogućava racionalno priključenje na njih kolektora za atmosferske vode.
- Odvođenjem kišnih voda u naseljima i sa saobraćajnica i javnih površina posebnim kolektorima za atmosferske vode.

## Uređenje obalnog pojasa i plaža

Nerazdvojni deo uređenja obalnog pojasa su i sledeće aktivnosti:

- Uređenje svih vodotoka koji utiču u more po principima urbane i prirodne regulacije.
- Realizacija pešačke promenadne staze duž obale na području GUP-a.

## Telekomunikacije

Za razvoj konkurencije na tržištu telekomunikacija, tj. uvođenje novih operatera na telekomunikaciono tržište kako bi se stvorili uslovi da građani budvanskog područja i turisti koriste najnaprednije i ekonomski pristupačne servise, potrebno je planirati i graditi kablovsku kanalizaciju i telekomunikacione objekte kapaciteta koji može zadovoljiti zahtjeve više telekomunikacionih operatera i omogućiti uvođenje novih tehnologija.

*Preporuke za primjenu planerskih parametara za stambenu i mješovitu izgradnju kroz planove nižeg reda: Detaljne urbanističke planove, Urbanističke projekte i Lokalne studije lokacije*

Osnovni parametri se odnose na:

- Zauzetost parcele objektom i izražavaju se procentom koji se odnosi na dio parcele koji je pokriven objektom. (Plot ratio). Mogući iznosi su od 0,1 (10%) do max 0,7 (70%).
- Indeks izgrađenosti predstavlja odnos ukupno izgrađenih bruto građevinskih površina objekta i površine parcele. (BRGP:P(parcele)).  
Kreće se od 0,1 (za prizemne zgrade sa 10% Plot-ratio), i ide sve do preko 10,0 i više (za visoke objekte). (Na primjer, 50% zauzetost parcele, sa 20 etaža objekta. Tada je indeks izgrađenosti 10,0).  
U slučaju Budve, svakako je najveći mogući (očekivani) indeks izgrađenosti oko 4,0 do 5,0. I to samo u izuzetnim slučajevima.

Operišući samo sa ova dva parametra, kroz izradu planova nižeg reda moguće je simulirati i ostale, pomoćne (dodatne), parametre za svaku parcelu, kao što su: slobodne površine na parceli koje sadrže:

- zajedničke zelene površine,
- pješačke staze i površine, kao i
- saobraćajne površine za stacioniranje vozila.

Ove posljednje (površine za vozila) ne moraju obavezno da budu na tlu, tj. na slobodnom dijelu parcele, već se kod većih objekata moraju javiti u podzemnim etažama.

Pri utvrđivanju dodatnih parametara, redoslijed je slijedeći:

- Prvo se moraju izdvojiti zelene površine (3-5 m<sup>2</sup> po 1 stanovniku minimalno; optimalno 8,0 m<sup>2</sup> po 1 stanovniku);
- Zatim se izdvajaju površine za pješake (1-2 m<sup>2</sup> po 1 stanovniku);
- Eventualno preostale površine se mogu namijeniti za stacioniranje vozila (1 vozilo na 1 stan i oko 25,0 m<sup>2</sup> površine za jedno vozilo). Ukoliko ovih površina nema dovoljno na tlu, one se moraju naći u podzemnim etažama objekata na parceli. Treba znati da se već kod objekata visine P+2 javlja potreba za garažama.

Prema iznijetim načelima, osnovni urbanistički parametri koji će se primjenjivati kroz izradu planske i projektne dokumentacije (DUP-ovi, UP-ovi i sl.) bili bi slijedeći:

BR.	NAMJENA PROSTORA U PLANU	INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE (PLOT RATIO) Ip	INDEKS IZGRAĐENOSTI (I <sub>g</sub> )=BRGP/ Ip	TIP NASELJA (NAPOMENE)
1.	KUĆE ZA ODMOR	do 0,2	0,3 – 0,4	ŠIRA SEOSKA ZONA I SL.
2.	SEOSKE ZGRADE U GRUPACIJI	do 0,3	0,6 – 0,9	SELA U ZALEĐU
3.	AMBIJENTALNA IZGRADNJA - STANOVANJE (VILE) - TURIZAM	do 0,2 do 0,25	do 0,4 do 0,75	ZONE AMBIJENTALNE IZGRADNJE
4.	STANOVANJE MALIH GUSTINA SM	do 0,4	1,0 - 1,2	GRADSKA NASELJA
5.	STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA SS	do 0,5	1,6 – 1,8	GRADSKA NASELJA
6.	STANOVANJE VEĆIH GUSTINA SV	do 0,6	3,0 – 3,5	GRADSKA NASELJA
7.	MJEŠOVITE ZONE: - STANOVANJE - KOMERCIJALNI SADRŽAJI SMN	do 0,6	4,0 – 4,5	GRADSKA NASELJA
8.	MJEŠOVITE ZONE TURISTIČKO-REZIDENCIJALNE	TUR. do 0,4 REZ (ST) do 0,5	1,2 – 1,4 1,6 – 1,8	GRADSKA NASELJA I URBANIZOVANE ZONE
9.	CENTRALNE GRADSKO ZONE: POSLOVANJE I HOTELI	do 0,6	4,0 – 4,5	GRADSKA NASELJA (Za hotele konsultovati Pravilnik)
10.	ZONE REKONSTRUKCIJE I OBNOVE	do 0,6	3,0 – 3,5	GRADSKA NASELJA



<b>3.0. STANJE U PROSTORU – OCENA POLAZNIH USLOVA ZA RAZVOJ</b>	<b>27</b>
<b>3.1. NAMENA PROSTORA – POSTOJEĆE STANJE</b>	<b>28</b>
<b>3.2. KARAKTERISTIČNE ZONE NA NIVOU CELINE</b>	<b>28</b>
<b>3.2.1 OBALSKI POJAS</b>	<b>28</b>
<b>3.2.2 HOTELSKI KOMPLEKSI</b>	<b>28</b>
<b>3.2.3 SAOBRAĆAJNA MREŽA</b>	<b>28</b>
<b>3.2.4. STAMBENE CELINE</b>	<b>31</b>
<b>3.2.5. ZELENILO I UREĐENOST PROSTORA</b>	<b>31</b>
<b>3.3. STANJE PO PROSTORNIM PODCELINAMA</b>	<b>35</b>
<b>3.4. POSTOJEĆE STANJE – KAPACITETI I POKAZATELJI</b>	<b>39</b>





### 3.1 Namena prostora - postojeće stanje

**Osnovna distribucija sadržaja i aktivnosti** na nivou celinen čine:

- hotelski sadržaji (smeštajni kapaciteti) skoncentrisani su u krajnjem zapadnom delu (velika kompaktna zona), duž magistrale u središnjem delu, i u delu Rafailovića;
- ugostiteljski sadržaji - u okviru hotelskih kompleksa, u maloj meri u zoni priobalja, a u najvećoj u okviru najgušće izgrađene zone u Rafailovićima;
- sportsko-rekreativni sadržaji su najviše skoncentrisani u okviru hotelskih kompleksa u zapadnom delu područja (fudbalski i teniski tereni, tereni za male sportove, dečja igrališta, ...)
- trgovački sadržaji su na čitavom području Bečića nedovoljno zastupljeni; najveća koncentracija nalazi se u delu uz magistralu u zapadnom delu područja
- kulturno-zabavni sadržaji – u specijalizovanim objektima i na otvorenim prostorima - dominantno na potezu šetališta ;
- poslovno-komercijalni sadržaji (banke, pošte, agencije, predstavništva, ...) su na prostoru Bečića zastupljeni u maloj meri;

Posmatrano na nivou celokupnog područja DUP-a, mogu se uočiti karakterične zone (prostorno-funkcionalne podceline), posmatrano sa stanovišta distribucije sadržaja i aktivnosti u prostoru.

U tom smislu, kada je **pretežna distribucija namene** u pitanju, izdvajaju se:

1. prostorno i funkcionalno kompaktna zona hotelskih kompleksa u obalskoj zoni, počev od krajnjeg zapadnog dela područja (Montenegro“, „Belevue“, „Belavista“, „Mediteran“, „Tara“, „Splendid“) i koja se, prekinuta segmentima neizgrađenih prostora, proteže do područja Rafailovića, sa pratećim sadržajima (uslužnim, ugostiteljskim, sportsko-rekreativnim);
2. zona u obalnom pojasu između plaže i magistrale (područje Rafailovića), pretežne namene jednorodnog i stanovanja u funkciji turizma, sa hotelskim kompleksom u središtu kompaktnog stambenog tkiva. Zonu karakteriše veći stepen učešća pratećih uslužnih i komercijalnih aktivnosti;
3. pojas iznad magistrale koji uključuje raznovrsne vidove smeštajnih kapaciteta – individualno i stanovanje u funkciji turizma, apartmanske i hotelske komplekse, odmarališta i auto kamp, sa većim učešćem slobodnih zelenih i šumskih površina u središnjoj zoni poteza;
4. obodna severna zona područja – zaleđe pojasa magistrale sa uveliko stihijski započetim trendom izgradnje individualnih stambenih objekata sa turističko-smeštajnim kapacitetima (naročito karakteristično za zapadni deo područja), uz pristupne puteve i u brdskom delu Rafailovića.

## 3. 2 Karakteristični potezi/zona na nivou celine

### 3.2.1 Obalski pojas

U obalskoj zoni Bečića, počev od krajnjeg zapadnog dela područja, nalazi se kompaktna zona hotelskih kompleksa (Montenegro“, „Belevue“, „Belavista“, „Mediteran“, „Tara“, „Splendid“) koja se, sa segmentima neizgrađenog prostora proteže do područja Rafailovića. Prateći sadržaji u ovoj zoni su uslužne delatnosti, ugostiteljstvo, sport i rekreacija. Namena prostora zone obale, između plaže i magistrale (područje Rafailovića), je jednorodno stanovanje i stanovanje u funkciji turizma, sa hotelskim kompleksom u središtu kompaktnog stambenog tkiva.

Spratnost u zapadnom delu obalskog pojasa je od P+2 do P+8, u središnjem delu od od prizemlja do p+3, a u Rafailovićima, objekti imaju spratnost od p+3 do p+5.

Analizirajući stepen zauzetosti prostora duž obalskog pojasa, primetno je da je ona najveća u njenom zapadnom delu – hotelski kompleksi i istočnom delu (Rafailovići)- gde je pretežna namena

### 3.2.2 Hotelski kompleksi

Posebnu podcelinu predstavlja zona hotelskih kompleksa na zapadnom delu područja Plana. Ona se nalazi između magistrale i mora. Oko 75% ovog područja čine turističko – ugostiteljski sadržaji, plaža zauzima oko 10%, a prateći sadržaji su komercijalni i sport i rekreacija.

### 3.2.3. Saobraćajna mreža

#### Magistrala

Magistralni putni pravac Jadranski put, Kotor-Bar, kao i regionalni put Budva - Cetinje predstavlja okosnicu vangradske putne i gradske ulične mreže Bečića.

Osnovna namena prostora i distribucija sadržaja uz magistralnu saobraćajnicu odnosi se: na hotelske sadržaje, stanovanje u funkciji turizma i uslužne sadržaje.

Trasa postojećeg magistralnog putnog pravca ima longitudinalan pravac pružanja zapad-istok i prolazi kroz sam centar Bečića, poloveći ovo mesto na dva dela. Ukrštanje magistralnog puta sa regionalnim ostvaruje se na samom ulazu u Bečiče i na taj način se deo saobraćaja iz pravca Budve delimično rasterećuje.

Preko ovog magistralnog puta , kao regionalnog puta, ostvaruje se veza sa a ostalim gradovima u Republici Crnoj Gori.

#### Ulični tokovi

Ulični tokovi, u skladu sa pozicijom i značajem u sistemu ulične matrice područja, imaju različit sadržajni karakter. U tom smislu izdvajaju se:

- stambene ulice i pristupi u stambenom tkivu - relativno mala zastupljenost pratećih sadržaja (odnosi se, pre svega, na neophodno servisiranje stambene zone - trgovina, usluge)
- šetalište - najveća koncentracija ugostiteljskih i trgovački aktivnosti, uz značajno učešće uređenih otvorenih i rekreativnih prostora.

Mreža puteva i gradske ulične mreže, koja egzistira na prostoru Bečića, uslovlila je osnovne tokove putnika i robe u tranzitnom i lokalnom saobraćaju.

Problemi saobraćajnog funkcionisanja otvorenih javnih prostora na teritoriji Bečića su: povezanost različitih delova grada, neadekvatno i neracionalno korišćenje otvorenih prostora, nedefinisano i nedovršeno urbane matrice, neprotočnost glavnih poteza, zakrčenost matrice, nemogućnost pristupa do parcele, zakrčenost magistralnog puta u letnjem periodu, slaba protočnost pristupnih ulica, velike razlike u korišćenju otvorenog prostora u sezoni i van nje, nedovoljno parking mesta, nedovoljno razvijena mreža pešačkog kretanja smanjenje bezbednosti – neregulisano kretanje različitih učesnika u saobraćaju i drugo. Za uličnu mrežu Bečića karakteristično je da ne postoji hijerarhija u funkcionalnom povezivanju. Deo ispod magistralnog puta-Rafailovići je zakrčen automobilima.

Postojeća ilična mreža, se može oceniti kao loša, neuređena, nedosledna i vrlo haotična. Prilično je nejasan motiv za egzistenciju – presečenih, nedovršenih- ulica za koje se stiče utisak da su nastale stihijski, sa željom da nekog zbune i stvore probleme u saobraćaju.

Izdvojene površine za pešačka kretanja postoje samo na pojedinim saobraćajnicama. Trotoari su realizovani u okviru saobraćajnog profila glavnih saobraćajnica. Kolovozni zastor pojedinih ulica zahteva rehabilitaciju.

Horizontalna, vertikalna i svetlosna signalizacija takođe zahtevaju obnavljanje.









### Drvoredi i zelene površine uz saobraćajnice

Drvoredi su zastupljeni duž šetališta nekontinuirano, sa manjim i većim prekidima. Raznovrsni su po vrstama, starosti, vitalnosti i izgledu. Uglavnom je zastupljeno listopadno drveće na širem području, kao i palme i čempresi i dodatno zelenilo adekvatno klimatskim i topografskim uslovima. Relativno dobro su održavani ali je potrebno preuzimati odgovarajuće mere nege, zaštite i obnove

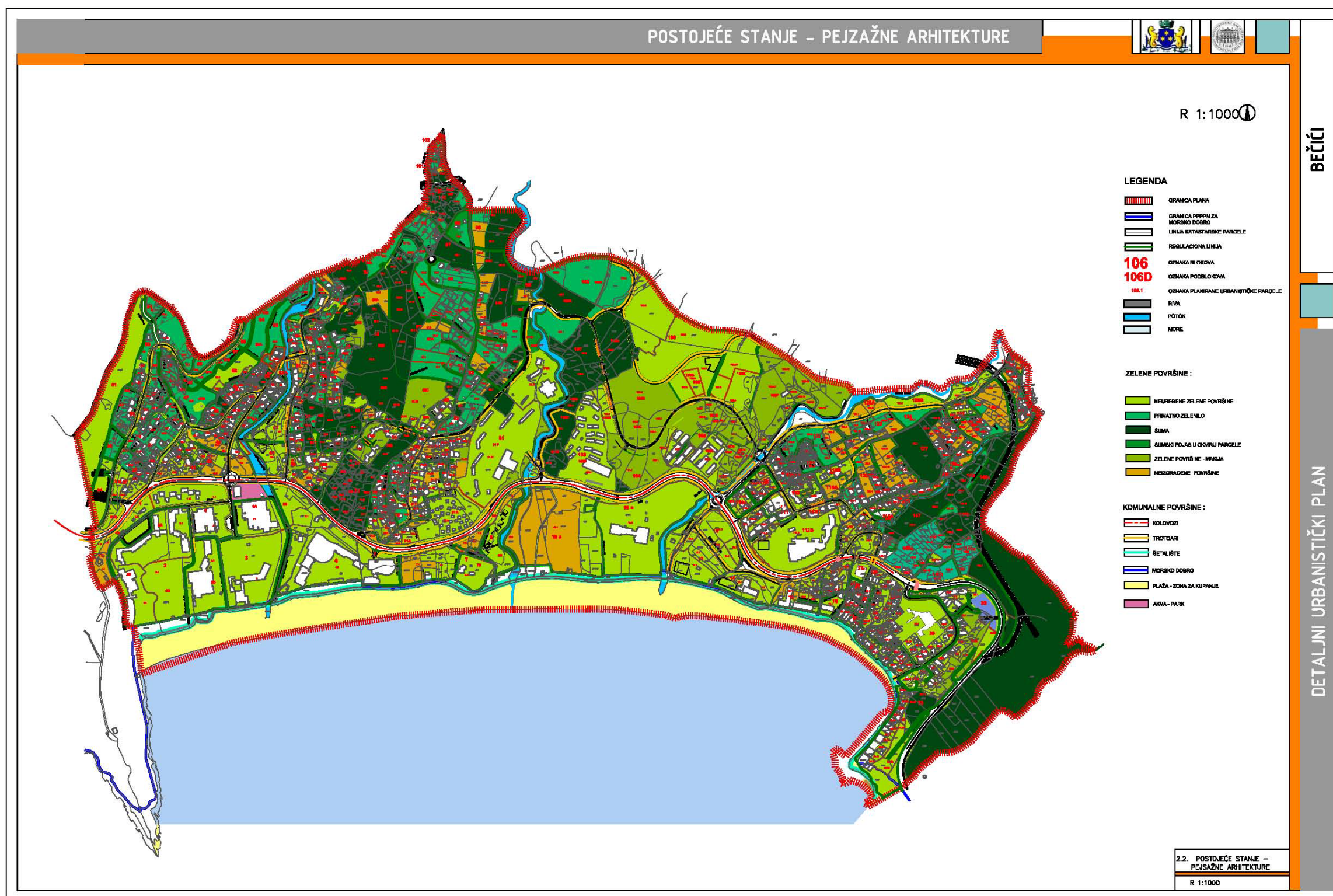
bolesnih stabala.

Duž magistralnog puta koji tangira čitavo posmatrano područje nalaze se linearne zatravnjene površine.

### Privatno zelenilo

U stambenim blokovima individualnog i zajedničkog-višeporodičnog stanovanja zastupljene su veće ili manje zelene površine različitog nivoa uredjenosti.

Adekvatnom afirmacijom stanovništva moguće je podići estetski kvalitet ukupne slike grada.



Karta Zelenih površina i otvorenih prostora – postojeće stanje

**TABELARNI PRIKAZ POSTOJEĆIH ZELENIH POVRŠINA**

broj bloka	P bloka	privatno zelenilo		javno komunalno zelenilo		ukupna površina zelenila	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
1A	9572.16	0.00	0.00	8046.78	84.06	8046.78	84.06
1B	1514.70	0.00	0.00	1514.70	100.00	1514.70	100.00
1C	4220.60	0.00	0.00	1103.06	26.14	1103.06	26.14
2A	16395.39	0.00	0.00	12592.37	76.80	12592.37	76.80
2B	9632.30	0.00	0.00	6746.23	70.04	6746.23	70.04
2C	12332.39	0.00	0.00	12332.86	100.00	12332.86	100.00
2D	13100.82	0.00	0.00	8940.94	68.25	8940.94	68.25
3	21489.54	0.00	0.00	19014.00	88.48	19014.00	88.48
4	6444.46	0.00	0.00	3653.90	56.70	3653.90	56.70
5A	8850.72	0.00	0.00	4640.22	52.43	4640.22	52.43
5B	12051.43	0.00	0.00	7440.11	61.74	7440.11	61.74
6	30869.31	0.00	0.00	29062.50	94.15	29062.50	94.15
7A	10556.02	0.00	0.00	3233.54	30.63	3233.54	30.63
7B	6280.14	0.00	0.00	5955.54	94.83	5955.54	94.83
7C	1829.34	0.00	0.00	345.13	18.87	345.13	18.87
8A	2013.50	0.00	0.00	1375.04	68.29	1375.04	68.29
8B	6942.45	0.00	0.00	6299.85	90.74	6299.85	90.74
10A	37215.12	0.00	0.00	27601.64	74.17	27601.64	74.17
10B	34141.54	0.00	0.00	31953.76	93.59	31953.76	93.59
11	3321.48	0.00	0.00	3321.48	100.00	3321.48	100.00
12	9410.96	0.00	0.00	9410.96	100.00	9410.96	100.00
13	7965.18	0.00	0.00	7965.18	100.00	7965.18	100.00
14	7012.74	0.00	0.00	6137.49	87.52	6137.49	87.52
15	7458.73	0.00	0.00	3168.32	42.48	3168.32	42.48
16	2417.84	0.00	0.00	1888.68	78.11	1888.68	78.11
17	4275.60	0.00	0.00	3287.14	76.88	3287.14	76.88
18	2017.16	0.00	0.00	1029.92	51.06	1029.92	51.06
19	1314.11	0.00	0.00	466.05	35.47	466.05	35.47
20	586.04	0.00	0.00	586.04	100.00	586.04	100.00
21	2475.36	0.00	0.00	1421.33	57.42	1421.33	57.42
22	1980.60	0.00	0.00	1028.90	51.95	1028.90	51.95
23	2955.26	0.00	0.00	1932.22	65.38	1932.22	65.38
24	1435.15	0.00	0.00	885.22	61.68	885.22	61.68
25	963.10	0.00	0.00	483.39	50.19	483.39	50.19
26	1942.74	0.00	0.00	1289.50	66.38	1289.50	66.38
27	1228.70	0.00	0.00	488.39	39.75	488.39	39.75
28	1081.26	0.00	0.00	562.46	52.02	562.46	52.02
29	3982.84	0.00	0.00	2508.88	62.99	2508.88	62.99

Tabela zastupljenosti zelenila po blokovima

broj bloka	P bloka	privatno zelenilo		javno komunalno zelenilo		ukupna površina zelenila	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
30	15884.76	0.00	0.00	11439.17	72.01	11439.17	72.01
31	4290.83	0.00	0.00	2008.06	46.80	2008.06	46.80
32	4452.87	0.00	0.00	4452.87	100.00	4452.87	100.00
33	46435.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34	2781.82	0.00	0.00	2781.82	100.00	2781.82	100.00
35A	4244.67	0.00	0.00	2864.20	67.48	2864.20	67.48
35B	1951.93	0.00	0.00	1951.93	100.00	1951.93	100.00
36	2284.65	1935.73	84.73	0.00	0.00	1935.73	84.73
37	2761.08	2021.73	73.22	0.00	0.00	2021.73	73.22
38	11515.49	1427.71	12.40	0.00	0.00	1427.71	12.40
41	5378.22	0.00	0.00	2642.90	49.14	2642.90	49.14
42	5448.13	0.00	0.00	4542.34	83.37	4542.34	83.37
43	3020.00	0.00	0.00	1068.66	35.39	1068.66	35.39
44	2872.36	2092.14	72.84	0.00	0.00	2092.14	72.84
45	6652.55	5114.43	76.88	0.00	0.00	5114.43	76.88
46	2588.86	1702.95	65.78	67.21	2.60	1770.16	68.38
47A	3708.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
47B	4954.12	4954.12	100.00	0.00	0.00	4954.12	100.00
48	980.21	0.00	0.00	970.24	98.98	970.24	98.98
49	5551.57	2568.90	46.27	0.00	0.00	2568.90	46.27
50	4858.83	4274.48	87.97	0.00	0.00	4274.48	87.97
51	20960.90	0.00	0.00	20960.90	100.00	20960.90	100.00
52	11762.76	1464.84	12.45	0.00	0.00	1464.84	12.45
53	2284.65	1662.14	72.75	0.00	0.00	1662.14	72.75
54	1614.53	1633.55	101.18	0.00	0.00	1633.55	101.18
55	6370.50	5985.37	93.95	0.00	0.00	5985.37	93.95
56	1685.05	1685.05	100.00	0.00	0.00	1685.05	100.00
57A	2196.36	0.00	0.00	2196.36	100.00	2196.36	100.00
57B	1259.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
58	5272.88	0.00	0.00	5174.40	98.13	5174.40	98.13
59	3765.72	0.00	0.00	2101.07	55.79	2101.07	55.79
60	293.40	293.41	100.00	0.00	0.00	293.41	100.00
61	1720.74	0.00	0.00	810.65	47.11	810.65	47.11
62	755.51	755.75	100.03	0.00	0.00	755.75	100.03
63	5029.52	5029.52	100.00	0.00	0.00	5029.52	100.00
64	7018.34	6492.48	92.51	0.00	0.00	6492.48	92.51
65	1282.35	0.00	0.00	1282.35	100.00	1282.35	100.00
66	4978.54	0.00	0.00	4978.54	100.00	4978.54	100.00



Tabela zastupljenosti zelenila po blokovima

broj bloka	P bloka	privatno zelenilo		javno komunalno zelenilo		ukupna površina zelenila	
		m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
67	4900.87	0.00	0.00	4925.92	100.51	4925.92	100.51
68	8905.45	0.00	0.00	8231.91	92.44	8231.91	92.44
69	1087.72	0.00	0.00	1018.42	93.63	1018.42	93.63
70	17448.10	4678.58	26.81	0.00	0.00	4678.58	26.81
71	4310.64	0.00	0.00	3572.38	82.87	3572.38	82.87
72	10307.27	0.00	0.00	8110.01	78.68	8110.01	78.68
73	2862.66	1123.92	39.26	0.00	0.00	1123.92	39.26
74	9067.73	0.00	0.00	7560.92	83.38	7560.92	83.38
75	1538.26	0.00	0.00	879.62	57.18	879.62	57.18
77	3479.46	2178.59	62.61	0.00	0.00	2178.59	62.61
78	3927.95	2448.98	62.35	0.00	0.00	2448.98	62.35
79	2327.44	2327.44	100.00	0.00	0.00	2327.44	100.00
80	3071.67	0.00	0.00	1481.90	48.24	1481.90	48.24
81	76361.08	132.36	0.17	37587.20	49.25	37719.56	49.42
82	7031.17	6440.80	91.60	0.00	0.00	6440.80	91.60
83	2045.86	0.00	0.00	323.10	15.79	323.10	15.79
84	30923.05	30004.74	97.03	0.00	0.00	30004.74	97.03
85	2583.49	1308.12	50.63	0.00	0.00	1308.12	50.63
86	6049.93	5814.43	96.11	0.00	0.00	5814.43	96.11
87	47110.24	46434.80	98.57	0.00	0.00	46434.80	98.57
88	40425.84	0.00	0.00	18126.59	44.84	18126.59	44.84
89	28364.16	12642.02	44.57	0.00	0.00	12642.02	44.57
90	5133.99	3296.55	64.21	0.00	0.00	3296.55	64.21
91	2586.49	1157.68	44.76	0.00	0.00	1157.68	44.76
92	2516.00	1789.88	71.14	0.00	0.00	1789.88	71.14
93	1608.37	1386.37	86.20	0.00	0.00	1386.37	86.20
94	433.67	433.68	100.00	0.00	0.00	433.68	100.00
95	9833.20	9261.16	94.18	0.00	0.00	9261.16	94.18
96	4383.36	2265.49	51.68	0.00	0.00	2265.49	51.68
97	3391.47	1696.45	50.02	0.00	0.00	1696.45	50.02
98	3427.26	3305.76	96.45	0.00	0.00	3305.76	96.45
99	8831.57	0.00	0.00	7012.53	79.40	7012.53	79.40
100	7254.17	5824.08	80.29	0.00	0.00	5824.08	80.29
101	2196.17	1423.99	64.84	0.00	0.00	1423.99	64.84
102	1048.46	405.54	38.68	0.00	0.00	405.54	38.68
103	31998.56	0.00	0.00	31963.06	99.89	31963.06	99.89
104	7536.85	0.00	0.00	3935.97	52.22	3935.97	52.22
105	32998.58	28502.60	86.38	0.00	0.00	28502.60	86.38

Tabela zastupljenosti zelenila po blokovima

broj bloka	P bloka	privatno zelenilo		javno komunalno zelenilo		ukupna površina zelenila	
		m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
106A	8960.04	0.00	0.00	8960.04	100.00	8960.04	100.00
106B	11292.04	0.00	0.00	11292.04	100.00	11292.04	100.00
106C	6293.78	0.00	0.00	6293.77	100.00	6293.77	100.00
106D	8886.26	0.00	0.00	8886.26	100.00	8886.26	100.00
106E	14658.46	0.00	0.00	3263.69	22.26	3263.69	22.26
106F	26379.96	0.00	0.00	26379.96	100.00	26379.96	100.00
107	17093.42	17093.47	100.00	0.00	0.00	17093.47	100.00
108	23829.34	0.00	0.00	23829.34	100.00	23829.34	100.00
109	31768.77	0.00	0.00	31768.77	100.00	31768.77	100.00
110	6855.00	0.00	0.00	3543.23	51.69	3543.23	51.69
111	2930.85	0.00	0.00	1563.11	53.33	1563.11	53.33
112	28679.21	0.00	0.00	16254.30	56.68	16254.30	56.68
113	2556.74	0.00	0.00	1145.23	44.79	1145.23	44.79
114	4019.74	0.00	0.00	1968.00	48.96	1968.00	48.96
115	3380.88	681.34	20.15	0.00	0.00	681.34	20.15
116	1975.38	741.39	37.53	0.00	0.00	741.39	37.53
118	4714.38	2233.49	47.38	0.00	0.00	2233.49	47.38
119	4336.08	0.00	0.00	1570.75	36.23	1570.75	36.23
120	4011.80	385.39	9.61	1524.99	38.01	1910.38	47.62
121	3106.81	945.78	30.44	0.00	0.00	945.78	30.44
122	8993.69	4048.62	45.02	1955.07	21.74	6003.69	66.75
123	7850.69	3343.23	42.59	0.00	0.00	3343.23	42.59
124	2521.12	2521.12	100.00	0.00	0.00	2521.12	100.00
125	7756.50	0.00	0.00	6184.43	79.73	6184.43	79.73
126	17188.24	8067.63	46.94	4945.55	28.77	13013.18	75.71
127	15772.17	12550.36	79.57	0.00	0.00	12550.36	79.57
139	2816.29	713.59	25.34	0.00	0.00	713.59	25.34
140	10994.33	2414.22	21.96	0.00	0.00	2414.22	21.96
141	2365.55	0.00	0.00	1183.98	50.05	1183.98	50.05
143	4142.05	2023.63	48.86	888.83	21.46	2912.46	70.31
144	1127.07	271.94	24.13	0.00	0.00	271.94	24.13
145A	12979.02	0.00	0.00	11403.43	87.86	11403.43	87.86
145B	3859.98	0.00	0.00	3857.12	99.93	3857.12	99.93
146A	10755.34	0.00	0.00	10755.35	100.00	10755.35	100.00
146B	6624.14	11455.83	172.94	0.00	0.00	11455.83	172.94
147	10273.13	8140.46	79.24	0.00	0.00	8140.46	79.24
148	3180.77	3180.77	100.00	0.00	0.00	3180.77	100.00

Tabela zastupljenosti zelenila po blokovima





*Karta Zelenih površina i otvorenih prostora – postojeće stan*

#### **Podcelina 1**

Ova prostorno funkcionalna celina objedinjuje pretežnu namenu hotelskih kompleksa u pojasu između plaže i magistrale u krajnjem zapadnom delu područja. U okviru zone, se nalaze hotelski kompleksi.

#### **Podcelina 2**

Ova prostorno-funkcionalna celina nadovezuje se na zonu hotelskih kompleksa u pojasu između Jadranskog puta i plaže, do Bečićkog potoka. Zonu u celini karakteriše nizak relativno nizak stepen izgrađenosti i iskorišćenosti prostora. Akcentnu tačku prostora posmatrane podceline čini crkva Sv.Tome, u čijem se „podnožju“ koncentrišu ugostiteljsko zabavni sadržaji.

#### **Podcelina 3**

Posmatrana podcelina obuhvata prostor sa istočne strane Bečićkog potoka koga čini veći kompaktni neuređen i neizgrađen prostor i hotelski kompleks prema području Rafailovića. Prostor se nalazi u delu zaravni u pojasu između magistrale i plaže, između dve morfološki istaknute obalne zone. Izuzev pomenutog hotelskog kompleksa, čitav prostor karakteriše mala zastupljenost pratećih funkcija. Primitan je trend razvoja ugostiteljsko-uslužnih sadržaja u zoni uz samu plažu.

#### **Podcelina 4**

Podcelina obuhvata prostor u krajnjem jugoistočnom delu Bečića (Rafailovići), u pojasu između Jadranske magistrale i mora. Funkcionalno, zonu karakteriše pretežno stanovanje u funkciji turizma – apartmani, pansioni, hotelski kompleks u središtu zone i prisustvo zelenih površina, naročito uz potez uz magistralu. U delu zone uz rivu i magistralu, primetna je veća koncentracija ugostiteljsko-uslužnih sadržaja.

#### **Podcelina 5**

Zonu obuhvata prostor u rubnom severozapadnom delu područja, od magistrale prema zaleđu, do potoka Vještica. Dijagonalno, kroz središte područja prolazi regionalni put prema Cetinju, oko koga se grupiše i najveći stepen izgradnje, a koji postepeno opada prema zaleđu. Fizički karakter prostora u velikoj meri određuje i uslovljava velika pokrenutost terena. Pretežna namena u okviru prostora: individualno stanovanje i stanovanje u funkciji turizma – apartmani, sobe za izdavanje; manja koncentracija trgovačkih sadržaja u zoni uz magistralu, auto kamp uz potok Vještica (nije u funkciji), crkva Sv.Gospe u središtu i neuređeni zeleni prostori u rubnom delu zone.

#### **Podcelina 6**

Podcelina obuhvata blokove u zoni između magistrale nasuprot hotelskih kompleksa u zapadnom delu, potoka Vještica, severnog zaleđa, do granice zone apartmanskog naselja uz Kukački potok. Pretežna namena prostora obuhvata: stanovanje u funkciji turizma (sobe za izdavanje, apartmanski smeštaj), auto-kamp (nije u funkciji), manju zonu višeporodičnog stanovanja u zaleđu zone, šume. Na posmatranom prostoru primetan je nedostatak pratećih funkcija.

#### **Podcelina 7**

Podcelina obuhvata središnji prostor područja Bečića – zonu apartmanskog naselja na zapadu, ovičen magistralom na potezu od zone apartmanskog naselja sa zapadne, do Bečićkog potoka sa istočne strane i naslanjajući se na samo zaleđe područja. Prostor predstavlja zonu sa jasno prepoznatljivim prostorno-funkcionalnim karakterom.

#### **Podcelina 7a**

Podcelinu obuhvata prostor ovičen magistralom, Bečićkim potokom, ul.Stevana Štiljanovića i blokovima koji se sa severoistočne strane naslanjaju na ulicu Dionisija Mikovića. Zona je relativno gusto izgrađena i karakteriše je prostorno-funkcionalna kompaktnost. Osnovna namena prostora: hotelski kompleks, hotel, apartmansko stanovanje, apartmanski smeštaj, stanovanje u funkciji turizma sa uslužnim sadržajima.

#### **Podcelina 8**

Posmatrana celina se nalazi u istočnom rubnom delu naselja Bečići (područje Rafailovića) do Bečićkog potoka i magistrale. Prostor podceline predstavlja uglavnom neizgrađen prostor, koji se izdiže od magistrale prema obodu područja. Osnovna namena prostora: šume, maslinjaci, u malom obimu zastupljeni stambeni objekti u funkciji turizma i crkva.

#### **Podcelina 9**

Prostor podceline obuhvata severnu rubnu zonu u središnjem delu područja, između potoka Vještica i Kukačkog potoka. U okviru zone, izgradnja se koncentriše uz glavne ulične tokove – ul. Omladinskih brigada i ul. Veća maslina. Prostor karakteriše izuzetno pokrenuta morfologija terena. Osnovna namena u okviru podceline: stanovanje u funkciji turizma, vikend zona u najsevernijem delu, auto kamp (nije u funkciji), šumske i površine neuređenog zelenila.

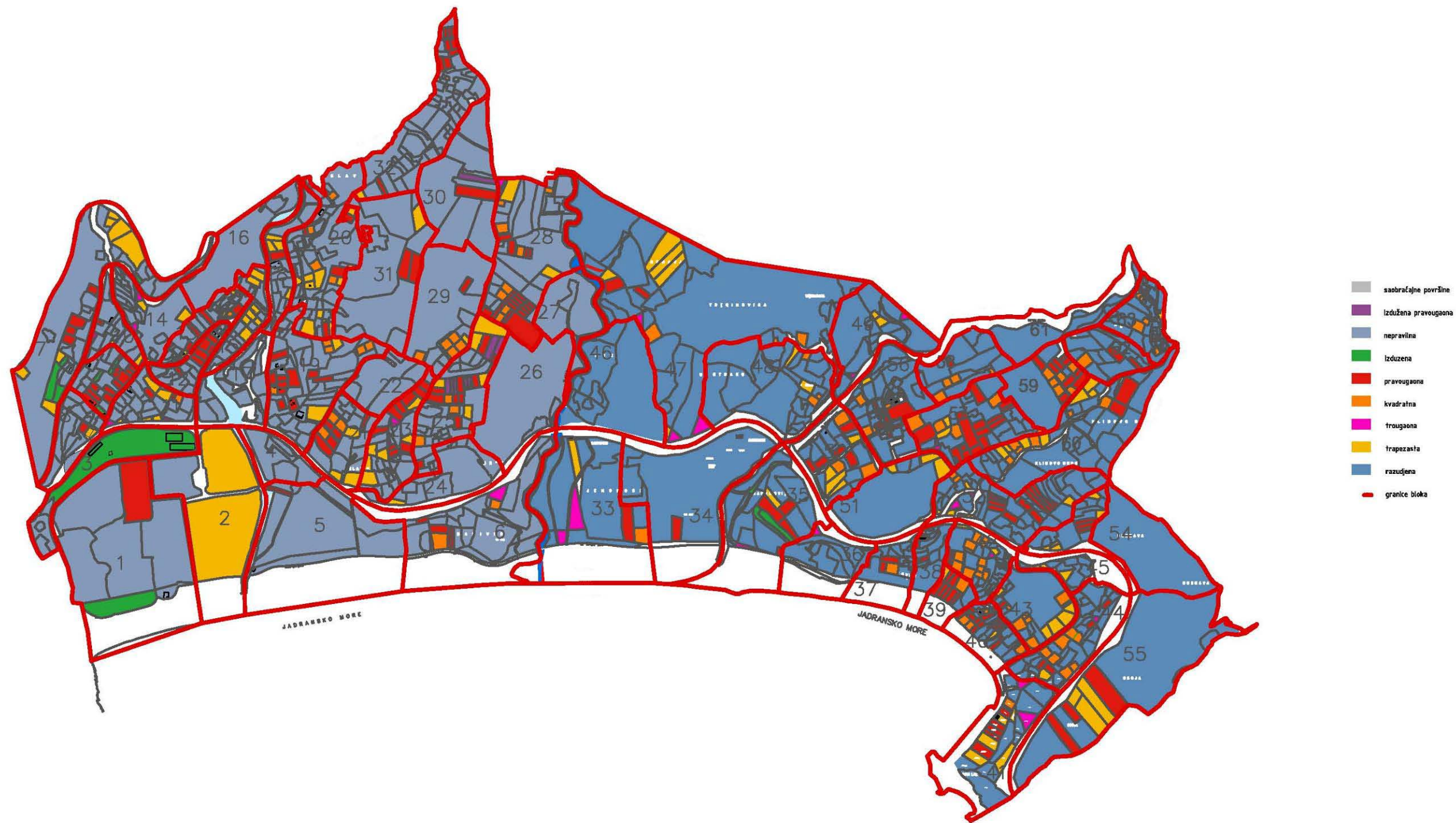
#### **Podcelina 10**

Prostor podceline obuhvata severoistočnu rubnu zonu između Kukačkog i Bečićkog potoka. Karakteriše ga izuzetno pokrenuta morfologija terena. Prostor je u celini neizgrađen i neuređen – šumske i neuređene zelene površine.

#### **Podcelina 11**

Prostor podceline obuhvata zonu u severoistočnom delu, između Bečićkog potoka i Potoka, od zone postojećeg hotelskog kompleksa prema rubu područja i ima pretežno stambeni karakter – stanovanje u funkciji turizma. Kao i ostale rubne delove u zaleđu, i ovu zonu odlikuje izuzetno pokrenuta morfologija. Osnovna namena prostora: stanovanje u funkciji turizma, apartmansko stanovanje, šumske površine i neuređene zelene površine. Prateće funkcije su zastupljene u veoma maloj meri.





Karta regulacije – postojeće stanje



### 3.4. POSTOJEČE STANJE – KAPACITETI I POKAZATELJI

Br. bloka	Površina bloka (ha)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Slobodna (neizgrađena) površina (m <sup>2</sup> )	Spratnost	BRGP (m <sup>2</sup> )
1A	0.80	0.13	0.38	1015.36	7031.85	p+2	3046.08
1B	0.30	0.07	0.07	202.13	2836.41	p	202.13
1C	0.42	0.06	0.06	244.52	3976.42	p	244.52
2A	1.63	0.23	1.39	3799.24	12549.37	p+5	22795.44
2B	0.96	0.28	1.70	2733.15	6902.85	p+5	16398.90
2C	1.23	0.00	0.00	0	12328.01	/	0.00
2D	1.31	0.29	1.72	3846.45	9255.21	p	22548.70
3	2.15	0.12	0.35	2512.28	18971.15	p+2	7536.84
4	0.64	0.33	1.65	2120.79	4323.67	p+4	10603.95
5A	0.89	0.42	2.09	3701	5150.10	p+4	18505.00
5B	1.07	0.02	0.02	174.11	10514.28	/	259.12
6	3.09	0.29	2.62	9089.97	21780.43	p+2 - p+8	80974.47
7A	1.06	0.03	0.03	332.33	10223.70	p	332.33
7B	0.63	0.05	0.08	286.63	5993.51	p, p+1	477.28
7C	0.15	0.00	0.00	0	1513.05	/	0.00
8A	0.12	0.00	0.00	0	1210.54	/	0.00
8B	0.69	0.00	0.00	0	6930.03	/	0.00
10A	3.72	0.01	0.01	422.76	36791.71	p	422.76
10B	3.41	0.07	0.32	2323.69	31817.94	p, p+4	11074.81
12	0.89	0.02	0.02	154.59	8782.03	p	154.59
13	0.75	0.00	0.00	0	7491.36	/	0.00
14	0.70	0.14	0.41	952.59	6059.59	p+2	2857.77
15	0.75	0.08	0.18	602.84	6855.90	p - p+2	1376.27
16	0.24	0.23	0.55	566.86	1850.98	p - p+2	1326.91
17	0.43	0.31	0.85	1335.83	2939.77	p+1 - p+3	3643.87
18	0.20	0.69	2.09	1399.53	617.63	p+1 - p+3	4217.21
19	0.13	0.62	2.49	818.09	496.02	p+3	3272.36
20	0.06	0.25	0.99	145.12	440.92	p+3	580.48
21	0.25	0.48	1.64	1176.34	1299.02	p+1 - p+3	4067.92
22	0.20	0.52	1.51	1030.49	950.11	p - p+3	2997.89
23	0.30	0.45	1.46	1328.11	1627.15	p - p+3	4321.62
24	0.14	0.56	1.69	810.07	625.08	p+2	2430.21
25	0.10	0.53	1.59	511.55	451.55	p+2	1534.65
26	0.20	0.42	1.27	835.17	1130.92	p+2	2505.51
27	0.12	0.44	2.19	537.23	691.47	p+4	2686.15
28	0.11	0.32	0.95	343.96	737.98	p+2	1031.88
29	0.37	0.33	0.76	1223.42	2442.25	p - p+2	2782.78
30	1.59	0.30	1.62	4841.69	11043.07	p+2 - p+6	25775.88
31	0.43	0.34	1.40	1439.85	2850.98	p+3 - p+4	6025.23
32	0.45	0.00	0.00	0	4454.59	/	0.00

Br. bloka	Površina bloka (ha)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Slobodna (neizgrađena) površina (m <sup>2</sup> )	Spratnost	BRGP (m <sup>2</sup> )
33A	1.50	0.14	0.57	2059.96	12924.02	p+2 - p+4	8507.50
33B	0.25	0.36	1.31	907.02	1605.04	p+2 - p+4	3286.25
33C	1.10	0.34	1.69	3799.43	7242.97	p - p+5	18635.80
33D	0.48	0.00	0.00	0	4834.89	/	0.00
34	0.50	0.00	0.00	0	5004.39	/	0.00
35A	0.42	0.17	0.72	713.87	3530.80	p+3 - p+4	3044.25
35B	0.20	0.00	0.00	0	1951.93	/	0.00
36	0.23	0.00	0.00	0	2284.65	/	0.00
37	0.28	0.27	0.42	751.61	2009.47	p - p+1	1146.96
38	1.15	0.24	0.62	2751.91	8771.31	p - p+4	7154.98
41	0.54	0.26	0.63	1410.59	3976.63	p - p+2+pk	3411.79
42	0.55	0.21	0.60	1157.52	4293.48	p - p+3	3255.09
43	0.30	0.09	0.09	263.6	2756.76	p	263.60
44	0.29	0.35	1.62	1015.83	1856.18	p+3 - p+4	4653.29
45	0.67	0.23	0.75	1547.24	5106.59	p - p+3+pk	4979.38
46	0.26	0.21	0.56	547.88	2040.98	p - p+2+pk	1442.13
47A	0.37	0.06	0.09	232.35	3475.83	p - p+1	347.02
47B	0.50	0.03	0.03	149.66	4804.46	p	149.66
48	0.10	0.01	0.01	10	970.21	p	10.00
49	0.56	0.20	0.67	1121.59	4429.98	p - p+4	3735.10
50	0.49	0.14	0.21	667.93	4190.90	p - p+pk	1037.28
51	2.10	0.00	0.00	0	20960.90	/	0.00
52	0.20	0.26	0.37	527.02	1467.96	p - p+1	733.02
53	0.18	0.06	0.09	100.55	1662.21	p - p+1	157.38
54	0.16	0.00	0.00	0	1614.53	/	0.00
55	0.64	0.06	0.19	412.44	5958.06	p - p+2	1185.36
56	0.17	0.00	0.00	0	1685.05	/	0.00
57A	0.09	0.00	0.00	0	937.18	/	0.00
57B	0.13	0.00	0.00	0	1259.18	/	0.00
58	0.53	0.01	0.02	68.65	5202.40	p - p+1	127.00
59	0.38	0.42	1.06	1578.05	2187.87	p - p+2+pk	3989.24
60	0.03	0.04	0.04	11.65	281.76	p	11.65
61	0.17	0.51	2.37	874.18	846.69	p+3 - p+4	4071.19
62	0.08	0.36	1.45	274.82	480.94	p+3	1099.28
62A	0.04	0.00	0.00	0	415.90	/	0.00
63	0.50	0.10	0.25	518.25	4511.27	p - p+2	1236.44
64A	0.21	0.00	0.00	0	2094.73	/	0.00
64B	0.24	0.00	0.00	0	2406.91	/	0.00
64C	0.25	0.17	0.35	439.3	2077.41	p+1 - p+3	878.60
65	0.13	0.00	0.00	0	1282.35	/	0.00
66	0.50	0.08	0.10	384.2	4594.34	p - p+1	489.07
67	0.49	0.01	0.01	43.95	4856.92	p	43.95

Br. bloka	Površina bloka (ha)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Slobodna (neizgrađena) površina (m <sup>2</sup> )	Spratnost	BRGP (m <sup>2</sup> )
68A	0.18	0.15	0.56	267.9	1517.63	p+2+pk - p+3	995.75
68B	0.46	0.20	0.74	922.83	3665.06	p - p+4	3375.33
68C	0.25	0.10	0.50	253.21	2255.17	p+4	1266.05
69	0.11	0.06	0.13	69.32	1018.40	p+1	138.64
70A	0.17	0.35	1.76	609.47	1125.26	p+4	3047.35
70B	0.29	0.00	0.00	0	2939.13	/	0.00
70C	0.15	0.07	0.07	101.32	1373.83	p	101.32
70D	0.08	0.23	0.57	180.18	603.29	p+1+pk	450.45
70E	0.24	0.28	1.01	668.89	1711.47	p - p+3	2404.02
70F	0.11	0.31	1.10	340.96	767.06	p+2 - p+3+pk	1215.03
71	0.43	0.15	0.57	644.73	3665.91	p+1+pk - p+3	2438.31
72A	0.73	0.20	0.52	1458.46	5890.87	p - p+2+pk	3838.45
72B	0.31	0.10	0.33	315.67	2809.25	p,p+2+pk	1037.50
73	0.29	0.11	0.27	335.23	2608.88	p, p+1+pk	793.12
74A	0.57	0.25	0.63	1458.34	4283.74	p+1+pk	3645.85
74B	0.37	0.00	0.00	0	3729.77	/	0.00
74C	0.20	0.29	0.67	573.79	1399.55	p, p+1+pk	1327.57
75	0.15	0.44	1.66	682.64	855.63	p+2 - p+4	2560.62
77	0.35	0.27	0.64	934.03	2545.43	p - p+1+pk	2212.05
78	0.37	0.29	0.63	1075.94	2606.70	p - p+1+pk	2308.22
79	0.23	0.19	0.37	442.25	1885.19	p, p+1	866.16
80	0.28	0.27	0.69	758.57	2007.47	p - p+3	1895.80
81A	0.32	0.18	0.56	563.43	2601.67	p+1 - p+3	1767.03
81B	1.32	0.10	0.10	1337.71	11820.93	p	1337.71
81C	0.20	0.33	0.92	666.28	1329.64	p+1+pk, p+2	1831.71
81D	0.73	0.21	0.52	1521.53	5801.66	p - p+2+pk	3834.27
81E	0.74	0.24	0.64	1752.12	5697.74	p - p+2	4742.28
81F	3.20	0.11	0.32	3430.26	28577.41	p - p+3	10336.53
81G	1.13	0.17	0.41	1935.22	9369.68	p - p+4	4642.59
81H	0.18	0.00	0.00	0	1761.38	/	0.00
82	0.76	0.15	0.52	1129.96	6478.87	p+1+pk, p+3	3983.31
83	0.14	0.31	1.25	428.56	940.06	p+3	1714.24
84A	1.04	0.03	0.04	313.8	10059.19	p, p+2	440.30
84B	1.54	0.03	0.10	532.08	14877.87	p - p+2	1571.34
84C	0.51	0.00	0.00	0	5140.10	/	0.00
85	0.26	0.00	0.00	0	2583.49	/	0.00
86	0.61	0.05	0.09	293.5	5757.96	p - p+2	560.25
87A	2.09	0.10	0.34	2189.13	18702.34	p - p+3	7001.65
87B	0.65	0.00	0.00	0	6547.45	/	0.00
87C	0.52	0.04	0.09	208.79	4982.53	p - p+2	471.02
87D	0.56	0.00	0.00	0	5622.12	/	0.00
87E	0.77	0.00	0.00	0	7653.87	/	0.00

Br. bloka	Površina bloka (ha)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Slobodna (neizgrađena) površina (m <sup>2</sup> )	Spratnost	BRGP (m <sup>2</sup> )
88A	0.76	0.00	0.00	0	7574.77	/	0.00
88B	0.76	0.00	0.00	0	7582.47	/	0.00
88C	1.75	0.02	0.11	373.92	17122.39	p+4	1869.60
88D	0.90	0.01	0.01	117.36	8849.92	p	117.36
88F	0.29	0.09	0.20	254.9	2685.38	p - p+3	584.82
88E	0.18	0.36	0.96	643.49	1126.17	p - p+2	1692.21
89A	0.21	0.00	0.00		2084.72	/	0.00
89B	0.70	0.01	0.02	99.81	6862.10	p - p+3+pk	146.85
89C	0.19	0.16	0.42	304.54	1637.76	p, p+1+pk	825.26
89D	0.14	0.18	0.34	247.67	1112.54	p, p+1+pk	468.05
89E	0.18	0.09	0.17	166.45	1670.74	p - p+2	307.14
90A	0.17	0.25	0.62	421.11	1236.99	p - p+3+pk	1020.81
90B	0.16	0.26	0.69	425.16	1195.19	p+1+pk	1122.78
90C	0.19	0.10	0.25	187.5	1665.77	p, p+1+pk	468.75
91	0.26	0.13	0.30	325.29	2261.21	p+2	776.16
92	0.25	0.24	0.73	610.24	1905.76	p - p+3+pk	1830.72
93	0.16	0.25	0.71	408.93	1199.44	p+1	1141.03
94	0.04	0.51	1.02	221.99	211.69	p - p+2	443.98
95A	0.66	0.07	0.14	430.68	6142.94	p - p+1+pk	891.93
95B	0.33	0.00	0.00	0	3342.15	/	0.00
96	0.44	0.18	0.46	782.76	3600.60	p - p+3	2012.48
97	0.34	0.00	0.00	0	3391.47	/	0.00
98	0.34	0.09	0.27	296.74	3130.53	p - p+3+pk	910.08
99	0.88	0.03	0.06	248.05	8583.52	p, p+2	551.03
100A	0.36	0.03	0.12	111.22	3489.79	p+3	444.88
100B	0.34	0.05	0.19	157.3	3197.60	p+3	629.20
101	0.22	0.13	0.54	284.78	1911.39	p, p+4	1175.14
102	0.10	0.27	0.62	283.95	764.51	p, p+3	646.41
103A	1.88	0.21	0.30	4030.55	14787.59	p, p+1	5701.96
103B	0.42	0.00	0.00	0	4217.05	/	0.00
103C	0.32	0.00	0.00	0	3211.15	/	0.00
103D	0.12	0.00	0.00	0	1150.94	/	0.00
103E	0.44	0.00	0.00	0	4440.64	/	0.00
104	0.72	0.00	0.00	0	7157.88	/	0.00
105A	1.27	0.14	0.56	1773.14	10929.35	p+3	7092.56
105B	0.75	0.03	0.06	213.3	7287.57	p+1	426.60
105C	0.67	0.28	0.56	1862.83	4806.18	p+1	3725.66
105D	0.37	0.00	0.00	0	3685.44	/	0.00
105E	0.25	0.00	0.00	0	2521.85	/	0.00



Br. bloka	Površina bloka (ha)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Površina pod objektima (m2)	Slobodna (neizgrađena) površina (m2)	Spratnost	BRGP (m2)
140A	0.40	0.09	0.09	348.14	3673.44	p	348.14
140B	0.70	0.00	0.00	26.33	6945.29	p	26.33
141	0.24	0.18	0.18	423.56	1974.50	p	423.56
143	0.41	0.23	0.67	942.26	3199.79	p, p+2	2775.22
144	0.11	0.19	0.56	211.74	915.33	p+2	635.22
145A	1.29	0.05	0.24	677.4	12220.76	p, p+6+pk	3076.25
145B	0.39	0.00	0.00	9.49	3847.63	p	9.49
146A	1.08	0.00	0.00	0	10755.35	/	0.00
146B	0.66	0.00	0.00	0	6623.01	/	0.00
146C	0.48	0.00	0.00	0	4832.82	/	0.00
147	1.03	0.03	0.10	322.09	9951.04	p - -p+4	982.57
148	0.32	0.00	0.00	0	3180.77	/	0.00

$\Sigma$	Ukupna površina (ha)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Površina pod objektima (m2)	Slobodna (neizgrađena) površina (m2)	Spratnost	BRGP (m2)
	127.73	0.12	0.44	148006.41	1129292.24	-	558895.63



## **4.0. URBANISTIČKO PLANSKO REŠENJE BEČIĆA**

<b>4.1. KONCEPTUALNA OSNOVA RAZVOJA</b>	<b>43</b>
4.1.1. POLAZNI PRINCIPI RAZVOJA	43
4.1.2. UNAPREŽĐENJE PRIOBALJA	43
4.1.3. SPORTSKO REKREATIVNA ZONA	44
4.1.4. UREĐENJE POPREČNIH PRISTUPA OBALI	45
<b>4.2. PLANSKO STANJE</b>	<b>45</b>
4.2.1. DISTRIBUCIJA PLANIRANIH NAMENA I SADRŽAJA U OKVIRU CELINE	45
4.2.2. PLANSKA DISTRIBUCIJA PO BLOKOVIMA SA STRUKTUROM BLOKOVA PO OSNOVNOJ NAMENI	46
4.2.3. REGULACIONO - NIVELACIONO REŠENJE SA PARCELACIJOM I POKAZATELJIMA PO BLOKOVIMA	249
4.2.4. REŠENJE PEJSAŽNOG HORTIKULTURNOG UREĐENJA	353
<b>4.3. OSTVARENI KAPACITETI I GUSTINE</b>	<b>355</b>
4.3.1. BILANSI KAPACITETA PO BLOKOVIMA I URBANISTIČKIM PARCELAMA	356
4.3.2. BILANSI OSTVARENIH KAPACITETA I GUSTINA PO NAMENAMA	382
4.3.3. BILANSI OSTVARENIH KAPACITETA I NETO GUSTINA PO ZONAMA	382
4.3.4. BILANSI KAPACITETA I BRUTO GUSTINA	383
<b>4.4. KOMPARATIVNI PRIKAZ ODNOSA POSTOJEĆEG I     PLANIRANOG STANJA</b>	<b>384</b>
<b>4.5. INFRASTRUKTURNO REŠENJE</b>	<b>385</b>
4.5.1. MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	385
4.5.2. VODOVOD	387
4.5.3. KANALIZACIJA	388
4.5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA	389
4.5.5. TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA	391

#### 4.0. URBANISTIČKO REŠENJE PODRUČJA BEČIĆA

Osnovna odlika područja Bečića je da se nalazi u „produžetku“ obale Budve i jedino što ih deli je morfološki uzdignuto poluostrvo. Međutim, ma koliko bila fizički bliska, područja Budve i Bečića, predstavljaju dva međusobno potpuno različita prirodno-morfološka ambijenta. Dok je Budva u prirodnoj mirnoj zalivskoj „udolini“, dotle se Bečići nalaze na izuzetno pokrenutom terenu, čija je bogata morfologija uslovlila i diktirala njen razvoj.

Slično području Budve, i područje Bečića je po dubini „podeljeno“ transferzalom. Tako dobijamo „područje“ uz obalu ispod „transferzale“ u okviru koga se pruža bogata peskovita plaža, a uz nju se smeštaju hotelski kompleksi („Montenegro“, „Belevue“, „Belavista“, „Mediteran“, „Tara“), među kojima se ističe hotel Splendid. Iznad „transferzale“, organizaciju i uređenje naseljenog područja diktira pokrenuta morfologija. Ulična matrica se potpuno prilagođava morfologiji - više velikih krakova, vezujući se za transferzalu i probijajući se preko pokrenutog terena uz brdo, formira naseljsku matricu.

Uz tako trasirane „krake“, dolazi do izgradnje, većinom kuća za odmor i izdavanje, spratnosti izvorno od P+1+Pk (sa suterenom), pa do novosagrađenih P+3(4)+Pk.

Glavni problem Bečića, pogotovo u sezoni, predstavlja smeštaj vozila.

Atraktivnost Bečića se svakim danom uvećava, zahtevi za izgadjnjom je sve veći i idu ka zahtevima za smeštanje različitih kompleksa, počev od manjih apartmanskih, pa do većih hotelskih kompleksa, što zahteva da područje Bečića u celini, dobiju karakter ekskluzivno uređenog.

#### 4.1. KONCEPTUALNA OSNOVA RAZVOJA

##### 4.1.1 Polazni principi razvoja

Osnovni strateški cilj razvoja Bečića je pretvoriti ga u ekskluzivno urbano uređeno letovalište, koje svojim sadržajima i svojom organizacijom, treba da obezbedi neophodne uslove i visoke standarde za razvoj visokog turizma.

Ono glavno što planom treba definisati i usloviti je očuvanje područja plaže od bilo kog vida njenog „ugrožavanja“. Jedino treba omogućiti dodatno uređenje uslova za rekreativne aktivnosti i sportove na pesku i vodi. Takođe je neophodno, sve postojeće i nove prateće sadržaje podrediti funkciji plaže. Veoma je važno, kao i do sada, obezbediti pešačke tokove koji lako dovode turiste do područja plaže.

Zbog ekskluzivnosti i atraktivnosti područja između plaže i transferzale, neophodno je sačuvati (i planom usloviti) sve slobodne površine za nove ekskluzivne hotelsko-turističke sadržaje, koji će svojim pratećim sadržajima, obogatiti sliku i funkcije postojećih hotelsko-ugostiteljskih sadržaja.

Drugi strateški cilj je formiranje funkcionalno povezane i efikasne saobraćajne mreže. To zahteva, prevashodno, maksimalno moguće profilisanje postojećih saobraćajnica i, gde je to moguće, uvođenje novoplaniranih (paralelnih postojećim) uličnih tokova.

Takođe, koliko postojeća morfologija to dopušta, bilo bi poželjno tako formirati krake, koji prodiru po dubini područja i povezati ih poprečnim tokovima.

U cilju uspostavljanja celovitog mrežnog sistema, treba isplanirati (minimum) jednu longitudinalno-povezujuću saobraćajnicu koja će povezati „ulične krake“ koji prodiru po dubini. Naslanjajući se na tok ove nove „longitudinalne“ saobraćajnice, potrebno je pokušati ulicama koje će pratiti izohipse, omogućiti dostupnost „najvišim“ delovima, pogotovo do područja gde je gde je inicirana gradnja i za nju iskazan interes.

Po pitanju aktiviranja prostora područja iznad magistrale, treba ga maksimalno „angažovati“ oblicima i sadržajima koji su kompatibilni (dopunjujući) sadržajima područja „ispod“ magistrale.

Važno je napomenuti da sa „gornje strane“ transferzale treba nastaviti sa lociranjem takođe ekskluzivnih hotelsko-ugostiteljsko-zabavnih sadržaja.

Sledeći potez aktiviranja prostora je unapređenje već izgrađenih prostora uz „linearne ulične krake“ (koji idu po dubini područja), uz postepeno „popunjavanje“ novim turističko-smeštajnim i uslužno-apartmanskim strukturama.

Kao prirodni prostorno-vremenski sled poteza, potrebno je, zatim, planirati aktiviranje „paralelnih“ poteza uz postojeće ulične „krake“, kroz angažovanje parcela koje se mogu saobraćajno opslužiti, sa sadržajima koji se na takvom prostoru mogu angažovati.

Najteže dostupni tereni, koji zbog svojih morfološko-vizuelnih potencijala postaju, po vremenskoj faznosti, krajnji strateški cilj njihovog „zaposedanja“, i to sadržajima koji će zbog pozicije, dobiti još ekskluzivniji karakter. Na ovim prostorima, treba predvideti sadržaje poput „elitnih“ oblika stanovanja, počev od pansionskih i apartmanskih oblika, pa preko urbanih vila, do ekskluzivnih hotelsko-zabavnih sadržaja.

Za završni strateški cilj plana (koji, u stvari, predstavlja dodatni uslov), je maksimalno iskorišćenje postojećih prirodnih resursa, kroz regulisanje svih vodenih tokova, svih prirodnih atraktera (vidikovaca, platoa, ...), a u cilju poštovanja i isticanja identiteta Bečića – kao naselja utkanog u prirodno-morfološku strukturu.

##### 4.1.2 Unapređenje priobalja

Potez priobalja se definiše kao kontinualni sistem različitih raznovrsnih sadržaja i ambijentalnih celina. U tom smislu se i oblikuju i uređuju pojedine ambijentalne celine plaže.



#### **A) zapadni deo**

Zapadni deo priobalja Bečića predstavlja autentični ambijent sa ekskluzivnim hotelskim kompleksima koji treba zadržati i unaprediti opremanjem otvorenih prostora. U ovoj zoni je već ostvarena adekvatna funkcionalna zoniranost prostora koju kao takvu treba zadržati. Budući da ova zona ima visok stepen turističke ponude u različitim periodima dana, ali i godine to podrazumeva najviši standard opremanja i održavanja.

Obala se uređuje i koristi prvenstveno kao plaža i na njoj se izuzetno mogu uređivati prostori za komercijalne, ugostiteljske ili sportsko rekreativne sadržaje. Dozvoljava se i uređivanje neophodnih pratećih prostora za sportsko rekreativne sadržaje na vodi i osmatračnice u funkciji bezbednosti plivača. Na obali se mogu postavljati isključivo privremene strukture u funkciji zaštite od sunca, sanitarni i prateći objekti. Na svakih 500 korisnika plaže predvideti 4 tuša, 2 sanitarne prostorije i 6 kabina za presvlačenje.

Formirati drvored kojim se podržava potez obale i potez ulice Bečićka plaža. Izbor zasada uskladiti sa postojećom vegetacijom. Primeniti autohtone vrste.

#### **B) Centralni deo**

Centralna zona je najmanje uređena, osim elementarnog mobilijara i uređene pešačke staze. S obzirom da je u zaleđu centralne zone priobalja i najveći procenat neuređenih i zapuštenih prostora, potencijalno atraktivnih za različite namene (od turističkih kompleksa, preko specijalizovanih rekreativnih kompleksa) ovo je zona koja bi trebalo da doživi najviši nivo transformacije uvođenjem sportsko-rekreativno zabavnih i ugostiteljskih sadržaja i uređenjem šetališta duž ulice Bečićka plaža.

Formirati sportsko rekreativnu zonu (dečija i rekreativna igrališta, vodene atrakcije, sportski tereni, javne piknik zone...) i povezati je sa ostalim delovima naselja i okruženjem, adekvatnim uređivanjem pristupnih pešačkih pravaca, uređivanjem biciklističkih staza, opremanjem parkinga i povezivanjem sa obalom. Potrebno je izgraditi pomoćne i prateće objekte tako da:

neto površina - direktno obezbeđuje odvijawe rekreativnih sadržaja i aktivnosti

bruto površina - neto P + P svih pomoćnih + P svih pratećih prostora

neto P = 40-60% bruto P

Kod sportsko rekreativnih aktivnosti:

- neto: P vežbališta i P gledališta
- prateći prostori: sauna, solarijum, prostorije za terapije, učionice, multimedijalni prostor, magacin, radionice, garaža, kotlanica, ugostiteljski prostor, prenočište, stanovi za osobqe, prostori za uslužne delatnosti, privrednu delatnost, prodajni prostor
- pomoćni prostori: svlačionice, kupatilo, umivaonici, klozet, spravarnica, kabinet osobqa, ambulanta.

Potrebno je obezbediti adekvatnu opremljenost i uređenost prostora koja podrazumeva: minimalan procenat ozelenjenosti od 40%, obezbeđenje električne energije, vode, prostora za odmor, sanitarnih objekata, parkinga i parkinga za bicikle, nadstrešnica, infotable

Na lokacijama predviđenim za nove rekreativne i sportsko rekreativne centre i terene ne dozvoljava se privremena izgradnja objekata druge namene koja nije u funkciji rekreacije i sporta. Do privođenja konačnoj nameni na lokacijama za sport i rekreaciju mogu se privremeno uređivati samo objekti i tereni za rekreaciju i sport.

Obala se uređuje isto kao i za zonu A.

#### **C) Istočni deo (Rafailovići)**

Istočna zona je najgušće izgrađena i poseduje izražene ambijentalne karakteristike. Ova zona bi trebalo da zadrži ambijent malog primorskog mesta uz mogućnost uvođenja zabavnih, ugostiteljskih i rekreativnih sadržaja i uređenje šetališta duž ulice Bečićka plaža, aktivni izgrađeni ulični front sa uređenim predbaštama: restorani, kafei, komercijalni i poslovni sadržaji.

Zbog svojih relativno malih dimenzija u odnosu na gravitirajući broj korisnika obala se uređuje i koristi isključivo kao plaža i na njoj se ne smeju uređivati prostori za komercijalne, ugostiteljske, niti sportsko rekreativni sadržaje. Dozvoljava se samo uređivanje neophodnih pratećih prostora za sportsko rekreativnih sadržaje na vodi i osmatračnice u funkciji bezbednosti plivača.

Na obali se mogu postavljati isključivo privremene strukture u funkciji zaštite od sunca. Svi sanitarni i prateći objekti se lociraju u zaleđu plaže u međuzoni. Na svakih 500 korisnika plaže predvideti 4 tuša, 2 sanitarne prostorije i 6 kabina za presvlačenje.

Na mestima gde je to moguće formirati drvored kojim se podržava potez obale i potez ulice Bečićka plaža. Izbor zasada uskladiti sa postojećom vegetacijom. Primeniti autohtone vrste.

#### **4.1.3. Sportsko-rekreativna zona**

S obzirom da je priobalna zona kao najatraktivniji potez istovremeno i zona ka kojoj gravitiraju ostali delovi naselja njoj je u postavljanju prioriteta dat primat.

Međutim, radi postizanja optimalne ponude rekreativnih sadržaja za naselje Bečići u celini neophodno je obezbediti rekreativne sadržaje u svim delovima naselja, a naročito u onim sa već ostvarenom ili planiranom većom gustinom stanovanja i izraženim deficitom ovih sadržaja (severozapadni i istočni deo naselja).

U tom smislu tabelarno su date preporuke za planiranje potrebnih novih sadržaja. Novoplanirane sadržaje locirati tako da budu integralni deo mreže otvorenih zelenih i rekreativnih prostora naselja.



Karta sportsko-rekreativnih zona

#### 4.1.4. Uređivanje poprečnih pristupa obali

Posebno značajno je uređivanje i atraktivno oblikovanje poprečnih pristupa obali. Na definisanim poprečnim pravcima potrebno je obezbediti viši nivo opremanja prostora: popločavanje, atraktivno osvetljenje, klupe i omorišta, objekte Public Art-a.

Poprečne pristupe oblikovati kao prostore specifičnog karaktera koji odražavaju funkcionalnu i fizičku strukturu zaleđa.

Koristiti vodotok-potok kao osnovu razvoja *zelenog koridora* (videti opšte smernice) sa raznovrsnim rekreativnim sadržajima, šetalištem, odmorištima, prostorima za igru dece.



## 4.2 PLANSKO STANJE

Planirana organizacija namena, sadržaja i aktivnosti na području DUP-a „Bečići“ proizilazi iz poštovanja tradicionalnih obrazaca funkcionisanja gradskog tkiva, podizanja značaja Bečića kao ekskluzivnog turističkog centra u regionalnim, republičkim i evropskim okvirima, uvažavanja započetih pozitivnih razvojnih trendova na širem području, očuvanja i zaštite sa jedne, i adekvatnog aktiviranja područja obale sa druge strane, uz rekonstrukciju i revitalizaciju postojećih izgrađenih struktura. Pri planiranju organizacije prostora i u funkcionalnom i u prostorno-fizičkom smislu, težilo se formiranju prepoznatljivog identiteta područja, a posledično, i razvoju onih sadržaja koji bi podigli nivo funkcionisanja prostora i stepen njegove atraktivnosti.

Planiranim saobraćajnim konceptom podržana je jasna diferencijacija funkcionalnih zona u okviru područja i omogućeno njihovo nesmetano funkcionisanje i adekvatno aktiviranje.

### 4.2.1 Distribucija planirane namene i sadržaja u okviru celine

Posmatrano na nivou celokupnog područja DUP-a, planom se predviđa sledeća distribucija pretežne namene posmatrano kroz karakteristične zone i to:

1. Prostorno i funkcionalno kompaktna zona hotelskih kompleksa duž obalnog pojasa područja između magistrale i plaže, sa pratećim sadržajima (uslužnim, ugostiteljskim, sportsko-rekreativnim), turističko-ugostiteljski sadržaji u rubnom zapadnom delu područja,
2. Prostorno kompaktna zona u krajnjoj istočnoj zoni obalnog pojasa koja se nadovezuje na zonu hotelskih kompleksa uz obalu – smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i ugostiteljskim sadržajima, turističko-ugostiteljski sadržaji sa smeštajnim kapacitetima, hotelski kompleksi, uređene zelene površine, parking prostori uz magistralu.
3. Zona duž magistrale sa severne strane – ovaj potez afirmiše se razvojem mešovitih namena u vidu smene karakterističnih prostorno-funkcionalnih segmenata – turističko-ugostiteljski sadržaji sa smeštajnim kapacitetima u krajnjem zapadnom delu, poslovno-trgovački sadržaji sa smeštajnim kapacitetima kao nastavak već započetog trenda, smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i komercijalnim sadržajima, hotelski kompleksi, stanovanje u funkciji turizma,
3. Zone stambenih kompleksa u brdskom delu područja,
4. Zona stanovanja u funkciji turizma koja se proteže kroz čitav brdski deo područja.

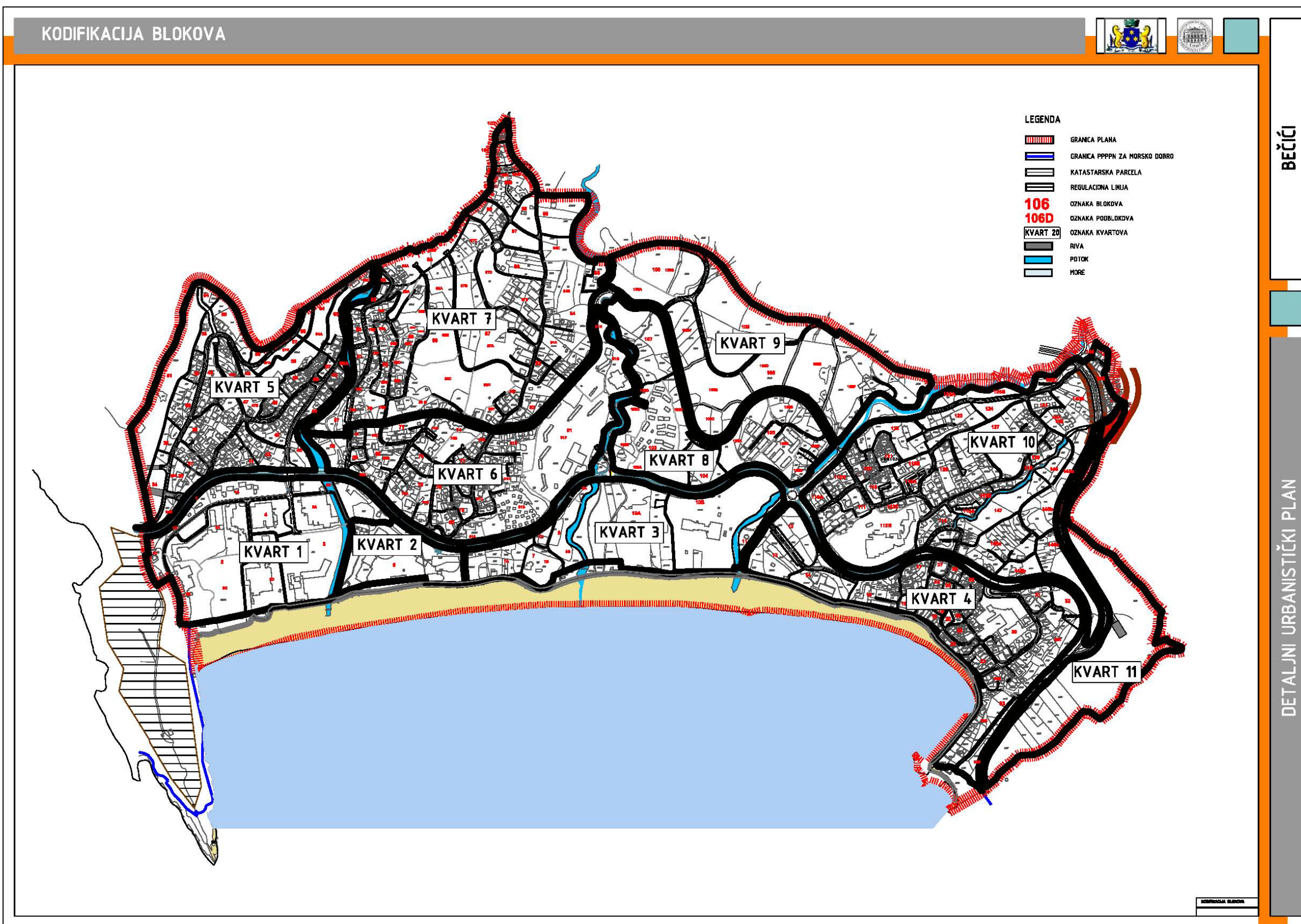
**Osnovna distribucija sadržaja** na nivou celine:

- hotelski kompleksi – najveća koncentracija u obalnom delu područja,
- turističko-ugostiteljski sadržaji – u okviru hotelskih kompleksa, u zoni priobalja i u zoni uz magistralu,
- sportsko-rekreativni sadržaji – u okviru hotelskih kompleksa,
- zelene površine – planirana je galerija koja se formira iznad dela magistralnog puta M-2, na deonici Bečići – Rafailovići čija je prevashodna uloga povećanje zelenog fonda i pasarele multifunkcionalnog sadržaja uz nju
- komercijalni sadržaji – u okviru hotelskih kompleksa i duž magistrale
- zabavno-rekreativni sadržaji – u okviru hotelskih kompleksa,
- poslovno-komercijalni sadržaji (banke, pošte, agencije, predstavništva, ...) – disperzan raspored zona u okviru planskog područja – najveća koncentracija u zoni uz magistralu u zapadnom delu područja,



#### 4.2.2. Planska distribucija sadržaja po blokovima

Karta – kvartovska podela sa podelom na blokove



### Kvart 1- BLOK 1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C, 2D, 3, 4, 5A, 5B

Planom je predviđeno zaokruženje kompaktne zone hotelskih kompleksa (postojeći i novoplanirani) u obalnom pojasu u krajnjoj zapadnoj zoni područja.

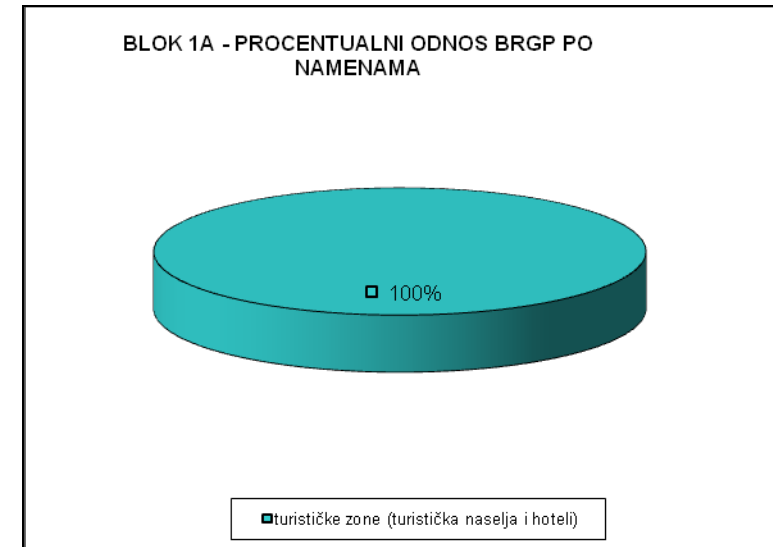
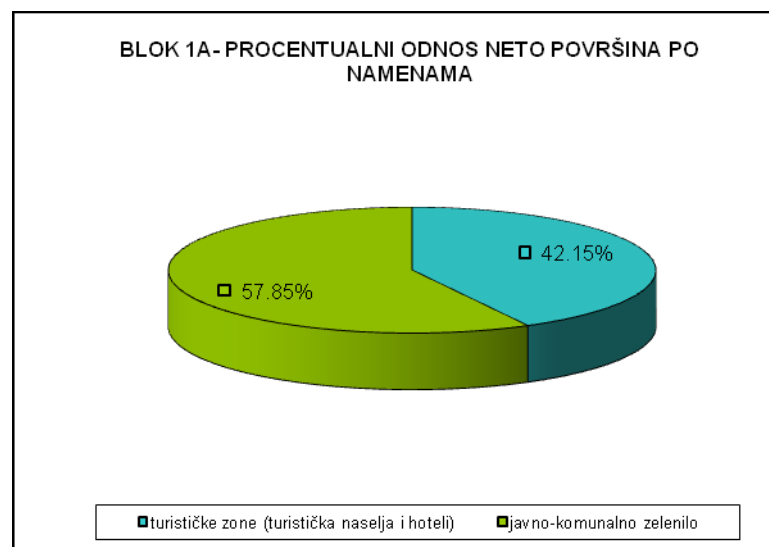
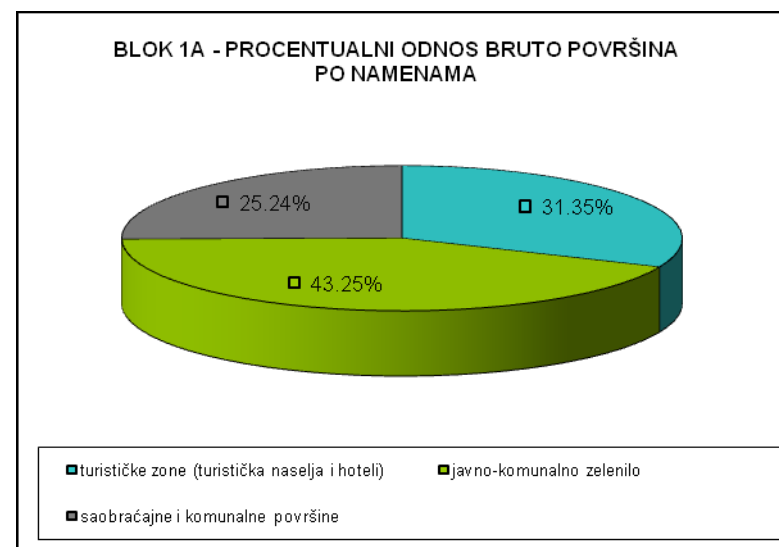
U skladu sa **osnovnim namenama** -površine za turističko naselje i hotele i naseljsko zelenilo, predviđene su **dopunske namene prostora** : hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični) i uređene zelene površine.

#### U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:

- u okviru zone hotelskih kompleksa - poslovno trgovački i uslužni sadržaji: poslovni prostori za izdavanje (poslovnice, banke, agencije, predstavništva, biro), lokali (prodavnice mešovite i specijalizovane robe, butici, saloni, servisi), kongresne sale, poslovni apartmani;
- smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i sportsko-rekreativnim sadržajima: u delu zone uz magistralu – pansionski smeštaj, apartmanski smeštaj, apartmani za iznajmljivanje, kuglana; u okviru zone hotelskih kompleksa - kockarnica, wellness centar, otvoreni/zatvoreni sportski bazeni, klubovi, noćni klubovi, biznis klubovi
- turističko-ugostiteljski sadržaji: restorani, konobe, vidikovci, kafei, internet kafei

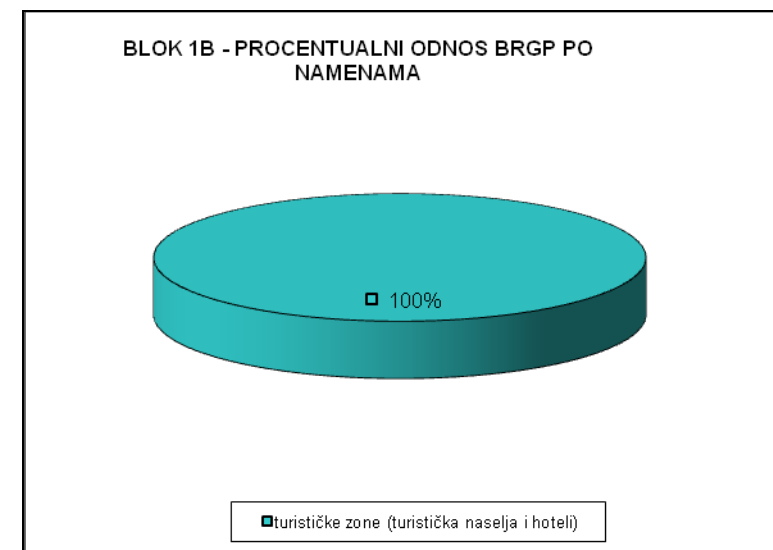
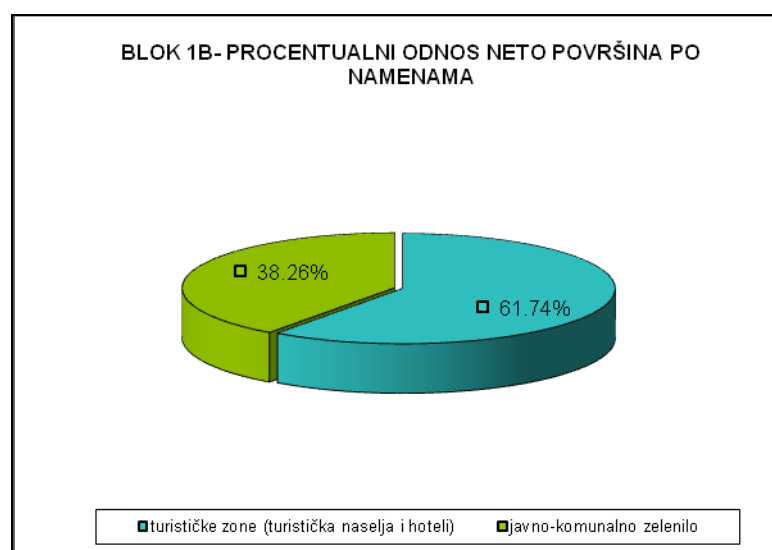
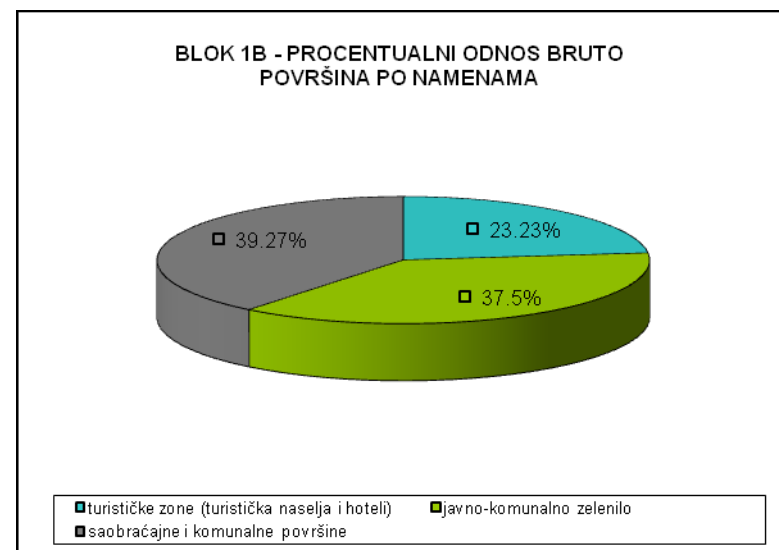
BLOK 1A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	1A	12803.49	5743.30	44.86	55.14
NETO površine		9572.16	5743.30	60.00	40.00

BLOK 1A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	1A	12803.49	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	4034.74	31.51	0.00	0.00	0.00	0.00	5537.42	43.25	3231.33	25.24
NETO površine		9572.16	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	4034.74	42.15	0.00	0.00	0.00	0.00	5537.42	57.85	0.00	0.00
BRGP	1A	31212.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31212.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



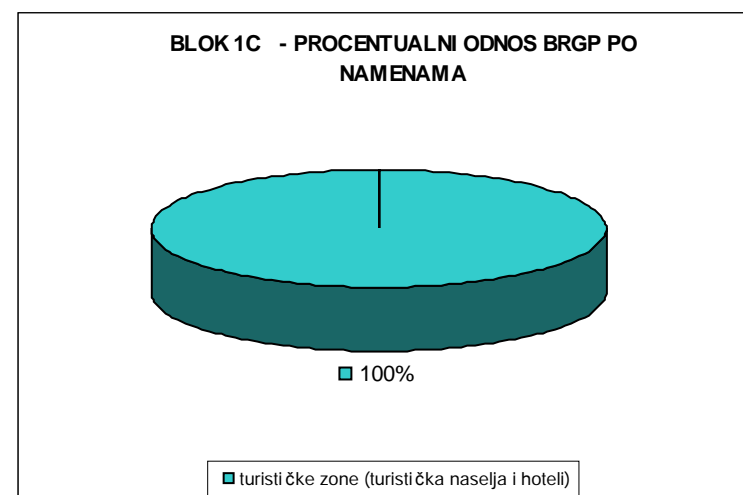
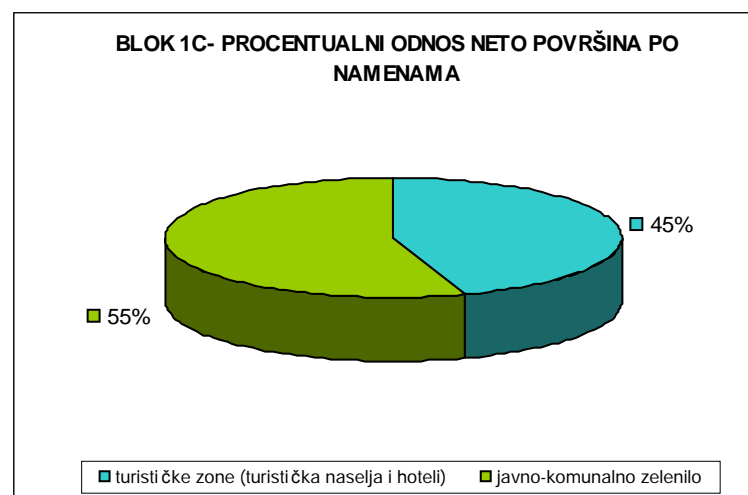
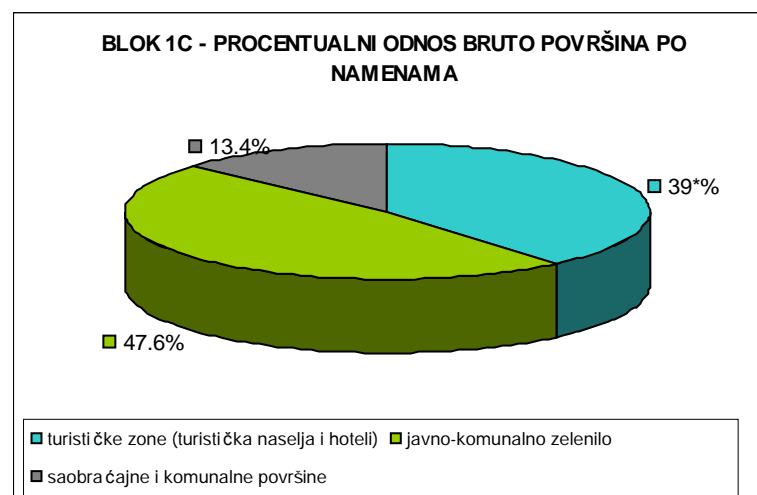
BLOK 1B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	1B	2493.99	878.53	35.23	64.77
NETO površine		1514.7	878.53	58.00	42.00

BLOK1B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	1B	2493.99	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	579.47	23.23	0.00	0.00	0.00	0.00	935.23	37.50	979.29	39.27
NETO površine		1514.7	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	579.47	38.26	0.00	0.00	0.00	0.00	935.23	61.74	0.00	0.00
BRGP	1B	6585.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6585.84	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



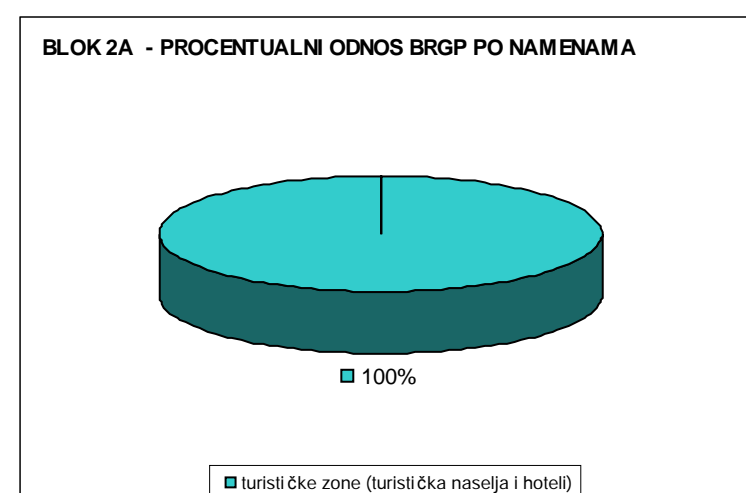
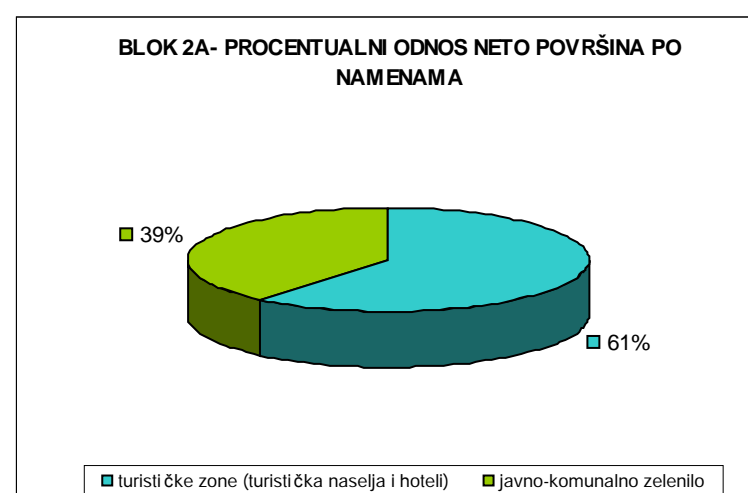
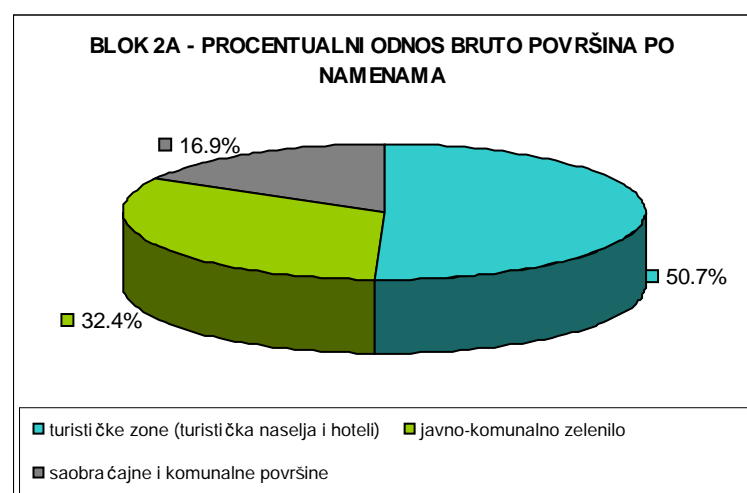
BLOK 1C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	1C	4875.23	1899.27	38.96	61.04
NETO površine		4220.6	1899.27	45.00	55.00

BLOK 1C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	1C	4875.23	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	1899.27	38.96	0.00	0.00	0.00	0.00	2321.33	47.61	654.63	13.43
NETO površine		4220.6	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	1899.27	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2321.33	55.00	0.00	0.00
BRGP	1C	19073.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19073.07	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



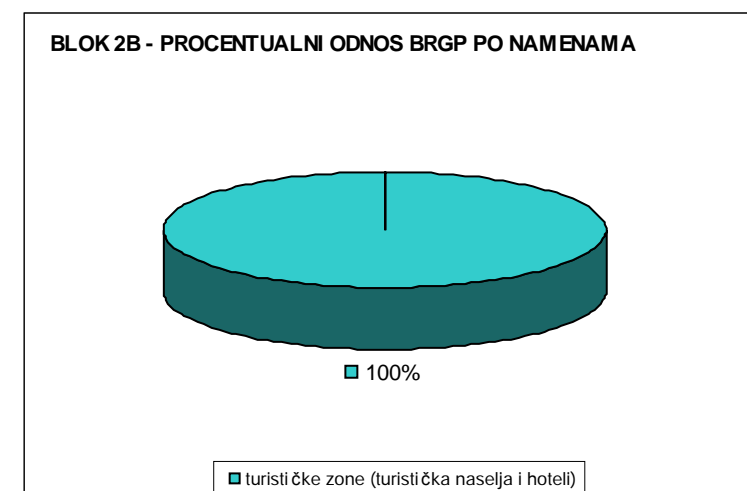
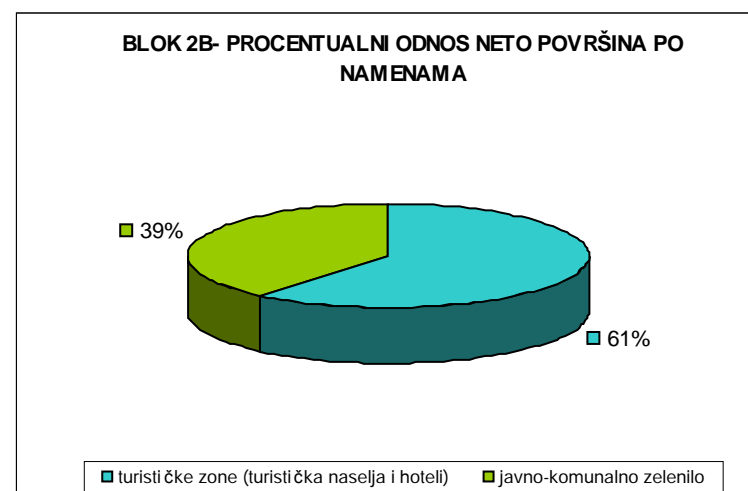
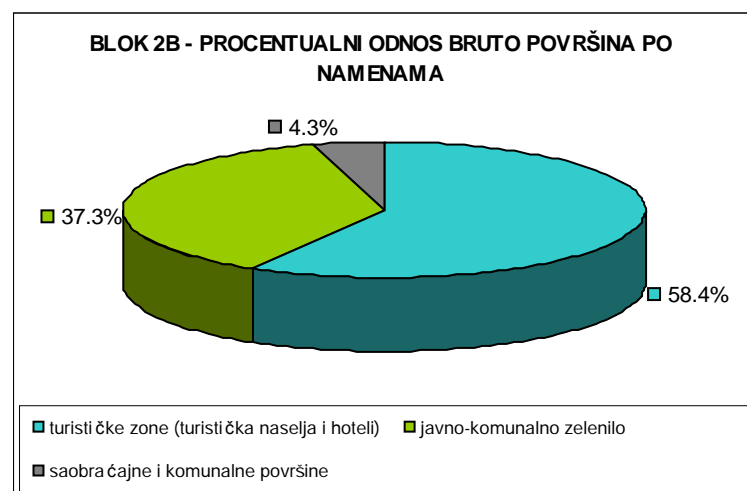
BLOK 2A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	2A	19737.74	10001.19	50.67	49.33
NETO površine		16395.39	10001.19	61.00	39.00

BLOK 2A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	2A	19737.74	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	10001.19	50.67	0.00	0.00	0.00	0.00	6394.20	32.40	3342.35	16.93
NETO površine		16395.39	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	10001.19	61.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6394.20	39.00	0.00	0.00
BRGP	2A	70032.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70032.48	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



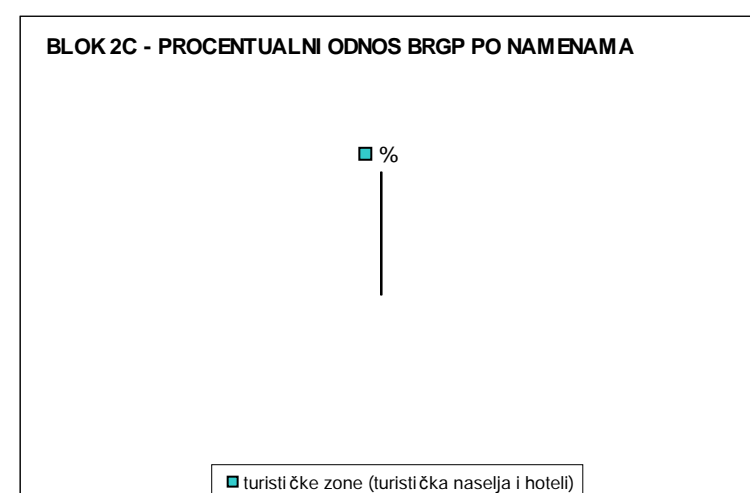
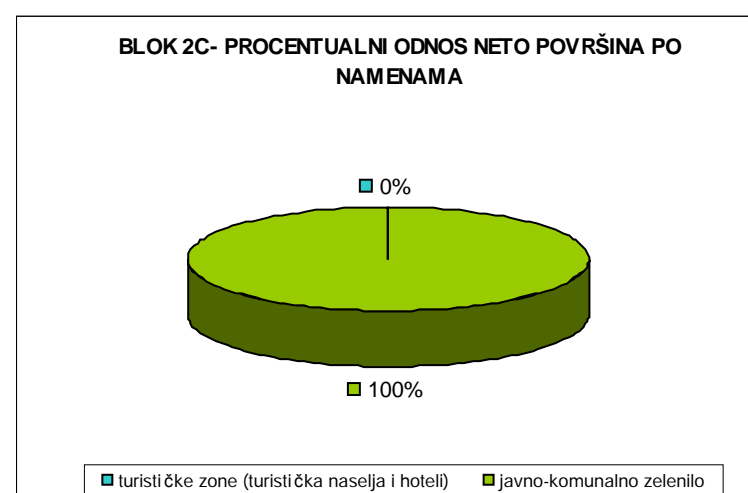
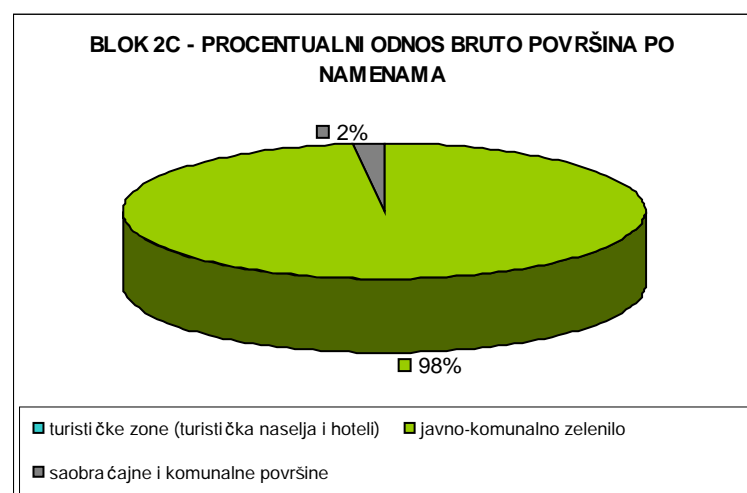
BLOK 2B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	2B	10070.1	5875.70	58.35	41.65
NETO površine		9632.3	5875.70	61.00	39.00

BLOK 2B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	2B	10070.1	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	5875.70	58.35	0.00	0.00	0.00	0.00	3756.60	37.30	437.80	4.35
NETO površine		9632.3	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	5875.70	61.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3756.60	39.00	0.00	0.00
BRGP	2B	41405.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41405.35	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



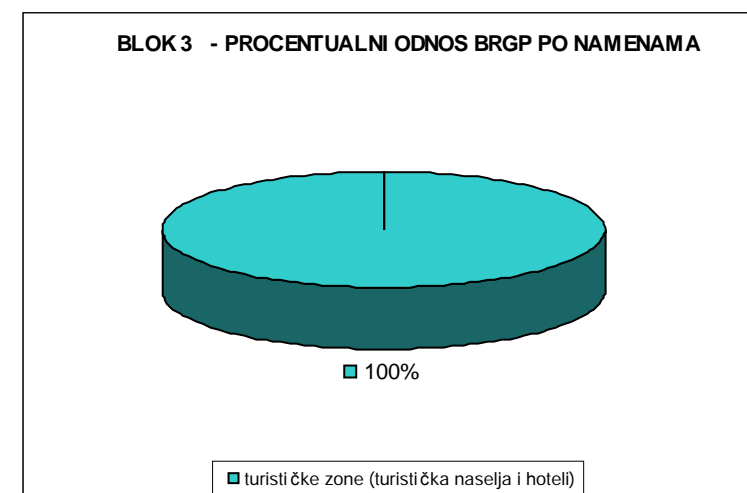
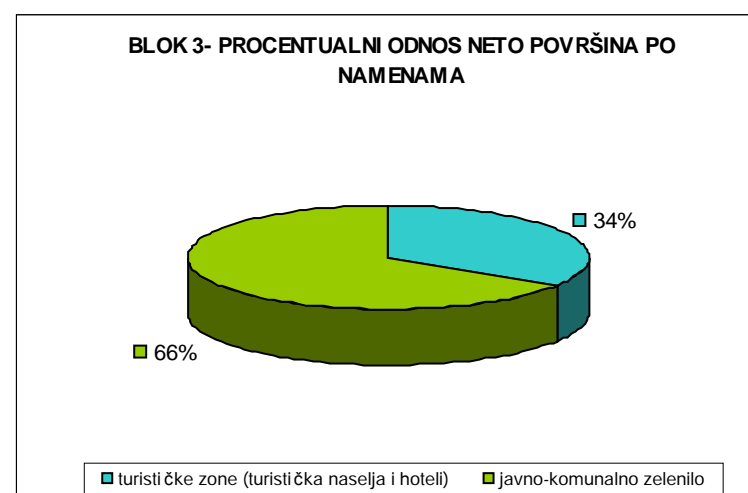
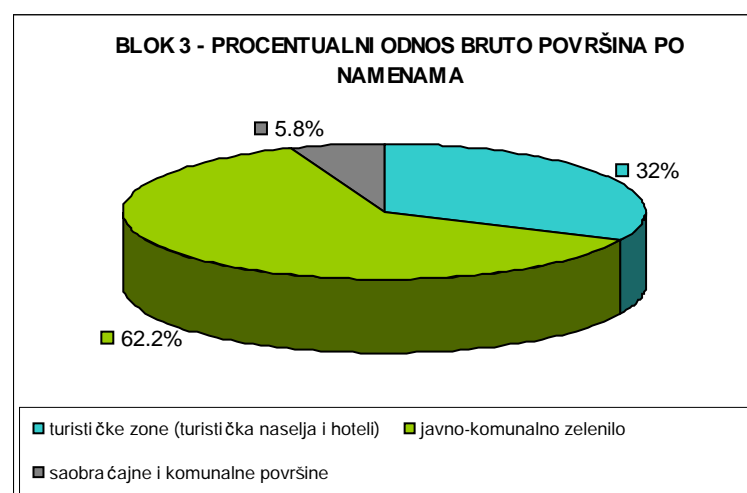
BLOK 2C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	2C	12581.51	0.00	0.00	100.00
NETO površine		12332.39	0.00	0.00	100.00

BLOK 2C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
BRUTO površine	2C	12581.51	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12332.39	98.02	249.12	1.98
NETO površine		12332.39	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12332.39	100.00	0.00	0.00
BRGP	2C	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 3	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	3	22806.95	7306.44	32.04	67.96
NETO površine		21489.54	7306.44	34.00	66.00

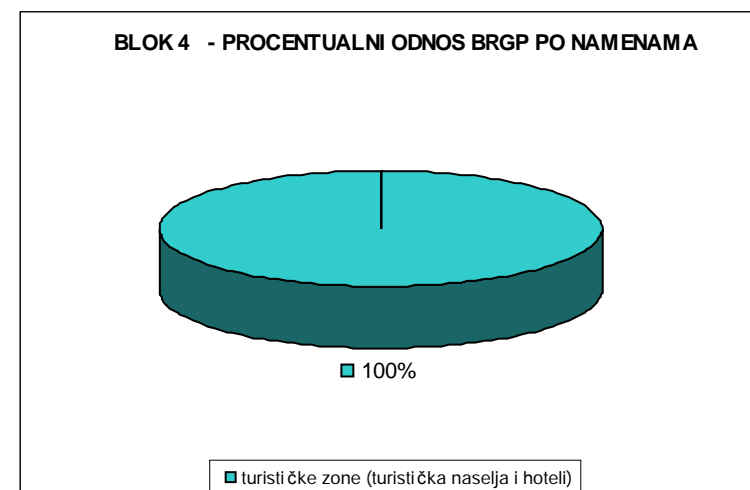
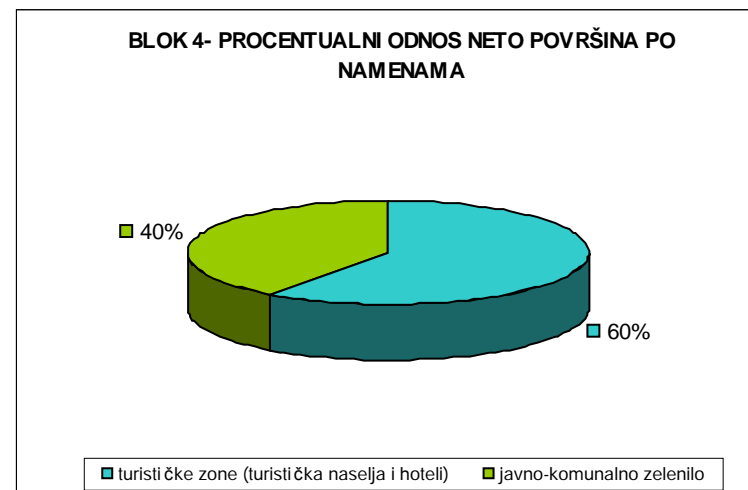
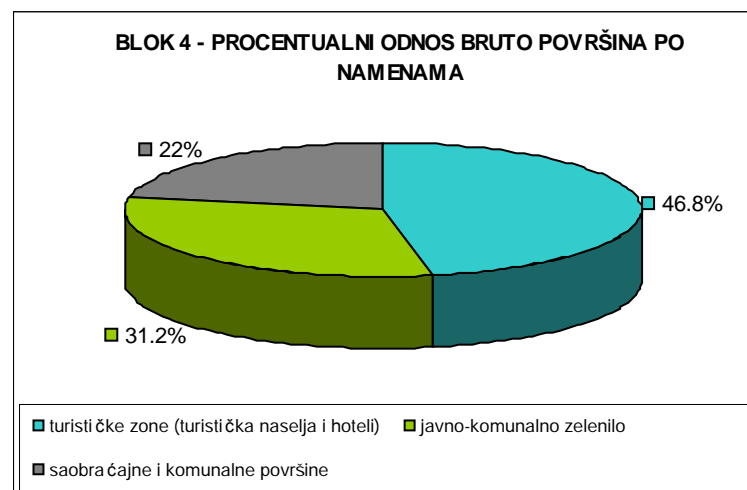
BLOK 3	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	3	22806.95	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	7306.44	32.04	0.00	0.00	0.00	0.00	14183.10	62.19	1317.41	5.78
NETO površine		21489.54	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	7306.44	34.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14183.10	66.00	0.00	0.00
BRGP	3	36489.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36489.65	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





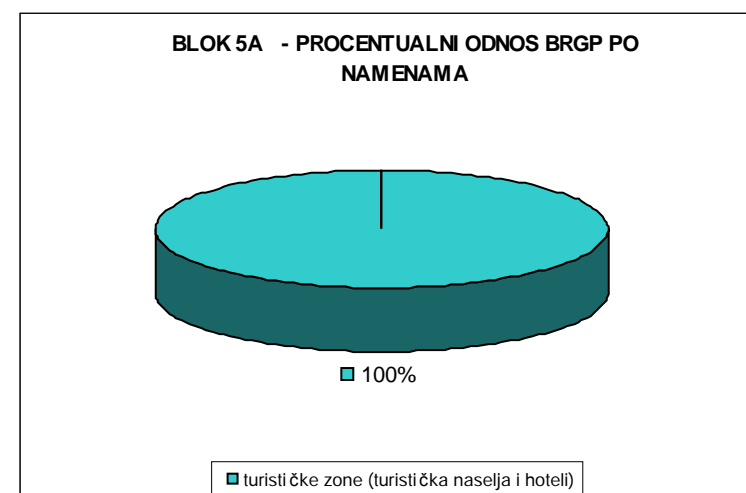
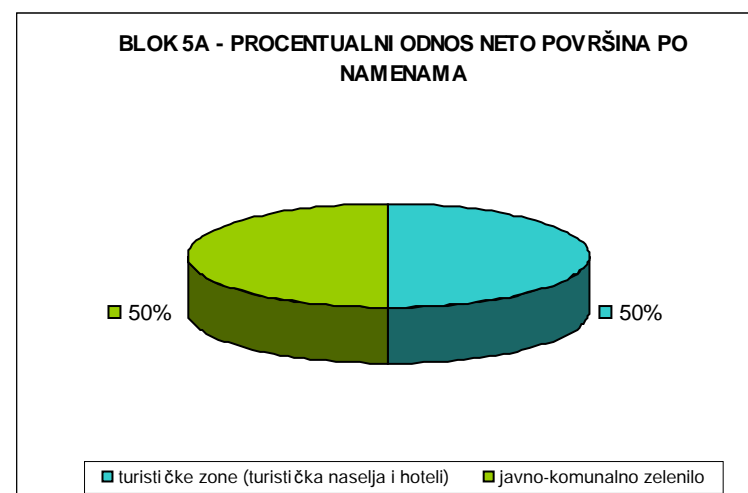
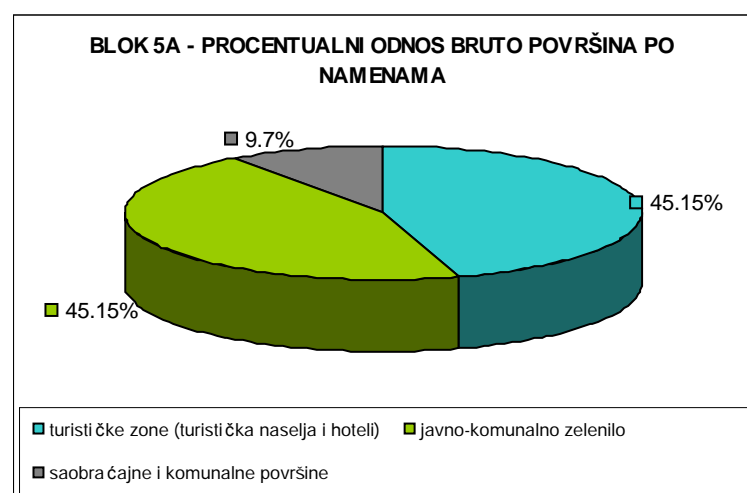
BLOK 4	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	4	8261.13	3866.68	46.81	53.19
NETO površine		6444.46	3866.68	60.00	40.00

BLOK 4	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	4	8261.13	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	3866.68	46.81	0.00	0.00	0.00	0.00	2577.78	31.20	1816.67	21.99
NETO površine		6444.46	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	3866.68	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2577.78	40.00	0.00	0.00
BRGP	4	23382.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23382.42	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



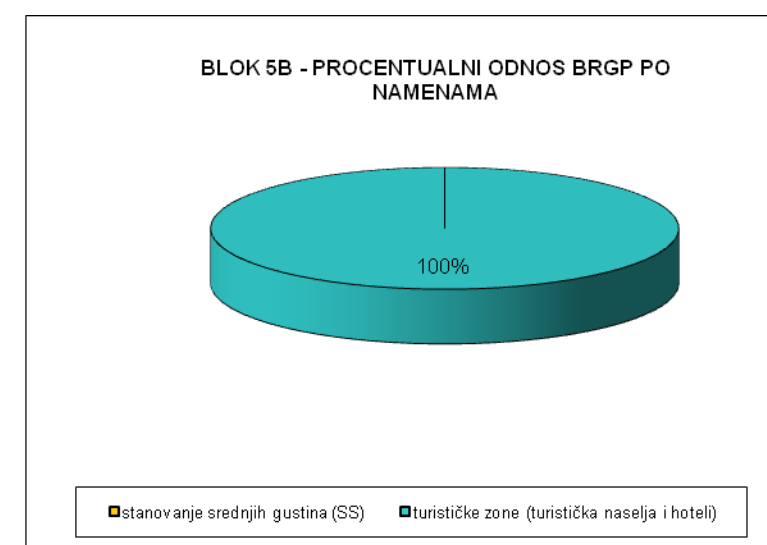
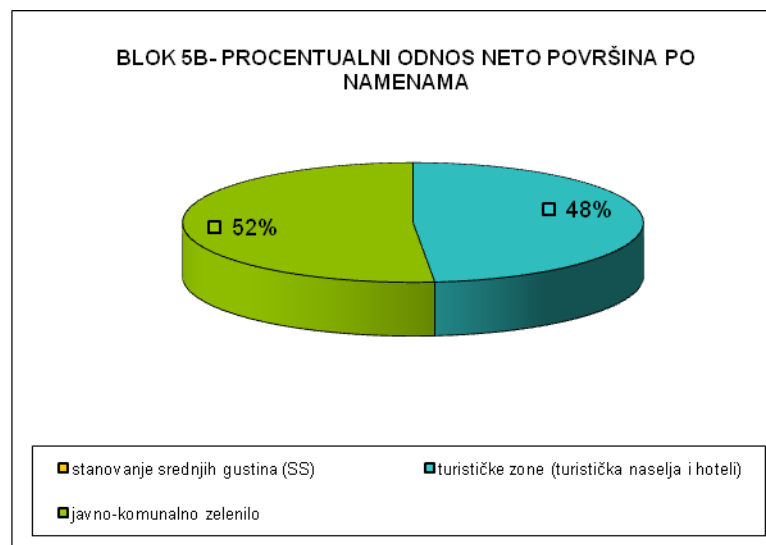
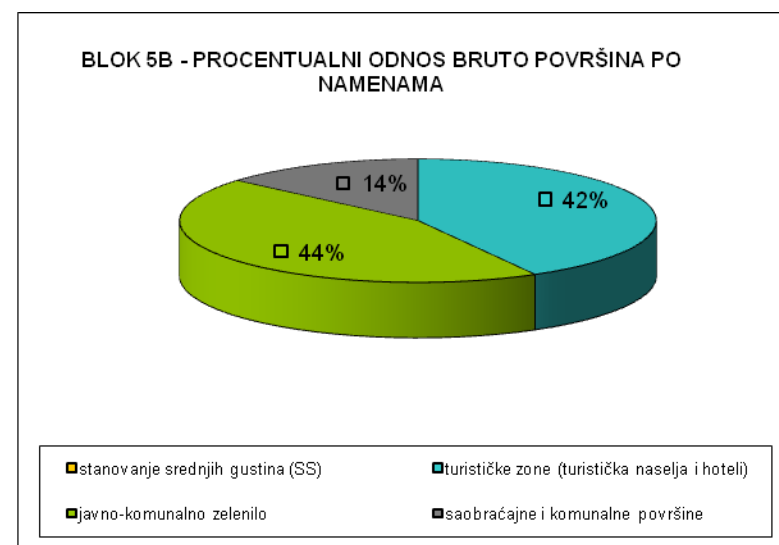
BLOK 5A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	5A	9802.4	4425.36	45.15	54.85
NETO površine		8850.72	4425.36	50.00	50.00

BLOK 5A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	5A	9802.4	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	4425.36	45.15	0.00	0.00	0.00	0.00	4425.36	45.15	951.68	9.71
NETO površine		8850.72	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	4425.36	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4425.36	50.00	0.00	0.00
BRGP	5A	33501.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33501.96	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 5B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	5B	13966.78	6025.72	43.14	56.86
NETO površine		12051.43	6025.72	51.00	50.00

BLOK 5B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	5B	13966.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5844.58	41.85	0.00	0.00	0.00	0.00	6206.85	44.44	1915.35	13.71
NETO površine		12051.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5844.58	48.50	0.00	0.00	0.00	0.00	6206.85	51.50	0.00	0.00
BRGP	5B	57166.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57166.32	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



## Kvart 2- BLOK 6

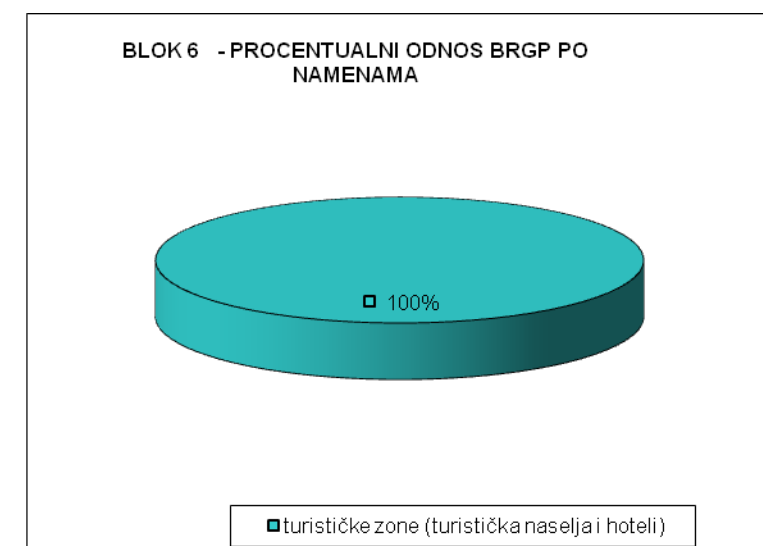
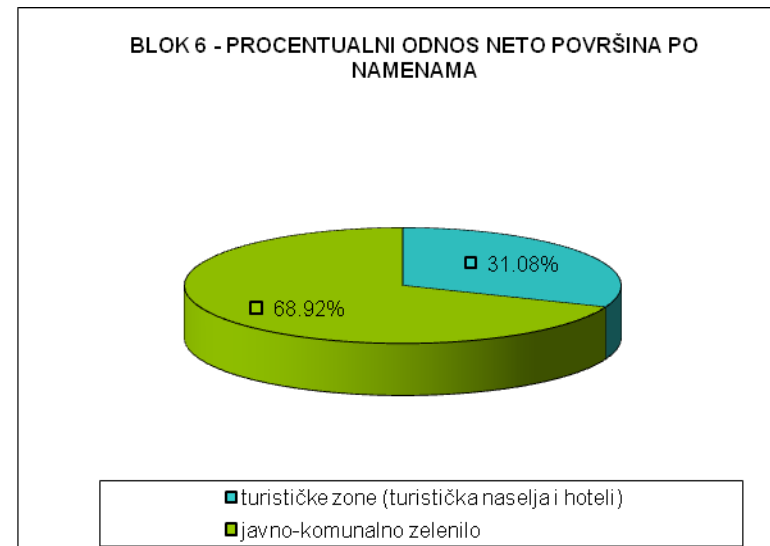
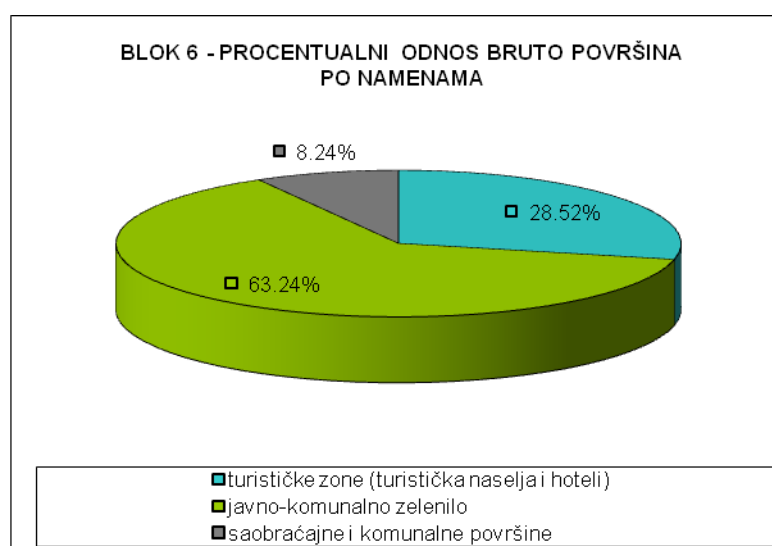
Planiranu pretežnu namenu posmatranog prostora čine: površine za turističko naselje i hotele i naseljsko zelenilo. Kao dopunska namena prostora planirani su: hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični) i uređene zelene površine.

U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:

- u okviru zone hotelskih kompleksa - poslovno trgovački i uslužni sadržaji: poslovni prostori za izdavanje (poslovnice, banke, agencije, predstavništva, biroji), lokali (prodavnice mešovite i specijalizovane robe, butici, saloni, servisi), kongresne sale, poslovni apartmani; u zoni uz magistralu predviđeni su lokali i konobe;
- smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i sportsko-rekreativnim sadržajima: u zoni uz magistralu – pansionski smeštaj, apartmanski smeštaj, velnes centri, teretana, fitnes; u okviru hotelskih kompleksa – velnes centri, teretana, otvoreni/zatvoreni sportski tereni, bazeni, klubovi, biznis klubovi,
- turističko-ugostiteljski sadržaji: restorani, kafei, internet kafei
- dečja i socijalna zaštita i edukacija – u okviru hotelskih kompleksa: vrtić-igraonica, zdravstvena stanica

BLOK 6	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	6	33641.19	10804.26	32.12	67.88
NETO površine		30869.31	10804.26	35.00	65.00

BLOK 6	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	6	33641.19	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	9594.36	28.52	0.00	0.00	0.00	0.00	21274.95	63.24	2771.88	8.24
NETO površine		30869.31	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	9594.36	31.08	0.00	0.00	0.00	0.00	21274.95	68.92	0.00	0.00
BRGP	6	84816.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84816.94	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



### Kvart 3- BLOK 7A, 7B, 7C, 8A, 8B, 10A, 10B

Planirano je zaokruženje zone hotelskih kompleksa u središnjem obalnom delu Bečica.

**Osnovnu namenu** prostora čine: površine za turističko naselje i hotele, komunalni objekti i površine (crkveni objekti) i naseljsko zelenilo.

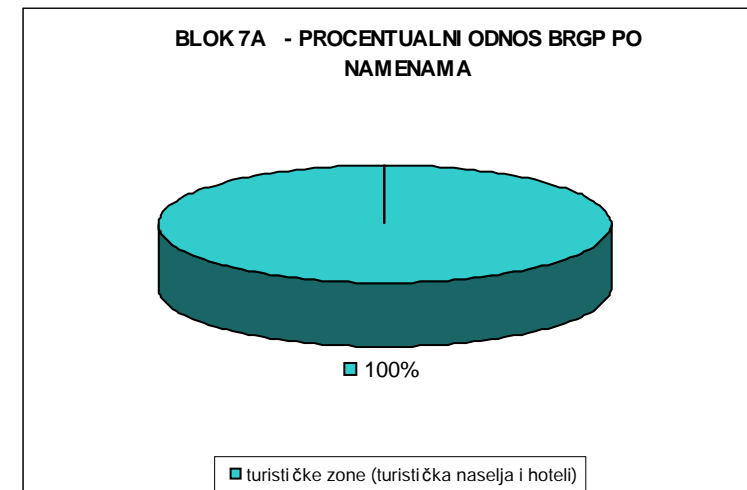
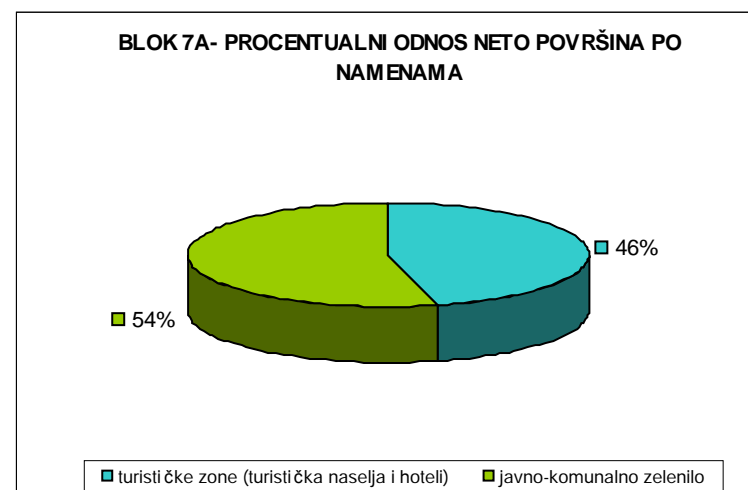
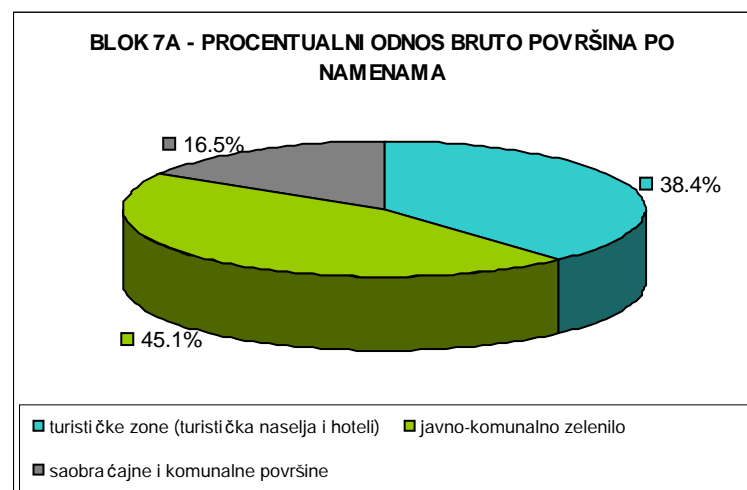
**Dopunskom namenom** prostora predviđaju se : hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični), turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), uređene zelene površine.

**U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:**

- u okviru zone hotelskih kompleksa - poslovno trgovački i uslužni sadržaji: poslovni prostori za izdavanje (poslovnice, banke, agencije, predstavništva, biro), lokali (prodavnice mešovite i specijalizovane robe, butici, saloni, servisi), kongresne sale, poslovni apartmani; u zoni uz magistralu predviđeni su lokali i konobe;
- smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i sportsko-rekreativnim sadržajima: u zoni uz magistralu – pansioni, apartmanski smeštaj, velnes centri, teretana, fitnes; u okviru hotelskih kompleksa – velnes centri, teretana, otvoreni/zatvoreni sportski tereni, bazeni, klubovi, biznis klubovi,
- turističko-ugostiteljski sadržaji: restorani, kafei, internet kafei
- dečja i socijalna zaštita i edukacija – u okviru hotelskih kompleksa: vrtić-igraonica, zdravstvena stanica

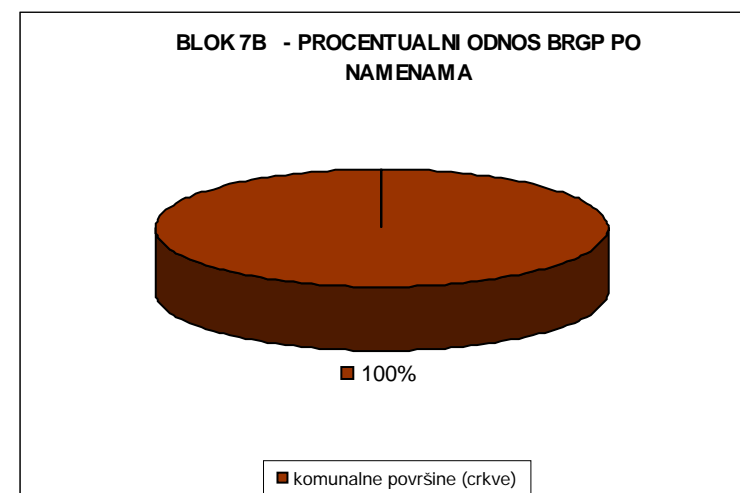
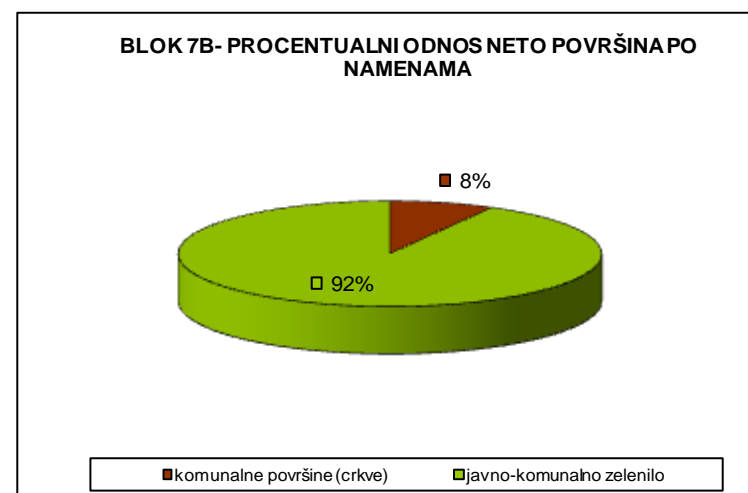
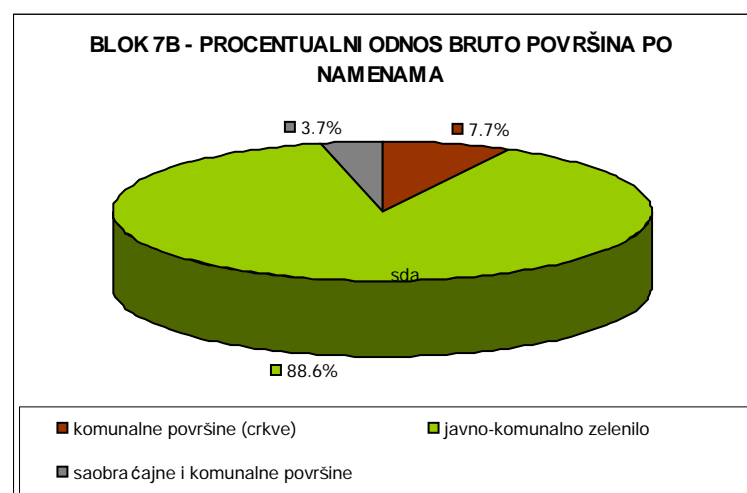
BLOK 7A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	7A	12645.21	4855.77	38.40	61.60
NETO površine		10556.02	4855.77	46.00	54.00

BLOK 7A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	7A	12645.21	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	4855.77	38.40	0.00	0.00	0.00	0.00	5700.25	45.08	2089.19	16.52
NETO površine		10556.02	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	4855.77	46.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5700.25	54.00	0.00	0.00
BRGP	7A	41548.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41548.40	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



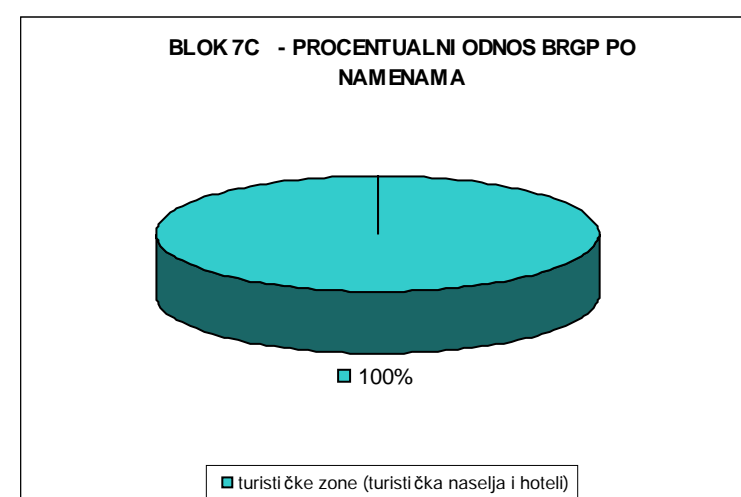
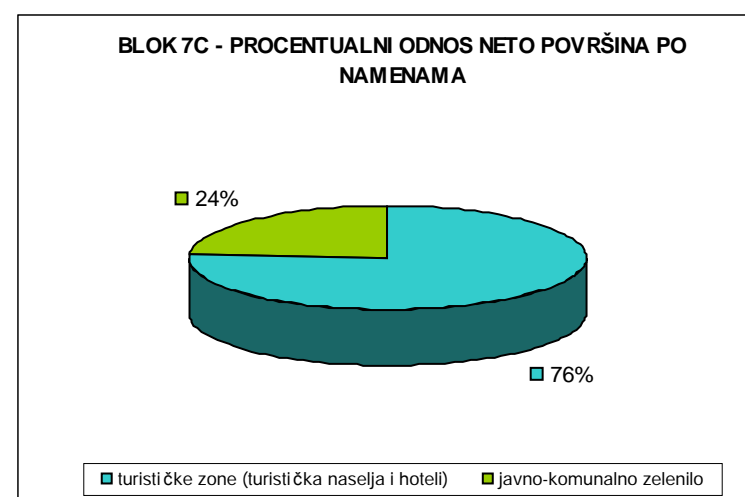
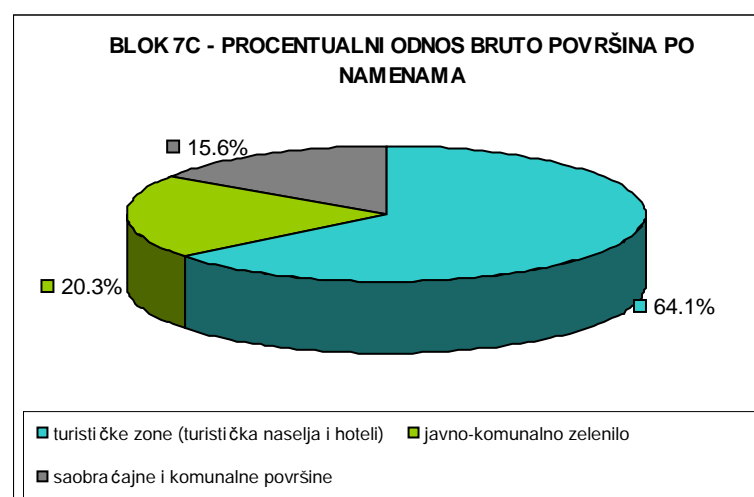
BLOK 7B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	7B	6524.15	502.41	7.70	92.30
NETO površine		6280.14	502.41	8.00	92.00

BLOK 7B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		komunalne površine (crkve)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	7B	6524.15	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	502.41	7.70	0.00	0.00	0.00	0.00	5777.73	88.56	244.01	3.74
NETO površine		6280.14	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	502.41	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5777.73	92.00	0.00	0.00
BRGP	7B	888.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	888.91	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



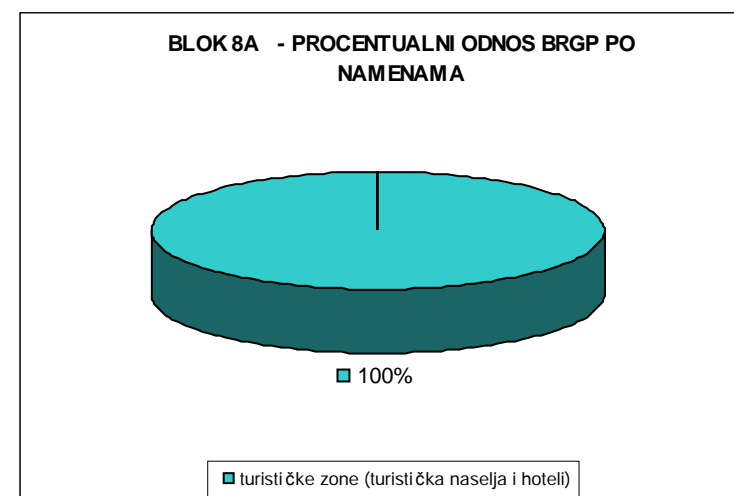
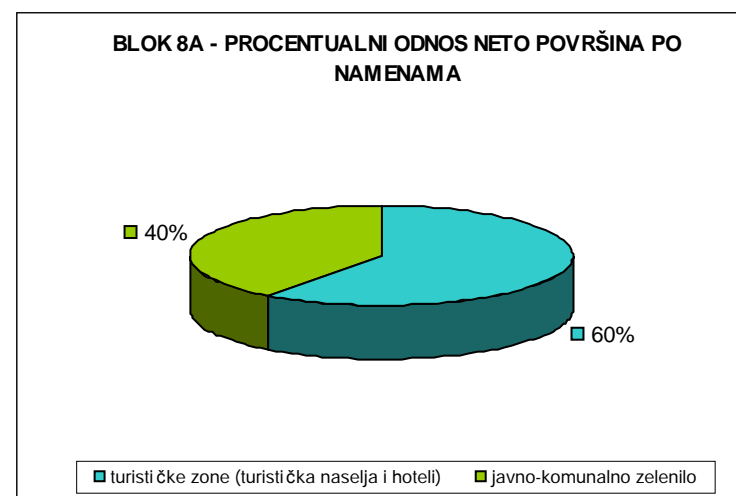
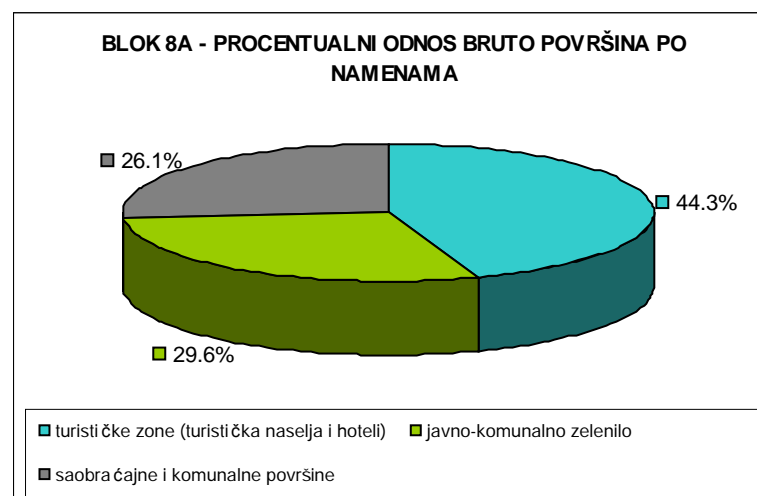
BLOK 7C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	7C	2167.91	1390.30	64.13	35.87
NETO površine		1829.34	1390.30	76.00	24.00

BLOK 7C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	7C	2167.91	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	1390.30	64.13	0.00	0.00	0.00	0.00	439.04	20.25	338.57	15.62
NETO površine		1829.34	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	1390.30	76.00	0.00	0.00	0.00	0.00	439.04	24.00	0.00	0.00
BRGP	7C	11133.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11133.58	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 8A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	8A	2724.6	1208.10	44.34	55.66
NETO površine		2013.5	1208.10	60.00	40.00

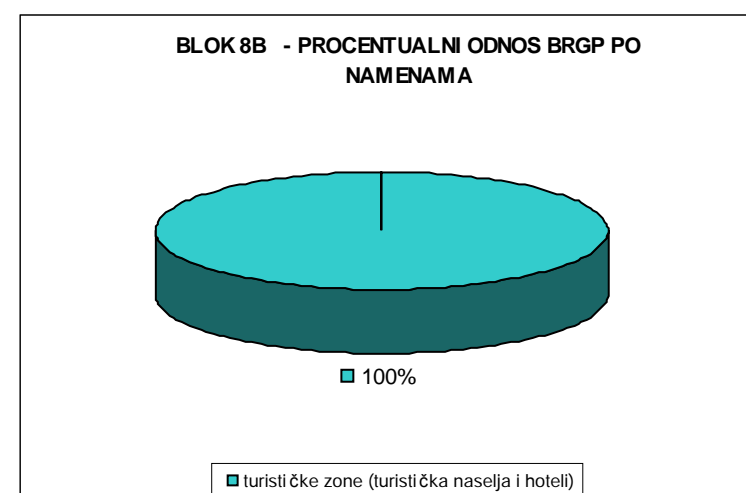
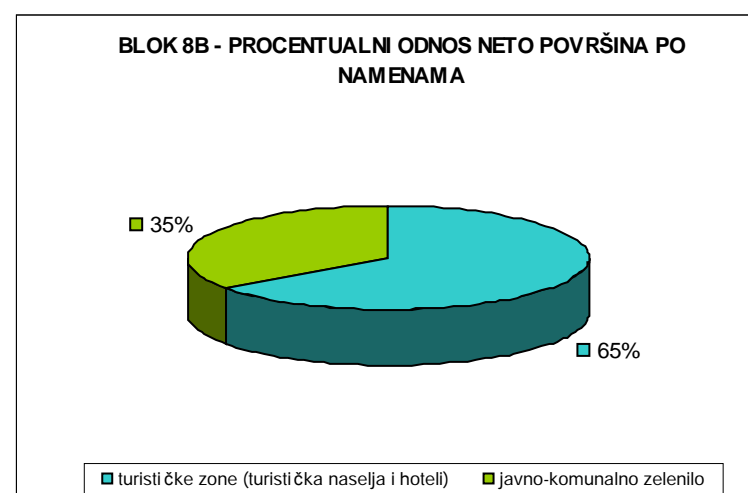
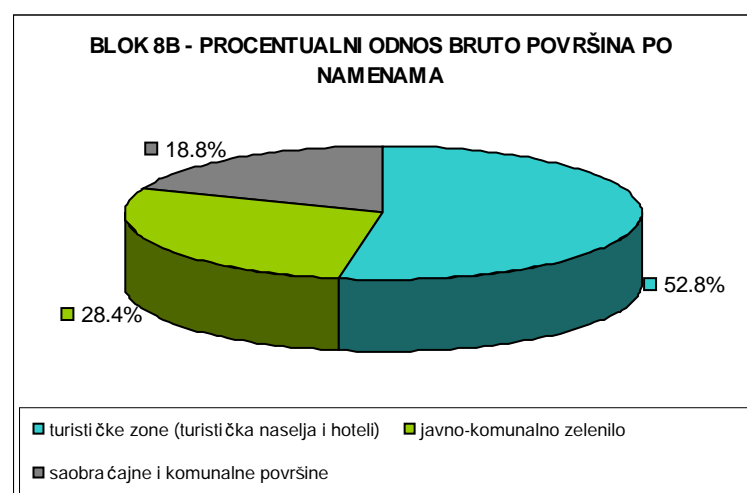
BLOK 8A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	8A	2724.6	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	1208.10	44.34	0.00	0.00	0.00	0.00	805.40	29.56	711.10	26.10
NETO površine		2013.5	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	1208.10	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	805.40	40.00	0.00	0.00
BRGP	8A	9150.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9150.03	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 8B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	8B	8552.36	4512.59	52.76	47.24
NETO površine		6942.45	4512.59	65.00	35.00

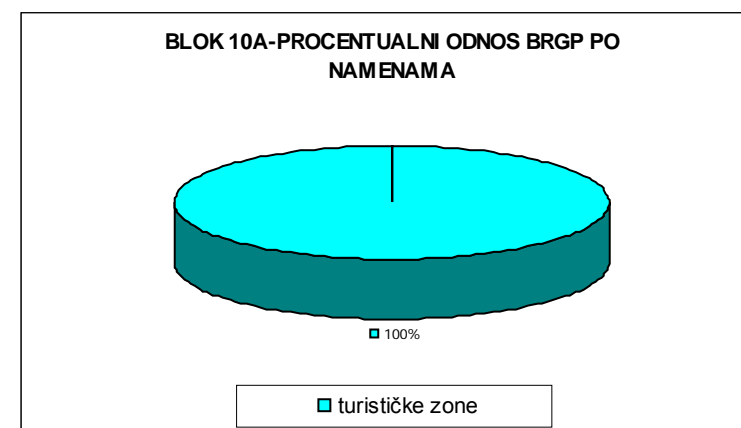
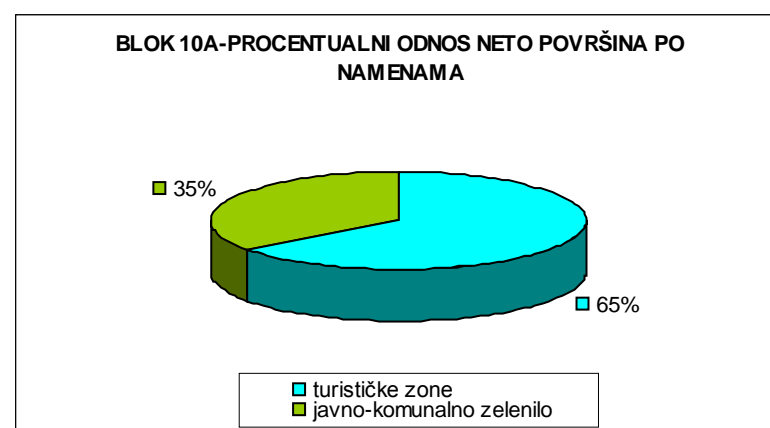
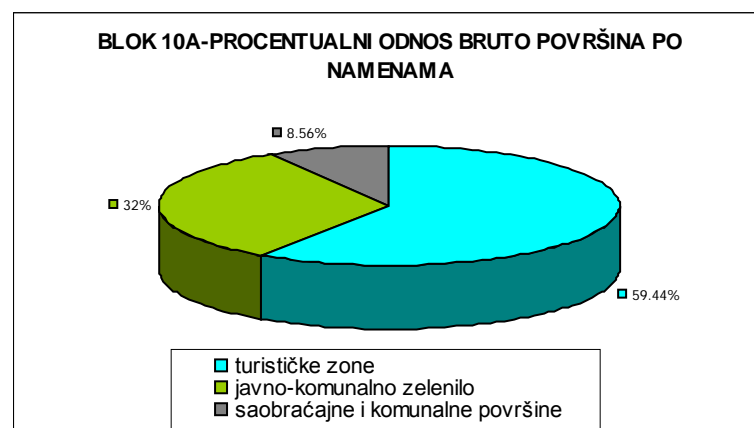
BLOK 8B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	8B	8552.36	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	4512.59	52.76	0.00	0.00	0.00	0.00	2429.86	28.41	1609.91	18.82
NETO površine		6942.45	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	4512.59	65.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2429.86	35.00	0.00	0.00
BRGP	8B	19113.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19113.40	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





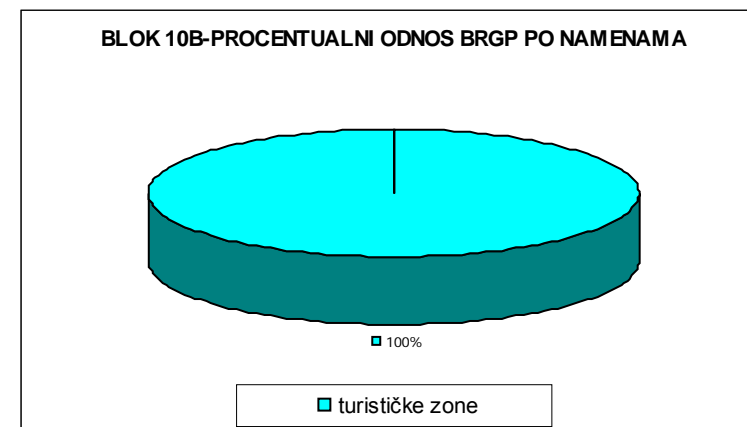
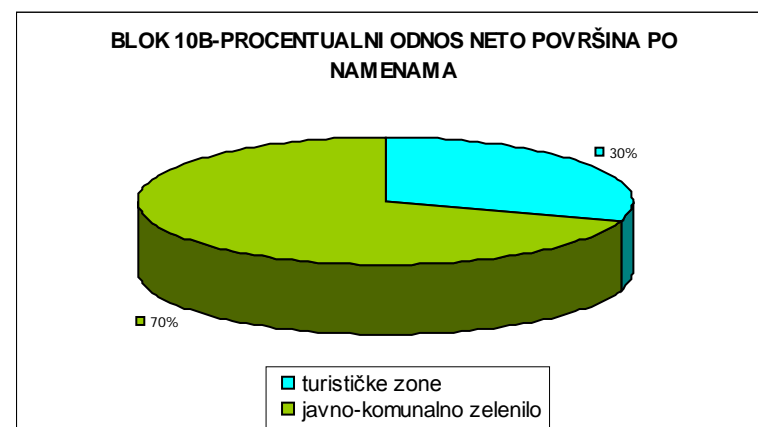
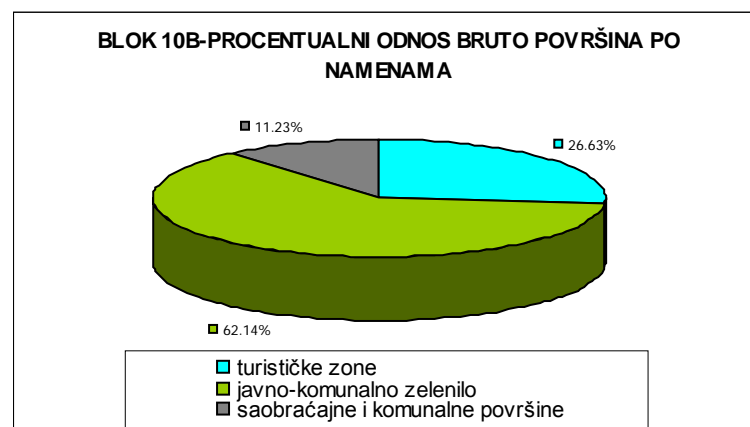
BLOK 10A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	10A	40698.83	24189.83	59.44	40.56
NETO površine		37215.12	24189.83	65.00	35.00

BLOK 10A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	10A	40698.83	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	24189.83	59.44	0.00	0.00	0.00	0.00	13025.29	32.00	3483.71	8.56
NETO površine		37215.12	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	24189.83	65.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13025.29	35.00	0.00	0.00
BRGP	10A	180911.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180911.90	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 10B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	10B	38458.86	10242.46	26.63	73.37
NETO površine		34141.54	10242.46	30.00	70.00

BLOK 10B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	10B	38458.86	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	10242.46	26.63	0.00	0.00	0.00	0.00	23899.08	62.14	4317.32	11.23
NETO površine		34141.54	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	10242.46	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23899.08	70.00	0.00	0.00
BRGP	10B	39964.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39964.92	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



#### KVART 4 - BLOK 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33A, 33B, 33C, 33D

Kvart se proteže ispod magistralnog puta od Bečićkog potoka na zapadu do krajnje istočne granice plana, obuhvativši tako i područje Rafailovića.

##### Planirana pretežna namena prostora:

Površine za turističko naselje i hotele, površine za stanovanje srednje gustine, površine za poslovne delatnosti (trgovina i uslužno zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo, komunalni objekti i površine, naseljsko zelenilo

**Kao dopunska namena prostora predviđaju se:** hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični), turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), apartmansko stanovanje, stanovanje sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, smeštajni kapaciteti sa ugostiteljskim i kulturno – zabavnim sadržajima, višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, objekti društvenog standarda, uređene zelene površine

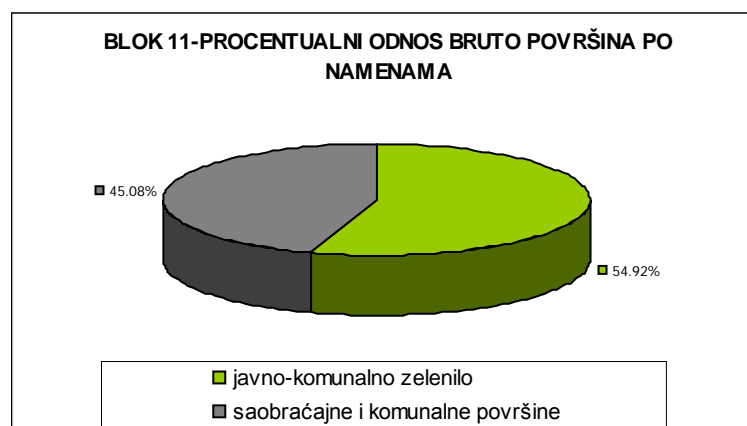
##### U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:

- poslovno trgovački i uslužni sadržaji: poslovni prostori za izdavanje (poslovnice, banke, agencije, predstavništva, biro), lokali (prodavnice mešovite i specijalizovane robe, butici, saloni, servisi), kongresne sale, poslovni apartmani;
- smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i sportsko-rekreativnim sadržajima: velnes centri, teretana, fitness, otvoreni/zatvoreni sportski tereni, bazeni, klubovi, biznis klubovi, kockarnica
- turističko-ugostiteljski sadržaji: restorani, kafei, internet kafei
- dečja i socijalna zaštita i edukacija – u okviru hotelskih kompleksa: vrtić-igraonica, zdravstvena stanica

Vlasnicima katastarskih parcela 1397 i 1415, K.O. Bečići, biće omogućena gradnja komercijalno – smeštajnih sadržaja u okviru objekta garaže, a u cilju kompezacije (oko 2000 m<sup>2</sup> BRGP) za korišćenje zemljišta za objekat javne garaže.

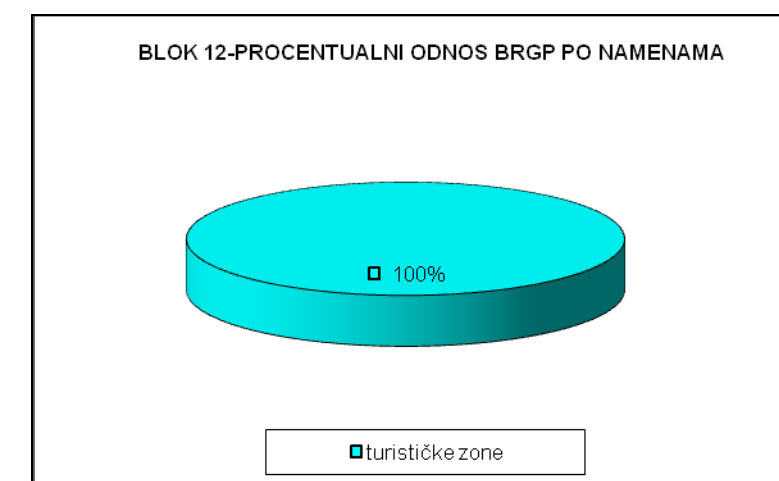
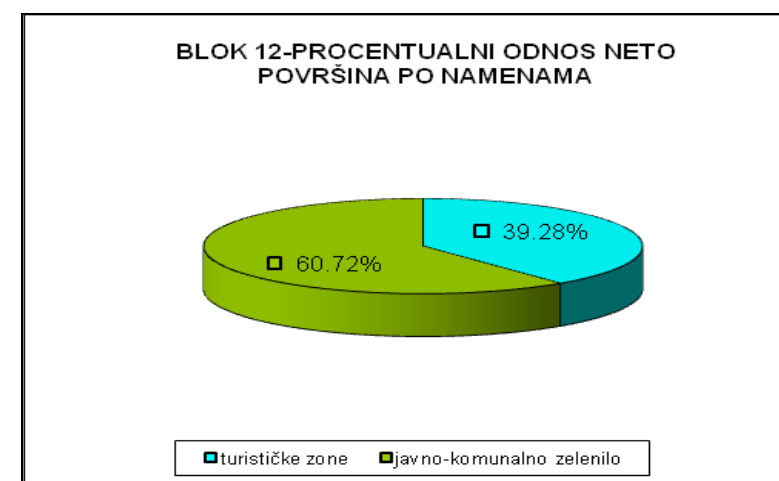
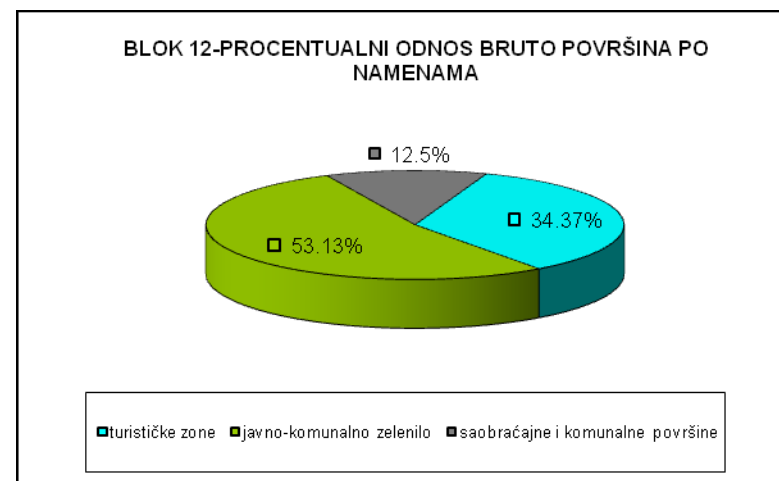
BLOK 11	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	11	6048.37	0.00	0.00	100.00
NETO površine		3321.48	0.00	0.00	100.00

BLOK 11	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
BRUTO površine	11	6048.37	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3321.48	54.92	2726.89	45.08
NETO površine		3321.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3321.48	100.00	0.00	0.00
BRGP	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



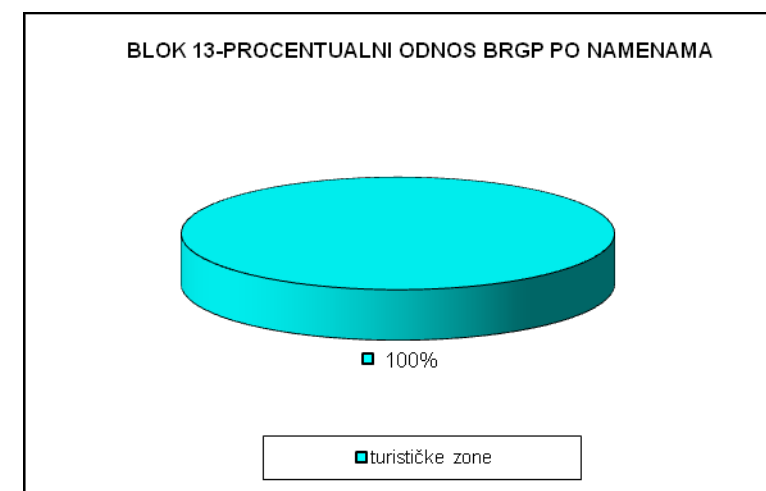
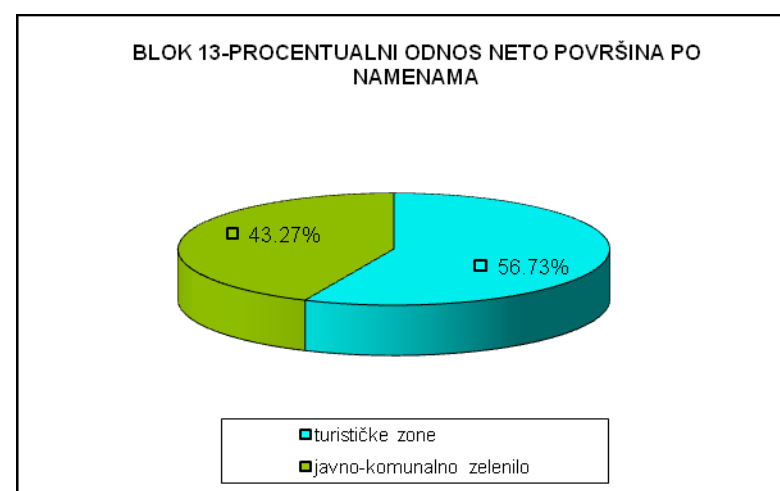
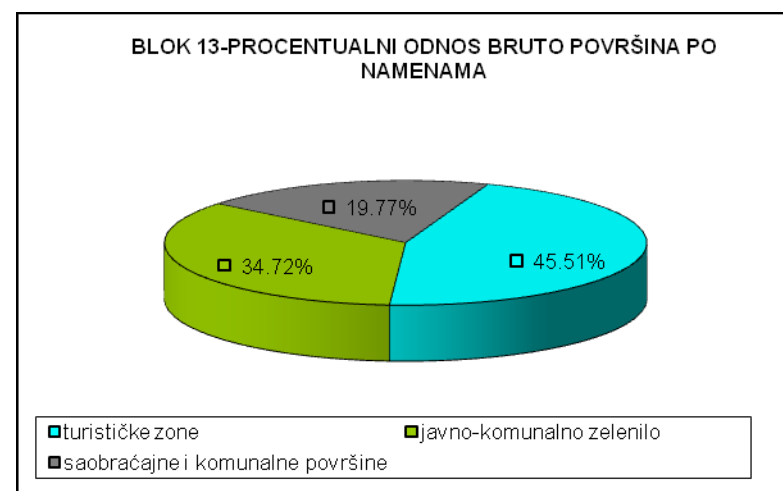
BLOK 12	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	12	10755.18	5176.03	48.13	51.87
NETO površine		9410.96	5176.03	55.00	45.00

BLOK 12	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	12	10755.18	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	3696.54	34.37	0.00	0.00	0.00	0.00	5714.42	53.13	1344.22	12.50
NETO površine		9410.96	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	3696.54	39.28	0.00	0.00	0.00	0.00	5714.42	60.72	0.00	0.00
BRGP	12	33240.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33240.33	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



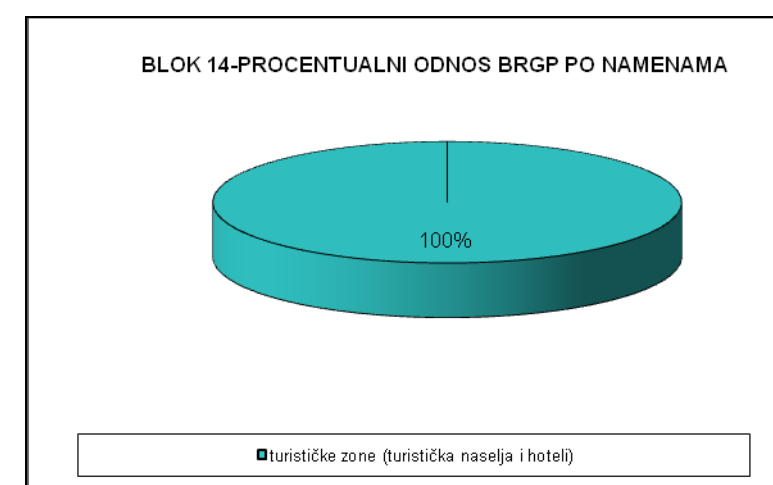
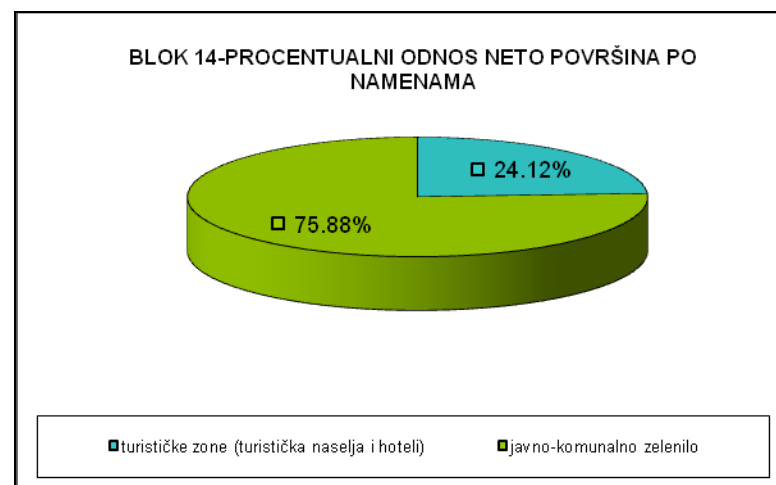
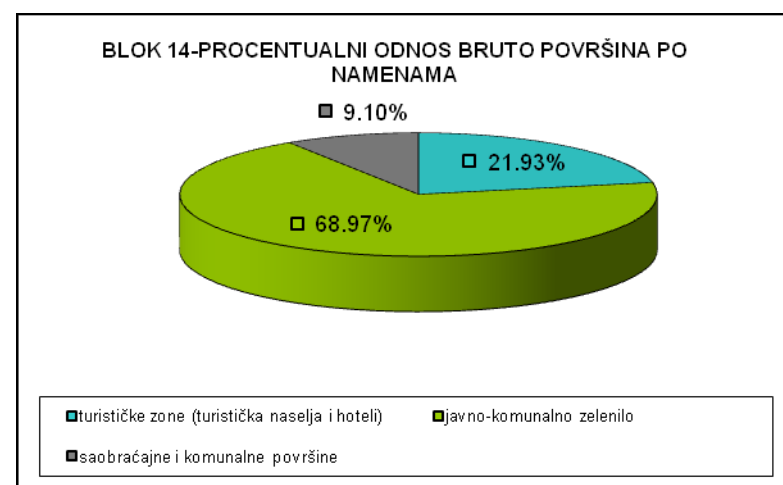
BLOK 13	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	13	9927.68	3743.63	37.71	62.29
NETO površine		7965.18	3743.63	47.00	53.00

BLOK 13	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	13	9927.68	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	4518.30	45.51	0.00	0.00	0.00	0.00	3446.88	34.72	1962.50	19.77
NETO površine		7965.18	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	4518.30	56.73	0.00	0.00	0.00	0.00	3446.88	43.27	0.00	0.00
BRGP	13	22848.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22848.06	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 14	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	14	7714.61	3857.01	50.00	50.00
NETO površine		7012.74	3857.01	55.00	45.00

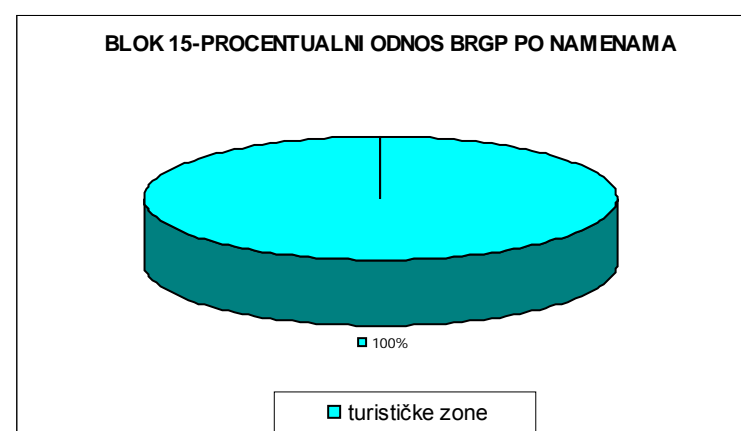
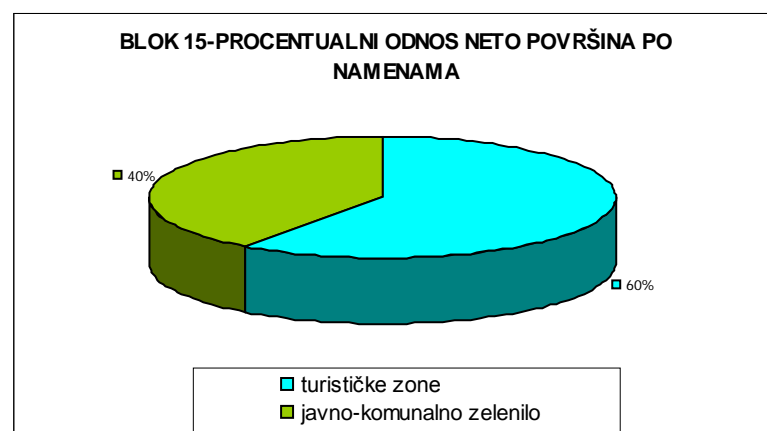
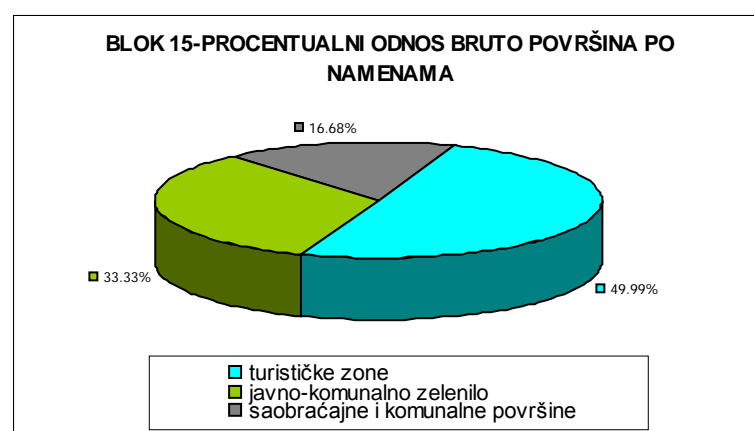
BLOK 14	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	14	7714.61	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	1691.74	21.93	0.00	0.00	0.00	0.00	5321.00	68.97	701.87	9.10
NETO površine		7012.74	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	1691.74	24.12	0.00	0.00	0.00	0.00	5321.00	75.88	0.00	0.00
BRGP	14	30064.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30064.05	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 15	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	15	8951.62	4475.24	49.99	50.01
NETO površine		7458.73	4475.24	60.00	40.00

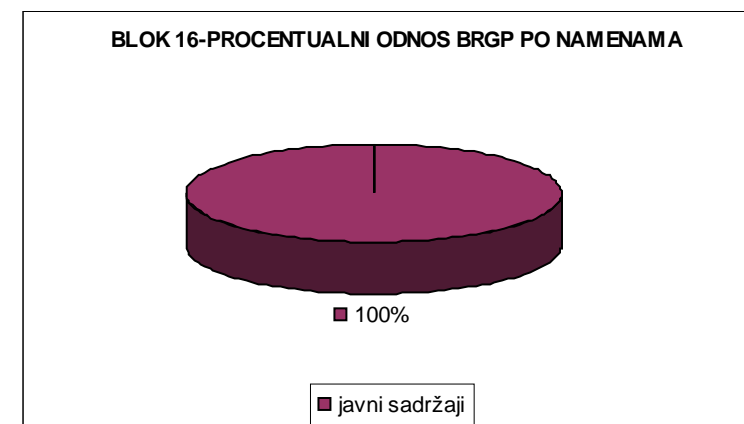
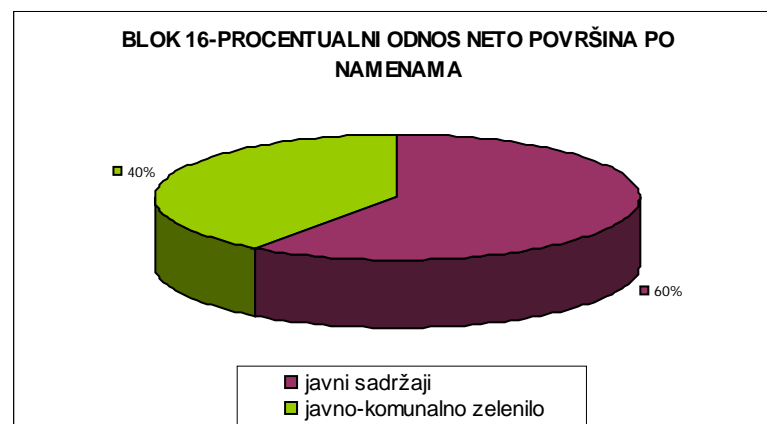
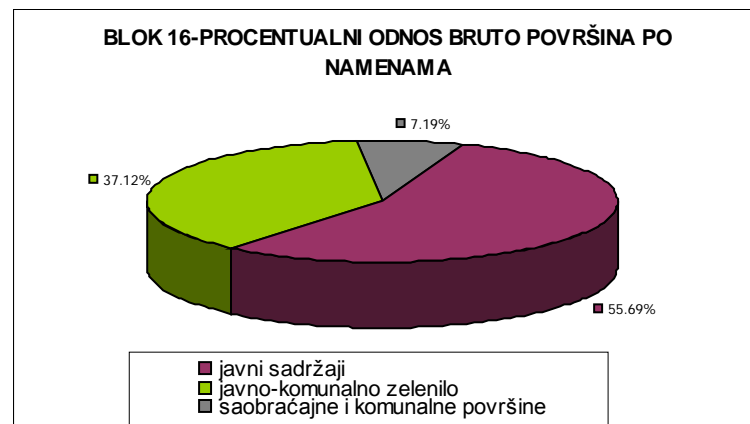
BLOK 15	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	15	8951.62	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	4475.24	49.99	0.00	0.00	0.00	0.00	2983.49	33.33	1492.89	16.68
NETO površine		7458.73	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	4475.24	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2983.49	40.00	0.00	0.00
BRGP	15	26423.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26423.78	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 16	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	16	2605.1	1450.70	55.69	44.31
NETO površine		2417.84	1450.70	60.00	40.00

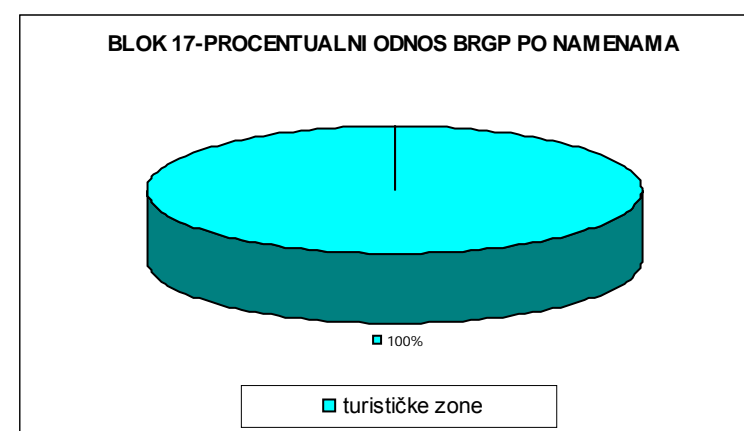
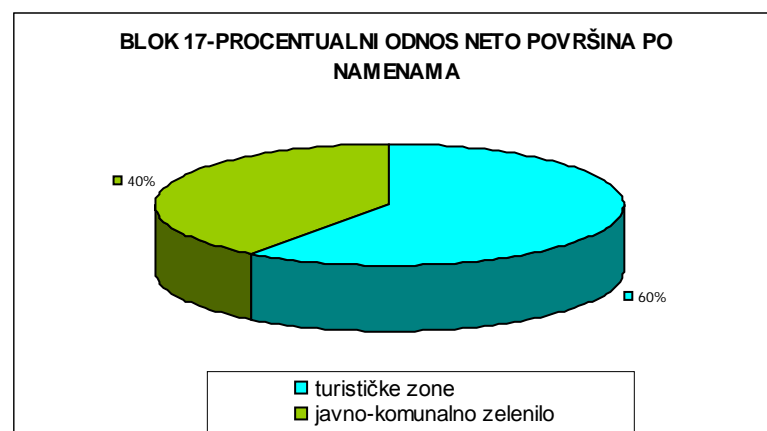
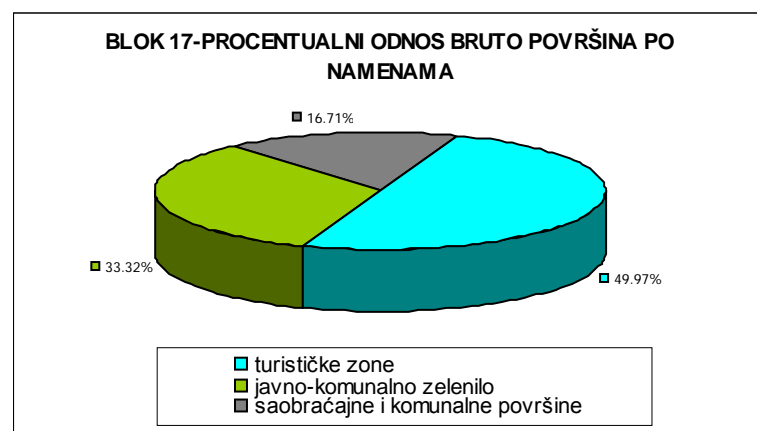
BLOK 16	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	16	2605.1	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1450.70	55.69	0.00	0.00	967.14	37.12	187.26	7.19
NETO površine		2417.84	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1450.70	60.00	0.00	0.00	967.14	40.00	0.00	0.00
BRGP	16	7064.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7064.06	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





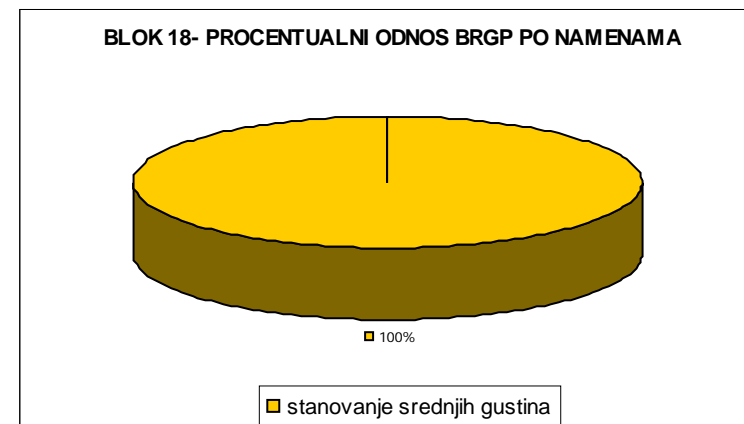
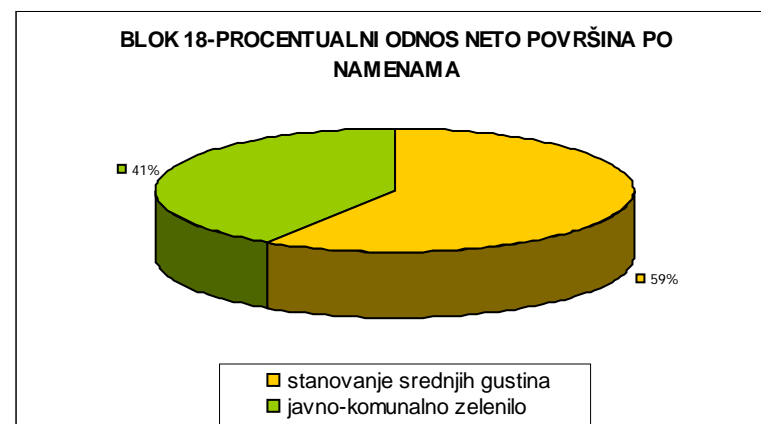
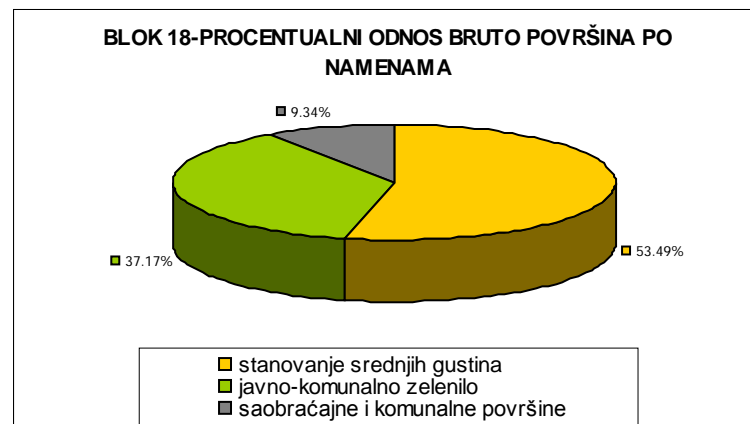
BLOK 17	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	17	5133.54	2565.36	49.97	50.03
NETO površine		4275.6	2565.36	60.00	40.00

BLOK 17	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	17	5133.54	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	2565.36	49.97	0.00	0.00	0.00	0.00	1710.24	33.32	857.94	16.71
NETO površine		4275.6	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	2565.36	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1710.24	40.00	0.00	0.00
BRGP	17	13551.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13551.76	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



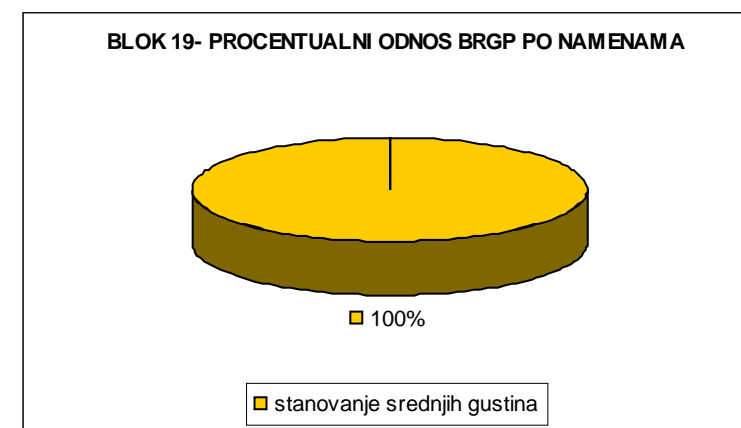
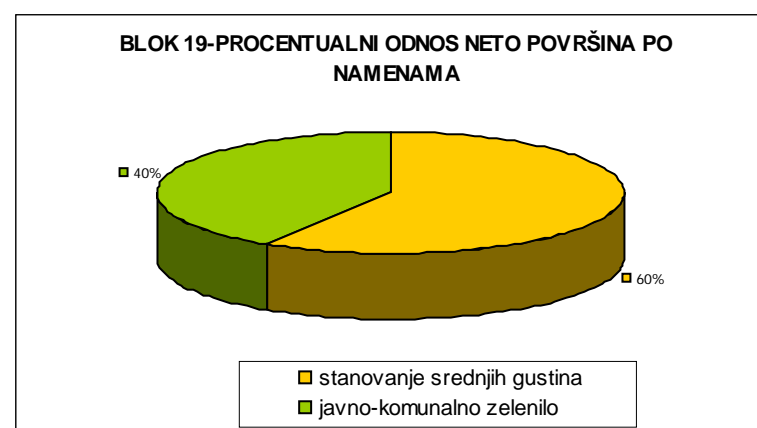
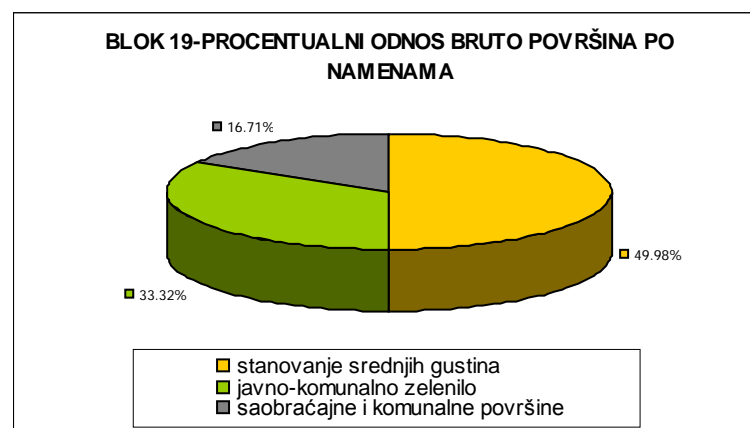
BLOK 18	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	18	2224.85	1190.12	53.49	46.51
NETO površine		2017.16	1190.12	59.00	41.00

BLOK 18	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	18	2224.85	0.00	0.00	1190.12	53.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	827.04	37.17	207.69	9.34
NETO površine		2017.16	0.00	0.00	1190.12	59.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	827.04	41.00	0.00	0.00
BRGP	18	5944.08	0.00	0.00	5944.08	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



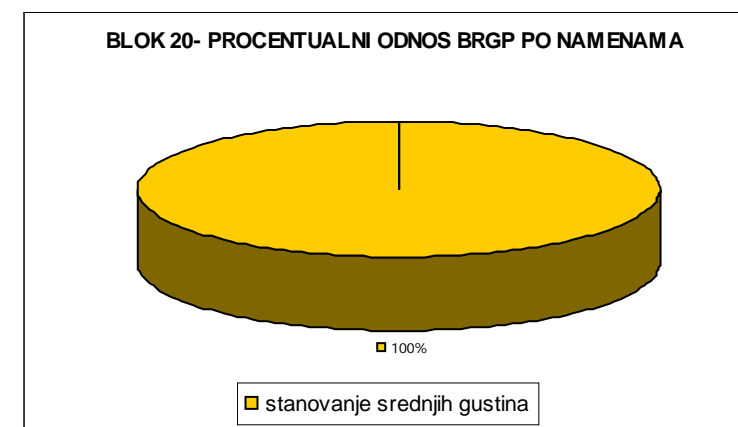
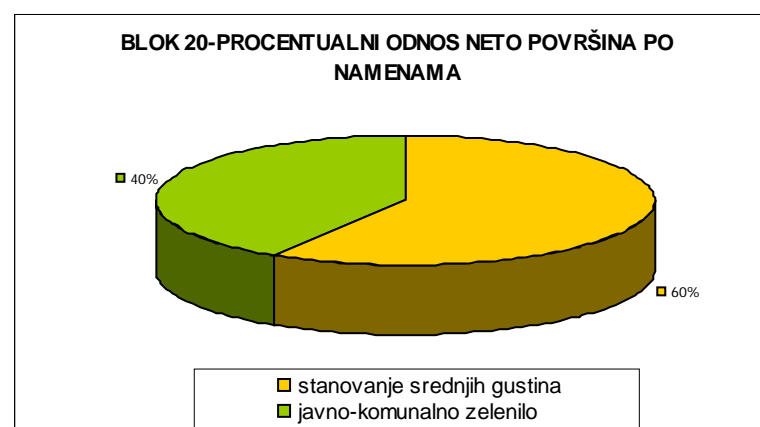
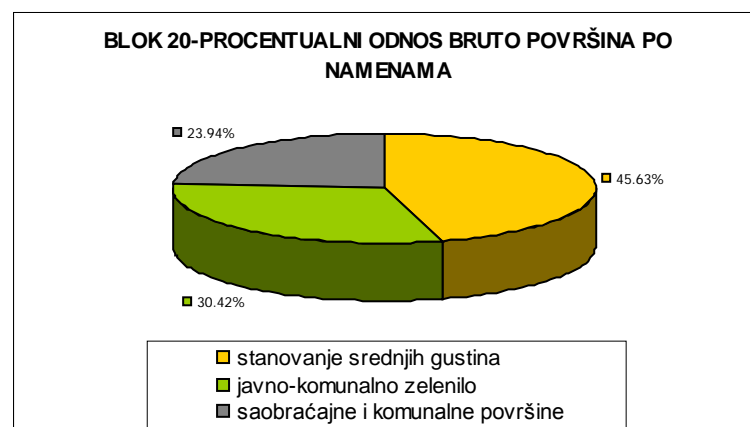
BLOK 19	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	19	1577.68	788.47	49.98	50.02
NETO površine		1314.11	788.47	60.00	40.00

BLOK 19	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	19	1577.68	0.00	0.00	788.47	49.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	525.64	33.32	263.57	16.71
NETO površine		1314.11	0.00	0.00	788.47	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	525.64	40.00	0.00	0.00
BRGP	19	4590.85	0.00	0.00	4590.85	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 20	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	20	770.51	351.62	45.64	54.36
NETO površine		586.04	351.62	60.00	40.00

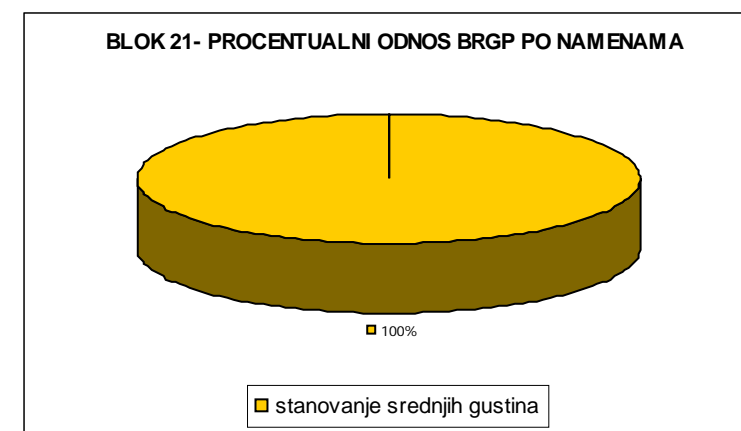
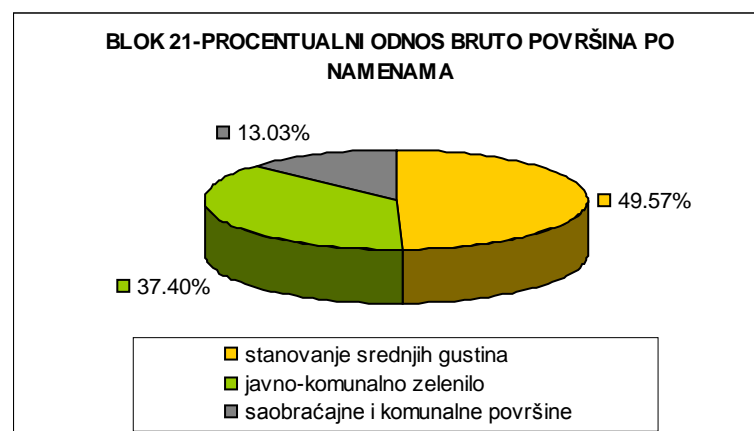
BLOK 20	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	20	770.51	0.00	0.00	351.62	45.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	234.42	30.42	184.47	23.94
NETO površine		586.04	0.00	0.00	351.62	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	234.42	40.00	0.00	0.00
BRGP	20	1920.40	0.00	0.00	1920.40	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 21	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	21	2846.36	1410.96	49.57	50.43
NETO površine		2475.36	1410.96	57.00	43.00

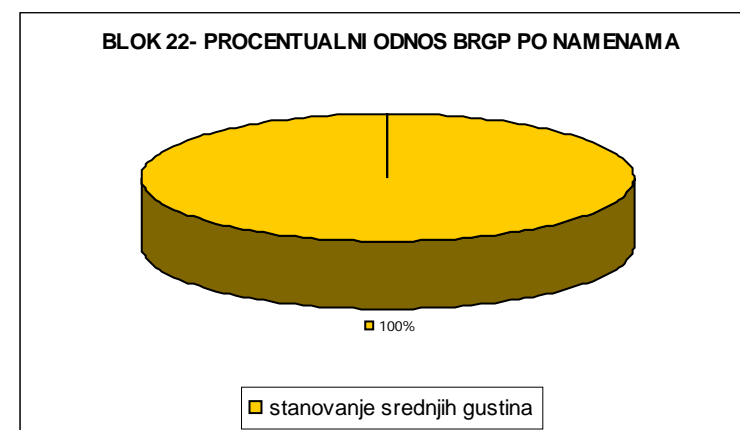
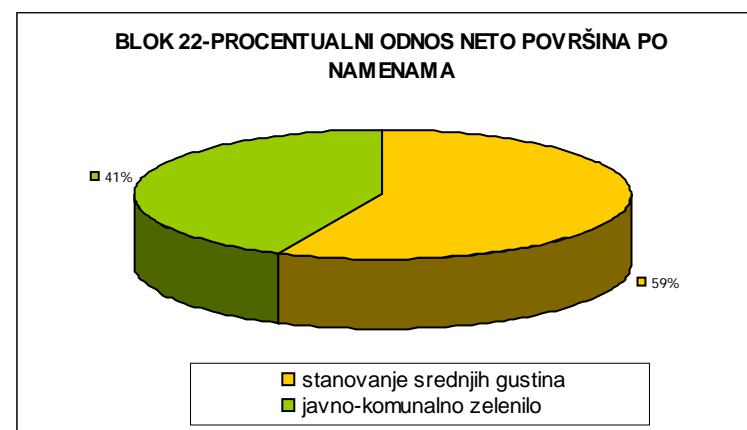
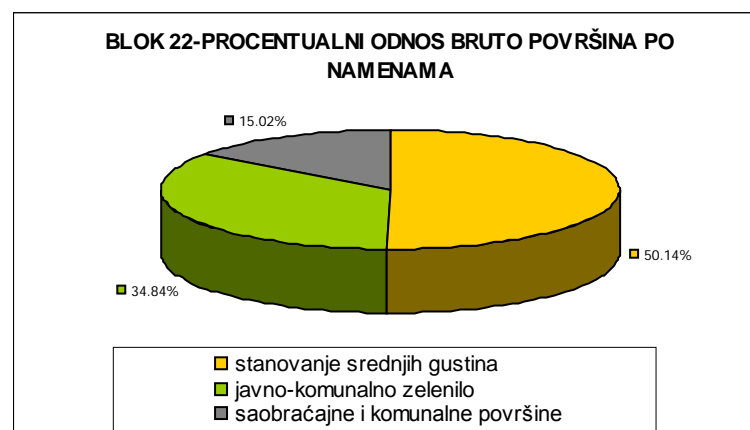
BLOK 21	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	21	2846.36	0.00	0.00	1410.96	49.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1064.40	37.40	371.00	13.03
NETO površine		2475.36	0.00	0.00	1410.96	57.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1064.40	43.00	0.00	0.00
BRGP	21	8192.73	0.00	0.00	8192.73	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





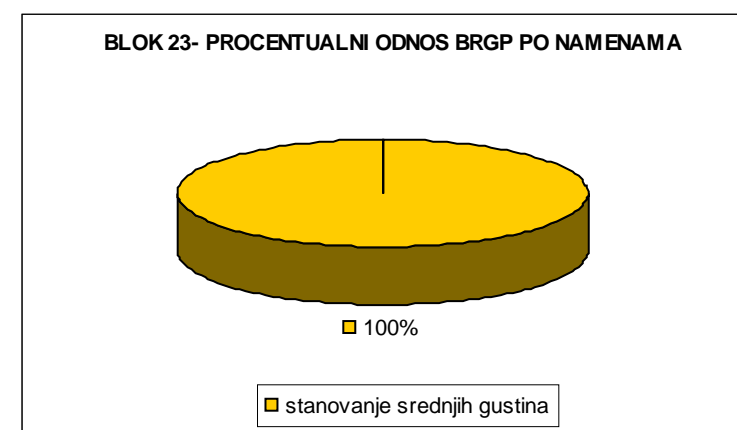
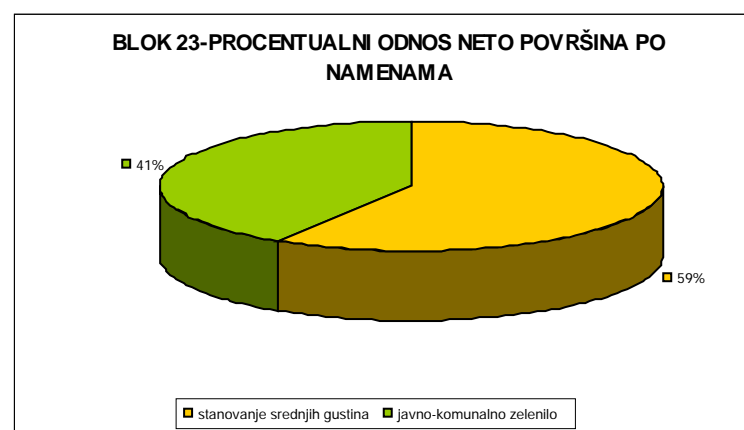
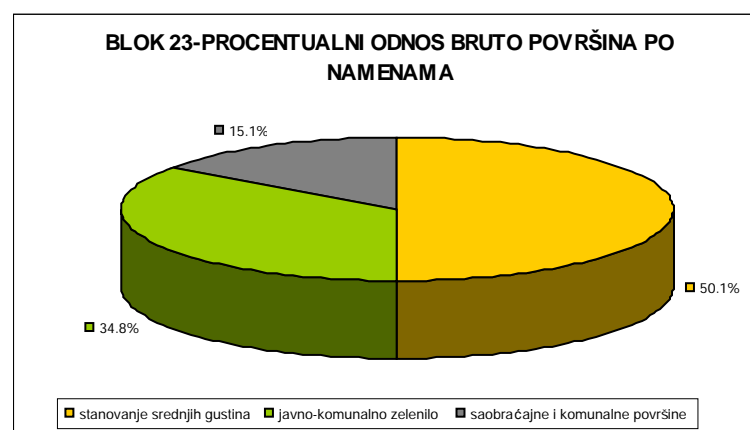
BLOK 22	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	22	2330.67	1168.55	50.14	49.86
NETO površine		1980.6	1168.55	59.00	41.00

BLOK 22	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	22	2330.67	0.00	0.00	1168.55	50.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	812.05	34.84	350.07	15.02
NETO površine		1980.6	0.00	0.00	1168.55	59.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	812.05	41.00	0.00	0.00
BRGP	22	6530.02	0.00	0.00	6530.02	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 23	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	23	3481.7	1743.60	50.08	49.92
NETO površine		2955.26	1743.60	59.00	41.00

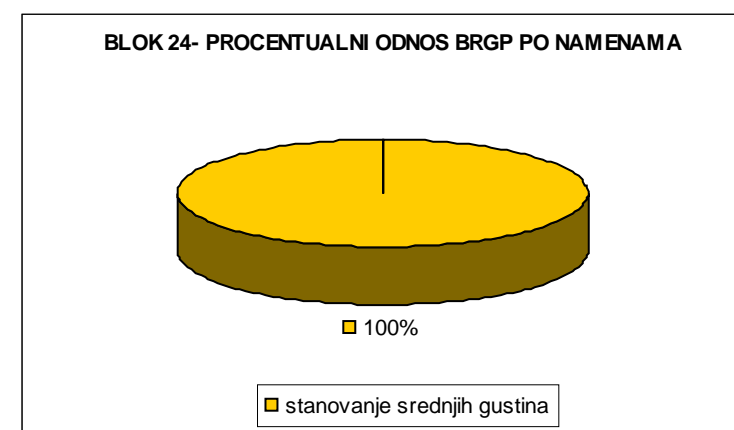
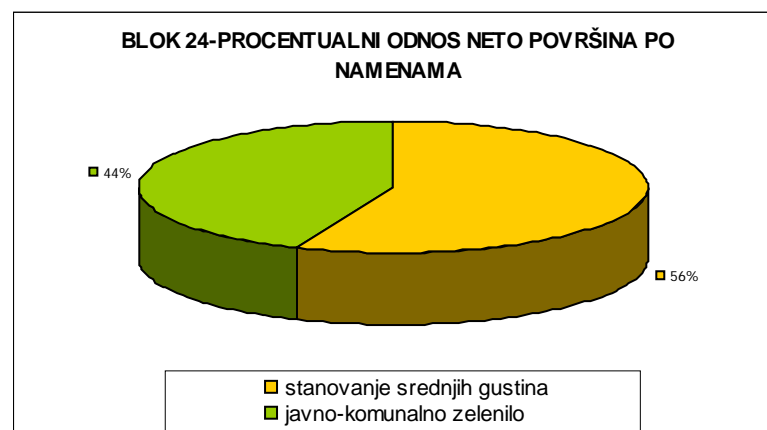
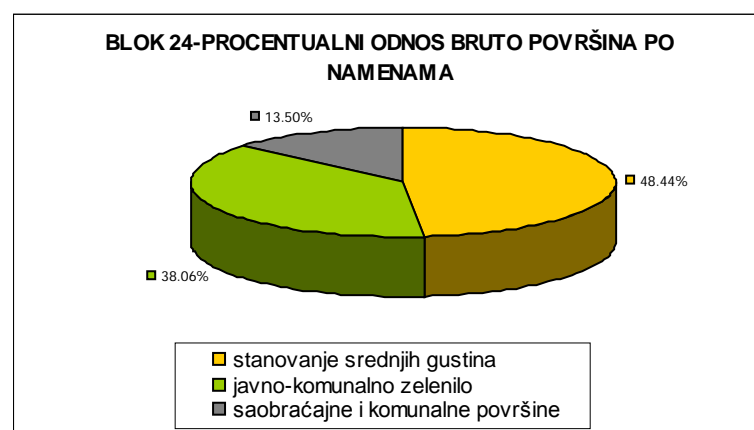
BLOK 23	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	23	3481.7	0.00	0.00	1743.603	50.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1211.66	34.80	526.44	15.12
NETO površine		2955.26	0.00	0.00	1743.603	59.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1211.66	41.00	0.00	0.00
BRGP	23	10280.73	0.00	0.00	10280.73	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





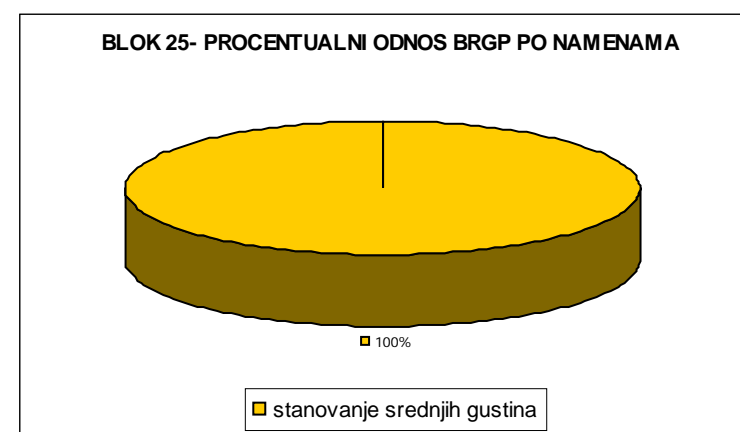
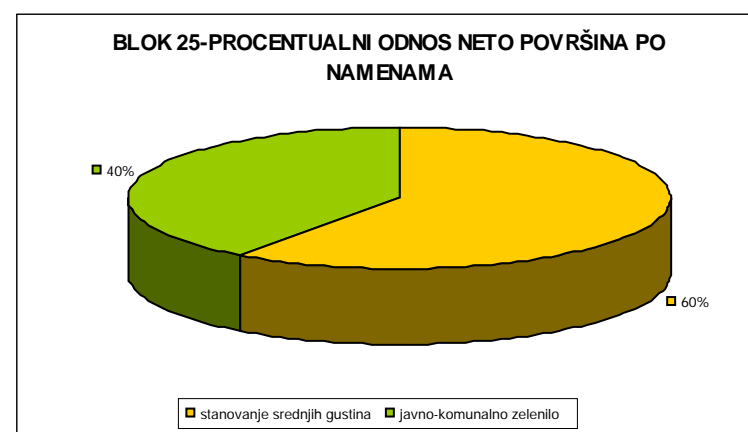
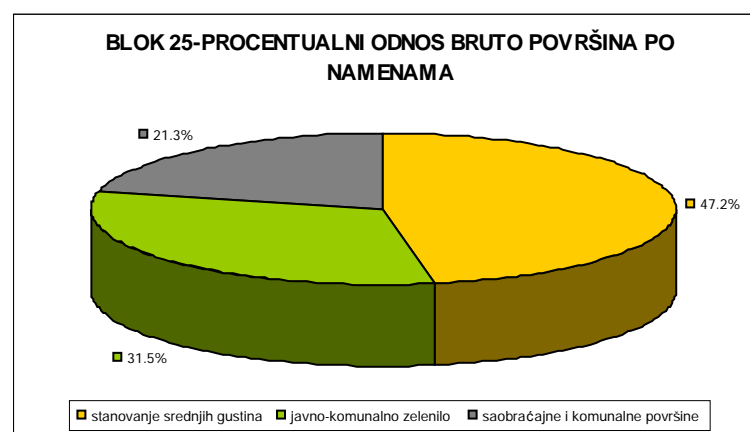
BLOK 24	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	24	1659.06	803.68	48.44	51.56
NETO površine		1435.15	803.68	56.00	44.00

BLOK 24	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	24	1659.06	0.00	0.00	803.68	48.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	631.47	38.06	223.91	13.50
NETO površine		1435.15	0.00	0.00	803.68	56.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	631.47	44.00	0.00	0.00
BRGP	24	4615.03	0.00	0.00	4615.03	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



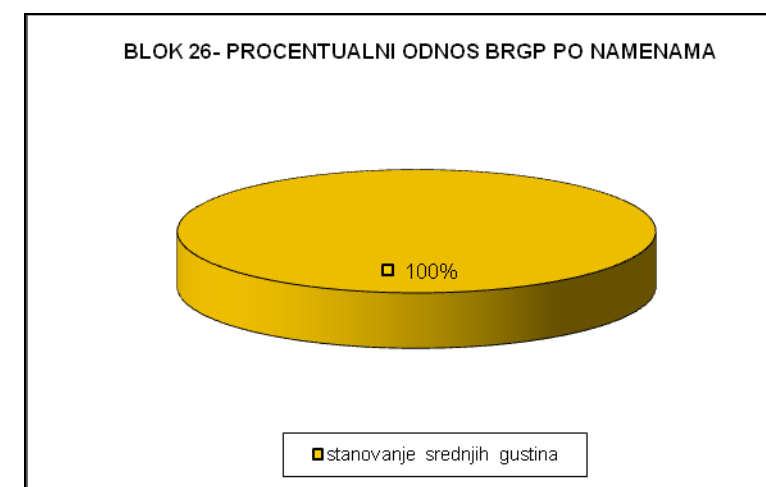
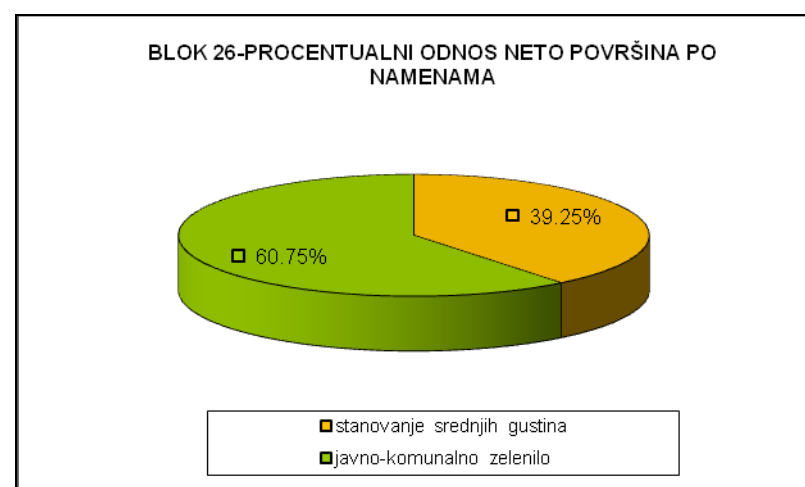
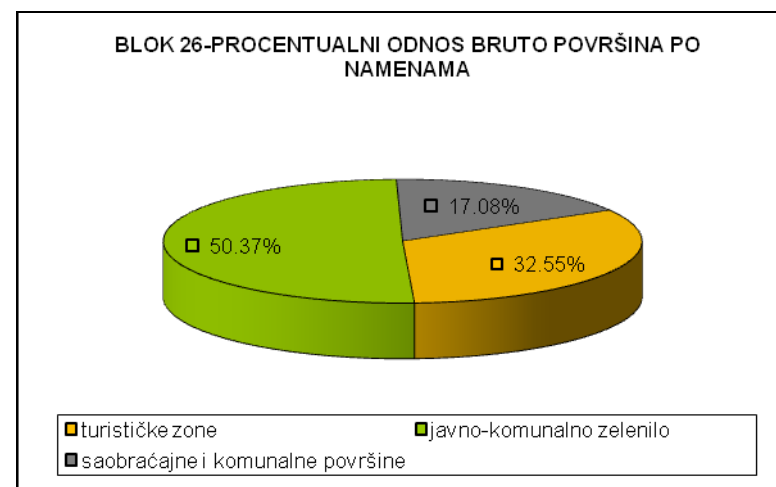
BLOK 25	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	25	1224.54	577.86	47.19	52.81
NETO površine		963.1	577.86	60.00	40.00

BLOK 25	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	25	1224.54	0.00	0.00	577.86	47.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	385.24	31.46	261.44	21.35
NETO površine		963.1	0.00	0.00	577.86	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	385.24	40.00	0.00	0.00
BRGP	25	3082.69	0.00	0.00	3082.69	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



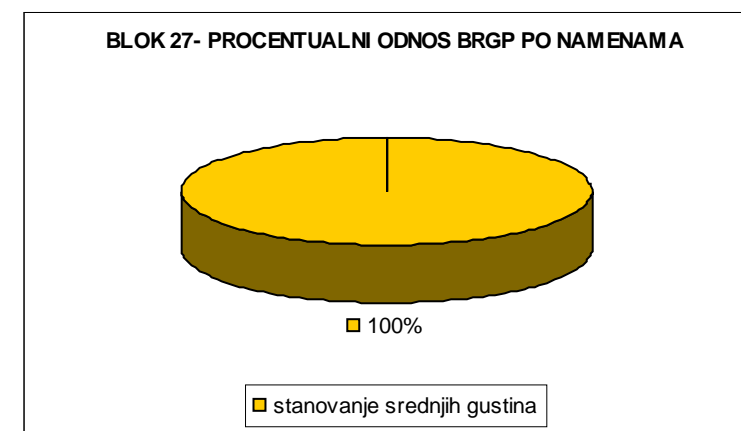
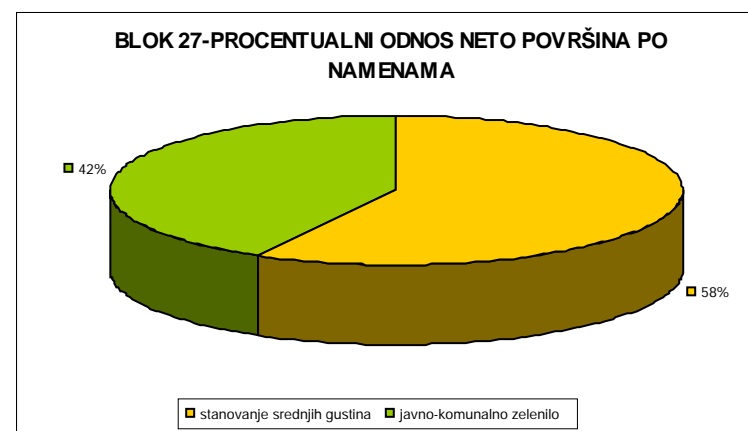
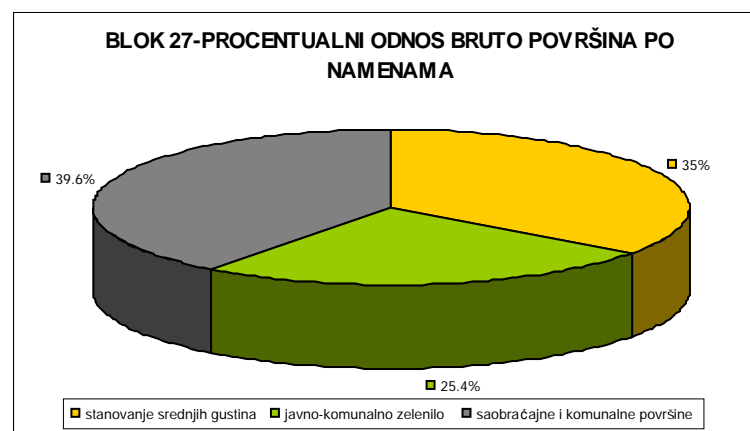
BLOK 26	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	26	2343	1126.79	48.09	51.91
NETO površine		1942.74	1126.79	58.00	42.00

BLOK 26	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	26	2343	0.00	0.00	762.54	32.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1180.20	50.37	400.26	17.08
NETO površine		1942.74	0.00	0.00	762.54	39.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1180.20	60.75	0.00	0.00
BRGP	26	6769.84	0.00	0.00	6769.84	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



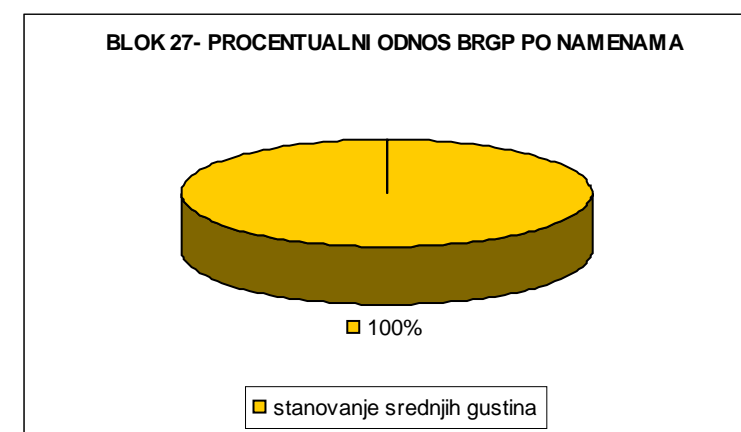
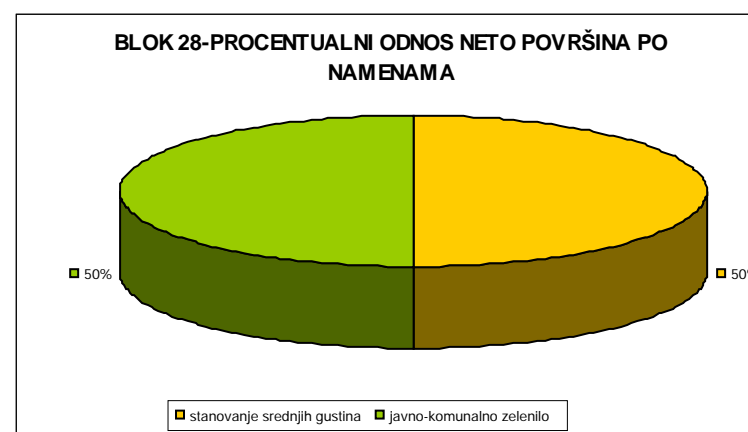
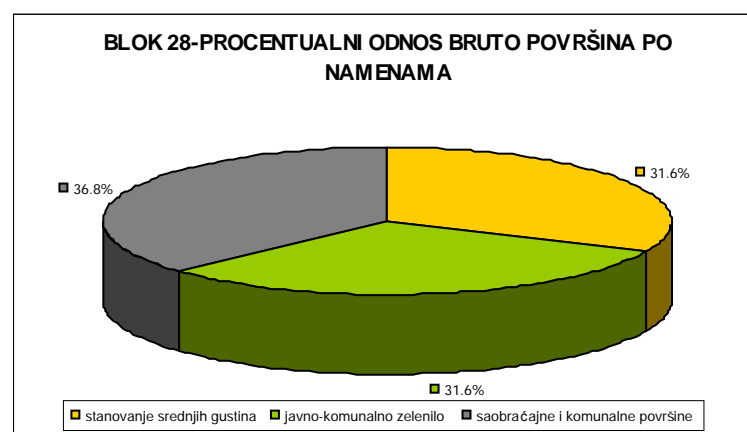
BLOK 27	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	27	2035.71	712.65	35.01	64.99
NETO površine		1228.7	712.65	58.00	42.00

BLOK 27	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	27	2035.71	0.00	0.00	712.646	35.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	516.05	25.35	807.01	39.64
NETO površine		1228.7	0.00	0.00	712.646	58.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	516.05	42.00	0.00	0.00
BRGP	27	2843.40	0.00	0.00	2843.40	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



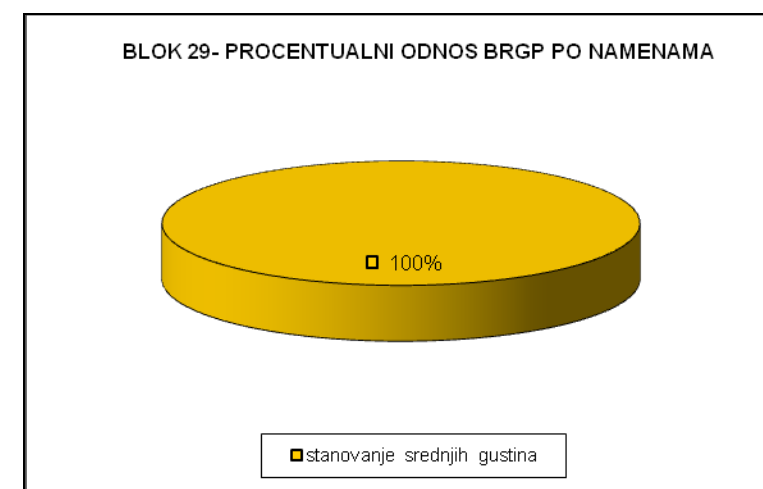
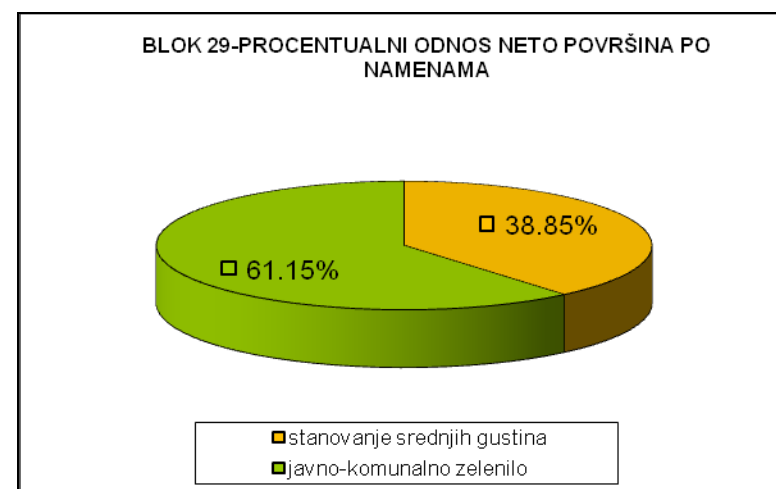
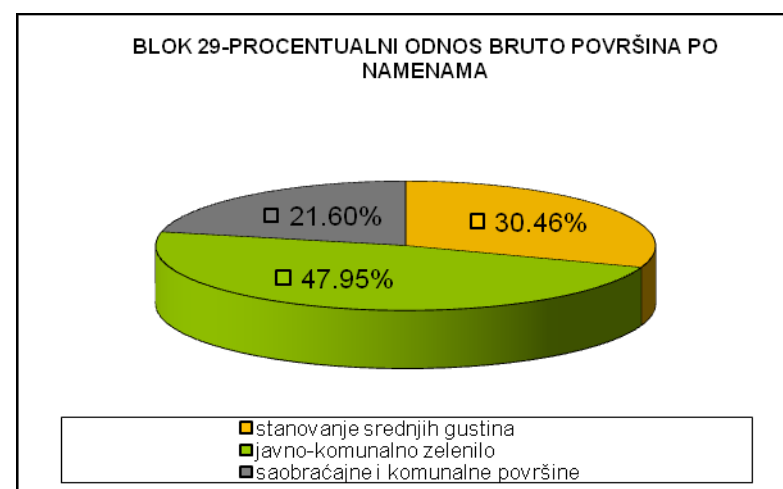
BLOK 28	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	28	1712.65	540.63	31.57	68.43
NETO površine		1081.26	540.63	50.00	50.00

BLOK 28	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	28	1712.65	0.00	0.00	540.63	31.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	540.63	31.57	631.39	36.87
NETO površine		1081.26	0.00	0.00	540.63	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	540.63	50.00	0.00	0.00
BRGP	28	2159.28	0.00	0.00	2159.28	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



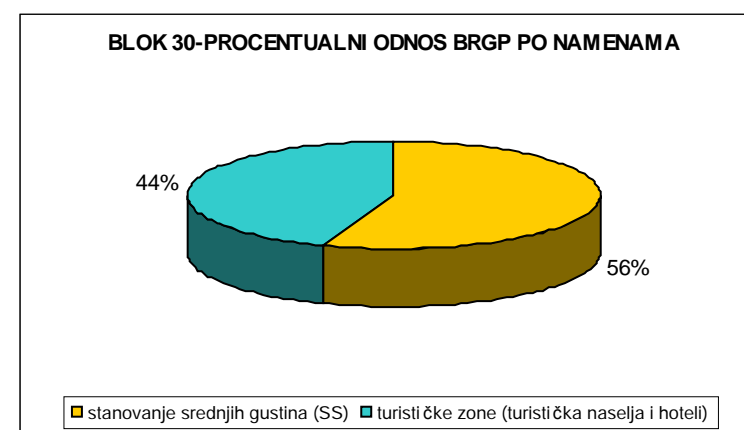
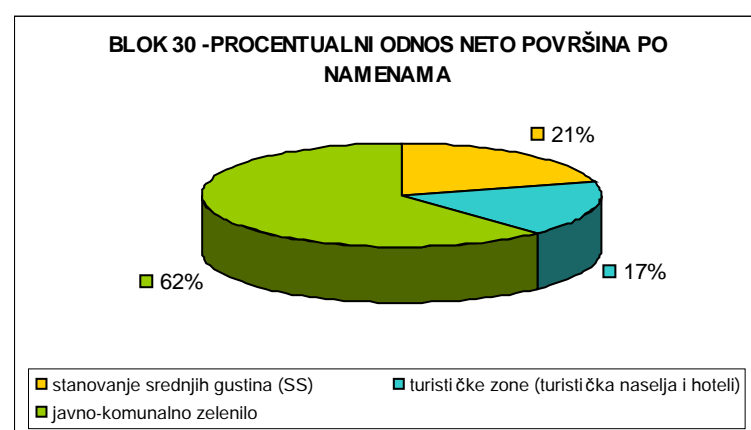
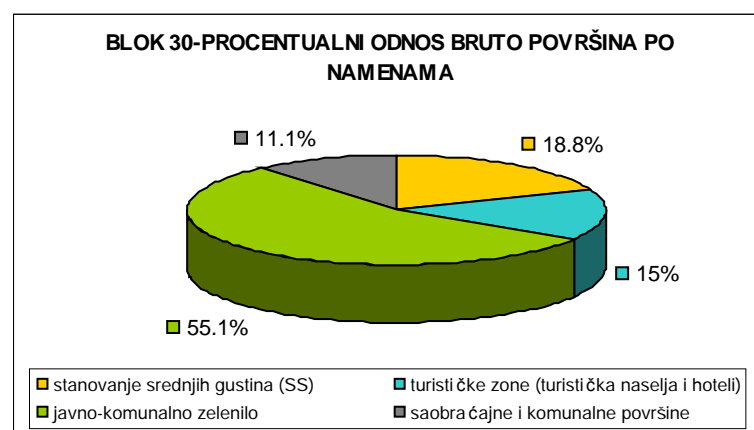
<b>BLOK 29</b>	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
<b>BRUTO površine</b>	29	4697.28	2025.56	43.12	56.88
<b>NETO površine</b>		3682.84	2025.56	55.00	45.00

<b>BLOK 29</b>	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
<b>BRUTO površine</b>	29	4697.28	0.00	0.00	1430.67	30.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2252.17	47.95	1014.44	21.60
<b>NETO površine</b>		3682.84	0.00	0.00	1430.67	38.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2252.17	61.15	0.00	0.00
<b>BRGP</b>	29	11841.96	0.00	0.00	11841.96	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



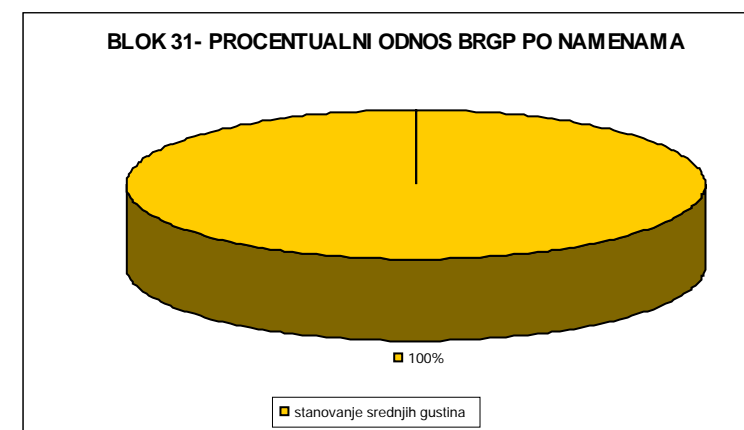
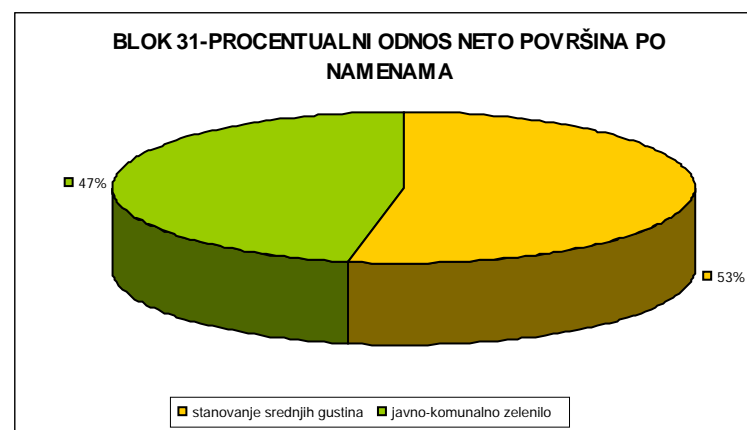
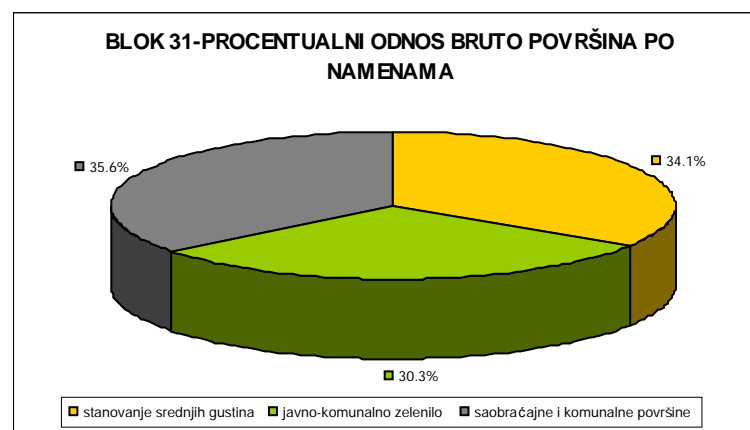
BLOK 30	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	30	17864.03	6036.24	33.79	66.21
NETO površine		15884.85	6036.24	38.00	62.00

BLOK 30	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	30	17864.03	0.00	0.00	3361.5	18.82	0.00	0.00	2674.74	14.97	0.00	0.00	0.00	0.00	9848.61	55.13	1979.18	11.08
NETO površine		15884.85	0.00	0.00	3361.5	21.16	0.00	0.00	2674.74	16.84	0.00	0.00	0.00	0.00	9848.61	62.00	0.00	0.00
BRGP	30	34851.11	0.00	0.00	34851.11	0.00	0.00	0.00	34851.11	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 31	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	31	6666.63	2274.14	34.11	65.89
NETO površine		4290.83	2274.14	53.00	47.00

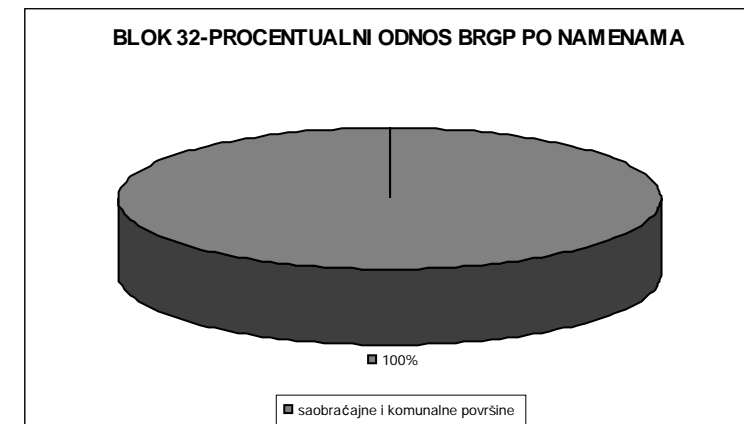
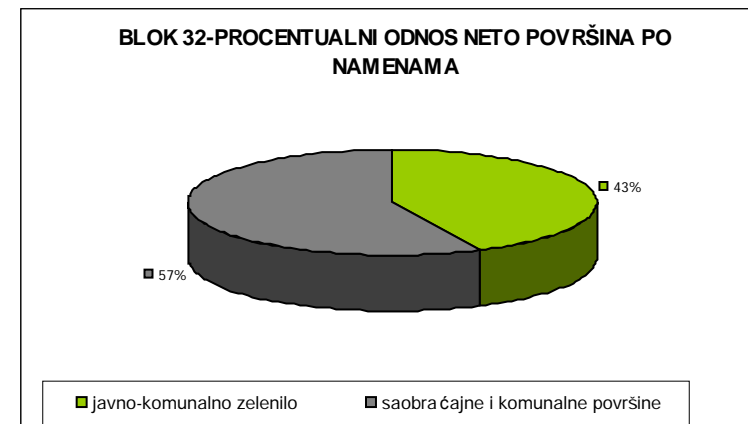
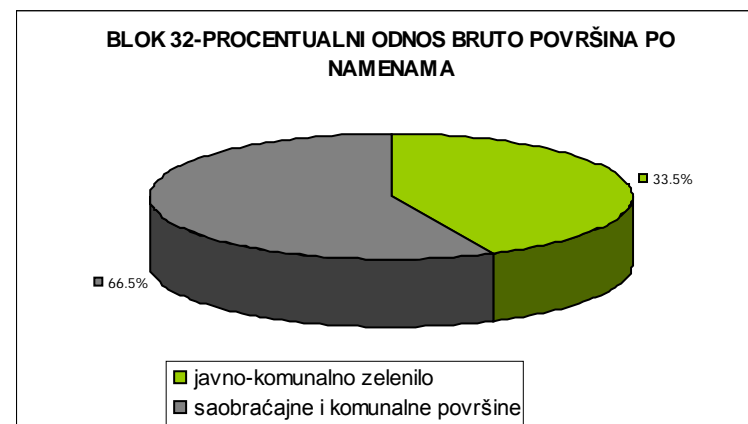
BLOK 31	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	31	6666.63	0.00	0.00	2274.14	34.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2016.69	30.25	2375.80	35.64
NETO površine		4290.83	0.00	0.00	2274.14	53.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2016.69	47.00	0.00	0.00
BRGP	31	11460.66	0.00	0.00	11460.66	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 32	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	32	5714.58	2538.14	0.00	100.00
NETO površine		4452.87	2538.14	57.00	43.00

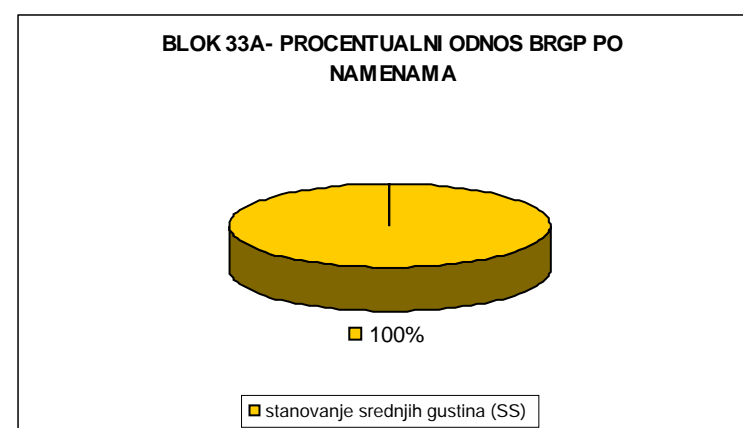
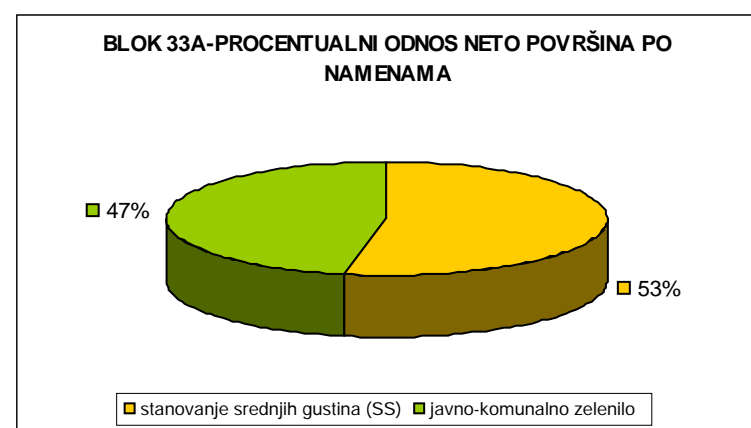
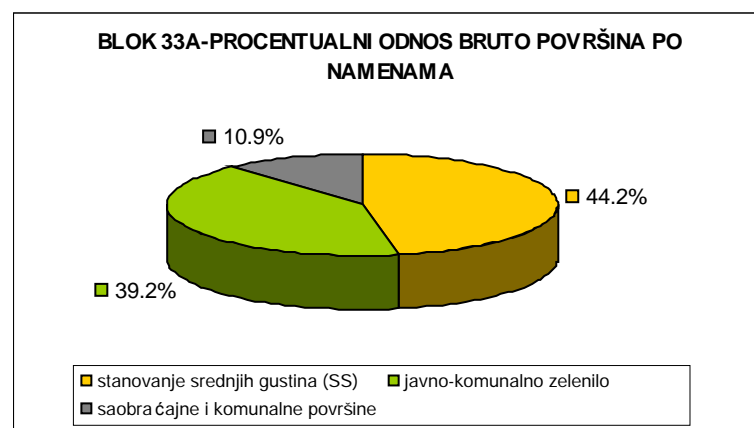
BLOK 32	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	32	5714.58	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1914.73	33.51	3799.85	66.49
NETO površine		4452.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1914.73	43.00	2538.14	57.00
BRGP	32	10088.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10088.96	100.00





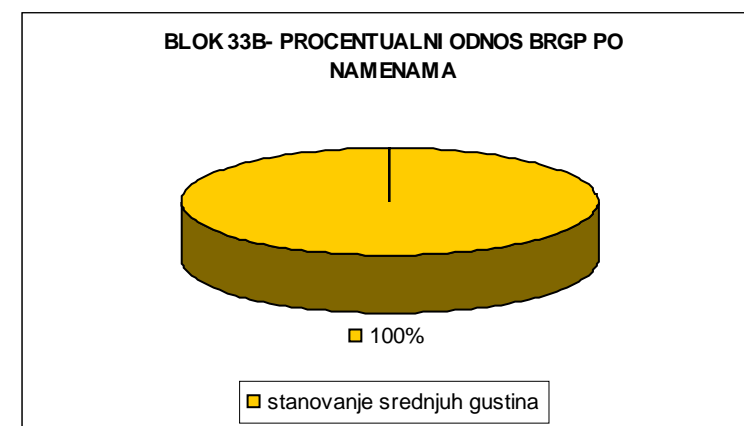
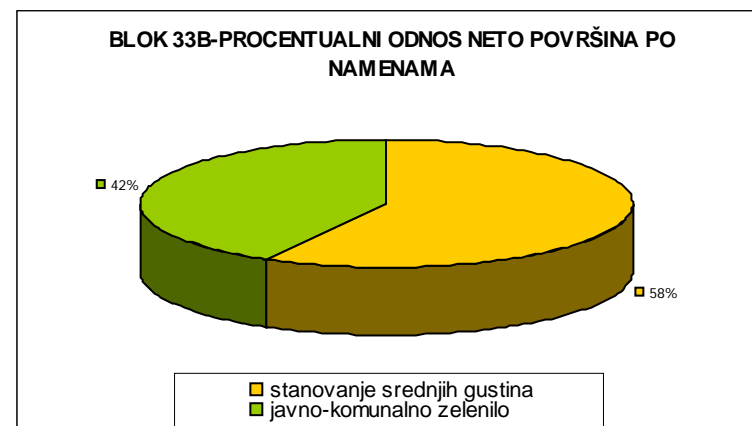
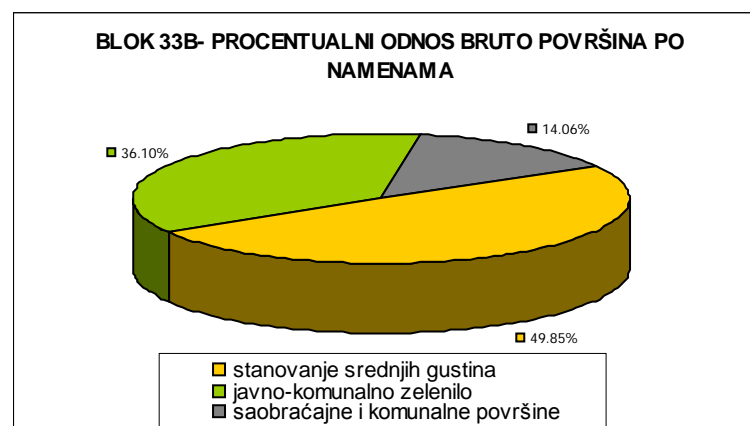
BLOK 33A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	33A	17450.64	8707.52	49.90	50.10
NETO površine		15549.14	8707.52	56.00	44.00

BLOK 33A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	33A	17450.64	0.00	0.00	7707.01	44.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6841.62	39.21	1901.50	10.90
NETO površine		15549.14	0.00	0.00	7707.01	49.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6841.62	44.00	1000.51	6.43
BRGP	33A	50881.86	0.00	0.00	50881.86	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50881.86	0.00



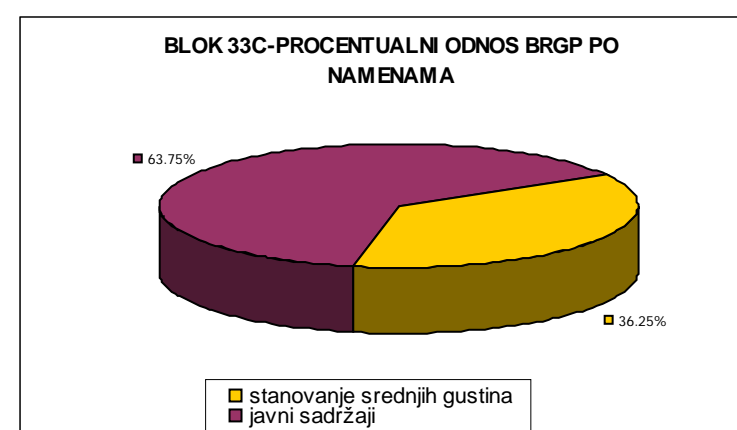
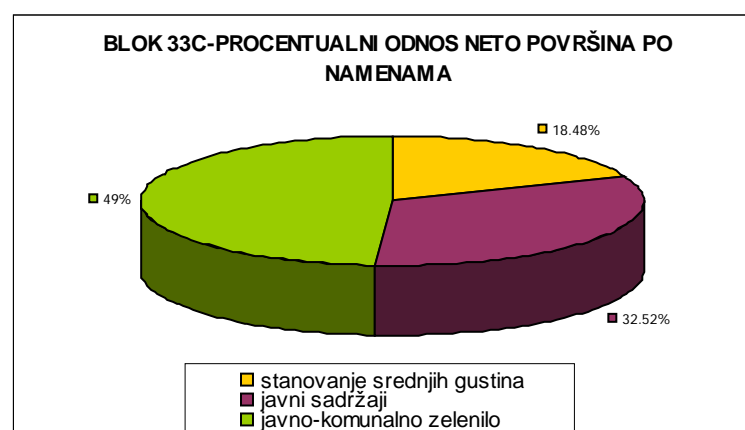
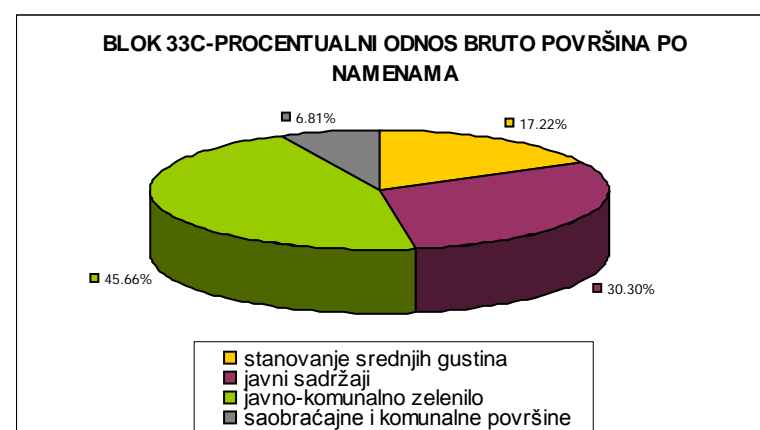
BLOK 33B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	33B	2922.85	1456.98	49.85	50.15
NETO površine		2512.03	1456.98	58.00	42.00

BLOK 33B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura,zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	33B	2922.85	0.00	0.00	1456.98	49.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1055.05	36.10	410.82	14.06
NETO površine		2512.03	0.00	0.00	1456.98	58.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1055.05	42.00	0.00	0.00
BRGP	33B	8457.72	0.00	0.00	8457.72	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 33C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	33C	13746.87	6533.29	47.53	52.47
NETO površine		12810.37	6533.29	51.00	49.00

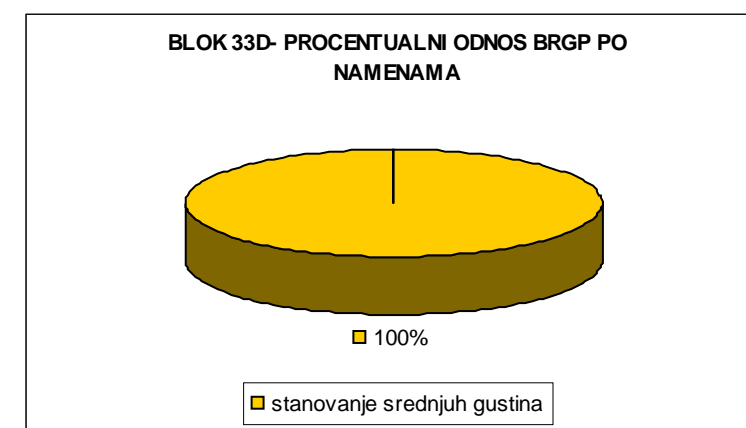
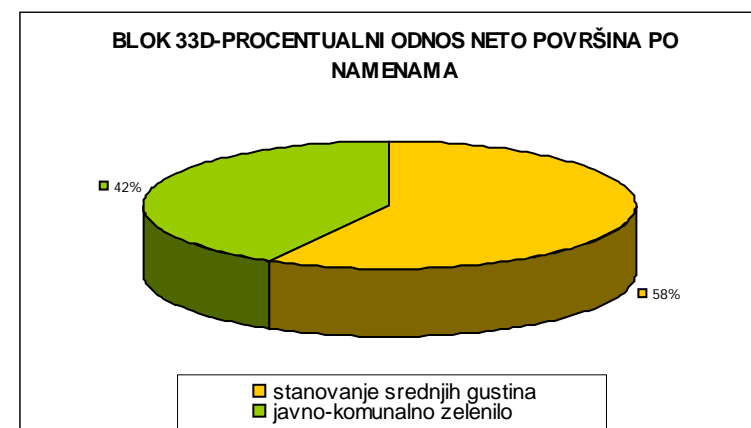
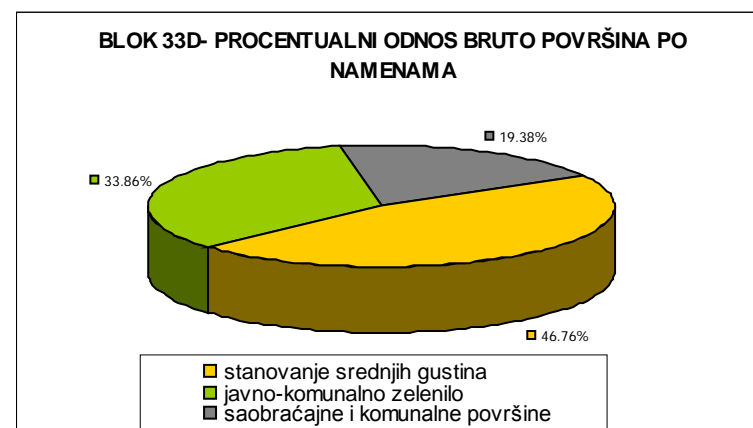
BLOK 33C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	33C	13746.87	0.00	0.00	2367.76	17.22	0.00	0.00	0.00	0.00	4165.53	30.30	0.00	0.00	6277.08	45.66	936.50	6.81
NETO površine		12810.37	0.00	0.00	2367.76	18.48	0.00	0.00	0.00	0.00	4165.53	32.52	0.00	0.00	6277.08	49.00	0.00	0.00
BRGP	33C	42809.38	0.00	0.00	15518.40	36.25	0.00	0.00	0.00	0.00	27290.98	63.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 33D	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	33D	5561.42	2600.59	46.76	53.24
NETO površine		4483.78	2600.59	58.00	42.00

BLOK 33D	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	33D	5561.42	0.00	0.00	2600.59	46.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1883.19	33.86	1077.64	19.38
NETO površine		4483.78	0.00	0.00	2600.59	58.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1883.19	42.00	0.00	0.00
BRGP	33D	7852.54	0.00	0.00	7852.54	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



**KVART 5 – BLOK 34, 35A, 35B, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47A, 47B, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57A, 57B, 58, 59, 60, 61, 62, 62A, 63, 64 A,B,C**

Kvart zauzima prostor u rubnoj zapadnoj zoni područja iznad magistralnog puta.

Planiranu **pretežnu namenu** posmatranog prostora čine : površine za stanovanje srednje gustine, površine za stanovanje manje gustine, površine za turističko naselje i hotele, naseljsko zelenilo

**Kao dopunska namena prostora** predviđaju se apartmansko stanovanje, jednorodnično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, stanovanje sa poslovnim i komercijalnim sadržajima,

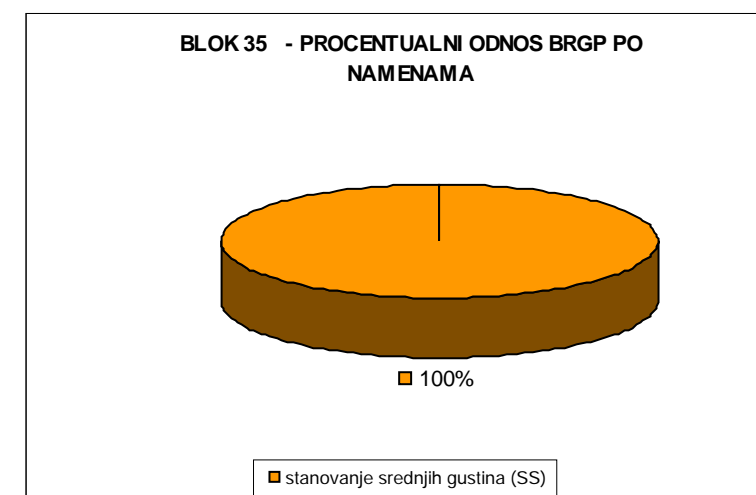
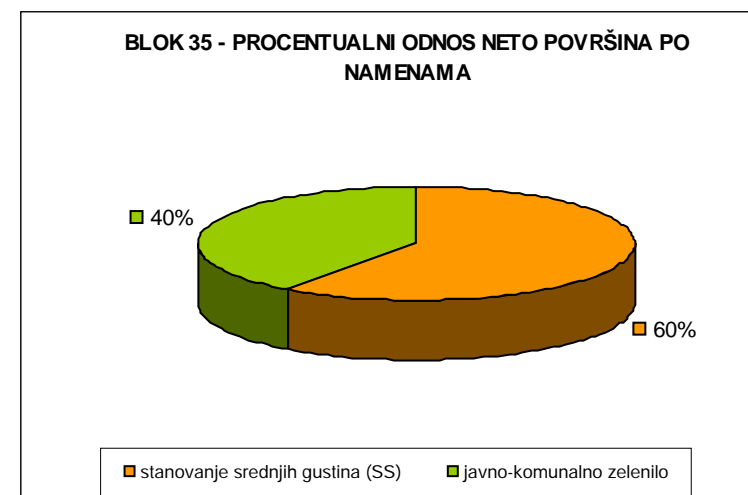
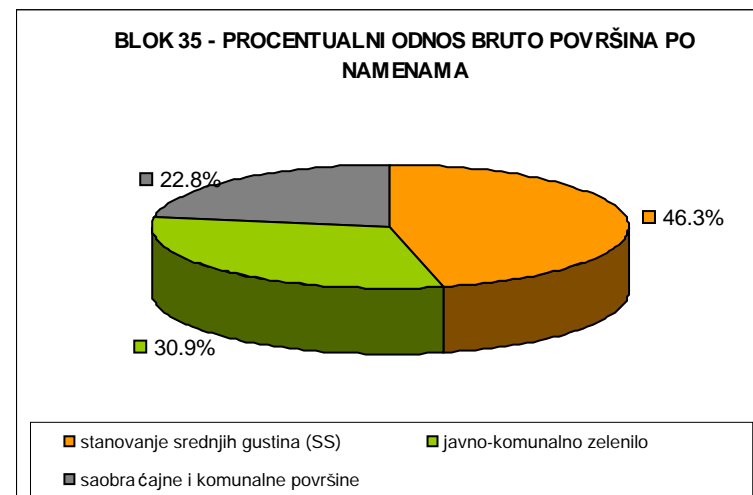
javna garaža sa komercijalno – smeštajnim sadržajima (vlasnicima katastarskih parcela, će u cilju kompezacije za korišćenje zemljišta za objekat javne garaže, biti omogućena gradnja komercijalno – smeštajnih sadržaja u okviru objekta garaže), uređene zelene površine

**U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:**

- u zonama jednorodničnog stanovanja
  - stanovanje u funkciji turizma: jednorodnično stanovanje sa delatnostima usluge i trgovine u prizemljima objekata, apartmansko stanovanje, vikend stanovanje, letnjikovci;
  - rezidencijalni kompleksi: elitno stanovanje, kuće za izdavanje
- u zonama apartmanskog stanovanja:
  - rezidencijalni kompleksi: elitno stanovanje, kuće za izdavanje
  - poslovno-trgovački i uslužni sadržaji: poslovni apartmani,
  - smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i sportsko-rekreativnim sadržajima: apartmani za iznajmljivanje, kuće za izdavanje
- uređeni otvoreni prostori: trg, skver, pjaceta

<b>BLOK 35</b>	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
<b>BRUTO površine</b>	35	5498.07	2546.80	46.32	53.68
<b>NETO površine</b>		4244.67	2546.80	60.00	40.00

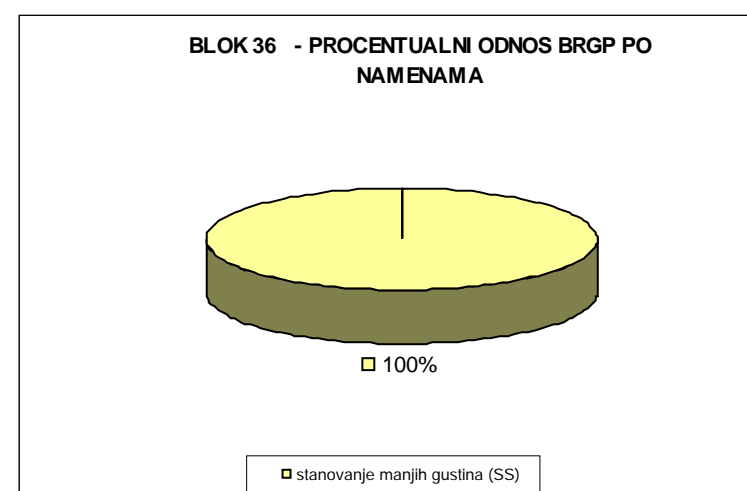
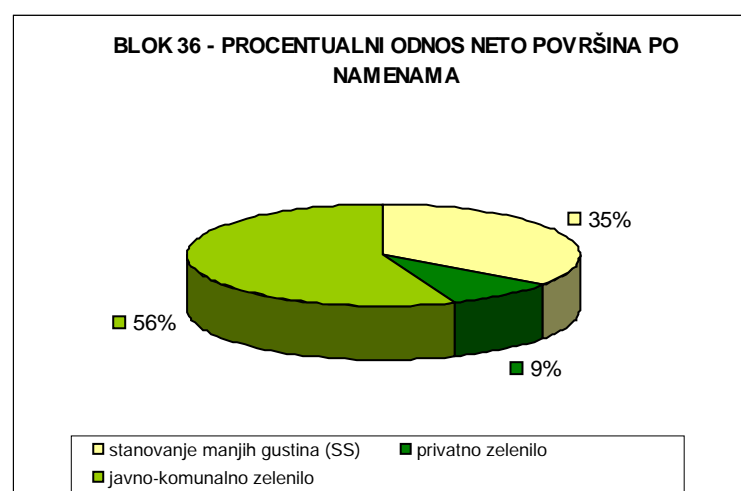
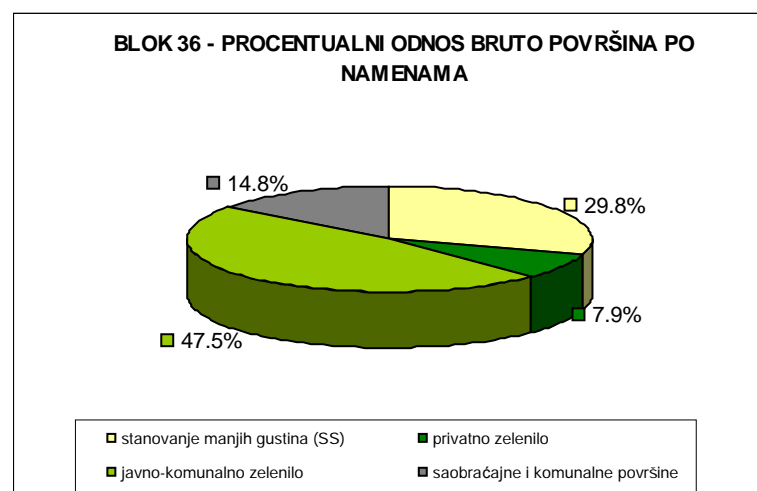
<b>BLOK 35</b>	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura , zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
<b>BRUTO površine</b>	35	5498.07	0.00	0.00	2546.802	46.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1697.87	30.88	1253.40	22.80
<b>NETO površine</b>		4244.67	0.00	0.00	2546.802	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1697.87	40.00	0.00	0.00
<b>BRGP</b>	35	11047.50	0.00	0.00	11047.50	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 36	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	36	2680.82	799.63	29.83	70.17
NETO površine		2284.65	799.63	35.00	65.00

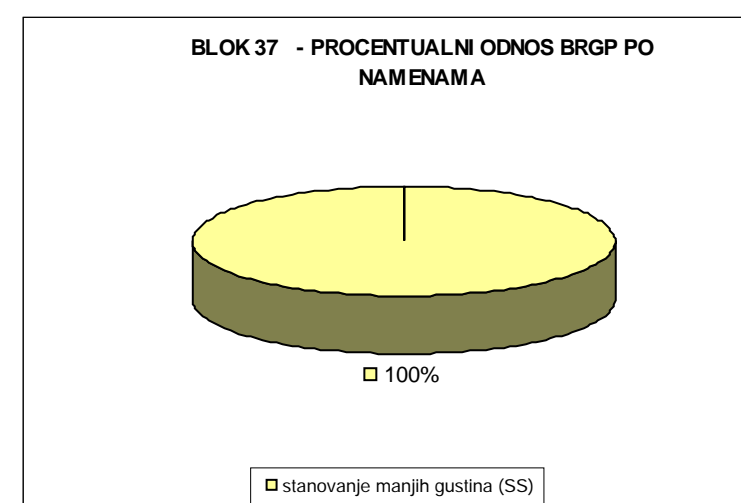
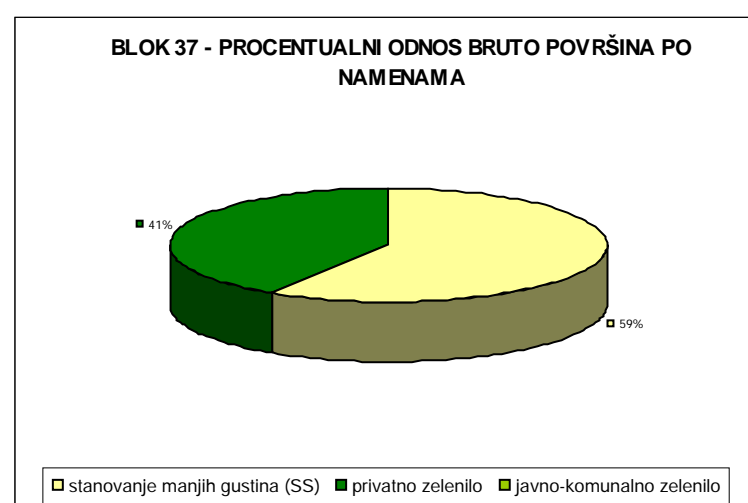
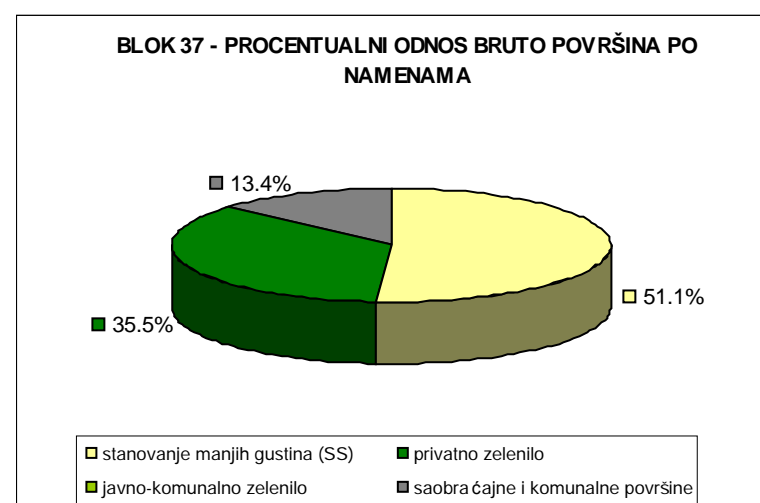
BLOK 36	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	36	2680.82	799.63	29.83	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	210.47	7.85	1274.55	47.54	396.17	14.78
NETO površine		2284.65	799.63	35.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	210.47	9.21	1274.55	55.79	0.00	0.00
BRGP	36	4778.16	4169.34	87.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 37	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	37	3188.66	1629.04	51.09	48.91
NETO površine		2761.08	1629.04	59.00	41.00

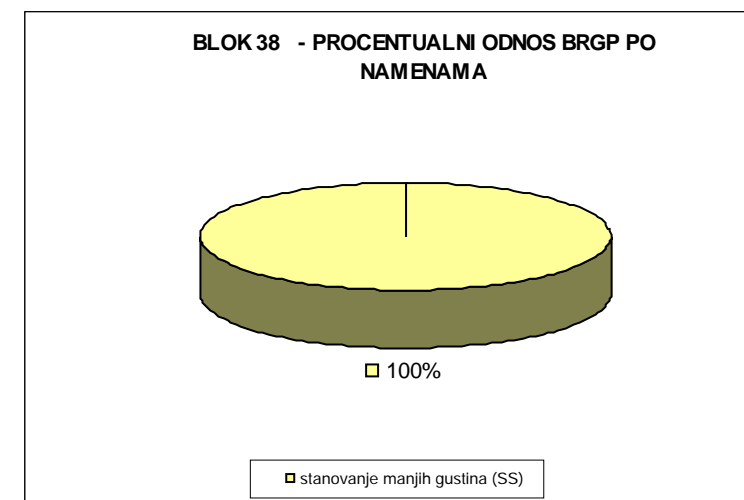
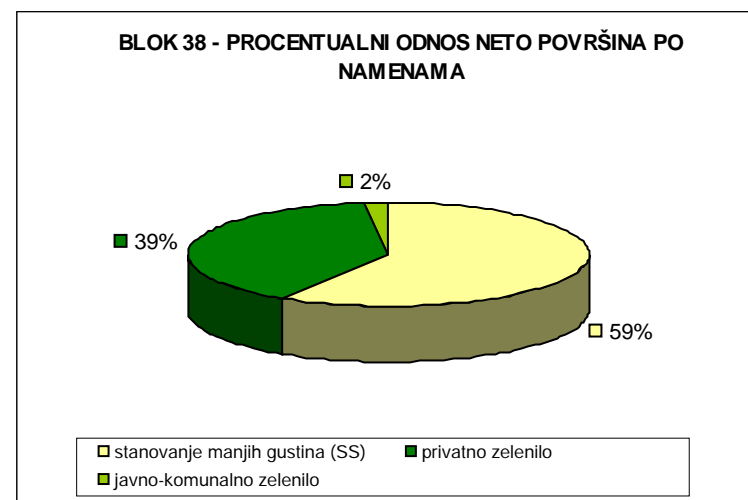
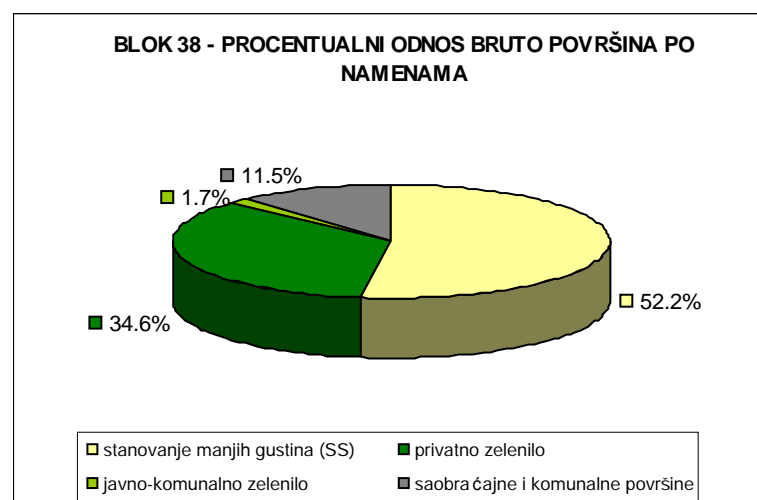
BLOK 37	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura , zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
			BRUTO površine	37	3188.66	1629.04	51.09	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1127.04	35.35	5.00
NETO površine	2761.08	1629.04	59.00		0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1127.04	40.82	5.00	0.18	0.00	0.00
BRGP	37	8449.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





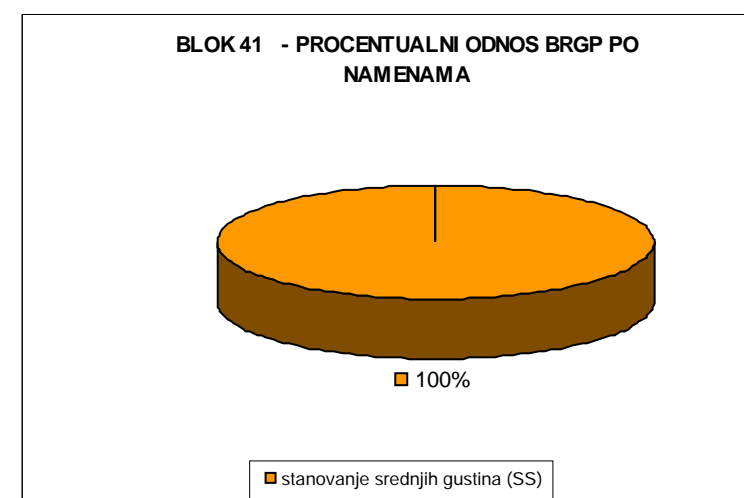
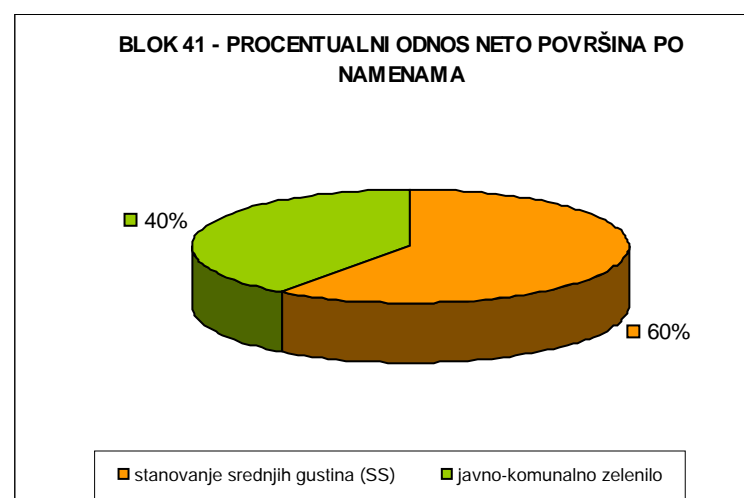
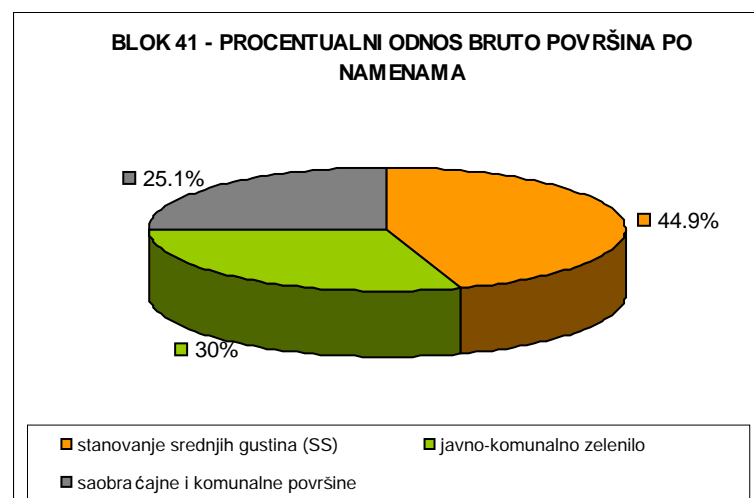
BLOK 38	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	38	13015.62	6798.70	52.23	47.77
NETO površine		11523.22	6798.70	59.00	41.00

BLOK 38	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	38	13015.62	6798.70	52.23	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4503.25	34.60	221.27	1.70	1492.40	11.47
NETO površine		11523.22	6798.70	59.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4503.25	39.08	221.27	1.92	0.00	0.00
BRGP	38	35237.17	35237.17	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



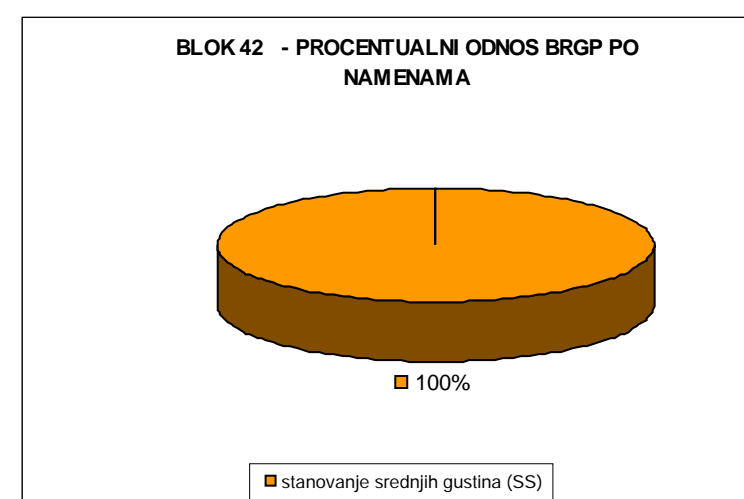
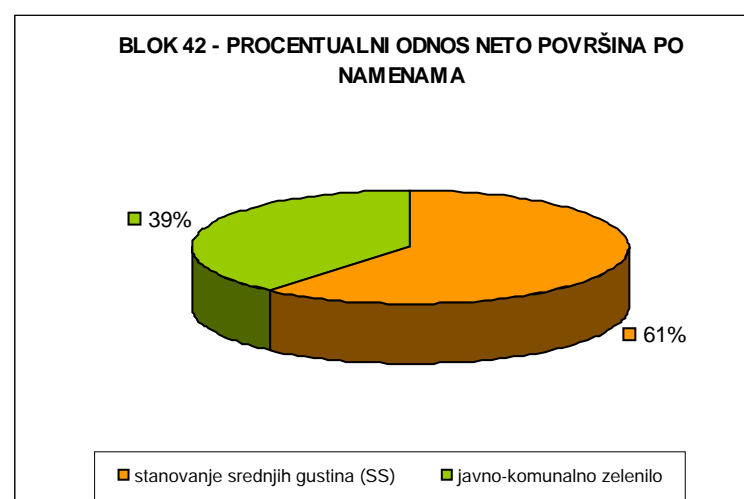
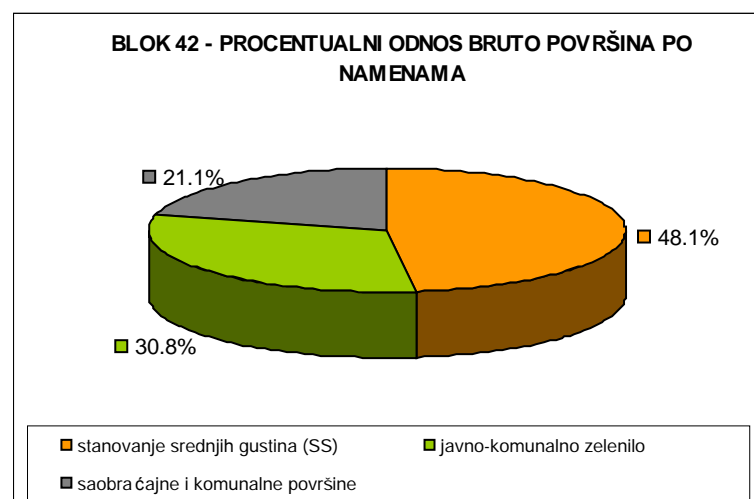
BLOK 41	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	41	7183.37	3226.93	44.92	55.08
NETO površine		5378.22	3226.93	60.00	40.00

BLOK 41	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	41	7183.37	0.00	0.00	3226.932	44.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2151.29	29.95	1805.15	25.13
NETO površine		5378.22	0.00	0.00	3226.932	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2151.29	40.00	0.00	0.00
BRGP	41	16469.60	0.00	0.00	16469.60	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



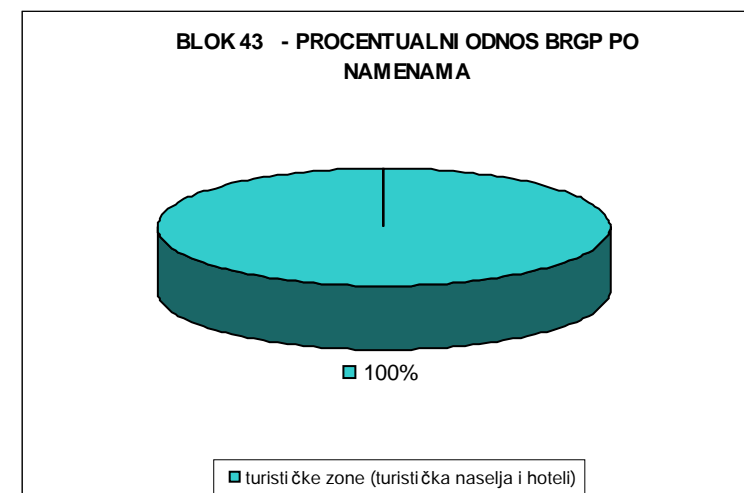
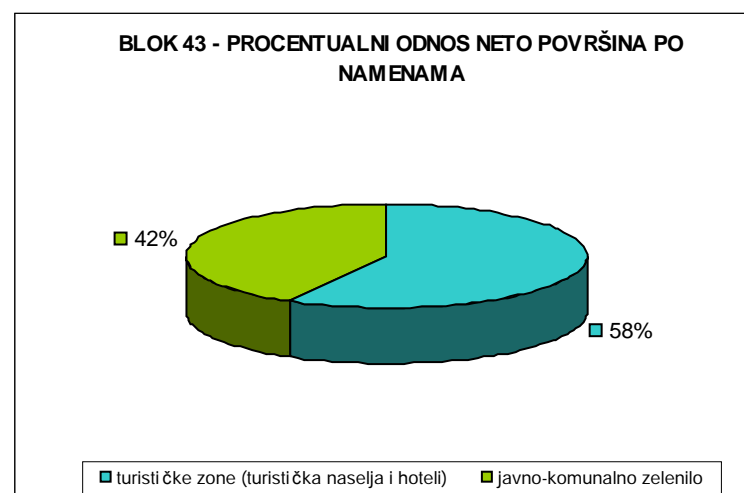
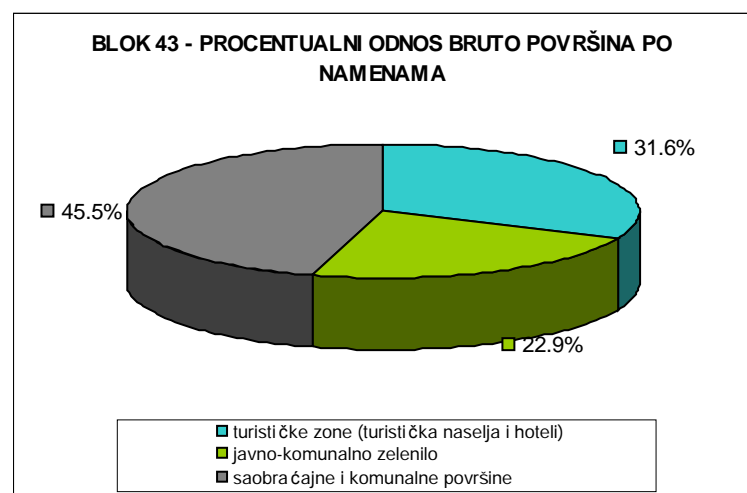
BLOK 42	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	42	6912.63	3325.11	48.10	51.90
NETO površine		5451	3325.11	61.00	39.00

BLOK 42	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	42	6912.63	0.00	0.00	3325.11	48.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2125.89	30.75	1461.63	21.14
NETO površine		5451	0.00	0.00	3325.11	61.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2125.89	39.00	0.00	0.00
BRGP	42	16803.77	0.00	0.00	16803.77	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



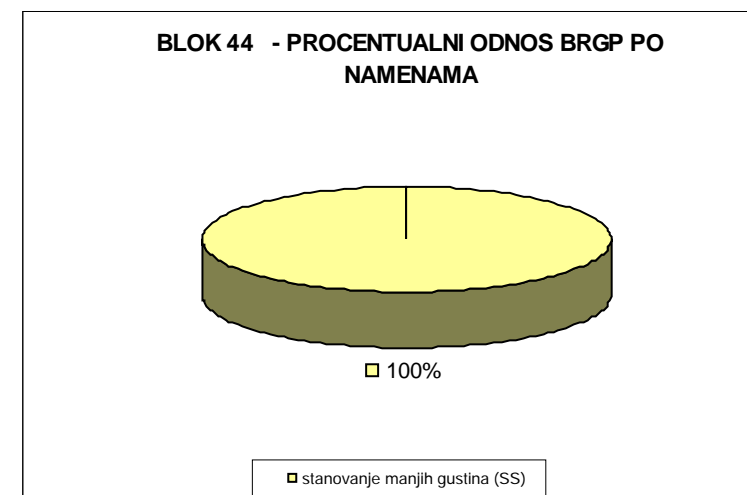
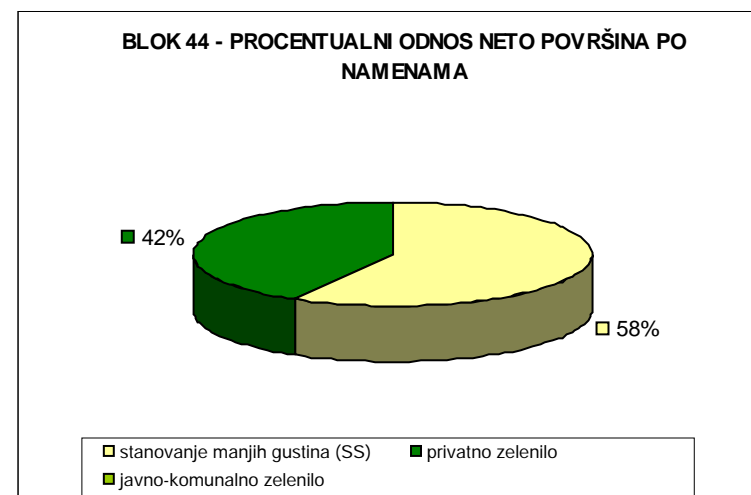
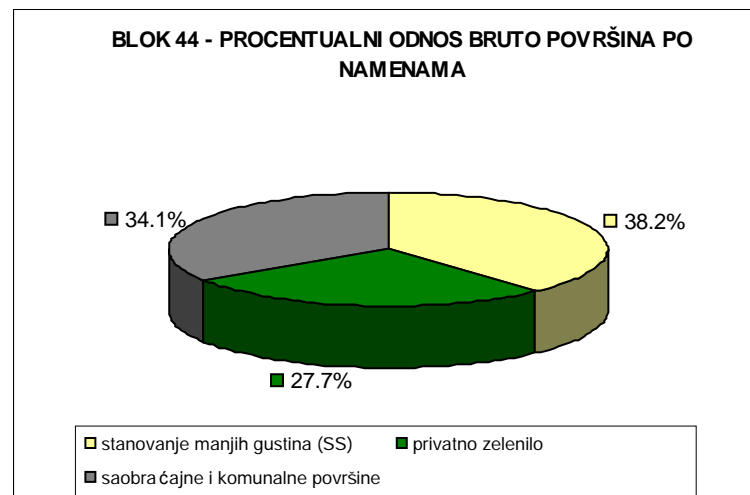
BLOK 43	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	43	5545.49	1751.80	31.59	68.41
NETO površine		3020.35	1751.80	58.00	42.00

BLOK 43	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	43	5545.49	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	1751.80	31.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1268.55	22.88	2525.14	45.54
NETO površine		3020.35	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	1751.80	58.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1268.55	42.00	0.00	0.00
BRGP	43	10971.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10971.87	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



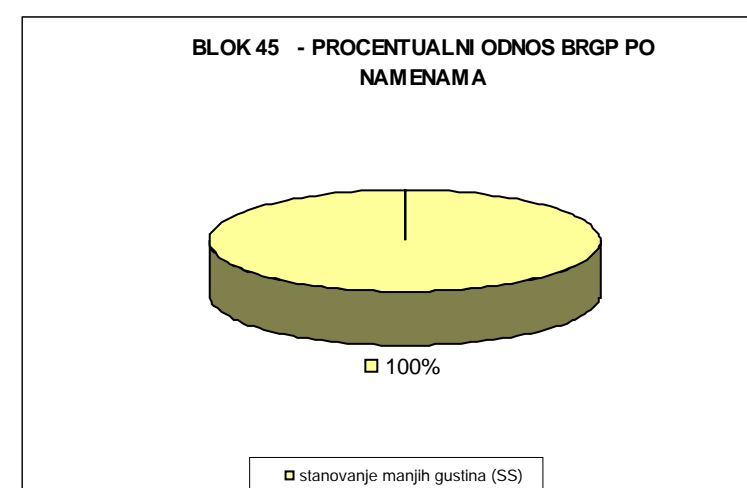
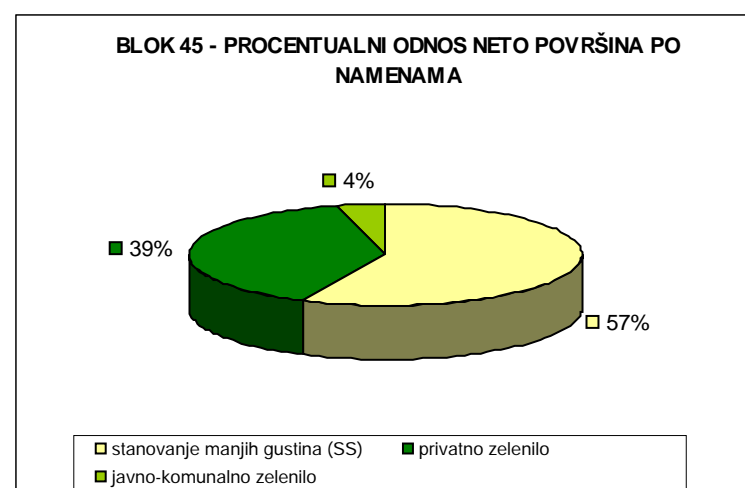
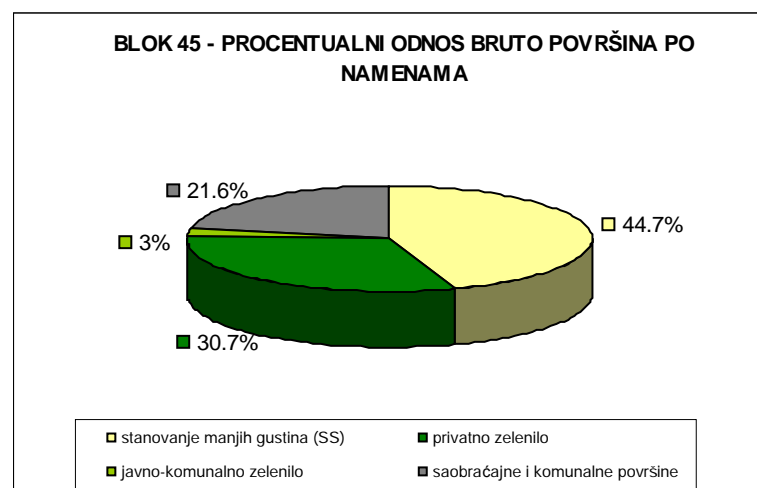
BLOK 44	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	44	4357.89	1665.77	38.22	61.78
NETO površine		2872.01	1665.77	58.00	42.00

BLOK 44	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	44	4357.89	1665.77	38.22	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1206.24	27.68	0.00	0.00	1485.88	34.10
NETO površine		2872.01	1665.77	58.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1206.24	42.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	44	8829.19	8829.19	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



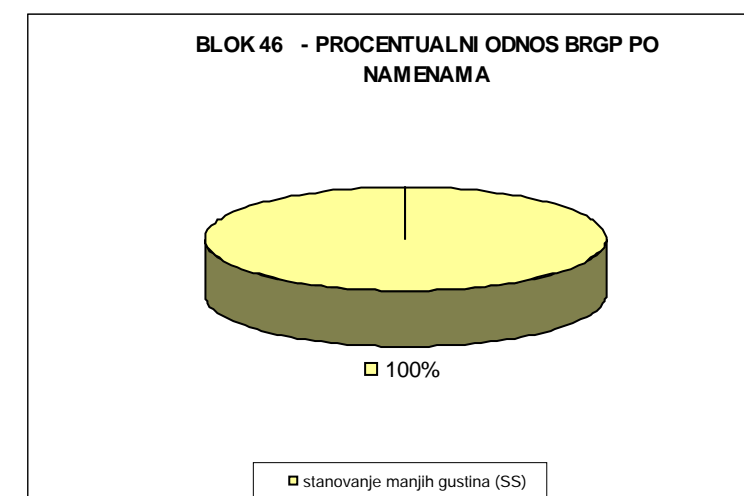
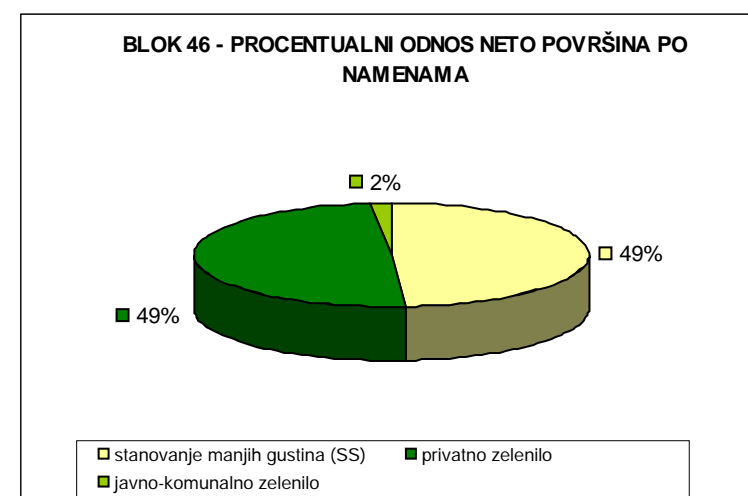
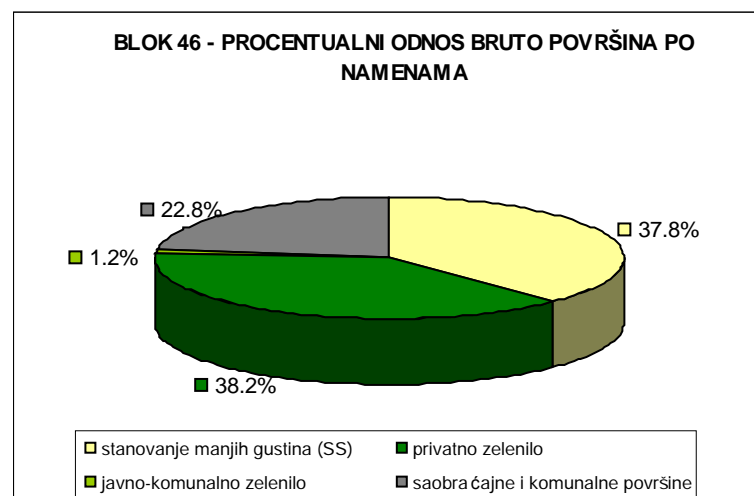
BLOK 45	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	45	8480.8	3792.68	44.72	55.28
NETO površine		6653.82	3792.68	57.00	43.00

BLOK 45	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	45	8480.8	3792.68	44.72	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2606.31	30.73	254.83	3.00	1826.98	21.54
NETO površine		6653.82	3792.68	57.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2606.31	39.17	254.83	3.83	0.00	0.00
BRGP	45	21564.87	21564.87	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



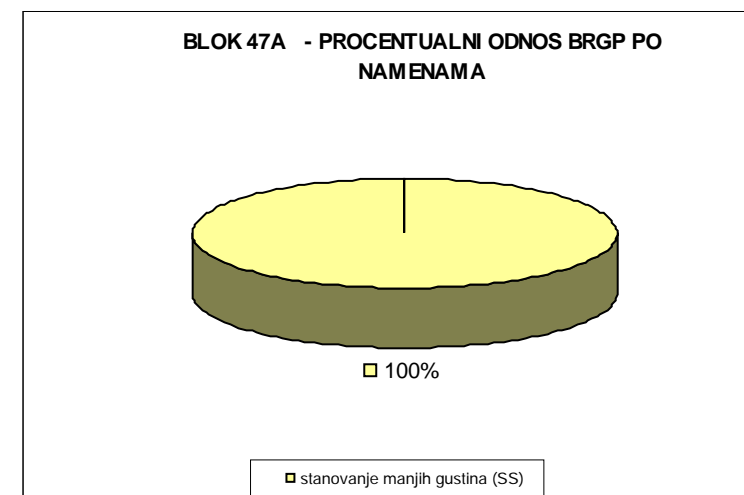
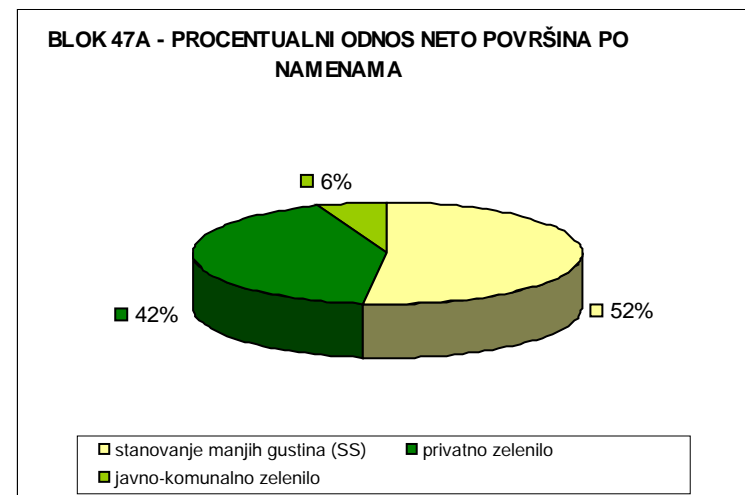
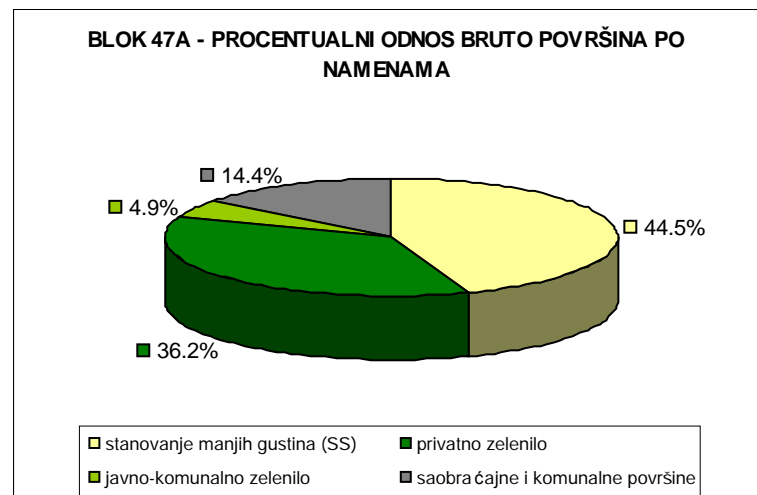
BLOK 46	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	46	3353.14	1268.54	37.83	62.17
NETO površine		2588.86	1268.54	49.00	51.00

BLOK 46	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	46	3353.14	1268.54	37.83	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1280.41	38.19	39.91	1.19	764.28	22.79
NETO površine		2588.86	1268.54	49.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1280.41	49.46	39.91	1.54	0.00	0.00
BRGP	46	6251.09	6251.09	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 47A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	47A	4331.72	1928.76	44.53	55.47
NETO površine		3709.16	1928.76	52.00	48.00

BLOK 47A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	47A	4331.72	1928.76	44.53	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1567.36	36.18	213.04	4.92	622.56	14.37
NETO površine		3709.16	1928.76	52.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1567.36	42.26	213.04	5.74	0.00	0.00
BRGP	47A	9599.89	9599.89	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

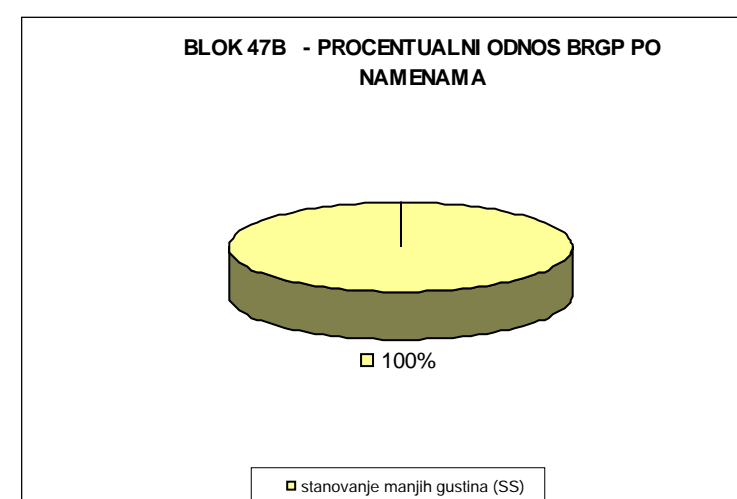
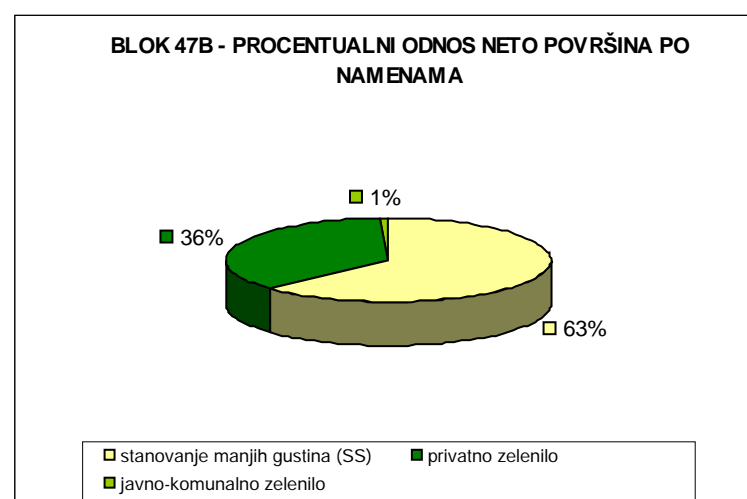
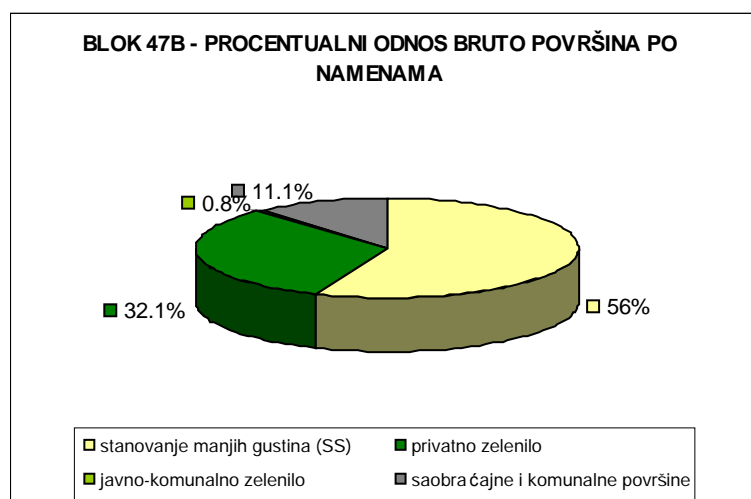






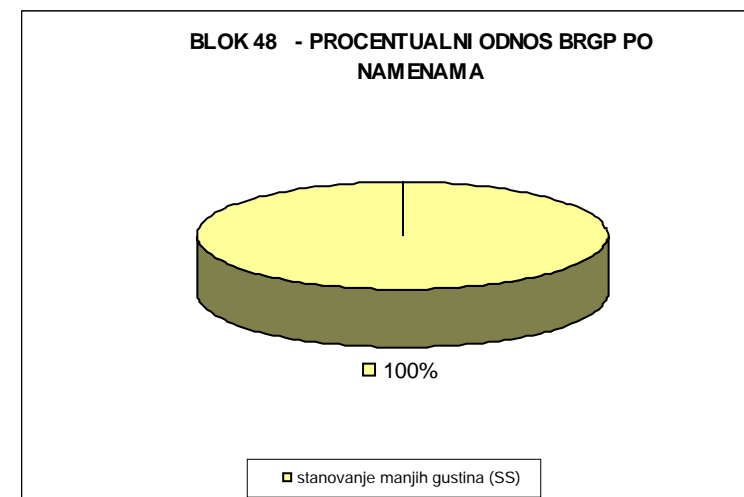
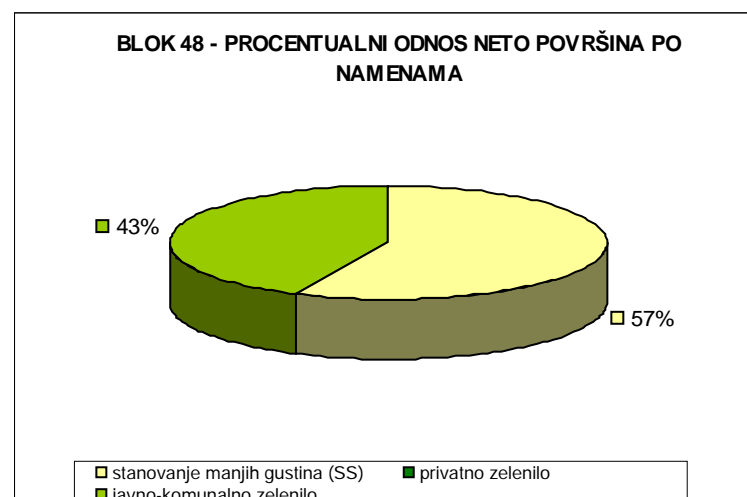
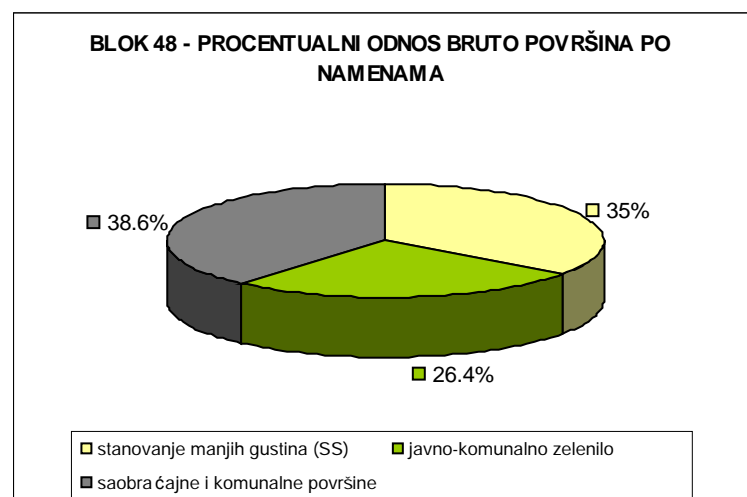
BLOK 47B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	47B	5574.17	3120.48	55.98	44.02
NETO površine		4953.14	3120.48	63.00	37.00

BLOK 47B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	47B	5574.17	3120.48	55.98	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1787.72	32.07	44.94	0.81	621.03	11.14
NETO površine		4953.14	3100.32	62.59	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1787.72	36.09	44.94	0.91	0.00	0.00
BRGP	47B	12401.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



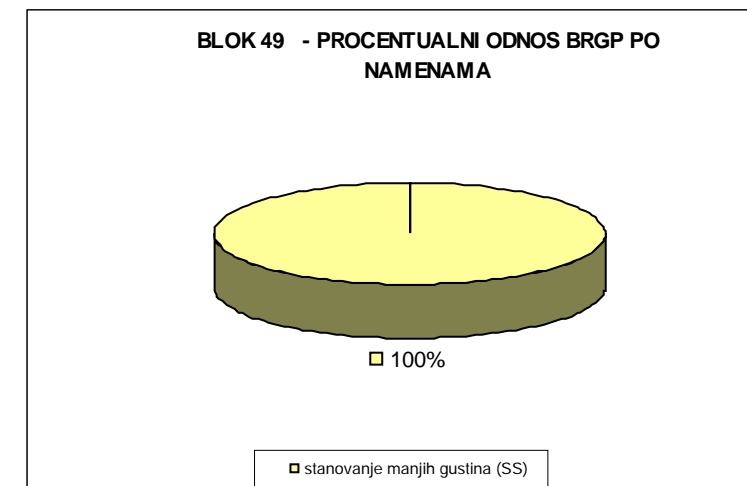
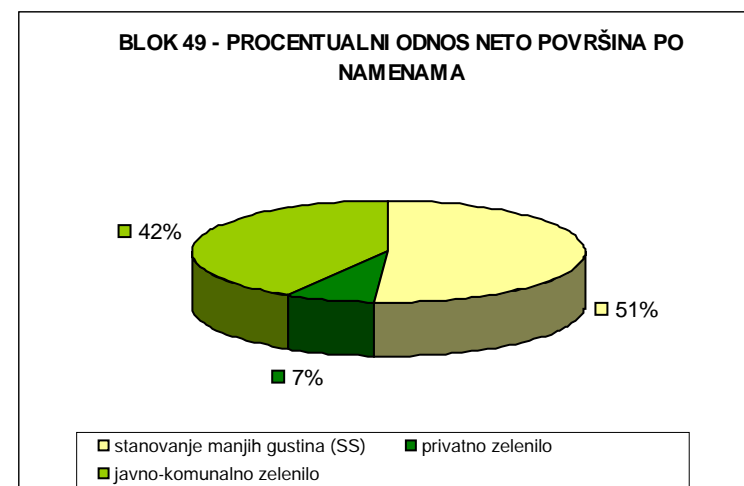
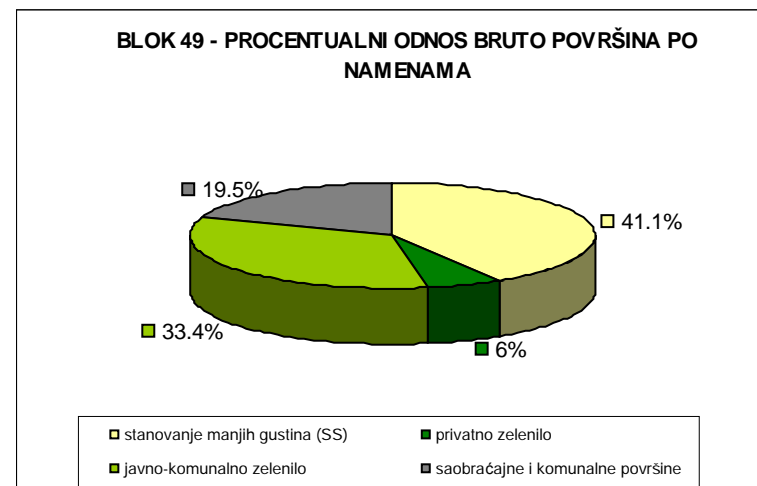
BLOK 48	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	48	1597.46	558.72	34.98	65.02
NETO površine		980.21	558.72	57.00	43.00

BLOK 48	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	48	1597.46	558.72	34.98	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	421.49	26.39	617.25	38.64
NETO površine		980.21	558.72	57.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	421.49	43.00	0.00	0.00
BRGP	48	2791.65	2791.65	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



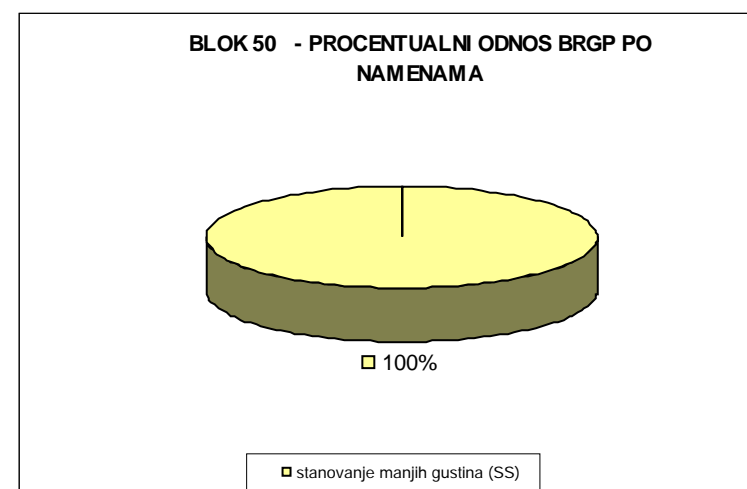
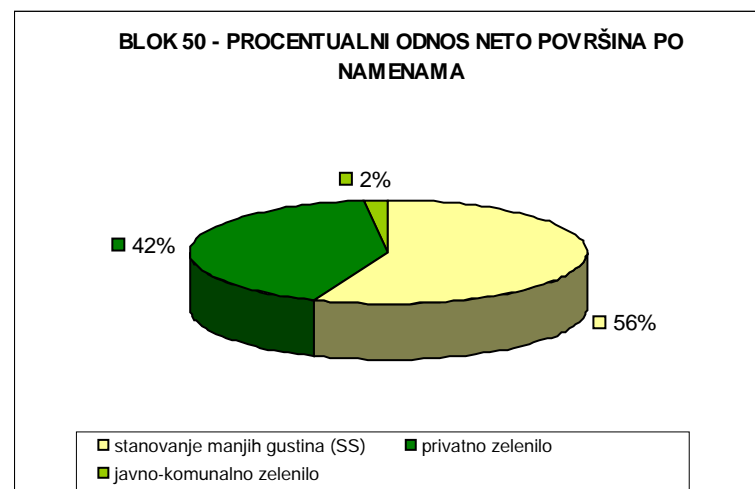
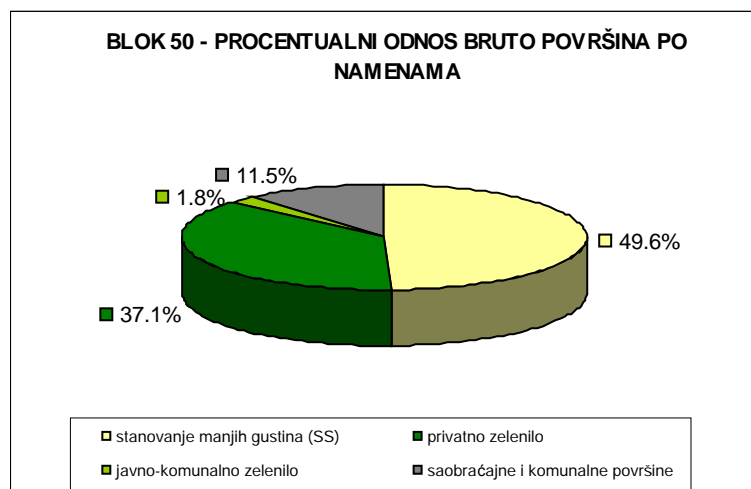
BLOK 49	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	49	6892.69	2831.30	41.08	58.92
NETO površine		5551.57	2831.30	51.00	49.00

BLOK 49	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	49	6892.69	2831.30	41.08	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	415.41	6.03	2304.86	33.44	1341.12	19.46
NETO površine		5551.57	2831.30	51.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	415.41	7.48	2304.86	41.52	0.00	0.00
BRGP	49	15464.63	15464.63	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



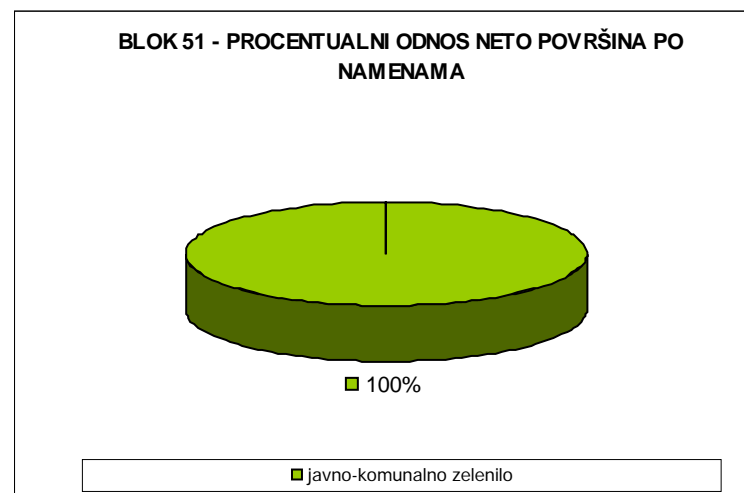
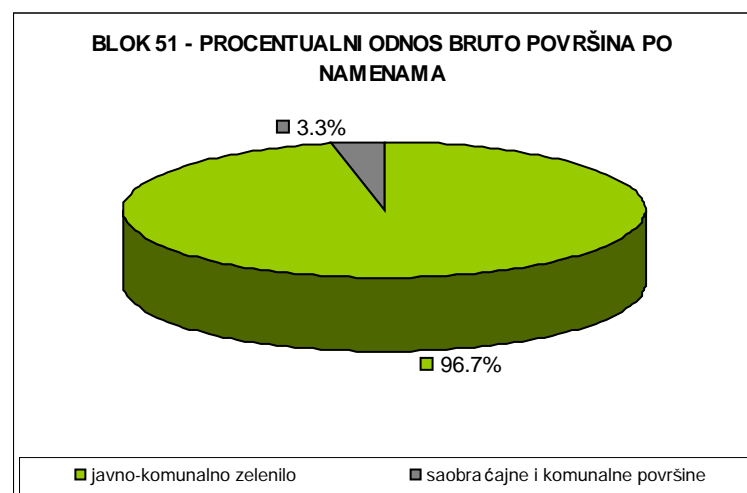
BLOK 50	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	50	5491.48	2720.94	49.55	50.45
NETO površine		4858.83	2720.94	56.00	44.00

BLOK 50	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	50	5491.48	2720.94	49.55	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2039.11	37.13	98.78	1.80	632.65	11.52
NETO površine		4858.83	2720.94	56.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2039.11	41.97	98.78	2.03	0.00	0.00
BRGP	50	16007.66	16007.66	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



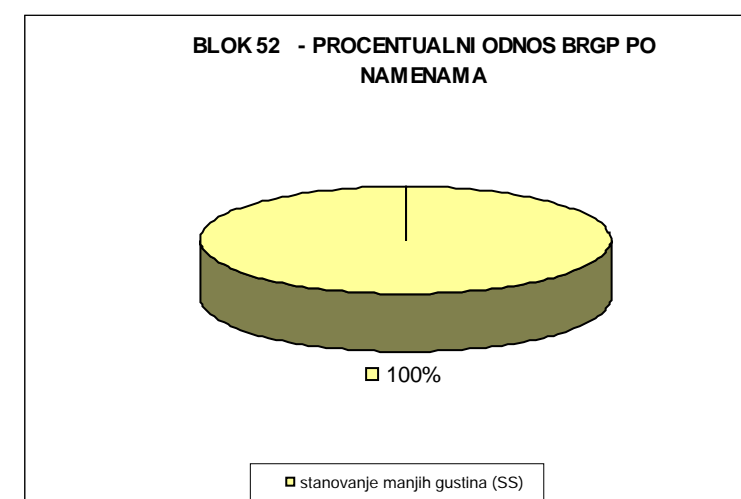
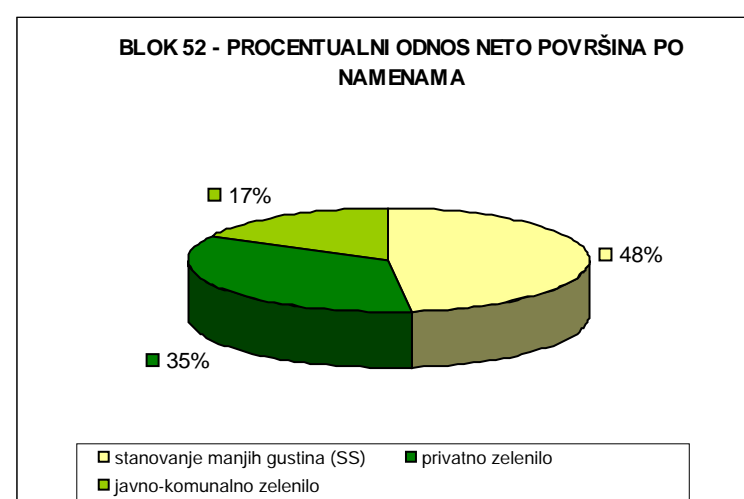
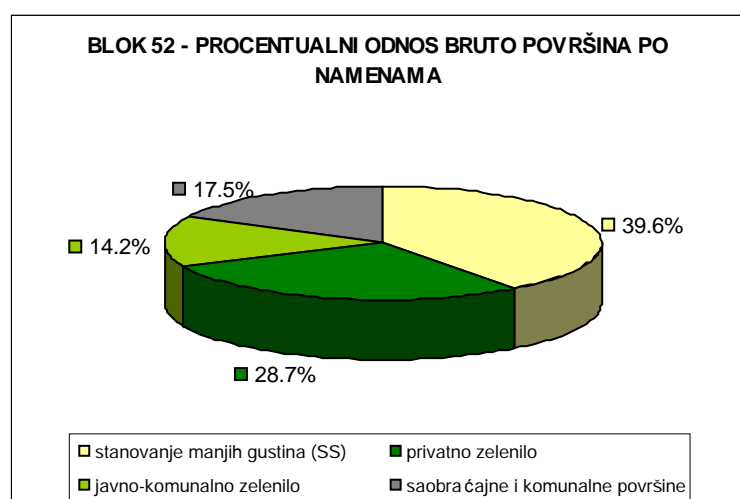
BLOK 51	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	51	21681.75	0.00	0.00	100.00
NETO površine		20960.89	0.00	0.00	100.00

BLOK 51	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
BRUTO površine	51	21681.75	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20960.89	96.68	720.86	3.32
NETO površine		20960.89	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20960.89	100.00	0.00	0.00
BRGP	51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 52	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	52	2418.36	957.59	39.60	60.40
NETO površine		1994.98	957.59	48.00	52.00

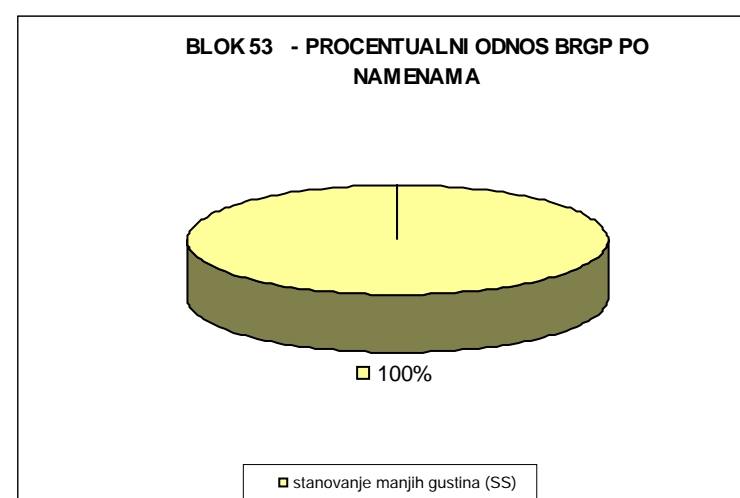
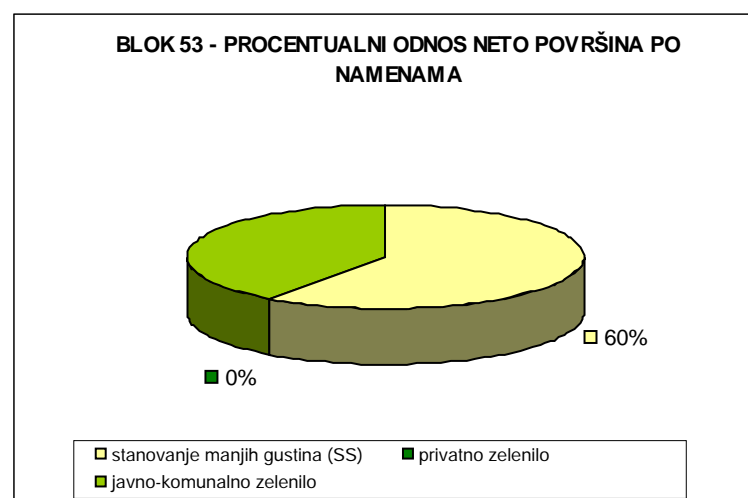
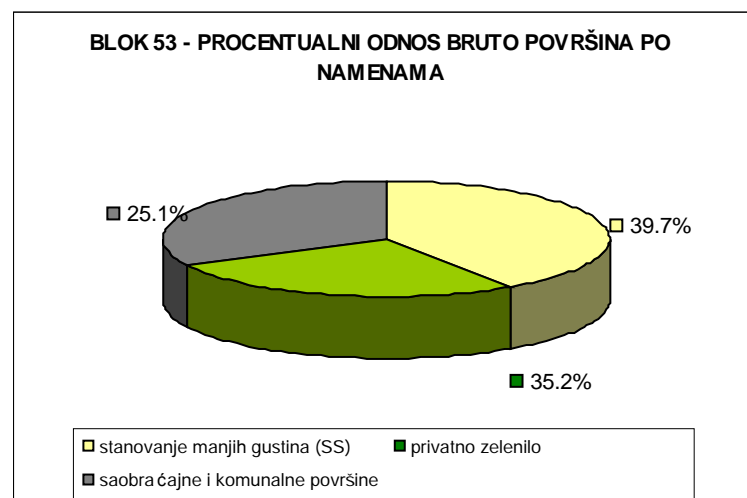
BLOK 52	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	52	2418.36	957.59	39.60	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	694.63	28.72	342.76	14.17	423.38	17.51
NETO površine		1994.98	957.59	48.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	694.63	34.82	342.76	17.18	0.00	0.00
BRGP	52	4865.15	4865.15	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 53	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	53	2353.15	934.26	39.70	60.30
NETO površine		1762.75	934.26	53.00	47.00

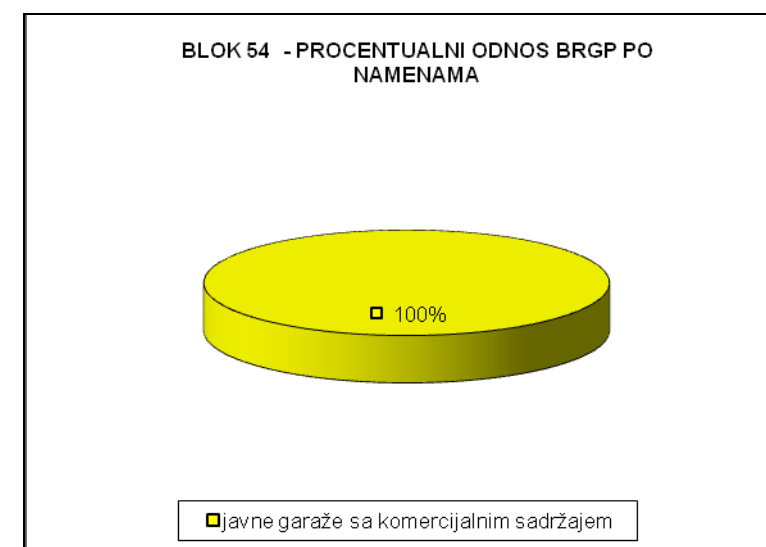
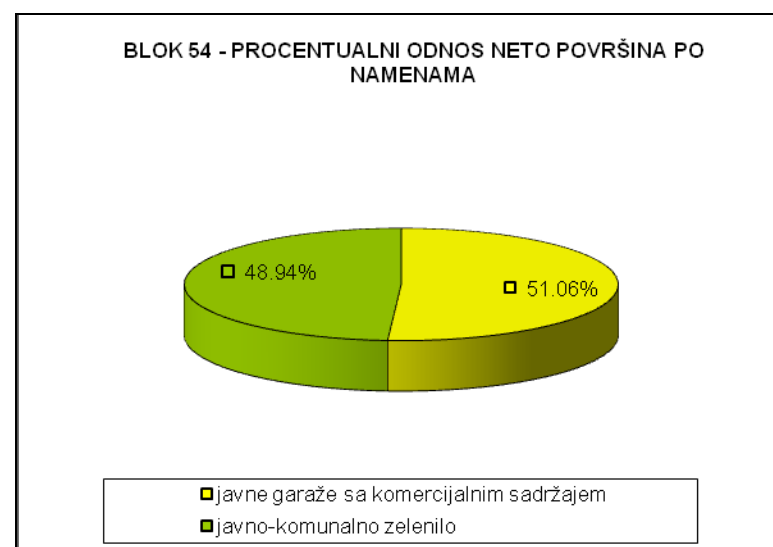
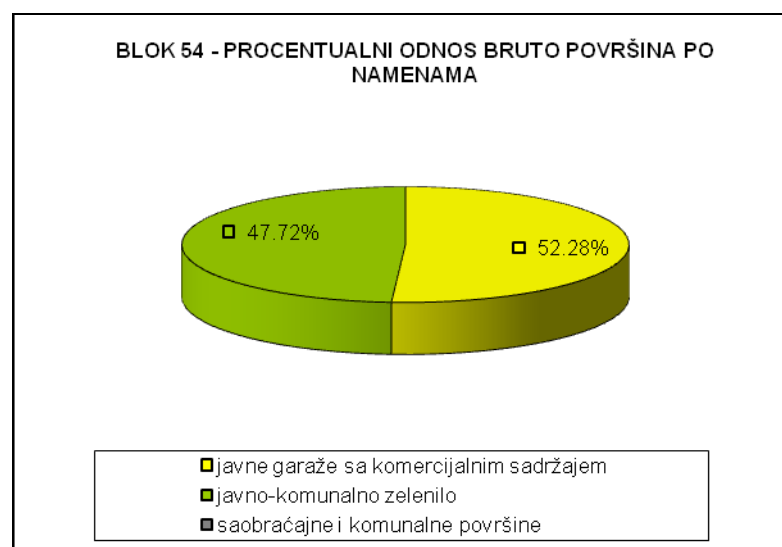
BLOK 53	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	53	2353.15	934.26	39.70	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	828.49	35.21	0.00	0.00	590.40	25.09
NETO površine		1762.75	934.26	53.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	828.49	47.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	53	3762.16	3762.16	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 54	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	54	1962.41	855.70	43.60	56.40
NETO površine		1614.53	855.70	53.00	47.00

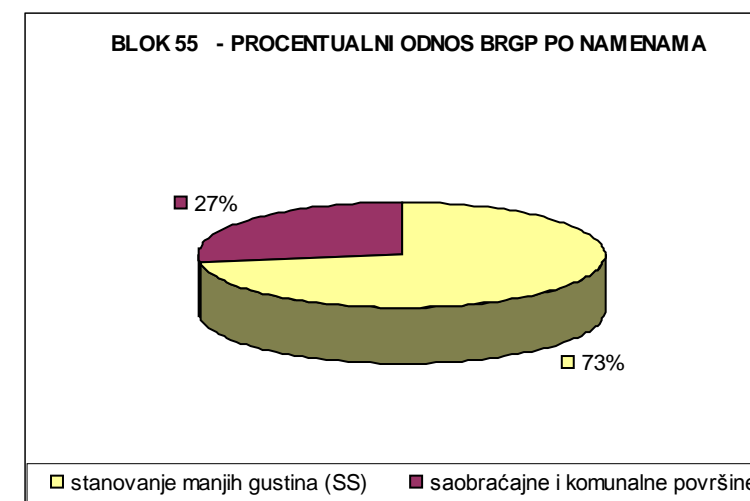
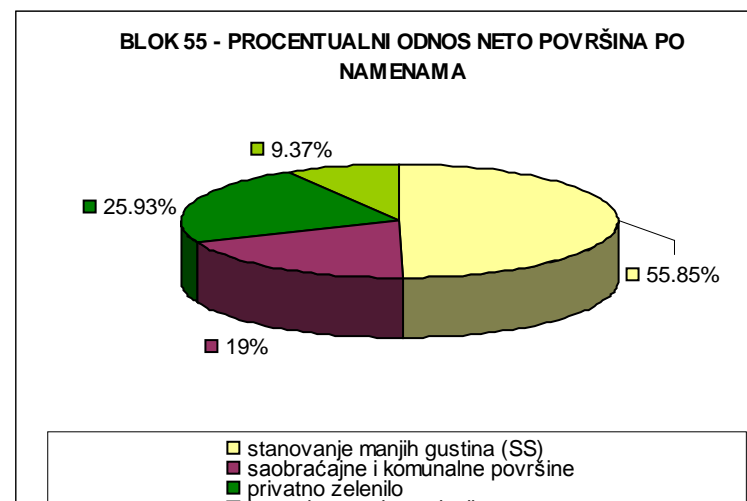
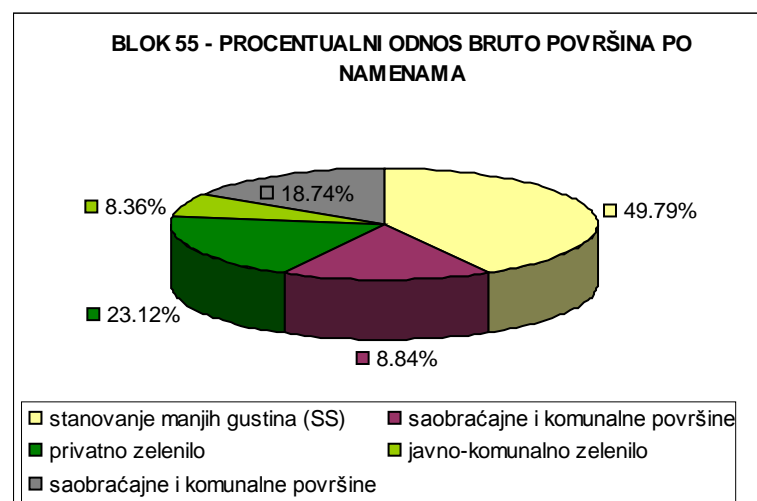
BLOK 54	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	54	1962.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	936.43	47.72	1025.98	52.28
NETO površine		1614.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	790.10	48.94	824.43	51.06
BRGP	54	3437.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3437.00	100.00





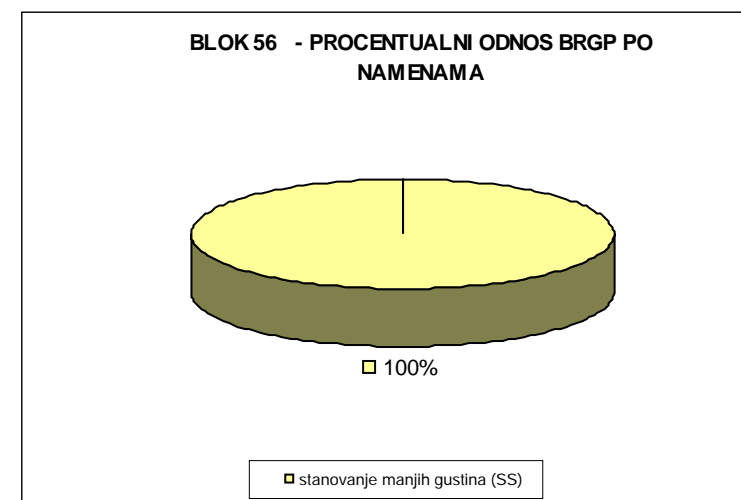
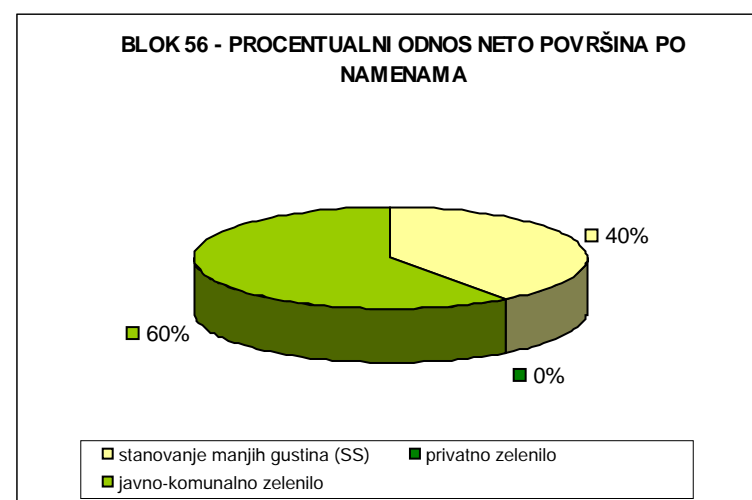
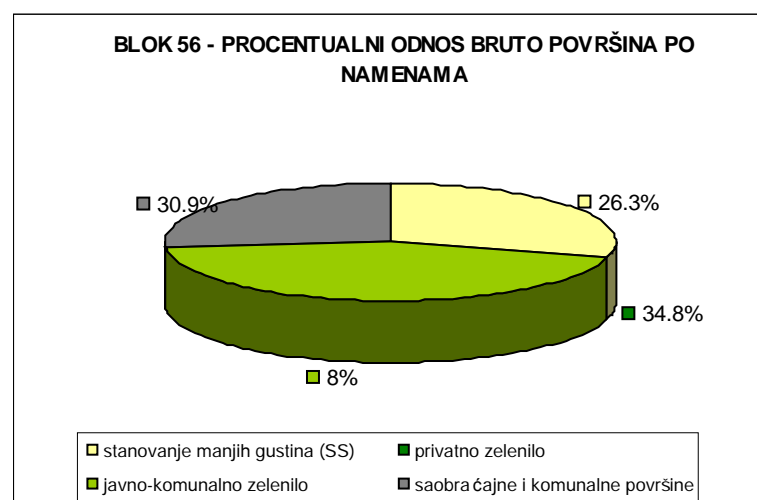
BLOK 55	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	55	7146.55	3558.11	49.79	50.21
NETO površine		6370.5	3558.11	55.85	44.15

BLOK 55	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	55	7146.55	3558.11	49.79	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1652.00	23.12	597.14	8.36	1339.30	18.74
NETO površine		6370.5	3558.11	55.85	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1652.00	25.93	597.14	9.37	563.25	8.84
BRGP	55	18869.65	16290.17	86.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2579.48	13.67	



BLOK 56	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	56	2439.64	640.32	26.25	73.75
NETO površine		1685.04	640.32	38.00	62.00

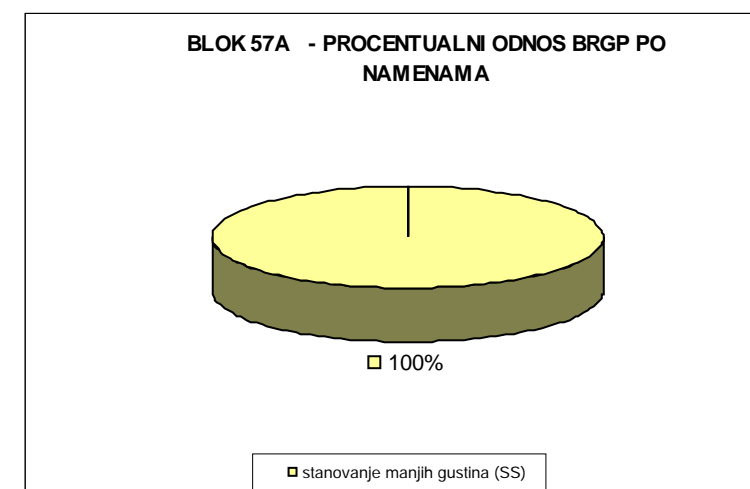
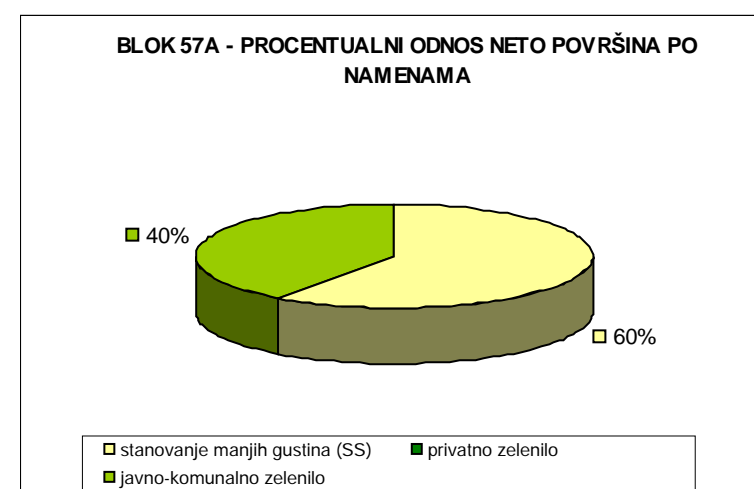
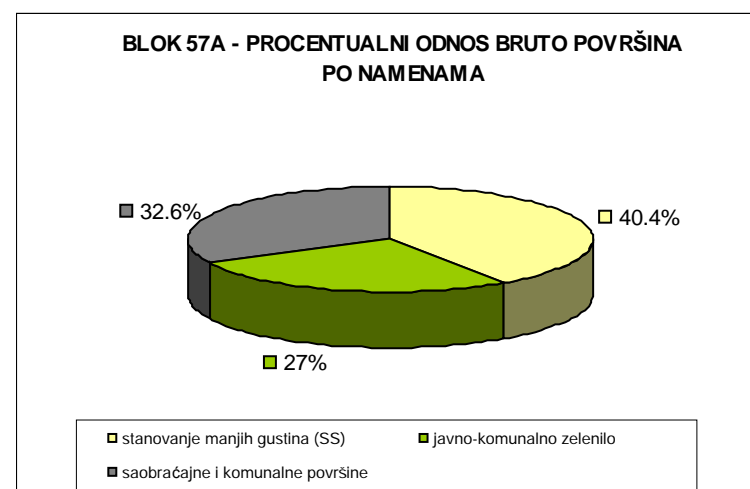
BLOK 56	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	56	2439.64	640.32	26.25	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	850.02	34.84	194.70	7.98	754.60	30.93
NETO površine		1685.04	640.32	38.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	850.02	50.45	194.70	11.55	0.00	0.00
BRGP	56	3205.75	3205.75	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





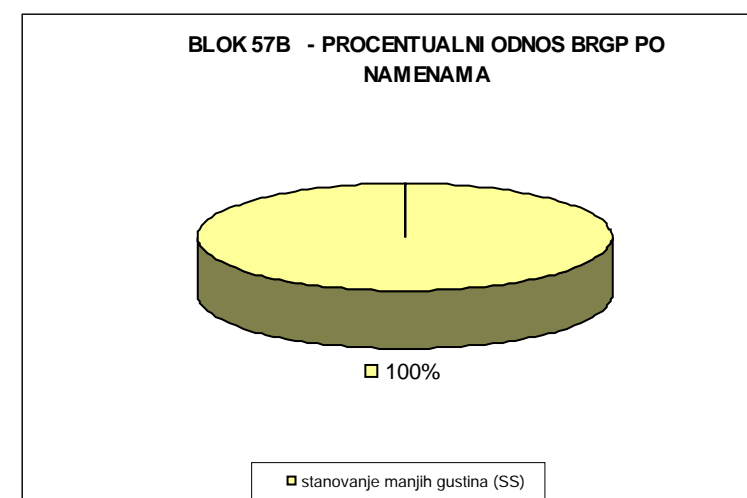
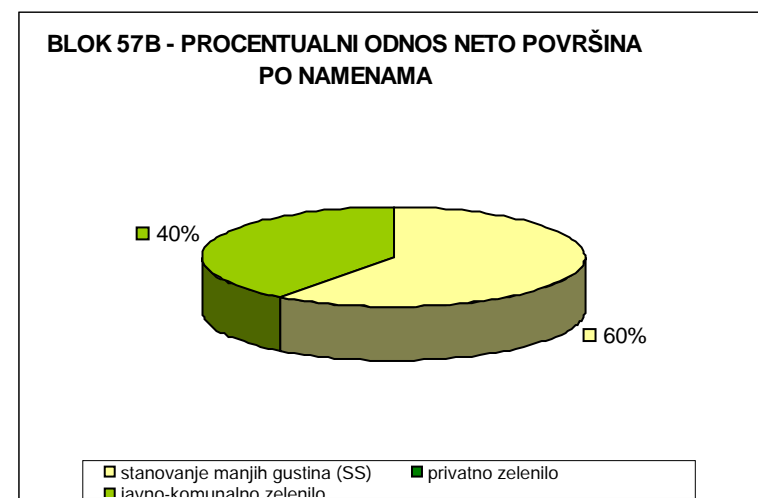
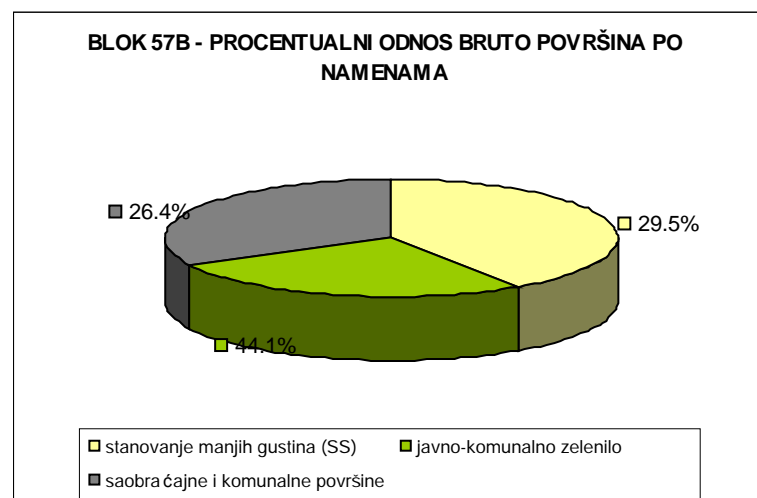
BLOK 57A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	57A	1390.54	562.36	40.44	59.56
NETO površine		937.26	562.36	60.00	40.00

BLOK 57A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
BRUTO površine	57A	1390.54	562.36	40.44	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	374.90	26.96	453.28	32.60
NETO površine		937.26	562.36	60.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	374.90	40.00	0.00	0.00
BRGP	57A	2811.54	2811.54	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 57B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	57B	1711.65	503.64	29.42	70.58
NETO površine		1259.1	503.64	40.00	60.00

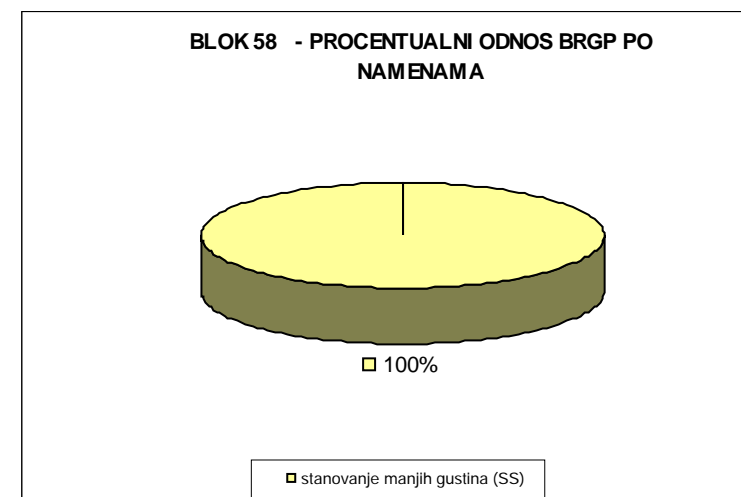
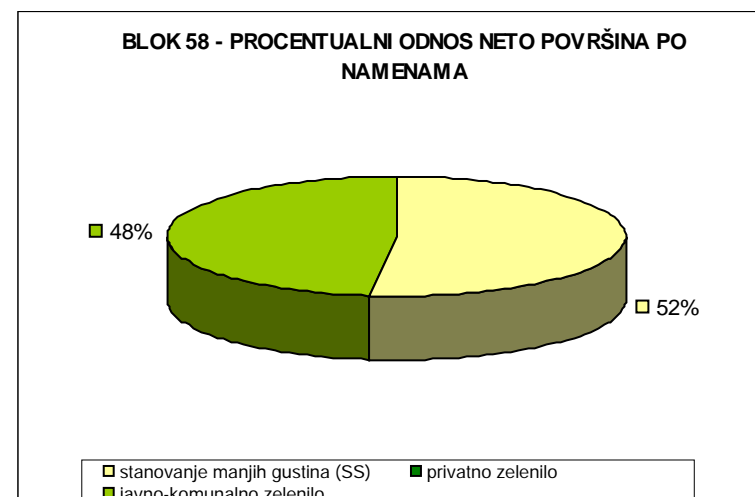
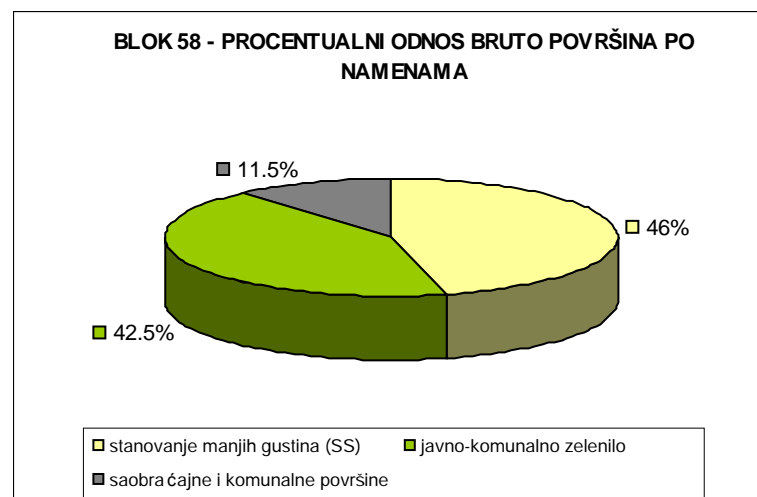
BLOK 57B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	57B	1711.65	503.64	29.42	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	755.46	44.14	452.55	26.44
NETO površine		1259.1	503.64	40.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	755.46	60.00	0.00	0.00
BRGP	57B	2541.25	2541.25	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





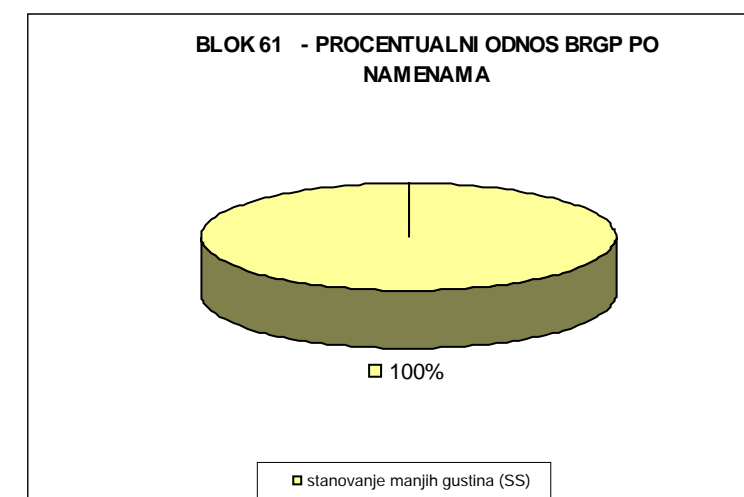
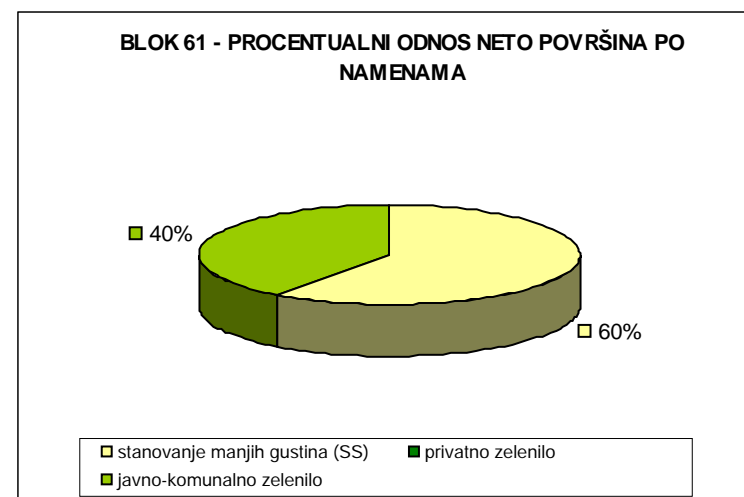
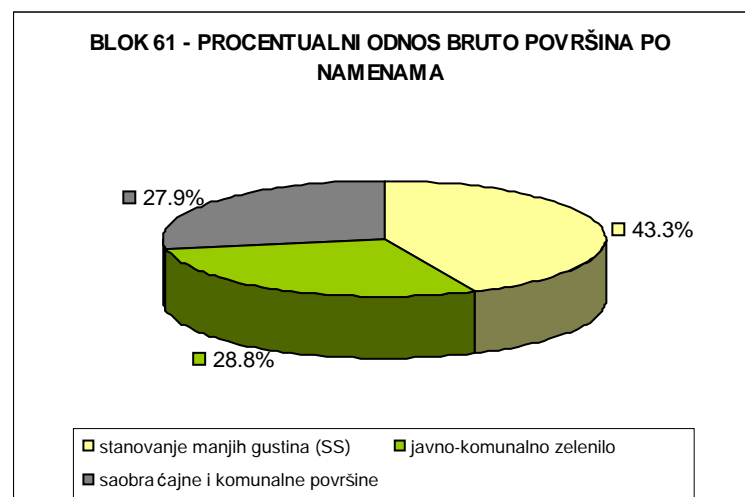
BLOK 58	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	58	5960.21	2742.62	46.02	53.98
NETO površine		5274.27	2742.62	52.00	48.00

BLOK 58	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	58	5960.21	2742.62	46.02	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2531.65	42.48	685.94	11.51
NETO površine		5274.27	2742.62	52.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2531.65	48.00	0.00	0.00
BRGP	58	13667.62	13667.62	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



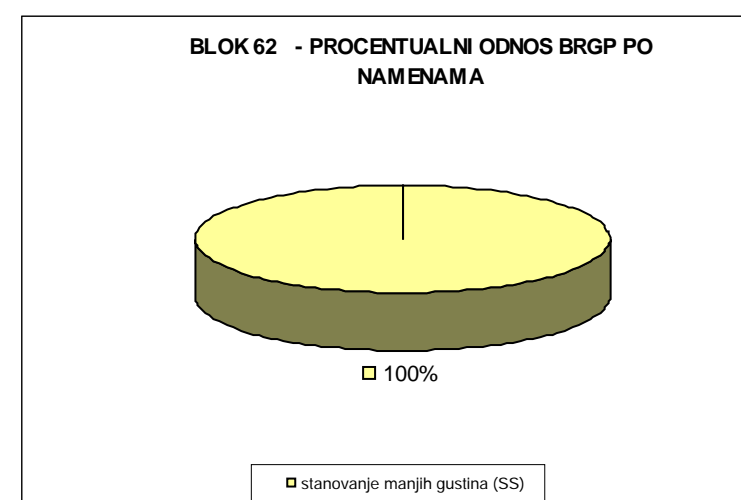
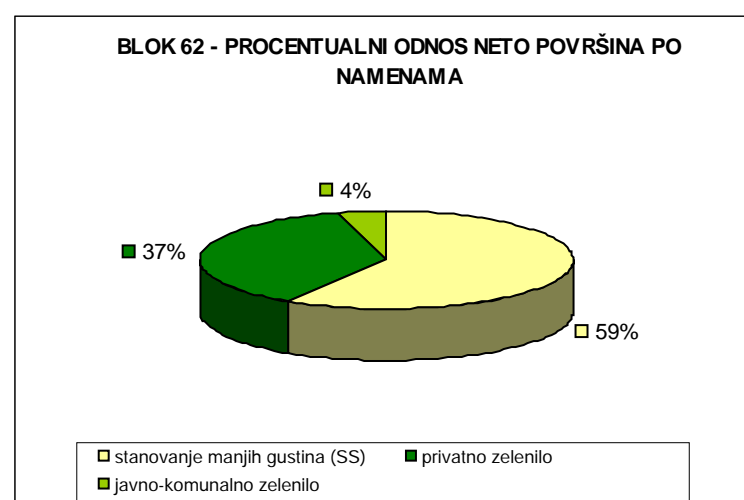
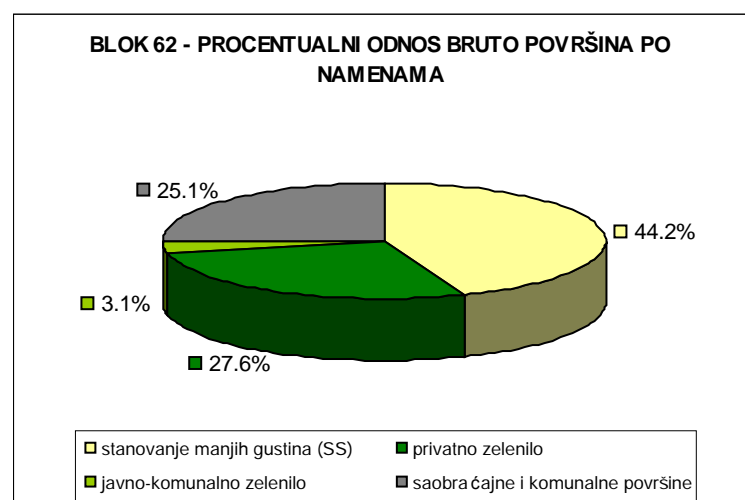
BLOK 61	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	61	2386.76	1032.52	43.26	56.74
NETO površine		1720.87	1032.52	60.00	40.00

BLOK 61	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	61	2386.76	1032.52	43.26	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	688.35	28.84	665.89	27.90
NETO površine		1720.87	1032.52	60.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	688.35	40.00	0.00	0.00	
BRGP	61	5118.26	5118.26	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	



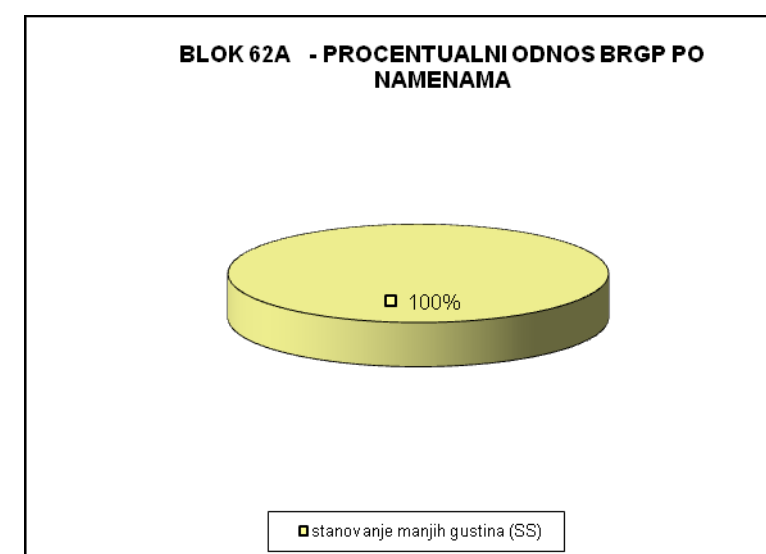
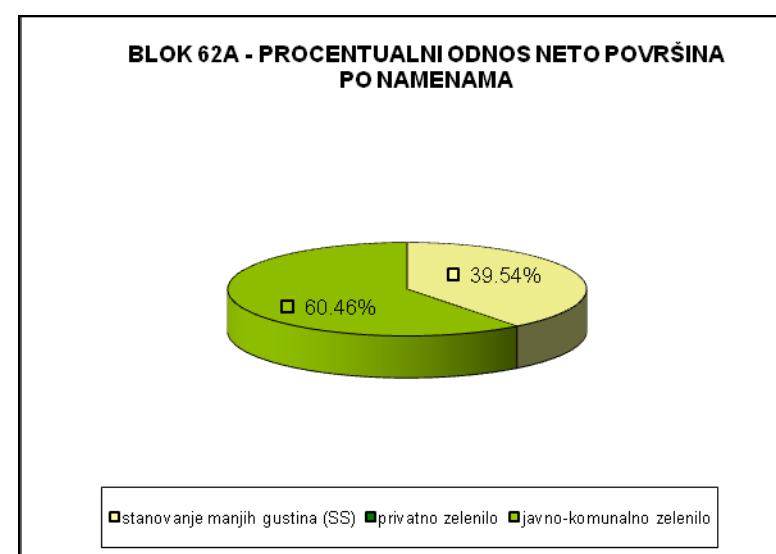
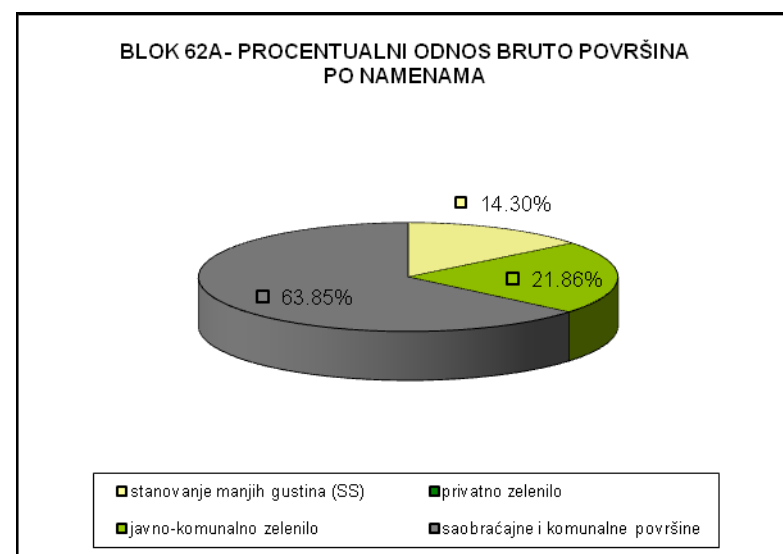
BLOK 62	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	62	1009.02	445.95	44.20	55.80
NETO površine		755.84	445.95	59.00	41.00

BLOK 62	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	62	1009.02	445.95	44.20	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	278.56	27.61	31.33	3.10	253.18	25.09
NETO površine		755.84	445.95	59.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	278.56	36.85	31.33	4.15	0.00	0.00
BRGP	62	1775.04	1775.04	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 62A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	62A	1150.43	403.42	35.07	64.93
NETO površine		415.9	403.42	97.00	3.00

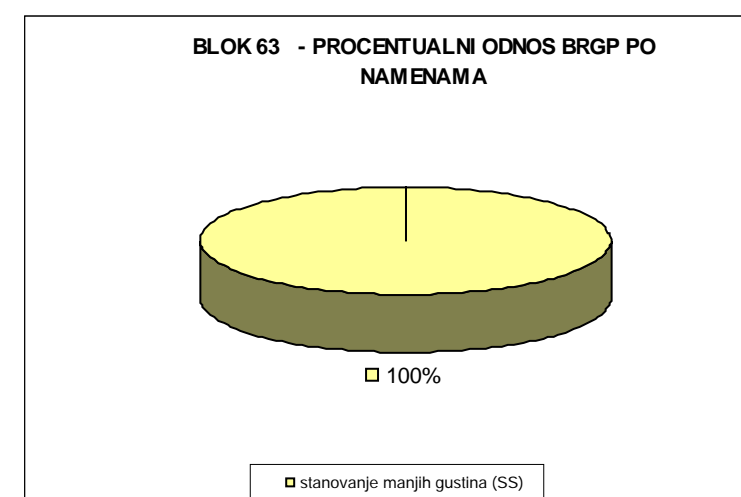
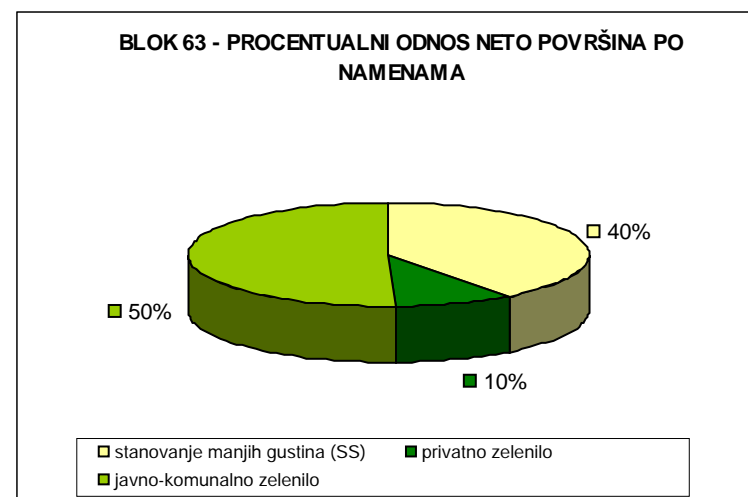
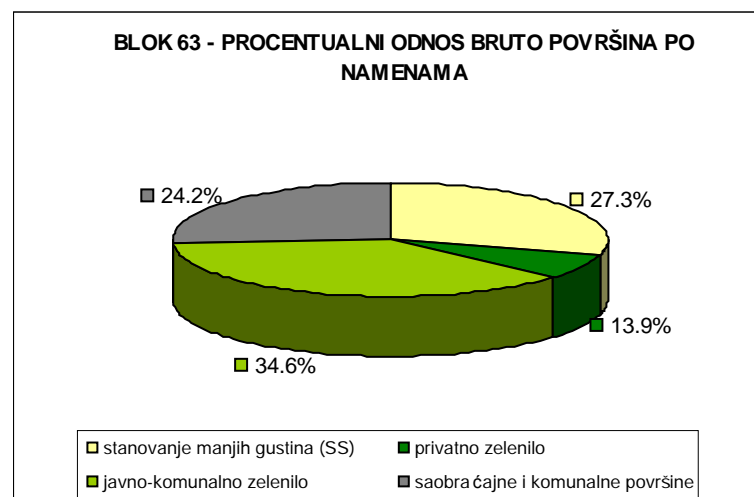
BLOK 62A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	62A	1150.43	164.46	14.30	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	251.44	21.86	734.53	63.85
NETO površine		415.9	164.46	39.54	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	251.44	60.46	0.00	0.00
BRGP	62A	2343.04	2343.04	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





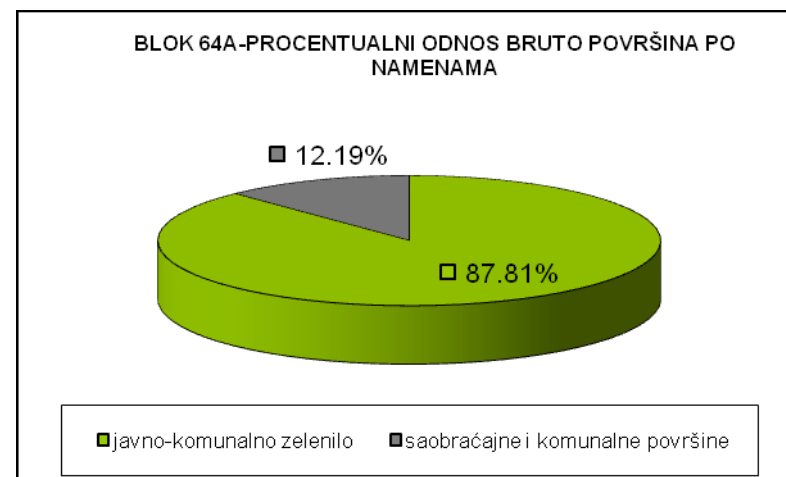
BLOK 63	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	63	6640.83	1810.94	27.27	72.73
NETO površine		5030.4	1810.94	36.00	64.00

BLOK 63	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	63	6640.83	1810.94	27.27	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	925.04	13.93	2294.42	34.55	1610.43	24.25
NETO površine		5030.4	1810.94	36.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	925.04	18.39	2294.42	45.61	0.00	0.00
BRGP	63	8966.26	8966.26	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 64A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	64A	2575.51	0.00	0.00	100.00
NETO površine		2261.55	0.00	0.00	100.00

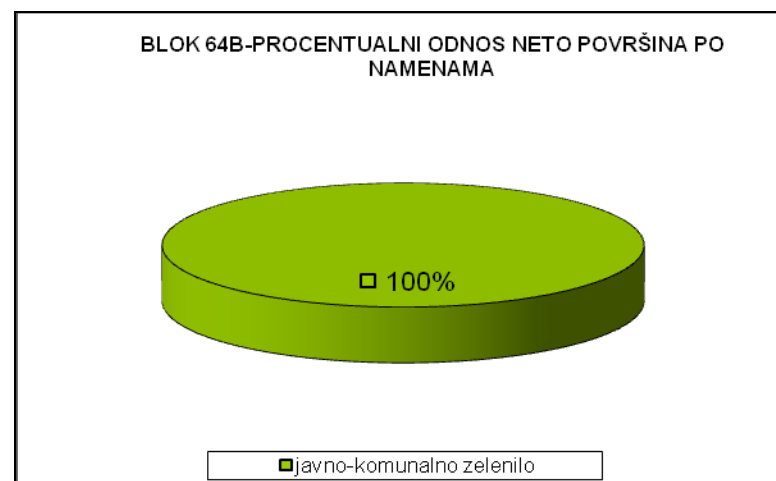
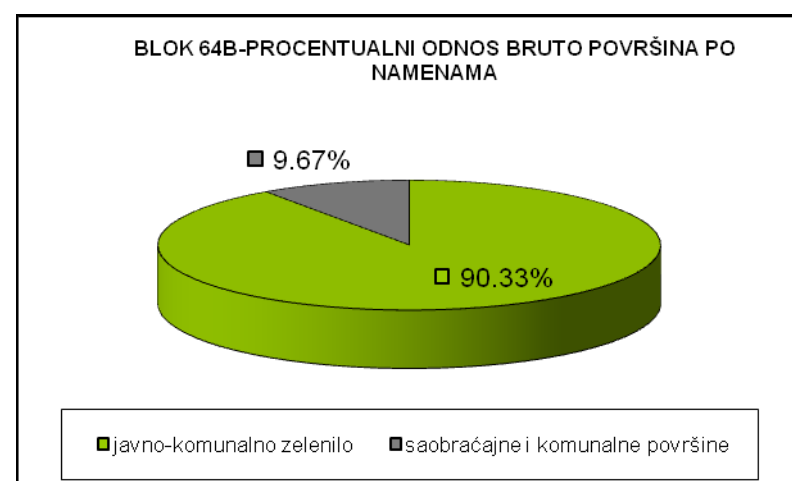
BLOK 64A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura,zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	64A	2575.51	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2261.55	87.81	313.96	12.19
NETO površine		2261.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2261.55	100.00	0.00	0.00
BRGP	64A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00





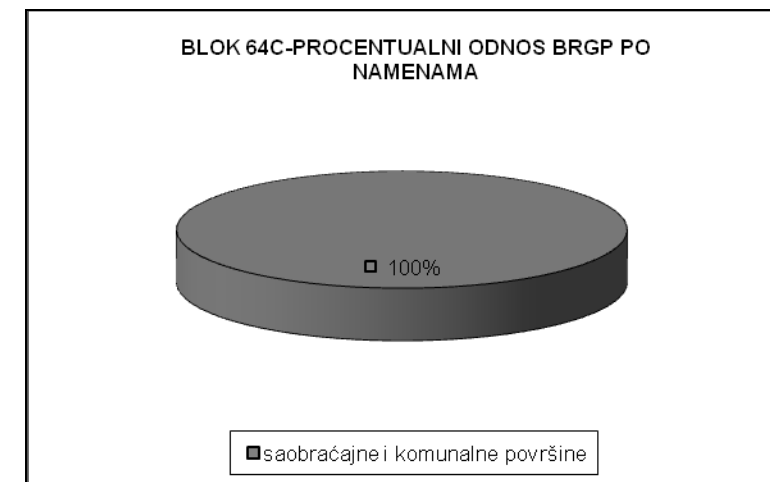
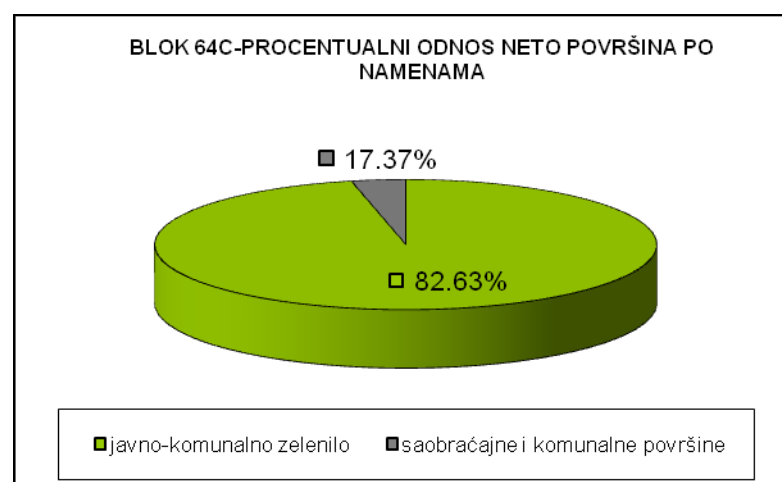
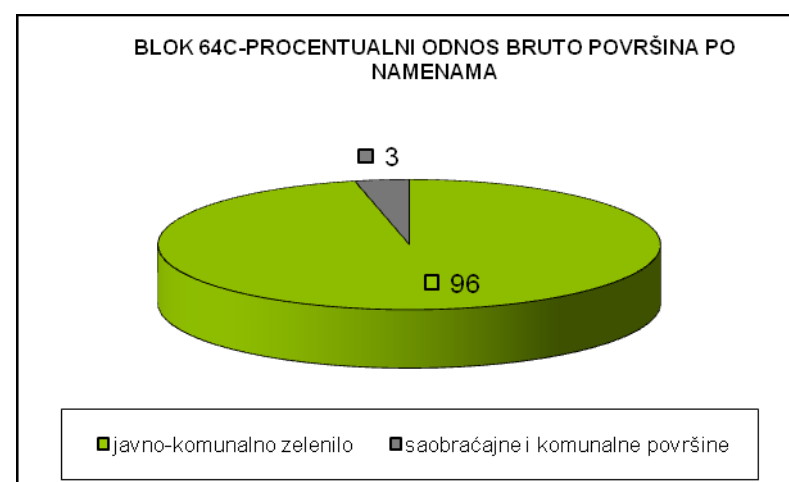
BLOK 64B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	64B	2497.94	0.00	0.00	100.00
NETO površine		2256.36	0.00	0.00	100.00

BLOK 64B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
BRUTO površine	64B	2497.94	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2256.36	90.33	241.58	9.67
NETO površine		2256.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2256.36	100.00	0.00	0.00
BRGP	64B	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00



BLOK 64C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	64C	2594.82	0.00	0.00	100.00
NETO površine		2504.49	0.00	0.00	100.00

BLOK 64C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
BRUTO površine	64C	2594.82	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2504.49	96.52	90.33	3.48
NETO površine		2504.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2069.49	82.63	435.00	17.37
BRGP	64C	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00



## KVART 6 –BLOK 66, 68 A, 68B, 68C, 69, 71, 72A, 72 B, 73, 74A, 74B, 74C, 77, 78, 79, 81A, 81B, 81C, 81D, 81E, 81F, 81G

Planiranu **pretežnu namenu** posmatranog prostora čine: površine za turističko naselje i hotele, površine za stanovanje veće gustine, površine za stanovanje manje gustine, komunalni objekti i površine, naseljsko zelenilo  
**Kao dopunska namena prostora** predviđaju se : hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični), turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), stanovanje sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, uređene zelene površine, zelena galerija, pasarele multifunkcionalnog sadržaja

### U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:

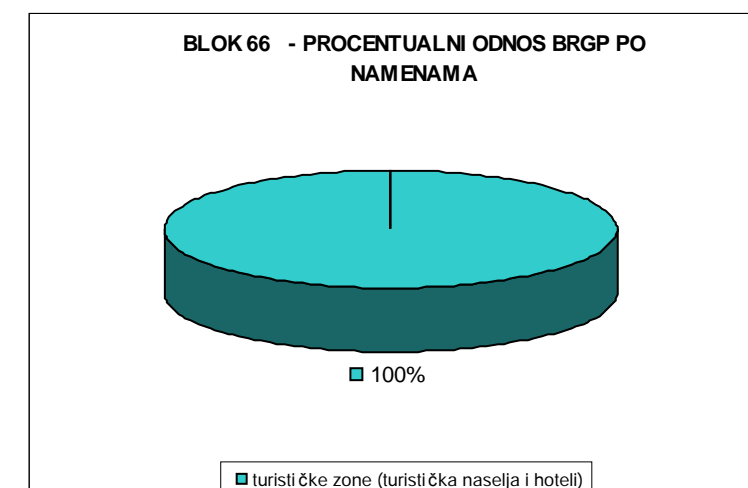
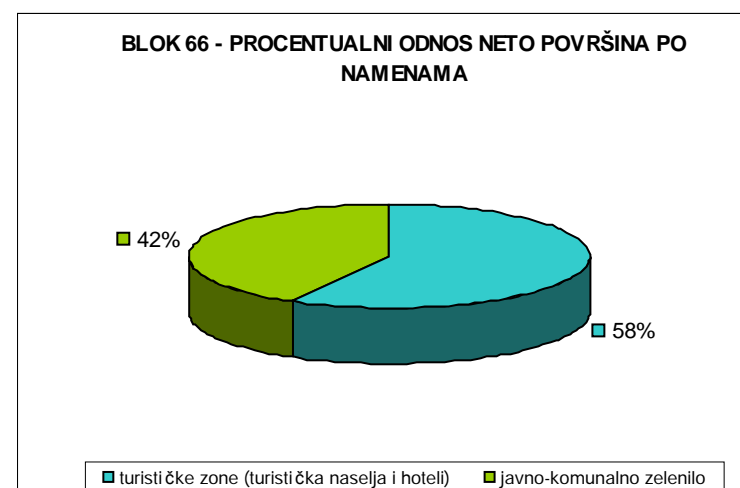
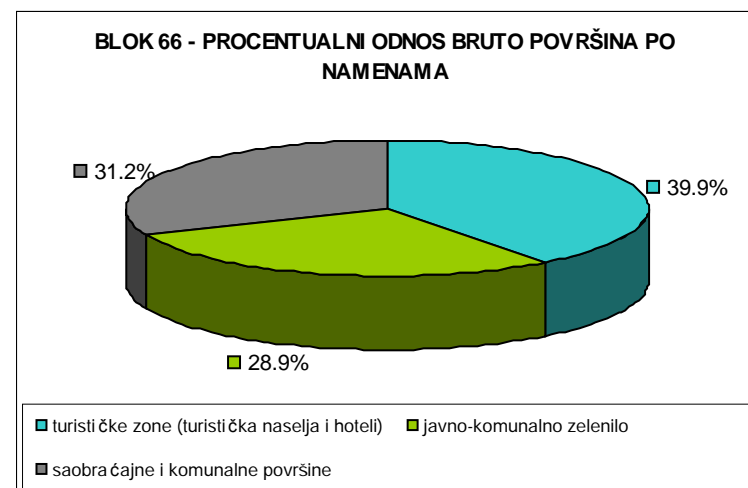
- u okviru jednoporodičnog stanovanja
  - stanovanje u funkciji turizma: jednoporodično stanovanje sa delatnostima usluge i trgovine u prizemljima objekata, apartmansko stanovanje, vikend stanovanje, letnjikovci;
  - rezidencijalni kompleksi: elitno stanovanje, kuće za izdavanje
- u zoni apartmanskog stanovanja:
  - rezidencijalni kompleksi: elitno stanovanje, kuće za izdavanje
  - poslovno-trgovački i uslužni sadržaji: poslovni apartmani,
  - smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i sportsko-rekreativnim sadržajima: apartmani za iznajmljivanje, urbane vile
- u zonama višeporodičnog stanovanja:
  - stanovanje u funkciji turizma: višeporodično stanovanje sa delatnostima usluge i trgovine u prizemljima objekata, apartmansko stanovanje;
  - poslovno-trgovački i uslužni sadržaji: poslovni prostori za izdavanje, lokali,
  - turističko-ugostiteljski sadržaji: kafei, internet kafei
  - sportsko-rekreativni sadržaji: teretana, fitnes

Planom su predviđene pasarele multifunkcionalnog sadržaja(zabavnog, rekreativnog, ugostiteljskog, smeštajnog), koje povezuju kompleks bloka 81B sa pešačkom stazom uz obalu i plažu. Pravci pasarela su trasirani alternativno i to: (1) sa zapadne strane započinje od parcele 512/2 ide uz parcelu 511, prelazi preko magistralnog puta i prolazeći između parcela 1027/2 i 1029, završava na početku šetališta uz plažu, (2) sa istočne strane pasarela započinje sa letnje scene ( sa parcele 479/2), prelazi preko parcela 508, pa magistralnog puta, te parcele 505 i 507, 1044/1, 1041 i završava na parceli 1045/2, na ivici šetališta.

Galerija se formira iznad dela magistralnog puta M-2, na deonici Bečići – Rafailovići sa početkom od km 908+775 do 908+965.00 u ukupnoj dužini od 190 m' i širini od 18.30 m', odnosno spoljnoj meri 19.50 m'.

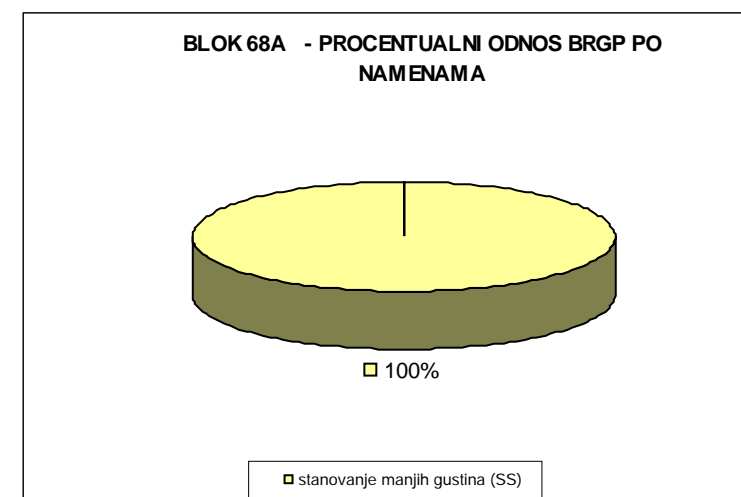
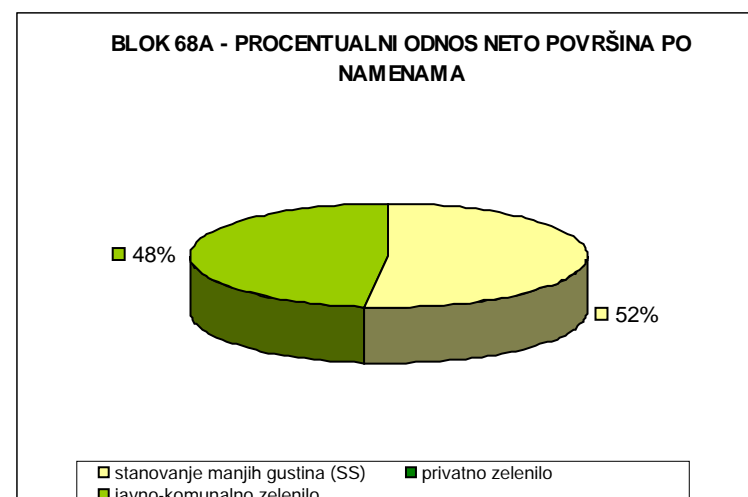
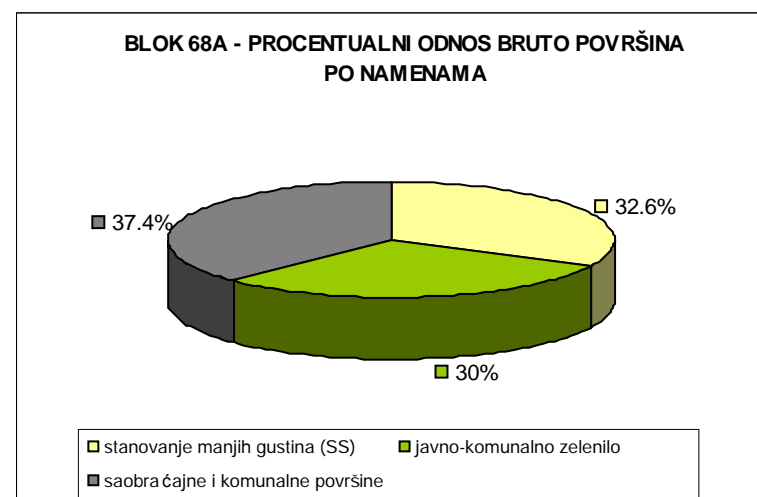
BLOK 66	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	66	7244.49	2887.55	39.86	60.14
NETO površine		4978.54	2887.55	58.00	42.00

BLOK 66	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	66	7244.49	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	2887.55	39.86	0.00	0.00	0.00	0.00	2090.99	28.86	2265.95	31.28
NETO površine		4978.54	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	2887.55	58.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2090.99	42.00	0.00	0.00
BRGP	66	20174.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20174.78	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



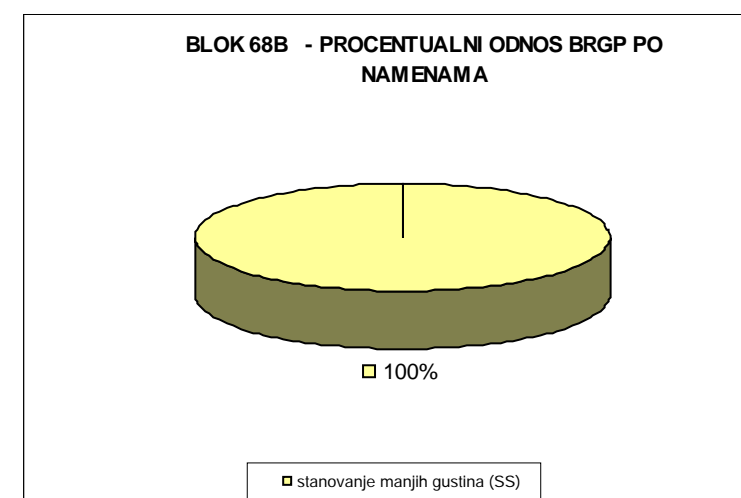
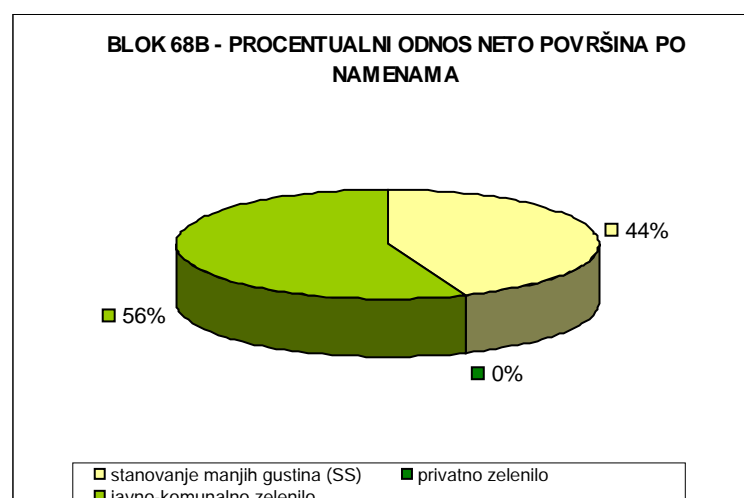
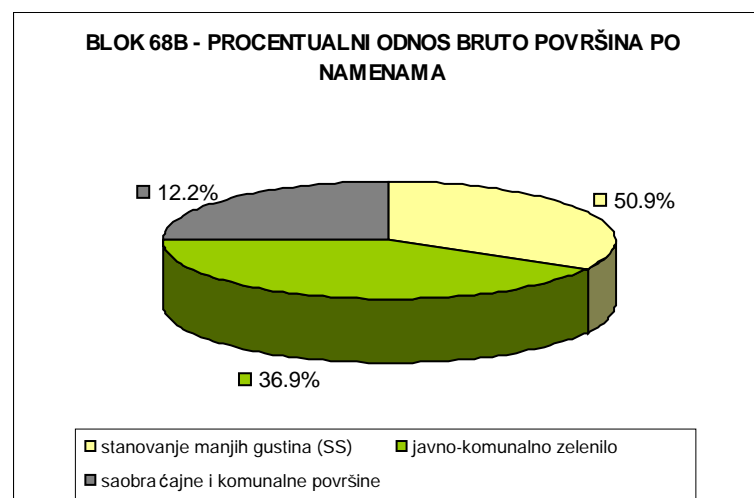
BLOK 68A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	68A	2889.72	940.76	32.56	67.44
NETO površine		1809.15	940.76	52.00	48.00

BLOK 68A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura , zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	68A	2889.72	940.76	32.56	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	868.39	30.05	1080.57	37.39
NETO površine		1809.15	940.76	52.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	868.39	48.00	0.00	0.00
BRGP	68A	4581.23	4581.23	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



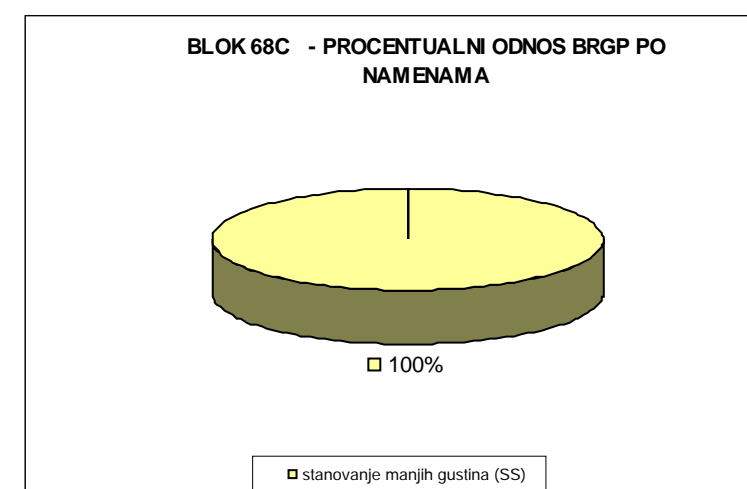
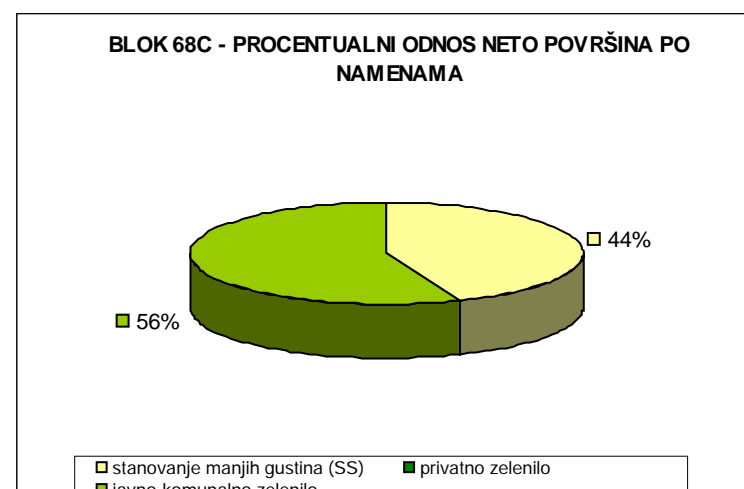
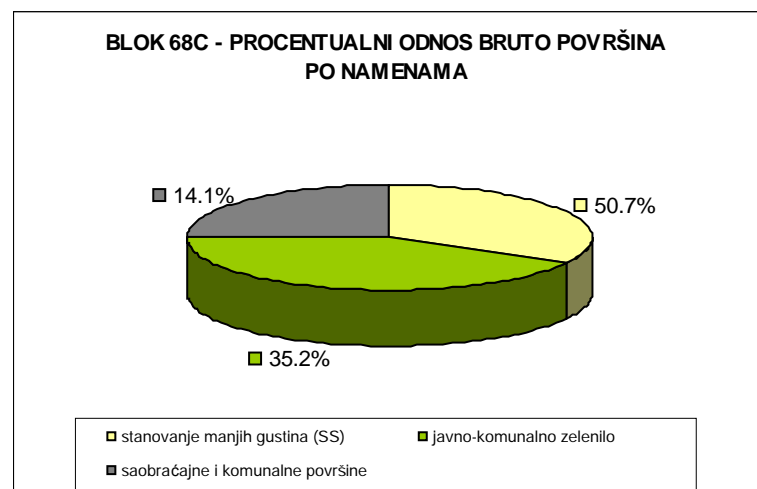
BLOK 68B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	68B	5227.79	2660.99	50.90	49.10
NETO površine		4587.92	2660.99	58.00	42.00

BLOK 68B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura , zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	68B	5227.79	2660.99	50.90	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1926.93	36.86	639.87	12.24
NETO površine		4587.92	2660.99	58.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1926.93	42.00	0.00	0.00
BRGP	68B	12688.14	12688.14	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 68C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	68C	2919.38	1479.94	50.69	49.31
NETO površine		2508.38	1479.94	59.00	41.00

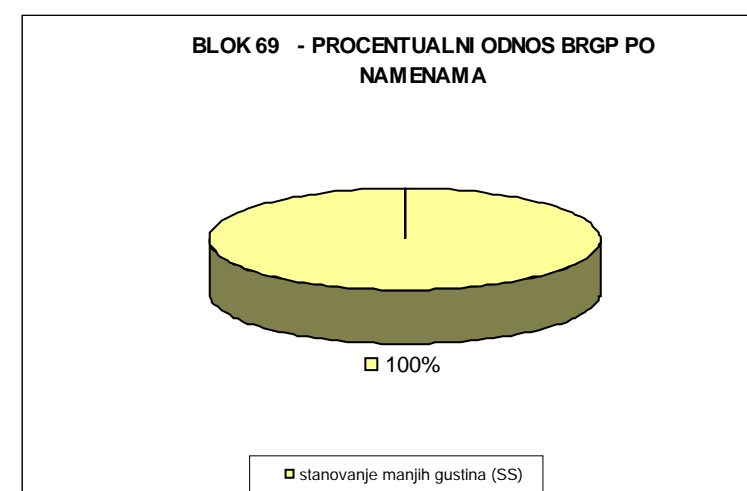
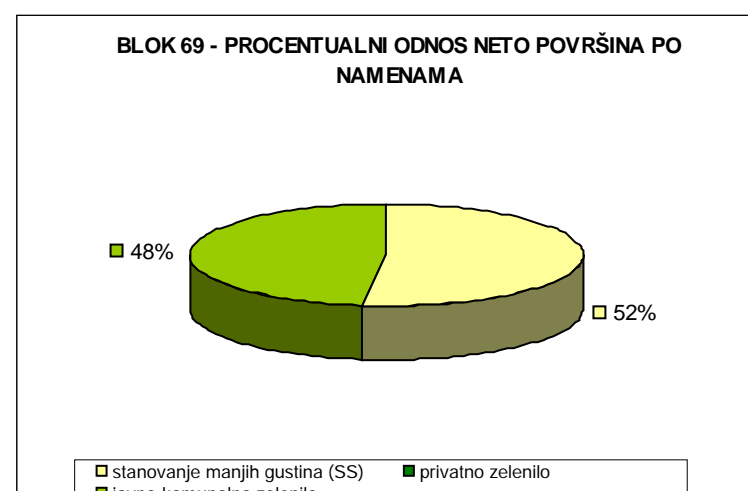
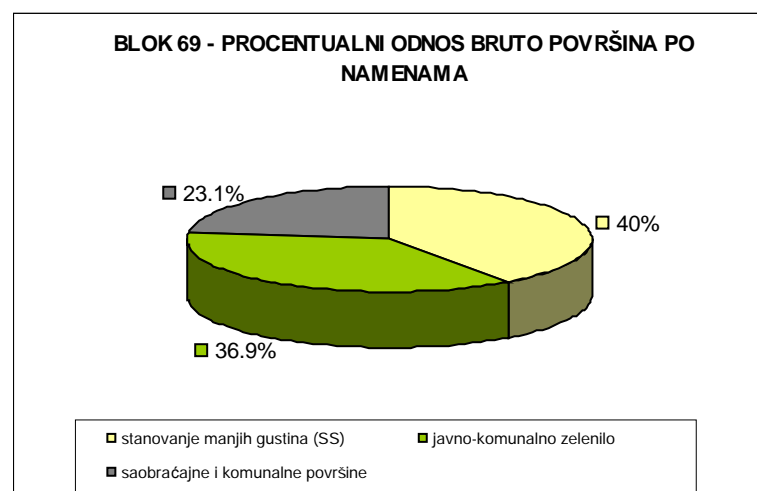
BLOK 68C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	68C	2919.38	1479.94	50.69	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1028.44	35.23	411.00	14.08
NETO površine		2508.38	1479.94	59.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1028.44	41.00	0.00	0.00
BRGP	68C	7455.05	7455.05	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





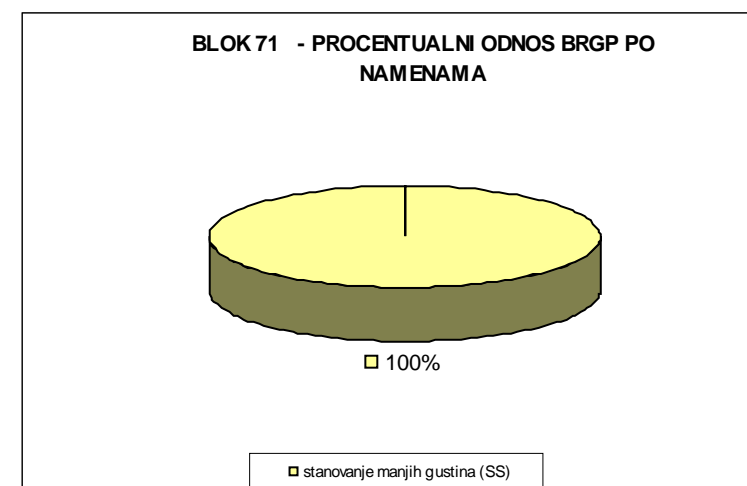
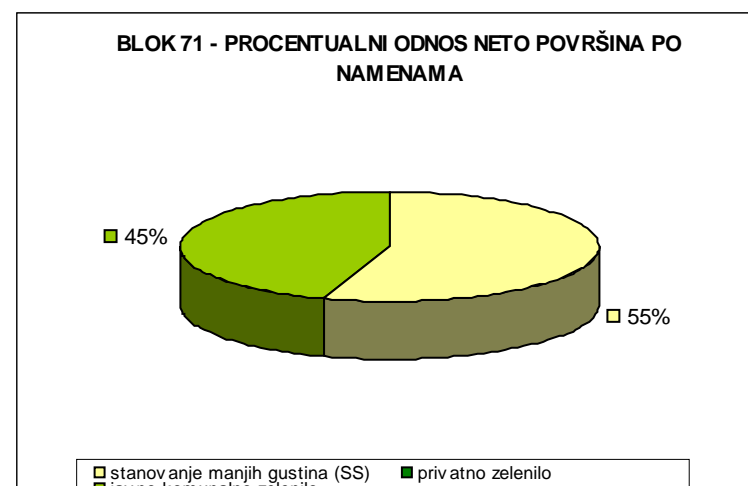
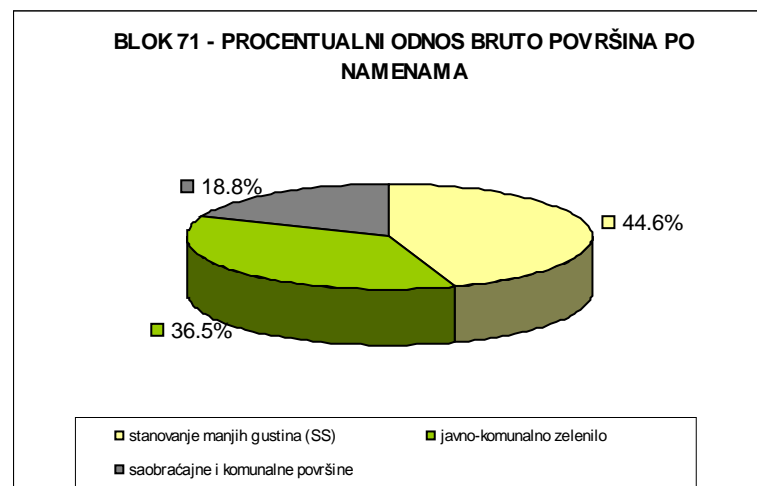
BLOK 69	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	69	1414.15	565.61	40.00	60.00
NETO površine		1087.72	565.61	52.00	48.00

BLOK 69	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	69	1414.15	565.61	40.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	522.11	36.92	326.43	23.08
NETO površine		1087.72	565.61	52.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	522.11	48.00	0.00	0.00
BRGP	69	3377.52	3377.52	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



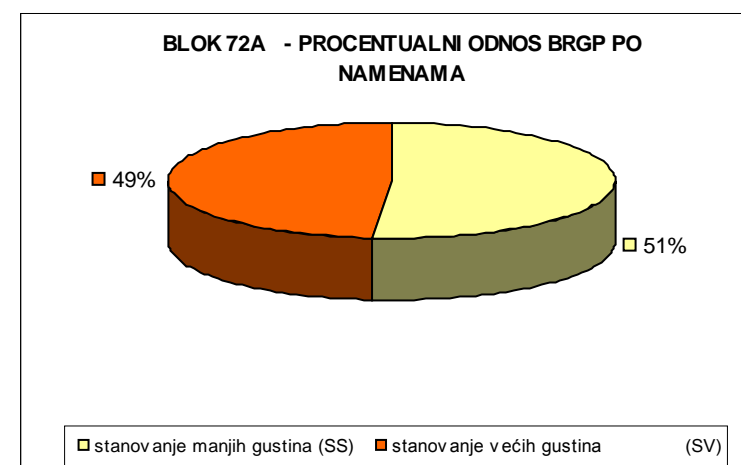
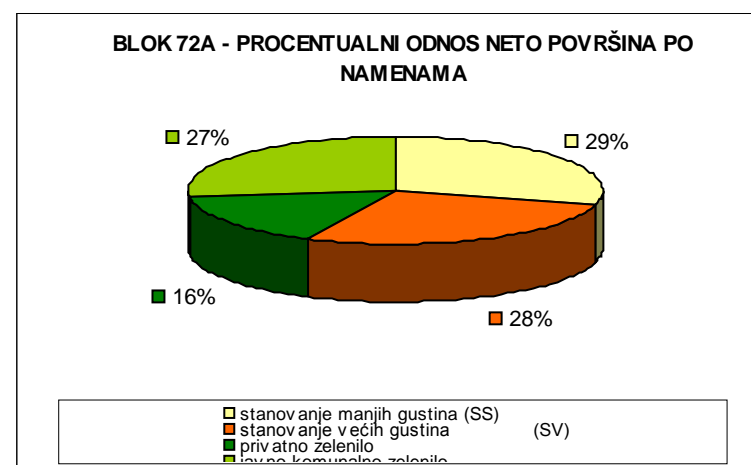
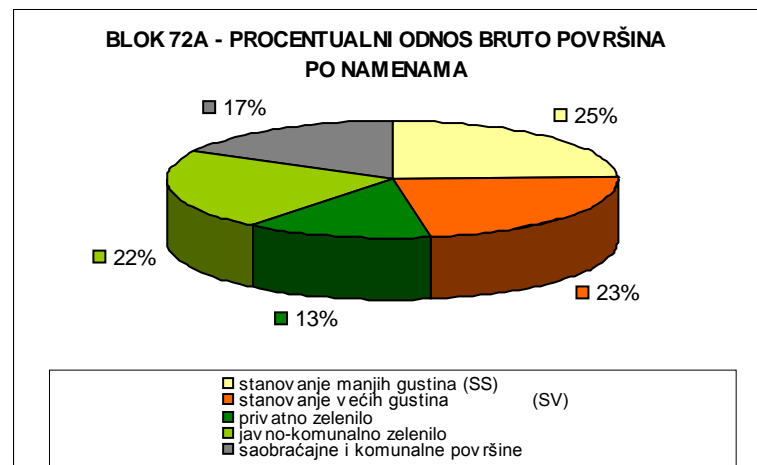
BLOK 71	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	71	5310.47	2370.85	44.64	55.36
NETO površine		4310.64	2370.85	55.00	45.00

BLOK 71	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	71	5310.47	2370.85	44.64	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1939.79	36.53	999.83	18.83
NETO površine		4310.64	2370.85	55.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1939.79	45.00	0.00	0.00
BRGP	71	12182.08	12182.08	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



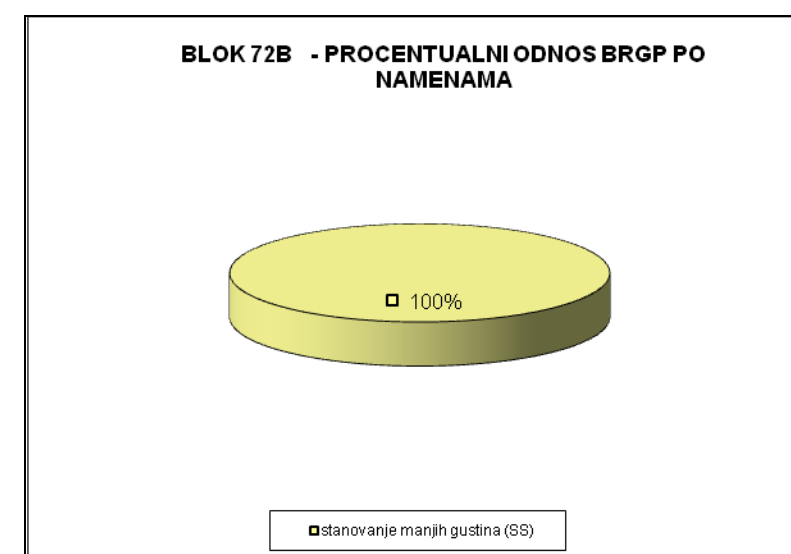
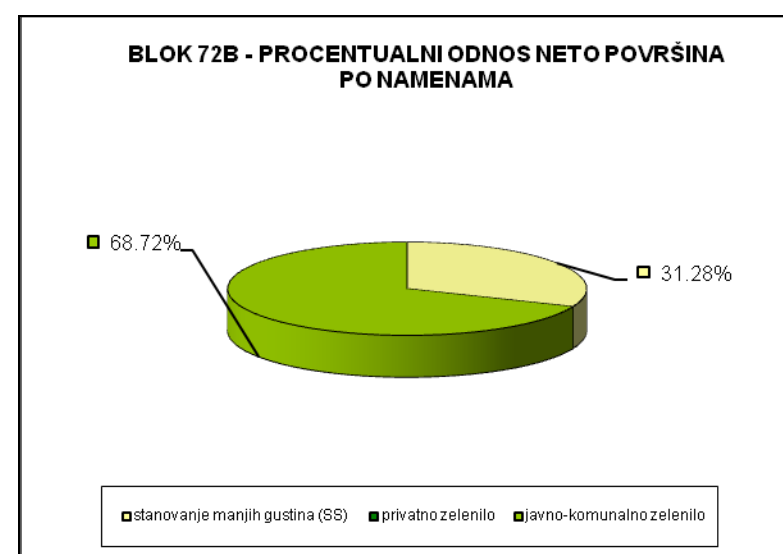
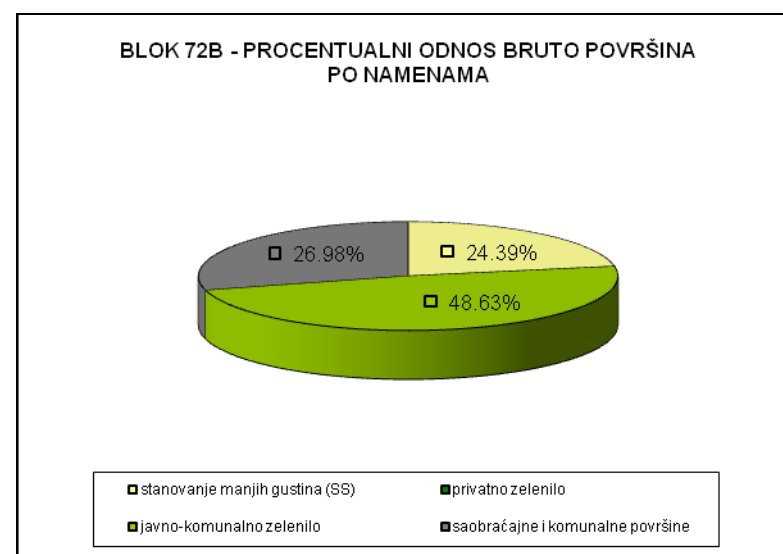
BLOK 72A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	72A	8878	4189.65	47.19	52.81
NETO površine		7350.27	4189.65	57.00	43.00

BLOK 72A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	72A	8878	2148.40	24.20	0	0.00	2041.25	22.99	0.00	0.00	0.00	0.00	1182.81	13.32	1977.19	22.27	1527.73	17.21
NETO površine		7350.27	2148.40	29.23	0	0.00	2041.25	27.77	0.00	0.00	0.00	0.00	1182.81	16.09	1977.19	26.90	0.00	0.00
BRGP	72A	25042.20	25042.20	100.00	0.00	0.00	25042.20	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



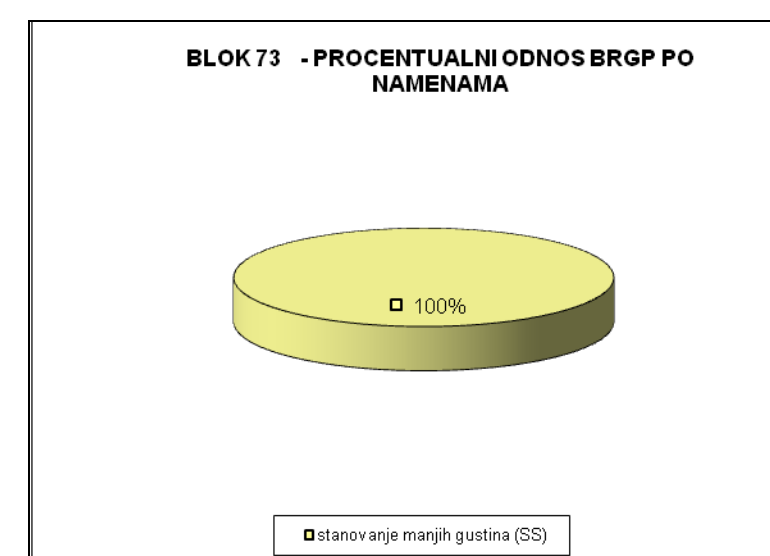
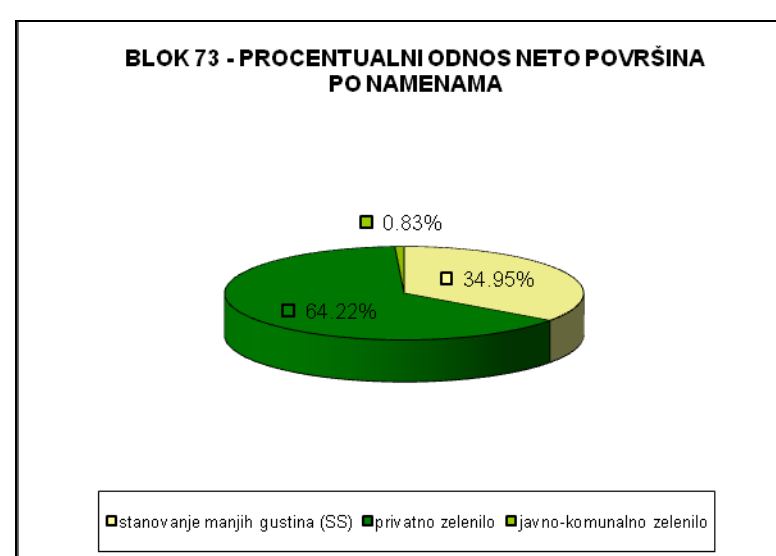
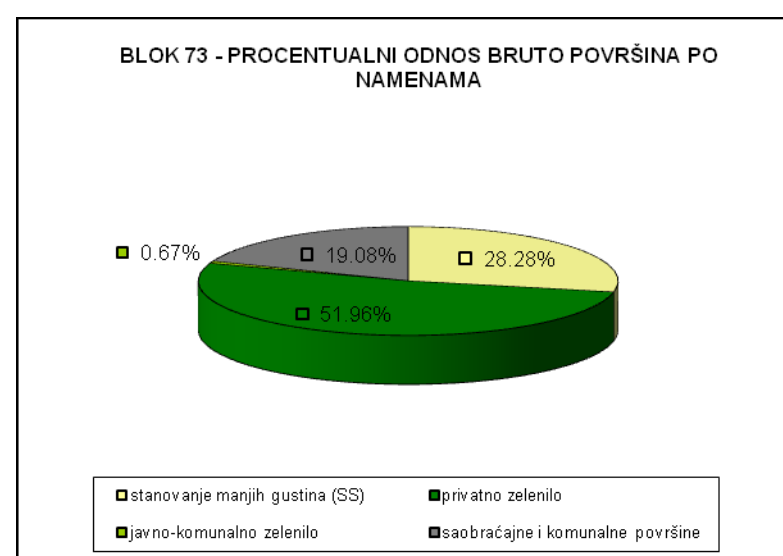
BLOK 72B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	72B	4178.43	1360.22	32.55	67.45
NETO površine		2957	1360.22	46.00	54.00

BLOK 72B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
BRUTO površine	72B	4178.43	924.98	24.39	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2032.02	48.63	1221.43	26.98
NETO površine		2957	924.98	31.28	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2032.02	68.72	0.00	0.00
BRGP	72B	8227.32	8227.32	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



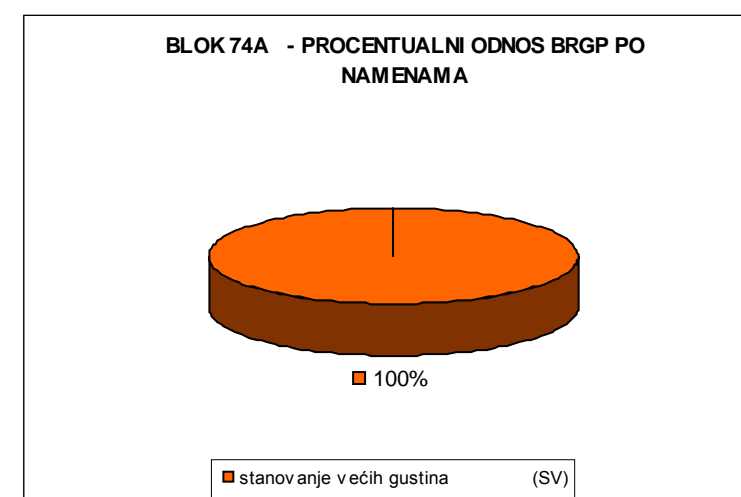
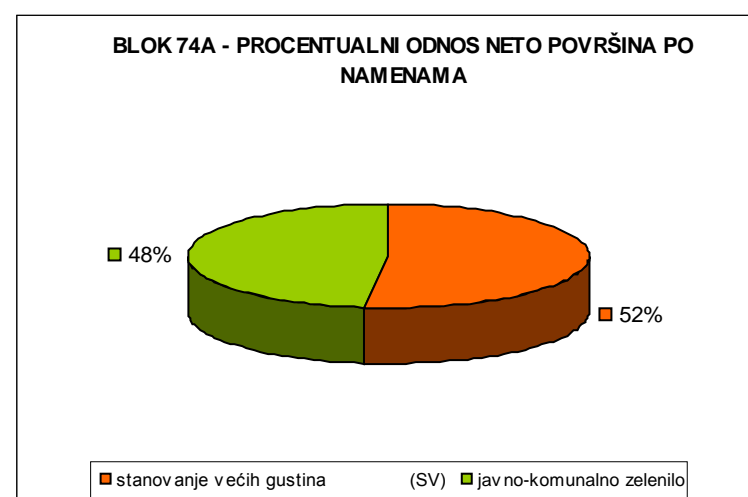
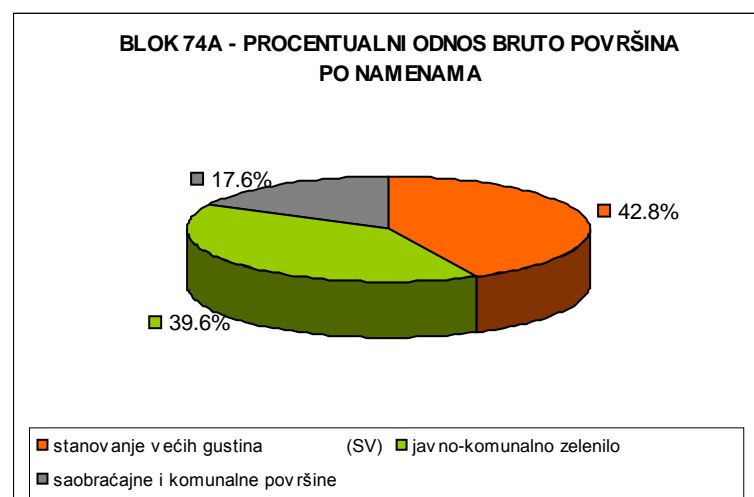
BLOK 73	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	73	3537.67	1717.60	48.55	51.45
NETO površine		2862.66	1717.60	60.00	40.00

BLOK 73	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	73	3537.67	1000.59	28.28	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1838.35	51.96	23.72	0.67	675.01	19.08
NETO površine		2862.66	1000.59	34.95	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1838.35	64.22	23.72	0.83	0.00	0.00
BRGP	73	8527.50	8527.50	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 74A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	74A	6970.4	2987.07	42.85	57.15
NETO površine		5744.36	2987.07	52.00	48.00

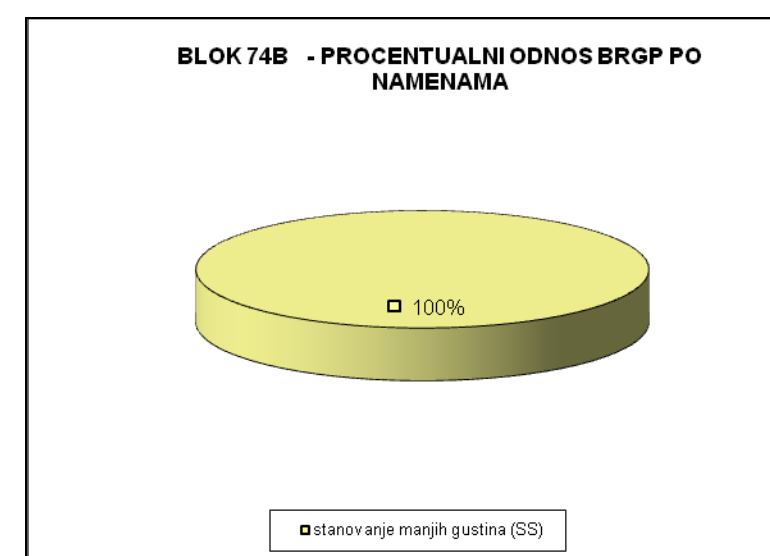
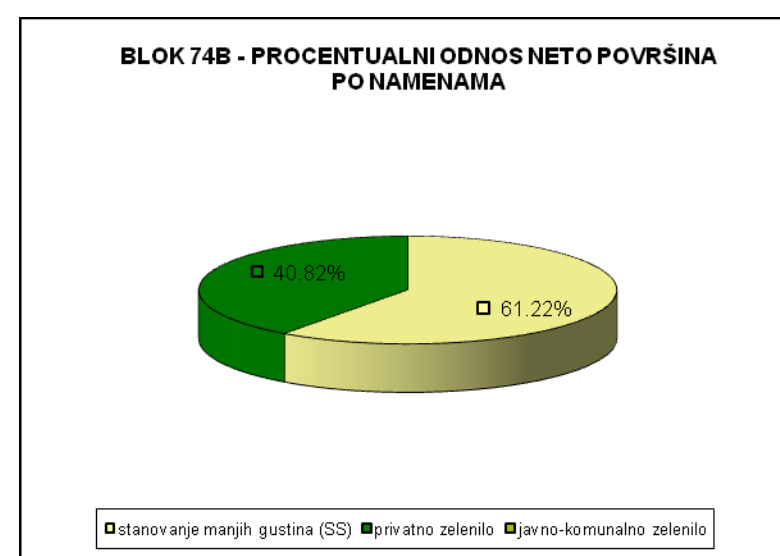
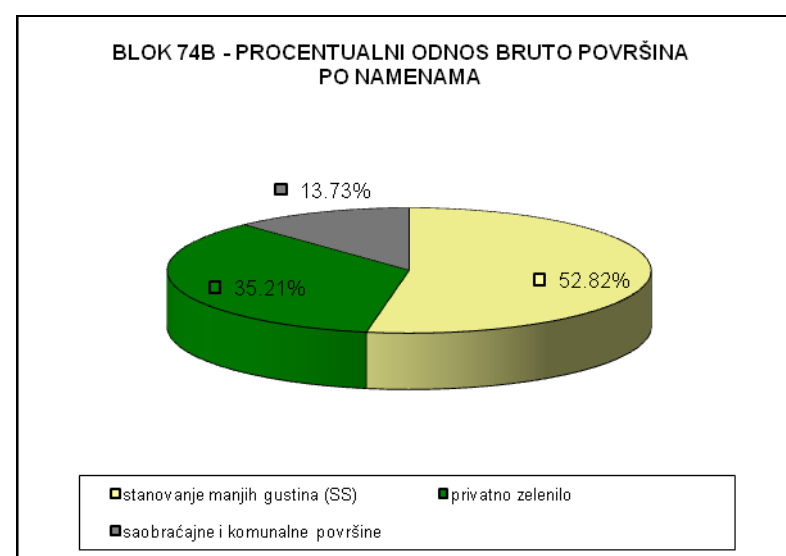
BLOK 74A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	74A	6970.4	0.00	0.00	0	0.00	2987.07	42.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2757.29	39.56	1226.04	17.59
NETO površine		5744.36	0.00	0.00	0	0.00	2987.07	52.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2757.29	48.00	0.00	0.00
BRGP	74A	14804.95	0.00	0.00	0.00	0.00	14804.95	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





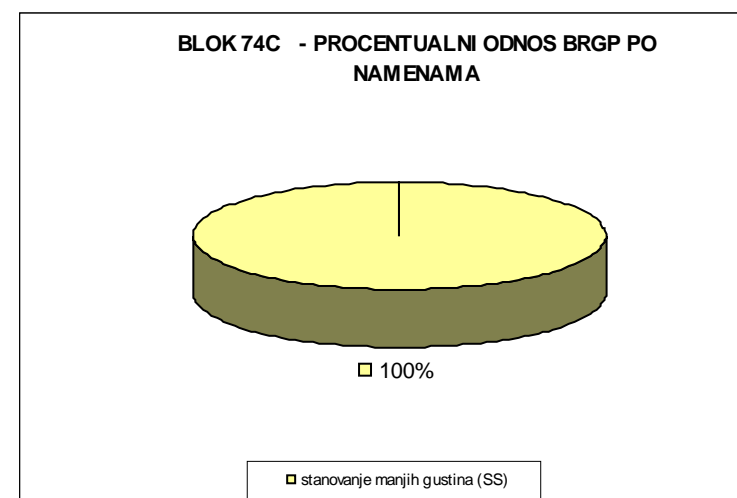
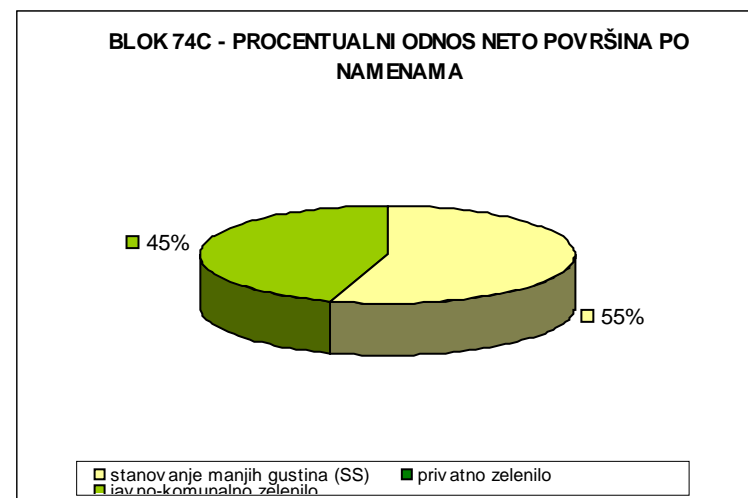
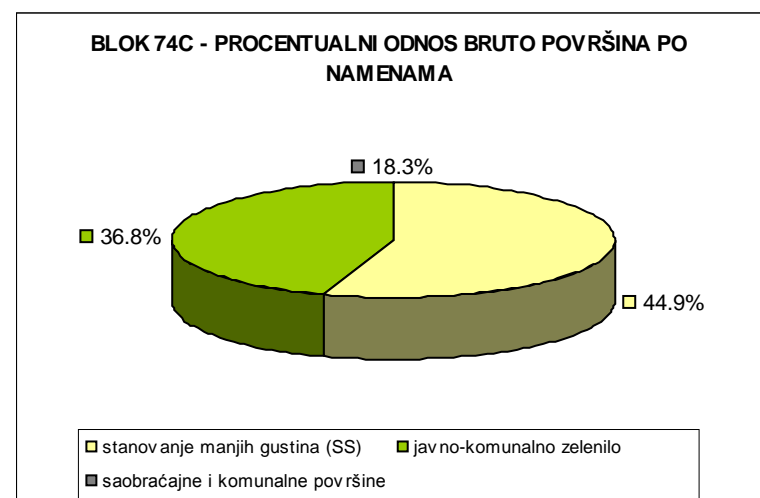
BLOK 74B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	74B	4238.62	2194.09	51.76	48.24
NETO površine		3656.81	2194.09	60.00	40.00

BLOK 74B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	74B	4238.62	2238.80	52.82	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1492.54	35.21	0.00	0.00	581.81	13.73
NETO površine		3656.81	2238.80	61.22	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1492.54	40.82	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	74B	10968.75	10968.75	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 74C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	74C	2414.83	1084.67	44.92	55.08
NETO površine		1972.12	1084.67	55.00	45.00

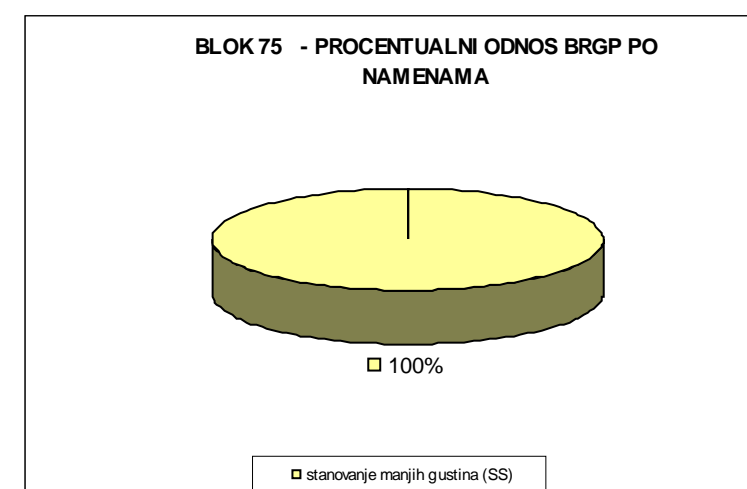
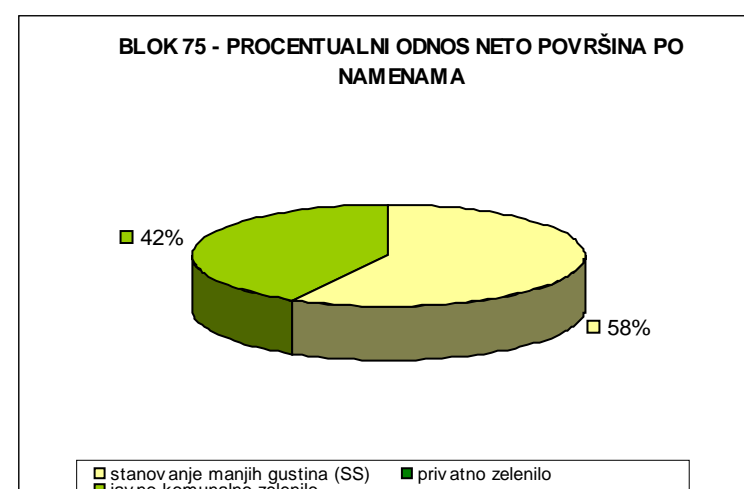
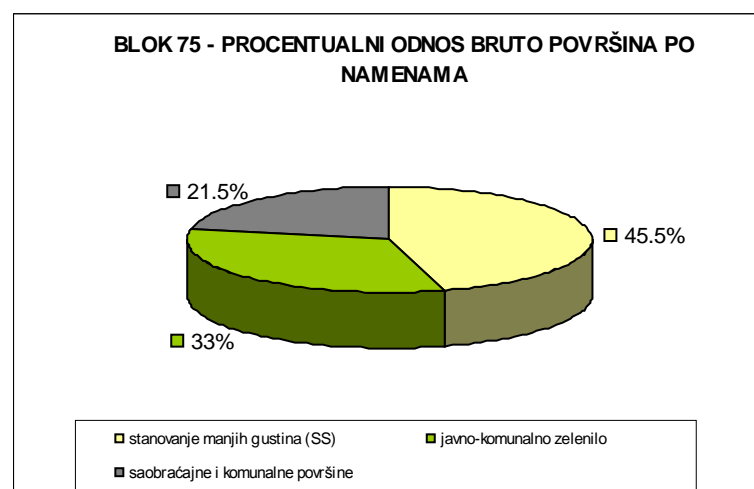
BLOK 74C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	74C	2414.83	1084.67	44.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887.45	36.75	442.71	18.33
NETO površine		1972.12	1084.67	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887.45	45.00	0.00	0.00
BRGP	74C	5383.40	5383.40	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 75	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	75	1960.83	892.19	45.50	54.50
NETO površine		1538.26	892.19	58.00	42.00

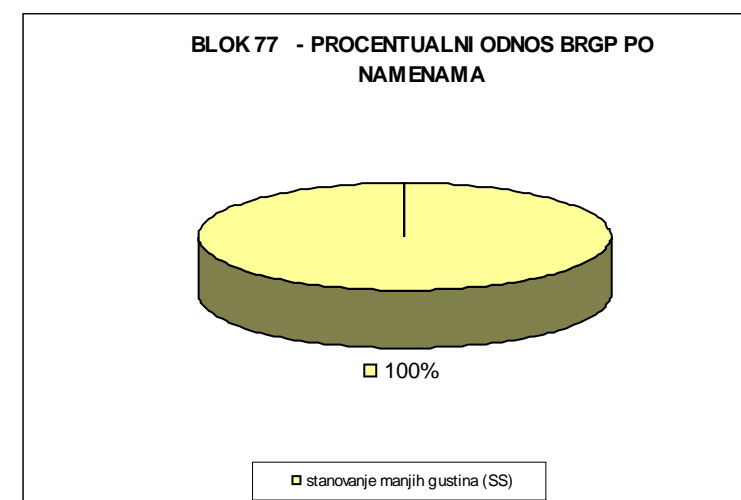
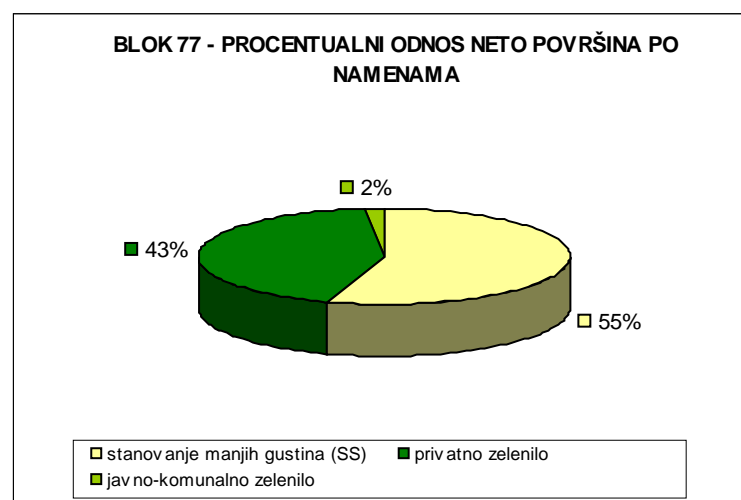
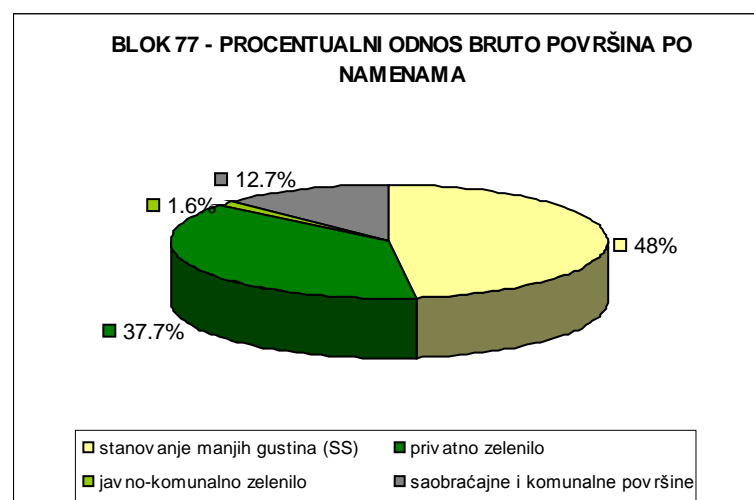
BLOK 75	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
BRUTO površine	75	1960.83	892.19	45.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	646.07	32.95	422.57	21.55
NETO površine		1538.26	892.19	58.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	646.07	42.00	0.00	0.00
BRGP	75	4491.60	4491.60	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 77	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	77	3986.91	1913.70	48.00	52.00
NETO površine		3479.46	1913.70	55.00	45.00

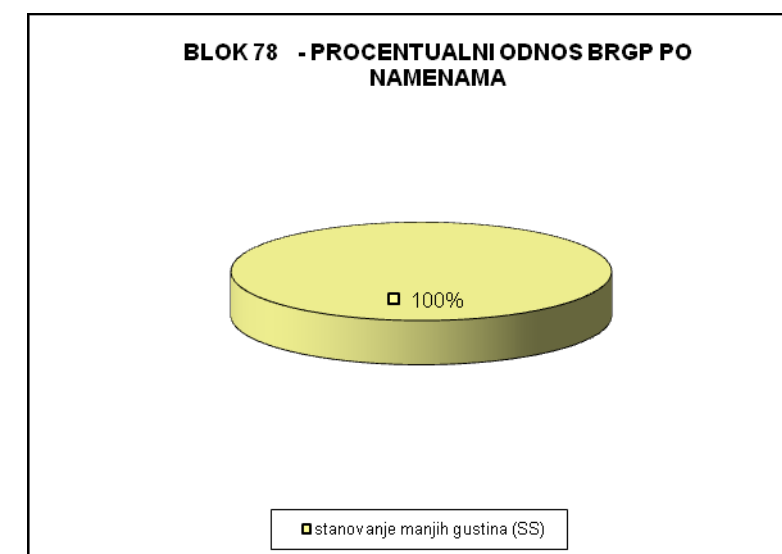
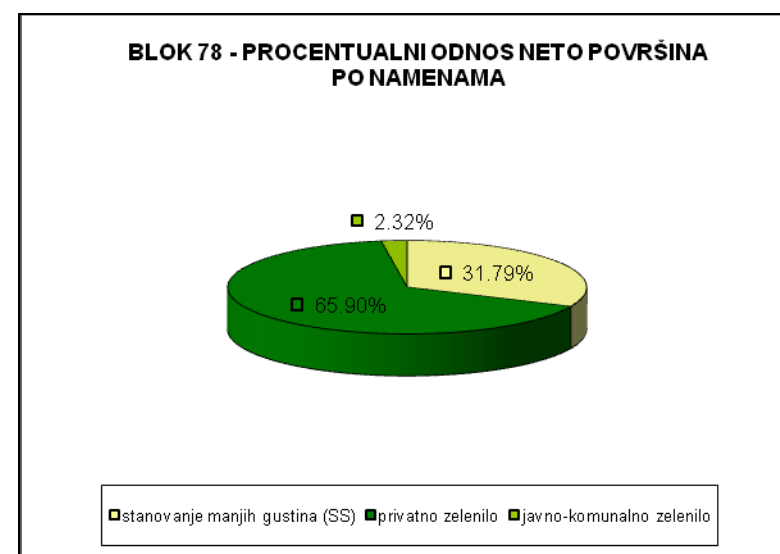
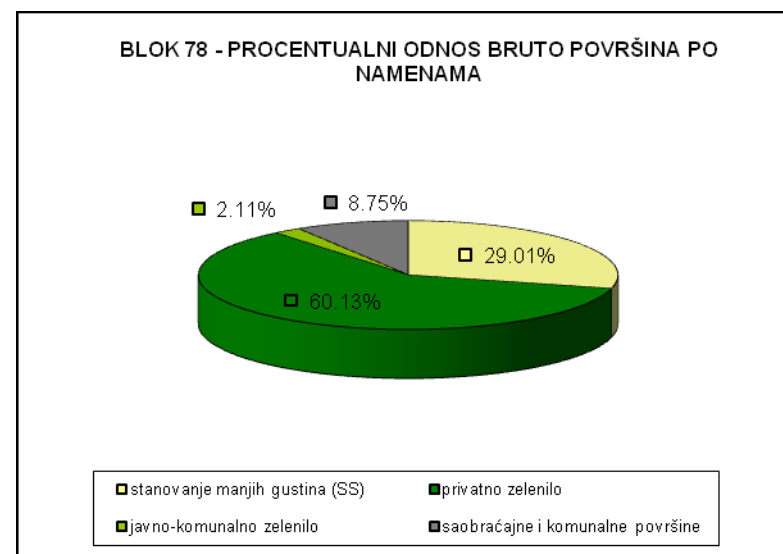
BLOK 77	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	77	3986.91	1913.70	48.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1503.05	37.70	62.71	1.57	507.45	12.73
NETO površine		3479.46	1913.70	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1503.05	43.20	62.71	1.80	0.00	0.00
BRGP	77	9622.75	9622.75	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





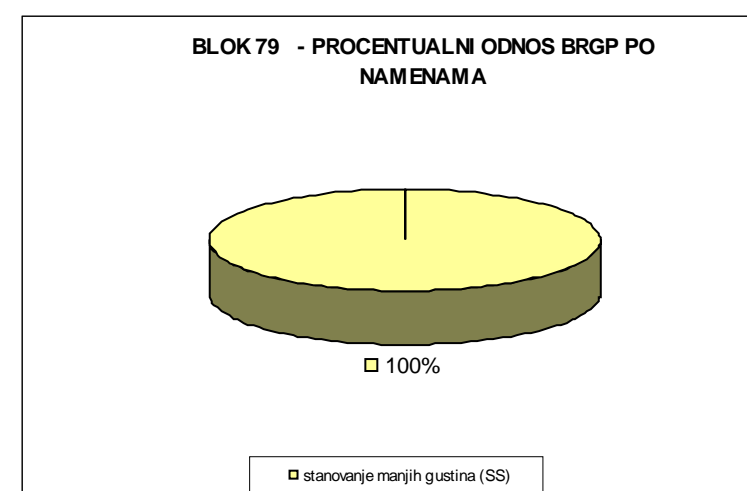
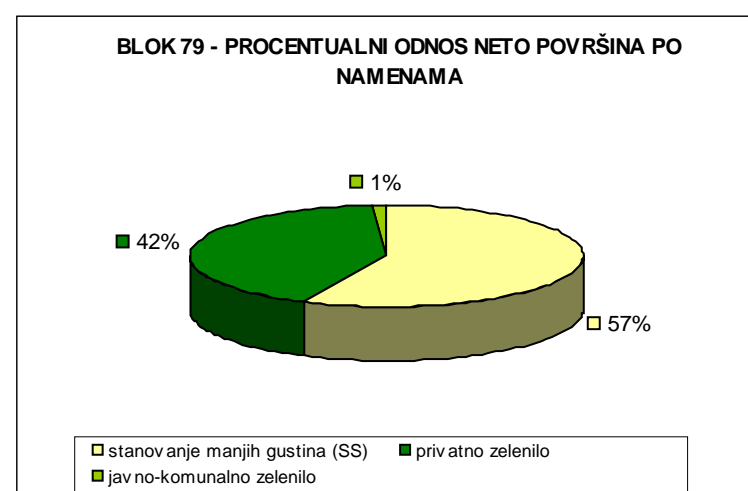
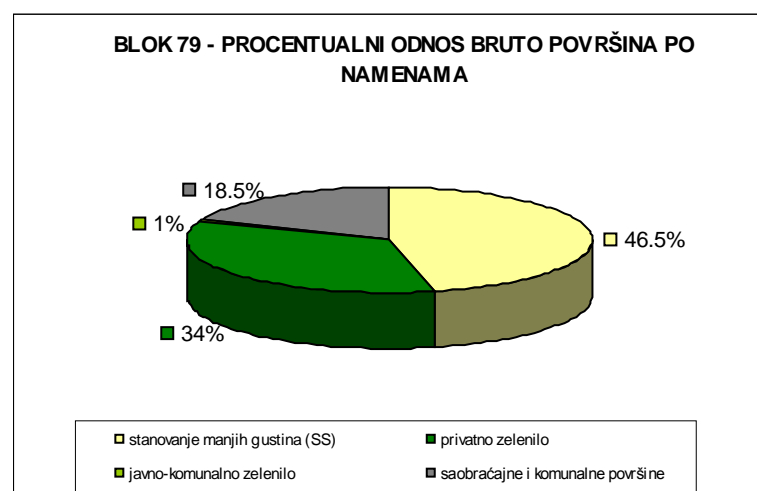
BLOK 78	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	78	4304.63	1963.98	45.62	54.38
NETO površine		3927.95	1963.98	50.00	50.00

BLOK 78	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	78	4304.63	1248.66	29.01	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2588.34	60.13	90.95	2.11	376.68	8.75
NETO površine		3927.95	1248.66	31.79	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2588.34	65.90	90.95	2.32	0.00	0.00
BRGP	78	11754.54	11754.54	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



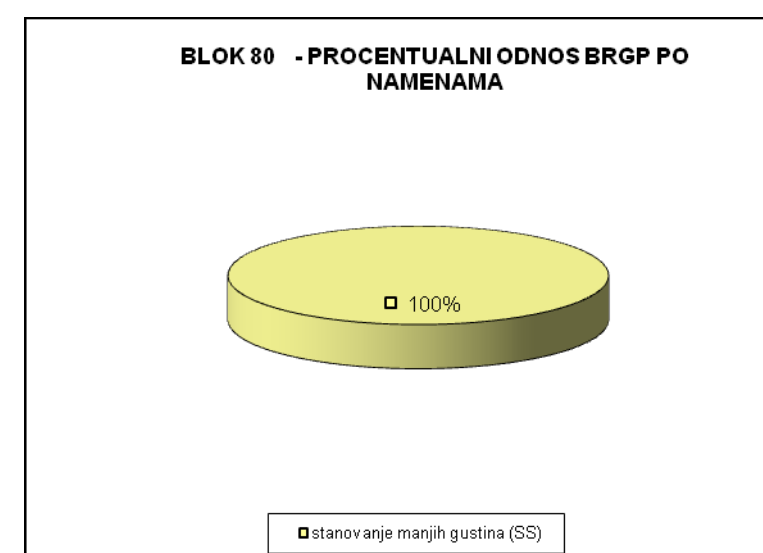
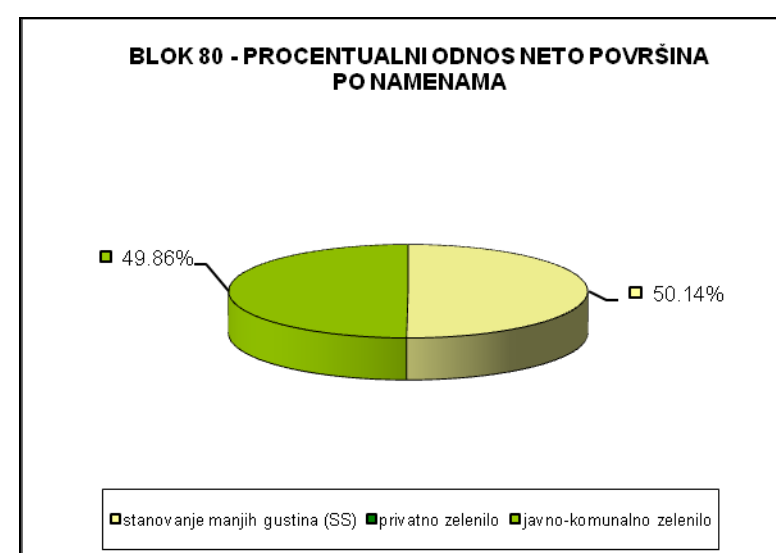
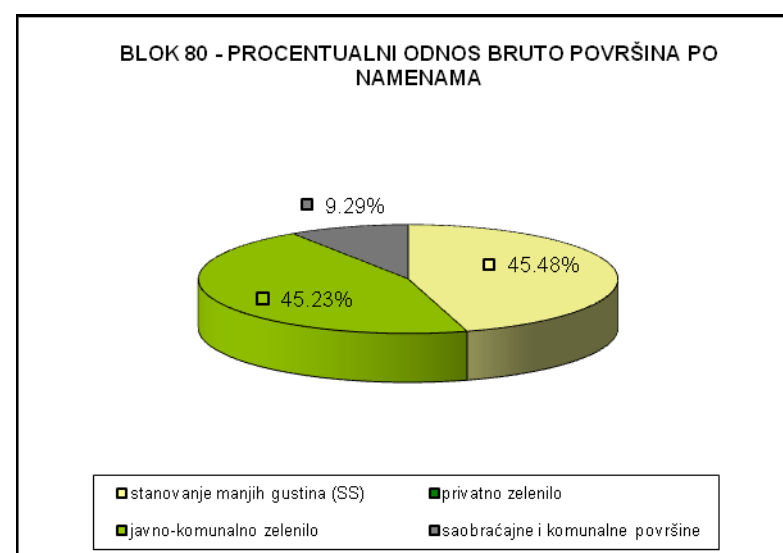
BLOK 79	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	79	2855.19	1326.64	46.46	53.54
NETO površine		2327.44	1326.64	57.00	43.00

BLOK 79	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	79	2855.19	1326.64	46.46	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	971.75	34.03	29.05	1.02	527.75	18.48
NETO površine		2327.44	1326.64	57.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	971.75	41.75	29.05	1.25	0.00	0.00
BRGP	79	6622.70	6622.70	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



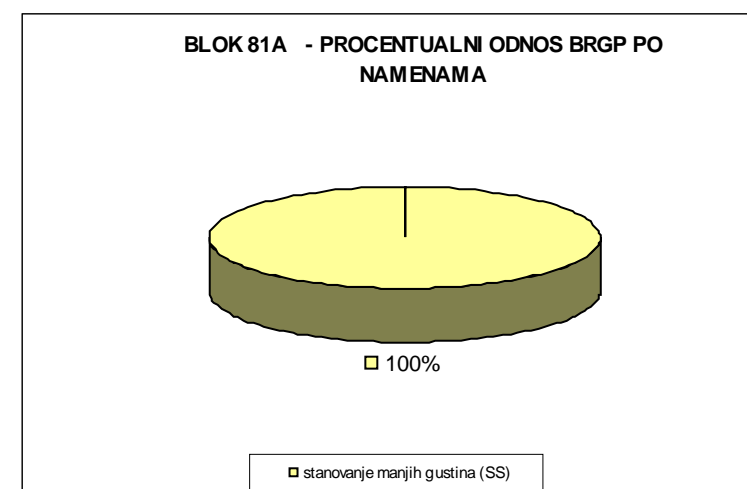
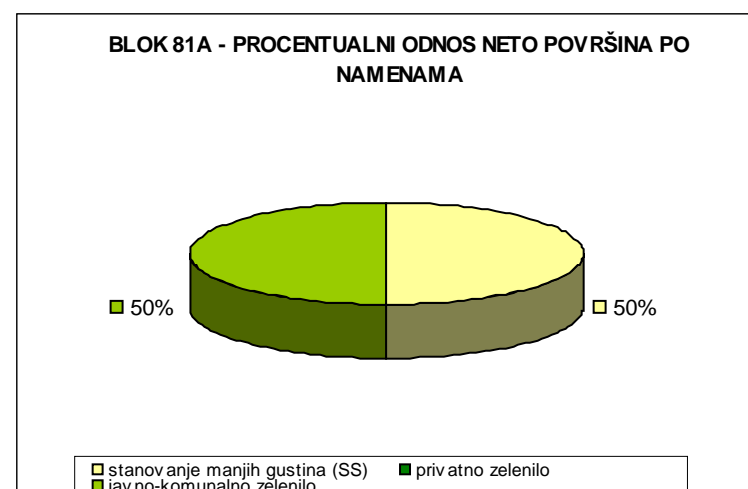
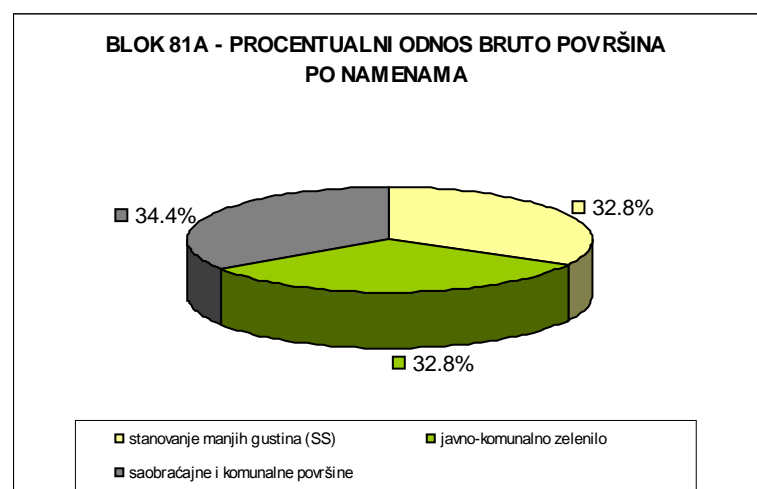
BLOK 80	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	80	3386.22	1781.57	52.61	47.39
NETO površine		3071.67	1781.57	58.00	42.00

BLOK 80	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	80	3386.22	1540.11	45.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1531.56	45.23	314.55	9.29
NETO površine		3071.67	1540.11	50.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1531.56	49.86	0.00	0.00
BRGP	80	9468.24	9468.24	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00



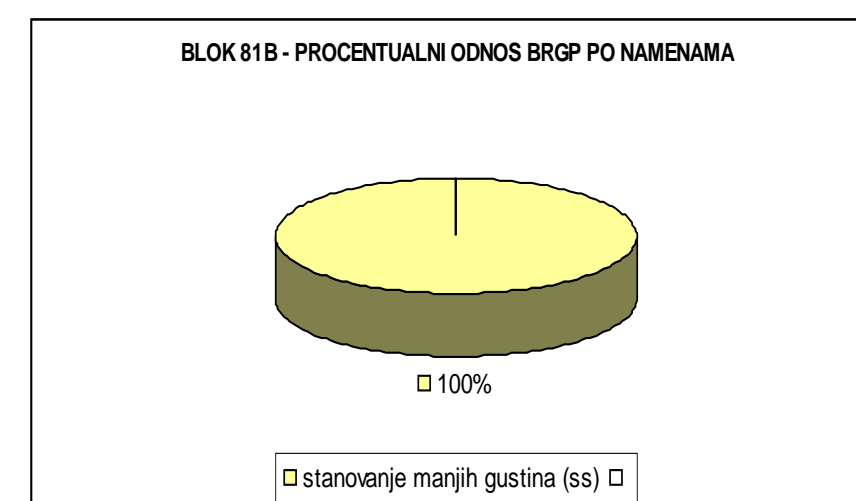
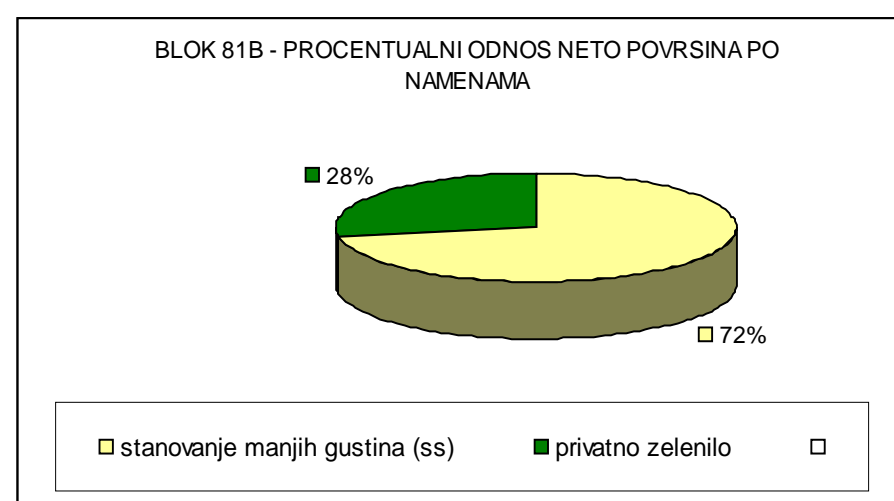
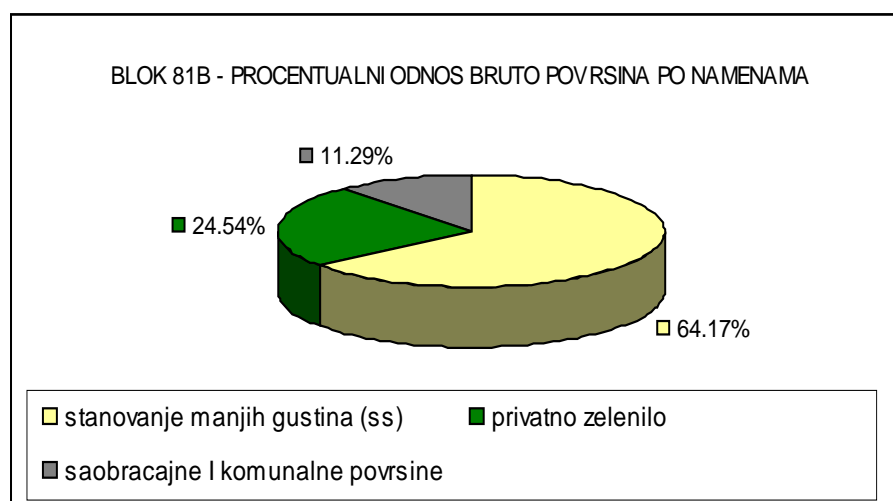
BLOK 81A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	81A	4830.26	1583.72	32.79	67.21
NETO površine		3167.43	1583.72	50.00	50.00

BLOK 81A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
BRUTO površine	81A	4830.26	1583.72	32.79	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1583.72	32.79	1662.83	34.43
NETO površine		3167.43	1583.72	50.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1583.72	50.00	0.00	0.00
BRGP	81A	9224.74	9224.74	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



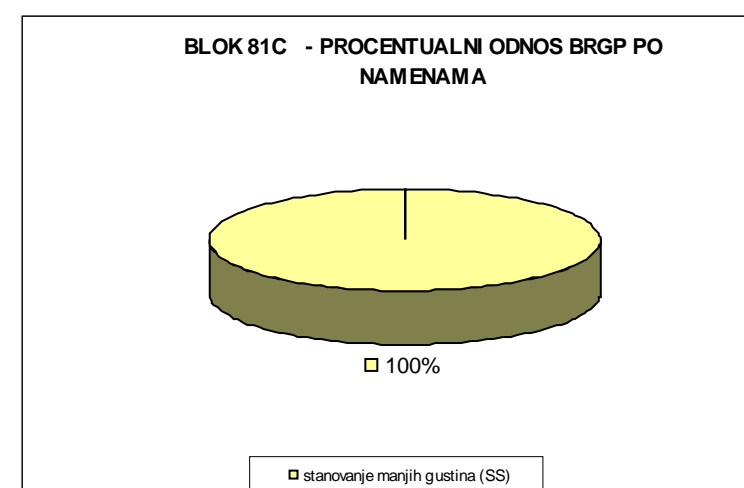
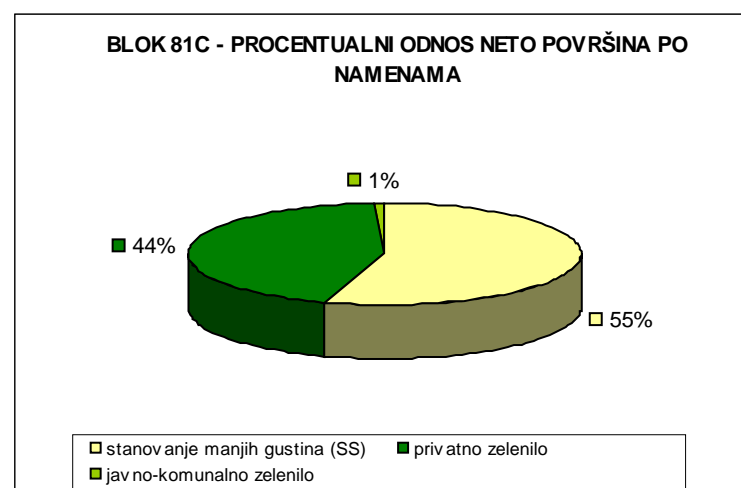
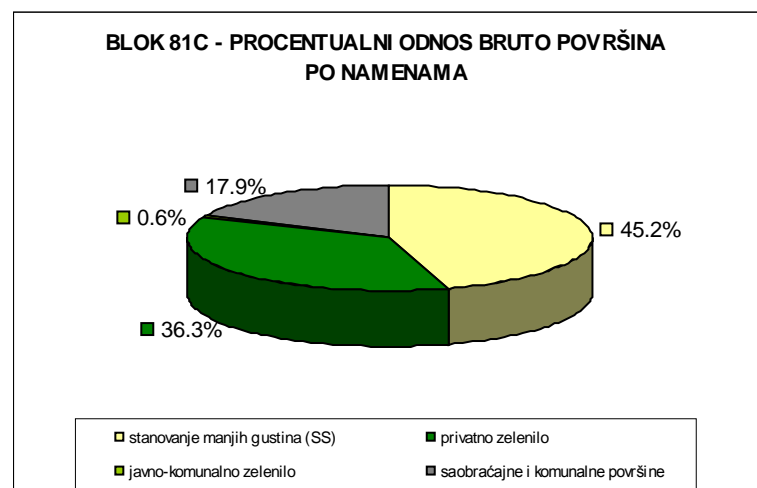
BLOK 81B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	81B	15724.63	10090.20	64.17	35.83
NETO površine		13948.91	10090.20	72.00	28.00

BLOK 81B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	81B	15724.63	10090.20	64.17	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3858.71	24.54	0.00	0.00	1775.72	11.29
NETO površine		13948.91	10090.20	72.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3858.71	28.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	81B	75676.50	75676.50	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 81C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	81C	2430.76	1097.76	45.16	54.84
NETO površine		2030.70	1097.76	55.00	45.00

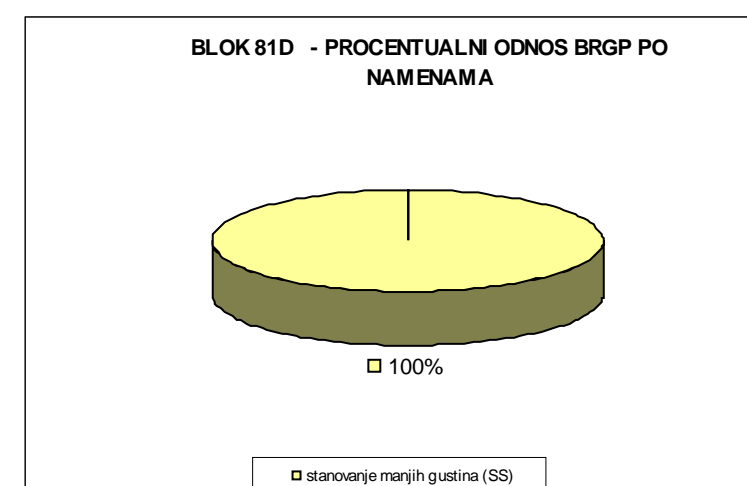
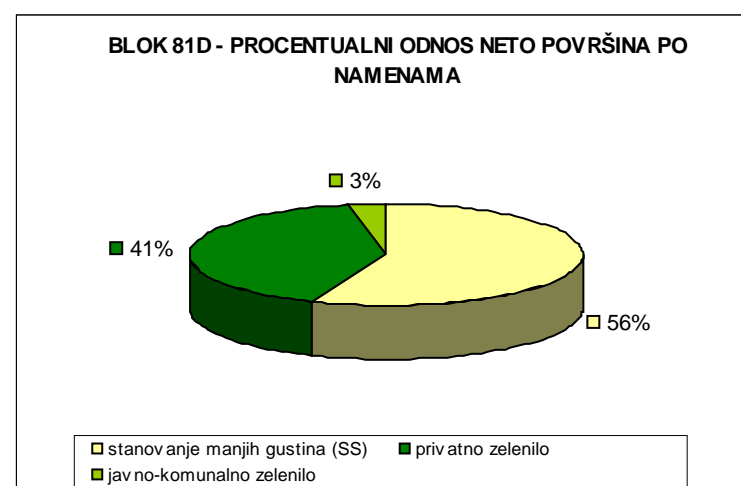
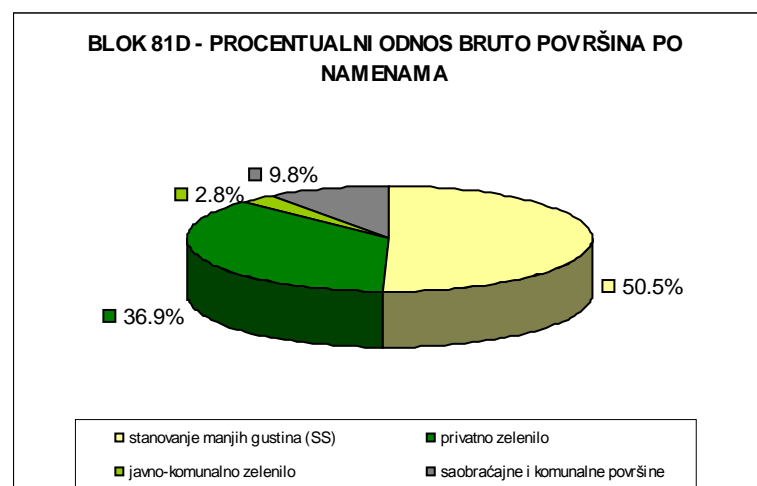
BLOK 81C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	81C	2430.76	1097.76	45.16	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	882.82	36.32	15.34	0.63	434.84	17.89
NETO površine		2030.70	1097.76	55.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	882.82	44.23	15.34	0.77	0.00	0.00
BRGP	81C	4372.64	4372.64	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





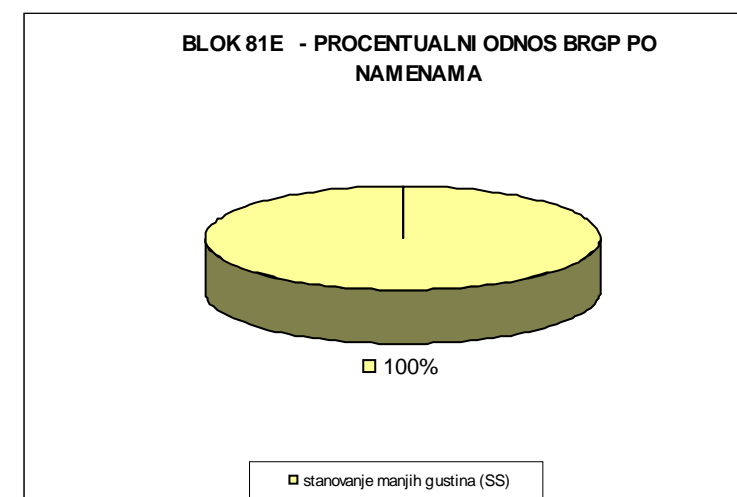
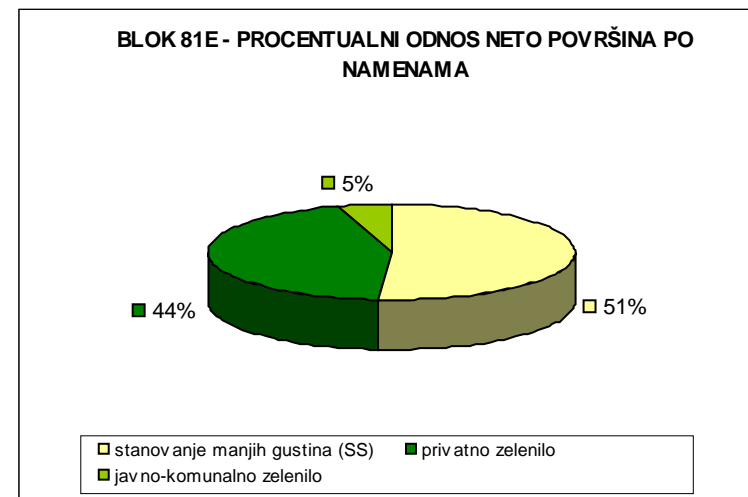
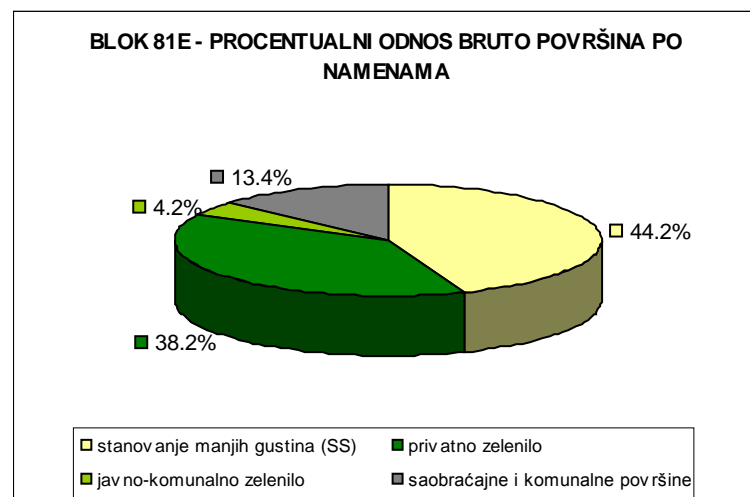
BLOK 81D	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	81D	8122.41	4101.35	50.49	49.51
NETO površine		7323.84	4101.35	56.00	44.00

BLOK 81D	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	81D	8122.41	4101.35	50.49	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2998.52	36.92	223.97	2.76	798.57	9.83
NETO površine		7323.84	4101.35	56.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2998.52	40.94	223.97	3.06	0.00	0.00
BRGP	81D	16414.06	16414.06	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



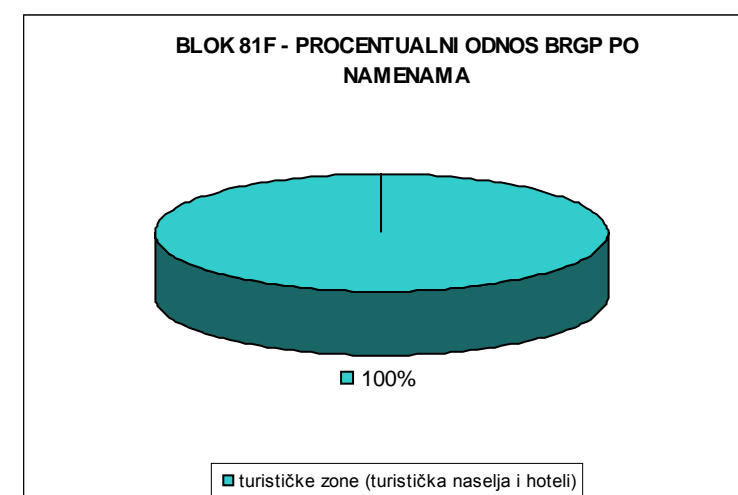
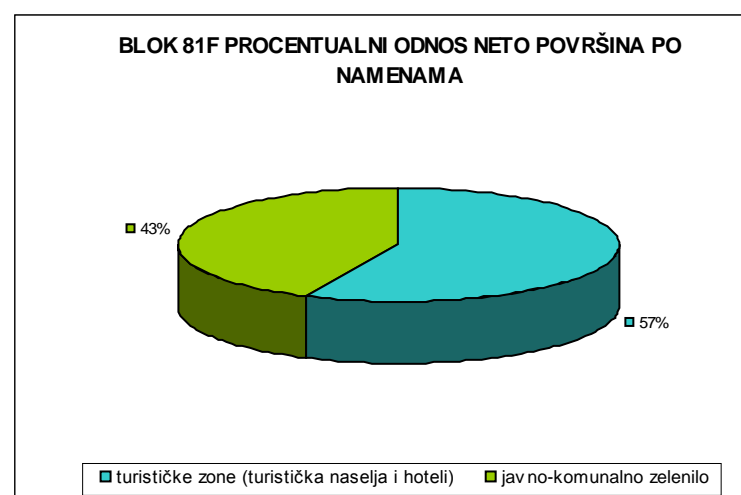
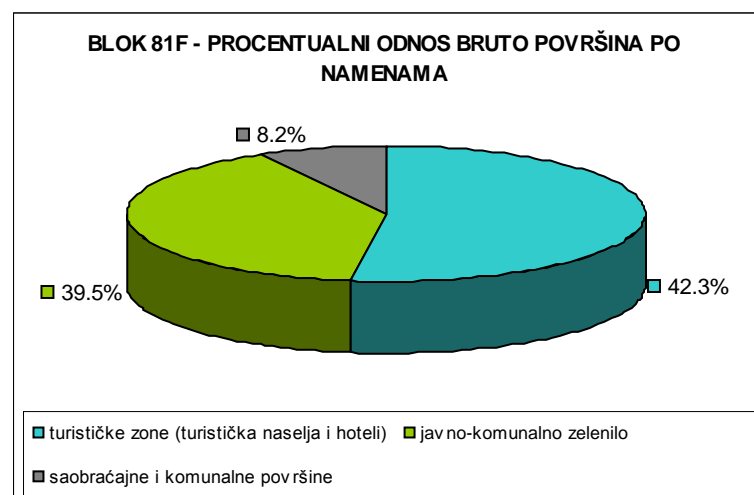
BLOK 81E	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	81E	8605.51	3799.85	44.16	55.84
NETO površine		7450.68	3799.85	51.00	49.00

BLOK 81E	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	81E	8605.51	3799.85	44.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3290.33	38.24	360.50	4.19	1154.83	13.42
NETO površine		7450.68	3799.85	51.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3290.33	44.16	360.50	4.84	0.00	0.00
BRGP	81E	15134.76	15134.76	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



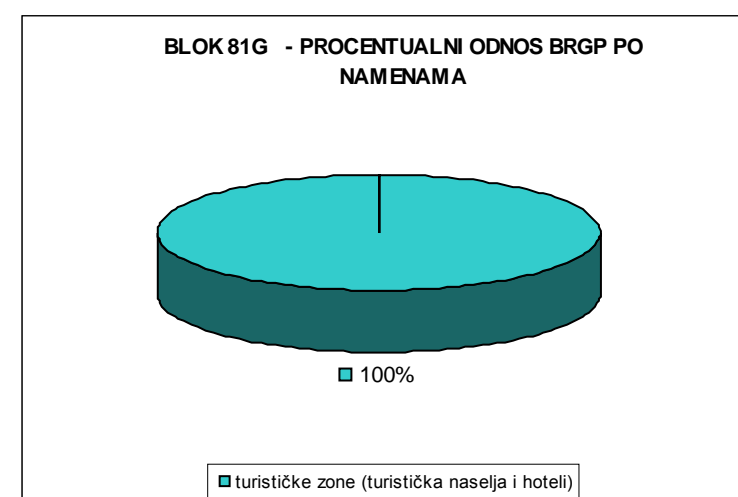
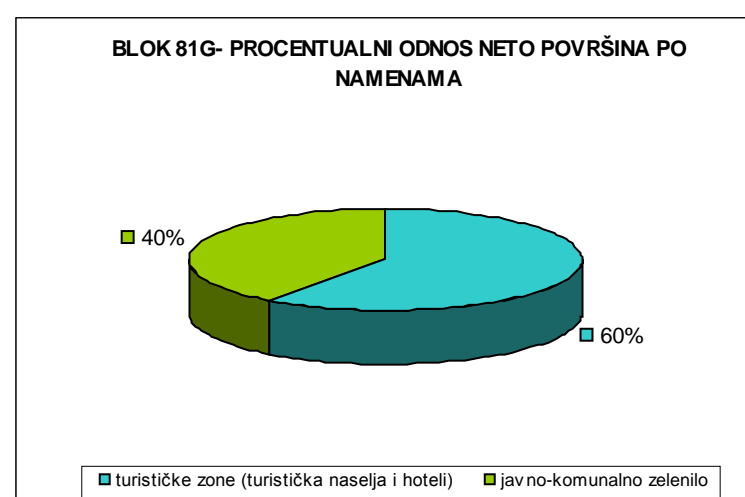
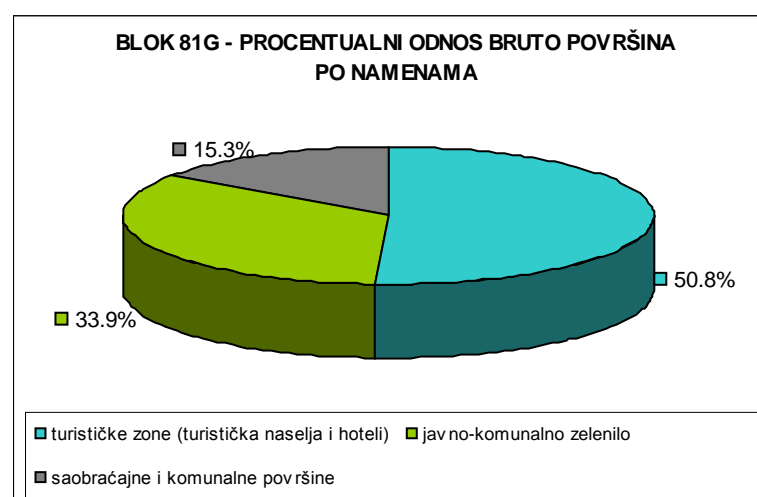
BLOK 81F	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	81F	34875.45	18250.66	52.33	47.67
NETO površine		32018.7	18250.66	57.00	43.00

BLOK 81F	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	81F	34875.45	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	18250.66	52.33	0.00	0.00	0.00	0.00	13768.04	39.48	2856.75	8.19
NETO površine		32018.7	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	18250.66	57.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13768.04	43.00	0.00	0.00
BRGP	81F	91366.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91366.95	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



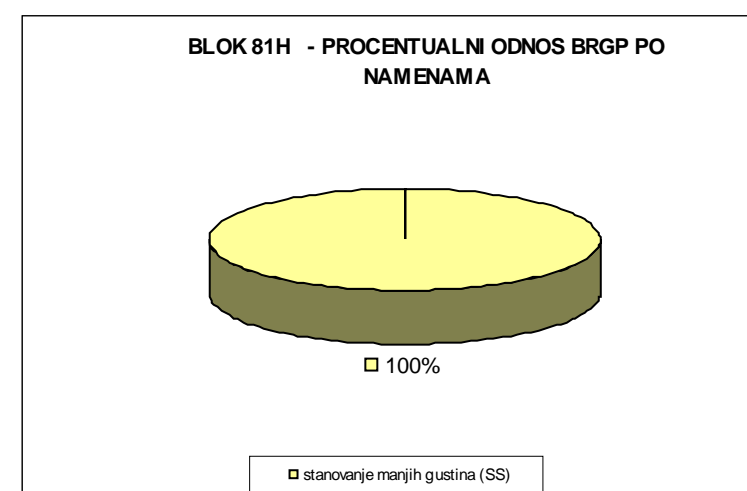
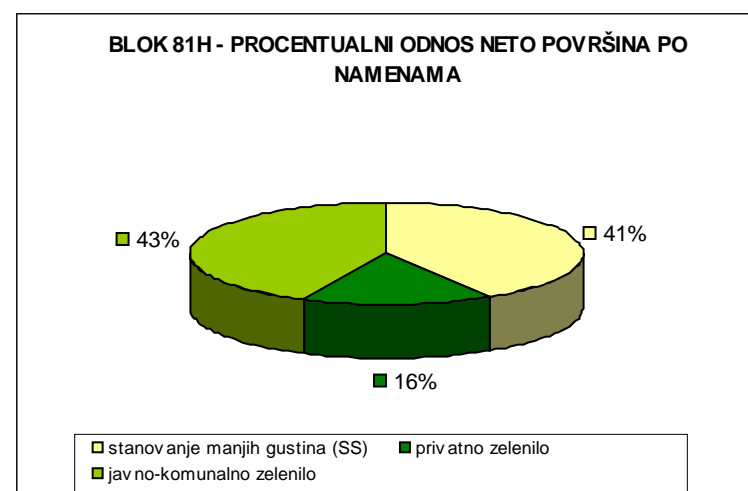
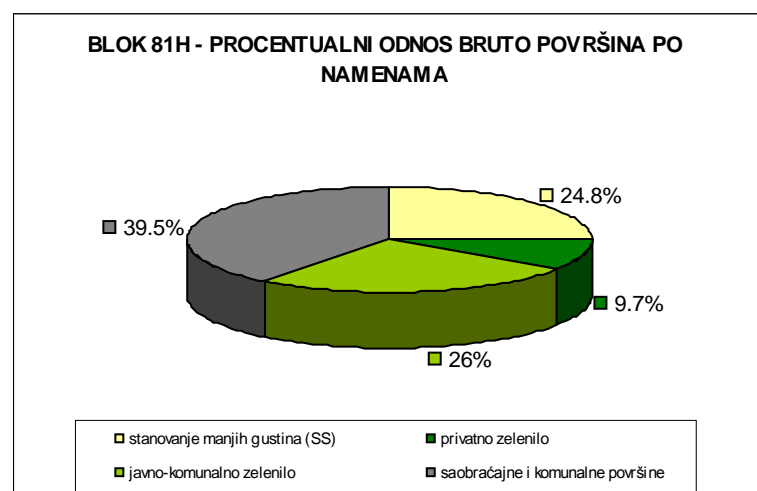
BLOK 81G	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	81G	13251.02	6732.98	50.81	49.19
NETO površine		11221.63	6732.98	60.00	40.00

BLOK 81G	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	81G	13251.02	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	6732.98	50.81	0.00	0.00	0.00	0.00	4488.65	33.87	2029.39	15.31
NETO površine		11221.63	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	6732.98	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4488.65	40.00	0.00	0.00
BRGP	81G	33663.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33663.35	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 81H	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	81H	2905.33	721.40	24.83	75.17
NETO površine		1759.5	721.40	41.00	59.00

BLOK 81H	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	81H	2905.33	721.40	24.83	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	281.73	9.70	756.38	26.03	1145.83	39.44
NETO površine		1759.5	721.40	41.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	281.73	16.01	756.38	42.99	0.00	0.00
BRGP	81H	3638.10	3638.10	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



**KVART 7–BLOK 67, 70 A, 70B, 70C, 70D, 70E, 70F, 82, 83, 84A, 84B, 84C, 85, 86, 87A, 87B, 87C, 87D, 87E, 87F, 87G, 88A, 88B, 88C, 88D, 88E, 88F, 88G, 89A, 89B, 89C, 89D, 89E, 90A, 90B, 90C, 91, 92, 93, 94, 95A, 95B, 96, 97, 98, 99, 100A, 100B, 101, 102**

Planiranu **pretežnu namenu** posmatranog prostora čine: površine za turističko naselje i hotele, površine za stanovanje veće gustine, površine za stanovanje manje gustine, površine lokalne studije o lokacijama (stanovanje malih gustina, turizam i komplementarni sadržaji), komunalni objekti i površine, naseljsko zelenilo

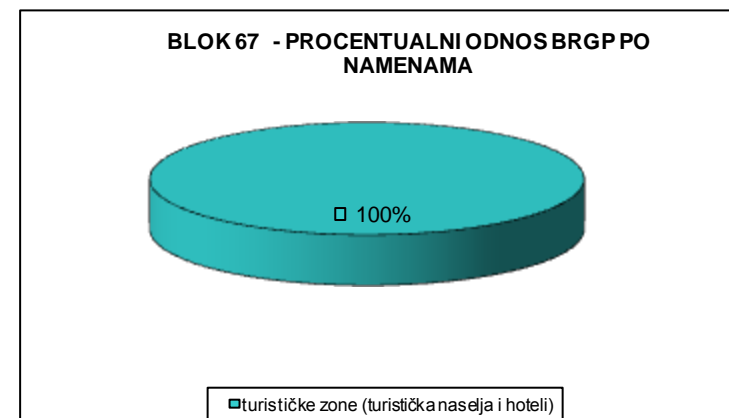
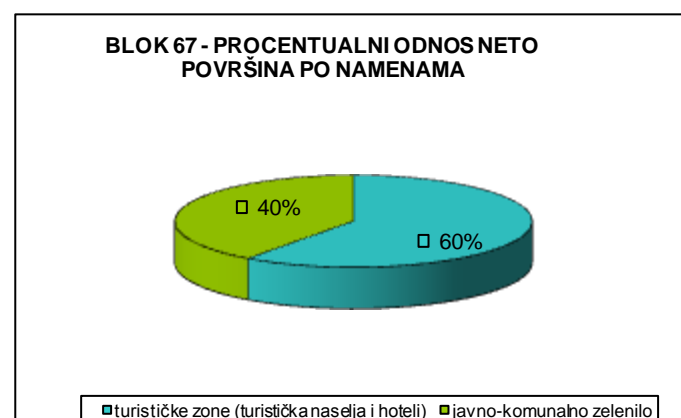
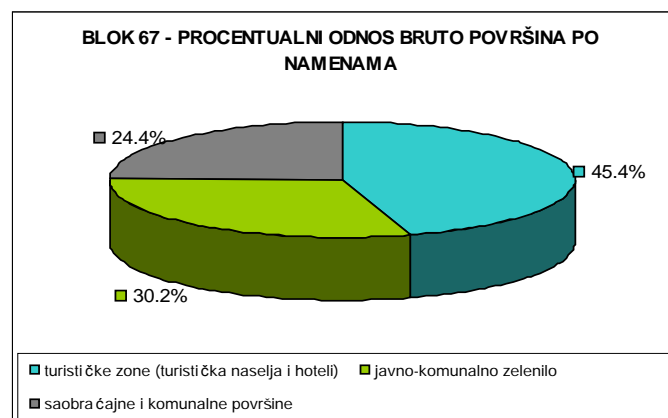
**Kao dopunska namena prostora** predviđaju se : turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), apartmansko stanovanje, stanovanje sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, jednorodnično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, javna garaža sa komercijalno-smeštajnim sadržajima (vlasnicima katastarskih parcela, će u cilju kompezacije za korišćenje zemljišta za objekat javne garaže, biti omogućena gradnja komercijalno – smeštajnih sadržaja u okviru objekta garaže), uređene zelene površine

**U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:**

- u zonama jednorodničnog stanovanja
  - stanovanje u funkciji turizma: jednorodnično stanovanje sa delatnostima usluge i trgovine u prizemljima objekata, apartmansko stanovanje, vikend stanovanje, letnjikovci;
  - rezidencijalni kompleksi: elitno stanovanje, kuće za izdavanje
- u zoni turističkih i smeštajnih kapaciteta:
  - poslovno-trgovački i uslužni sadržaji: poslovni prostori za izdavanje, lokali, poslovni apartmani
  - turističko-ugostiteljski sadržaji: restorani, konobe, vidikovci, kafei
  - smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i sportsko-rekreativnim sadržajima: apartmanski smeštaj, pansionski smeštaj, apartmani za iznajmljivanje, urbane vile, velnes centri, teretana, fitness, sportski tereni
  - dečja i socijalna zaštita i edukacija: zdravstvena stanica
- u zonama ugostiteljskih i smeštajnih kapaciteta:
  - poslovno-trgovački i uslužni sadržaji: lokali
  - turističko-ugostiteljski sadržaji: restorani, konobe, vidikovci, kafei

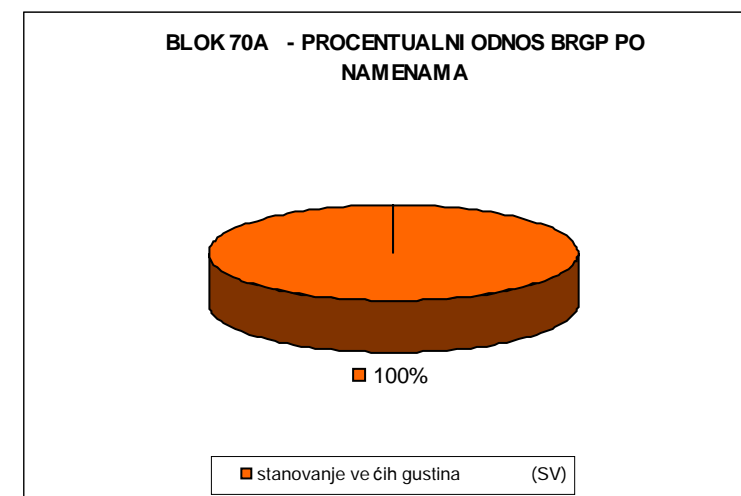
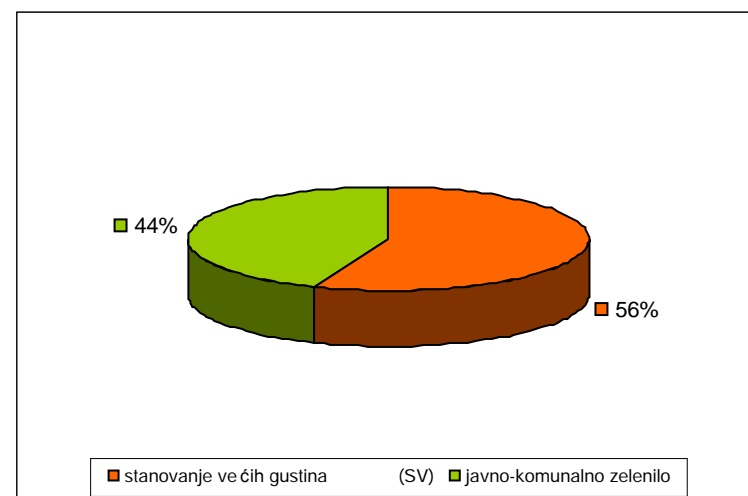
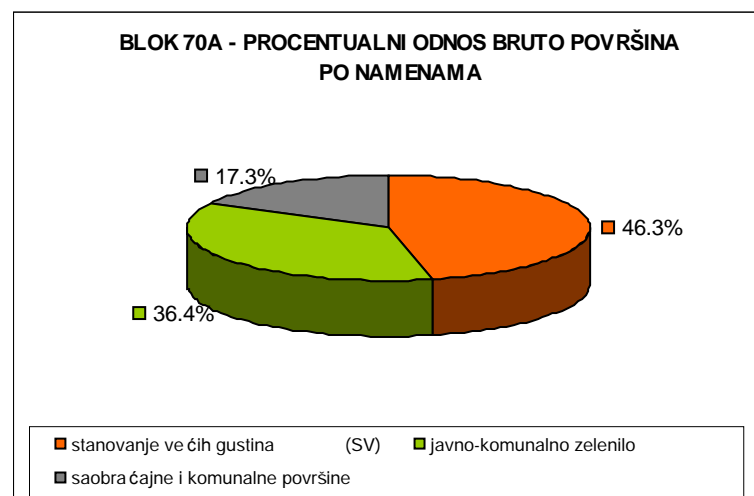
BLOK 67	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	67	6484.69	2940.52	45.35	54.65
NETO površine		4900.87	2940.52	60.00	40.00

BLOK 67	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	67	6484.69	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	2940.52	45.35	0.00	0.00	0.00	0.00	1960.35	30.23	1583.82	24.42
NETO površine		4900.87	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	2940.52	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1960.35	40.00	0.00	0.00
BRGP	67	21888.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21888.53	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



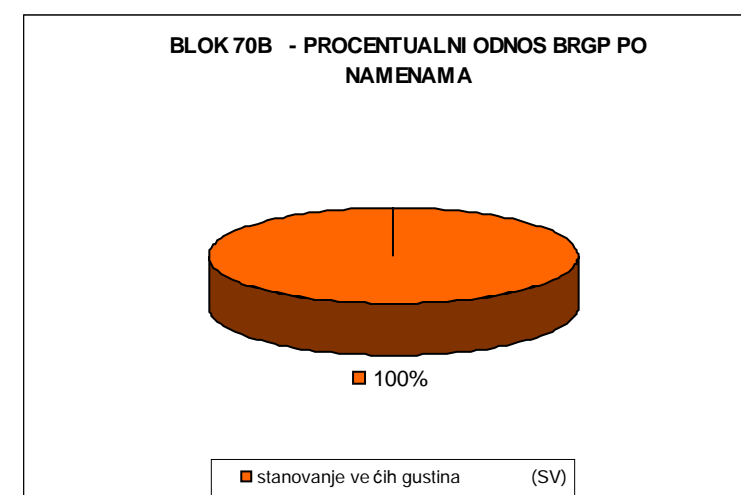
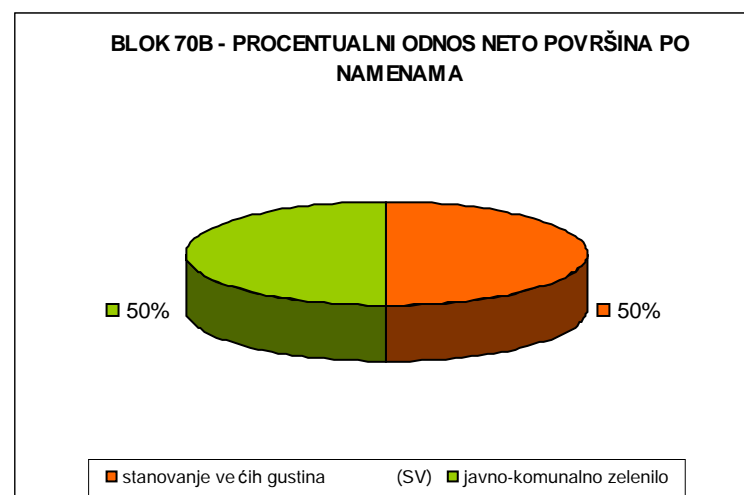
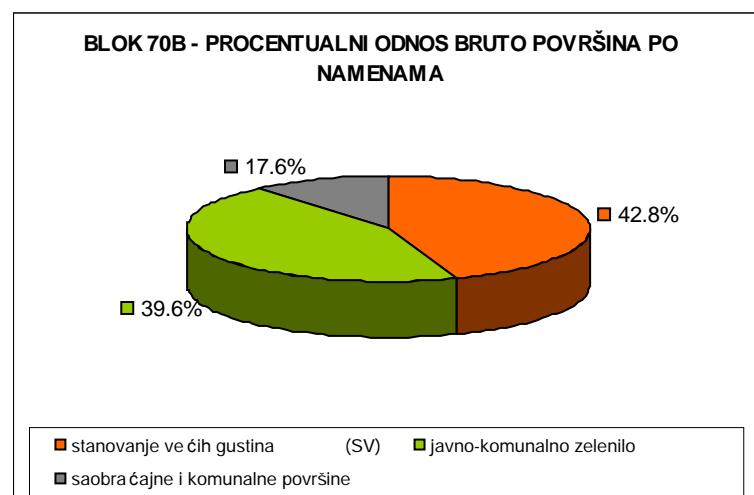
BLOK 70A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	70A	2101.24	973.16	46.31	53.69
NETO površine		1737.78	973.16	56.00	44.00

BLOK 70A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	70A	2101.24	0.00	0.00	0.00	0.00	973.16	46.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	764.62	36.39	363.46	17.30
NETO površine		1737.78	0.00	0.00	0.00	0.00	973.16	56.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	764.62	44.00	0.00	0.00
BRGP	70A	6036.66	0.00	0.00	0.00	0.00	6036.66	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 70B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	70B	3306.69	1469.30	44.43	55.57
NETO površine		2938.59	1469.30	50.00	50.00

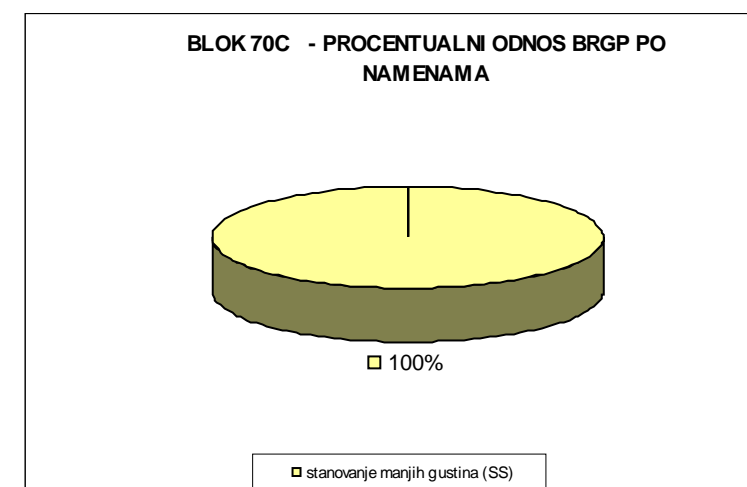
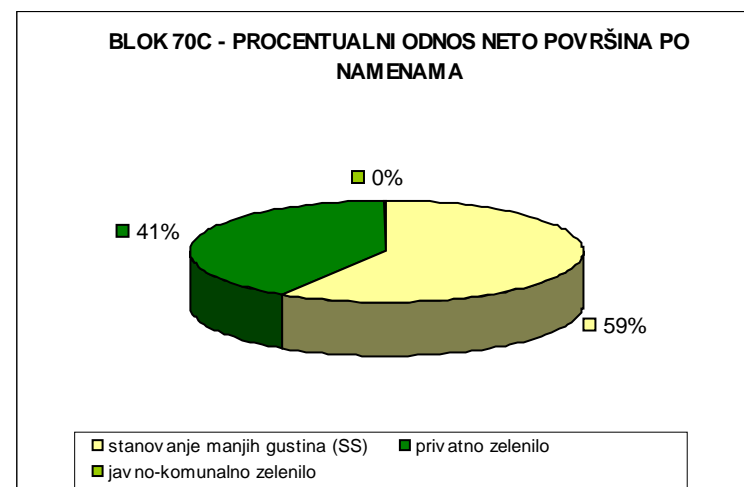
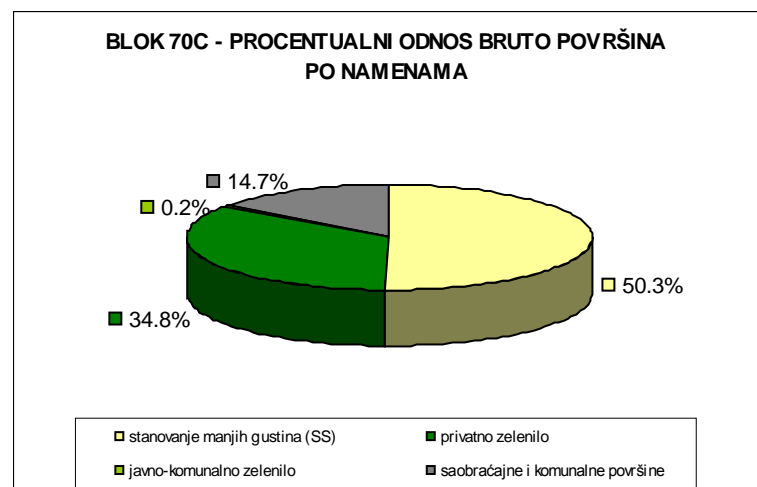
BLOK 70A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	70B	3306.69	0.00	0.00	0	0.00	1469.30	44.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1469.30	44.43	368.10	11.13
NETO površine		2938.59	0.00	0.00	0	0.00	1469.30	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1469.30	50.00	0.00	0.00
BRGP	70B	8932.24	0.00	0.00	0.00	0.00	8932.24	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





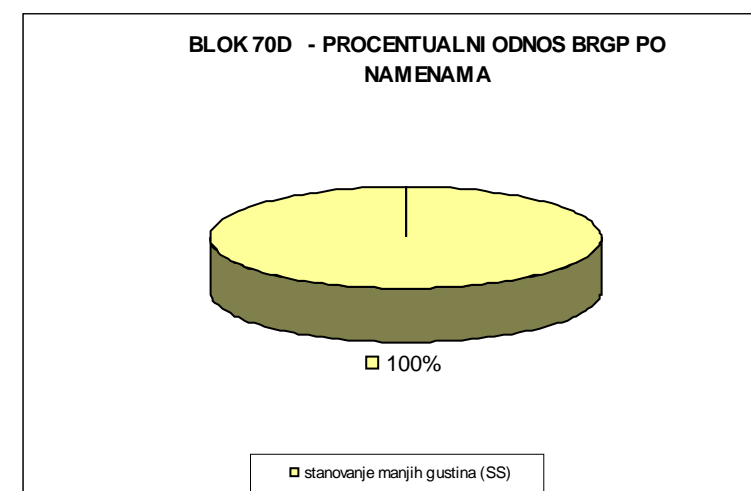
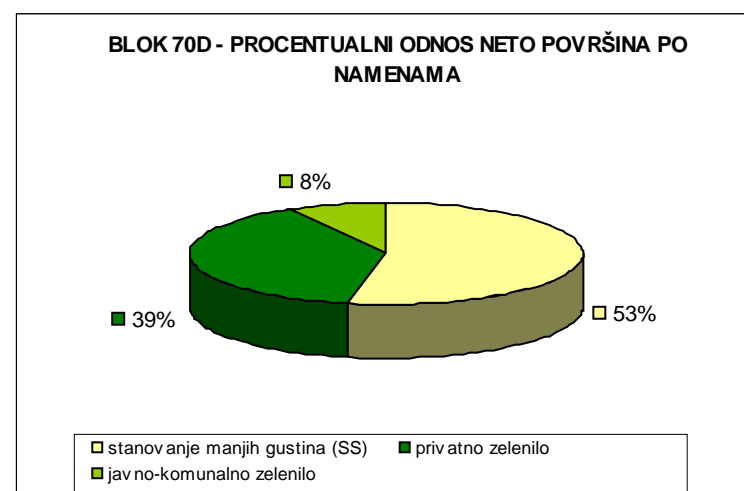
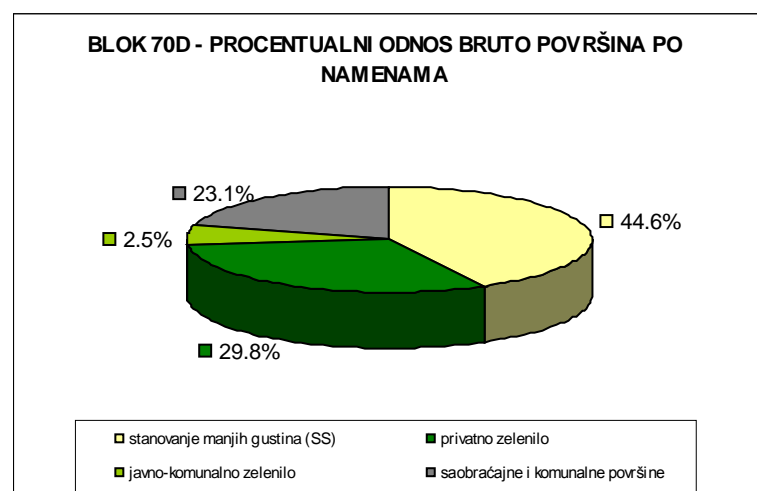
BLOK 70C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	70C	1734.19	872.76	50.33	49.67
NETO površine		1479.25	872.76	59.00	41.00

BLOK 70C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	70C	1734.19	872.76	50.33	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	603.28	34.79	3.21	0.19	254.94	14.70
NETO površine		1479.25	872.76	59.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	603.28	40.78	3.21	0.22	0.00	0.00
BRGP	70C	4344.45	4344.45	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



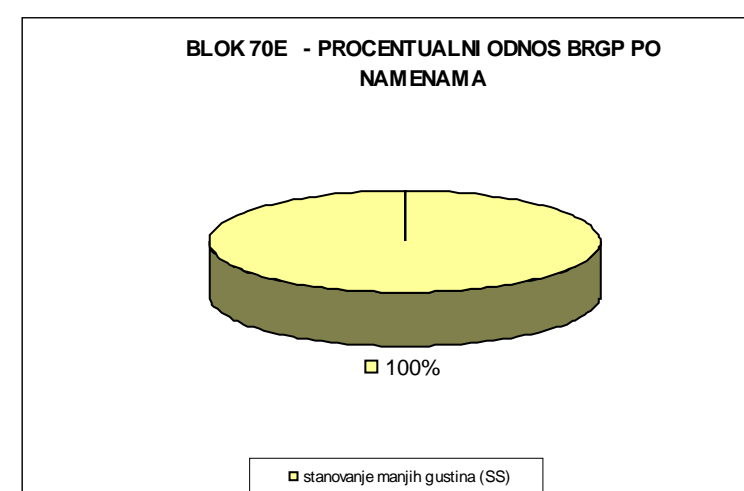
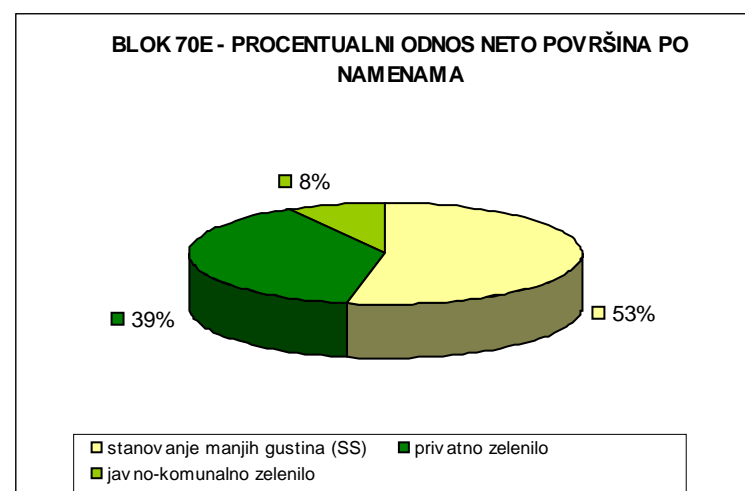
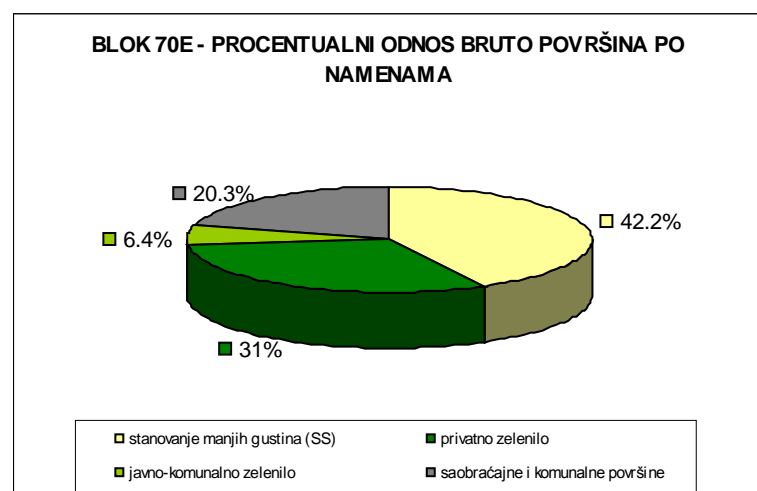
BLOK 70D	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	70D	1019.47	454.78	44.61	55.39
NETO površine		784.1	454.78	58.00	42.00

BLOK 70D	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	70D	1019.47	454.78	44.61	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	304.20	29.84	25.12	2.46	235.37	23.09
NETO površine		784.1	454.78	58.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	304.20	38.80	25.12	3.20	0.00	0.00
BRGP	70D	2502.63	2502.63	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



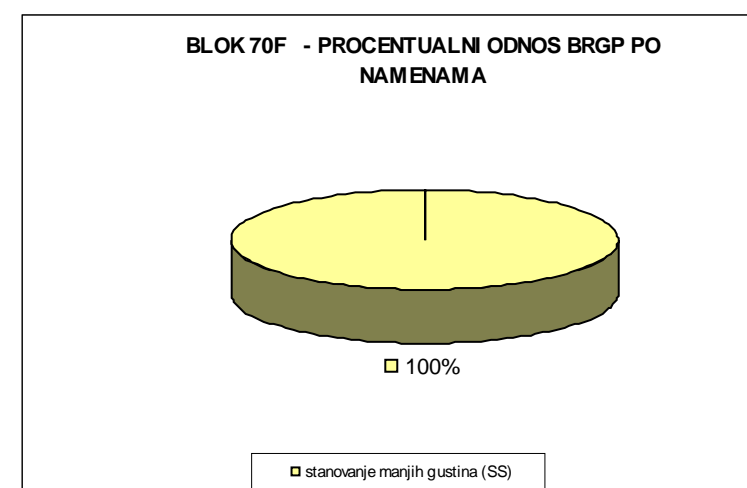
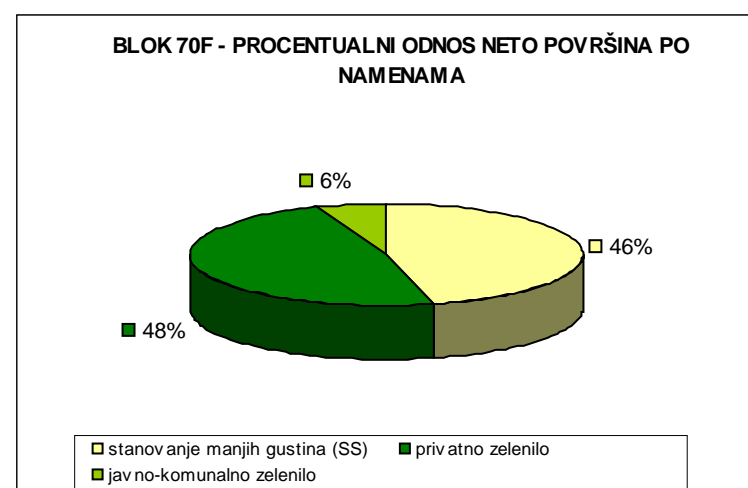
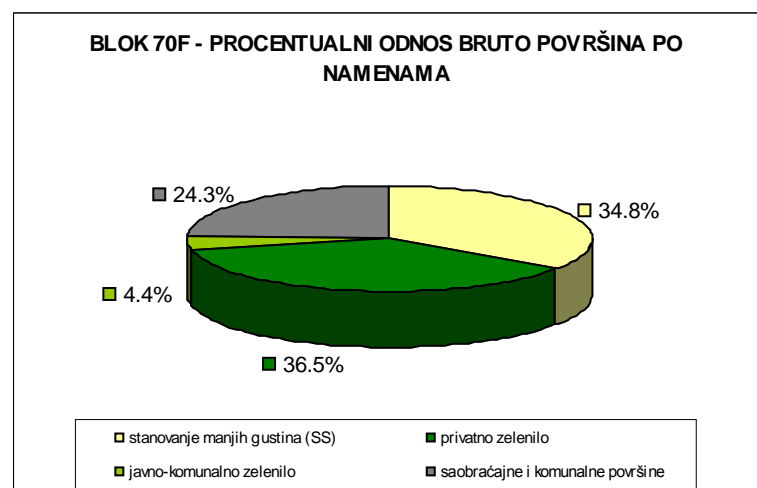
BLOK 70E	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	70E	2986.6	1261.59	42.24	57.76
NETO površine		2380.36	1261.59	53.00	47.00

BLOK 70E	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	70E	2986.6	1261.59	42.24	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	927.48	31.05	191.29	6.40	606.24	20.30
NETO površine		2380.36	1261.59	53.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	927.48	38.96	191.29	8.04	0.00	0.00
BRGP	70E	7160.02	7160.02	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



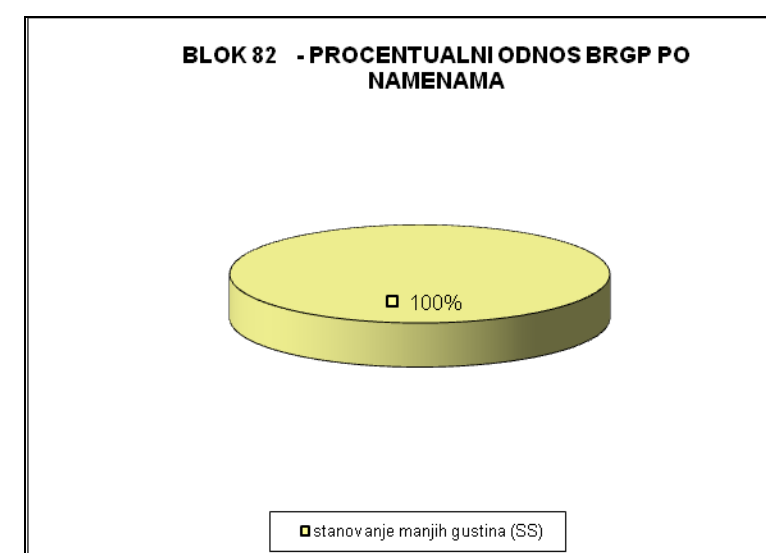
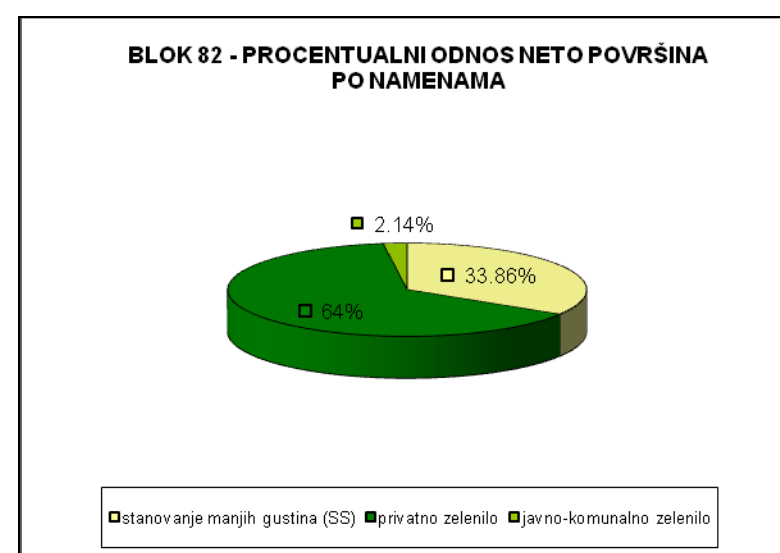
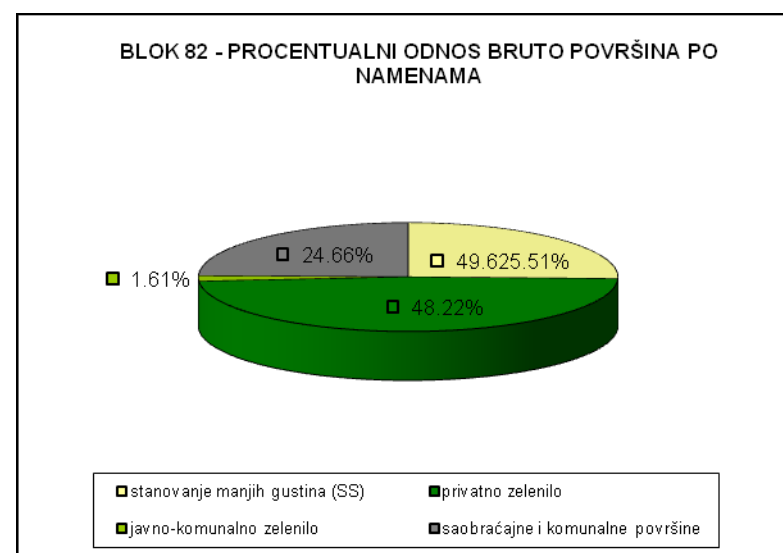
BLOK 70F	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	70F	1463.09	509.69	34.84	65.16
NETO površine		1108.02	509.69	46.00	54.00

BLOK 70F	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	70F	1463.09	509.69	34.84	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	534.65	36.54	63.68	4.35	355.07	24.27
NETO površine		1108.02	509.69	46.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	534.65	48.25	63.68	5.75	0.00	0.00
BRGP	70F	3080.64	3080.64	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



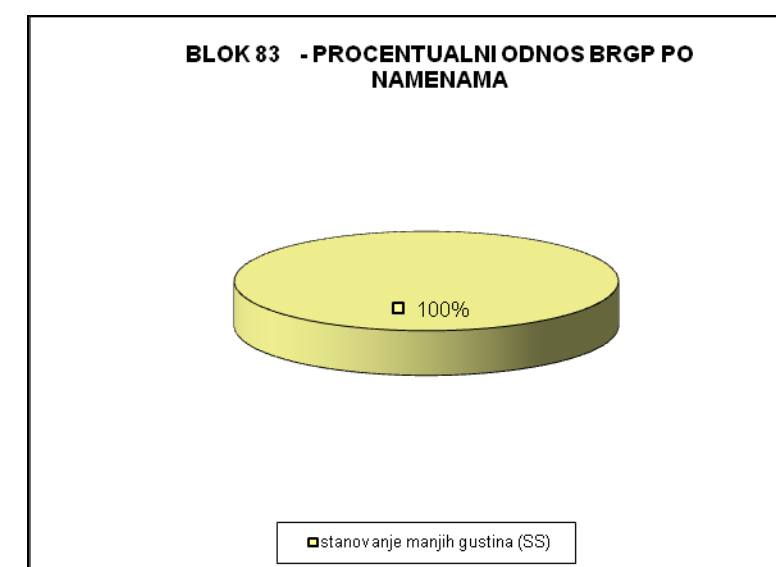
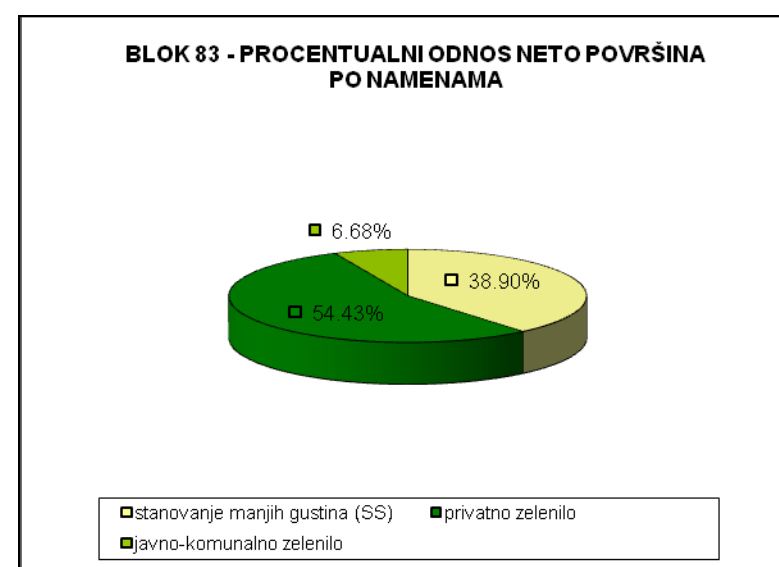
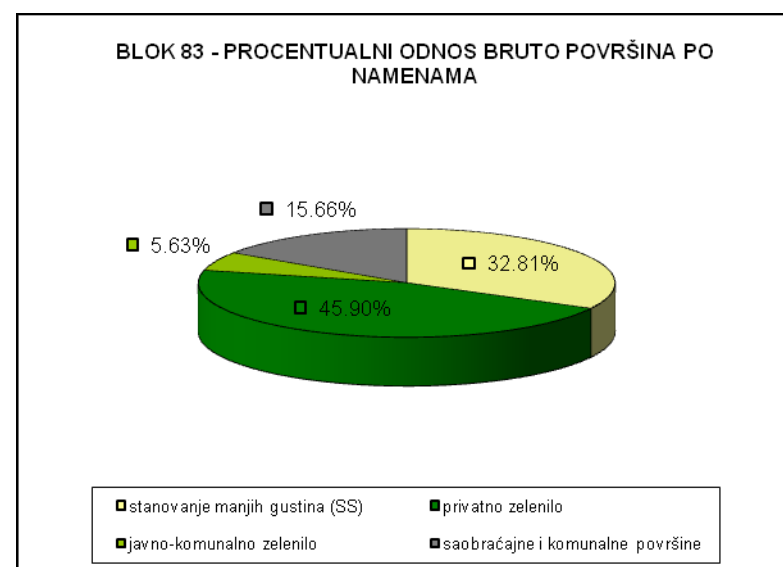
BLOK 82	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	82	9332.36	4289.01	45.96	54.04
NETO površine		7031.17	4289.01	61.00	39.00

BLOK 82	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	82	9332.36	2380.53	25.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4499.97	48.22	150.67	1.61	2301.19	24.66
NETO površine		7031.17	2380.53	33.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4499.97	64.00	150.67	2.14	0.00	0.00
BRGP	82	19586.84	19586.84	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



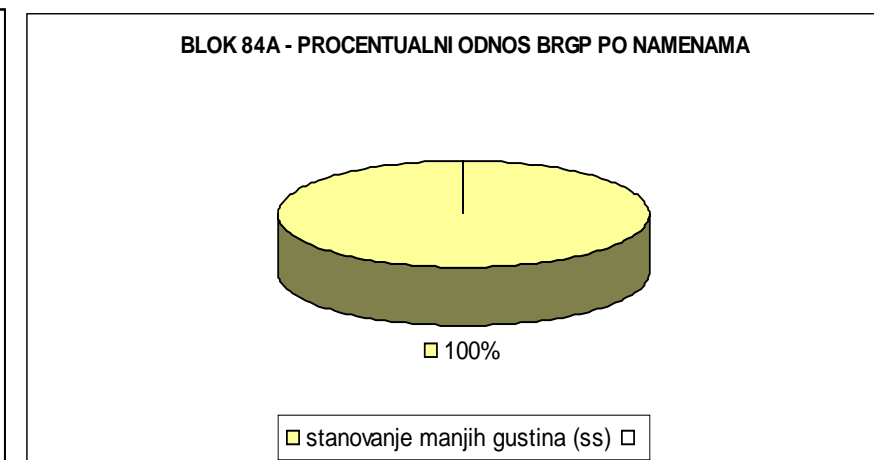
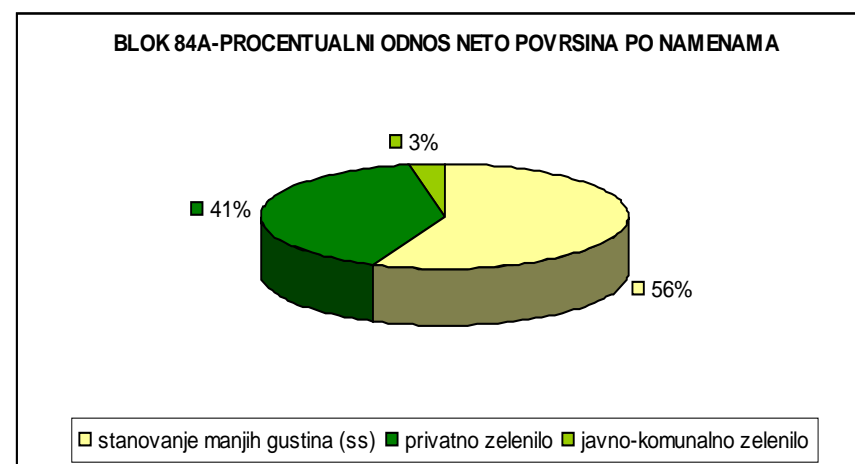
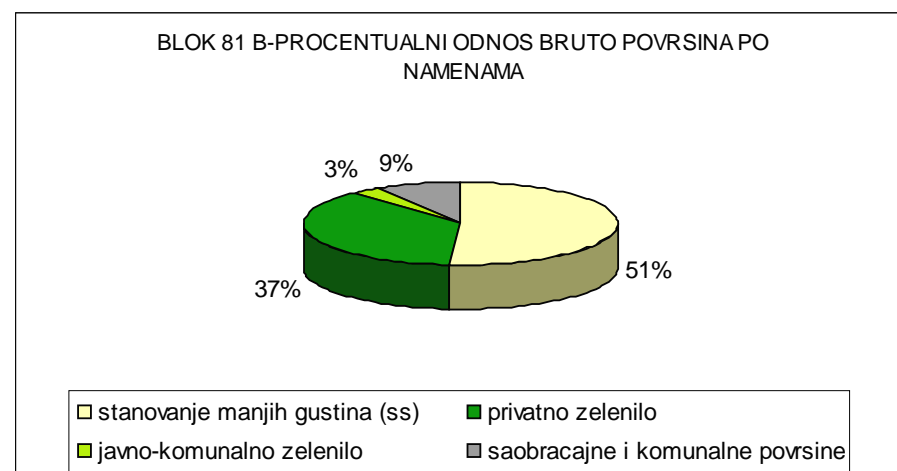
BLOK 83	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	83	2425.73	736.51	30.36	69.64
NETO površine		2045.86	736.51	36.00	64.00

BLOK 83	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	83	2425.73	795.77	32.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1113.51	45.90	136.58	5.63	379.87	15.66
NETO površine		2045.86	795.77	38.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1113.51	54.43	136.58	6.68	0.00	0.00
BRGP	83	4176.80	4176.80	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



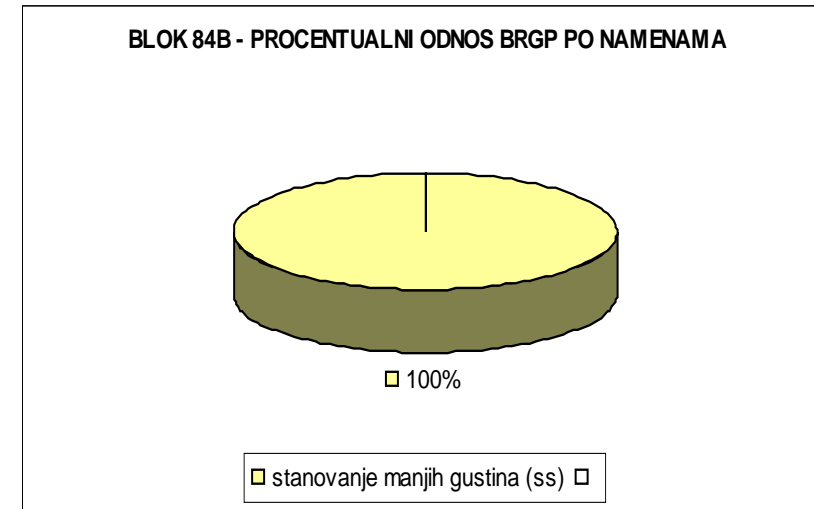
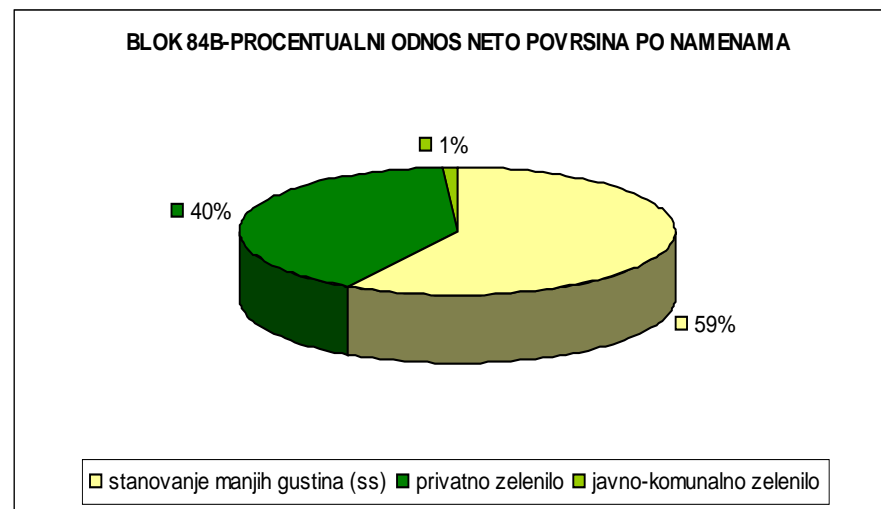
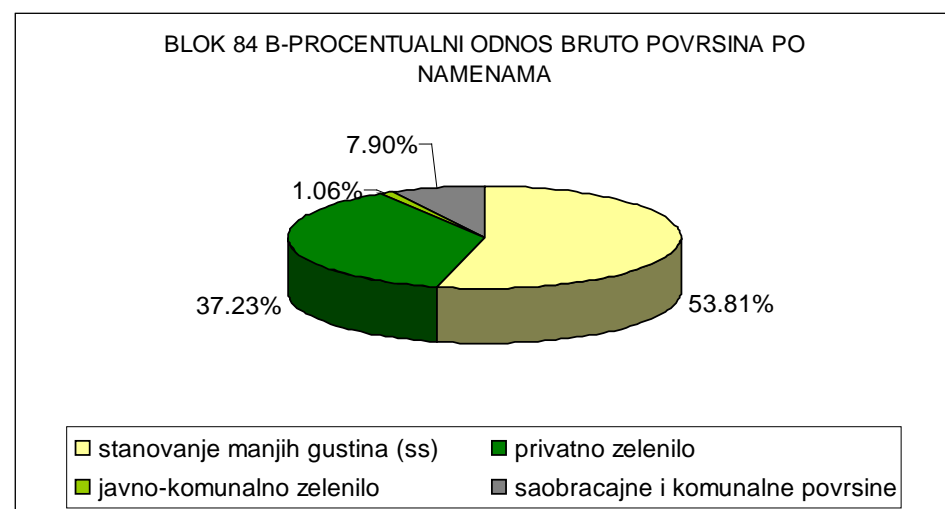
BLOK 84A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	84A	11538.4	5909.51	51.22	48.78
NETO površine		10500	5909.51	56.00	44.00

BLOK 84A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	84A	11538.4	5909.51	51.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4281.53	37.11	309.41	2.68	1038.40	9.00
NETO površine		10500	5909.51	56.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4281.53	40.78	309.41	2.94	0.00	0.00
BRGP	84A	25446.83	25446.83	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 84B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	84B	16734.24	9002.71	44.21	55.79
NETO površine		15412.25	9002.71	48.00	52.00

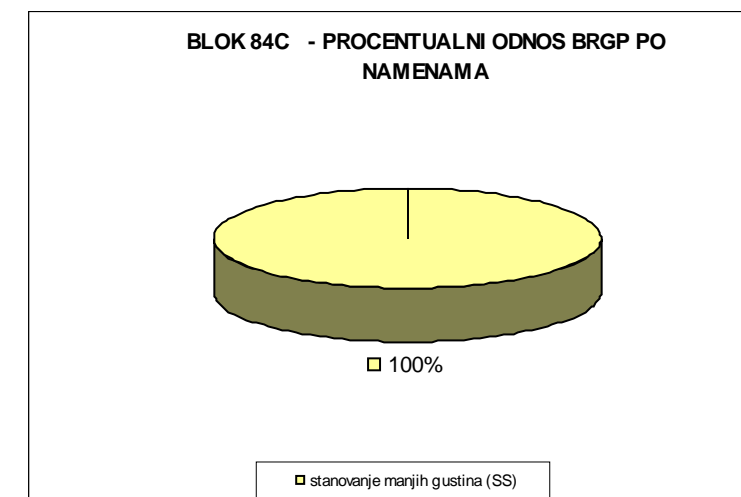
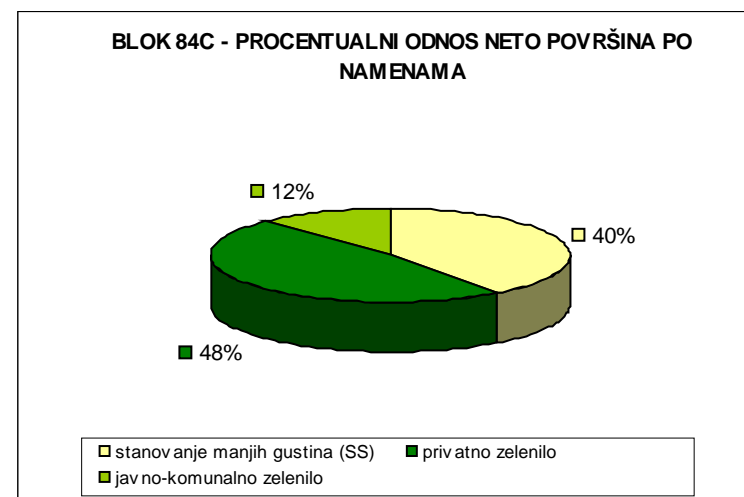
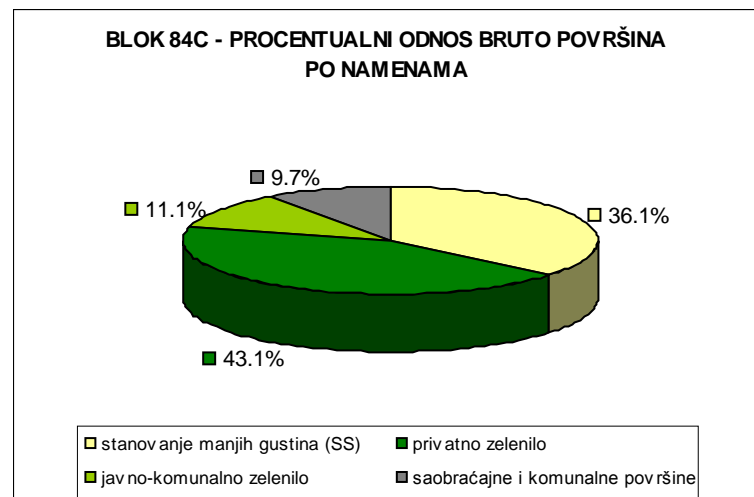
BLOK 84B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	84B	16734.24	9002.71	53.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6229.57	37.24	177.67	1.06	1321.99	7.90
NETO površine		15409.95	9002.71	58.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6229.57	40.43	177.67	1.15	0.00	0.00
BRGP	84B	46826.56	46826.56	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





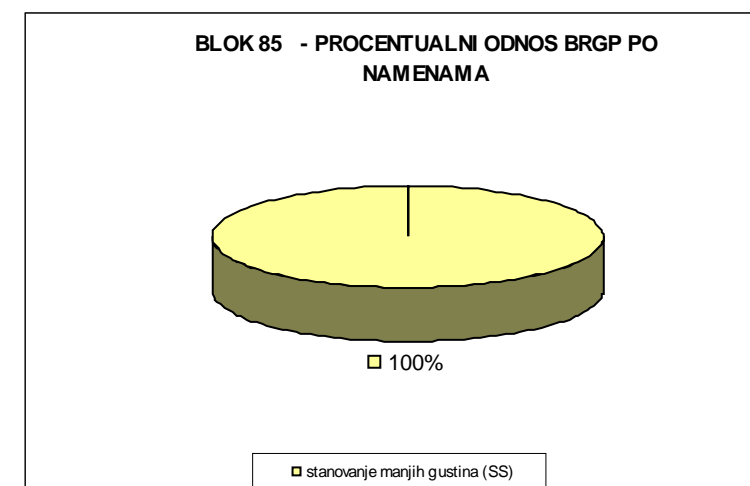
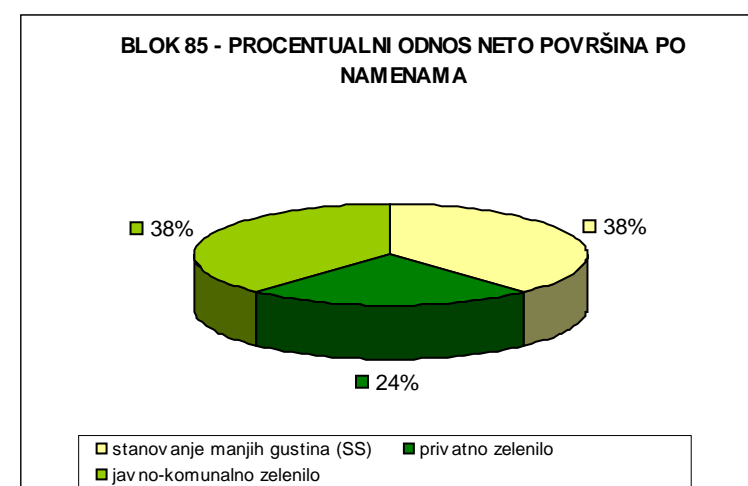
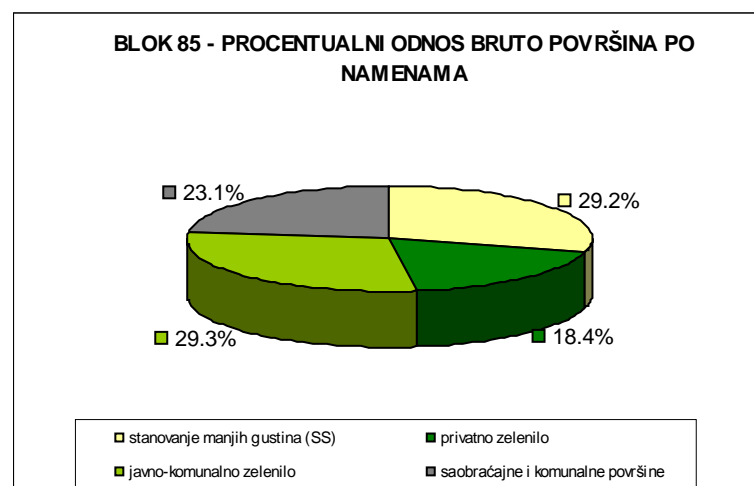
BLOK 84C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	84C	5688.68	2055.25	36.13	63.87
NETO površine		5138.13	2055.25	40.00	60.00

BLOK 84C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	84C	5688.68	2055.25	36.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2452.13	43.11	630.75	11.09	550.55	9.68
NETO površine		5138.13	2055.25	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2452.13	47.72	630.75	12.28	0.00	0.00
BRGP	84C	6113.75	6113.75	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



<b>BLOK 85</b>	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
<b>BRUTO površine</b>	85	3357.64	981.73	29.24	70.76
<b>NETO površine</b>		2583.49	981.73	38.00	62.00

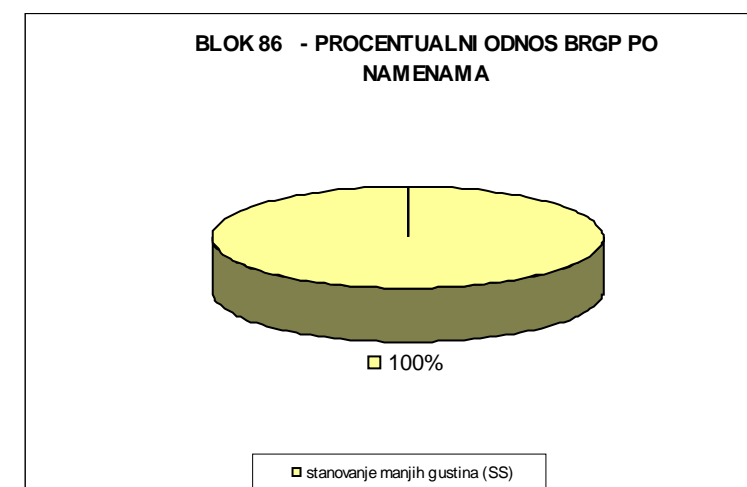
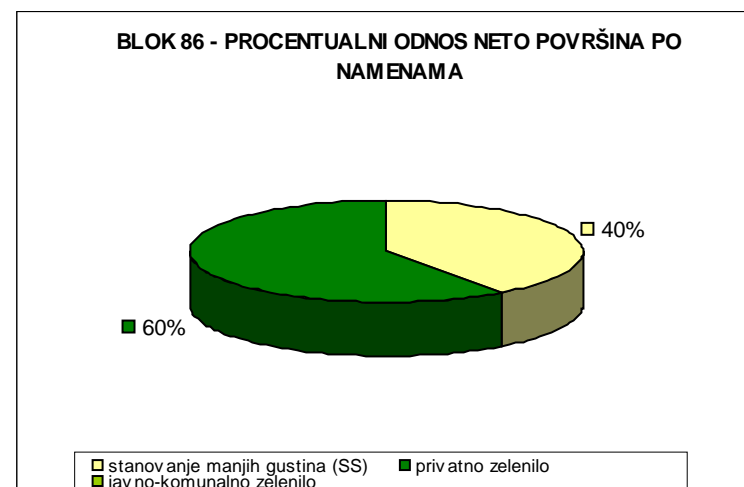
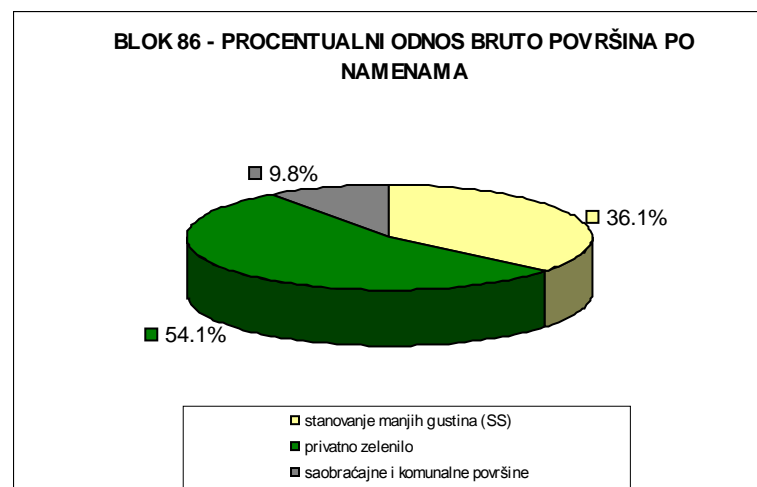
<b>BLOK85</b>	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
<b>BRUTO površine</b>	85	3357.64	981.73	29.24	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	617.96	18.40	983.80	29.30	774.15	23.06
<b>NETO površine</b>		2583.49	981.73	38.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	617.96	23.92	983.80	38.08	0.00	0.00
<b>BRGP</b>	85	2912.73	2912.73	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





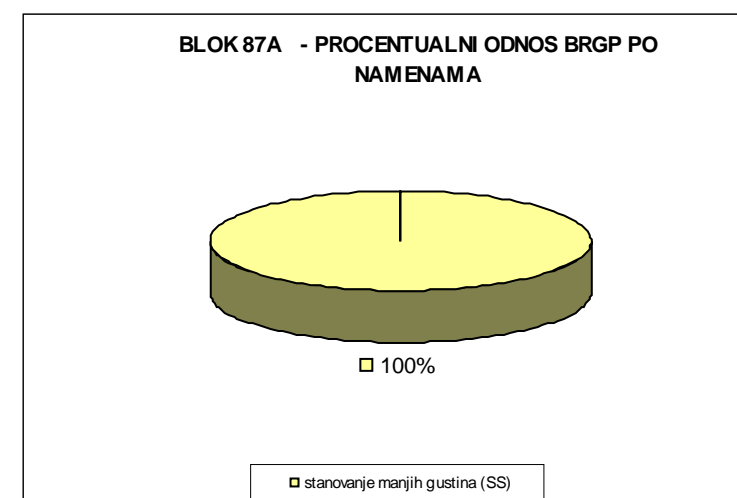
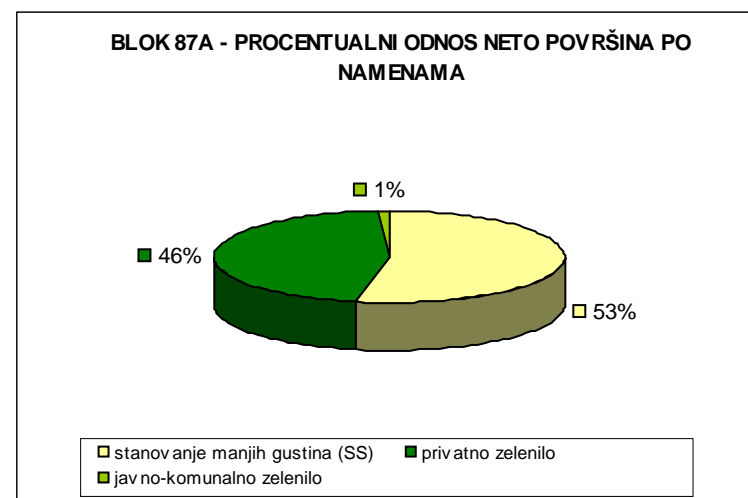
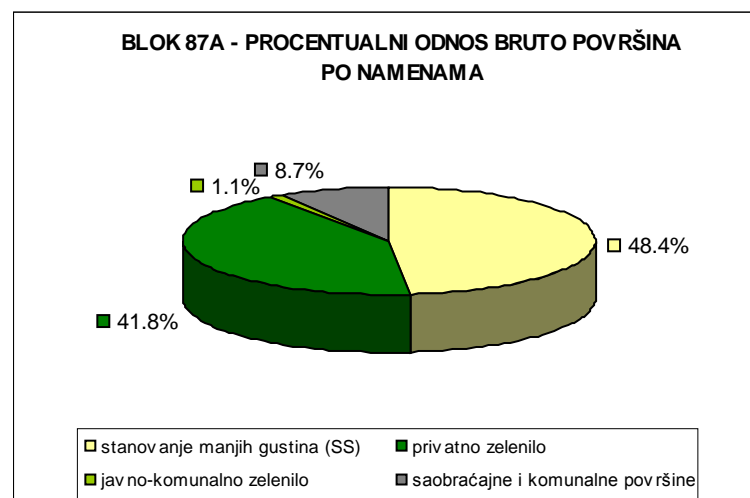
BLOK 86	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	86	6705.6	2419.97	36.09	63.91
NETO površine		6049.93	2419.97	40.00	60.00

BLOK 86	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	86	6705.6	2419.97	36.09	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3629.96	54.13	0.00	0.00	655.67	9.78
NETO površine		6049.93	2419.97	40.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3629.96	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	86	7261.75	7261.75	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



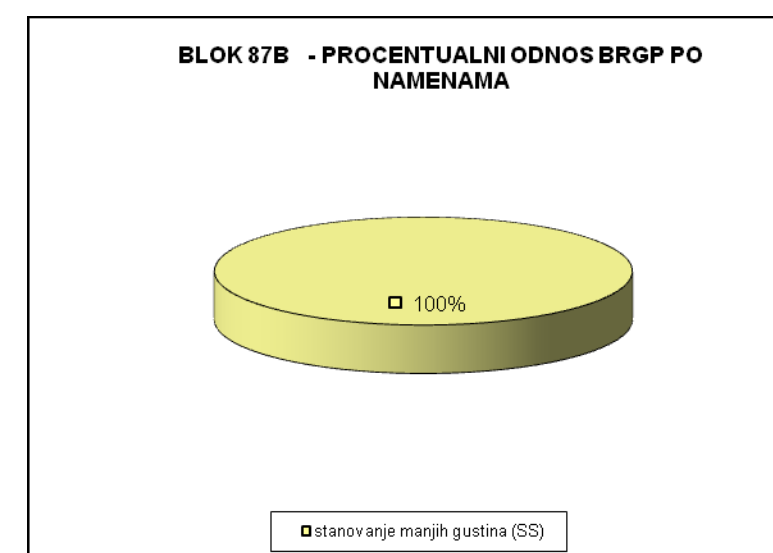
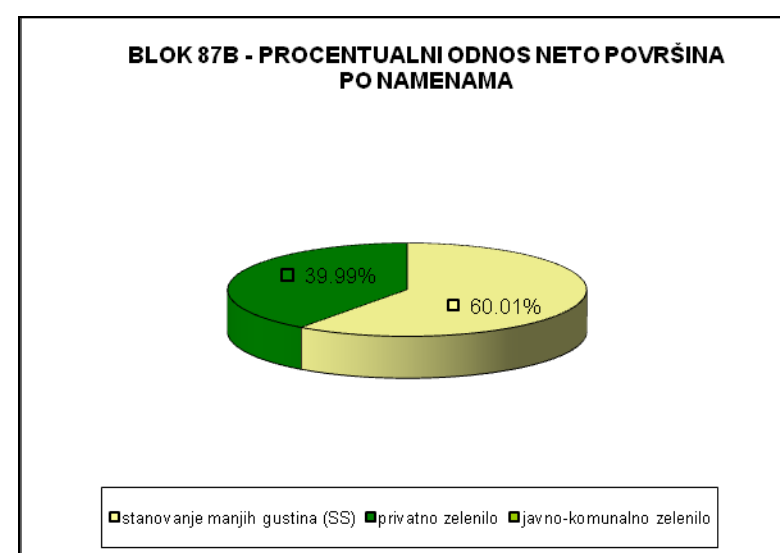
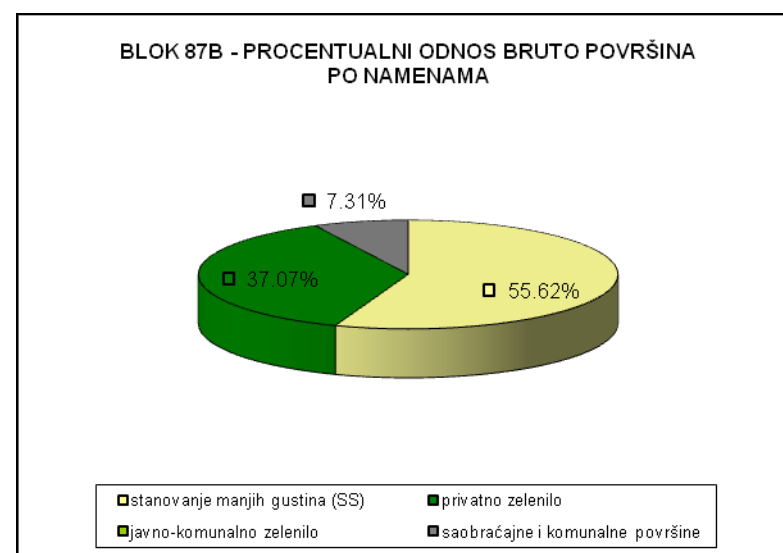
BLOK 87A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	87A	24531.76	11865.38	48.37	51.63
NETO površine		22387.51	11865.38	53.00	47.00

BLOK 87A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	87A	24531.76	11865.38	48.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10247.98	41.77	274.15	1.12	2144.25	8.74
NETO površine		22387.51	11865.38	53.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10247.98	45.78	274.15	1.22	0.00	0.00
BRGP	87A	62610.32	62610.32	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



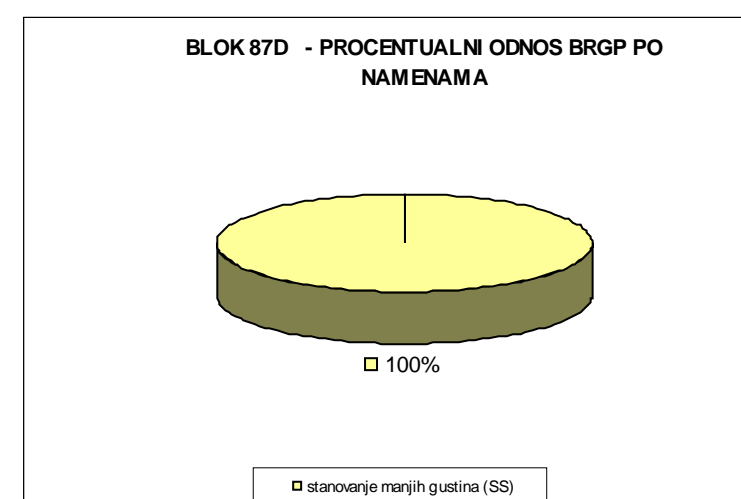
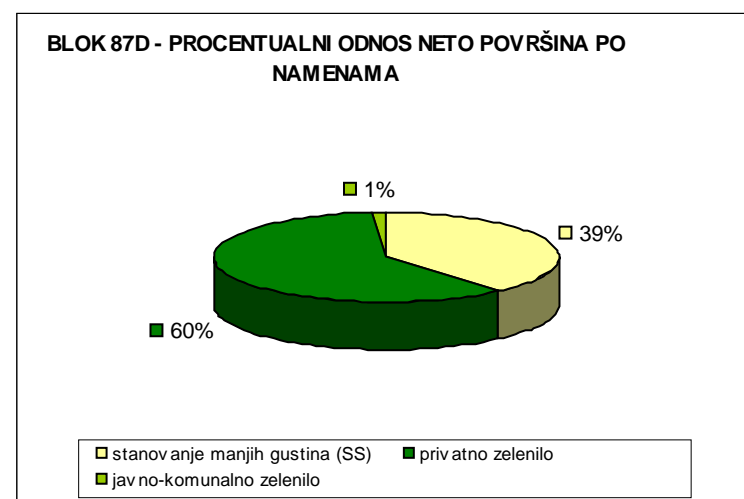
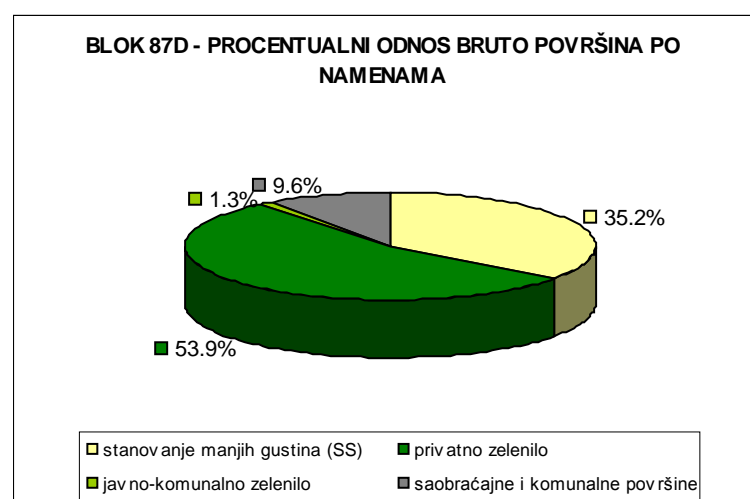
BLOK 87B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	87B	12756.47	5439.04	42.64	57.36
NETO površine		11824	5439.04	46.00	54.00

BLOK 87B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	87B	12756.47	7095.50	55.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4728.50	37.07	0.00	0.00	932.47	7.31
NETO površine		11824	7095.50	60.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4728.50	39.99	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	87B	24142.77	24142.77	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 87D	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	87D	6220.48	2192.08	35.24	64.76
NETO površine		5620.73	2192.08	39.00	61.00

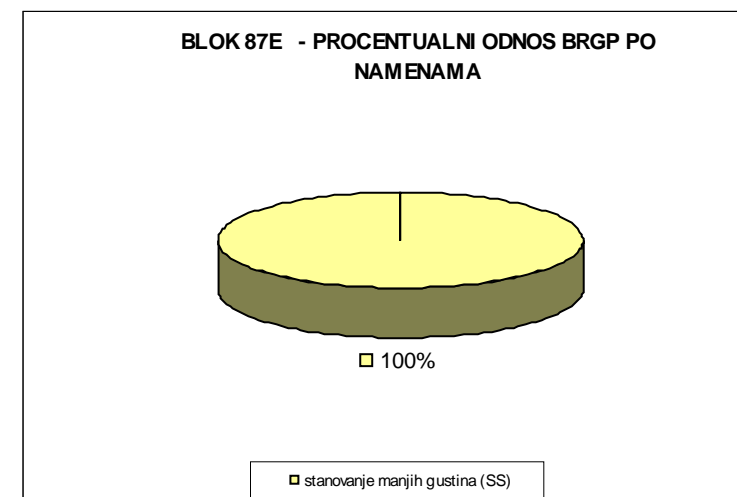
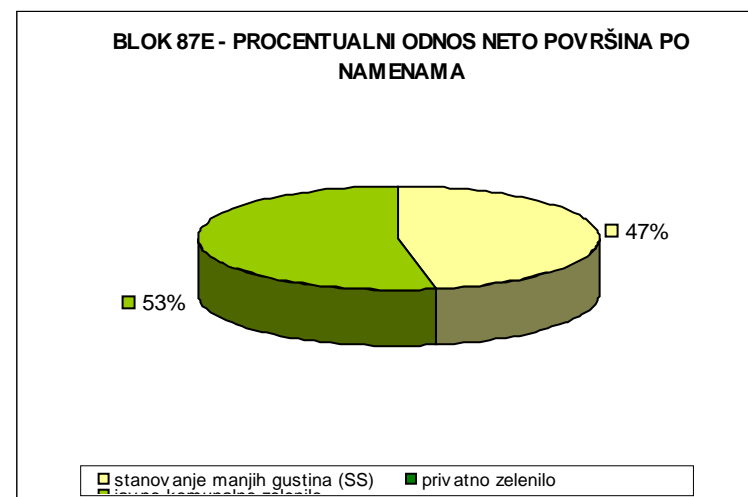
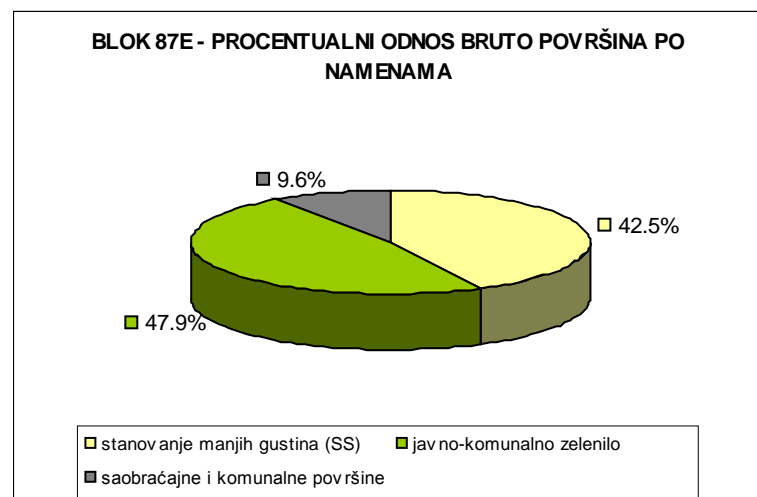
BLOK 87D	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	87D	6220.48	2192.08	35.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3350.34	53.86	78.31	1.26	599.75	9.64
NETO površine		5620.73	2192.08	39.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3350.34	59.61	78.31	1.39	0.00	0.00
BRGP	87D	13300.23	13300.23	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





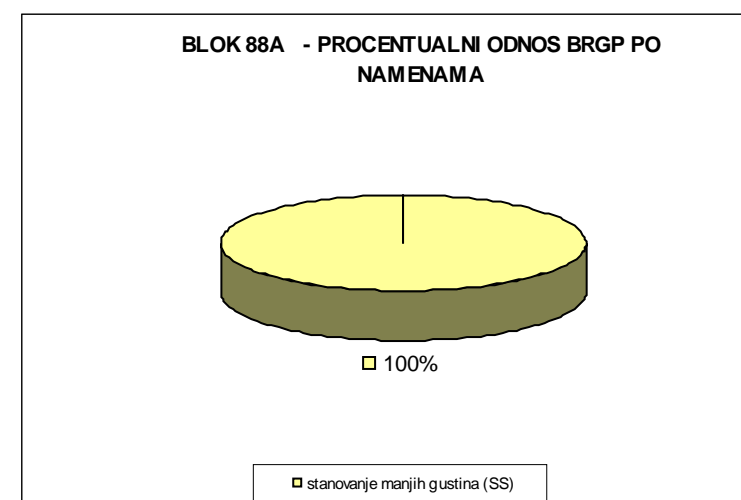
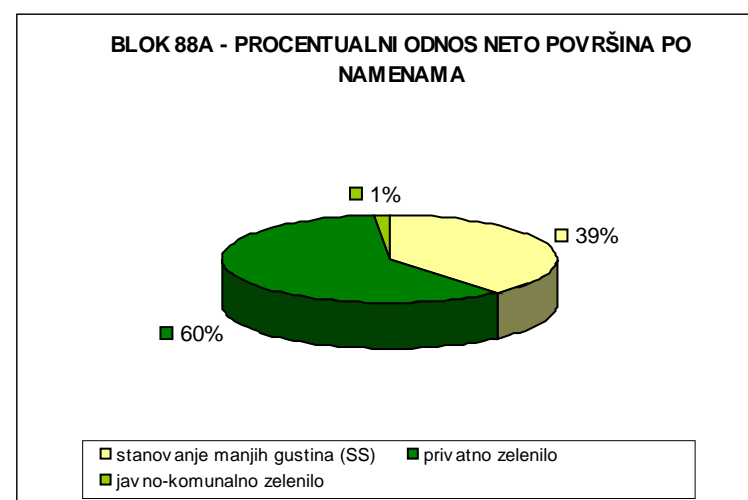
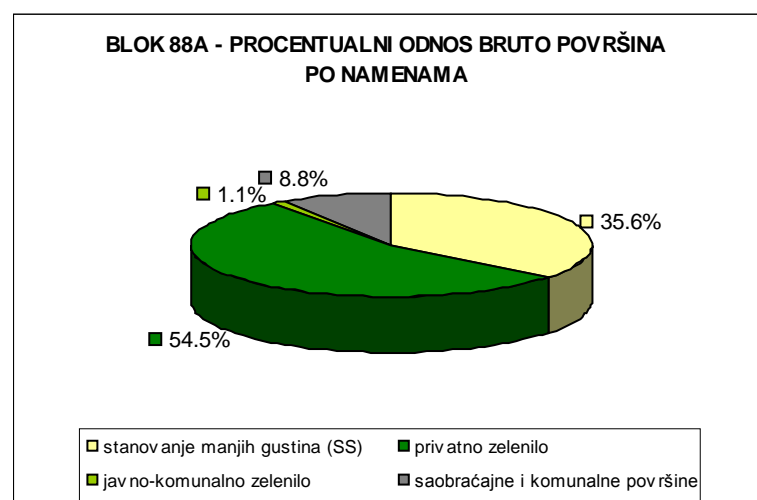
BLOK 87E	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	87E	8469.36	3597.41	42.48	57.52
NETO površine		7654.07	3597.41	47.00	53.00

BLOK 87E	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	87E	8469.36	3597.41	42.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4056.66	47.90	815.29	9.63
NETO površine		7654.07	3597.41	47.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4056.66	53.00	0.00	0.00
BRGP	87E	18116.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 88A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	88A	8307.52	2954.28	35.56	64.44
NETO površine		7575.08	2954.28	39.00	61.00

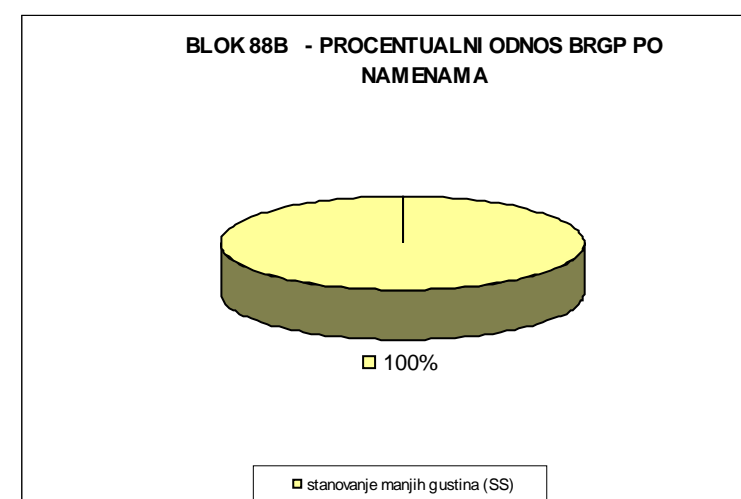
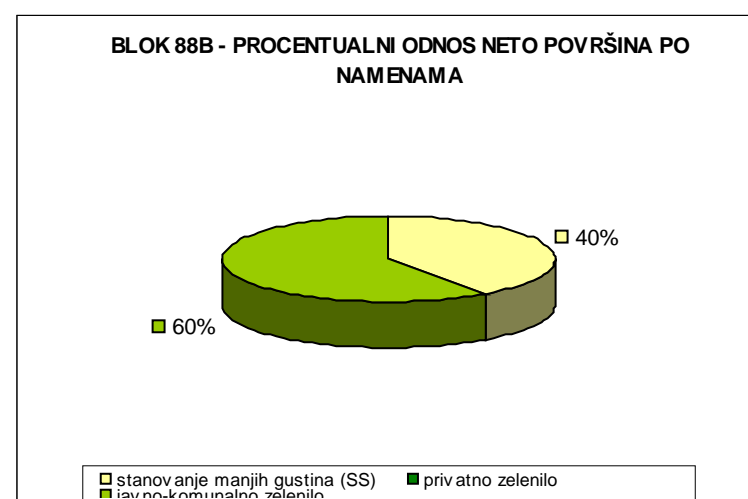
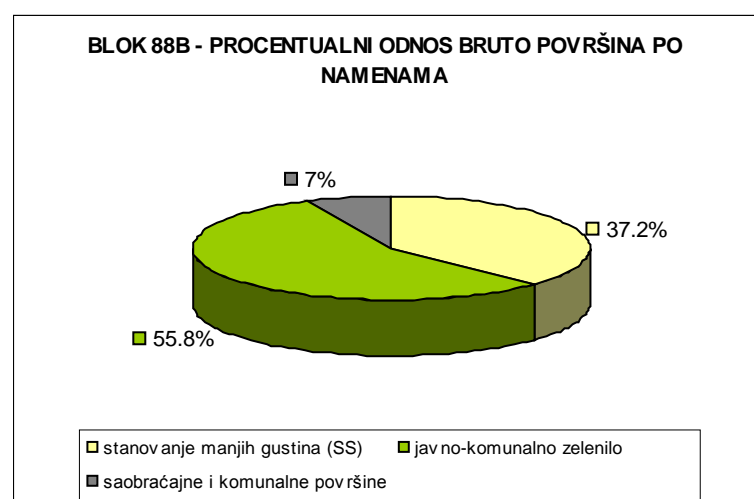
BLOK 88A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	88A	8307.52	2954.28	35.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4525.07	54.47	95.73	1.15	732.44	8.82
NETO površine		7575.08	2954.28	39.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4525.07	59.74	95.73	1.26	0.00	0.00
BRGP	88A	13189.81	13189.81	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 88B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	88B	8154.02	3034.81	37.22	62.78
NETO površine		7587.03	3034.81	40.00	60.00

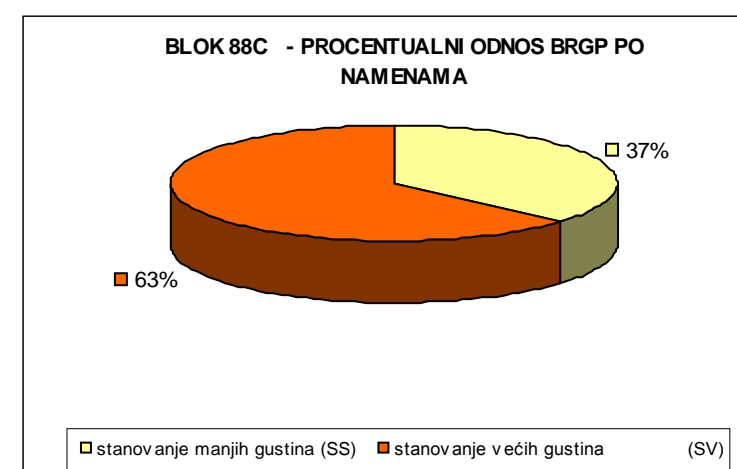
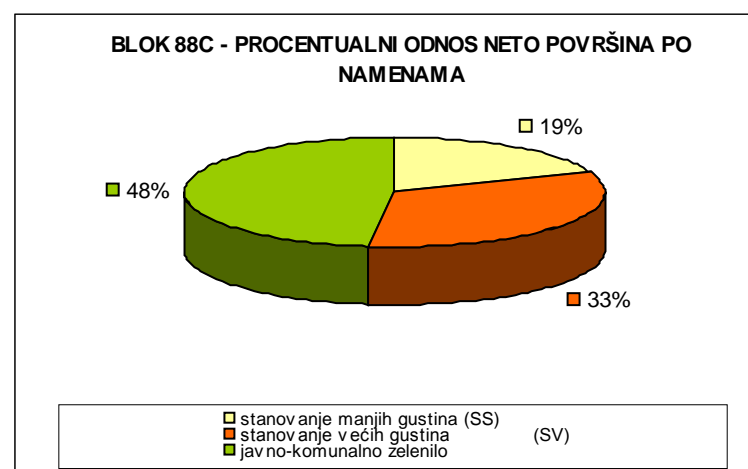
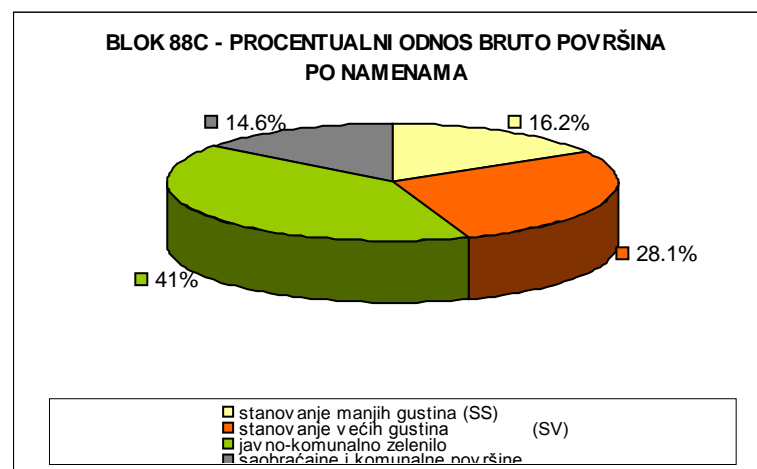
BLOK 88B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	88B	8154.02	3034.81	37.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4552.22	55.83	566.99	6.95
NETO površine		7587.03	3034.81	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4552.22	60.00	0.00	0.00
BRGP	88B	15172.22	15172.22	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 88C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	88C	14229.76	6317.08	44.39	55.61
NETO površine		12148.24	6317.08	52.00	48.00

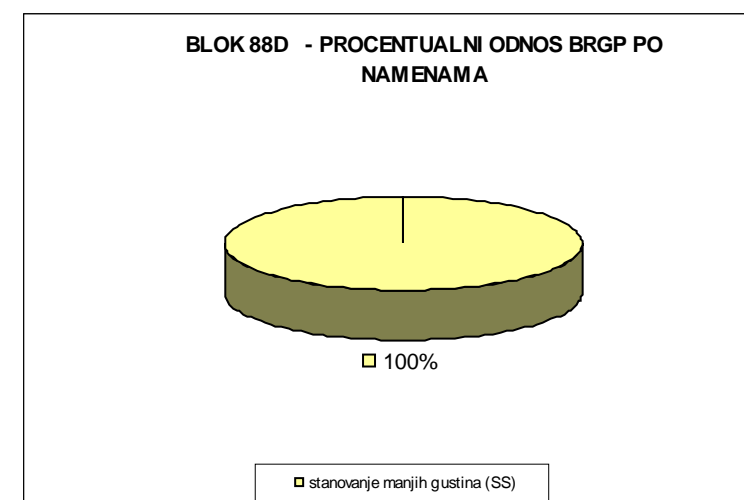
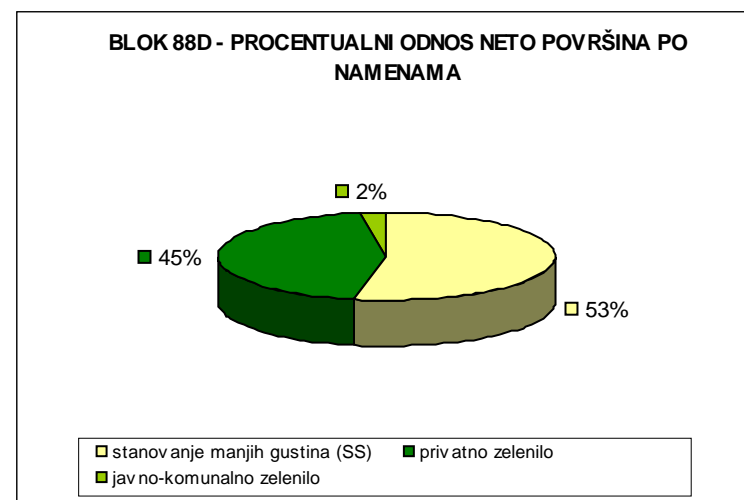
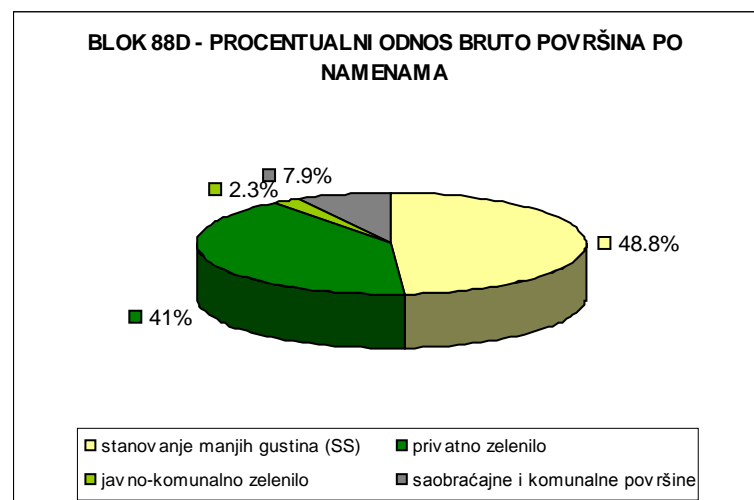
BLOK 88C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	88C	14229.76	2319.02	16.30	0.00	0.00	3998.06	28.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5831.16	40.98	2081.52	14.63
NETO površine		12148.24	2319.02	19.09	0.00	0.00	3998.06	32.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5831.16	48.00	0.00	0.00
BRGP	88C	41150.22	41150.22	100.00	0.00	0.00	41150.22	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 88D	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	88D	8523.09	4160.31	48.81	51.19
NETO površine		7849.64	4160.31	53.00	47.00

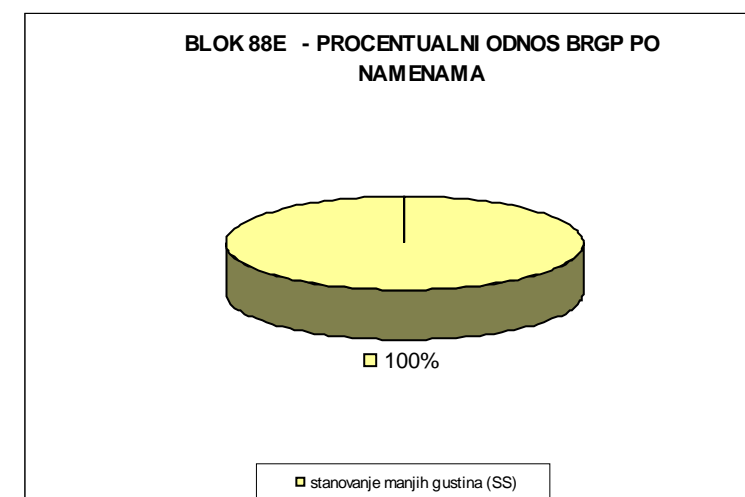
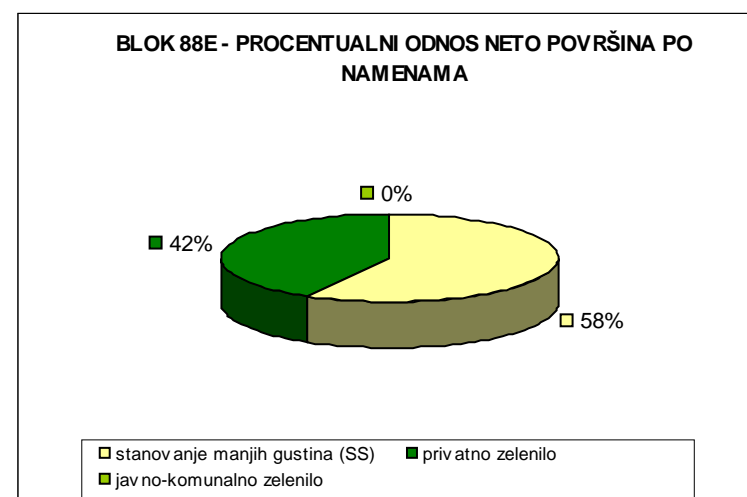
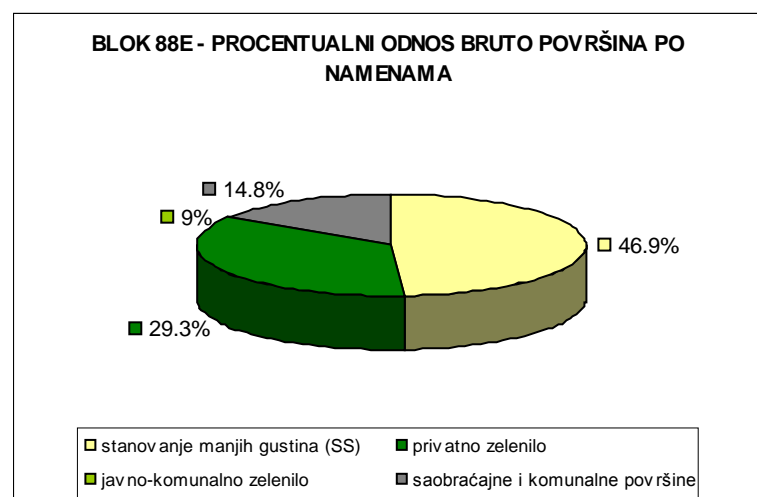
BLOK 88D	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	88D	8523.09	4160.31	48.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3495.90	41.02	193.43	2.27	673.45	7.90
NETO površine		7849.64	4160.31	53.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3495.90	44.54	193.43	2.46	0.00	0.00
BRGP	88D	25081.56	25081.56	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 88E	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	88E	2076.95	973.47	46.87	53.13
NETO površine		1769.95	973.47	55.00	45.00

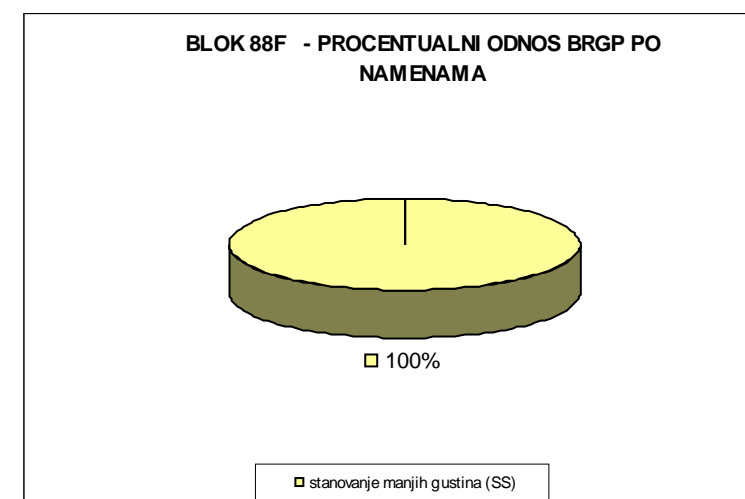
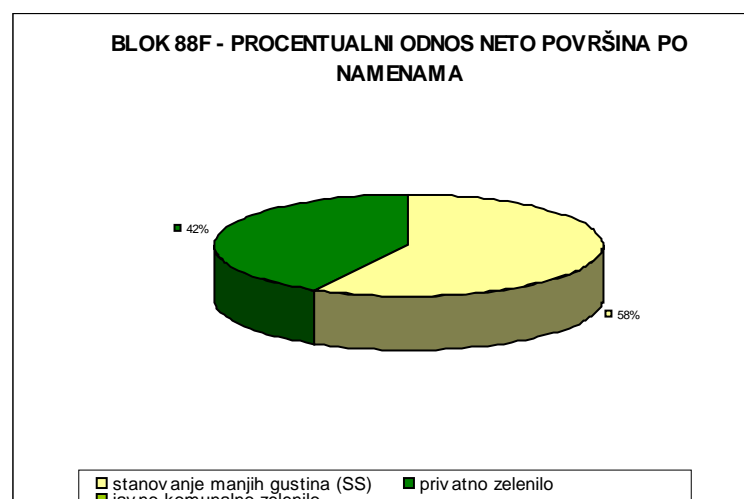
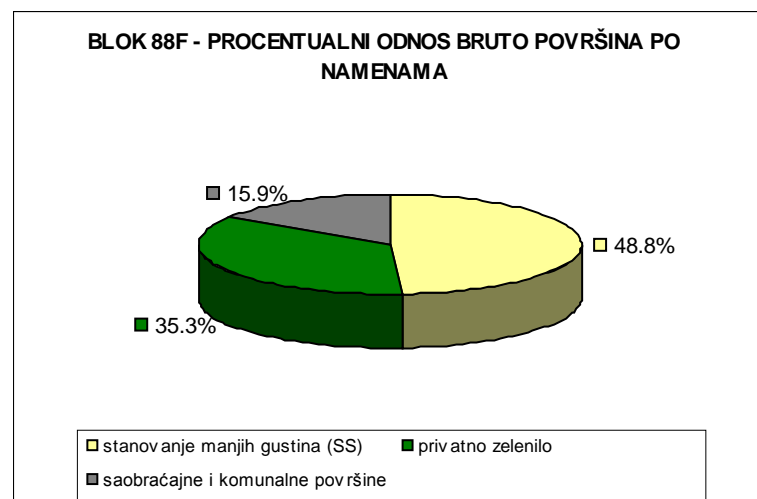
BLOK 88E	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	88E	2076.95	973.47	46.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	609.58	29.35	186.90	9.00	307.00	14.78
NETO površine		1769.95	973.47	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	609.58	34.44	186.90	10.56	0.00	0.00
BRGP	88E	4837.75	4837.75	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





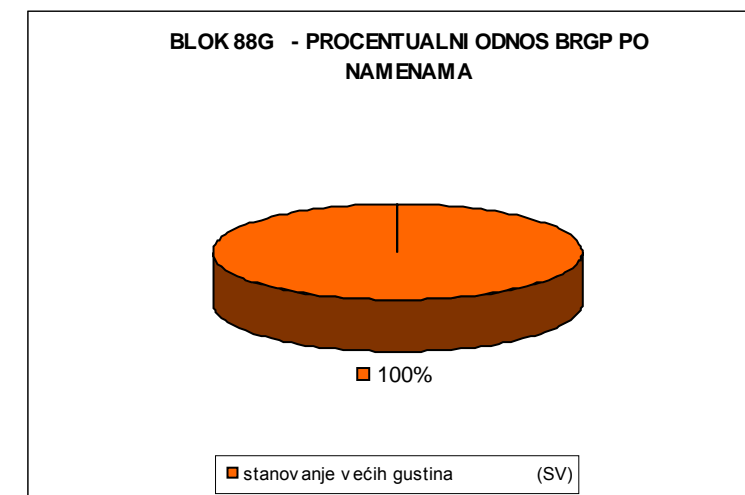
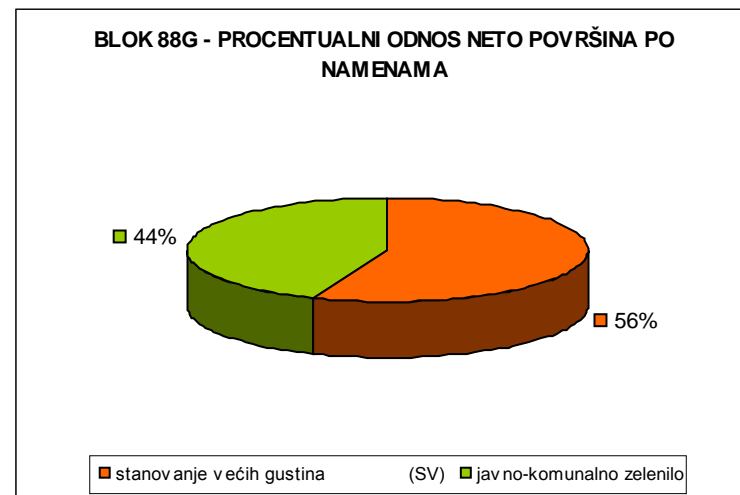
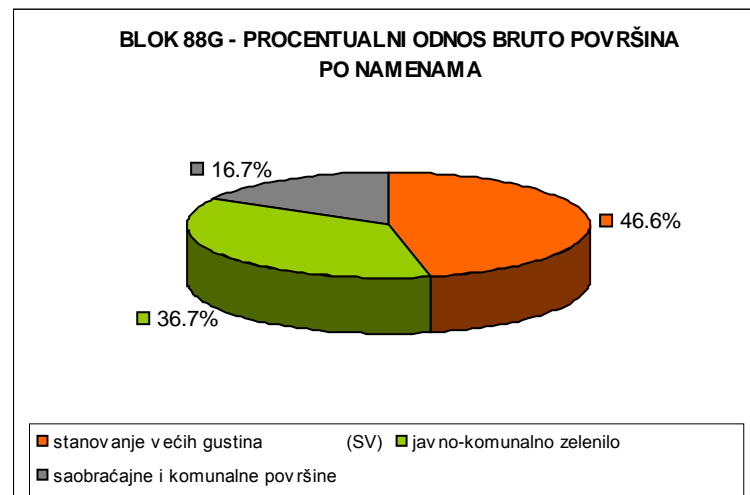
BLOK 88F	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	88F	3494.92	1705.36	48.80	51.20
NETO površine		2940.27	1705.36	58.00	42.00

BLOK 88F	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	88F	3494.92	1705.36	48.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1234.91	35.33	0.00	0.00	554.65	15.87
NETO površine		2940.27	1705.36	58.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1234.91	42.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	88F	8667.78	8667.78	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



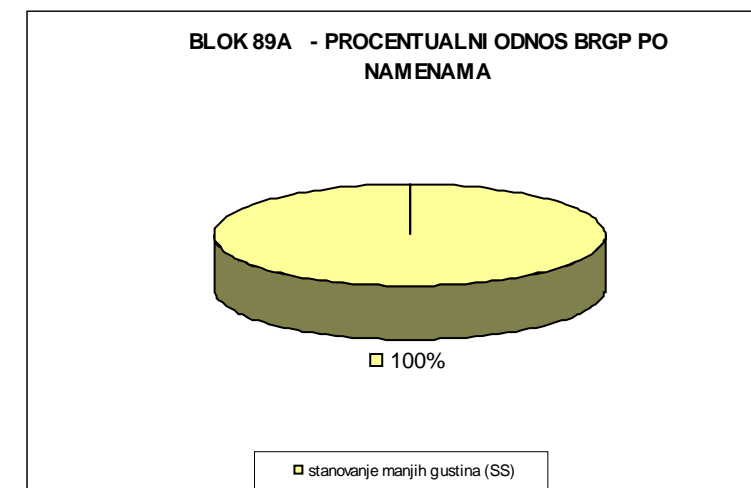
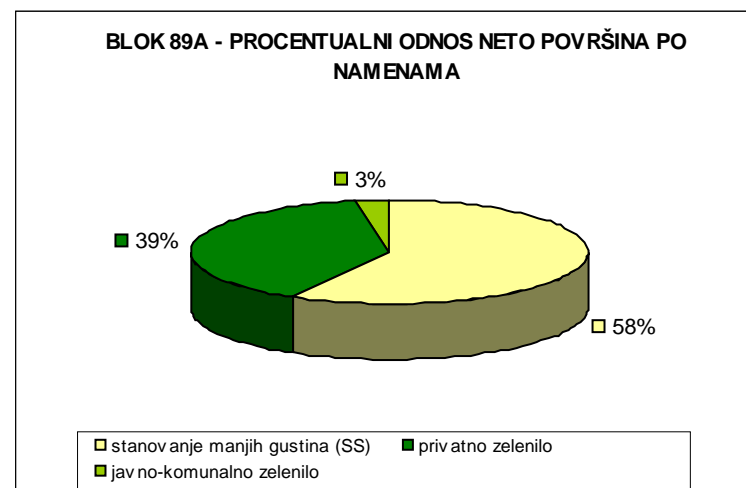
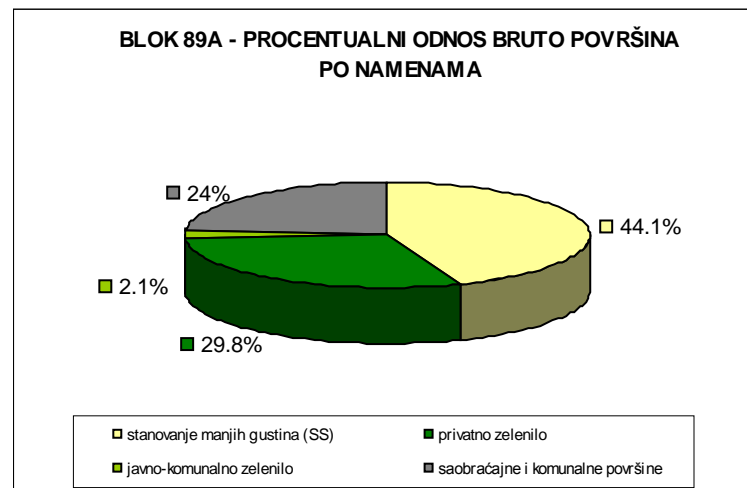
BLOK 88G	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	88G	6671.02	3111.54	46.64	53.36
NETO površine		5556.33	3111.54	56.00	44.00

BLOK 88G	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	88G	6671.02	0.00	0.00	0.00	0.00	3111.54	46.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2444.79	36.65	1114.69	16.71
NETO površine		5556.33	0.00	0.00	0.00	0.00	3111.54	56.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2444.79	44.00	0.00	0.00
BRGP	88G	16452.44	0.00	0.00	0.00	0.00	16452.44	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 89A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	89A	2737.78	1206.66	44.07	55.93
NETO površine		2080.45	1206.66	58.00	42.00

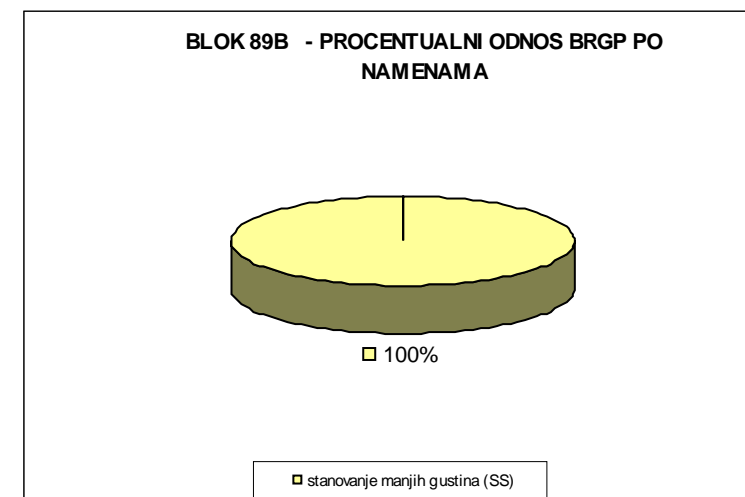
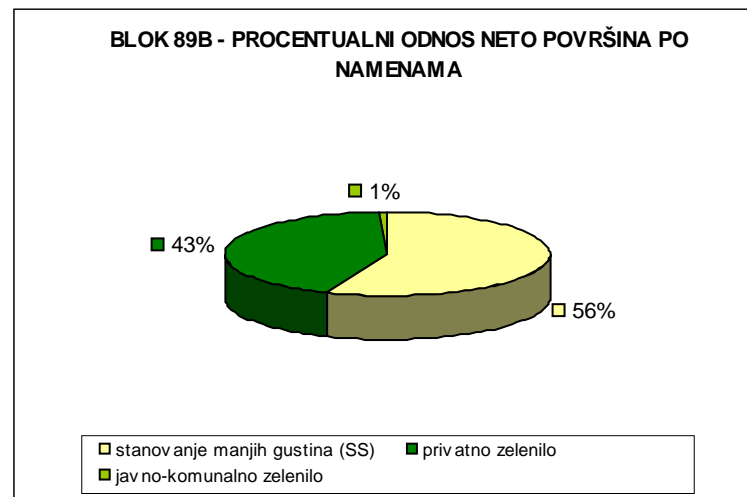
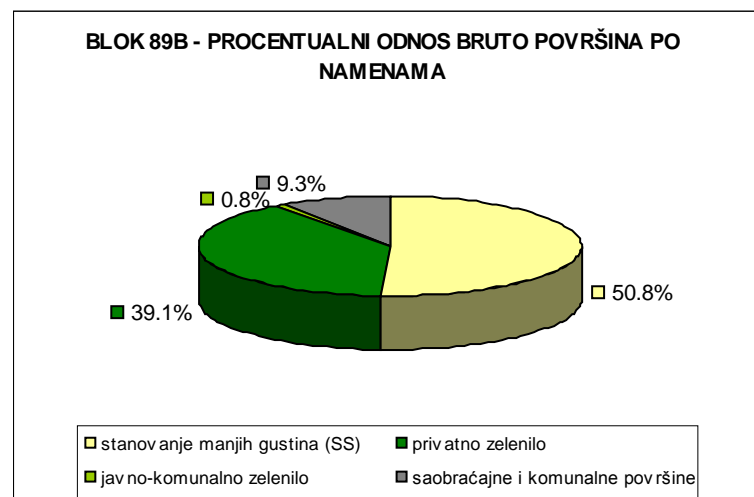
BLOK 89A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	89A	2737.78	1206.66	44.07	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	816.25	29.81	57.54	2.10	657.33	24.01
NETO površine		2080.45	1206.66	58.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	816.25	39.23	57.54	2.77	0.00	0.00
BRGP	89A	4833.44	4833.44	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 89B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	89B	7672.52	3898.68	50.81	49.19
NETO površine		6961.93	3898.68	56.00	44.00

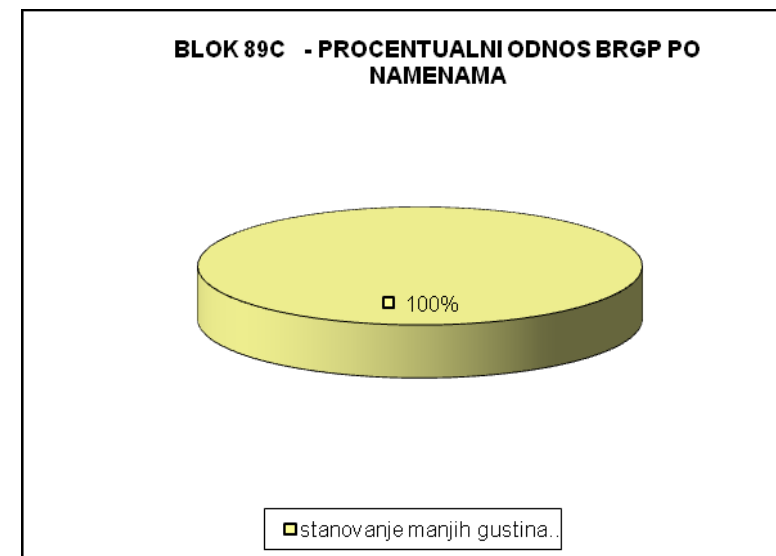
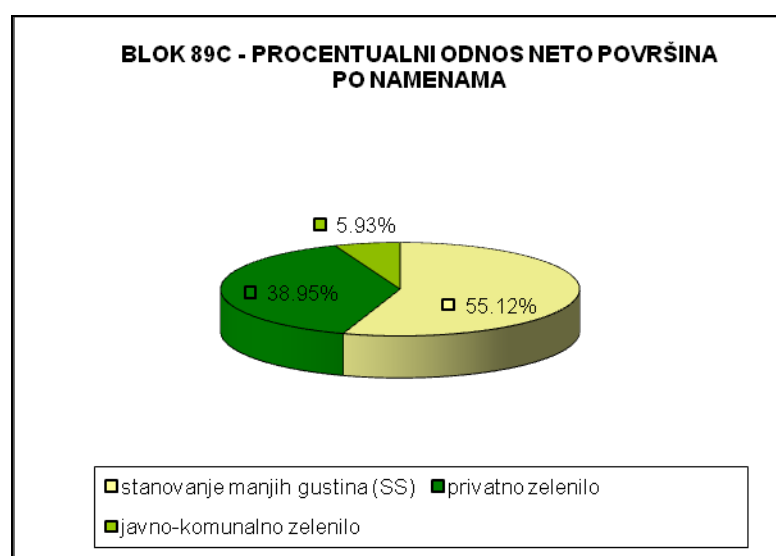
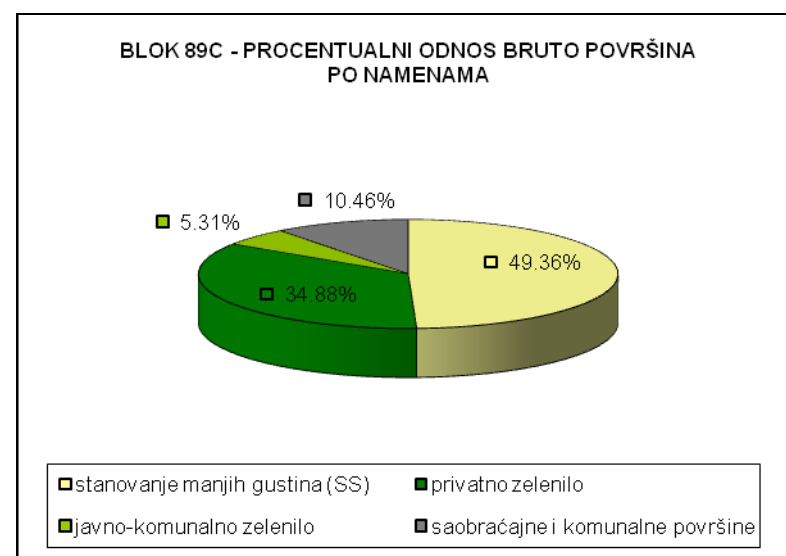
BLOK 89B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	89B	7672.52	3898.68	50.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3001.75	39.12	61.50	0.80	710.59	9.26
NETO površine		6961.93	3898.68	56.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3001.75	43.12	61.50	0.88	0.00	0.00
BRGP	89B	19576.13	19576.13	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





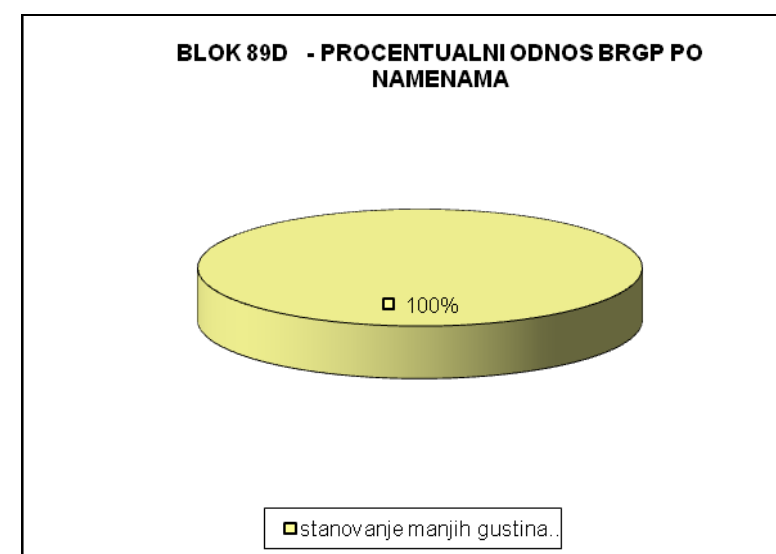
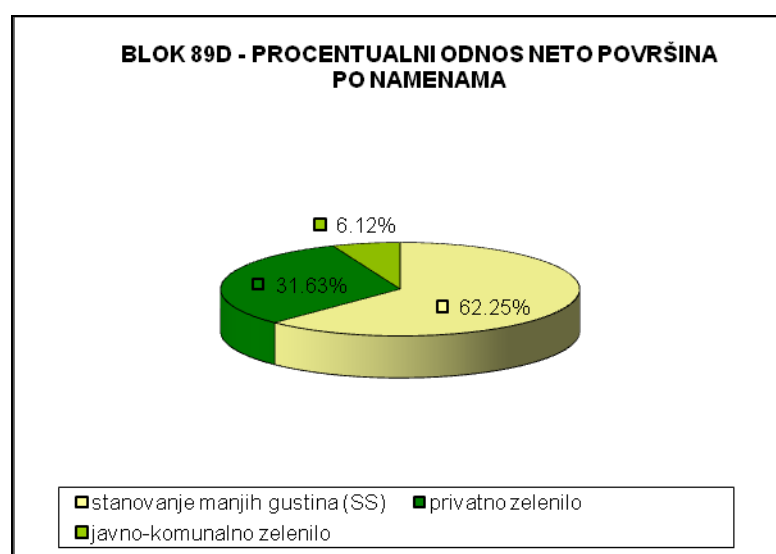
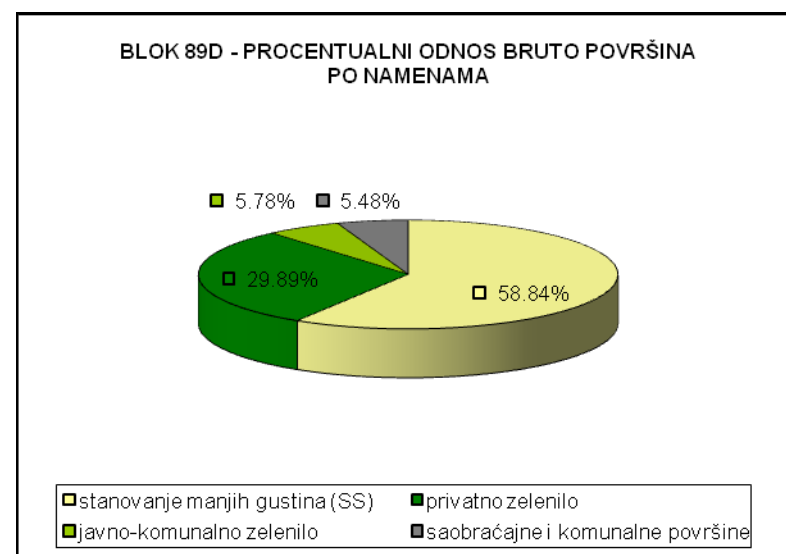
BLOK 89C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	89C	2216.49	1131.28	51.04	48.96
NETO površine		1984.7	1131.28	57.00	43.00

BLOK 89C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	89C	2216.49	1093.98	49.36	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	773.09	34.88	117.64	5.31	231.79	10.46
NETO površine		1984.7	1093.98	55.12	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	773.09	38.95	117.64	5.93	0.00	0.00
BRGP	89C	5637.00	5637.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



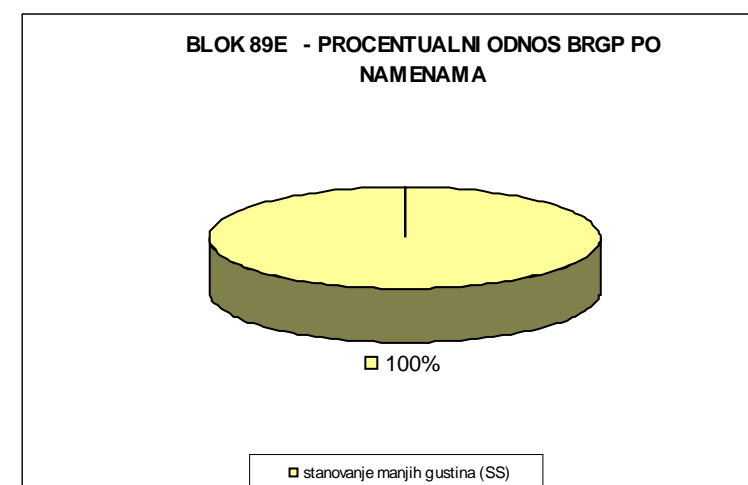
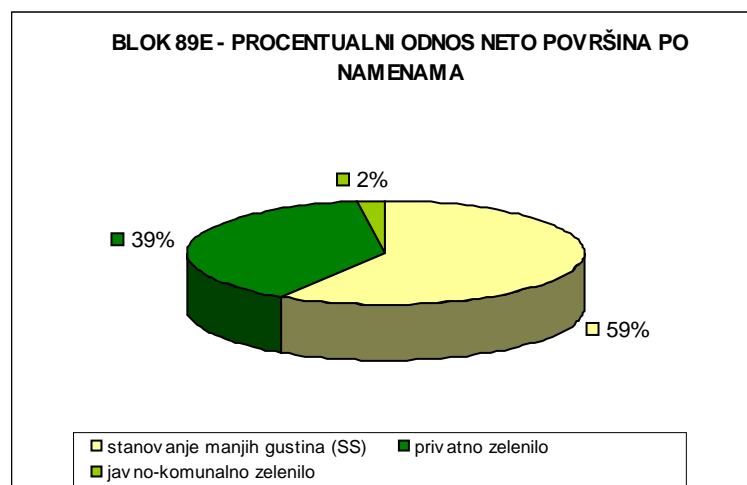
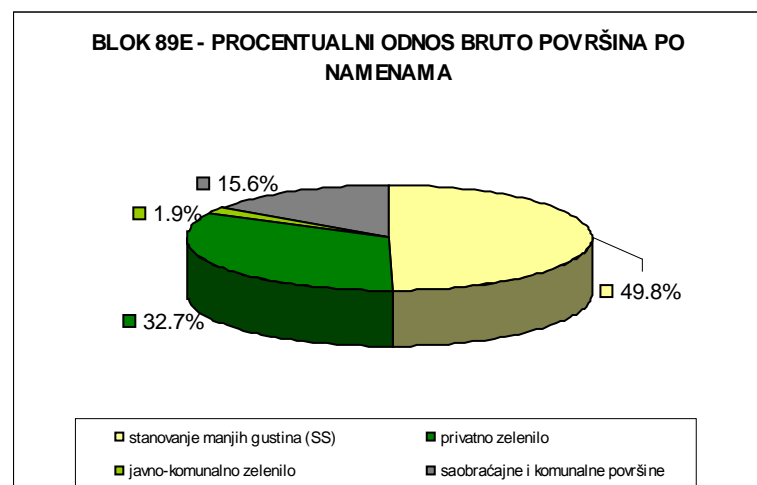
BLOK 89D	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	89D	1731.91	965.82	55.77	44.23
NETO površine		1636.99	965.82	59.00	41.00

BLOK 89D	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	89D	1731.91	1019.11	58.84	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	517.70	29.89	100.18	5.78	94.92	5.48
NETO površine		1636.99	1019.11	62.25	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	517.70	31.63	100.18	6.12	0.00	0.00
BRGP	89D	4830.45	4830.45	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



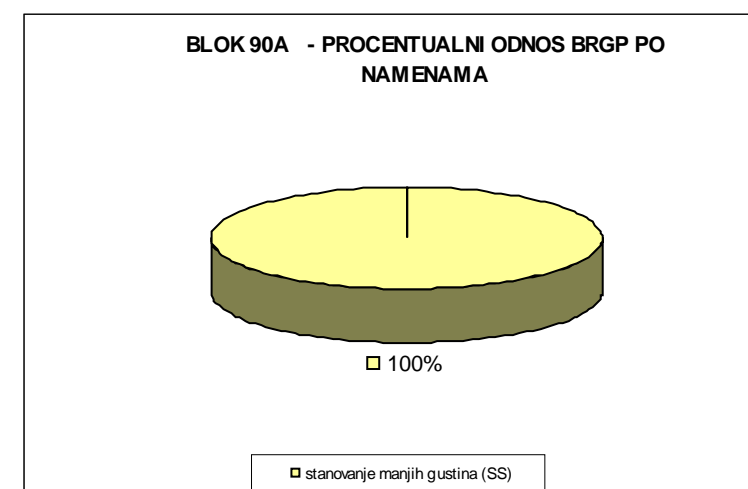
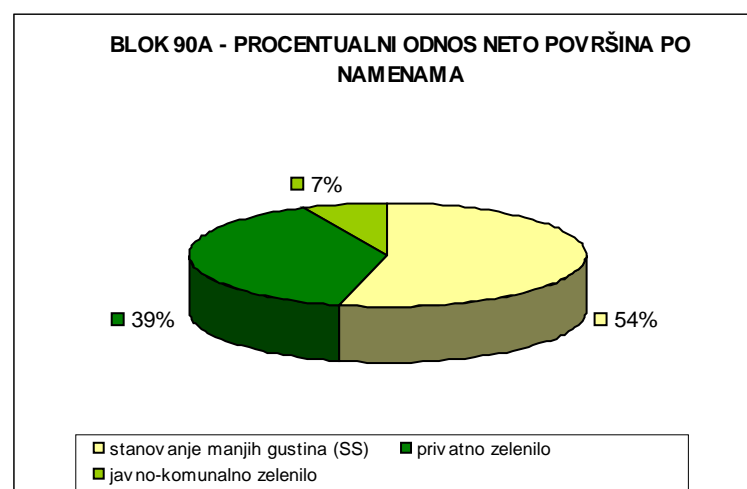
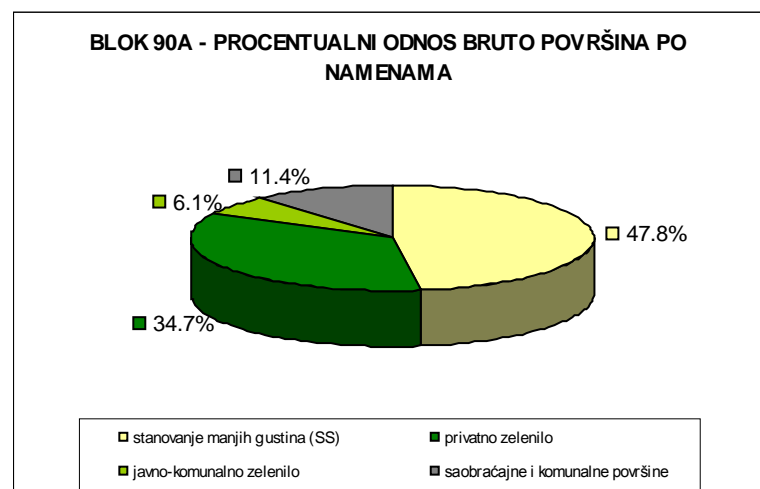
BLOK 89E	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	89E	2177.93	1083.94	49.77	50.23
NETO površine		1837.19	1083.94	59.00	41.00

BLOK 89E	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	89E	2177.93	1083.94	49.77	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	712.50	32.71	40.75	1.87	340.74	15.65
NETO površine		1837.19	1083.94	59.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	712.50	38.78	40.75	2.22	0.00	0.00
BRGP	89E	5391.60	5391.60	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



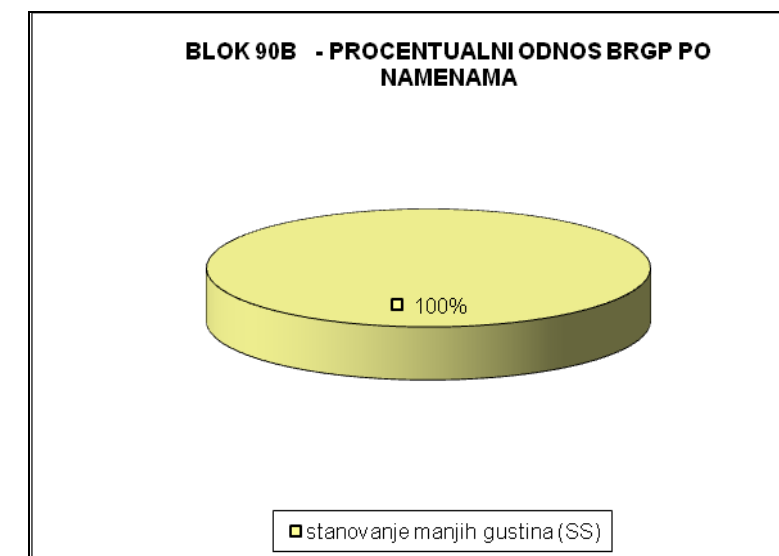
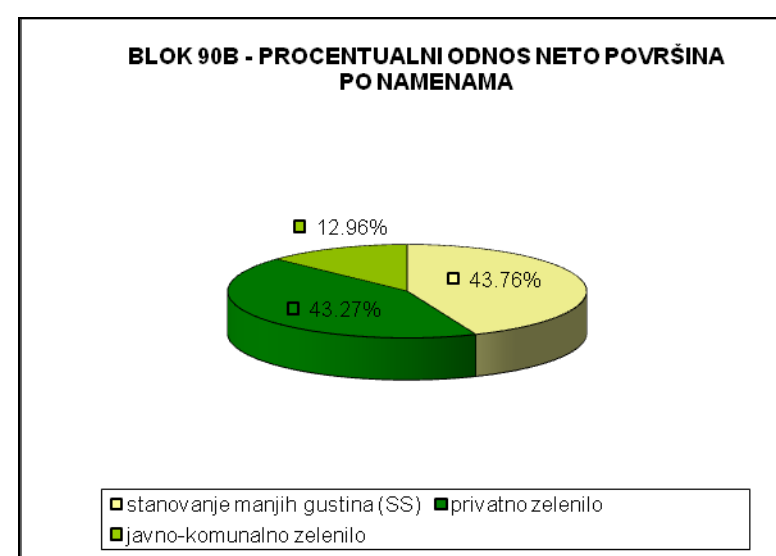
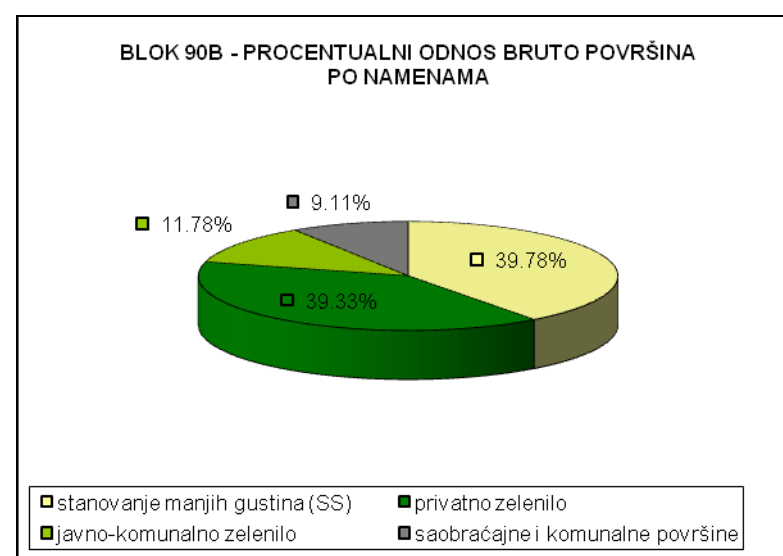
BLOK 90A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	90A	1872.05	895.64	47.84	52.16
NETO površine		1658.59	895.64	54.00	46.00

BLOK 90A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	90A	1872.05	895.64	47.84	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	649.52	34.70	113.43	6.06	213.46	11.40
NETO površine		1658.59	895.64	54.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	649.52	39.16	113.43	6.84	0.00	0.00
BRGP	90A	5363.16	5363.16	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



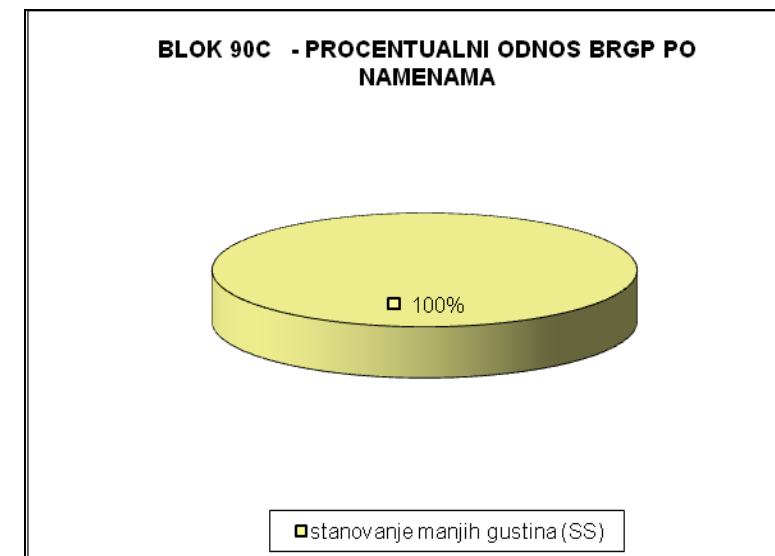
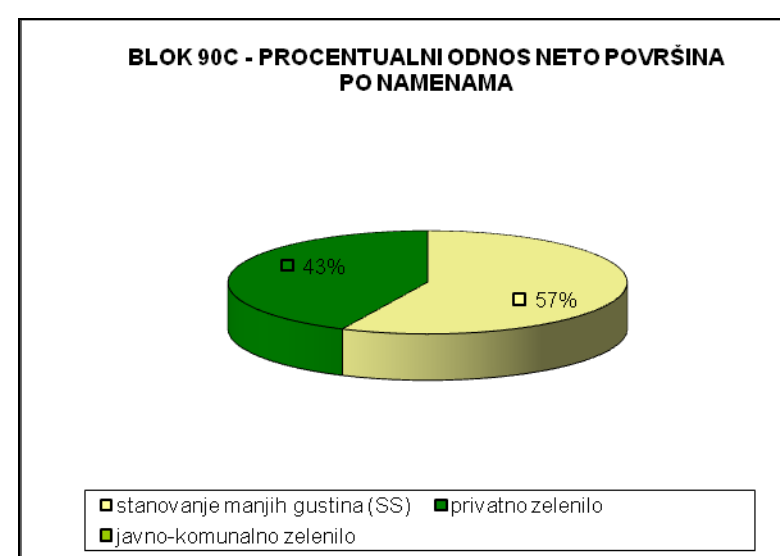
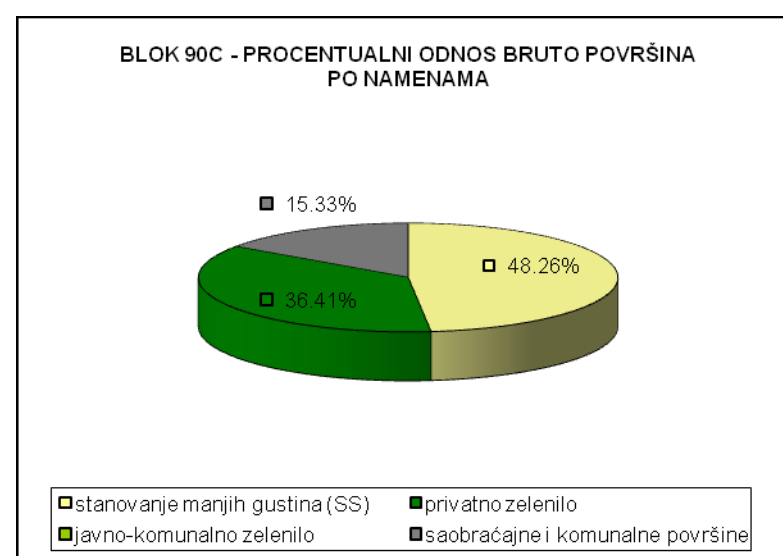
BLOK 90B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	90B	1806.19	935.73	51.81	48.19
NETO površine		1641.64	935.73	57.00	43.00

BLOK 90B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	90B	1806.19	718.45	39.78	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	710.38	39.33	212.81	11.78	164.55	9.11
NETO površine		1641.64	718.45	43.76	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	710.38	43.27	212.81	12.96	0.00	0.00
BRGP	90B	5650.62	5650.62	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



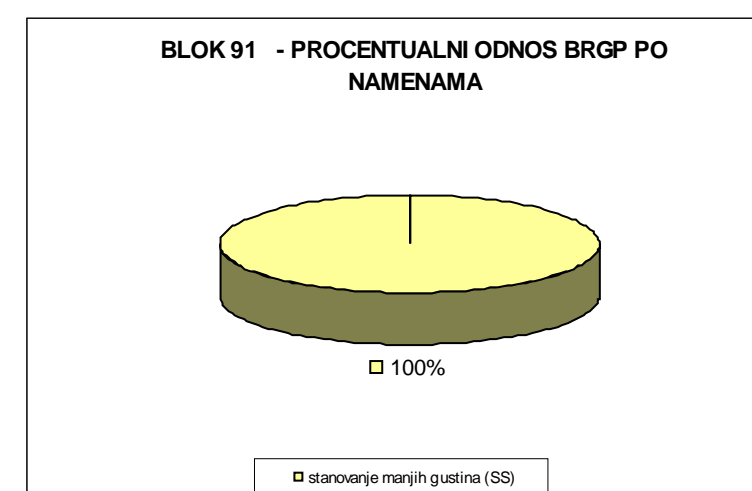
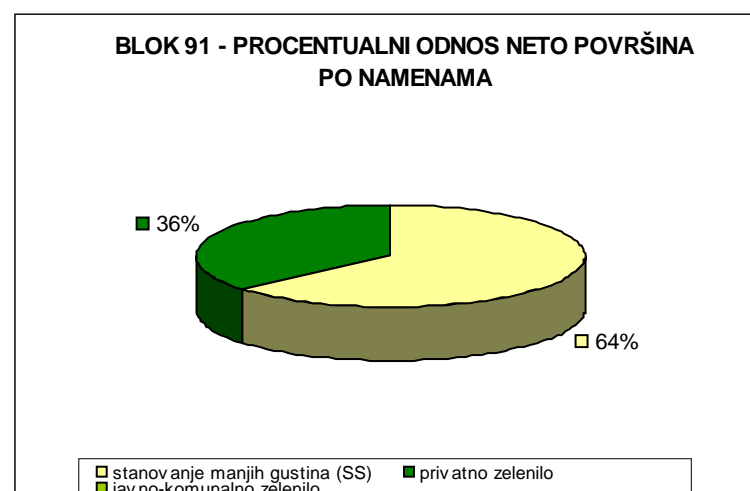
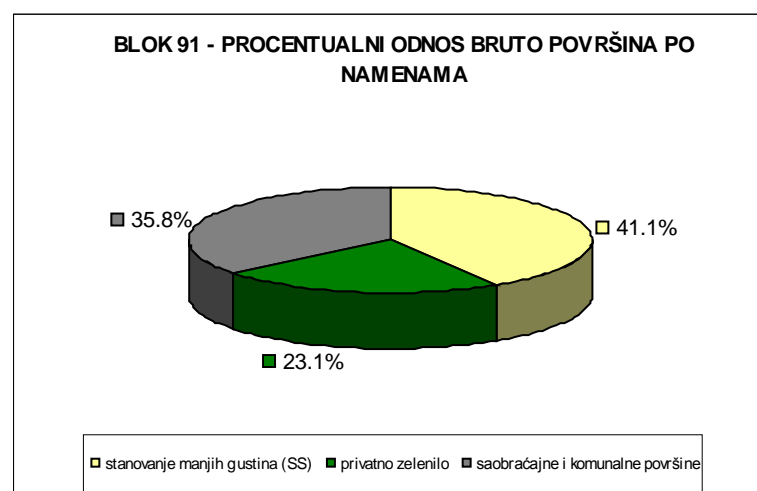
BLOK 90C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	90C	2184.04	1109.50	50.80	49.20
NETO površine		1849.16	1109.50	60.00	40.00

BLOK 90C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	90C	2184.04	1054.05	48.26	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	795.11	36.41	0.00	0.00	334.88	15.33
NETO površine		1849.16	1054.05	57.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	795.11	43.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	90C	5512.20	5512.20	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 91	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	91	4029.32	1655.35	41.08	58.92
NETO površine		2586.49	1655.35	64.00	36.00

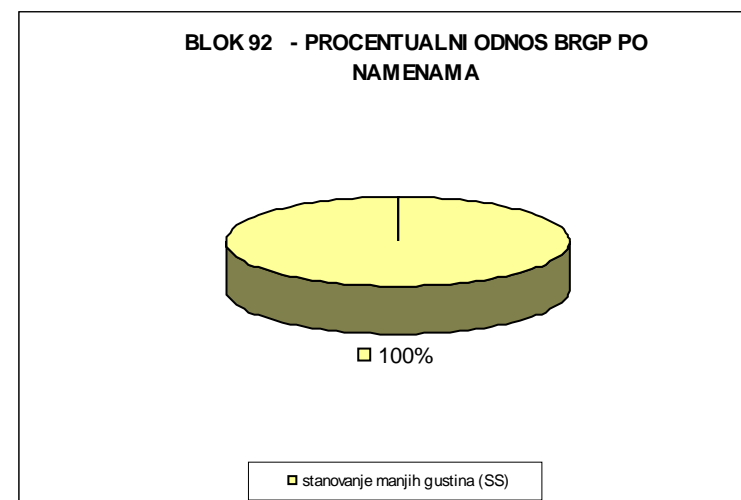
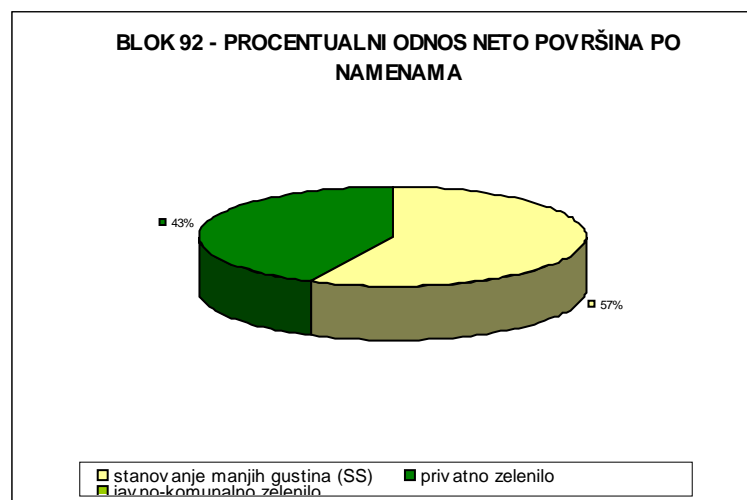
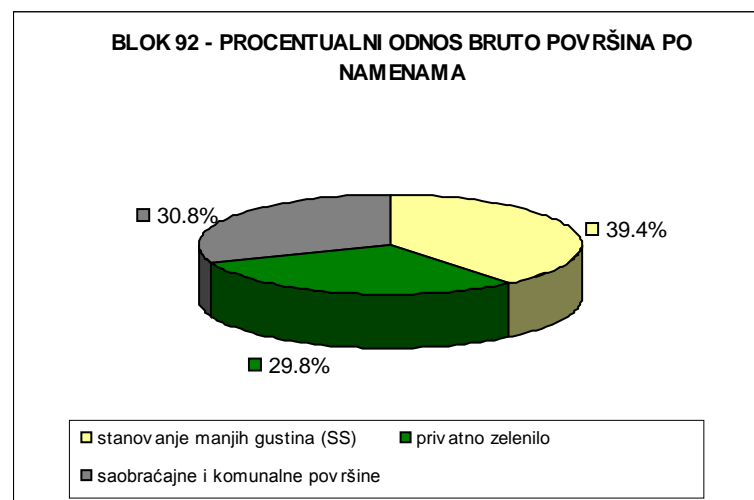
BLOK 91	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	91	4029.32	1655.35	41.08	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	931.14	23.11	0.00	0.00	1442.83	35.81
NETO površine		2586.49	1655.35	64.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	931.14	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	91	9142.98	9142.98	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 92	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	92	3636.89	1434.12	39.43	60.57
NETO površine		2516	1434.12	57.00	43.00

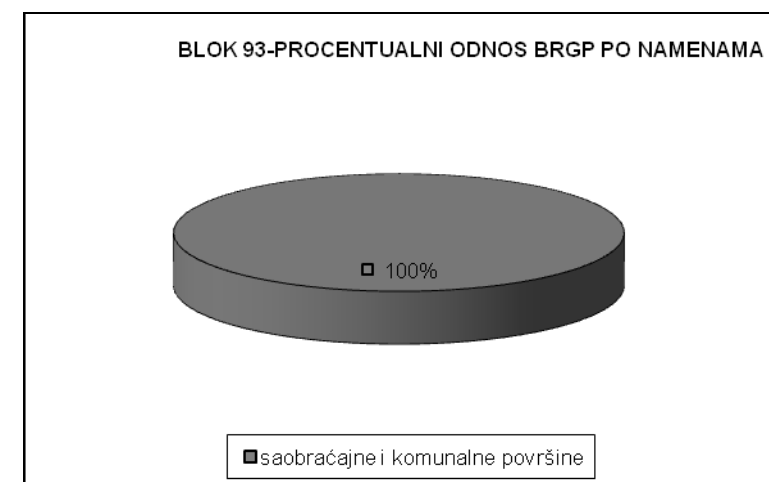
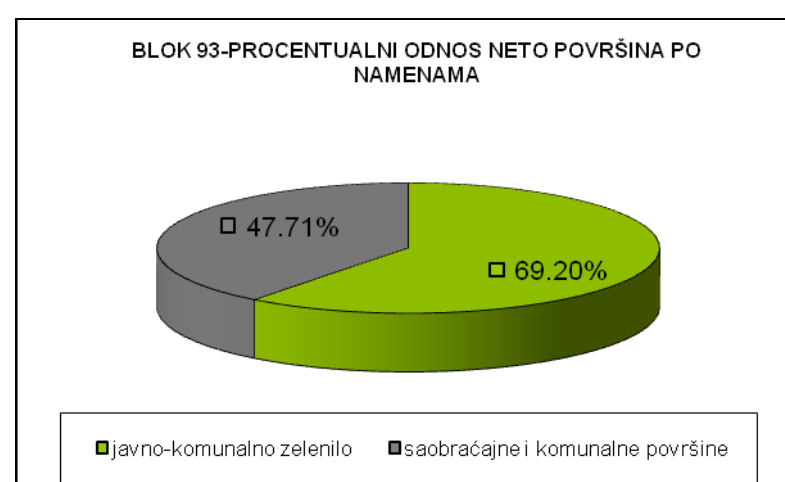
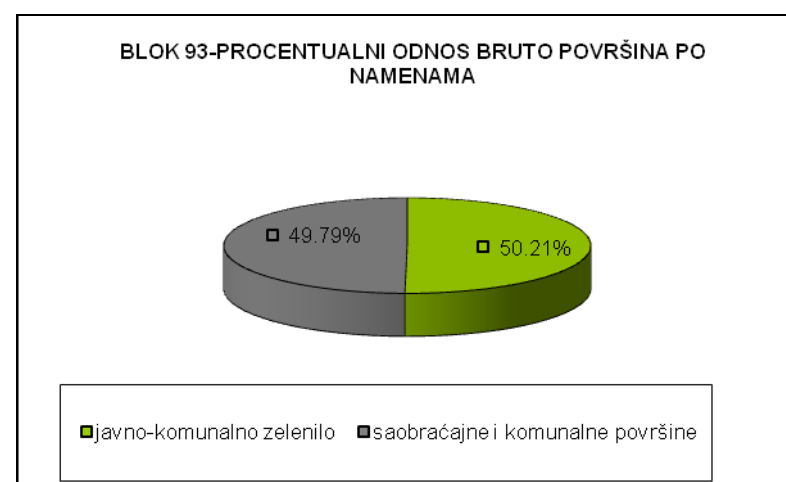
BLOK 92	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	92	3636.89	1434.12	39.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1081.88	29.75	0.00	0.00	1120.89	30.82
NETO površine		2516	1434.12	57.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1081.88	43.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	92	7797.74	7797.74	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





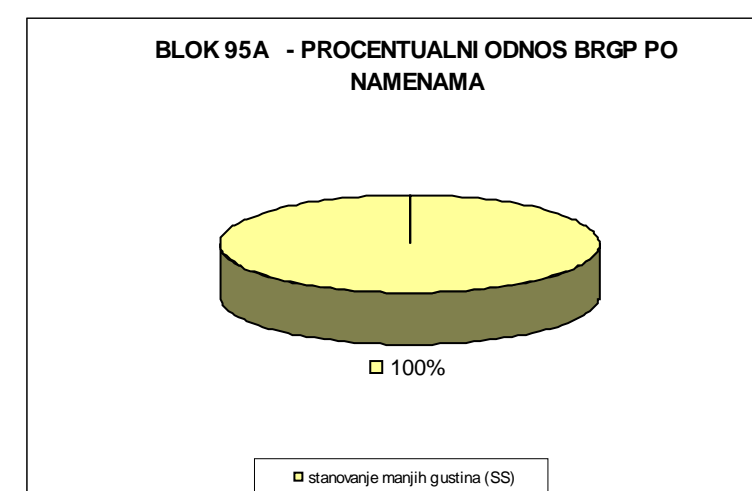
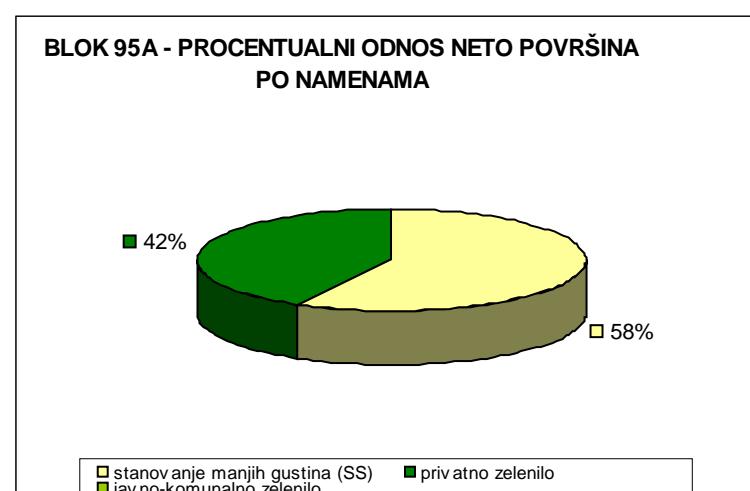
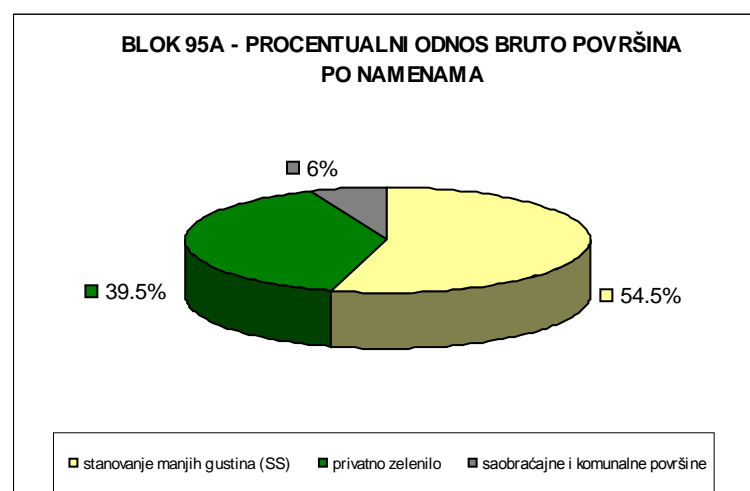
BLOK 93	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	93	2216.67	691.60	0.00	100.00
NETO površine		1608.37	691.60	43.00	57.00

BLOK 93	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
BRUTO površine	93	2216.67	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1113.02	50.21	1103.65	49.79
NETO površine		1608.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1113.02	69.20	767.28	47.71
BRGP	93	2796.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2796.60	100.00



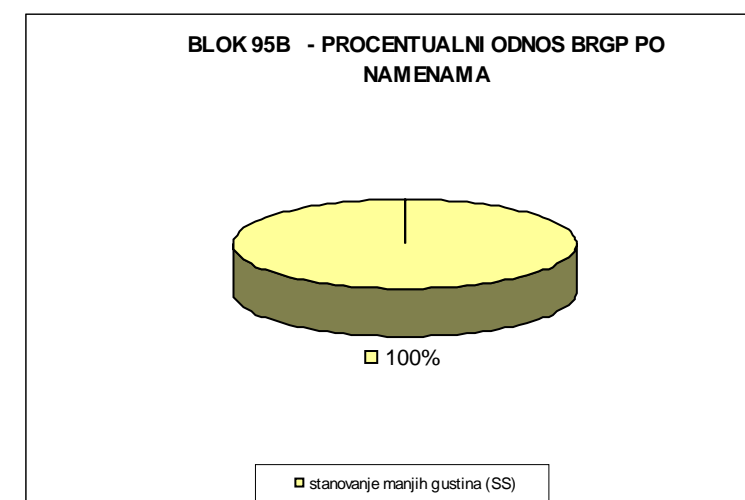
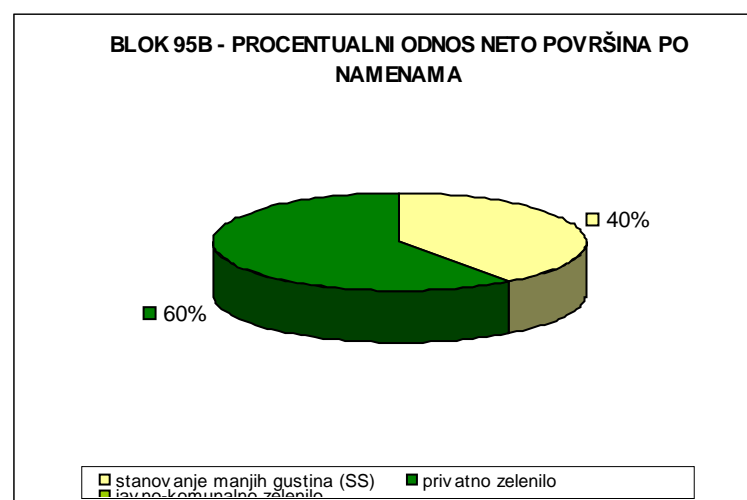
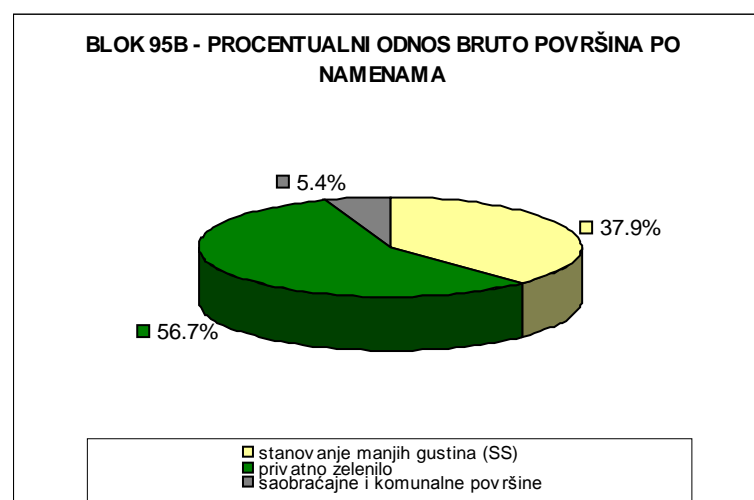
BLOK 95A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	95A	6993.75	3812.98	54.52	45.48
NETO površine		6574.1	3812.98	58.00	42.00

BLOK 95A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	95A	6993.75	3812.98	54.52	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2761.12	39.48	0.00	0.00	419.65	6.00
NETO površine		6574.1	3812.98	58.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2761.12	42.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	95A	18044.09	18044.09	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



<b>BLOK 95B</b>	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
<b>BRUTO površine</b>	95B	3446.57	1303.64	37.82	62.18
<b>NETO površine</b>		3259.1	1303.64	40.00	60.00

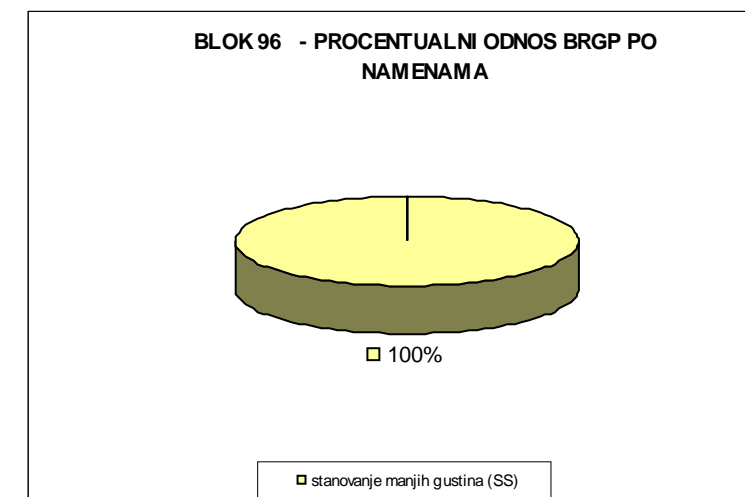
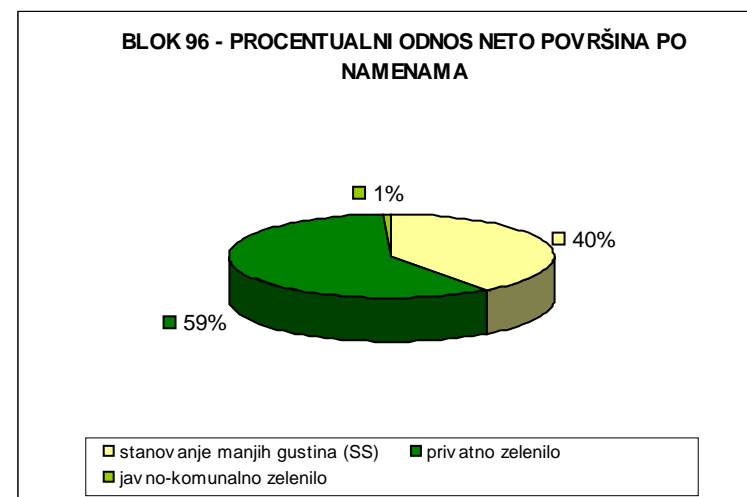
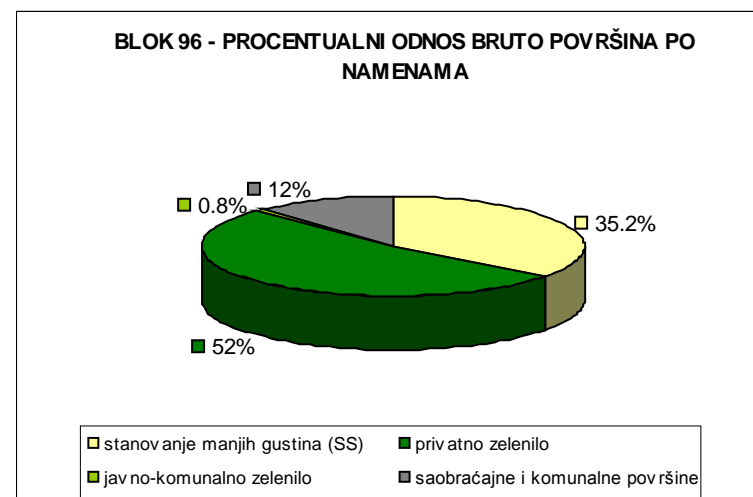
<b>BLOK 95B</b>	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%		
<b>BRUTO površine</b>	95B	3446.57	1303.64	37.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1955.46	56.74	0.00	0.00	187.47	5.44
<b>NETO površine</b>		3259.1	1303.64	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1955.46	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>BRGP</b>	95B	3910.92	3910.92	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





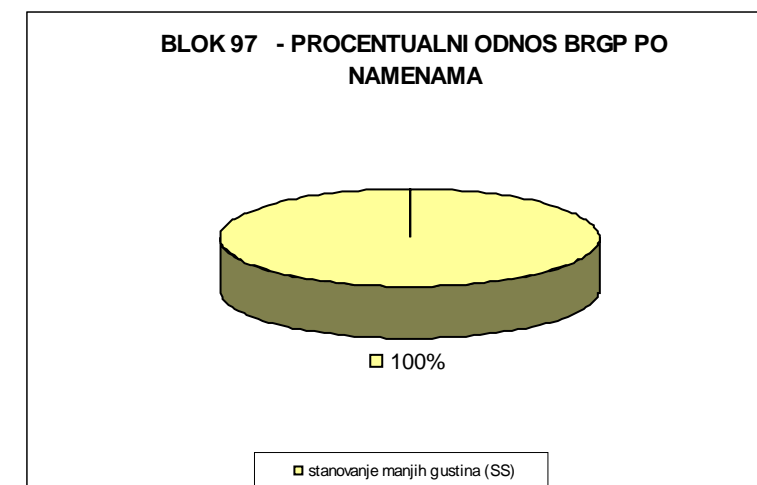
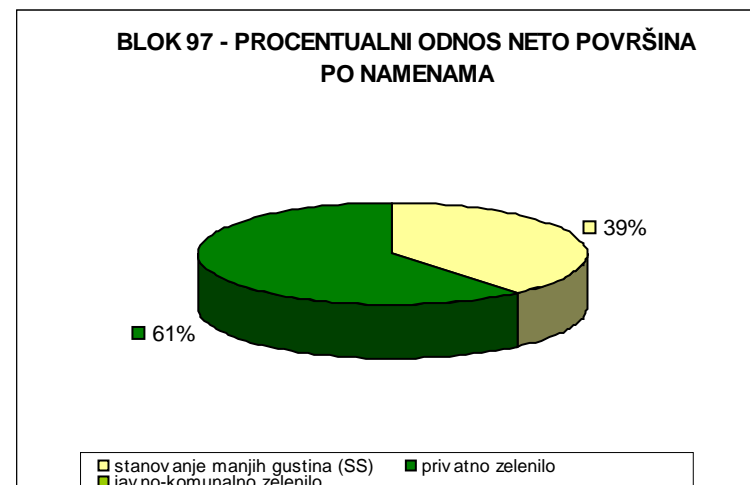
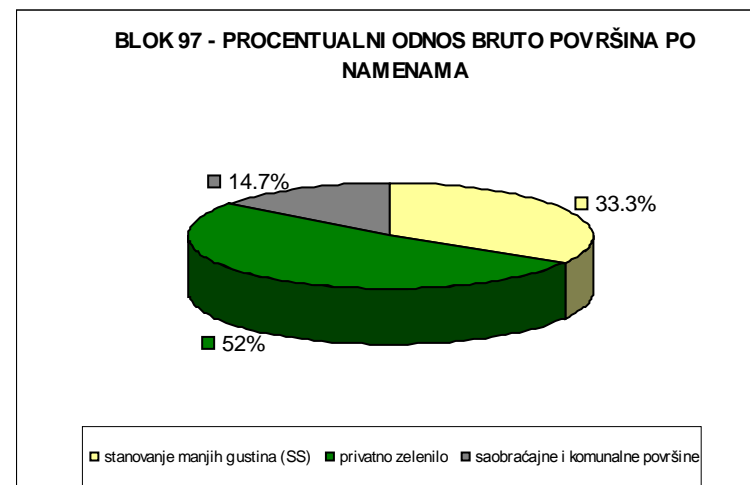
BLOK 96	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	96	4979.71	1753.34	35.21	64.79
NETO površine		4383.36	1753.34	40.00	60.00

BLOK 96	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	96	4979.71	1753.34	35.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2591.78	52.05	38.24	0.77	596.35	11.98
NETO površine		4383.36	1753.34	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2591.78	59.13	38.24	0.87	0.00	0.00
BRGP	96	5206.38	5206.38	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



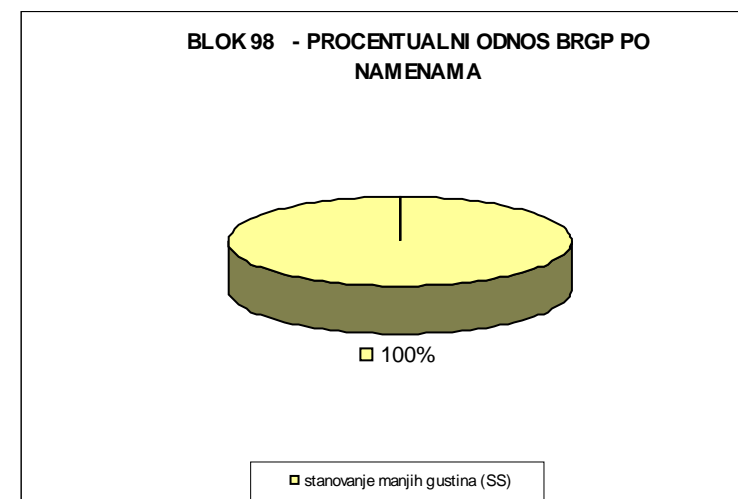
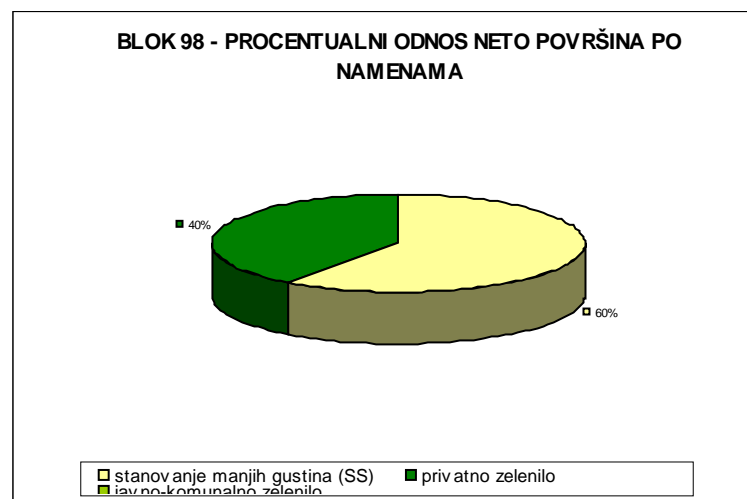
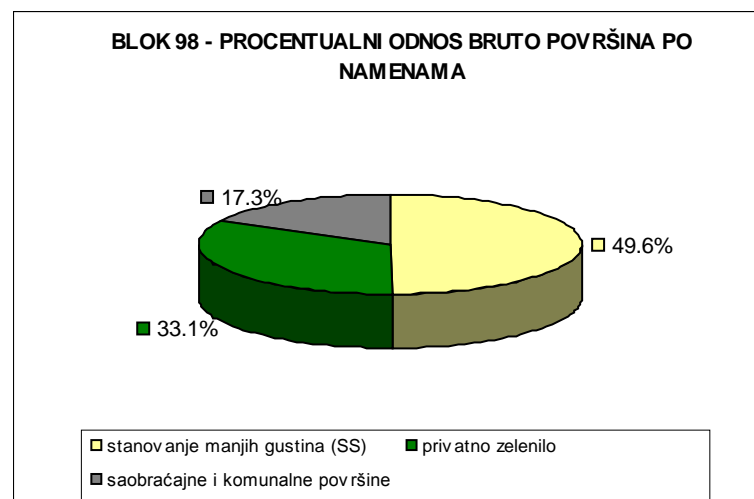
BLOK 97	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	97	3975.44	1322.67	33.27	66.73
NETO površine		3391.47	1322.67	39.00	61.00

BLOK 97	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	97	3975.44	1322.67	33.27	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2068.80	52.04	0.00	0.00	583.97	14.69
NETO površine		3391.47	1322.67	39.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2068.80	61.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	97	4003.44	4003.44	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



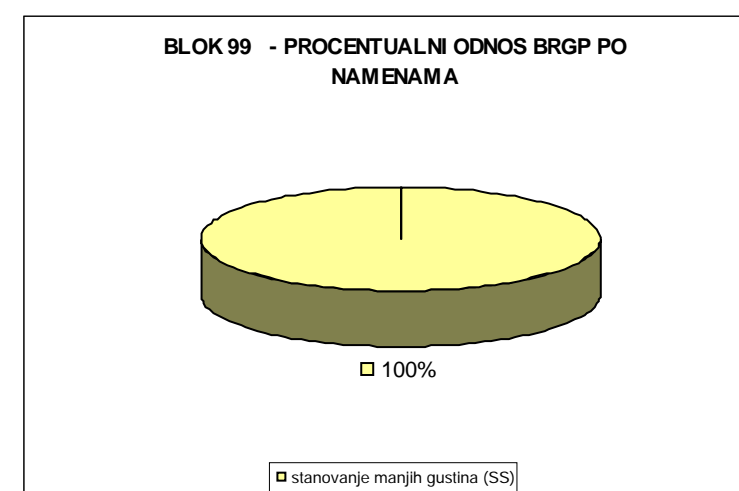
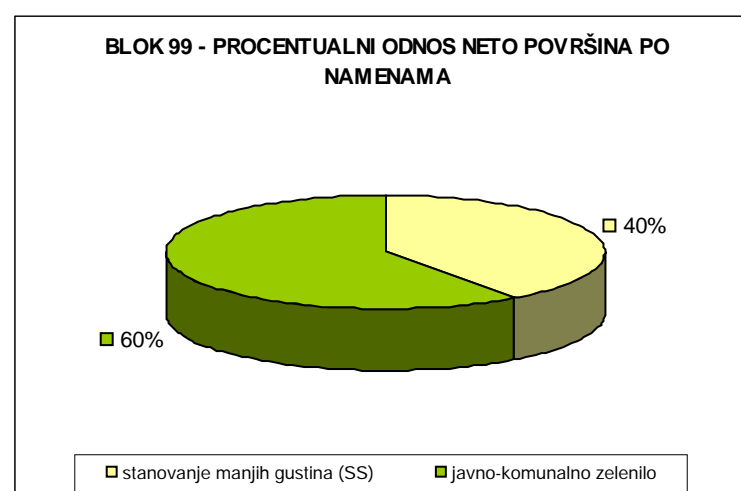
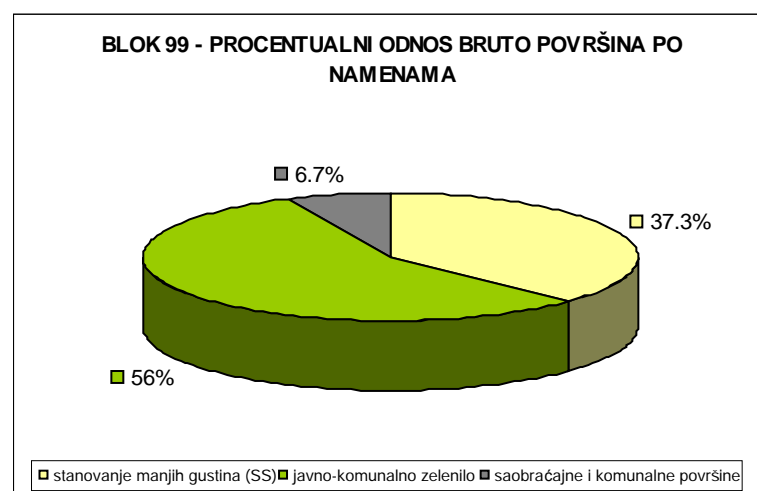
BLOK 98	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	98	4142.47	2056.36	49.64	50.36
NETO površine		3427.26	2056.36	60.00	40.00

BLOK 98	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	98	4142.47	2056.36	49.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1370.90	33.09	0.00	0.00	715.21	17.27
NETO površine		3427.26	2056.36	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1370.90	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	98	10281.78	10281.78	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



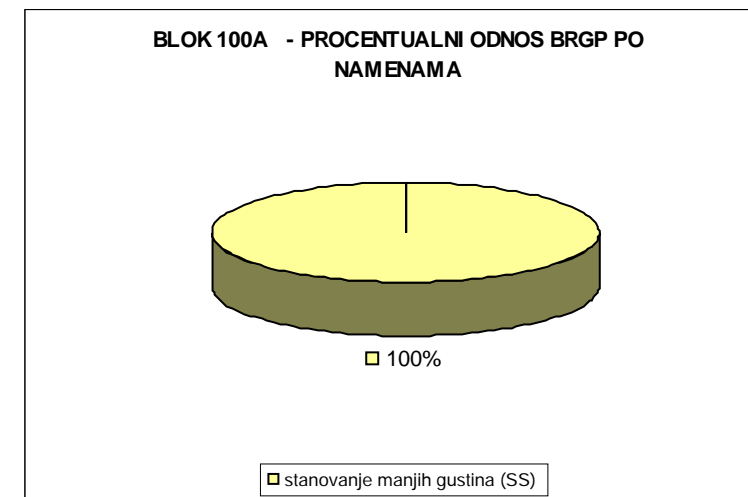
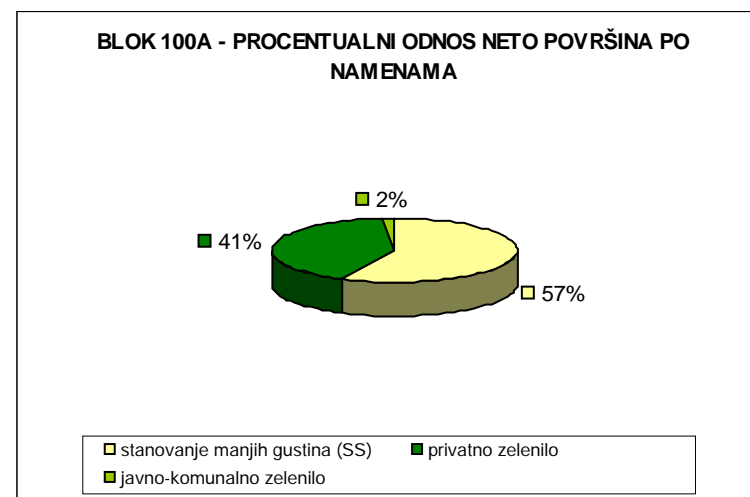
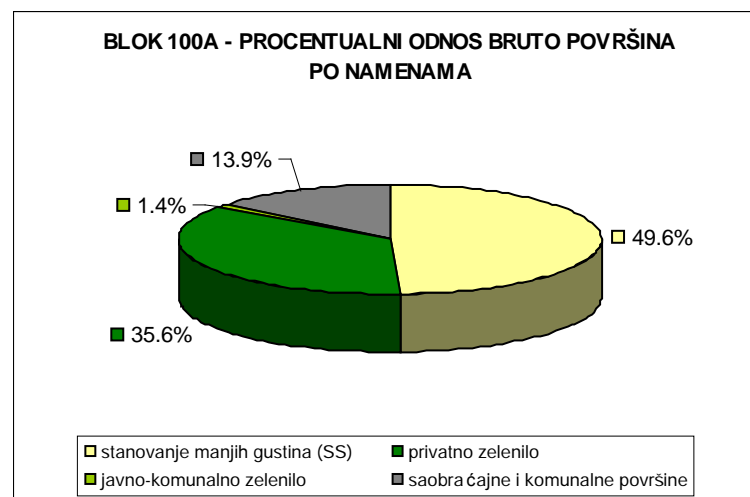
BLOK 99	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	99	9462.18	3532.63	37.33	62.67
NETO površine		8831.57	3532.63	40.00	60.00

BLOK 99	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	99	9462.18	3532.63	37.33	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5298.94	56.00	630.61	6.66
NETO površine		8831.57	3532.63	40.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5298.94	60.00	0.00	0.00
BRGP	99	10590.90	10590.90	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 100A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	100A	4712.96	2312.03	49.06	50.94
NETO površine		4056.2	2312.03	57.00	43.00

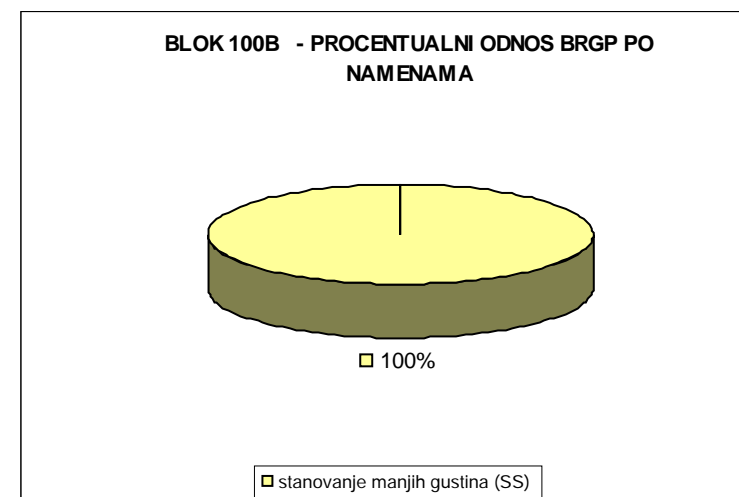
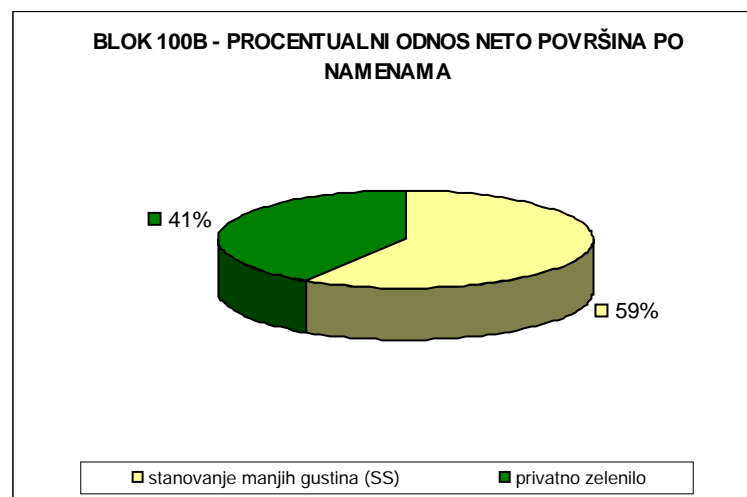
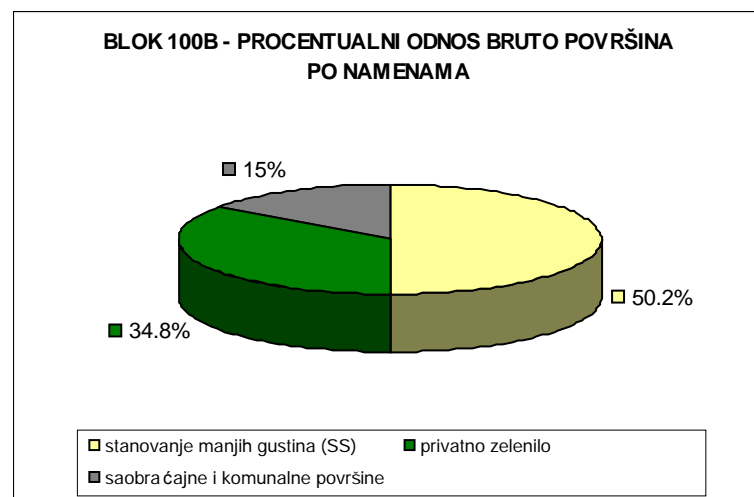
BLOK 100A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	100A	4712.96	2312.03	49.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1676.87	35.58	67.30	1.43	656.76	13.94
NETO površine		4056.2	2312.03	57.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1676.87	41.34	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	100A	11737.13	11737.13	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





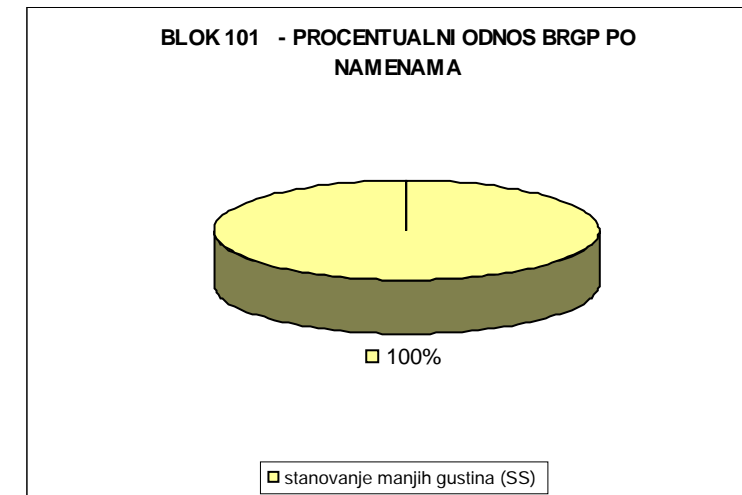
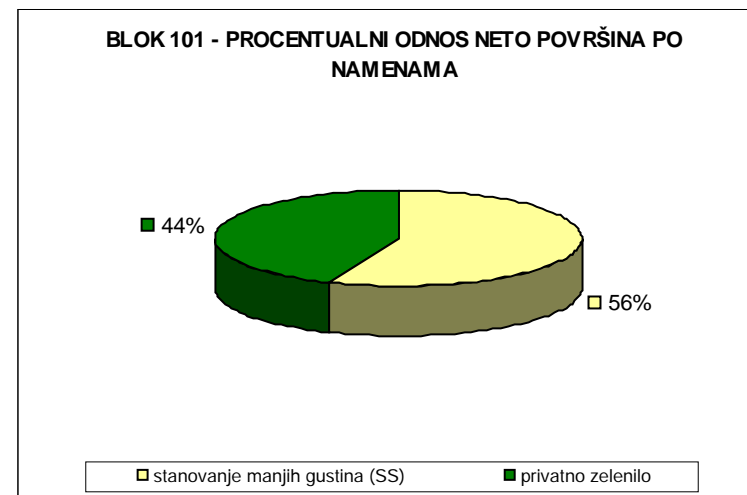
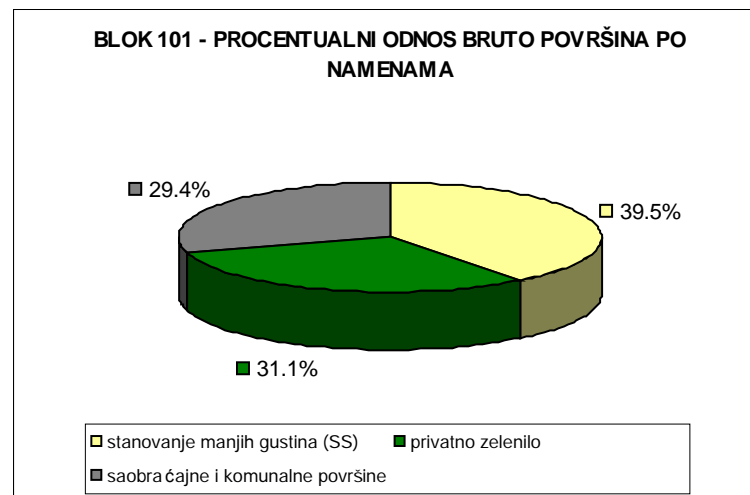
BLOK 100B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	100B	3763.77	1886.80	50.13	49.87
NETO površine		3197.97	1886.80	59.00	41.00

BLOK 100B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	100B	3763.77	1886.80	50.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1311.17	34.84	0.00	0.00	565.80	15.03
NETO površine		3197.97	1886.80	59.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1311.17	41.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	100B	9476.19	9476.19	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



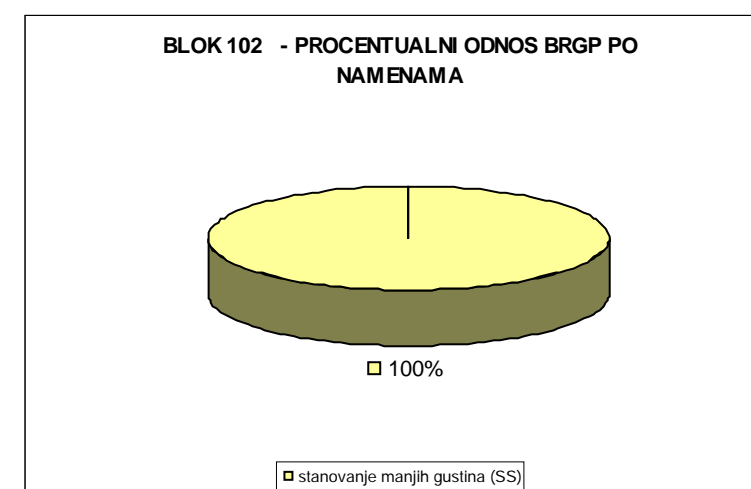
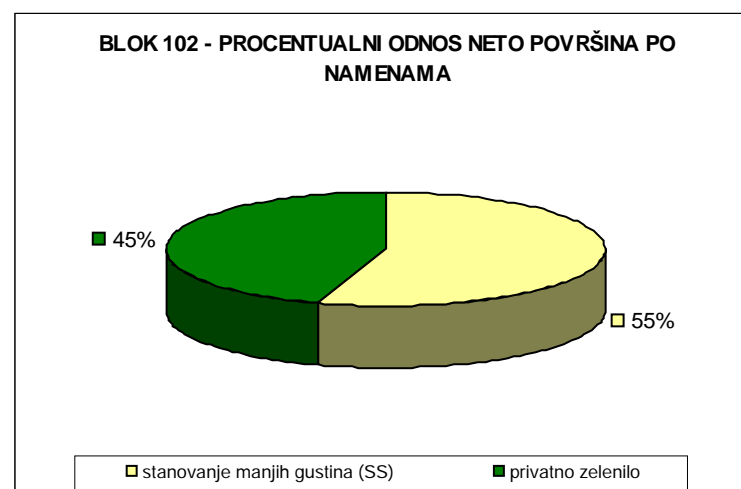
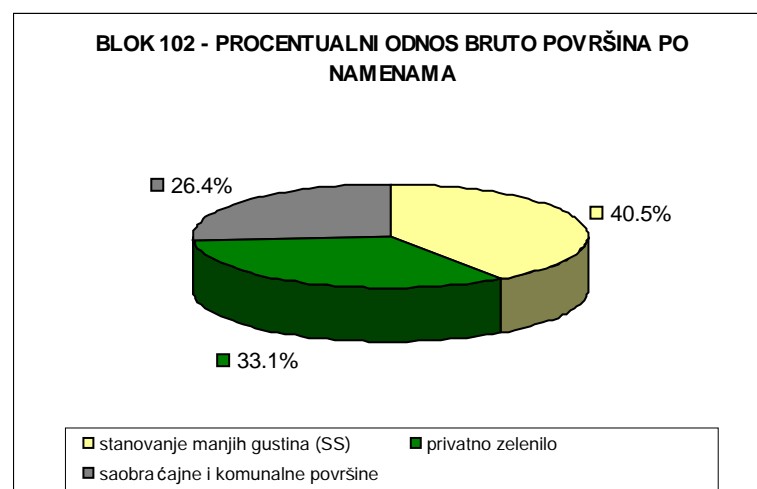
BLOK 101	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	101	3111.84	1229.86	39.52	60.48
NETO površine		2196.17	1229.86	56.00	44.00

BLOK 101	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	101	3111.84	1229.86	39.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	966.31	31.05	0.00	0.00	915.67	29.43
NETO površine		2196.17	1229.86	56.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	966.31	44.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	101	5299.60	5299.60	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 102	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	102	1424.55	576.65	40.48	59.52
NETO površine		1048.46	576.65	55.00	45.00

BLOK 102	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	102	1424.55	576.65	40.48	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	471.81	33.12	0.00	0.00	376.09	26.40
NETO površine		1048.46	576.65	55.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	471.81	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	102	2299.80	2299.80	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Kvart se pruža uz magistralni put između Kukačkog i Bečićkog potoka.

Planiranu **pretežnu namenu** posmatranog prostora čine: površine za turističko naselje i hotele, površine za stanovanje veće gustine, površine za stanovanje manje gustine, komunalni objekti i površine, naseljsko zelenilo

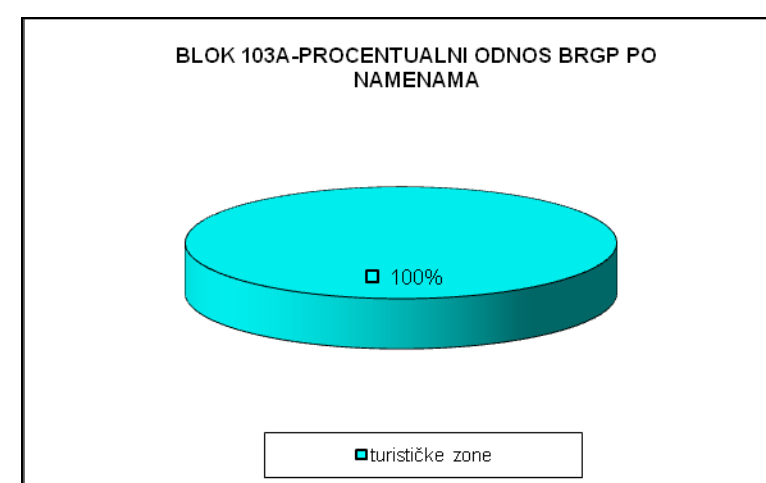
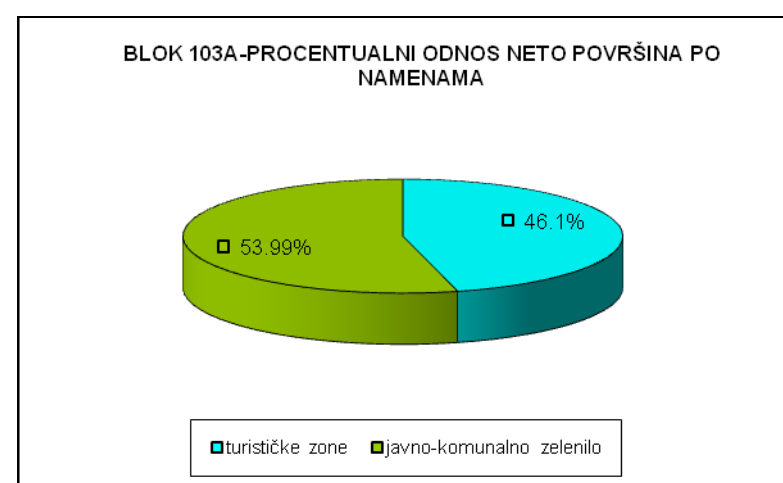
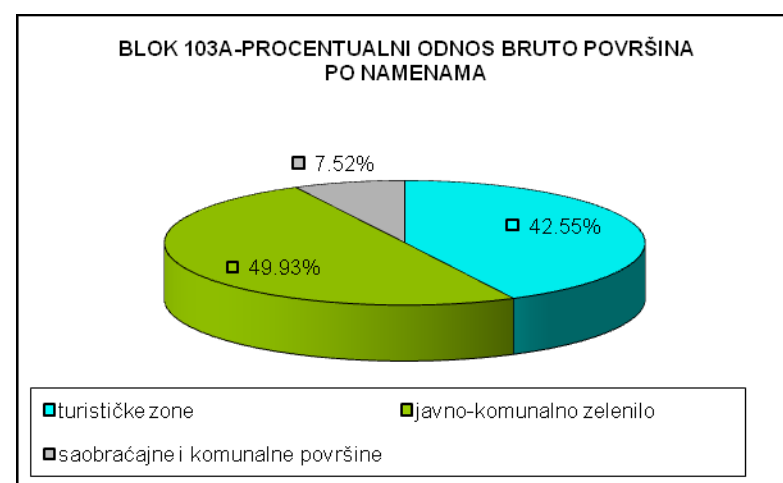
**Kao dopunska namena prostora** predviđaju se: turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični), apartmansko stanovanje, uređene zelene površine, javna garaža sa komercijalno-smeštajnim sadržajima (vlasnicima katastarskih parcela će u cilju kompezacije za korišćenje zemljišta za objekat javne garaže, biti omogućena gradnja komercijalno – smeštajnih sadržaja u okviru objekta garaže)

**U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:**

- Turističko ugostiteljski sadržaji: restorani, konobe, vidikovci, kafei, internet kafei
- Smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i sportsko-rekreativnim sadržajima: pansinski i apartmanski smešta, apartmani za iznajmljivanje, velnes centri, teretana, fitnes, otvoreni/zatvoreni sportski tereni, bazeni, klubovi, noćni klubovi, biznis klubovi, kockarnice
- U zoni hotelskog kompleksa javljaju se i otvoreni/zatvoreni sportski tereni, bazeni, klubovi, noćni klubovi, biznis klubovi, kockarnice, kao i zdravstvena stanica, vrtići – igraonice

BLOK 103A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	103A	20350	11292.26	55.49	44.51
NETO površine		18820.44	11292.26	60.00	40.00

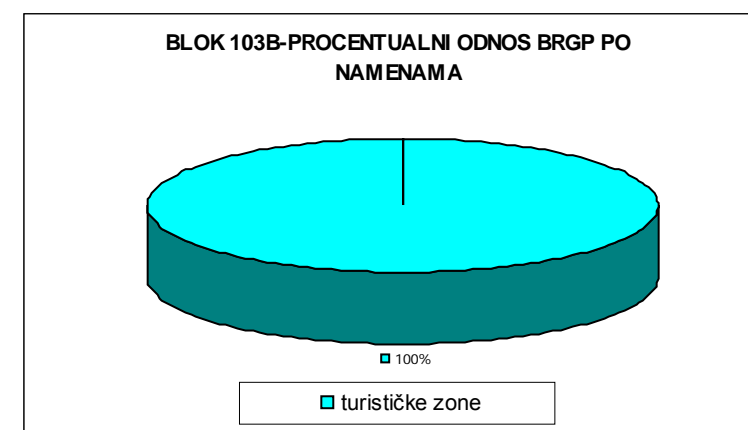
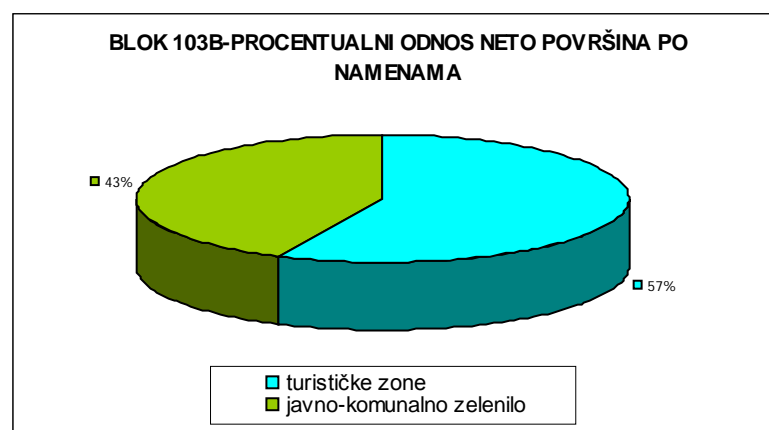
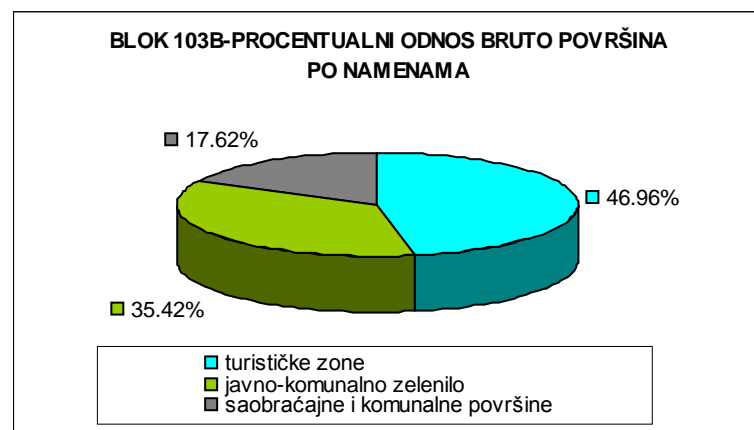
BLOK 103A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	103A	20350	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	8659.49	42.55	0.00	0.00	0.00	0.00	10160.95	49.93	1529.56	7.52
NETO površine		18820.44	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	8659.49	46.01	0.00	0.00	0.00	0.00	10160.95	53.99	0.00	0.00
BRGP	103A	83962.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83962.80	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





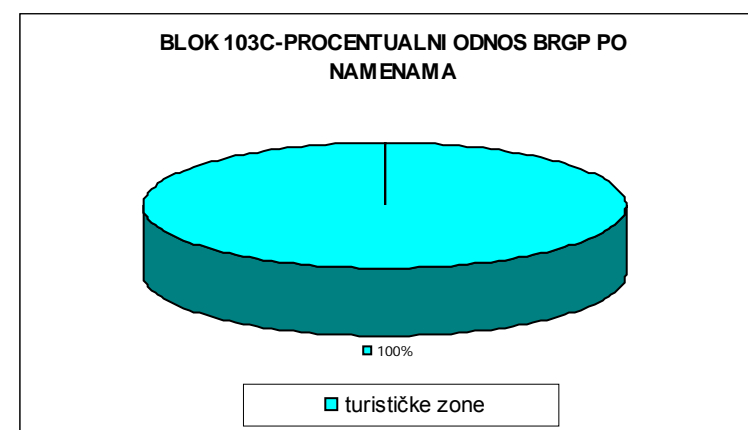
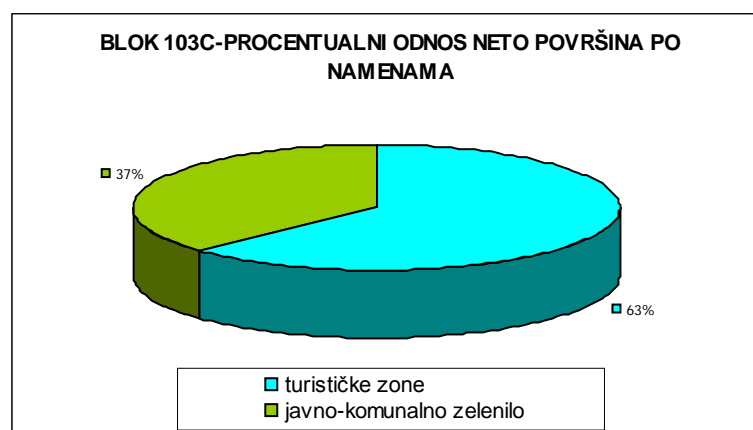
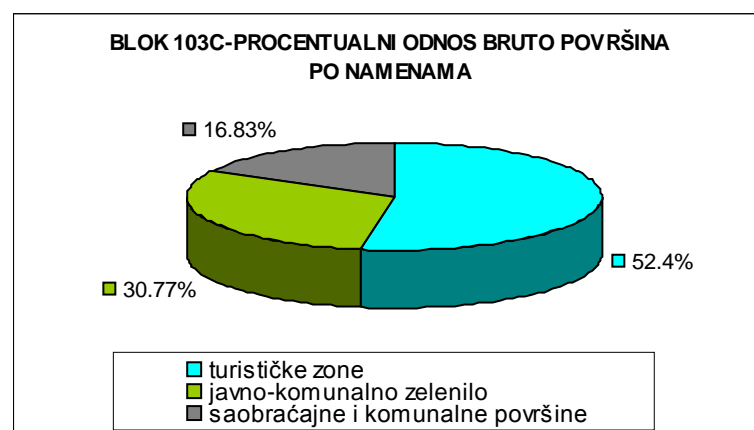
BLOK 103B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	103B	5120.8	2404.52	46.96	53.04
NETO površine		4218.46	2404.52	57.00	43.00

BLOK 103B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	103B	5120.8	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	2404.52	46.96	0.00	0.00	0.00	0.00	1813.94	35.42	902.34	17.62
NETO površine		4218.46	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	2404.52	57.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1813.94	43.00	0.00	0.00
BRGP	103B	10998.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10998.08	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



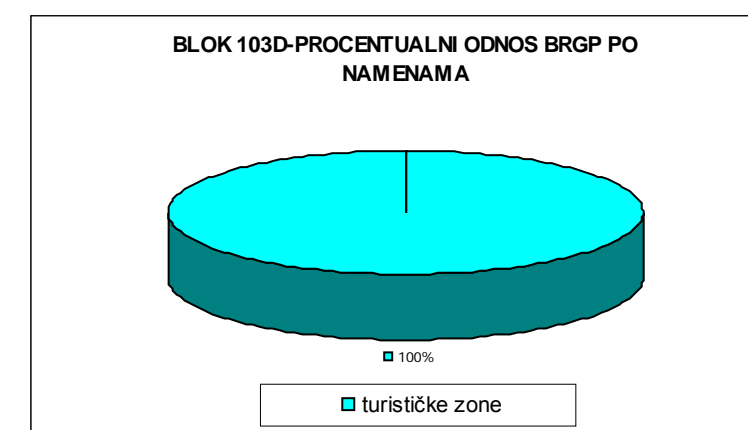
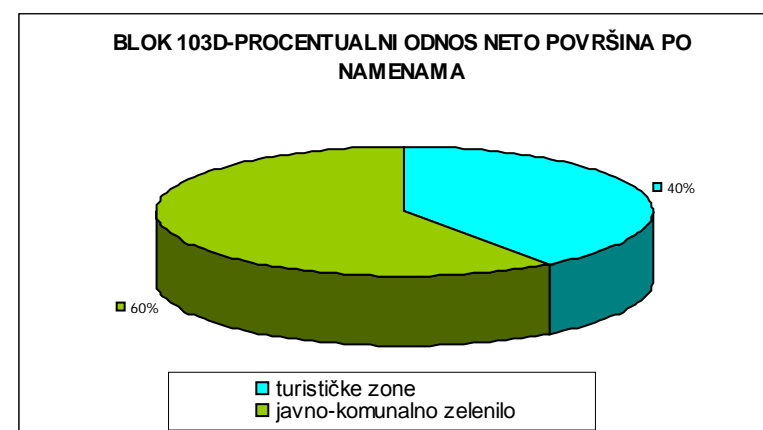
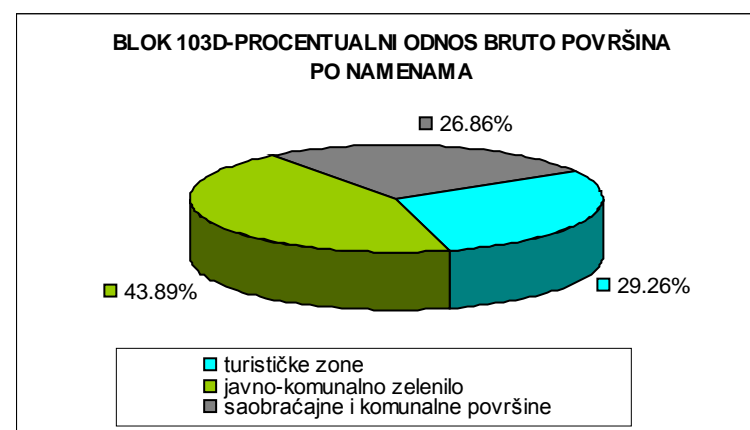
BLOK 103C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	103C	3859.93	2022.54	52.40	47.60
NETO površine		3210.38	2022.54	63.00	37.00

BLOK 103C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	103C	3859.93	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	2022.54	52.40	0.00	0.00	0.00	0.00	1187.84	30.77	649.55	16.83
NETO površine		3210.38	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	2022.54	63.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1187.84	37.00	0.00	0.00
BRGP	103C	10047.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10047.65	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



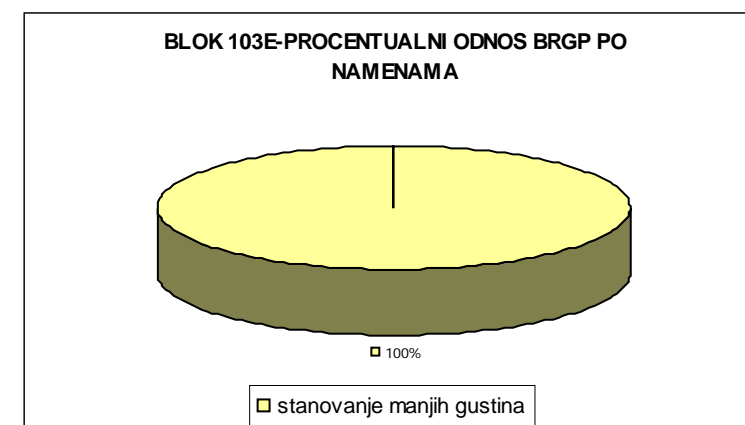
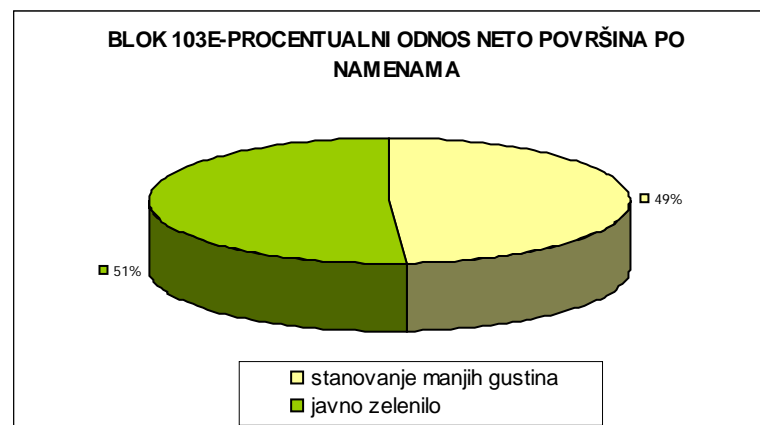
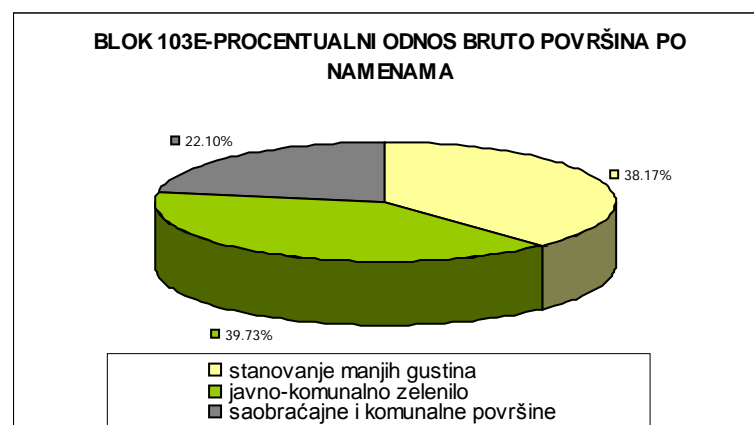
BLOK 103D	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	103D	1576.51	461.24	29.26	70.74
NETO površine		1153.11	461.24	40.00	60.00

BLOK 103D	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
			BRUTO površine	103D	1576.51	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	461.24	29.26	0.00	0.00	0.00	0.00	691.87
NETO površine		1153.11	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	461.24	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	691.87	60.00	0.00	0.00
BRGP	103D	2282.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2282.25	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 103E	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	103E	5900.36	2252.18	38.17	61.83
NETO površine		4596.28	2252.18	49.00	51.00

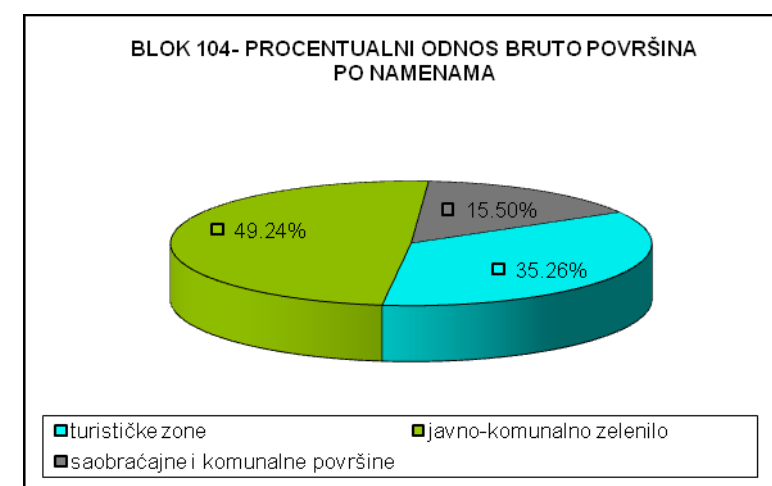
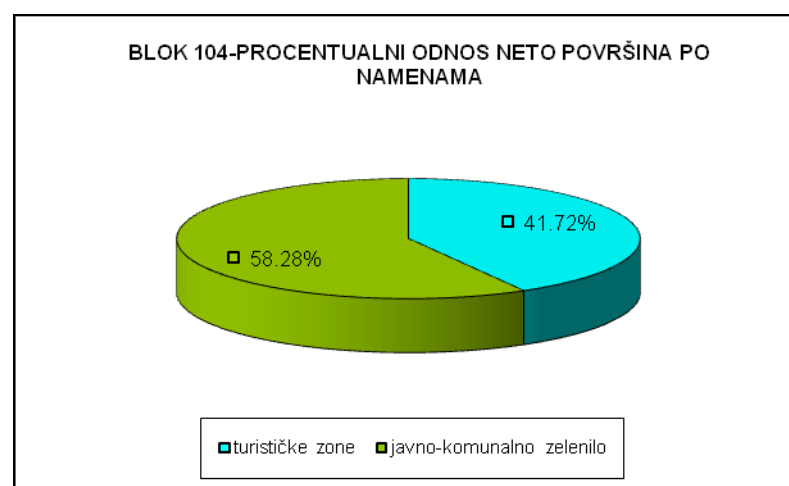
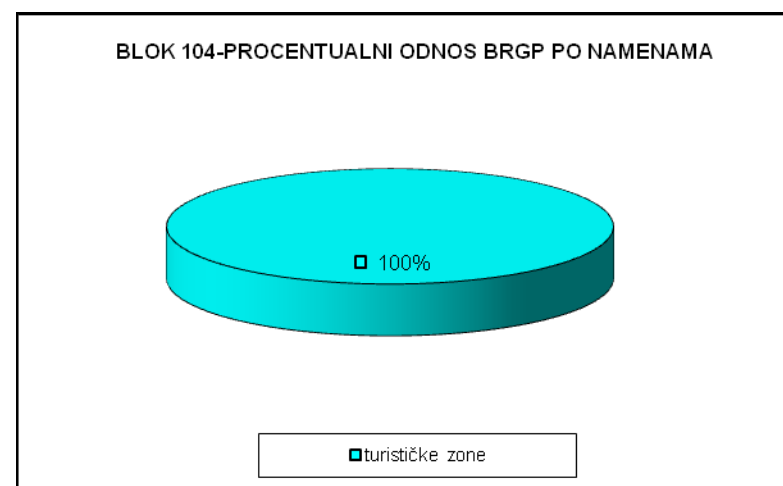
BLOK 103E	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	103E	5900.36	2252.18	38.17	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2344.10	39.73	1304.08	22.10
NETO površine		4596.28	2252.18	49.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2344.10	51.00	0.00	0.00
BRGP	103E	11355.05	11355.05	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 104	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	104	8919.79	4296.00	48.16	51.84
NETO površine		7536.85	4296.00	57.00	43.00

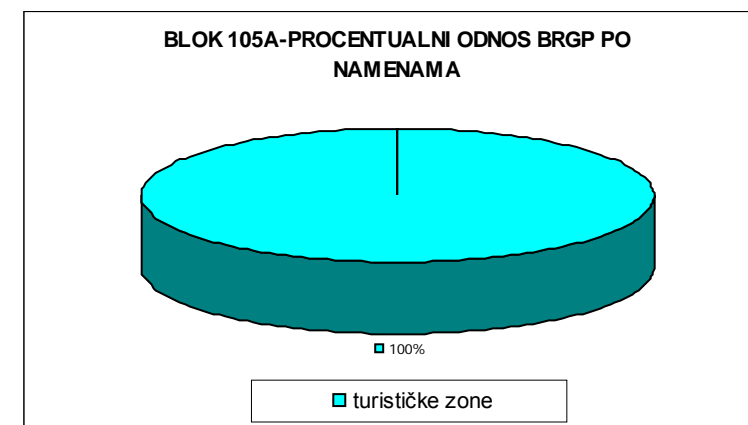
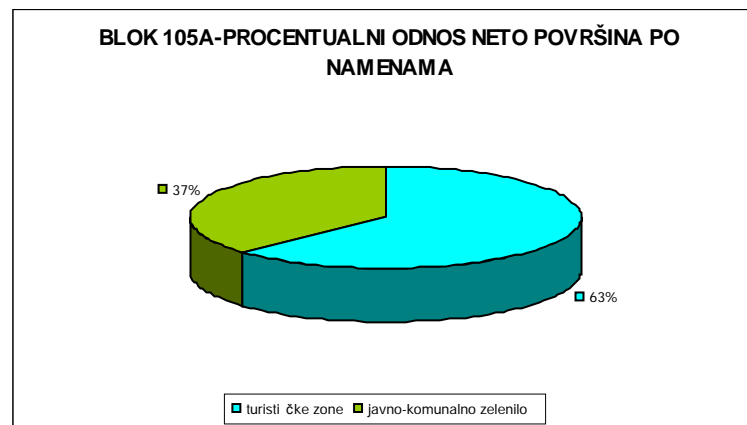
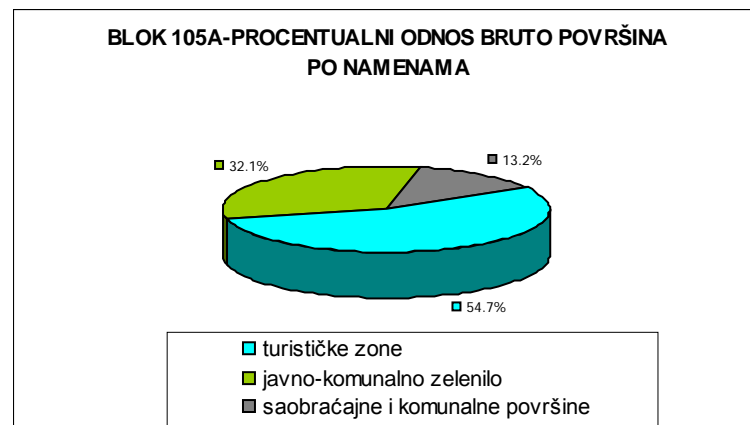
BLOK 104	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	104	8919.79	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	3144.68	35.26	0.00	0.00	0.00	0.00	4392.17	49.24	1382.94	15.50
NETO površine		7536.85	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	3144.68	41.72	0.00	0.00	0.00	0.00	4392.17	58.28	0.00	0.00
BRGP	104	24390.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24390.42	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





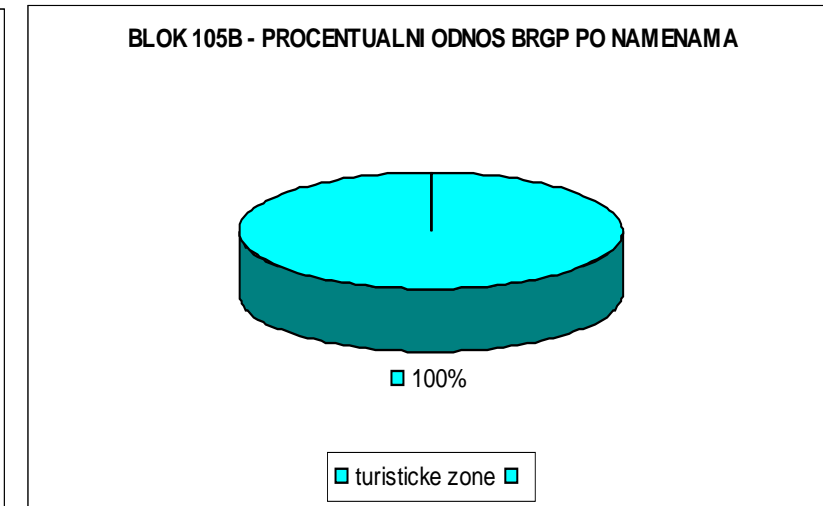
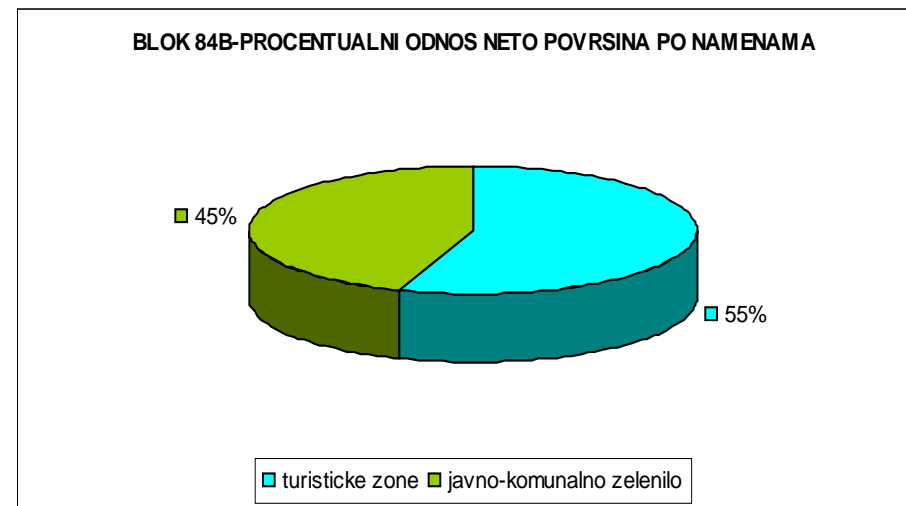
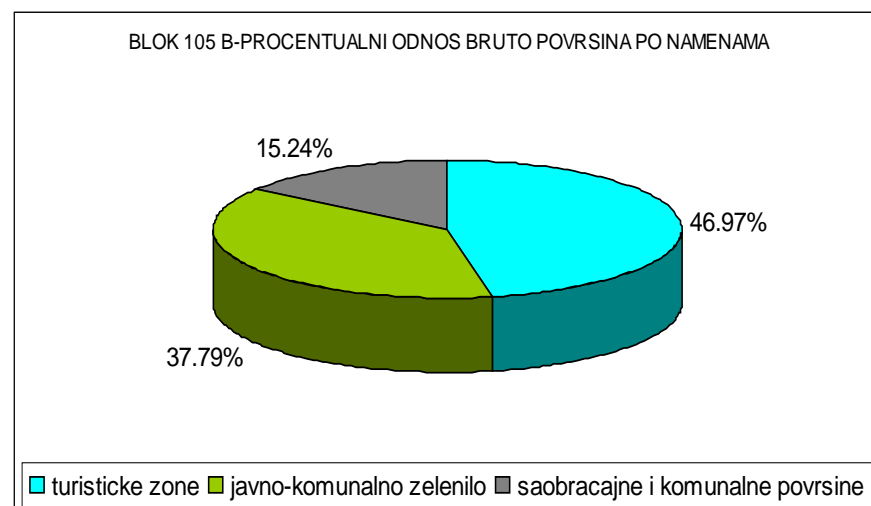
BLOK 105A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	105A	14648	8005.19	54.65	45.35
NETO površine		12706.65	8005.19	63.00	37.00

BLOK 105A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	105A	14648	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	8005.19	54.65	0.00	0.00	0.00	0.00	4701.46	32.10	1941.35	13.25
NETO površine		12706.65	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	8005.19	63.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4701.46	37.00	0.00	0.00
BRGP	105A	48596.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48596.01	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



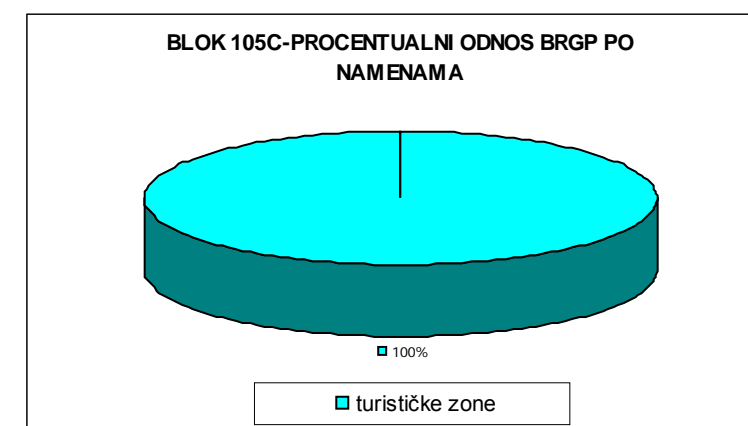
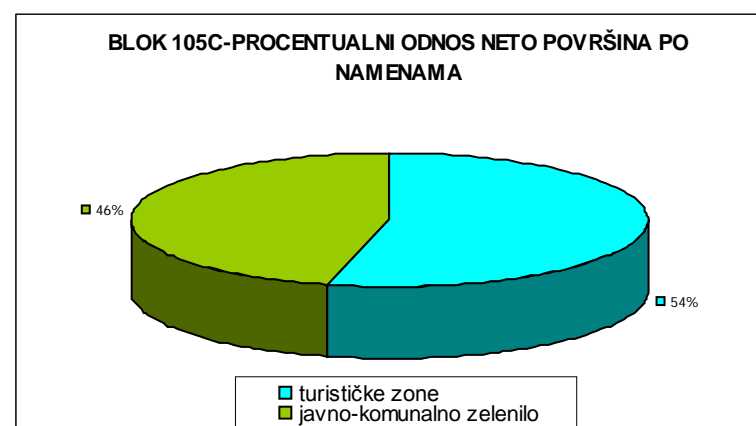
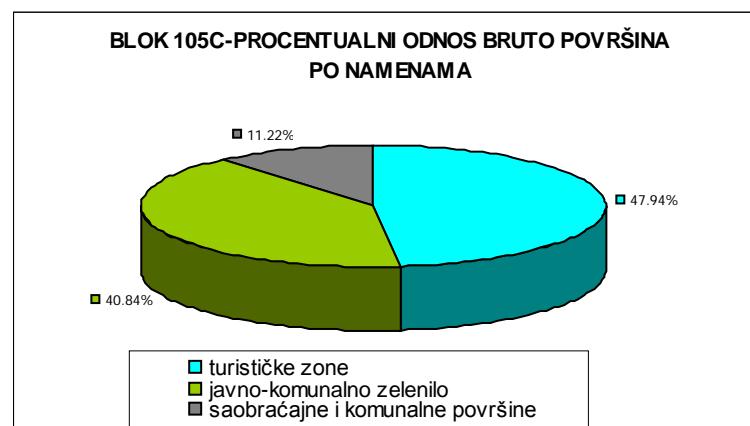
BLOK 105B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	105B	8849.09	4156.65	46.97	53.03
NETO površine		7500.87	4156.65	55.42	44.58

BLOK 105B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	105B	8849.09	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	4156.65	46.97	0.00	0.00	0.00	0.00	3344.22	37.79	1348.22	15.24
NETO površine		7500.87	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	4156.65	55.42	0.00	0.00	0.00	0.00	3344.22	44.58	0.00	0.00
BRGP	105B	20962.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20962.56	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



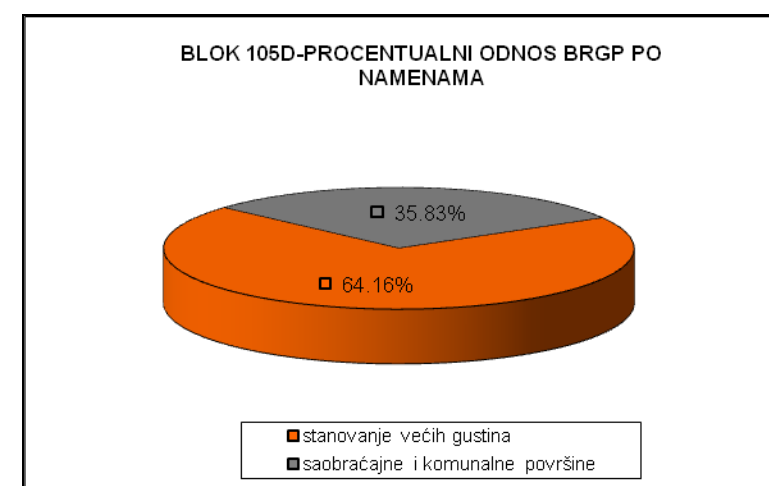
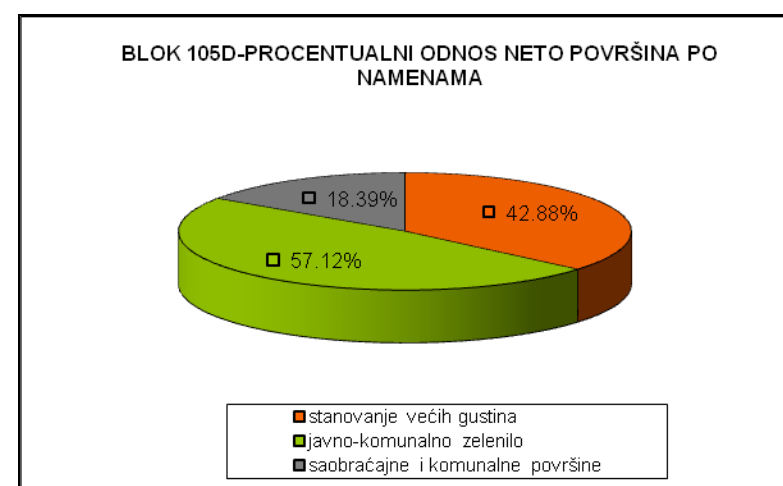
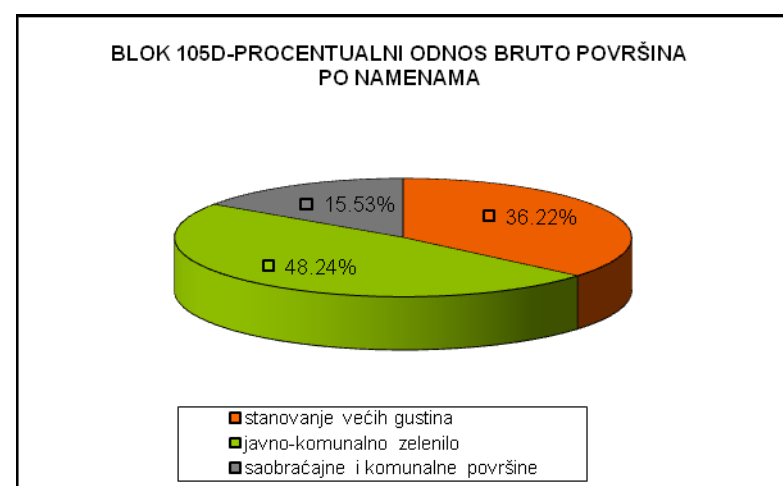
BLOK 105C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	105C	7518.36	3604.26	47.94	52.06
NETO površine		6674.56	3604.26	54.00	46.00

BLOK 105C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	105C	7518.36	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	3604.26	47.94	0.00	0.00	0.00	0.00	3070.30	40.84	843.80	11.22
NETO površine		6674.56	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	3604.26	54.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3070.30	46.00	0.00	0.00
BRGP	105C	10766.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10766.79	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



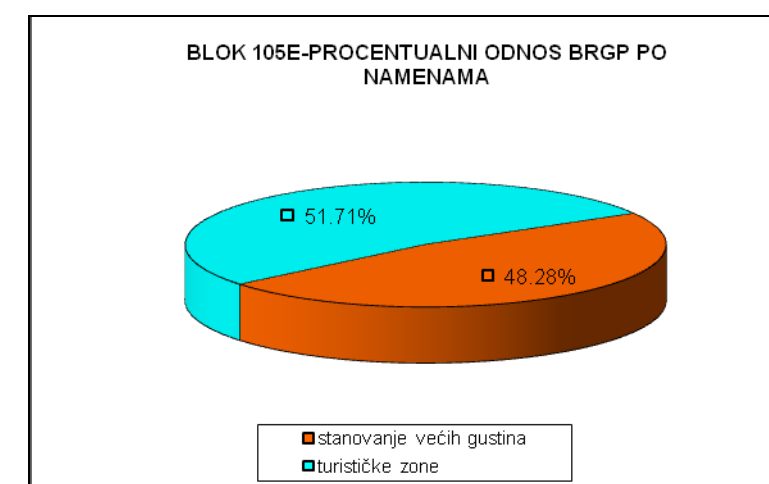
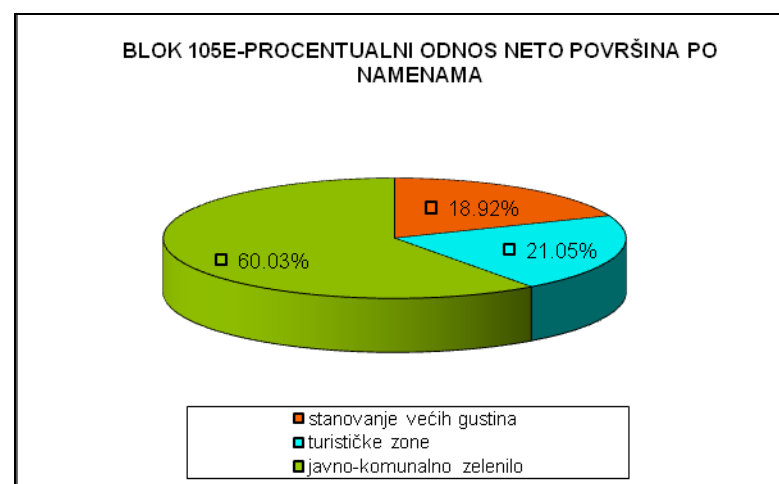
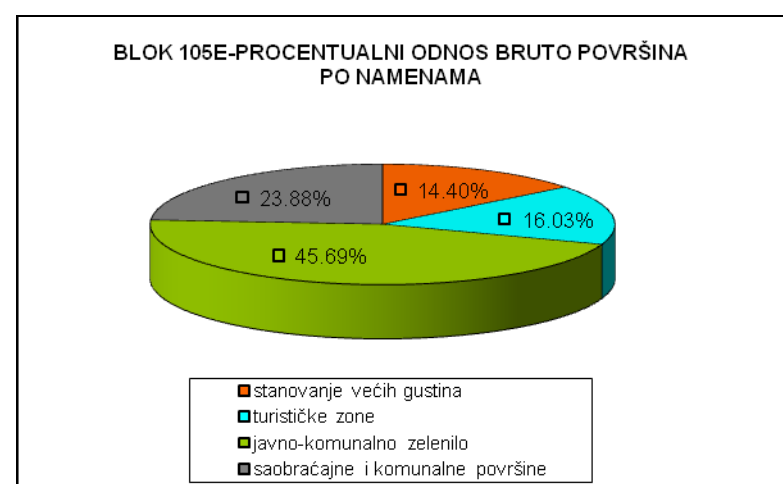
BLOK 105D	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	105D	4548.27	2305.05	50.68	49.32
NETO površine		3841.75	2305.05	60.00	40.00

BLOK 105D	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	105D	4548.27	0.00	0.00	0	0.00	1647.46	36.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2194.29	48.24	706.52	15.53
NETO površine		3841.75	0.00	0.00	0	0.00	1647.46	42.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2194.29	57.12	706.52	18.39
BRGP	105D	17287.88	0.00	0.00	0.00	0.00	17287.88	64.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17287.88	0.00



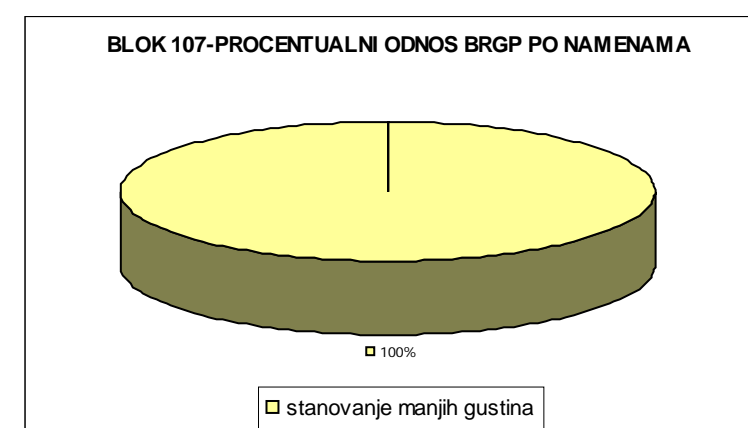
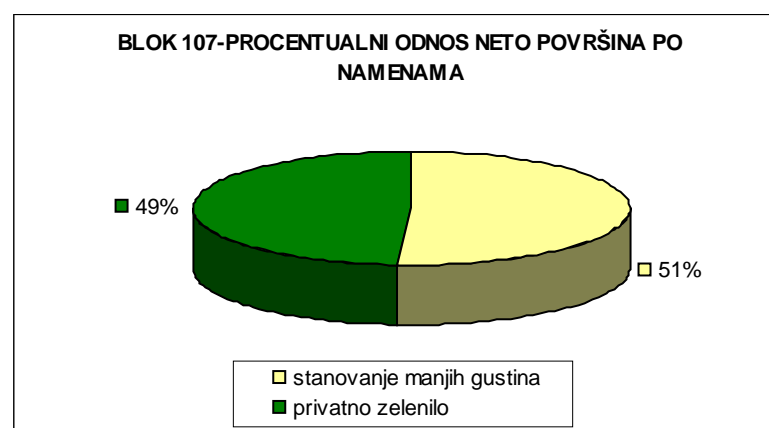
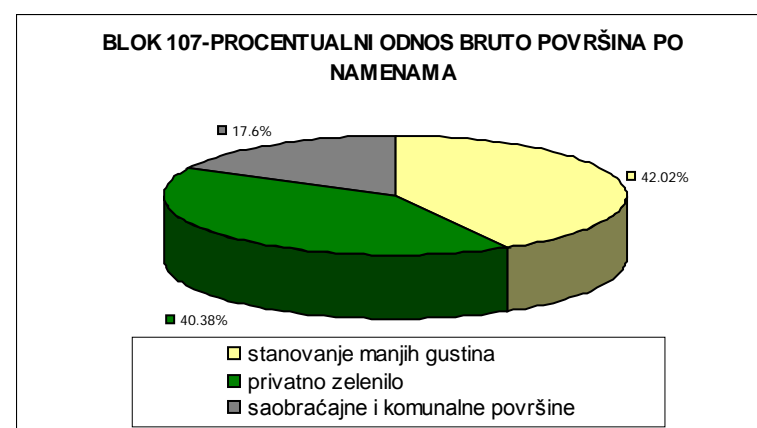
BLOK 105E	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	105E	3080.07	1383.30	44.91	55.09
NETO površine		2344.58	1383.30	59.00	41.00

BLOK 105E	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	105E	3080.07	0.00	0.00	0	0.00	443.62	14.40	493.61	16.03	0.00	0.00	0.00	0.00	1407.36	45.69	735.49	23.88
NETO površine		2344.58	0.00	0.00	0	0.00	443.62	18.92	493.61	21.05	0.00	0.00	0.00	0.00	1407.36	60.03	0.00	0.00
BRGP	105E	6203.63	0.00	0.00	0.00	0.00	6203.63	48.28	6203.63	51.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 107	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	107	20744.6	8717.64	42.02	57.98
NETO površine		17093.42	8717.64	51.00	49.00

BLOK 107	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	107	20744.6	8717.64	42.02	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8375.78	40.38	0.00	0.00	3651.18	17.60
NETO površine		17093.42	8717.64	51.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8375.78	49.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	107	43848.10	43848.10	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



## KVART 9 –BLOK 106 A, 106B, 106C, 106D, 106E, 106F, 108A, 108B, 109

Planiranu **pretežnu namenu** posmatranog prostora čine:

Površine lokalne studije o lokacijama (stanovanje malih gustina, turizam i komplementarni sadržaji), površine za stanovanje veće gustine, naseljsko zelenilo

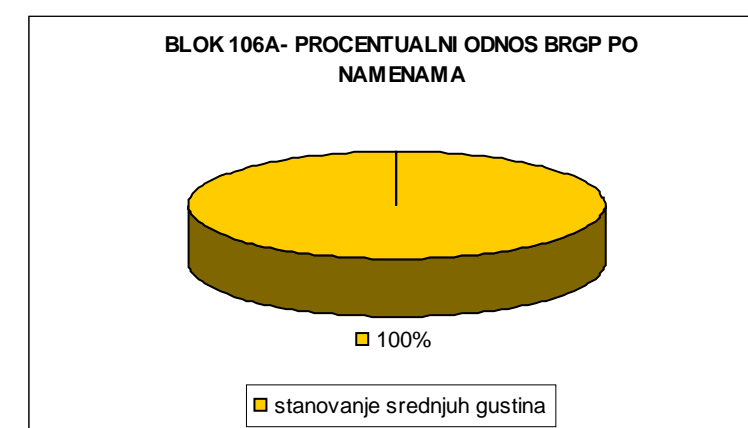
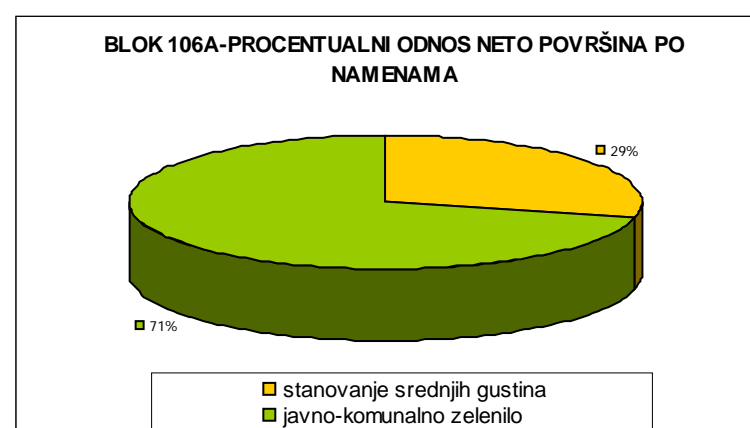
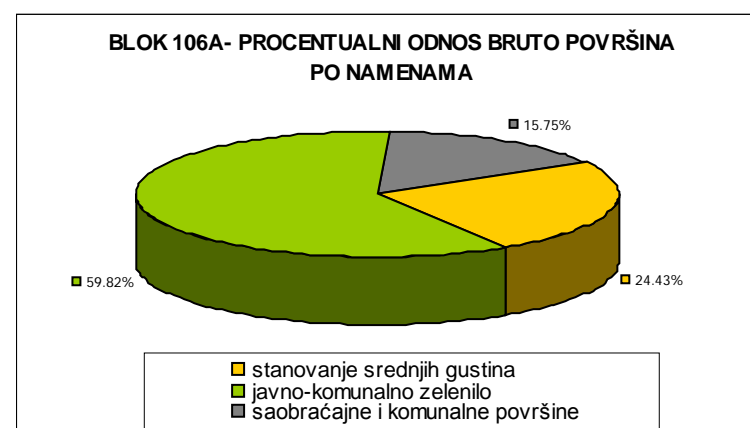
Kao **dopunska namena prostora** predviđaju se: turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), apartmansko stanovanje, uređene zelene površine

U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:

- Rezidencijalni kompleksi: elitno stanovanje, kuće za izdavanje
- Turističko ugostiteljski sadržaji: restorani, konobe, kafei, internet kafei i vidikovci
- Smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i sportsko-rekreativnim sadržajima: pansionski i apartmanski smeštaj, apartmani za iznajmljivanje, kuće za izdavanje, urbane vile, otvorene scene, velnes centri, teretana, fitness, otvoreni/zatvoreni sportski tereni i bazeni, klubovi, noćni klubovi i biznis klubovi i kuglana.

BLOK 106A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	106A	10634.54	2598.41	24.43	75.57
NETO površine		8960.04	2598.41	29.00	71.00

BLOK 106A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	106A	10634.54	0.00	0.00	2598.41	24.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6361.63	59.82	1674.50	15.75
NETO površine		8960.04	0.00	0.00	2598.41	29.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6361.63	71.00	0.00	0.00
BRGP	106A	18381.79	0.00	0.00	18381.79	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

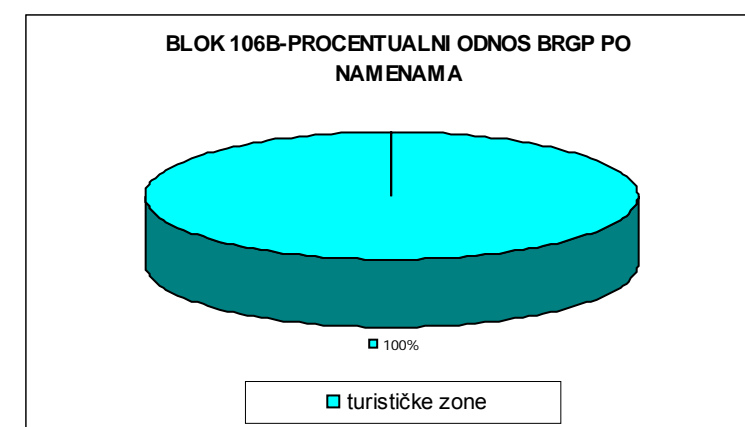
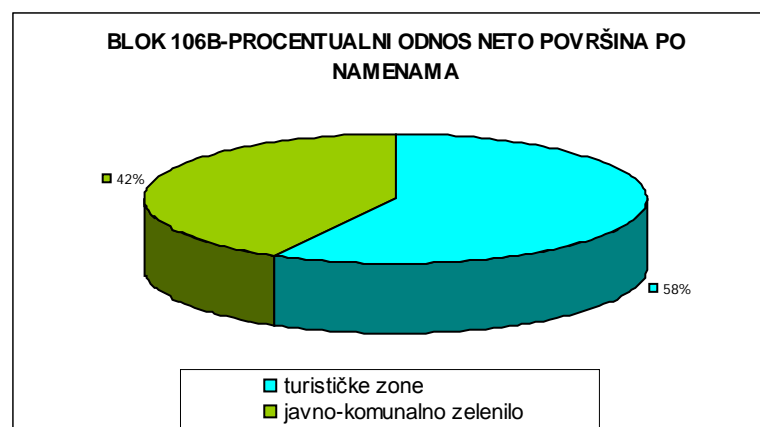
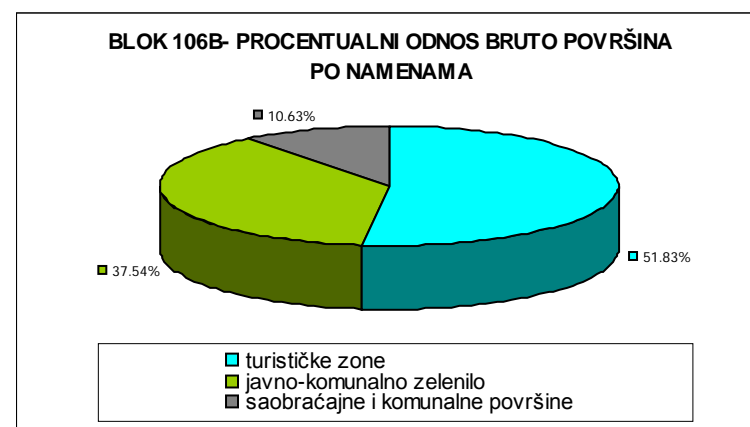






<b>BLOK 106B</b>	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
<b>BRUTO površine</b>	106B	12635.07	6549.38	51.83	48.17
<b>NETO površine</b>		11292.04	6549.38	58.00	42.00

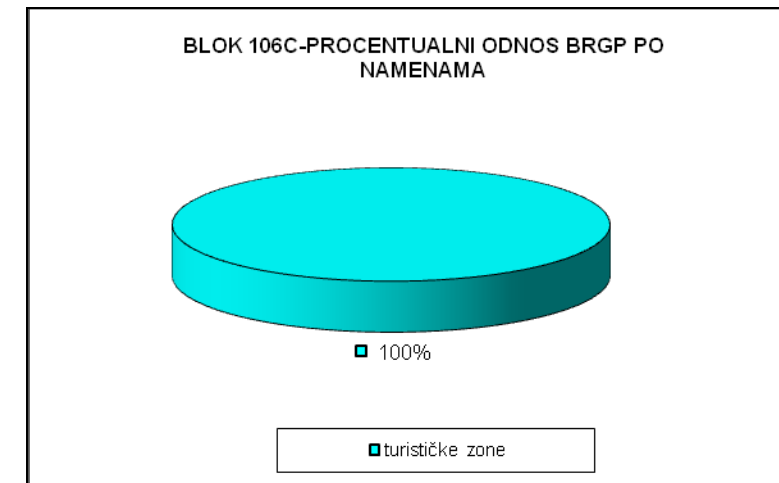
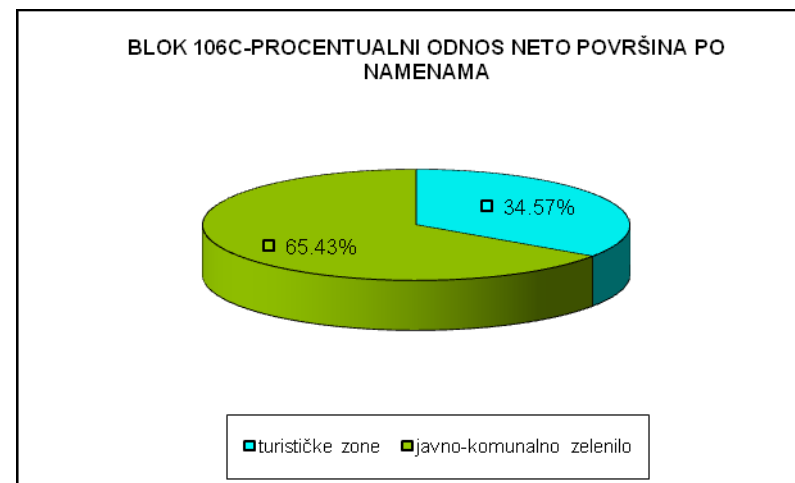
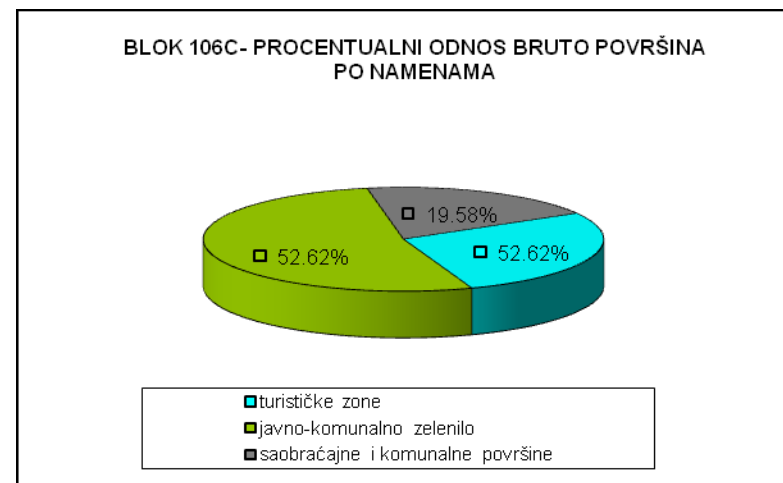
<b>BLOK 106B</b>	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura,zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
			<b>BRUTO površine</b>	106B	12635.07	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	6549.38	51.83	0.00	0.00	0.00	0.00	4742.66
<b>NETO površine</b>	11292.04	0.00	0.00		0	0.00	0.00	0.00	6549.38	58.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4742.66	42.00	0.00	0.00
<b>BRGP</b>	106B	33876.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33876.12	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





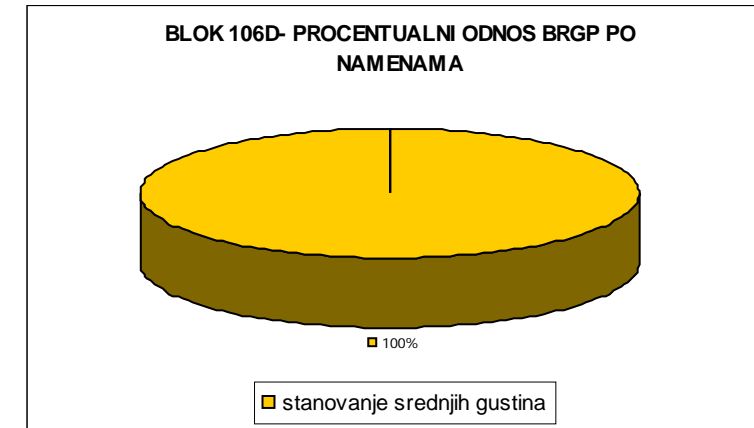
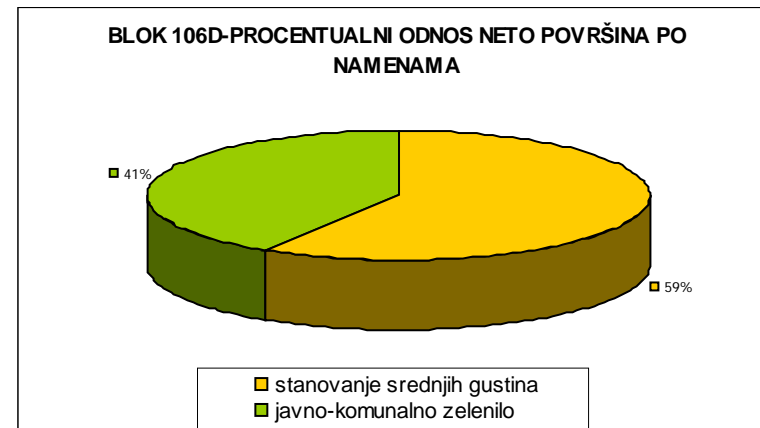
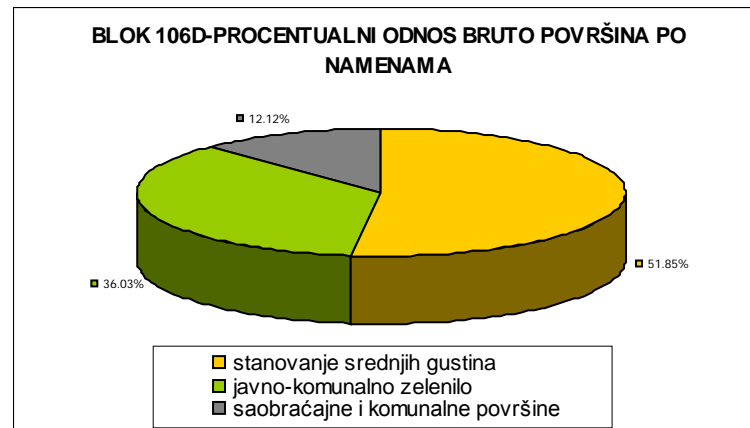
BLOK 106C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	106C	7826.13	3776.27	48.25	51.75
NETO površine		6293.78	3776.27	60.00	40.00

BLOK 106C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	106C	7826.13	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	2176.02	27.80	0.00	0.00	0.00	0.00	4117.76	52.62	1532.35	19.58
NETO površine		6293.78	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	2176.02	34.57	0.00	0.00	0.00	0.00	4117.76	65.43	0.00	0.00
BRGP	106C	26435.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26435.72	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



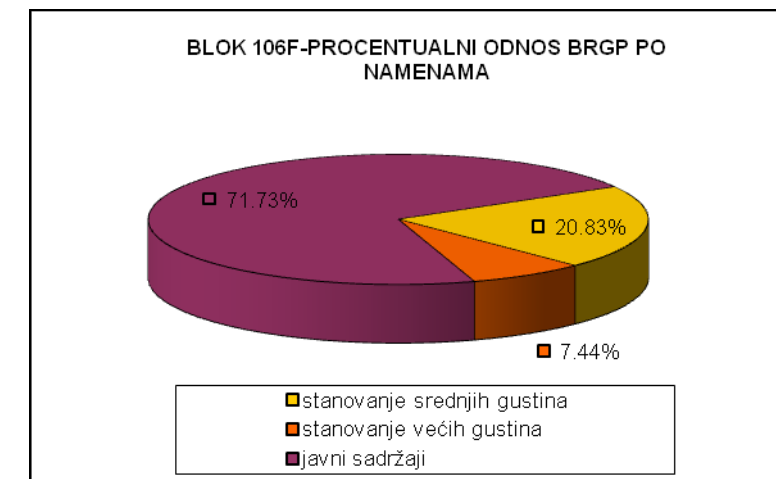
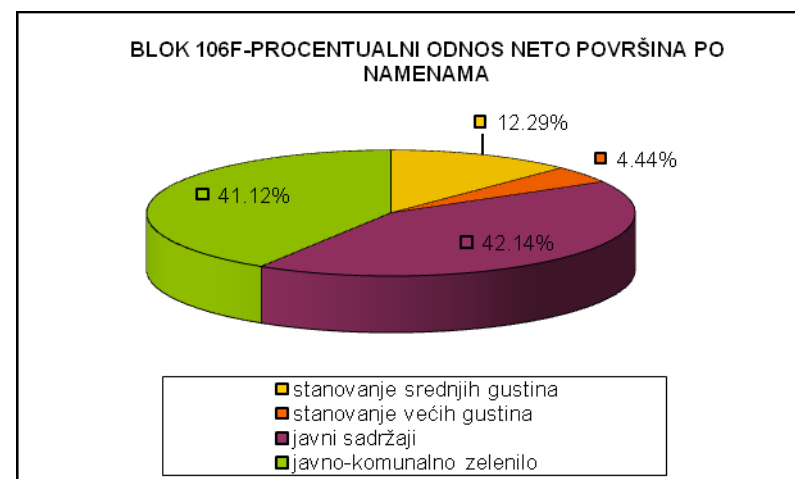
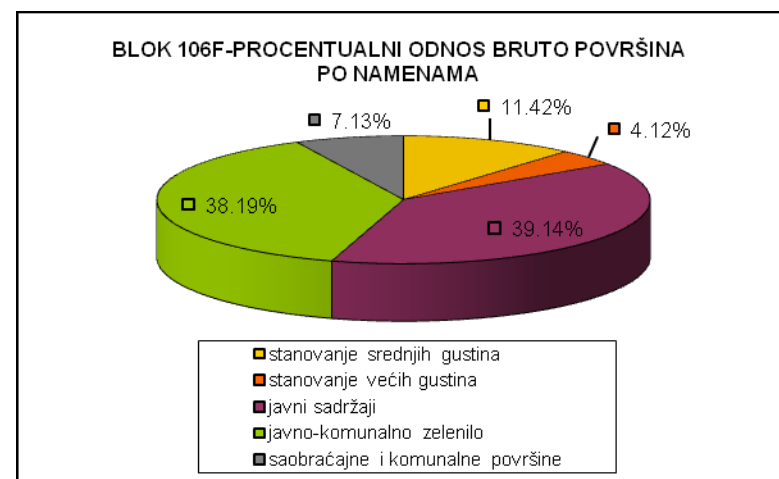
BLOK 106D	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	106D	10112.04	5242.89	51.85	48.15
NETO površine		8886.26	5242.89	59.00	41.00

BLOK 106D	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
BRUTO površine	106D	10112.04	0.00	0.00	5242.89	51.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3643.37	36.03	1225.78	12.12
NETO površine		8886.26	0.00	0.00	5242.89	59.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3643.37	41.00	0.00	0.00
BRGP	106D	39130.20	0.00	0.00	39130.20	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



<b>BLOK 106F</b>	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
<b>BRUTO površine</b>	<b>106F</b>	28404.01	14508.98	51.08	48.92
<b>NETO površine</b>		26379.96	14508.98	55.00	45.00

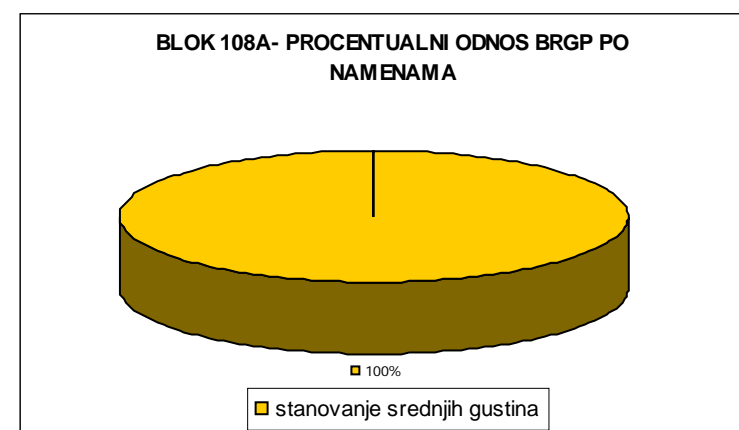
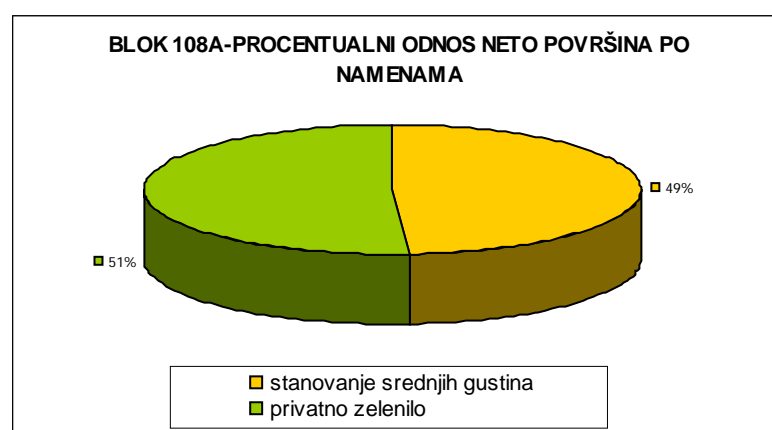
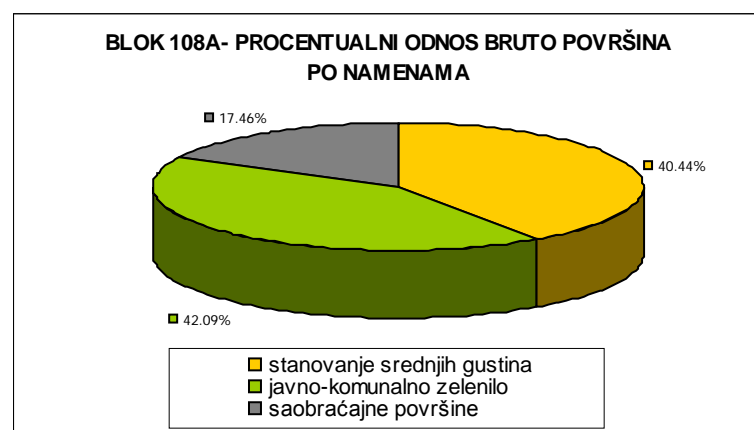
<b>BLOK 106F</b>	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura,zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
<b>BRUTO površine</b>	<b>106F</b>	28404.01	0.00	0.00	3243.25	11.42	1171.17	4.12	0.00	0.00	11117.03	39.14	0.00	0.00	10848.51	38.19	2024.05	7.13
<b>NETO površine</b>		26379.96	0.00	0.00	3243.25	12.29	1171.17	4.44	0.00	0.00	11117.03	42.14	0.00	0.00	10848.51	41.12	0.00	0.00
<b>BRGP</b>	<b>106F</b>	60947.55	0.00	0.00	60947.55	20.83	4534.50	7.44	0.00	0.00	60947.55	71.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 108A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	108A	8370.5	3385.29	40.44	59.56
NETO površine		6908.76	3385.29	49.00	51.00

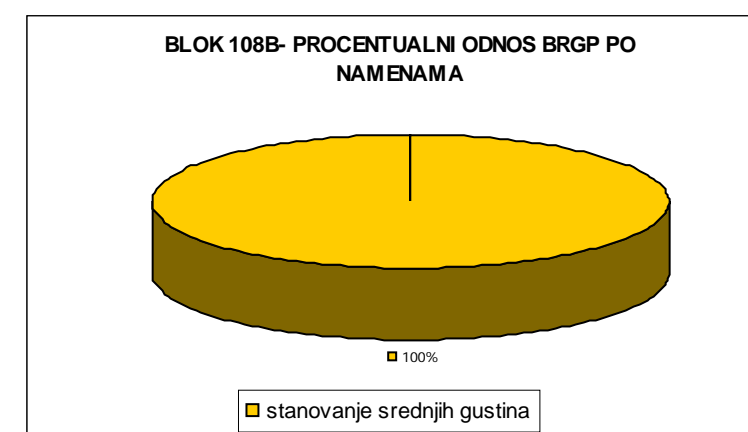
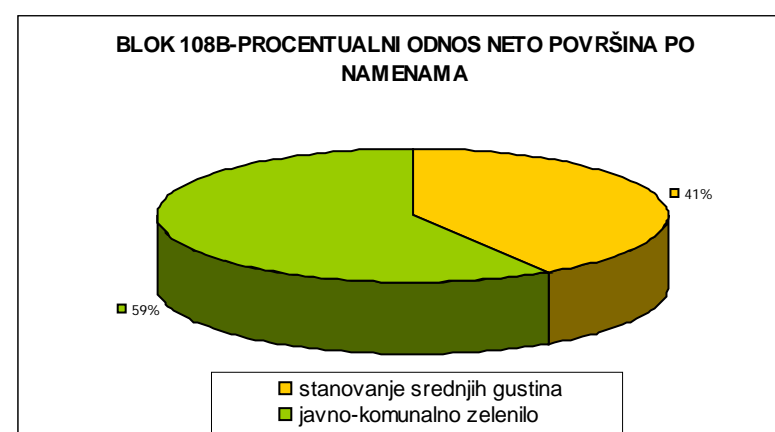
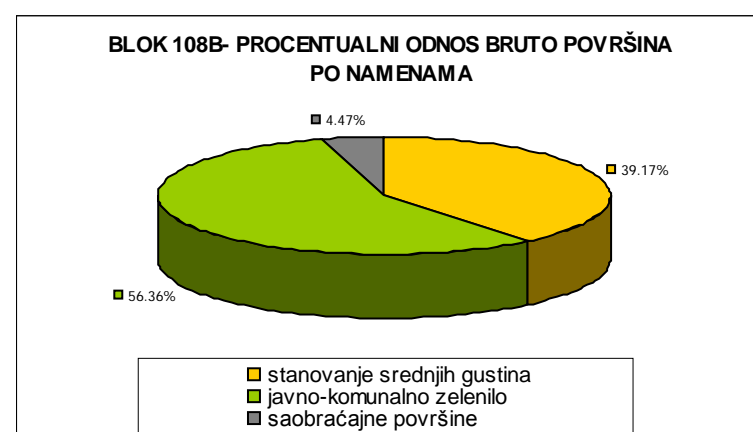
BLOK 108A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura,zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
			BRUTO površine	108A	8370.5	0.00	0.00	3385.29	40.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3523.47
NETO površine		6908.76	0.00	0.00	3385.29	49.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3523.47	51.00	0.00	0.00
BRGP	108A	10214.94	0.00	0.00	10214.94	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





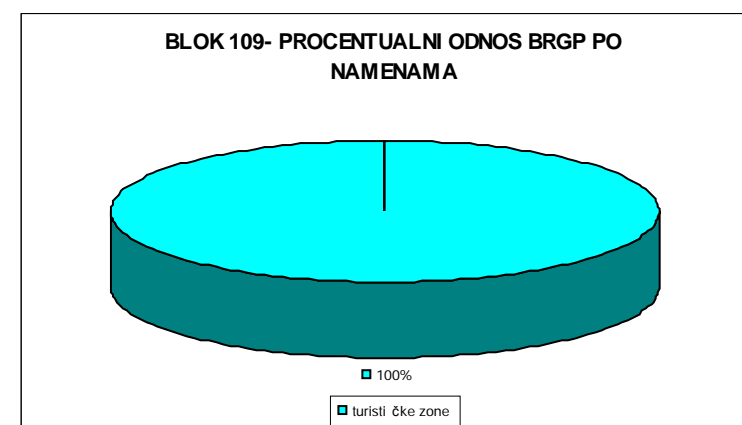
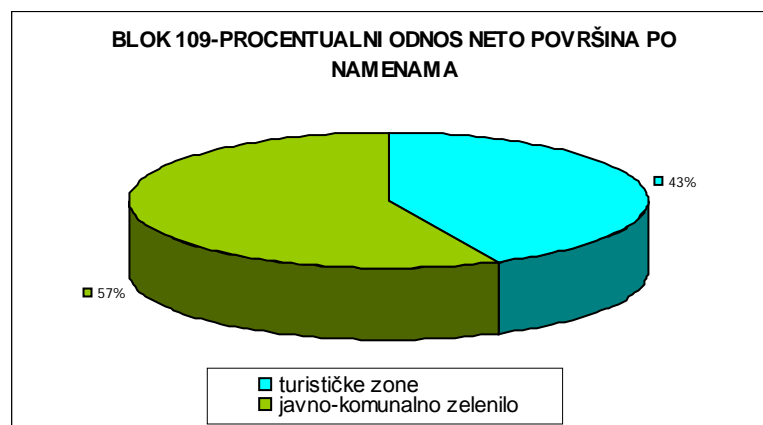
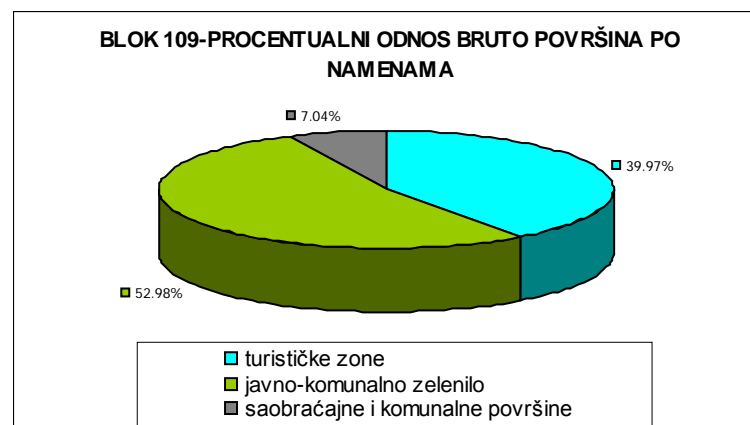
BLOK 108B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	108B	17713.19	6937.44	39.17	60.83
NETO površine		16920.58	6937.44	41.00	59.00

BLOK 108B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadžaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
			BRUTO površine	108B	17713.19	0.00	0.00	6937.44	39.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9983.14
NETO površine	108B	16920.58	0.00	0.00	6937.44	41.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9983.14	59.00	0.00	0.00
BRGP	108B	20912.13	0.00	0.00	20912.13	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 109	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	109	34176.14	13660.57	39.97	60.03
NETO površine		31768.77	13660.57	43.00	57.00

BLOK 109	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	109	34176.14	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	13660.57	39.97	0.00	0.00	0.00	0.00	18108.20	52.98	2407.37	7.04
NETO površine		31768.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13660.57	43.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18108.20	57.00	0.00	0.00
BRGP	109	68495.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68495.80	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



**KVART 10 - BLOK 110A, 110B, 111,112A, 112B, 112C, 113, 114, 115A, 115B, 116, 118A, 118B, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125A, 125B, 125C, 126, 127, 139, 140A, 140B, 141, 143, 145A, 145B, 146A, 146B, 146C, 147, 148**

Kvart je pozicioniran iznad magistrale u krajnjoj istočnoj zoni područja.

Planiranu **pretežnu namenu** posmatranog prostora čine : površine za turističko naselje i hotele, površine za stanovanje veće gustine, površine za stanovanje srednje gustine, površine za stanovanje manje gustine, komunalni objekti i površine, naseljsko zelenilo

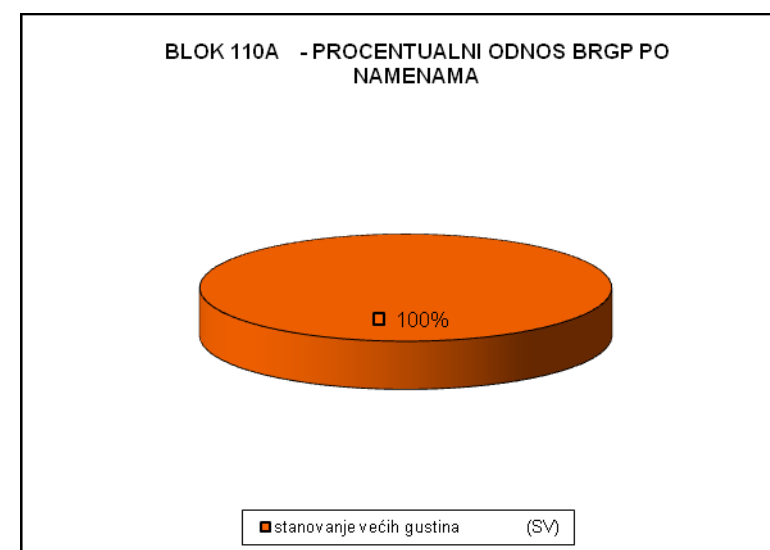
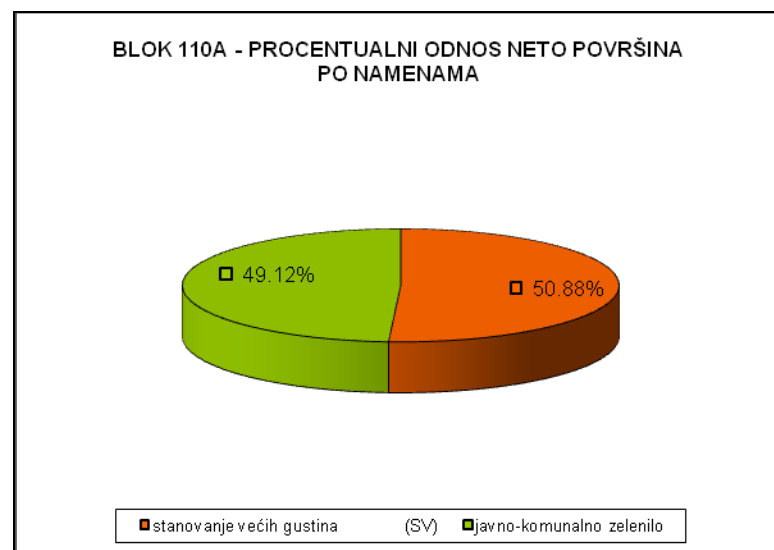
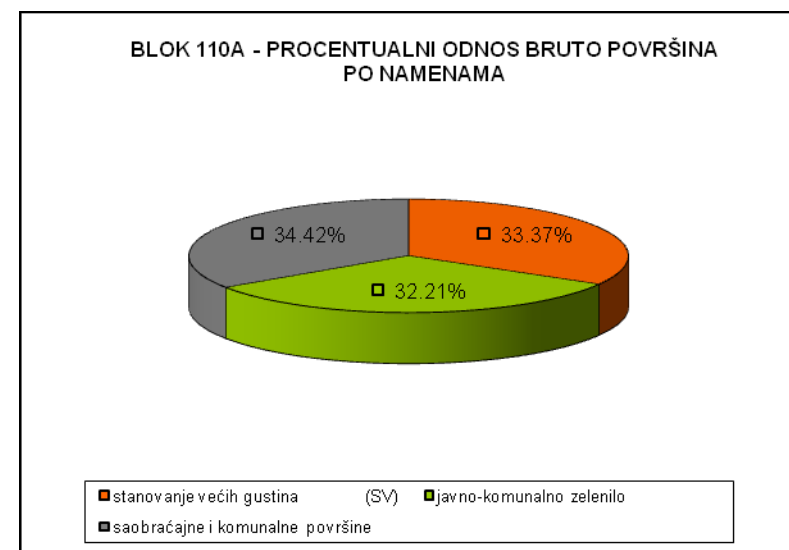
**Kao dopunska namena prostora** predviđaju se: hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični), turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), apartmansko stanovanje, stanovanje sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, ugostiteljski kapaciteti (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...), višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, jednorodnično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, javna garaža sa komercijalno-smeštajnim sadržajima (vlasnicima katastarskih parcela, će u cilju kompezacije za korišćenje zemljišta za objekat javne garaže, biti omogućena gradnja komercijalno – smeštajnih sadržaja u okviru objekta garaže), uređene zelene površine

**U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:**

- U okviru jednorodničnog i apartmanskog stanovanja pojavljuju se usluge i trgovina u prizemljima objekta, apartmansko i vikend stanovanje, letnjikovci, elitno stanovanje kuće za izdavanje, poslovni apartmani i urbane vile
- U okviru ugostiteljskih i smeštajnih zona nalaze se lokali, restorani, konobe, vidikovci, kafei i internet kafei, pansionski i apartmanski smeštaj, apartmani za iznajmljivanje, urbane vile, velnes centar i teretane
- Komercijalno uslužne delatnosti podrazumevaju poslovni prostor za izdavanje i lokale, poslovne apartmane, restorane i kafe

<b>BLOK 110A</b>	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
<b>BRUTO površine</b>	110A	4335.39	1705.94	39.35	60.65
<b>NETO površine</b>		2843.23	1705.94	60.00	40.00

<b>BLOK 110A</b>	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
<b>BRUTO površine</b>	110A	4335.39	0.00	0.00	0.00	0.00	1446.70	33.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1396.53	32.21	1492.16	34.42
<b>NETO površine</b>		2843.23	0.00	0.00	0.00	0.00	1446.70	50.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1396.53	49.12	0.00	0.00
<b>BRGP</b>	<b>110A</b>	6808.68	0.00	0.00	0.00	0.00	6808.68	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

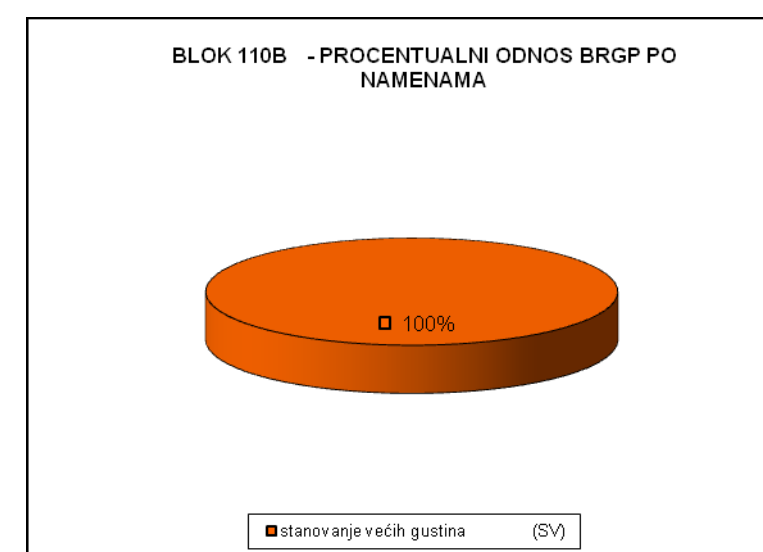
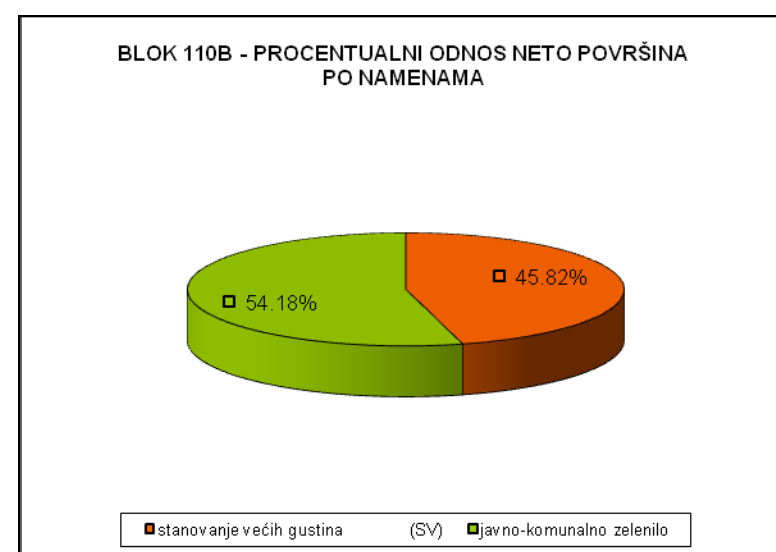
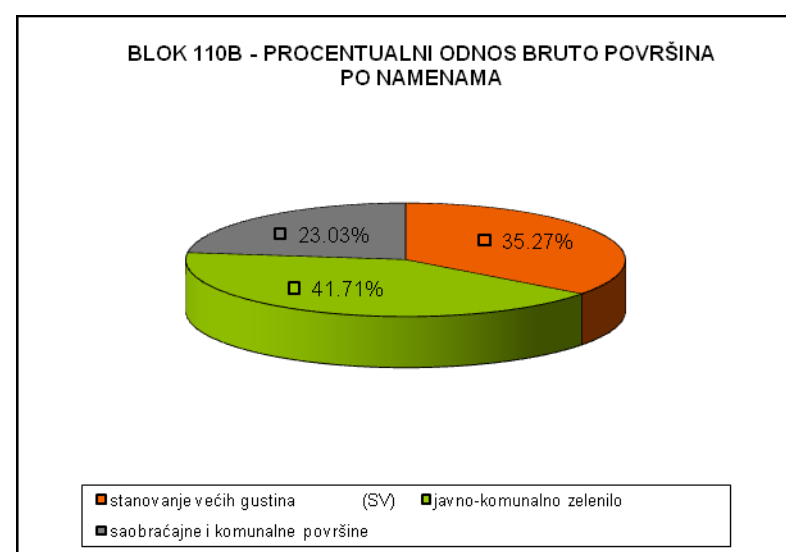






BLOK 110B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	110B	5211.84	2366.94	45.41	54.59
NETO površine		4011.77	2366.94	59.00	41.00

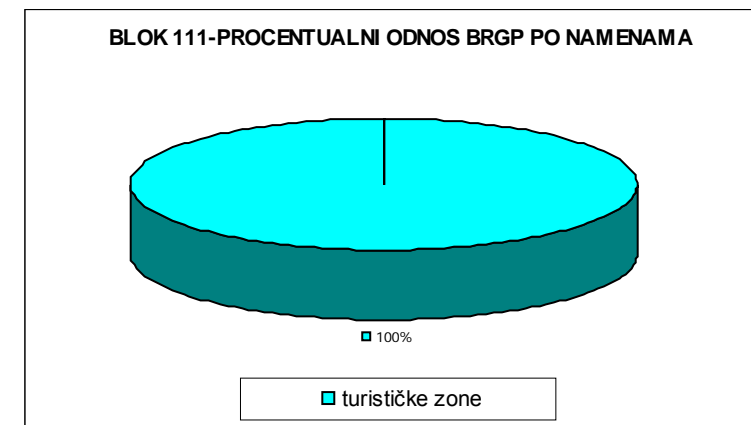
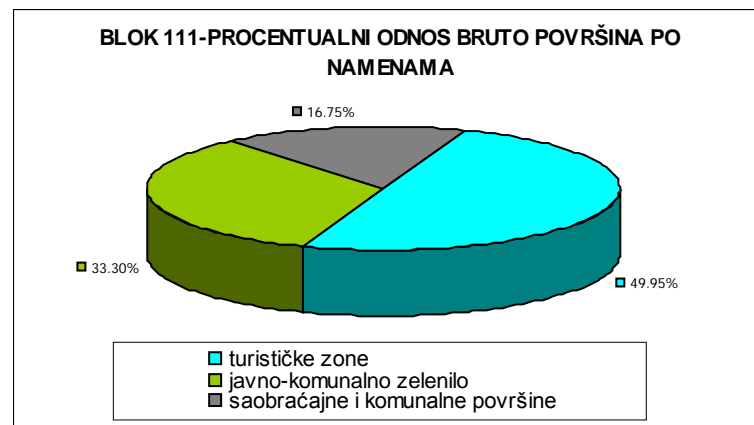
BLOK 110B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	110B	5211.84	0.00	0.00	0.00	0.00	1838.03	35.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2173.74	41.71	1200.07	23.03
NETO površine		4011.77	0.00	0.00	0.00	0.00	1838.03	45.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2173.74	54.18	0.00	0.00
BRGP	110B	12399.07	0.00	0.00	0.00	0.00	12399.07	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 111	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	111	3520.55	1758.51	49.95	50.05
NETO površine		2930.85	1758.51	60.00	40.00

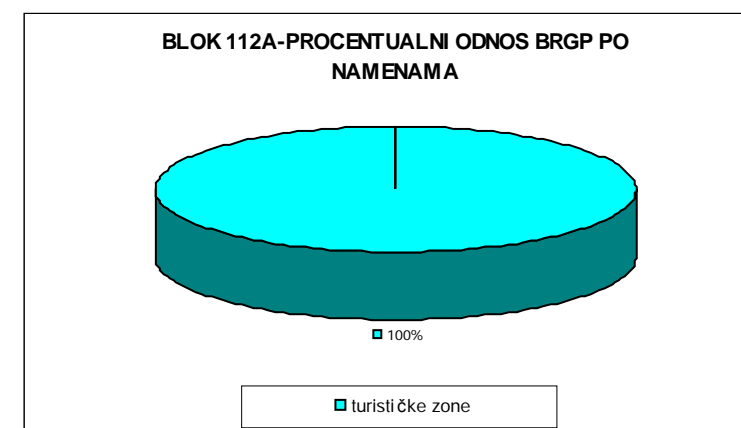
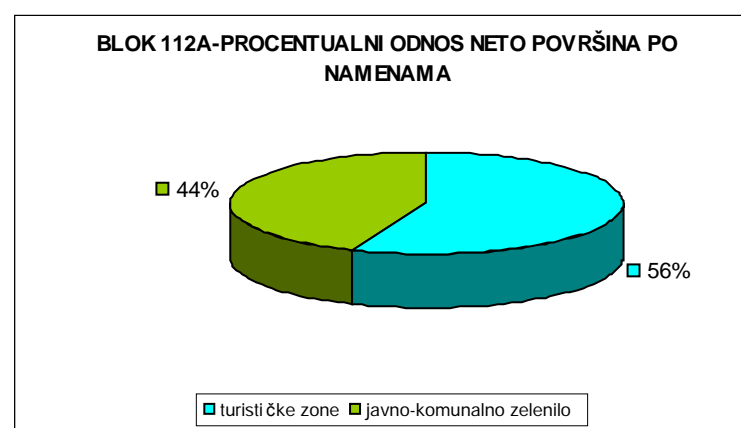
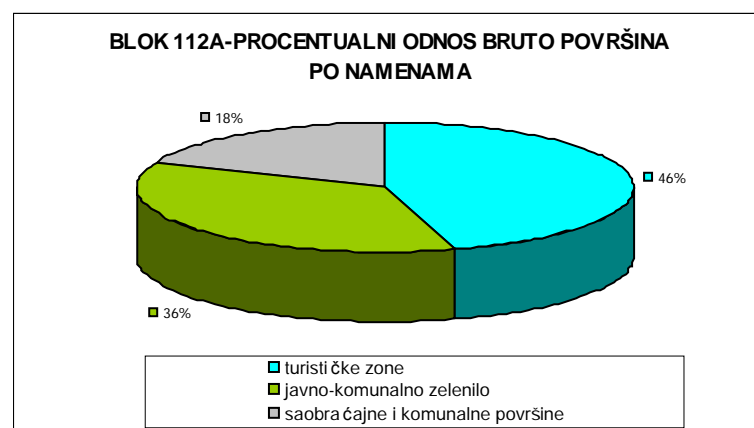
BLOK 111	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	111	3520.55	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	1758.51	49.95	0.00	0.00	0.00	0.00	1172.34	33.30	589.70	16.75
NETO površine		2930.85	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	1758.51	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1172.34	40.00	0.00	0.00
BRGP	111	9351.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9351.72	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





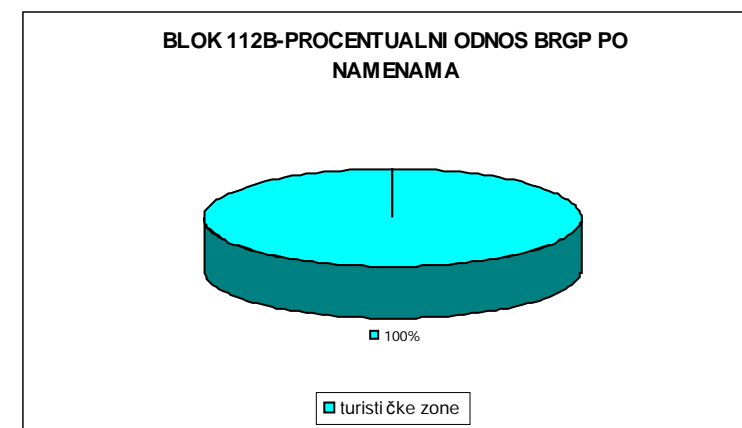
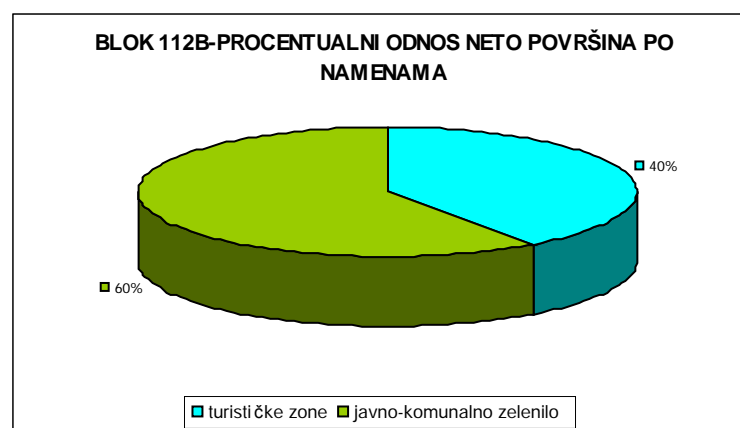
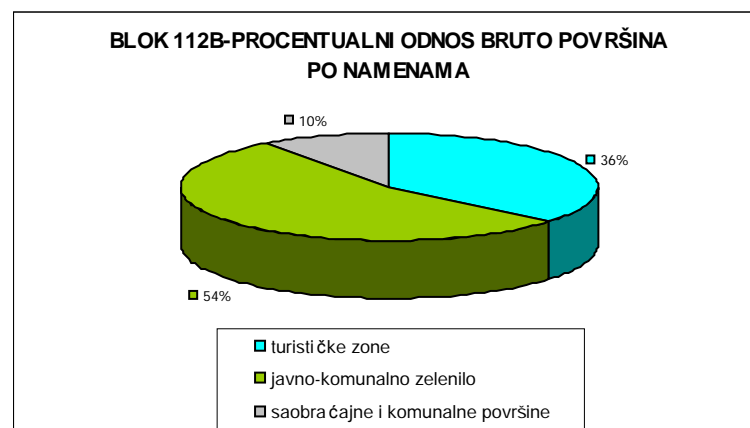
BLOK 112A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	112A	5664.89	2585.91	45.65	54.35
NETO površine		4617.7	2585.91	56.00	44.00

BLOK 112A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	112A	5664.89	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	2585.91	45.65	0.00	0.00	0.00	0.00	2031.79	35.87	1047.19	18.49
NETO površine		4617.7	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	2585.91	56.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2031.79	44.00	0.00	0.00
BRGP	112A	12084.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12084.80	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



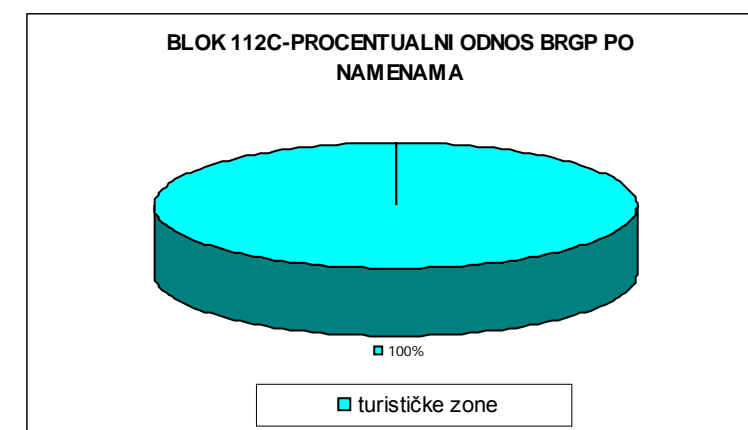
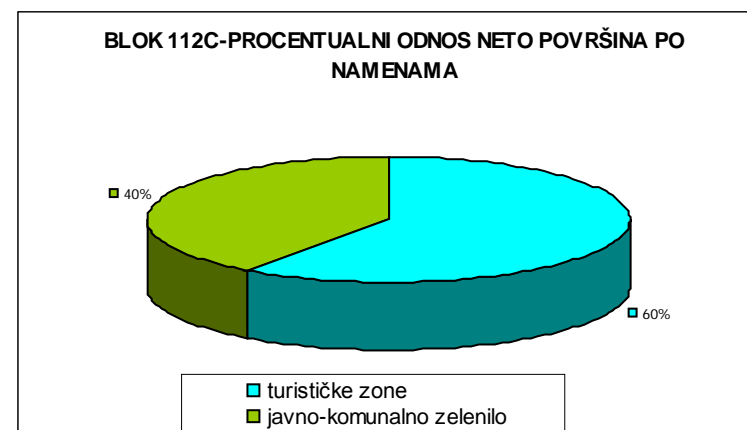
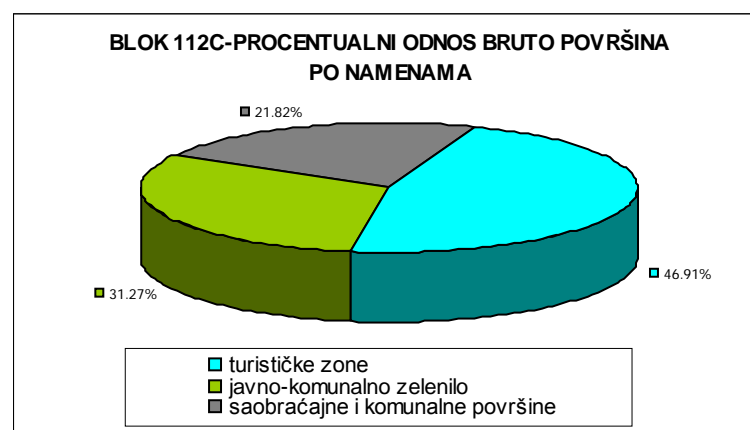
BLOK 112B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	112B	23850.62	8582.81	35.99	64.01
NETO površine		21457.02	8582.81	40.00	60.00

BLOK 112B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	112B	23850.62	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	8582.81	35.99	0.00	0.00	0.00	0.00	12874.21	53.98	2393.60	10.04
NETO površine		21457.02	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	8582.81	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12874.21	60.00	0.00	0.00
BRGP	112B	68477.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68477.83	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



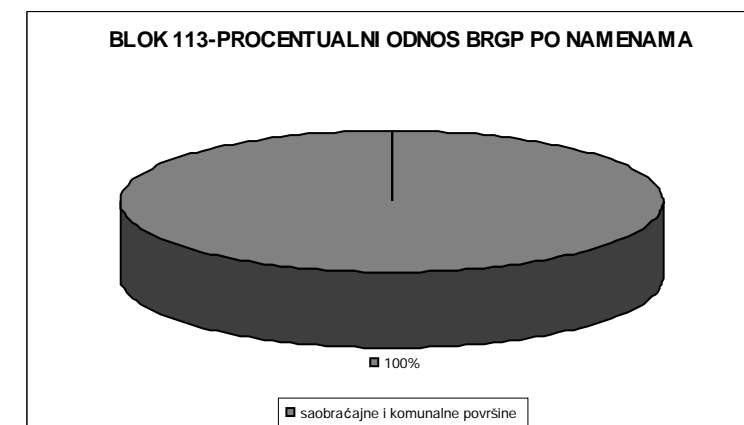
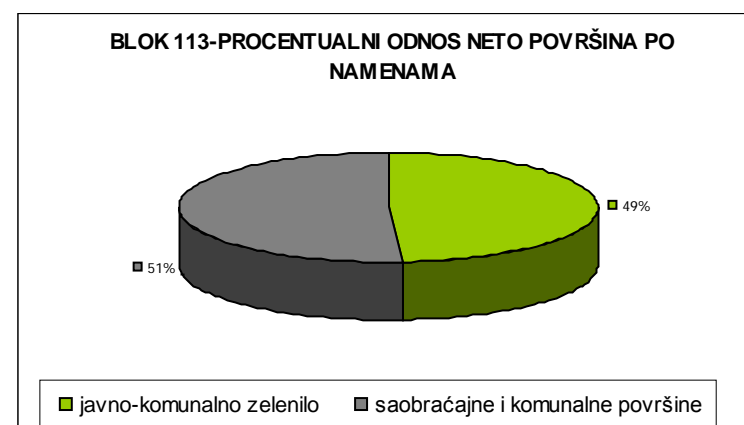
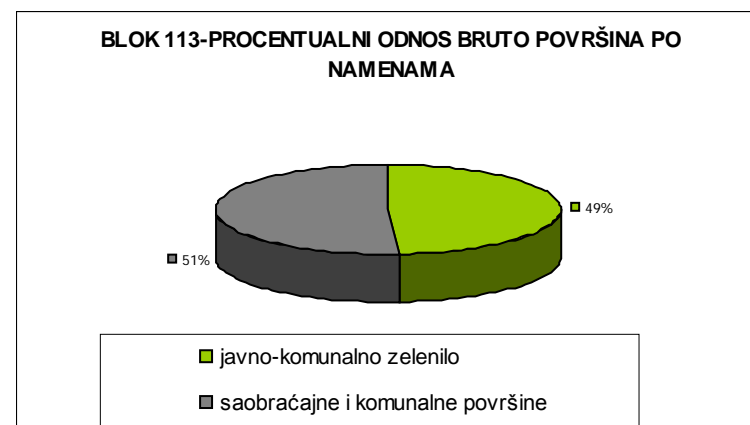
BLOK 112C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	112C	3422.1	1605.21	46.91	53.09
NETO površine		2675.35	1605.21	60.00	40.00

BLOK 112C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	112C	3422.1	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	1605.21	46.91	0.00	0.00	0.00	0.00	1070.14	31.27	746.75	21.82
NETO površine		2675.35	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	1605.21	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1070.14	40.00	0.00	0.00
BRGP	112C	8350.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8350.32	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



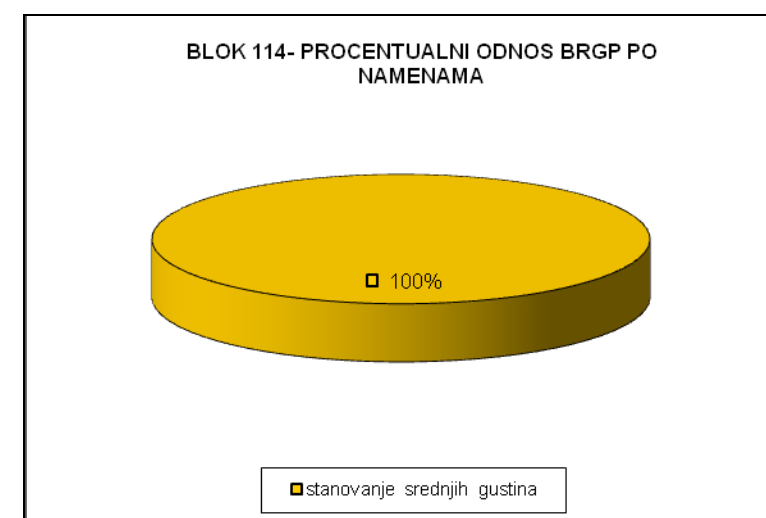
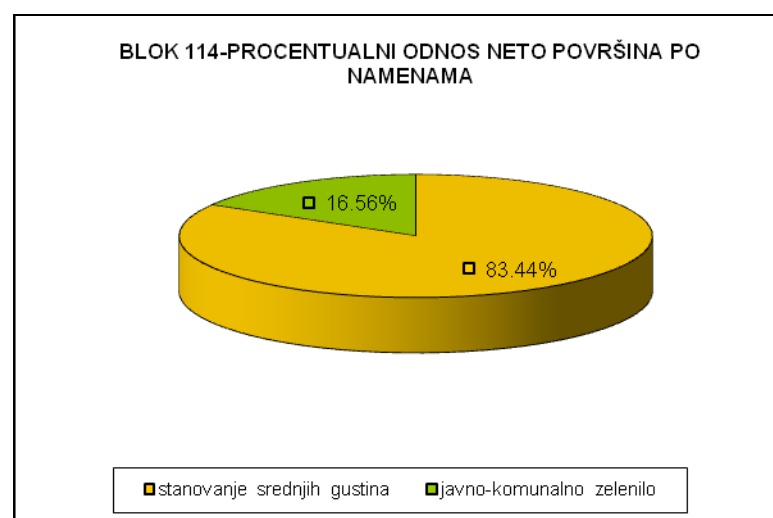
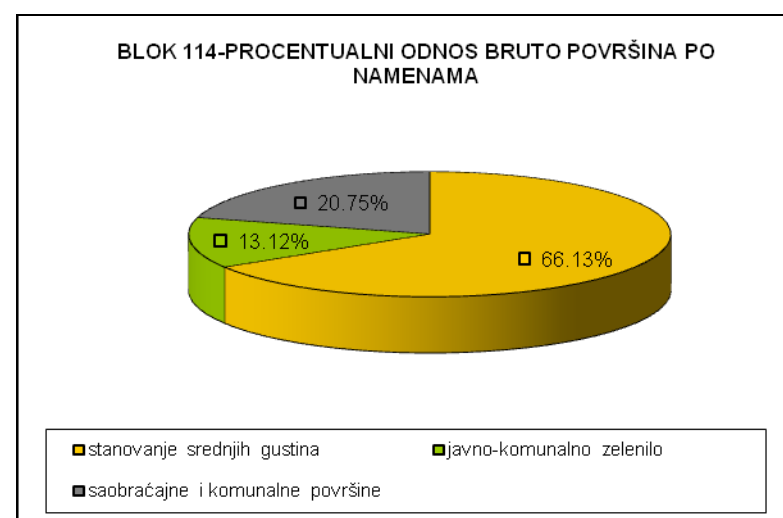
BLOK 113	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	113	3910.78	1303.94	0.00	100.00
NETO površine		2556.75	1303.94	51.00	49.00

BLOK 113	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
BRUTO površine	113	3910.78	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1252.81	32.03	2657.97	67.97
NETO površine		2556.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1252.81	49.00	1303.94	51.00
BRGP	113	10516.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10516.72	100.00	



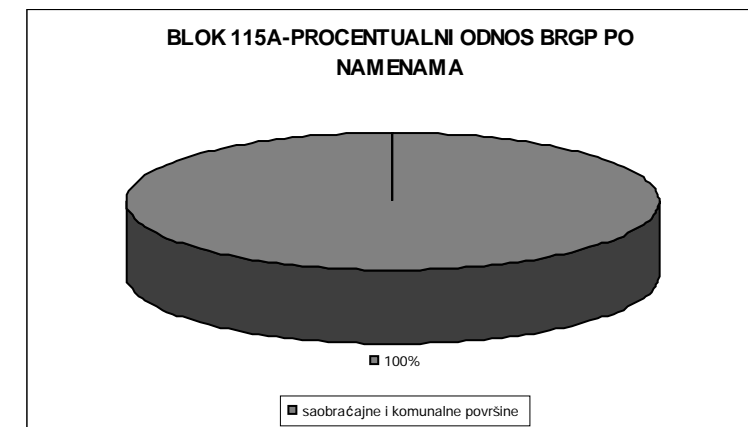
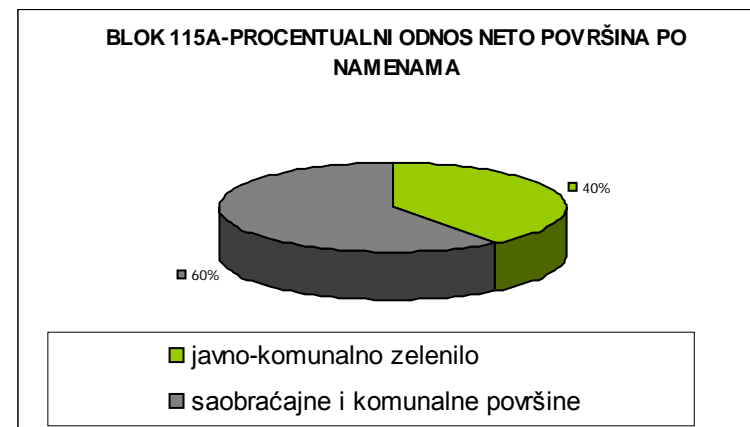
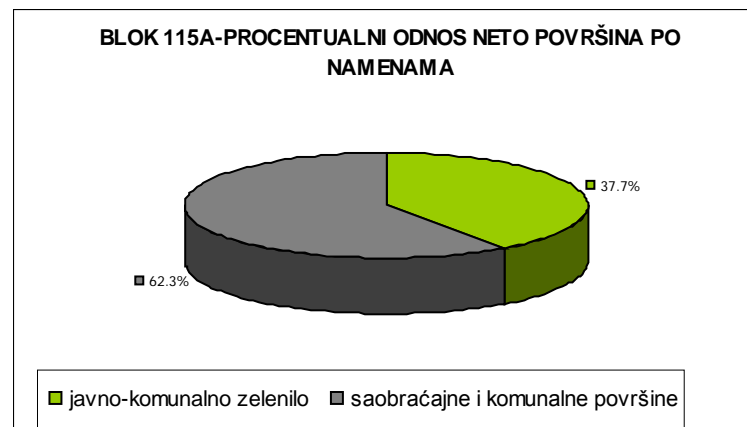
BLOK 114	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	114	5072.27	2331.45	45.96	54.04
NETO površine		4019.74	2331.45	58.00	42.00

BLOK 114	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	114	5072.27	0.00	0.00	3354.10	66.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	665.64	13.12	1052.53	20.75
NETO površine		4019.74	0.00	0.00	3354.10	83.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	665.64	16.56	0.00	0.00
BRGP	114	12245.60	0.00	0.00	12245.60	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 115A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	115A	1358.03	767.28	0.00	100.00
NETO površine		1278.8	767.28	60.00	40.00

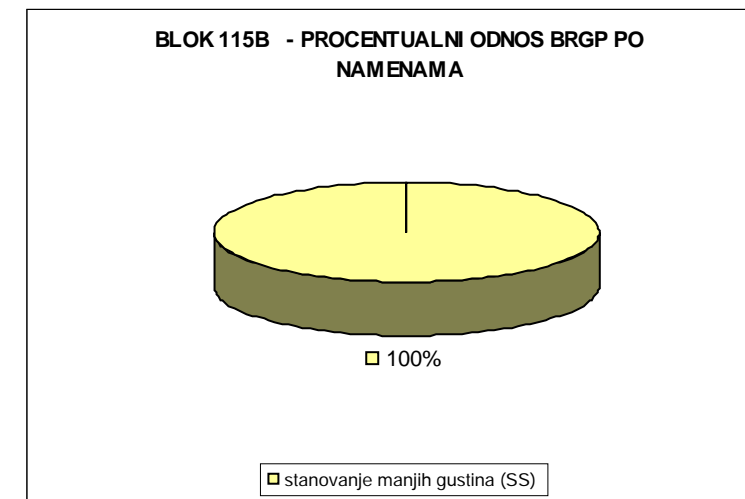
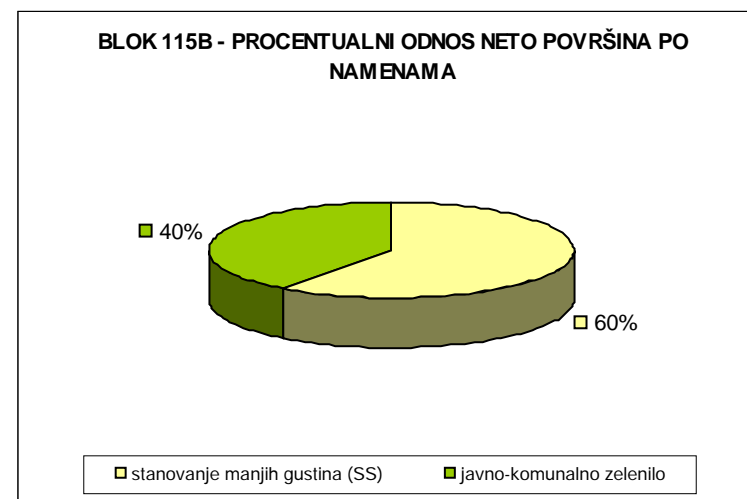
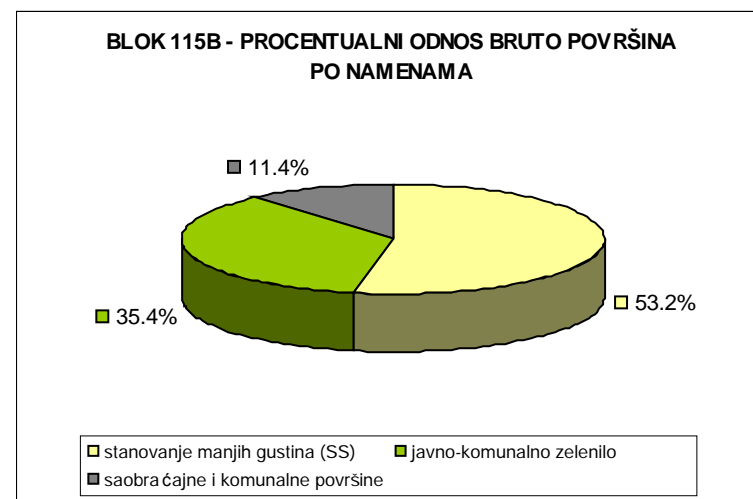
BLOK 115A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	115A	1358.03	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	511.52	37.67	846.51	62.33
NETO površine		1278.8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	511.52	40.00	767.28	60.00
BRGP	115A	3834.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3834.60	100.00





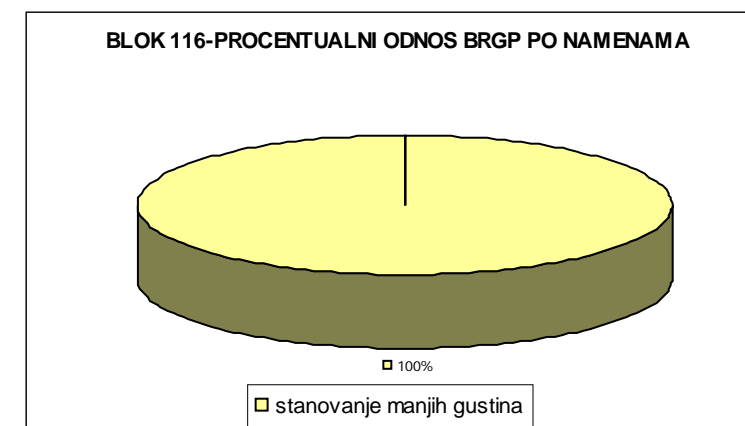
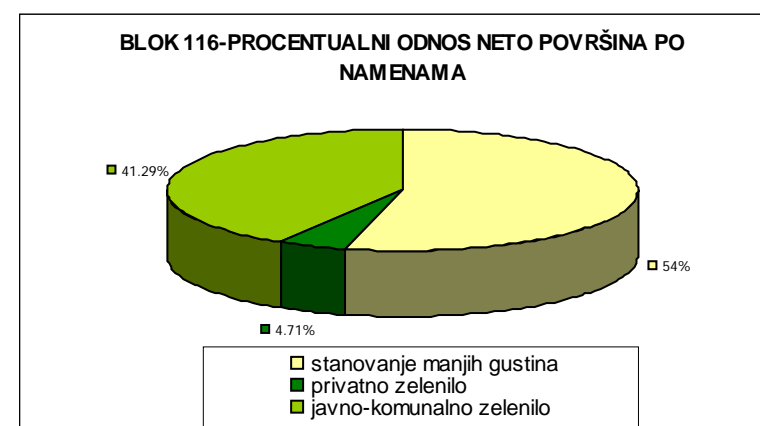
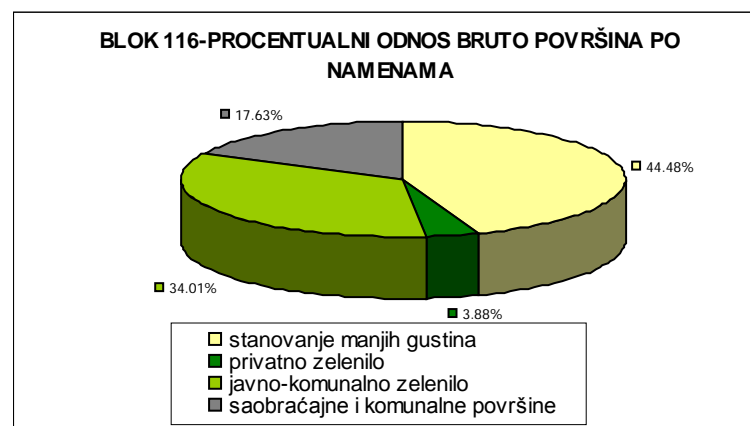
BLOK 115B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	115B	2935.4	1561.25	53.19	46.81
NETO površine		2602.08	1561.25	60.00	40.00

BLOK 115B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura , zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	115B	2935.4	1561.25	53.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1040.83	35.46	333.32	11.36
NETO površine		2602.08	1561.25	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1040.83	40.00	0.00	0.00
BRGP	115B	6990.23	6990.23	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



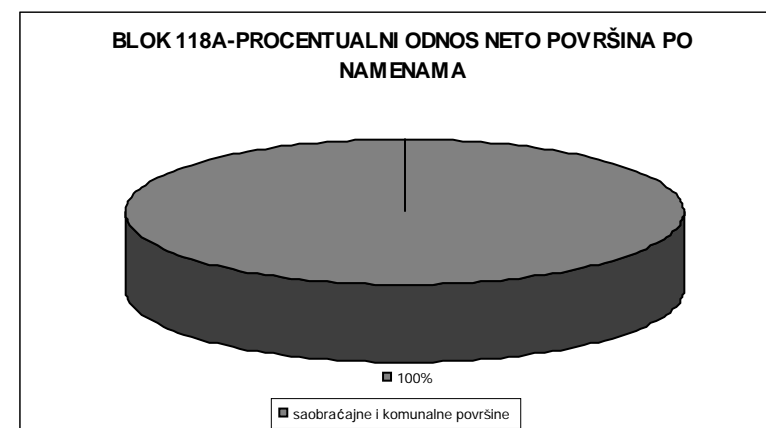
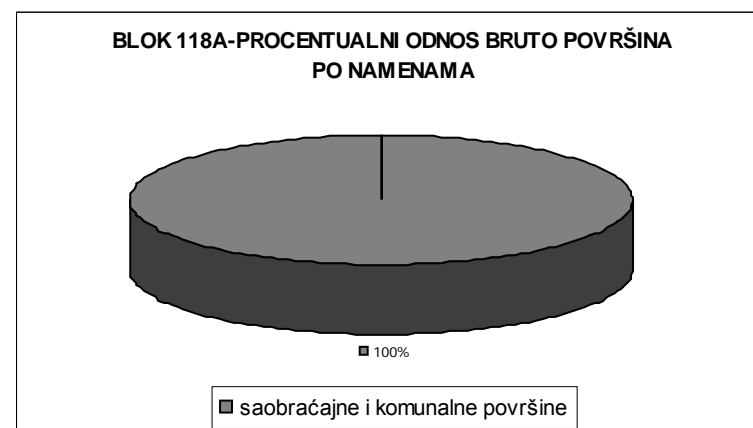
BLOK 116	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	116	2398.05	1066.71	44.48	55.52
NETO površine		1975.38	1066.71	54.00	46.00

BLOK 116	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura,zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	116	2398.05	1066.71	44.48	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.00	3.88	815.67	34.01	422.67	17.63
NETO površine		1975.38	1066.71	54.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.00	4.71	815.67	41.29	0.00	0.00
BRGP	116	5408.28	5408.28	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 118A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	118A	2501.86	0.00	0.00	100.00
NETO površine		2006.38	0.00	0.00	100.00

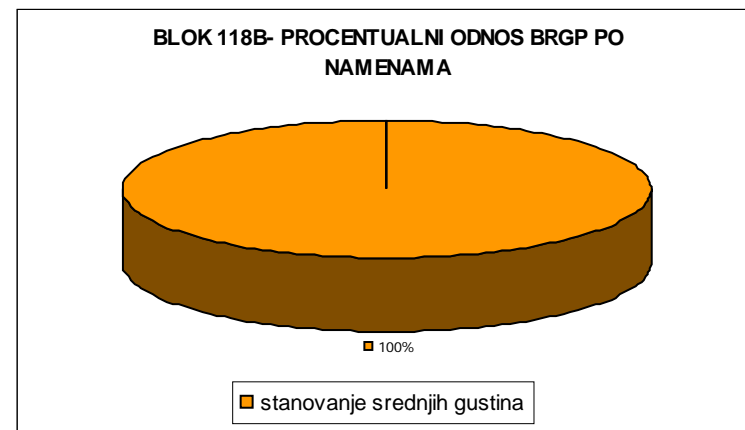
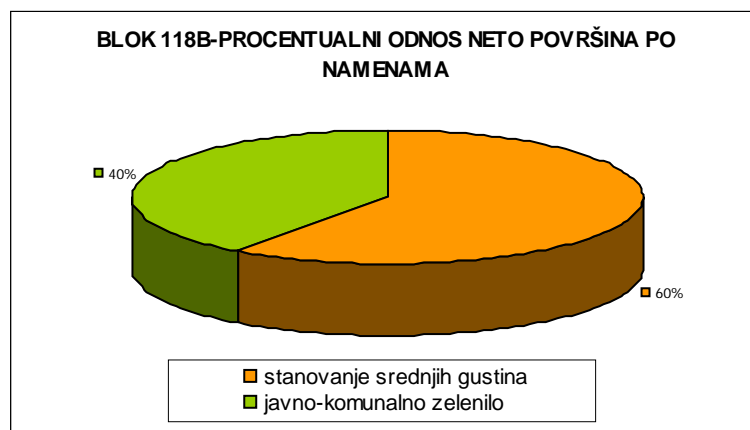
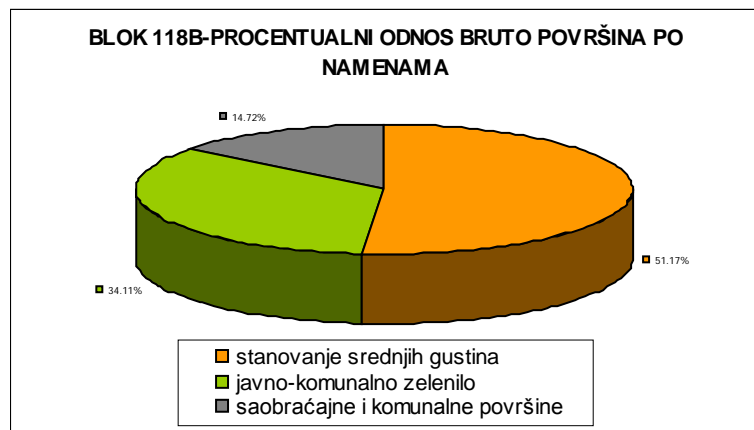
BLOK 118A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	118A	2501.86	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2501.86	100.00
NETO površine		2006.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2006.38	100.00
BRGP	118A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





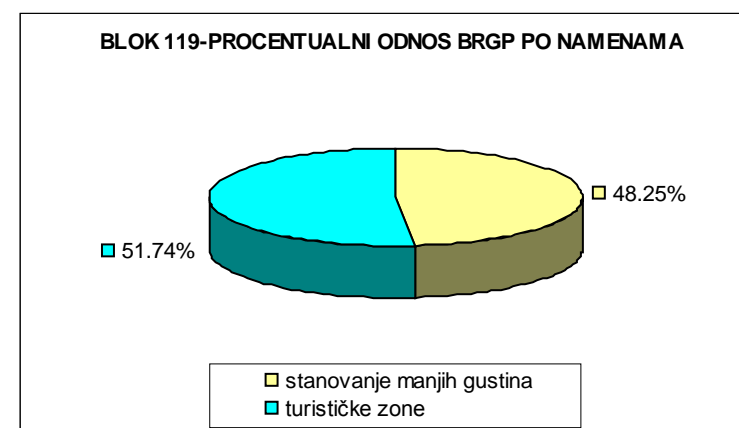
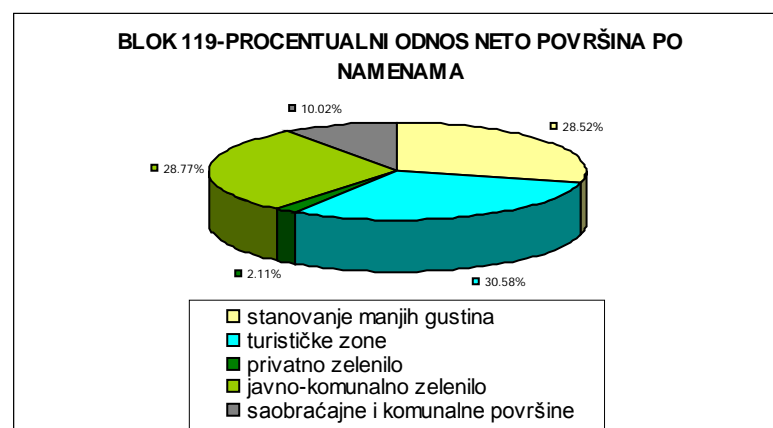
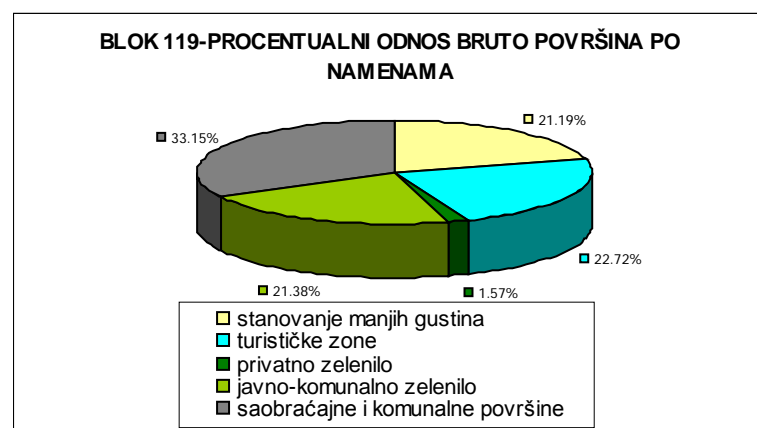
BLOK 118B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	118B	3175.26	1624.80	51.17	48.83
NETO površine		2708	1624.80	60.00	40.00

BLOK 118B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	118B	3175.26	0.00	0.00	1624.8	51.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1083.20	34.11	467.26	14.72
NETO površine		2708	0.00	0.00	1624.80	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1083.20	40.00	0.00	0.00
BRGP	118B	7849.80	0.00	0.00	7849.80	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



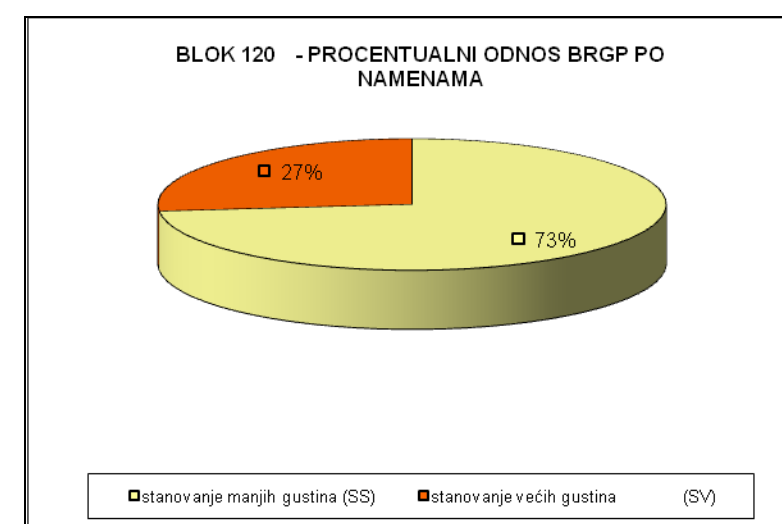
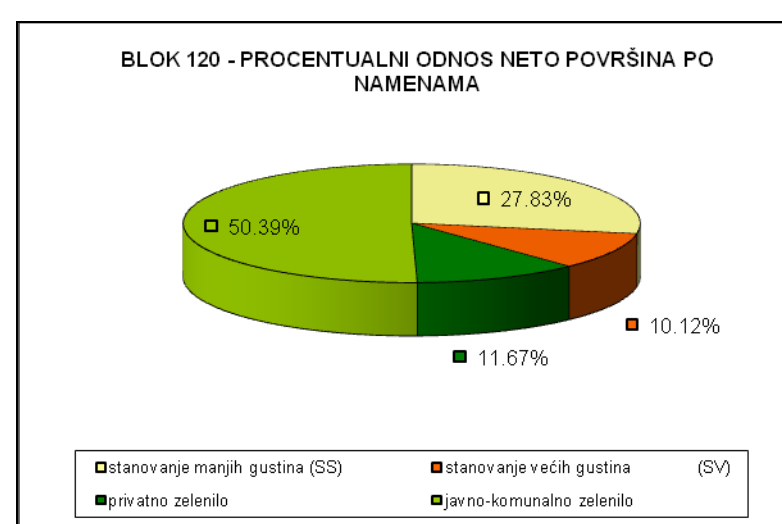
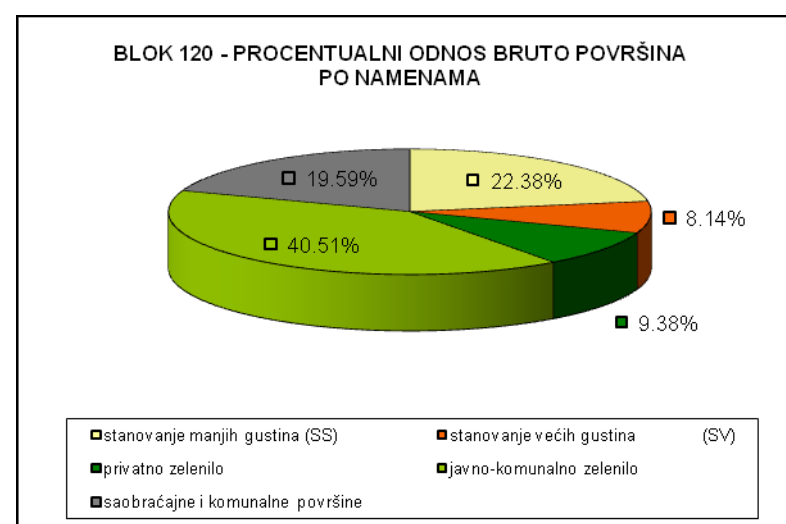
BLOK 119	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	119	5836.22	2562.59	43.91	56.09
NETO površine		4336.08	2562.59	59.00	41.00

BLOK 119	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	119	5836.22	1236.58	21.19	0	0.00	0.00	0.00	1326.01	22.72	0.00	0.00	91.61	1.57	1247.50	21.38	1934.52	33.15
NETO površine		4336.08	1236.58	28.52	0	0.00	0.00	0.00	1326.01	30.58	0.00	0.00	91.61	2.11	1247.50	28.77	434.38	10.02
BRGP	119	12304.70	5937.02	48.25	0.00	0.00	0.00	0.00	6366.45	51.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



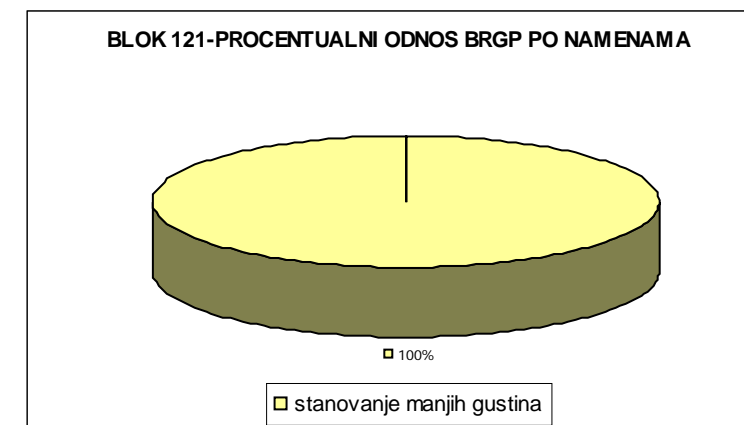
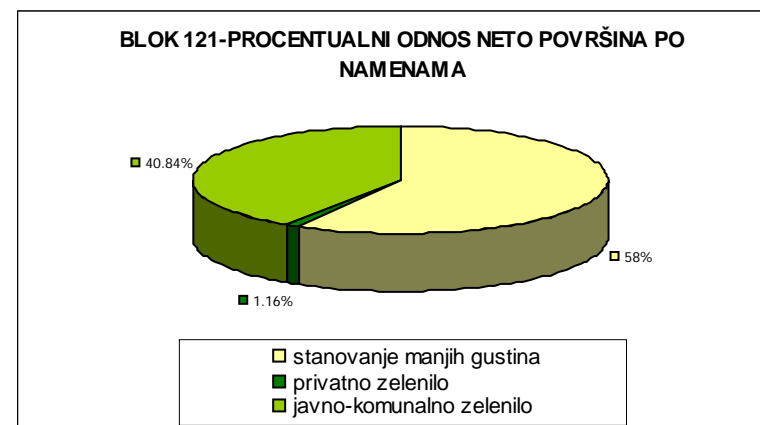
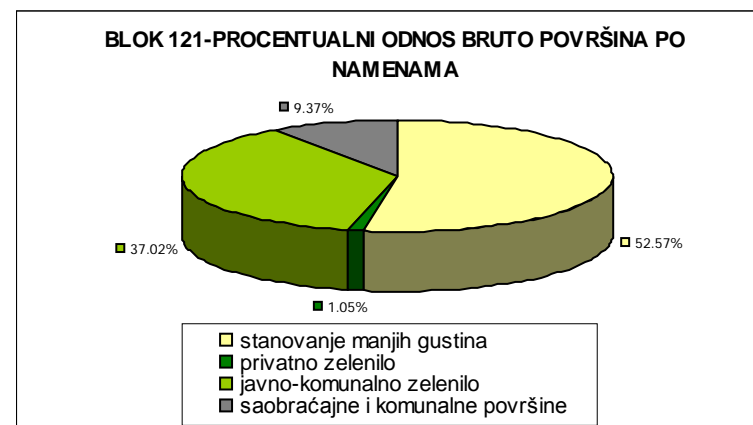
BLOK 120	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	120	4989.28	2366.96	47.44	52.56
NETO površine		4011.8	2366.96	59.00	41.00

BLOK 120	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	120	4989.28	1116.40	22.38	0	0.00	405.95	8.14	0.00	0.00	0.00	0.00	468.05	9.38	2021.40	40.51	977.48	19.59
NETO površine		4011.8	1116.40	27.83	0	0.00	405.95	10.12	0.00	0.00	0.00	0.00	468.05	11.67	2021.40	50.39	0.00	0.00
BRGP	120	12353.12	12353.12	100.00	0.00	0.00	12353.12	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



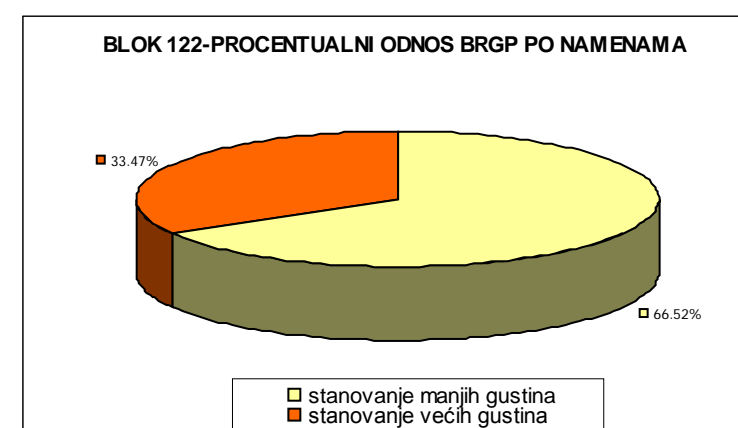
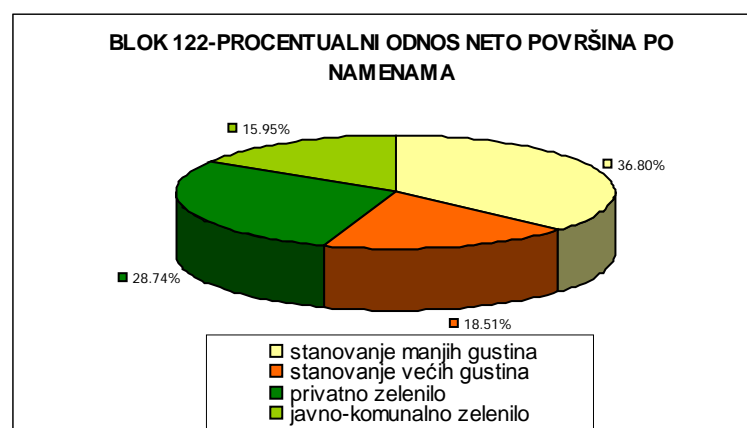
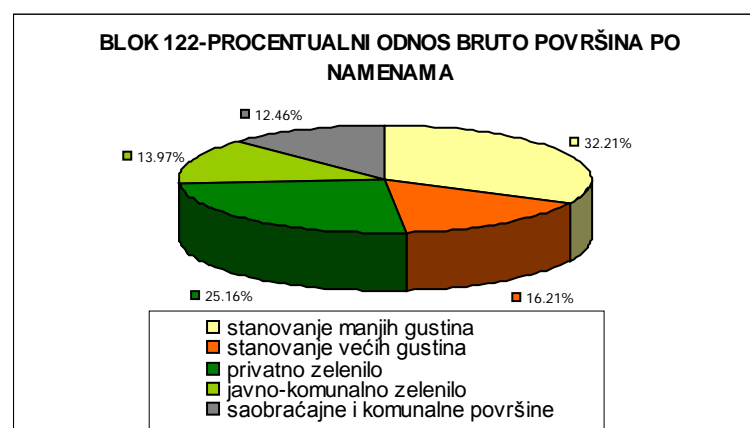
BLOK 121	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	121	3427.83	1801.95	52.57	47.43
NETO površine		3106.81	1801.95	58.00	42.00

BLOK 121	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	121	3427.83	1801.95	52.57	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.00	1.05	1268.86	37.02	321.02	9.37
NETO površine		3106.81	1801.95	58.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.00	1.16	1268.86	40.84	0.00	0.00
BRGP	121	7666.80	7666.80	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 122	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	122	10273.75	4974.48	48.42	51.58
NETO površine		8993.69	4974.48	55.00	45.00

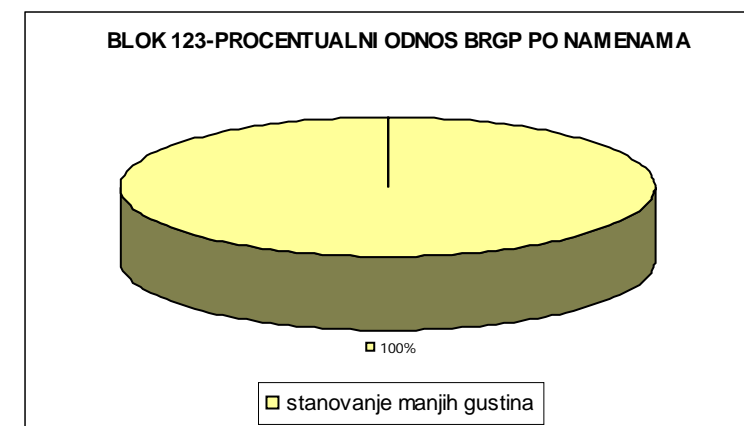
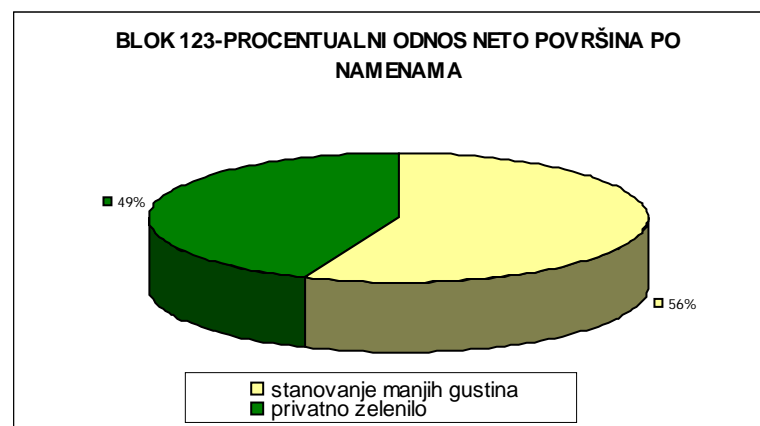
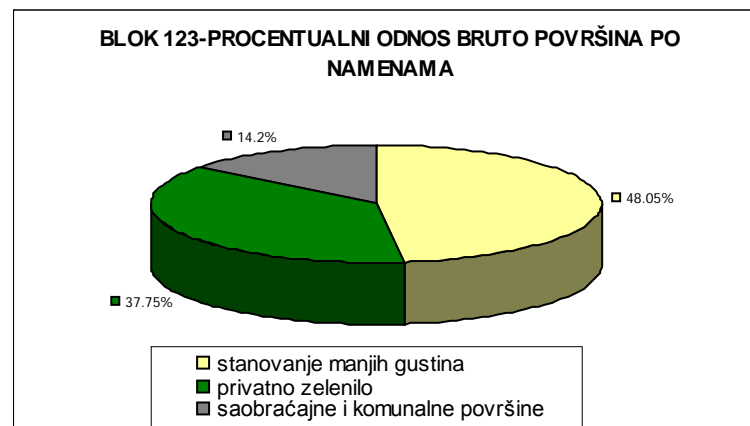
BLOK 122	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura,zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	122	10273.75	3309.48	32.21	0	0.00	1665.00	16.21	0.00	0.00	0.00	0.00	2584.39	25.16	1434.82	13.97	1280.06	12.46
NETO površine		8993.69	3309.48	36.80	0	0.00	1665.00	18.51	0.00	0.00	0.00	0.00	2584.39	28.74	1434.82	15.95	0.00	0.00
BRGP	122	25484.94	25484.94	66.52	0.00	0.00	25484.94	33.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





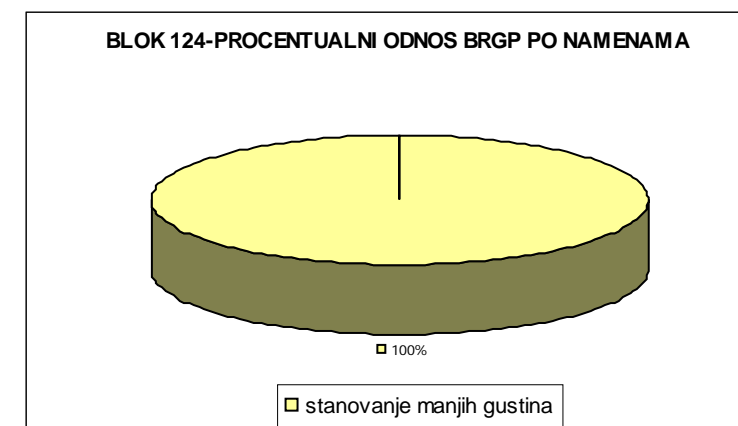
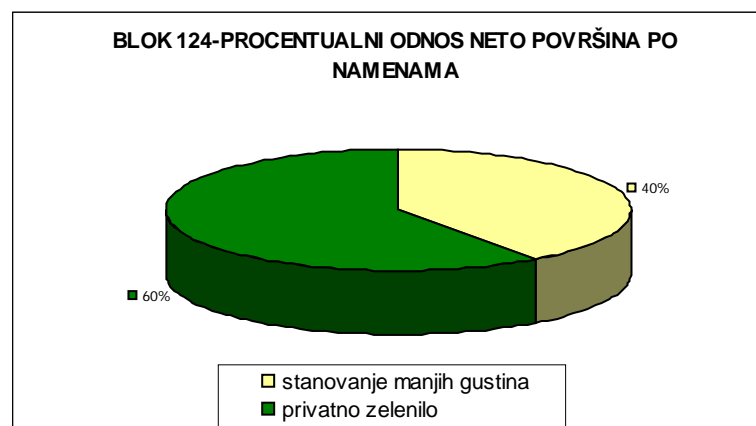
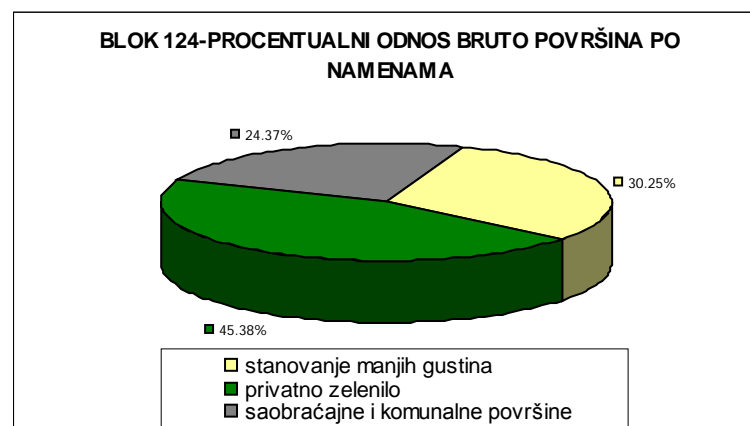
BLOK 123	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	123	9149.87	4396.39	48.05	51.95
NETO površine		7850.69	4396.39	56.00	44.00

BLOK 123	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	123	9149.87	4396.39	48.05	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3454.30	37.75	0.00	0.00	1299.18	14.20
NETO površine		7850.69	4396.39	56.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3454.30	44.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	123	21567.72	21567.72	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



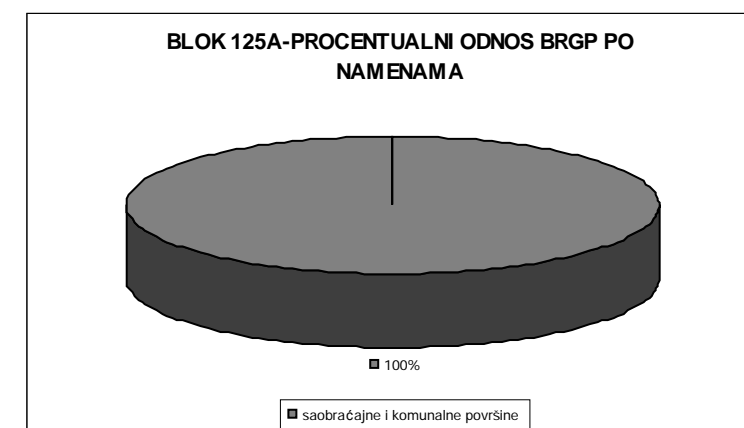
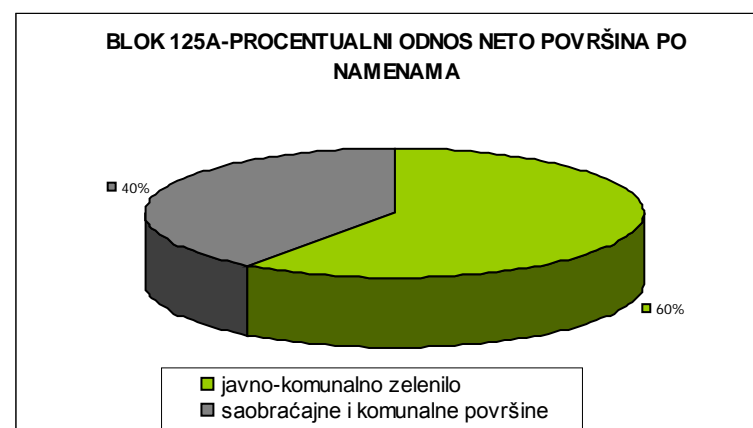
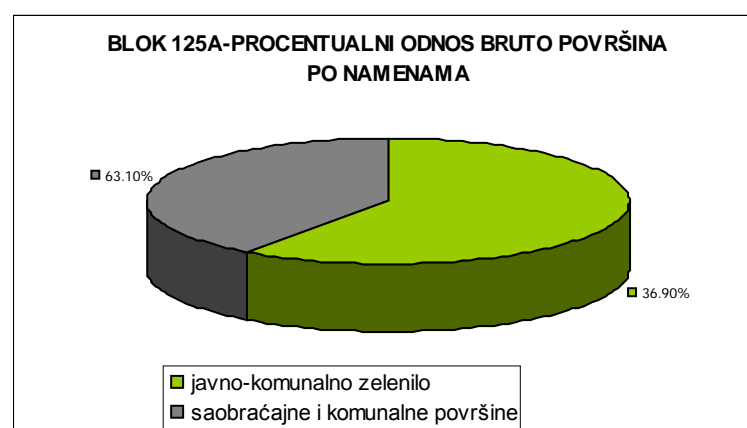
BLOK 124	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	124	3333.5	1008.45	30.25	69.75
NETO površine		2521.12	1008.45	40.00	60.00

BLOK 124	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	124	3333.5	1008.45	30.25	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1512.67	45.38	0.00	0.00	812.38	24.37
NETO površine		2521.12	1008.45	40.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1512.67	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	124	3025.34	3025.34	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 125A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	125A	3756.82	924.18	0.00	100.00
NETO površine		2310.45	924.18	40.00	60.00

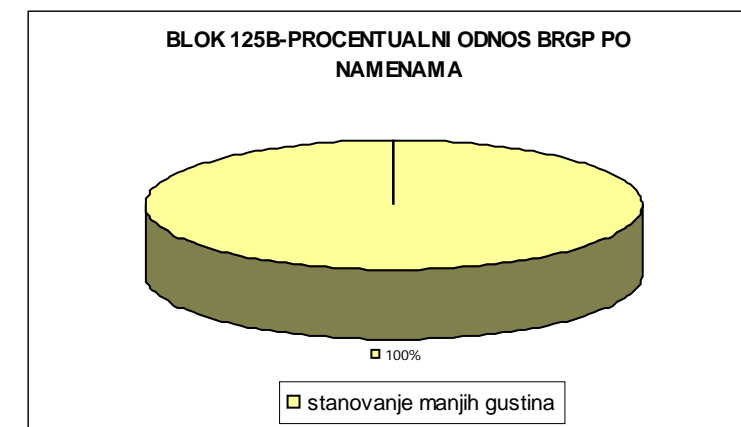
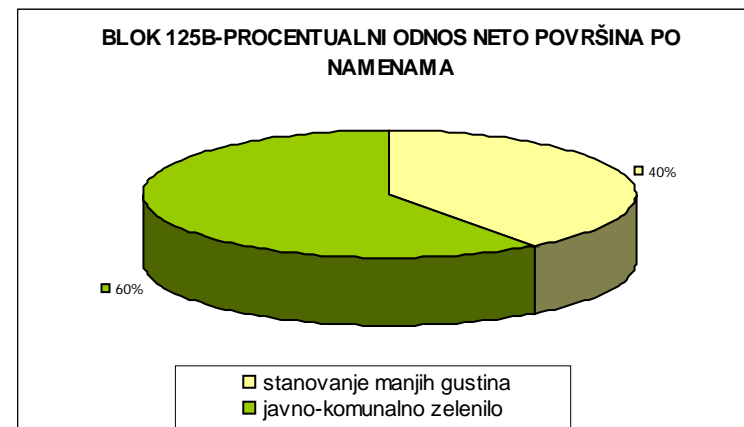
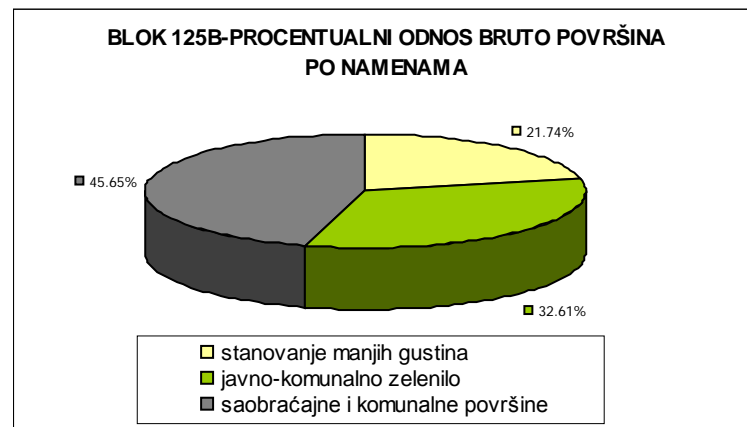
BLOK 125A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
BRUTO površine	125A	3756.82	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1386.27	36.90	2370.55	63.10
NETO površine		2310.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1386.27	60.00	924.18	40.00
BRGP	125A	2772.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2772.54	100.00





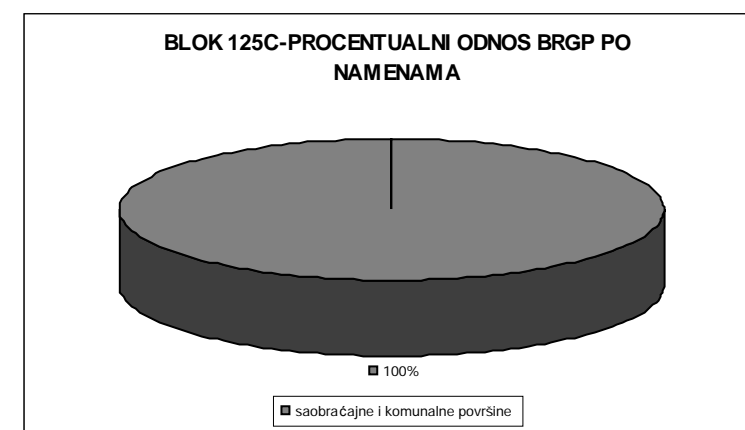
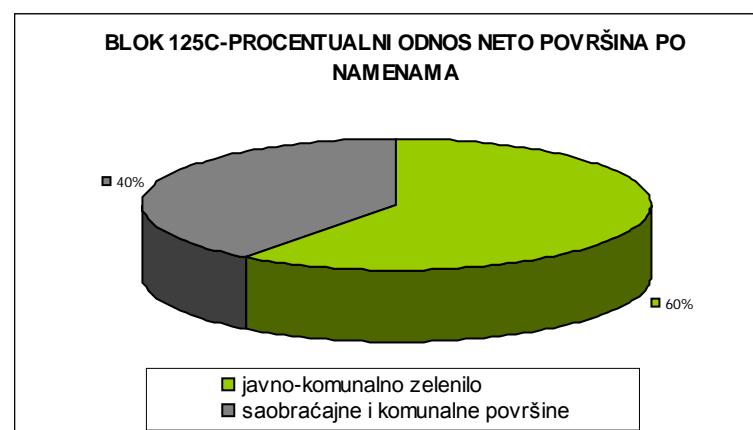
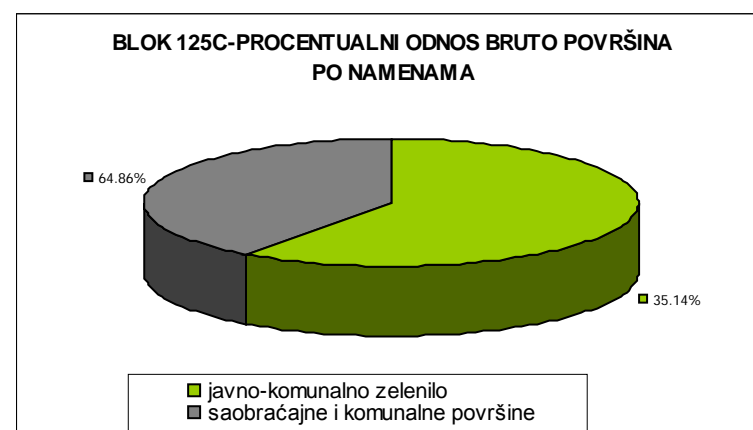
BLOK 125B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	125B	5281.16	1148.06	21.74	78.26
NETO površine		2870.15	1148.06	40.00	60.00

BLOK 125B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	125B	5281.16	1148.06	21.74	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1722.09	32.61	2411.01	45.65
NETO površine		2870.15	1148.06	40.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1722.09	60.00	0.00	0.00
BRGP	125B	3444.18	3444.18	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



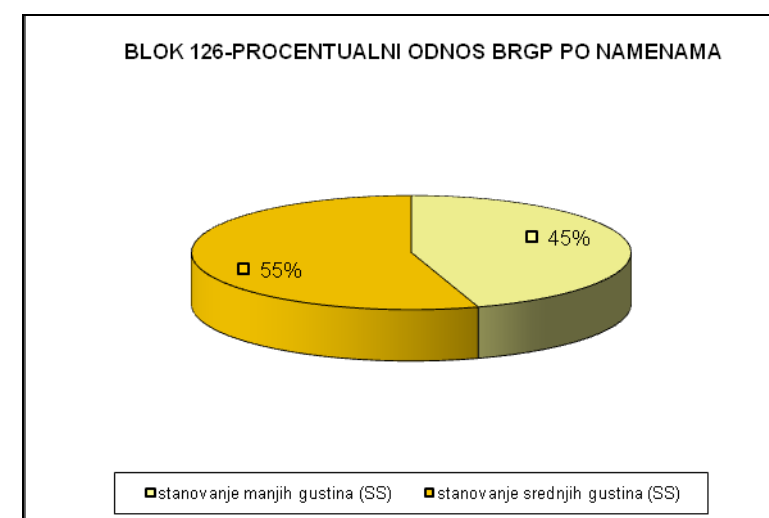
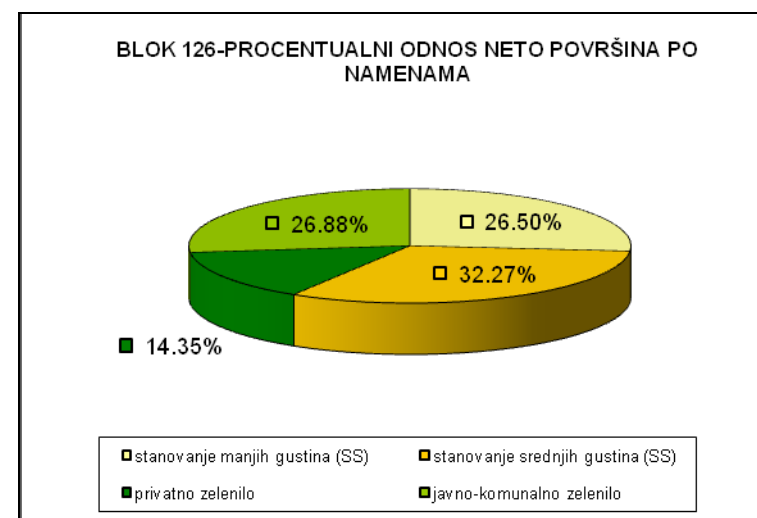
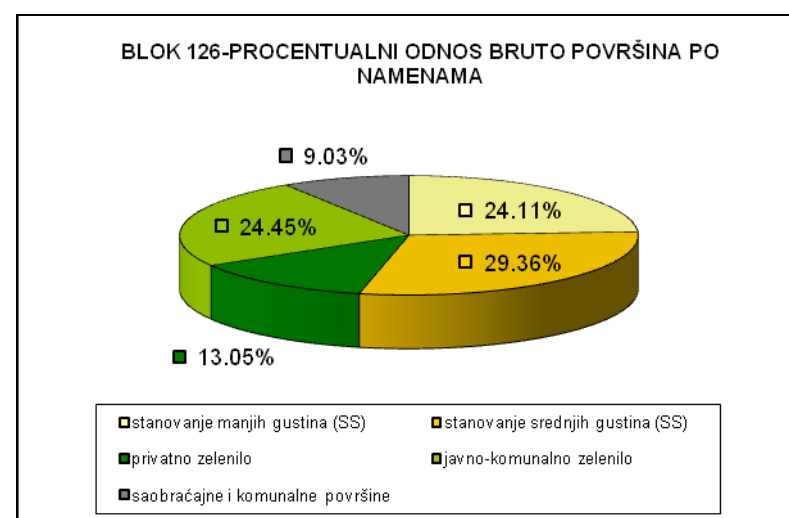
BLOK 125C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	125C	4397.96	1030.36	0.00	100.00
NETO površine		2575.9	1030.36	40.00	60.00

BLOK 125C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
BRUTO površine	125C	4397.96	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1545.54	35.14	2852.42	64.86
NETO površine		2575.9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1545.54	60.00	1030.36	40.00
BRGP	125C	3091.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3091.08	100.00



BLOK 126	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	126	18895.4	10141.06	53.67	46.33
NETO površine		17188.24	10141.06	59.00	41.00

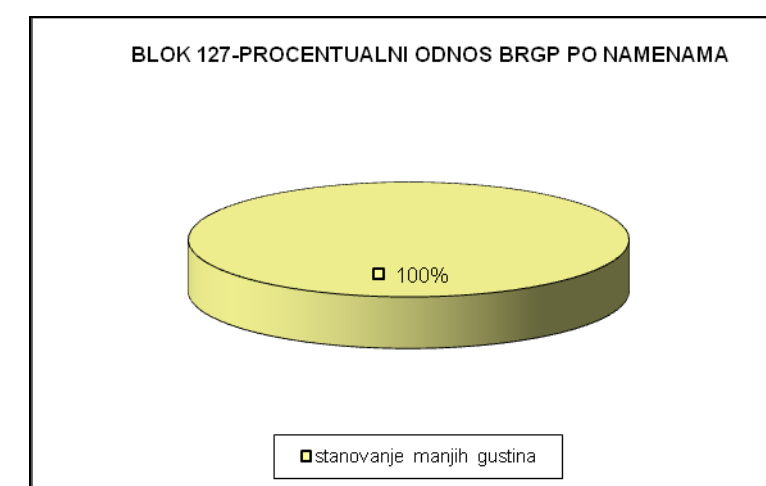
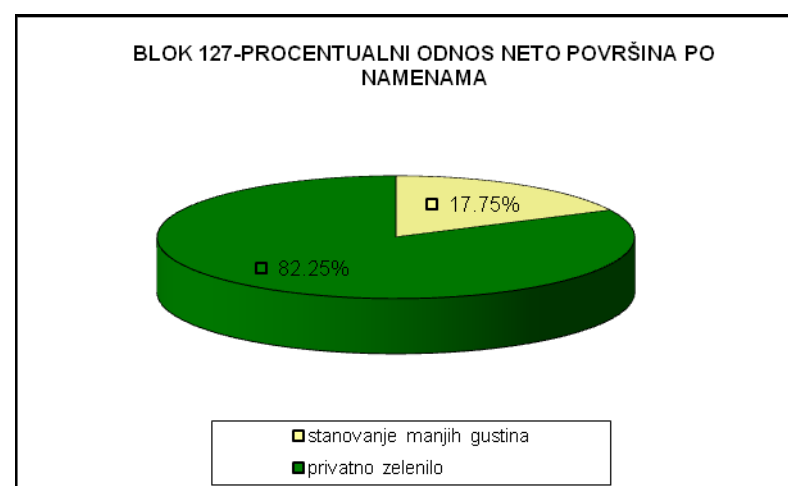
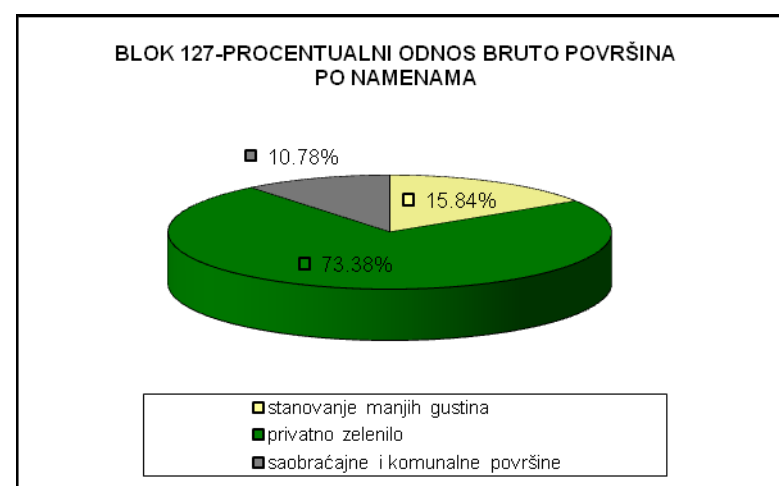
BLOK 126	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	126	18895.4	4555.06	24.11	5547.43	29.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2465.97	13.05	4619.76	24.45	1707.16	9.03
NETO površine		17188.24	4555.06	26.50	5547.43	32.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2465.97	14.35	4619.76	26.88	0.00	0.00
BRGP	126	45760.00	45760.00	100.00	45760.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





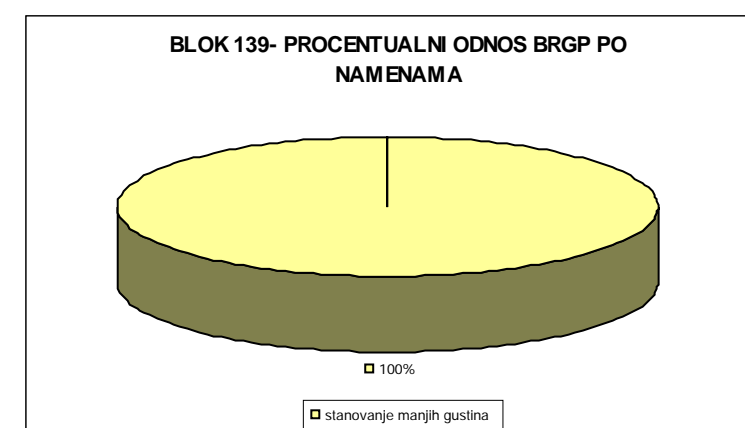
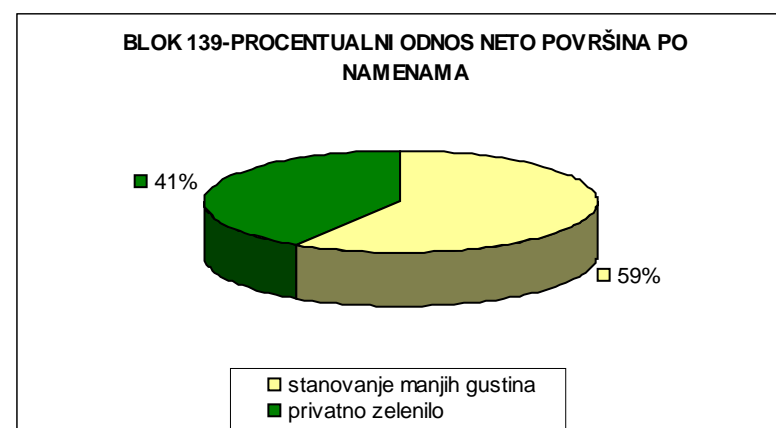
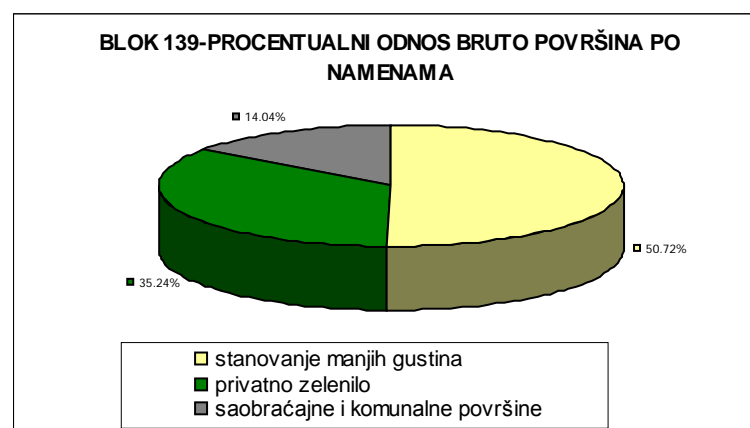
BLOK 127	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	127	17676.96	3627.60	20.52	79.48
NETO površine		15772.17	3627.60	23.00	77.00

BLOK 127	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	127	17676.96	2800.09	15.84	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12972.08	73.38	0.00	0.00	1904.79	10.78
NETO površine		15772.17	2800.09	17.75	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12972.08	82.25	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	127	19703.06	19703.06	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 139	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	139	3276.33	1661.61	50.72	49.28
NETO površine		2816.29	1661.61	59.00	41.00

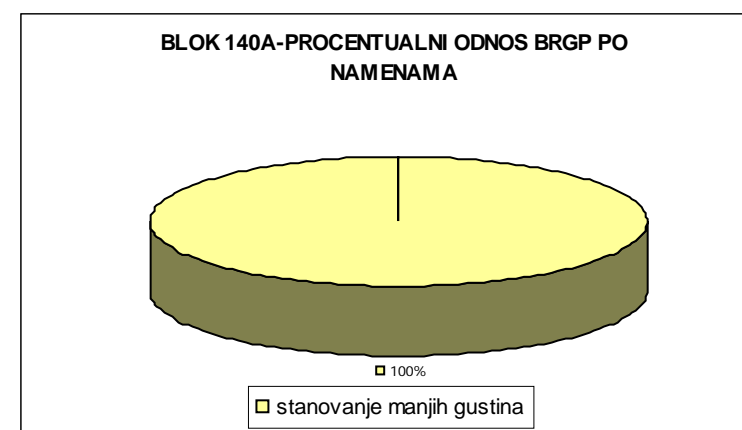
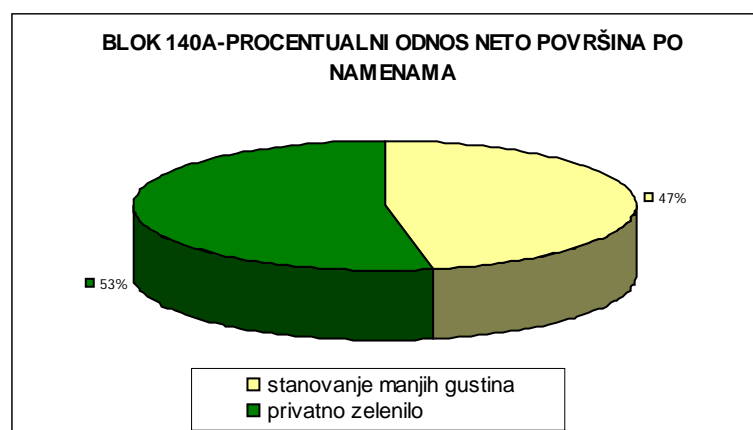
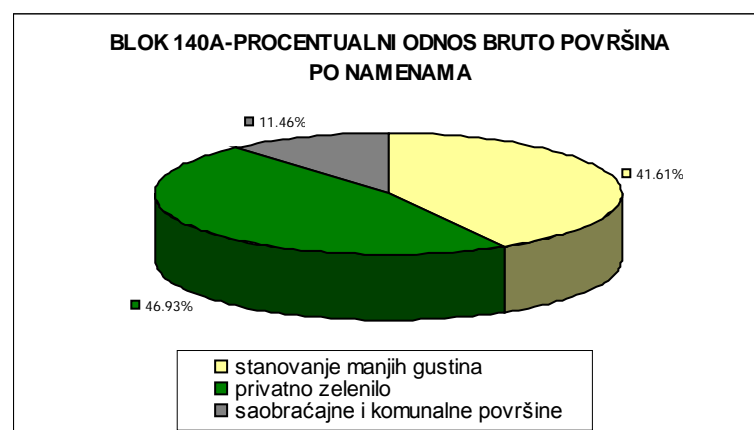
BLOK 139	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	139	3276.33	1661.61	50.72	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1154.68	35.24	0.00	0.00	460.04	14.04
NETO površine		2816.29	1661.61	59.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1154.68	41.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	139	6656.21	6656.21	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





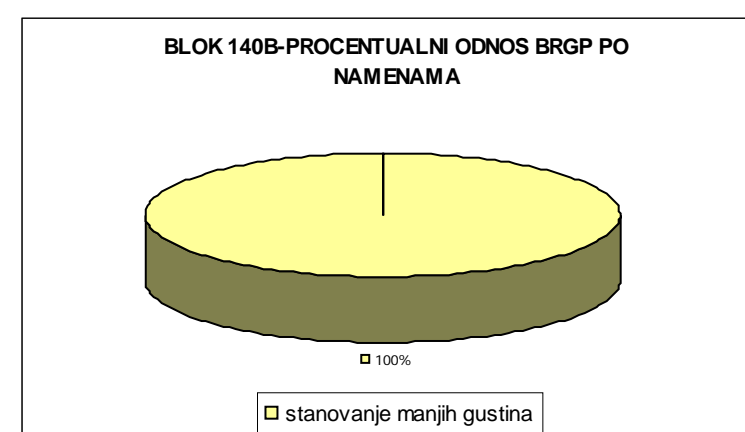
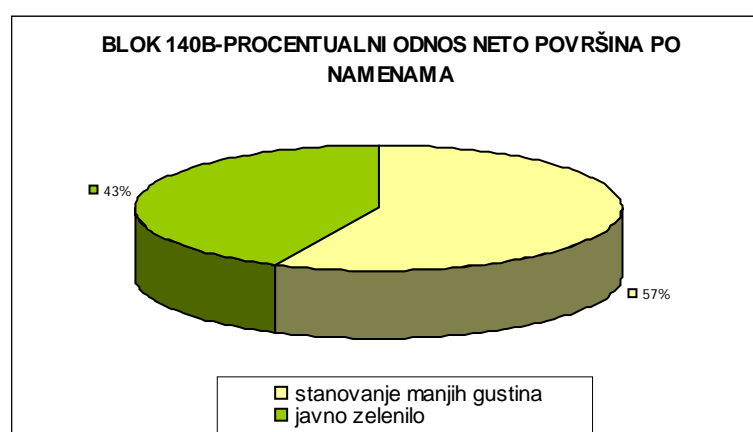
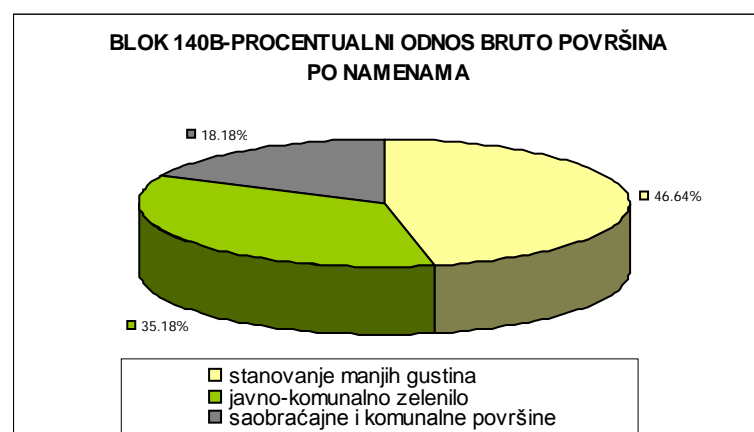
BLOK 140A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	140A	4542.21	1890.16	41.61	58.39
NETO površine		4021.62	1890.16	47.00	53.00

BLOK 140A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	140A	4542.21	1890.16	41.61	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2131.46	46.93	0.00	0.00	520.59	11.46
NETO površine		4021.62	1890.16	47.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2131.46	53.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	140A	11336.86	11336.86	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



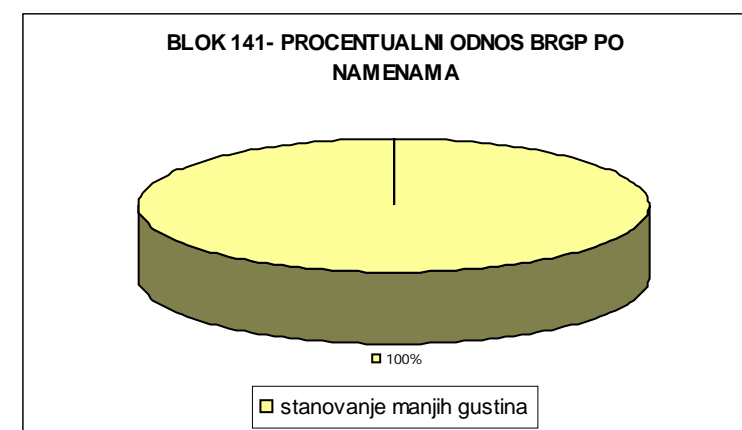
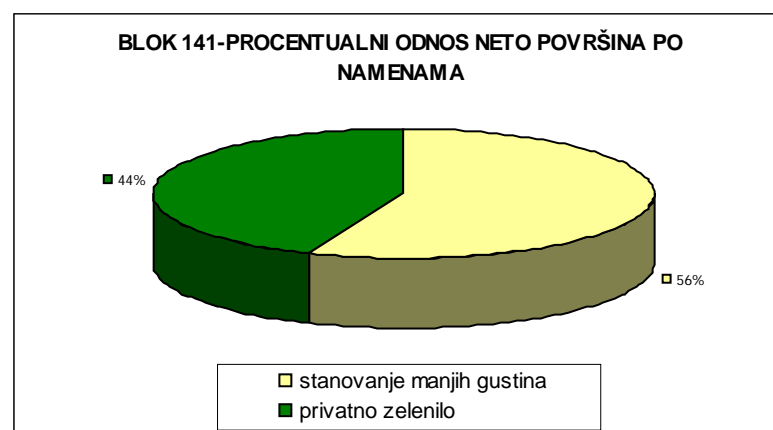
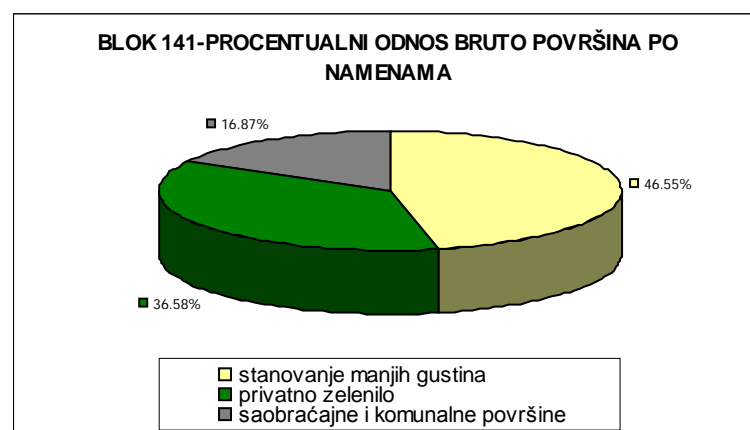
BLOK 140B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	140B	8521.77	3974.44	46.64	53.36
NETO površine		6972.71	3974.44	57.00	43.00

BLOK 140B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večjih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	140B	8521.77	3974.44	46.64	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2998.27	35.18	1549.06	18.18
NETO površine		6972.71	3974.44	57.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2998.27	43.00	0.00	0.00
BRGP	140B	23843.52	23843.52	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



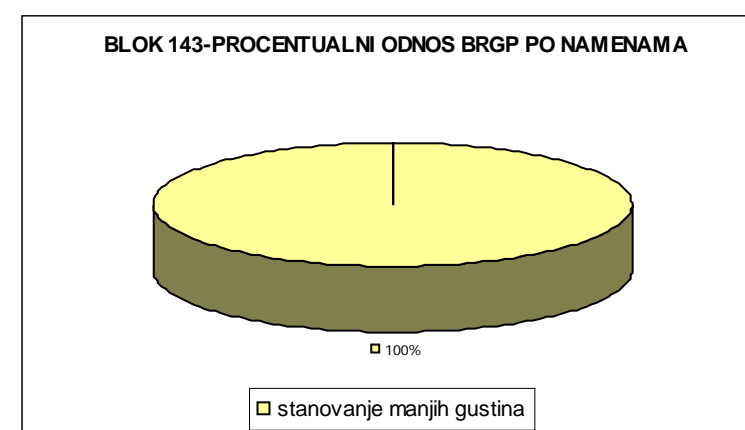
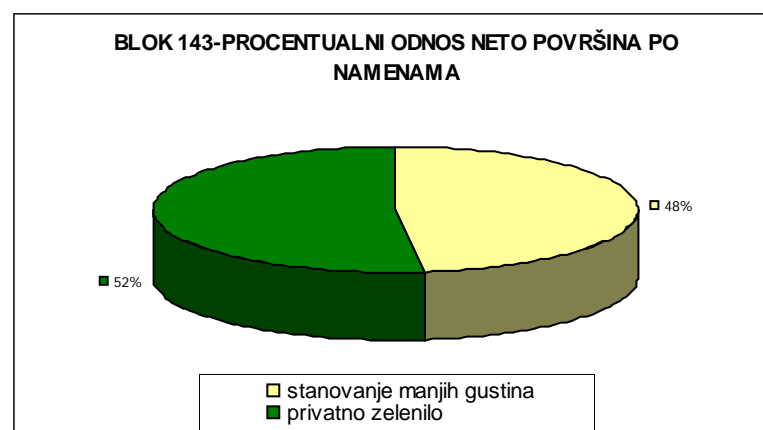
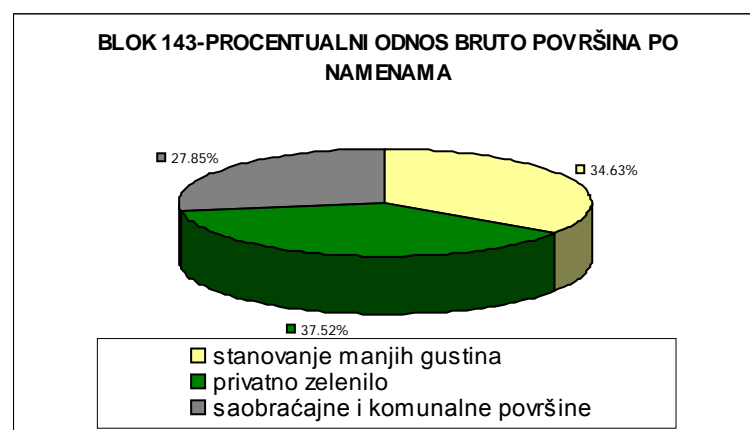
BLOK 141	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	141	2845.64	1324.71	46.55	53.45
NETO površine		2365.55	1324.71	56.00	44.00

BLOK 141	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	141	2845.64	1324.71	46.55	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1040.84	36.58	0.00	0.00	480.09	16.87
NETO površine		2365.55	1324.71	56.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1040.84	44.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	141	5341.33	5341.33	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



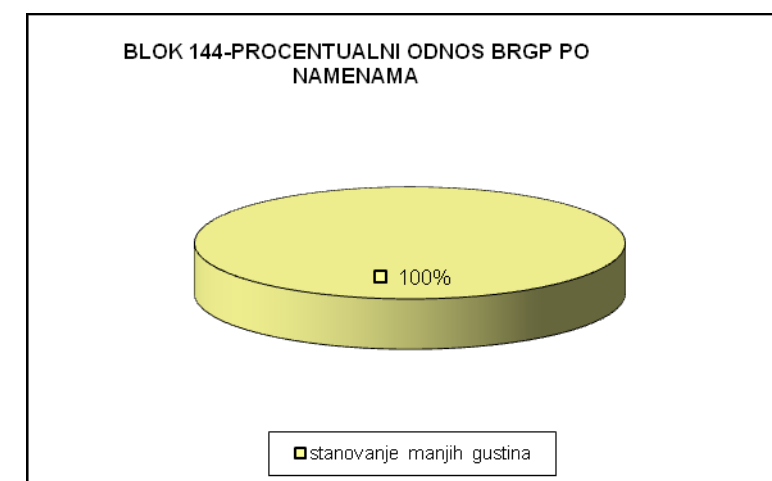
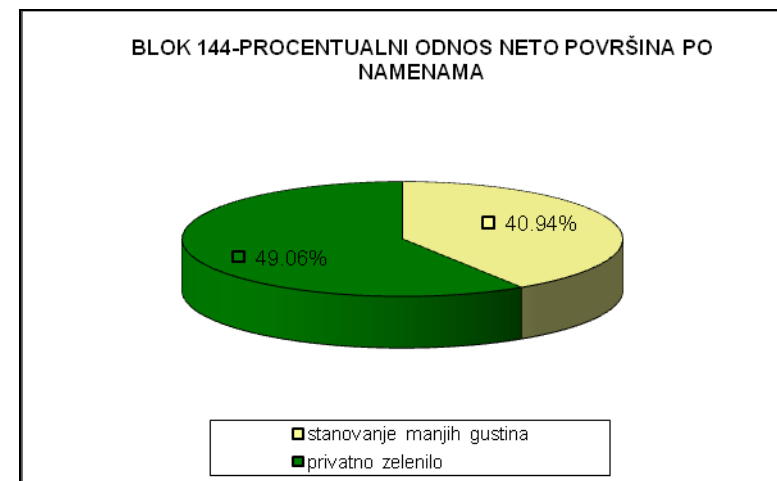
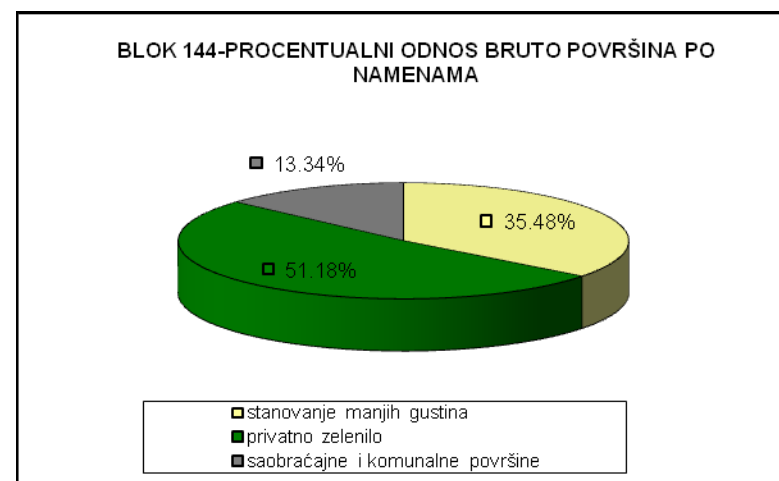
BLOK 143	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	143	5740.67	1988.18	34.63	65.37
NETO površine		4142.05	1988.18	48.00	52.00

BLOK 143	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	143	5740.67	1988.18	34.63	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2153.87	37.52	0.00	0.00	1598.62	27.85
NETO površine		4142.05	1988.18	48.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2153.87	52.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	143	6638.55	6638.55	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 144	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	144	1300.53	653.70	50.26	49.74
NETO površine		1127.07	653.70	58.00	42.00

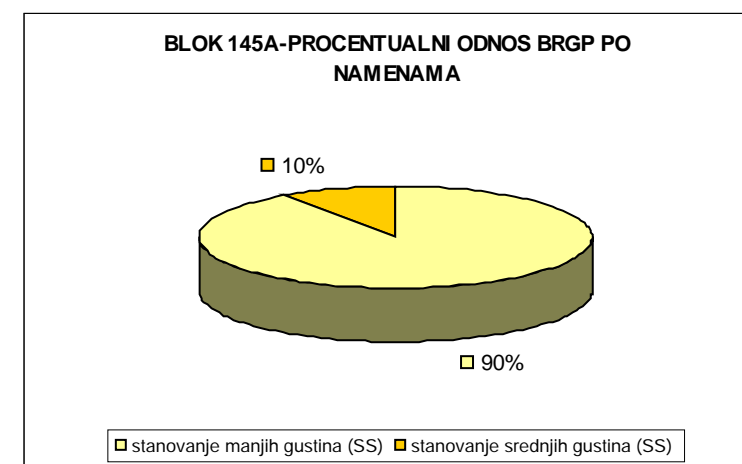
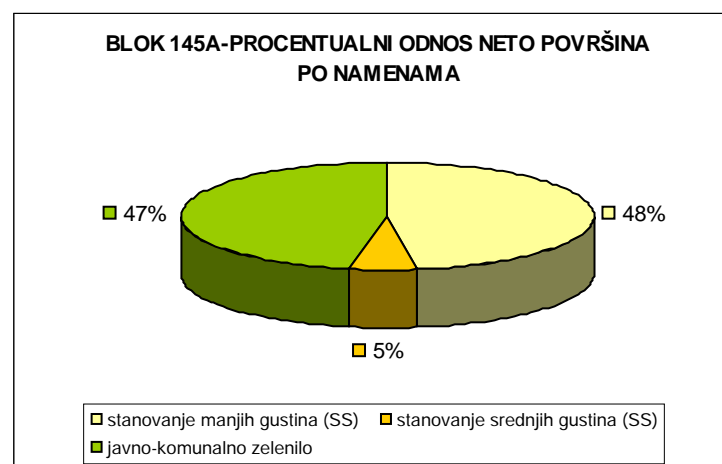
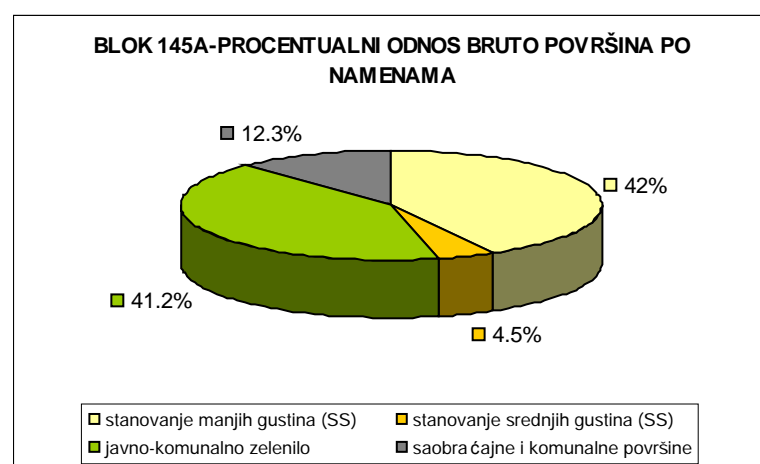
BLOK 144	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	144	1300.53	461.43	35.48	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	665.64	51.18	0.00	0.00	173.46	13.34
NETO površine	144	1127.07	461.43	40.94	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	665.64	59.06	0.00	0.00	0.00	0.00
BRGP	144	2321.40	2321.40	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 145A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	145A	14793.64	6878.88	46.50	53.50
NETO površine		12979.02	6878.88	53.00	47.00

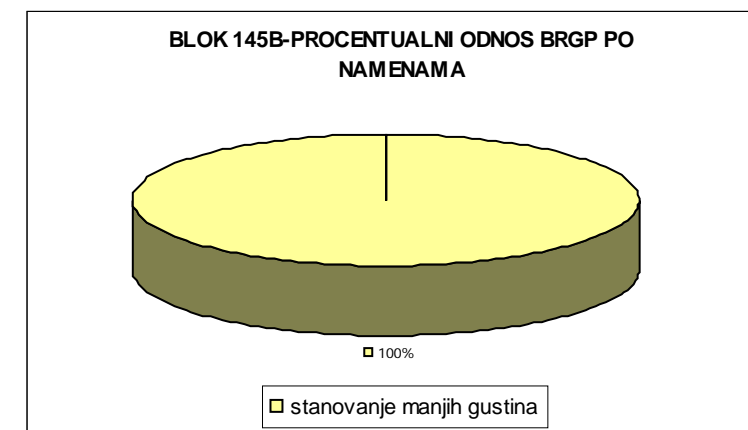
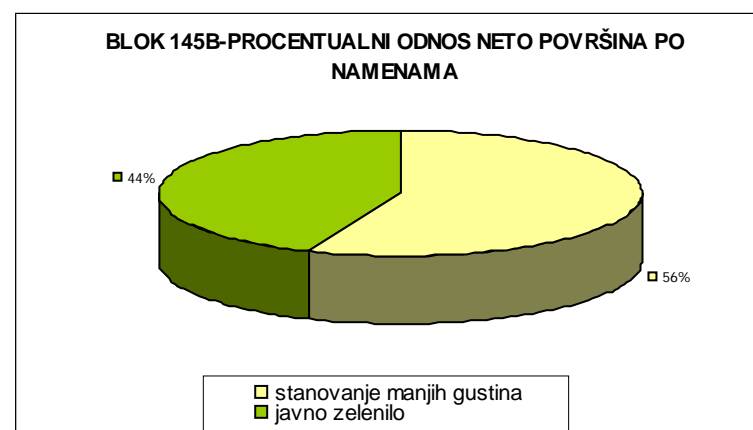
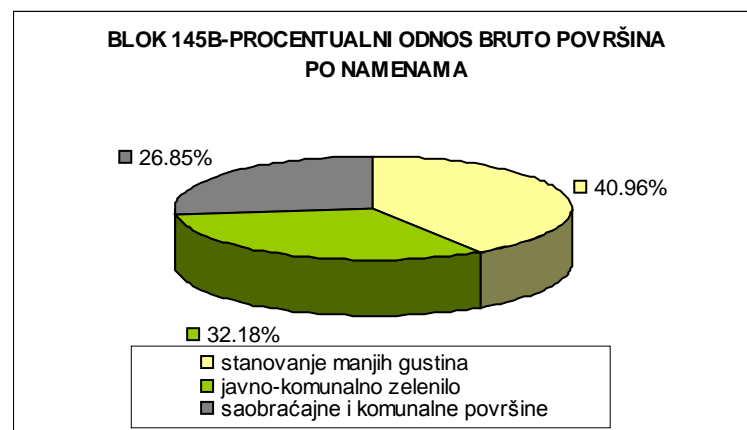
BLOK 145A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	145A	14793.64	6214.73	42.01	664.15	4.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6100.14	41.23	1814.62	12.27
NETO površine		12979.02	6214.73	47.88	664.15	5.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6100.14	47.00	0.00	0.00
BRGP	145A	33289.42	33289.42	100.00	33289.42	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





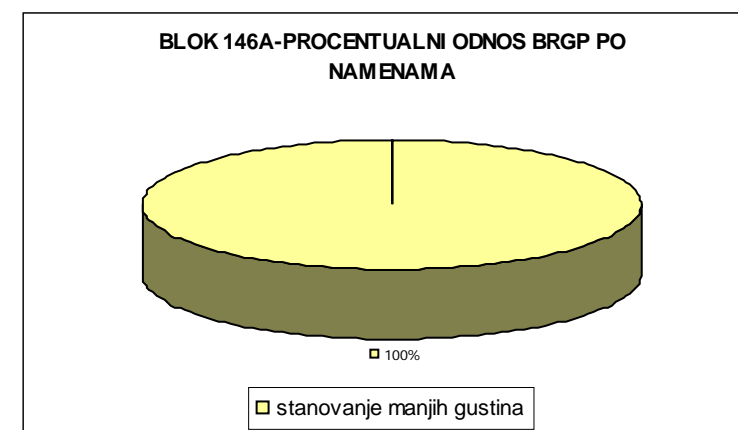
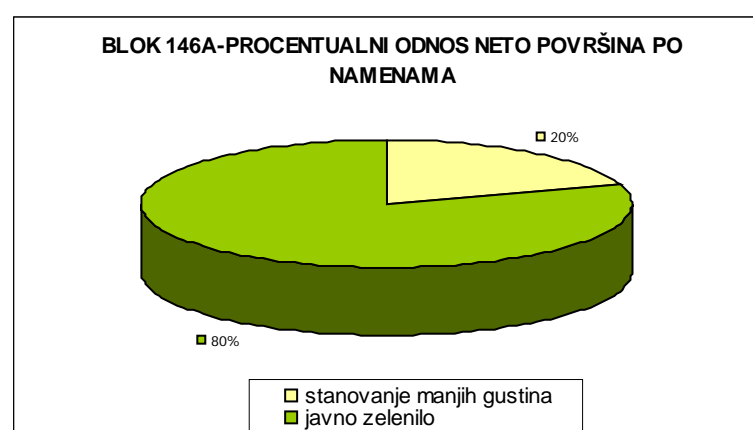
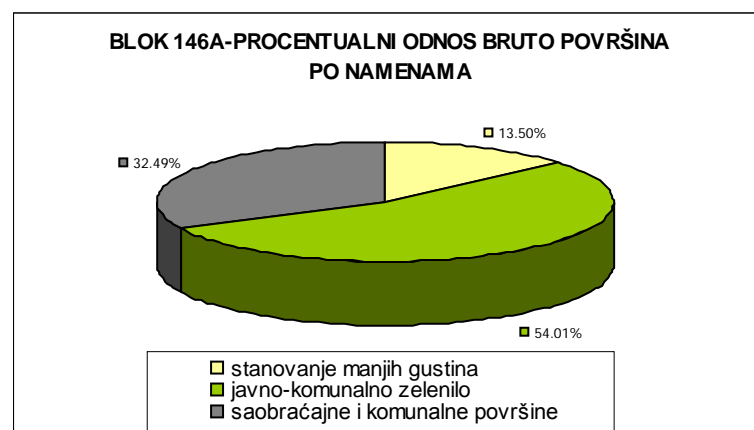
BLOK 145B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	145B	5277.09	2161.59	40.96	59.04
NETO površine		3859.98	2161.59	56.00	44.00

BLOK 145B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	145B	5277.09	2161.59	40.96	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1698.39	32.18	1417.11	26.85
NETO površine		3859.98	2161.59	56.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1698.39	44.00	0.00	0.00
BRGP	145B	10443.12	10443.12	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 146A	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	146A	15931.45	2151.07	13.50	86.50
NETO površine		10755.34	2151.07	20.00	80.00

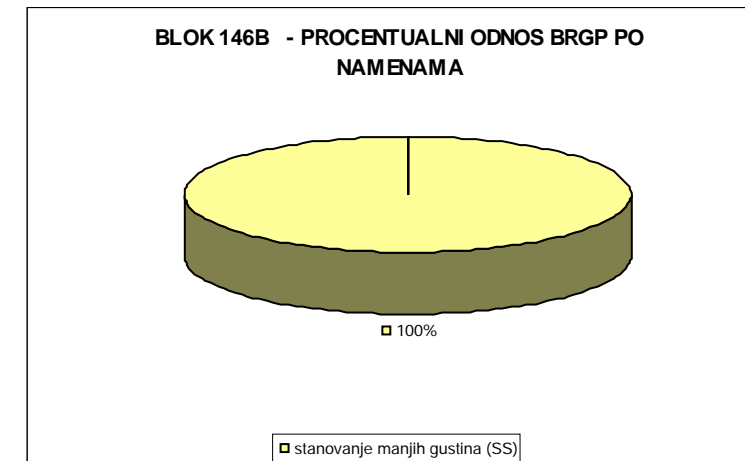
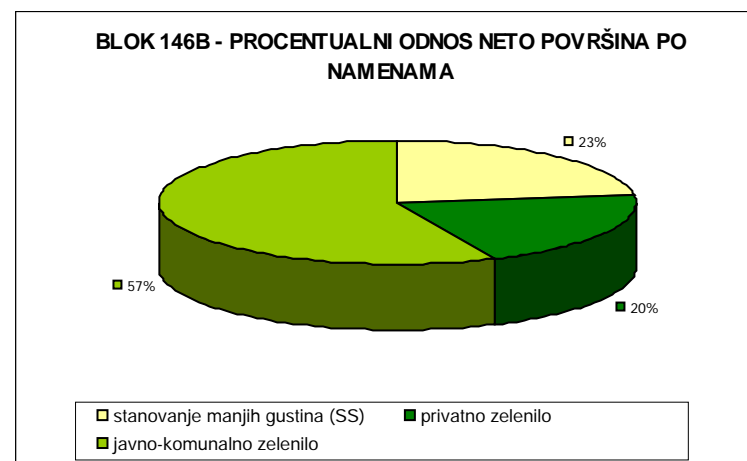
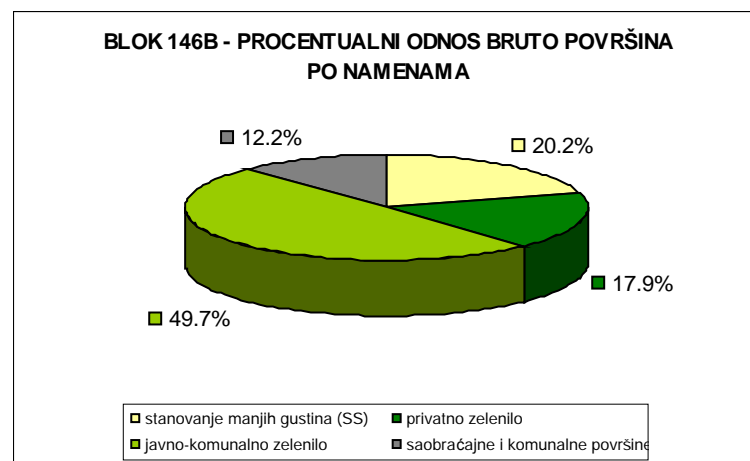
BLOK 146A	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
BRUTO površine	146A	15931.45	2151.07	13.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8604.27	54.01	5176.11	32.49
NETO površine		10755.34	2151.07	20.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8604.27	80.00	0.00	0.00
BRGP	146A	9534.39	9534.39	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





BLOK 146B	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	146B	7545.76	1523.55	20.19	79.81
NETO površine		6624.14	1523.55	23.00	77.00

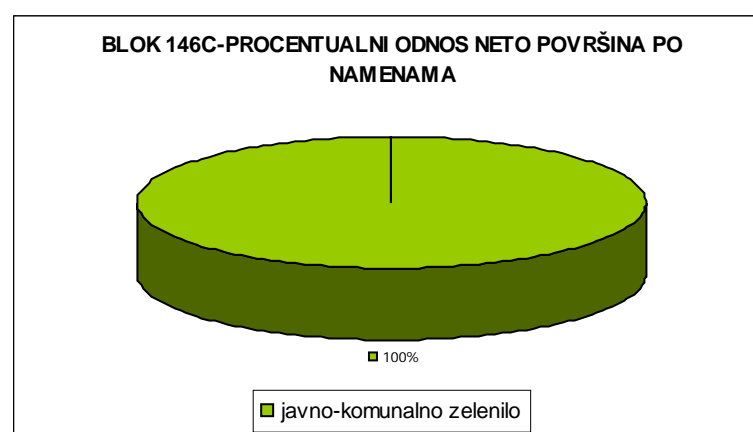
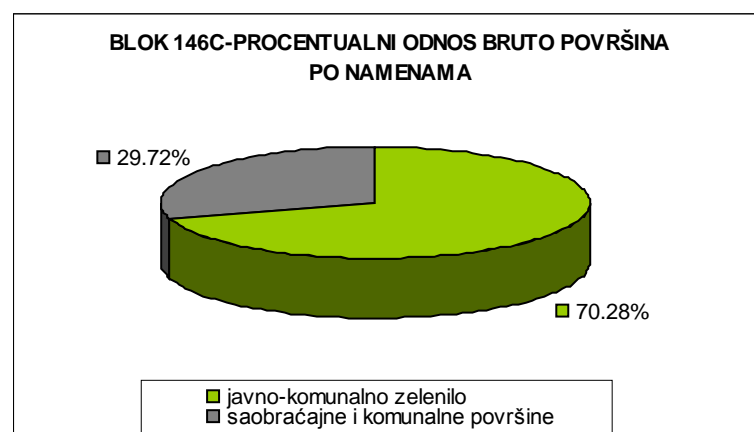
BLOK 146B	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	146B	7545.76	1523.55	20.19	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1347.40	17.86	3753.19	49.74	921.62	12.21
NETO površine		6624.14	1523.55	23.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1347.40	20.34	3753.19	56.66	0.00	0.00
BRGP	146B	7354.52	7354.52	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





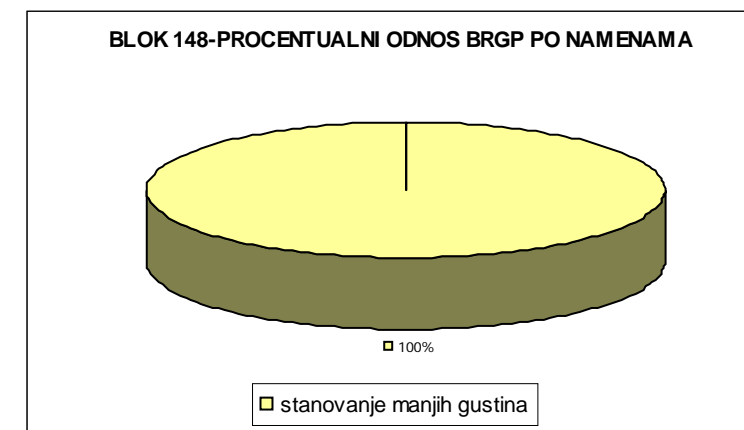
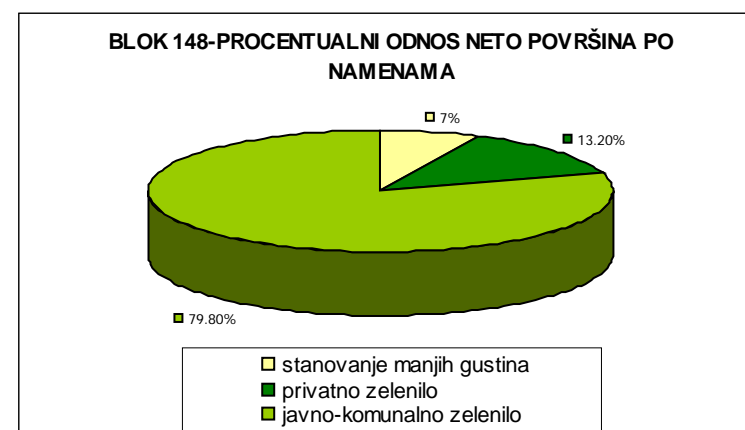
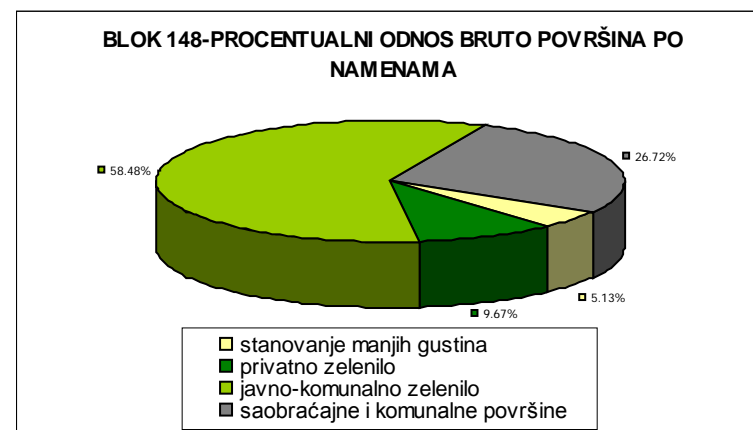
BLOK 146C	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	146C	6876.11	0.00	0.00	100.00
NETO površine		4832.82	0.00	0.00	100.00

BLOK 146C	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje večih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine		
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
BRUTO površine	146C	6876.11	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4832.82	70.28	2043.29	29.72
NETO površine		4832.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4832.82	100.00	0.00	0.00
BRGP	146C	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



BLOK 148	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	neizgrađeno (slobodno) (%)
BRUTO površine	148	4340.33	222.65	5.13	94.87
NETO površine		3180.77	222.65	7.00	93.00

BLOK 148	br. bloka	površine bloka	stanovanje manjih gustina (SS)		stanovanje srednjih gustina (SS)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		saobraćajne i komunalne površine	
			m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
BRUTO površine	148	4340.33	222.65	5.13	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	419.80	9.67	2538.32	58.48	1159.56	26.72
NETO površine		3180.77	222.65	7.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	419.80	13.20	2538.32	79.80	0.00	0.00
BRGP	148	933.60	933.60	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



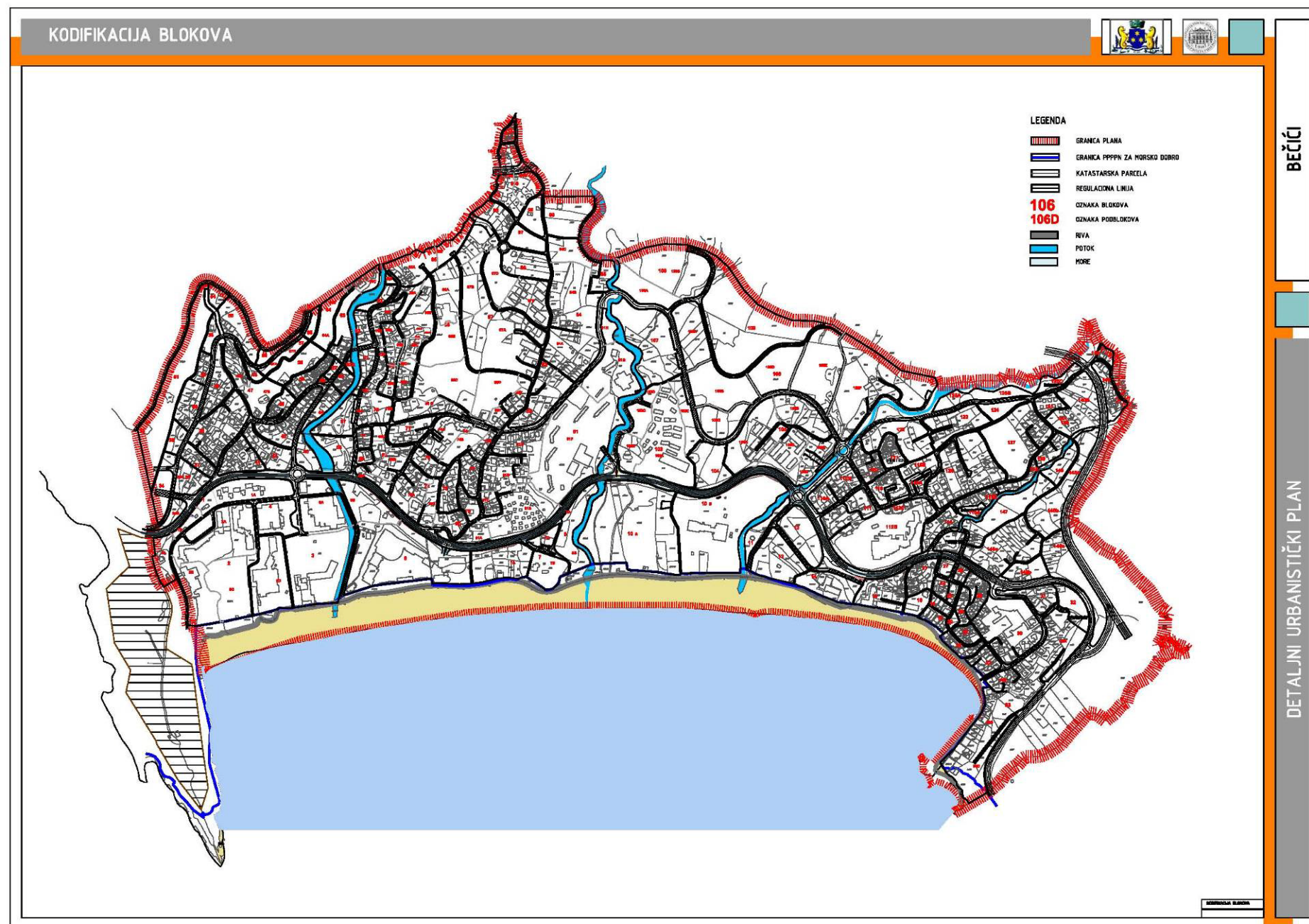
## KVART 11

Kvart je pozicioniran uz Rafailoviće u krajnjoj istočnoj zoni područja.

Planiranu pretežnu namenu područja čine : naseljsko zelenilo ; zaštitno zelenilo

Kao dopunska namena prostora predviđaju se uređene zelene površine

#### 4.2.3 Regулaciono i nivelaciono rešenje – sa parcelacijom i pokazateljima po blokovima



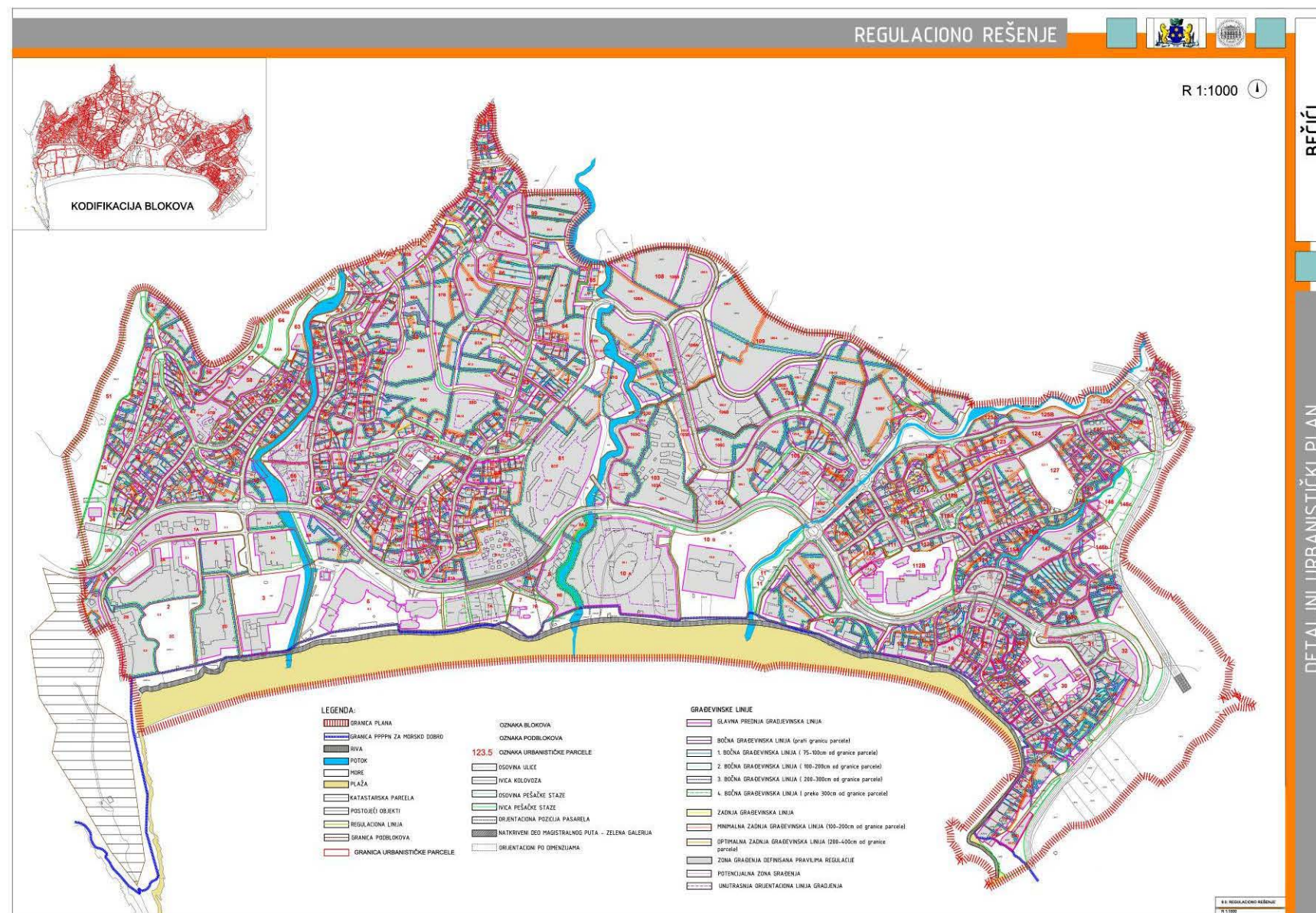
U skladu sa osnovnim opredeljenjima za formiranje planskog koncepta po kome se Bečići afirmišu kao ekskluzivni turistički centar, prepoznatljiv na globalnom nivou, neophodno je podići nivo njegove atraktivnosti i prepoznatljivosti (brenda), što u savremenim uslovima istovremeno znači da gradski prostor treba da bude moderan, zabavan, provokativan, protočan. Da bi jedan prostor dobio ove atribute, neophodno ga je, osim uvođenja adekvatnih namena i sadržaja koji afirmišu ekskluzivitet prostora, podržati izgradnjom adekvatnih (atraktivnih) fizičkih struktura, kao i oblikovanjem otvorenih prostora.

Propisani regulacioni i nivelacioni parametri podržavaju i afirmišu specifičnost svake pojedinačne planirane namene kroz fizički aspekt planiranja i oblikovanja prostora.

Planiranim regulacionim i nivelacionim rešenjem težilo se uspostavljanju jasnih regulacionih parametara koji omogućavaju dobro funkcionisanje unutar urbanog tkiva, dobru protočnost prostora, formiranje prepoznatljivih mikroambijenata, uvodnih partija-kapija u delove područja, sa jedne strane, dok je sa druge, planiranim nivelacionim parametrima omogućeno, kako uklapanje u postojeće fizičke obrasce građenja, tako i formiranje novih akcentnih motiva i repera.

Novi gradski atrakteri - oblikovanjem i arhitektonskim jezikom afirmišu se kao nove simbole Bečića, čime je omogućeno oslobađanje partera, koji, u skladu sa afirmisanjem ekskluzivnosti prostora, zahteva visok nivo uređenja i oblikovanja otvorenih prostora.

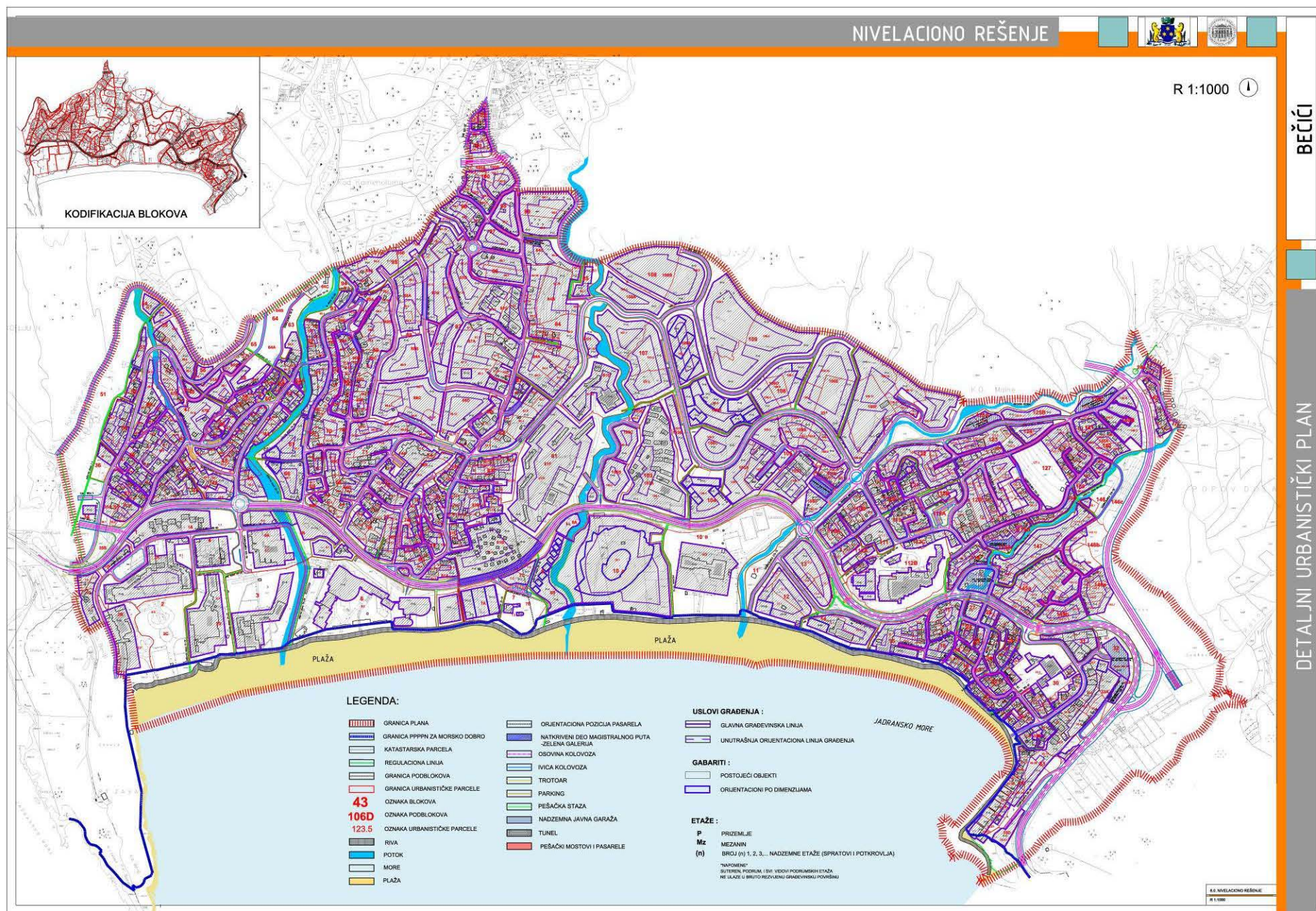
Karta – kodifikacija blokova i parcelacija



### Regulacioni uslovi definisani su:

- spoljnom građevinskom linijom na nivou urbanističkog bloka, koja je obavezujuća i preko koje se ne može graditi.
  - unutrašnja regulacija definisana je sa više linija građenja koje definišu uslove građenja u okviru parcela;
    - Građevinska bočna regulacija prema susedu:
      - objekti mogu da se grade do ivice parcele, ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele.
      - mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od suseda uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetravanja higijenskih prostorija
      - mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od suseda uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
      - udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta
        - Regulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu suseda predviđena je u obliku dva odstojanja:
          - odstojanje do 200cm pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
          - odstojanje do 400cm pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima
  - Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele i bloka definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svake parcele.
  - Regulacija objekta oblika „kule“ je, u odnosu na zone građenja, definisana kroz poziciju i „okvirnu veličinu“, što znači:
    - da je položaj kule planski definisan i da ga je moguće prilagođavati konkretnim programskim zadacima;
    - da je planski definisana zona kule po svojoj veličini data kao preporuka i da se ona može prilagođavati konkretnim programima;
    - da je forma – oblik kule stvar budućeg oblikovanja, a sve u skladu sa zahtevima funkcije koja se u njoj bude smeštala.
  - Otvorene uredjene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uredjeni kao slobodne parterne površine (popločanje, ozelenjene površine,...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele:
    - direktno na zemlji, u vidu dvorišta
    - iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smeštene garaže), koje dobijaju adekvatnu namenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje
    - iznad suterenskog prostora kao „gornje dvorište“, koje se takođe uređuje i ozelenjava
    - iznad prizemne etaže ako je veće površine, namenjene za zajedničke aktivnosti i ako je bogato uređena i ozelenjena
    - i eventualno iznad krovnih ravnih površina ako je dostupna većini stanovnika, sa dopunski zabavno-rekreativnim sadržajima.
- U otvorene uredjene površine računavaju se obavezno prethodna tri slučaja (nad zemljom, iznad podruma i iznad suterena) dok se ostala dva slučaja mogu računati ako se za to dobije saglasnost od relevantnih institucija o zaštiti životne sredine na državnom i opštinskom nivou.

Karta – regulaciono rešenje



#### Nivelacioni uslovi su definisani kroz sledeće parametre:

1. Indeksi izgrađenosti i zauzetosti su „maksimizirani“. U njihovim okvirima graditelji mogu da grade manje kapacitete, ali veće ne mogu.
2. Planski definisana bruto razvijena građevinska površina (BRGP) je maksimizirana, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Suteran, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etaža ne ulaze u bruto razvijenu građevinsku površinu.
3. Spratnost (broj etaža) je data kao preporučeni parametar koji se može prilagođavati konkretnim programskim zahtevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (naročito se mora poštovati spoljna građevinska linija bloka) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina.
4. Obaveznost svakog korisnika i investitora da u okviru svoje urbanističke (ili katastarske) parcele stacionira vozila prema standardima koji su propisani uz otvorene mogućnosti da to razreši na različite načine:
  - podrumski garaža (u više nivoa)
  - suterenska garaža
  - parkiranje na pločama iznad suterena i li podruma
  - izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni uslovi i programski zahtevi

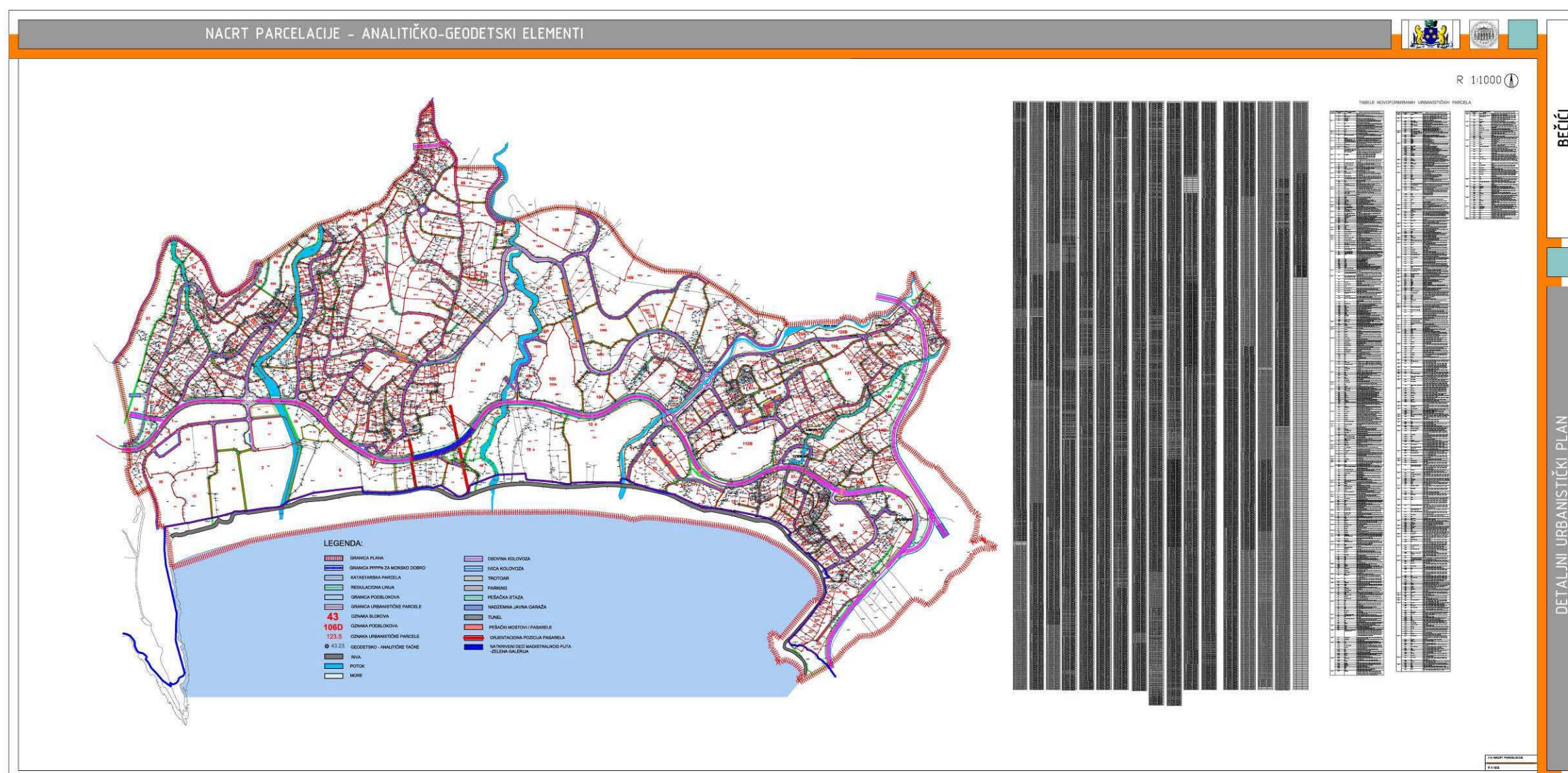
Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)

Karta – nivelaciono rešenje



### Uslovi za parcelaciju:

1. Uslovi parcelacije i preparcelacije odnose se na formiranje urbanističke parcele, koja može da nastane od postojeće katastarske parcele, kao i da bude novoformirana urbanistička parcela sa više katastarskih parcela (ili delova katastarskih parcela, što je u ovom planu redak slučaj) odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu uslova izgradnje iz ovog plana definiše u okviru grafičkih priloga; Regulaciono rešenje i Nivelaciono rešenje.
2. Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ima trajno obezbijeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,0 m.
3. Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i gradnje.
4. Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu „nacrt parcelacije“.
5. Urbanistički pokazatelji i kapaciteti (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina planiranih objekata i drugo dati su tabelarno za svaku urbanu parcelu, po urbanim blokovima.
6. Cijeli prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom.
7. Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnoj saobraćajnici min. širine 3.0 m. Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne itaže iznosi 1.0 (100%).
8. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.
9. Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou i u okviru urbanističke parcele kao celine. Projektovanje i izgradnja objekata mogu se definisati kroz više faza koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele.



Karta – Nacrt parcelacije – analitičko – geodetski elementi

### **Kvart 1- BLOK 1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C, 2D, 3, 4, 5A, 5B**

Ova prostorno funkcionalna celina objedinjuje pretežnu namenu hotelskih kompleksa u pojasu između plaže i magistrale u krajnjem zapadnom delu područja. U okviru zone, se nalaze hotelski kompleksi.

#### **Blok 1A**

Preporučene spratnosti bloka 1A:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost – p+3

U okviru **bloka 1A** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
1A	1.1	1003

Urbanistički pokazatelji za **blok 1A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
1A	9572.16	5743.30	31212,00	0,60	3,26	3828.86

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
1.1	9572.16	5743.30	31212,00	0,60	3,26	3828.86

#### **Blok 1B**

Preporučene spratnosti bloka 1B:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 1B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
1B	1.2	1/1N

Urbanistički pokazatelji za **blok 1B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
1B	1514.70	878.11	6585.84	0.58	4.35	636.59

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
1.2	1463.52	878.11	6585.84	0,60	4.50	585.41



### Blok 1C

Preporučene spratnosti bloka 1C:

- p+9
- maksimalna preporučena spratnost p+9

U okviru **bloka 1C** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
1C	1.3	799, 800, 7982923, 29241B/N1, deo parcele 801

Urbanistički pokazatelji za **blok 1C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
1C	4238,46	1907,31	19073,07	0,45	4,50	2321,32

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
1.3	4238,46	1907,31	19073,07	0,45	4,50	2321,32

### Blok 2A

Preporučene spratnosti bloka 2A:

- p+6
- maksimalna preporučena spratnost p+6

U okviru **bloka 2A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
2A	2.1	1006, deo parcele 1009/1, 1004

Urbanistički pokazatelji za **blok 2A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
2A	16395,39	10004,64	70032,48	0,60	4,28	6390,75

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
2.1	16395,39	10004,63	70032,41	0,60	4,34	6390,76

### Blok 2B

Preporučene spratnosti bloka 2B:

- p+6
- maksimalna preporučena spratnost p+6

U okviru **bloka 2B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
2B	2.2	1005/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 2B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
2B	9632,85	5915,05	41405,35	0,60	4,30	3717,80

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
2.2	9632,85	5915,05	41405,35	0,60	4,30	3717,80

### Blok 2D

Preporučene spratnosti bloka 2D:

- p+7
- maksimalna preporučena spratnost p+7

U okviru **bloka 2D** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
2D	2.4	deo parcele 1009/1, 1008/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 2D** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
2D	13100.82	7860.49	58953.69	0.60	4.50	5240.33

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
2.4	13100.81	7860.48	58953.65	0.60	4.50	5240.33

### Blok 3

Preporučene spratnosti bloka 3:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 3** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
3	3	1011

Urbanistički pokazatelji za **blok 3** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
3	21489,55	7297,93	36489,65	0,34	1,70	14191,62

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
3	19858,92	7297,93	36489,65	0,37	1,84	12560,99

### Blok 4

Preporučene spratnosti bloka 4:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 4** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
4	4	1007

Urbanistički pokazatelji za **blok 4** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
4	6444,46	3897,07	23382,42	0,60	3,63	2547,39

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
4	6444,46	3897,07	23382,42	0,60	3,63	2547,39

### Blok 5A

Preporučene spratnosti bloka 5A:

- p+7
- maksimalna preporučena spratnost p+7

U okviru **bloka 5A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
5A	5.1	deo parcele 1002

Urbanistički pokazatelji za **blok 5A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
5A	8850,72	4466,93	33501,96	0,50	3,79	4383,79

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
5.1	7444,88	4466,93	33501,96	0,60	4,50	2977,95

### Blok 5B

Preporučene spratnosti bloka 5B:

- p+4, p+10
- maksimalna preporučena spratnost p+10

U okviru **bloka 5B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
5B	5.2, 6.1	deo parcele 1002, 1001, 1000, 999, 998, 997, 996

Urbanistički pokazatelji za **blok 5B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
5B	12051,43	6184,63	57166,32	0,51	4,50	5866,80

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
5.2	8931,43	4312,63	43126,32	0,48	4,50	4618,80
6.1	3120,00	1872,00	14040,00	0,60	4,50	1248,00

### Kvart 2- BLOK 6

Ova prostorno-funkcionalna celina nadovezuje se na zonu hotelskih kompleksa u pojasu između Jadranskog puta i plaže, do Bečićkog potoka.

### Blok 6

Preporučene spratnosti bloka 6:

- p+2, p+8
- maksimalna preporučena spratnost p+8

U okviru **bloka 6** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
6	6.2	995, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016/1, 1017, deo parcele: 1020,1019,1457

Urbanistički pokazatelji za **blok 6** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
6	30869,31	10863,54	84816,94	0,35	2,75	20005,77

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
6.2	30869,31	10863,54	84816,94	0,35	2,75	20005,77

### **Kvart 3- BLOK 7A, 7B, 7C, 8A, 8B, 10A, 10B,**

Kvart je pozicioniran u središnjem obalnom delu Bečića, od hotela „Splendid“ do Bečićkog potoka.

#### **Blok 7A**

Preporučene spratnosti bloka 7A:

- p+4, p+12
- maksimalna preporučena spratnost - kula p+12

U okviru **bloka 7A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
7A	7.1	1025, 1026, 1027/1, 1027/2, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039

Urbanistički pokazatelji za **blok 7** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
7A	9756,72	4479,45	41548,40	0,46	4,26	5277,27

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
7.1	9108,89	4479,28	41548,40	0,49	4,56	4629,61

#### **Blok7B**

Preporučene spratnosti bloka 7B:

- p, p+1
- maksimalna preporučena spratnost p+1

U okviru **bloka 7B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
7B	7.2	1041

Urbanistički pokazatelji za **blok 7B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
7B	6280,14	486,06	888,91	0,08	0,14	5794,08

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
7.2	6280,14	486,06	888,91	0,08	0,14	5794,08

#### **Blok 7C**

Preporučene spratnosti bloka 7C:

- p+7
- maksimalna preporučena spratnost p+7

U okviru **bloka 7C** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
7C	7.3	505, 506, 1042, deo parcele 1043
	7.4	507

Urbanistički pokazatelji za **blok 7C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
7C	1829,34	1391,70	11133,58	0,76	6,09	437,64

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
7.3	1840,48	1000	8000	0,54	4,35	840,48
7.4	696,35	391,7	3133,58	0,56	4,5	304,65

### Blok 8A

Preporučene spratnosti bloka 8A:

- p+8
- maksimalna preporučena spratnost p+8

U okviru **bloka 8A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
8A	8.1	502, 501, deo parcela : 503, 1452/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 8A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
8 A	1211,00	1016,67	9150,03	0,84	7,56	194,33

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
8.1	2013,50	1016,67	9150,03	0,50	4,50	996,83

### Blok 8B

Preporučene spratnosti bloka 8B:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 8B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
8A	8.1	502, deo parcela : 501, 503, 1452/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 8A** dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
8B	6931,88	2567,56	19113,40	0,37	2,76	4364,32

### Blok 10A

Preporučene spratnosti bloka 10A:

- p+12
- maksimalna preporučena spratnost p+12

U okviru **bloka 10A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
10A	10.1	469, 470, 471/1, 471/2, 472, 473/1, 473/2, 474/1, 475/1, 476/1, 477, 504, 1046/1, 1047/1, 1048, 1049/1, 1049/2, 1468/1, 10A/N1, deo parcela: 501,503,1452/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 10A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
10 A	37215,12	24302,45	180911,90	0,65	4,86	12912,67

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
10.1	44596,31	26870,02	200025,27	0,60	4,49	17726,29

**Blok 10B**

Preporučene spratnosti bloka 10B:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 10B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
10B	10.3	434/1, 434/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 10B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
10 B	34141.54	9991.23	39964.92	0,3	1.21	24150.31

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
10.3	33020.02	9991.23	39964.92	0,3	1.21	23028.79

**Kvart 4 - BLOK 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,31, 32,33A, 33B, 33C,33D**

Kvart obuhvata prostor u krajnjem jugoistočnom delu Bečića (Rafailovići), u pojasu između Jadranske magistrale i mora.

**Blok 12**

Preporučena spratnost bloka12:

- p+4, p+10
- maksimalna preporučena spratnost - kula p+10

U okviru **bloka 12** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
12	12.1	1069, 1070, 1071/1, 1071/2
	12.2	1072, 1073, 1074, 1067/1,
	12.3	1067/2, 1064

Urbanistički pokazatelji za **blok 12** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks izgrađenosti	BRGP /m2/	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
12	9410,96	5131.25	33240.33	0.55	2,91	4279.71

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
12.1	5056,04	3033,62	22752,18	0,60	4,50	2022,42
12.2	3010,85	1732,07	8660,35	0,58	2,88	1278,78
12.3	829,78	365,56	1827,80	0,45	2,20	464,22

**Blok 13**

Preporučena spratnost bloka13:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 13** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
13	13.1	1080
	13.2	1079, 1078, 1077, 1064, 1081/1
	13.3	1076
	13.4	1075

Urbanistički pokazatelji za **blok 13** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
13	7965,18	4207,70	22848,06	0,53	2,87	3757,48

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
13.1	1328,97	797,38	4784,29	0,60	3,60	531,59
13.2	4468,08	2338,13	11690,65	0,52	2,62	2129,95
13.3	552,65	332,38	1934,28	0,58	3,50	230,27
13.4	1268,24	739,81	4438,84	0,58	3,50	528,43

**Blok 14**

Preporučena spratnost bloka14:

- p+3, p+8
- maksimalna preporučena spratnost – kula p+8

U okviru **bloka 14** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
14	14.1	1087/1, 1086, deo parcele 1083, 1084
	14.2	1087/2, 1085, 1083

Urbanistički pokazatelji za **blok 14** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
14	7012,74	4008,54	30064,05	0,57	4,29	3004,20

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
14.1	3854,99	2312,99	17347,46	0,60	4,50	1542,00
14.2	2825,91	1695,55	12716,60	0,60	4,50	1130,36

**Blok 15**

Preporučena spratnost bloka15:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 15** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
15	15.1	1107, 1106, 1120, 1121, 1119, 1118, 1108
	15.2	1117
	15.3	1109, 1111
	15.4	1110, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116
	15.5	1122, 1123, 1124, 1125, 1126

Urbanistički pokazatelji za **blok 15** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
15	7458,73	4454,946	26423,78	0,60	3,54	3003,78

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
15.1	4912,45	2947,47	19951,77	0,60	4,06	1964,98
15.2	456,46	273,876	1160,20	0,60	2,54	182,58
15.3	507,82	304,692	1285,38	0,60	2,53	203,13
15.4	515,31	309,186	1520,07	0,60	2,95	206,12
15.5	1032,87	619,722	2506,36	0,60	2,43	413,15

**Blok 16**

Preporučena spratnost bloka16:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost – p+4

U okviru **bloka 16** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
16	16.1	1137

Urbanistički pokazatelji za **blok 16** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
16	2417,84	1435,22	7064,06	0,59	2,92	982,62

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
16.1	2392,03	1435,218	7064,06	0,60	2,95	956,81



**Blok 17**

Preporučena spratnost bloka17:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 17** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
17	17.1	1136/1, 1134
	17.2	1133/2, 1133/1, 1132, 1131, 1130, 1128, 1129
	17.3	1135/1, 1135/2
	17.4	1136/5, 1136/2, 1136/3, 1136/4, 1137
	17.5	1137

Urbanistički pokazatelji za **blok 17** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
17	4275,6	1435,22	13551,76	0,60	3,17	2840,38

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
17.1	1541	924,6	4751,56	0,60	3,08	616,40
17.2	1183,9	710,34	4218,84	0,60	3,56	473,56
17.3	453,47	272,082	1618,12	0,60	3,57	181,39
17.4	552,52	331,512	1657,56	0,60	3,00	221,01
17.5	393,87	326,42	1305,68	0,60	3,32	67,45

**Blok 18**

Preporučena spratnost bloka18:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost – p+4

U okviru **bloka 18** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
18	18.1	1138
	18.2	1139, 1140
	18.3	1141, 1142
	18.4	1142/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 18** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
18	2017,16	1188,816	5944,08	0,59	2,95	828,34

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
18.1	384,87	230,922	1154,61	0,60	3,00	153,95
18.2	576,7	346,02	1730,10	0,60	3,00	230,68
18.3	640,36	384,216	1921,08	0,60	3,00	256,14
18.4	379,43	227,658	1138,29	0,60	3,00	151,77

**Blok 19**

Preporučena spratnost bloka 19:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 19** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
19	19.1	1143
	19.2	1144
	19.3	1145, 1146

Urbanistički pokazatelji za **blok 19** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
19	1314,11	787,002	4590,85	0,60	3,49	527,11

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
19.1	505,4	303,24	1768,90	0,60	3,50	202,16
19.2	314,05	188,43	1099,18	0,60	3,50	125,62
19.3	492,22	295,332	1722,77	0,60	3,50	196,89

**Blok 20**

Preporučene spratnosti bloka 20:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 20** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
20	20.1	1162, 21-N1, 21-N2

Urbanistički pokazatelji za **blok 20** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
20	586,04	330,28	1920,40	0,56	3,28	255,76

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
20.1	550,46	330,28	1920,40	0,60	3,49	220,18

**Blok 21**

Preporučene spratnosti bloka 21:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 21** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
21	21.1	1312, 1315, 1314, 1316
	21.2	1317, 1318, 1320, 1319
	21.3	1321
	21.4	1325/2, 1325/3, 1325/1, 1329, 1332, 1333/1, 1333/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 21** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
21	2475,36	1410,96	8192,73	0,57	3,31	1064,40

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
21.1	640,83	384,498	2242,91	0,60	3,50	256,33
21.2	507,7	304,62	1776,95	0,60	3,50	203,08
21.3	355,54	213,324	1244,39	0,60	3,50	142,22
21.4	836,71	502,026	2928,49	0,60	3,50	334,68

**Blok 22**

Preporučene spratnosti bloka 22:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 22** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
22	22.1	1311, 1309, 1310, 1308
	22.2	1330, 1318, 1319, 1331, 1321, 1322, 1329, 1332, 1333/1, 1455/2, 1298, 1299, 1300
	22.3	1304, 1301, 1302, 1303, 1307, 1305, 1306/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 22** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
22	1980,6	1168,554	6530,02	0,59	3,30	812,05

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
22.1	499,01	299,406	1746,54	0,60	3,42	199,60
22.2	826,28	495,768	2641,80	0,60	3,20	330,51
22.3	611,91	367,146	2141,69	0,60	3,50	244,76

**Blok 23**

Preporučene spratnosti bloka 23:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 23** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
23	23.1	1335, 1336
	23.2	1340
	23.3	1343
	23.4	1342
	23.5	1341
	23.6	1338, 1337

Urbanistički pokazatelji za **blok 23** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
23	2955,26	1750,91	10280,73	0,59	3,48	1204,35

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
23.1	433,58	260,148	1517,53	0,60	3,50	173,43
23.2	479,37	287,622	1677,80	0,60	3,50	191,75
23.3	316,33	189,798	1107,16	0,60	3,50	126,53
23.4	560,29	336,174	1961,02	0,60	3,50	224,12
23.5	689,85	402,41	2414,48	0,58	3,50	287,44
23.6	457,93	274,758	1602,76	0,60	3,50	183,17

**Blok 24**

Preporučene spratnosti bloka 24:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 24** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
24	24.1	1150, 1153
	24.2	1148, 1149
	24.3	1151

Urbanistički pokazatelji za **blok 24** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
24	1435,15	809,01	4615,03	0,56	3,22	626,14

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
24.1	548,23	328,938	1918,81	0,60	3,50	219,29
24.2	391,05	234,63	1368,68	0,60	3,50	156,42
24.3	409,07	245,442	1327,55	0,60	3,25	163,63

**Blok 25**

Preporučene spratnosti bloka 25:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 25** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
25	25.1	1161
	25.2	1160

Urbanistički pokazatelji za **blok 25** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
25	963,1	535,17	3082,69	0,60	3,20	427,93

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
25.1	346,83	208,098	1120,26	0,60	3,23	138,73
25.2	545,12	327,072	1962,43	0,60	2,93	218,05

### Blok 26

Preporučene spratnosti bloka 26:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 26** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
26	26.1	1164, 1165, 1166
	26.2	1167 /1, 1172, 1168
	26.3	1173 /1, 1170, 1169

Urbanistički pokazatelji za **blok 26** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće table:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
26	1942.74	1136.62	6769.84	0,59	3,48	806.12

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
26.1	700.68	406.39	2438.34	0.58	3.48	294.29
26.2	749.17	437.02	2622.10	0.58	3.50	312.15
26.3	488.68	293.21	1709.40	0.60	3.50	195.47

### Blok 27

Preporučene spratnosti bloka 27:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost – p+3

U okviru **bloka 27** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
27	27.1	1154, 1153

Urbanistički pokazatelji za **blok 27** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće table:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
27	1228,7	710,85	2843,40	0,58	2,31	507,69

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
27.1	1201,69	710,85	2843,40	0,60	2,37	490,84

### Blok 28

Preporučene spratnosti bloka 28:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost – p+3

U okviru **bloka 28** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
28	28.1	1156, 1157, 1158, 1159/1, 1159/2, 1197

Urbanistički pokazatelji za **blok 28** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće table:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
28	1081,26	539,82	2159,28	0,50	2,00	541,44

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
28.1	985,75	539,82	2159,28	0,55	2,19	445,93

### Blok 29

Preporučene spratnosti bloka 29:

- p+5, p+6
- maksimalna preporučena spratnost – p+6

U okviru **bloka 29** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
29	29.1	1173/1, 1173/2, 1197
	29.2	1198, 1199, 1196, 1195, 1191
	29.3	1194, 1192, 1193, 1190, 1189, 1188, 1187, 29-N1, 29-N2
	29.4	1186, 1185, 1184, 1181, 1182, 1183
	29.5	1180, 1178/2, 1178/1
	29.6	1179, 1174, 1166, 1173/1, 1175, 1177, 1176

Urbanistički pokazatelji za **blok 29** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
29	3682,84	2099,17	11841,96	0,57	3,22	1583,67

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
29.1	749,25	445,37	2400,90	0,60	3,22	303,88
29.2	707,08	424,248	2474,78	0,60	3,50	282,83
29.3	548,83	329,298	1732,36	0,60	3,16	219,53
29.4	534,48	320,688	1870,68	0,60	3,50	213,79
29.5	322,26	193,356	1110,36	0,60	3,45	128,90
29.6	643,68	386,21	2252,88	0,60	3,50	257,47

#### Blok 30

Preporučene spratnosti bloka 30:

- p+3, p+4, p+5, p+7

- maksimalna preporučena spratnost – p+7

U okviru **bloka 30** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
30	30.1	1298, 1295, 1293, 1292
	30.2	1291, 1290, 1288, 1289
	30.3	1280, 1281
	30.4	1258
	30.5	1386
	30.6	1387
	30.7	1381
	30.8	1377
	30.9	1376
	30.10	1371
	30.11	1361/1
	30.12	1363
	30.13	1365
	30.14	1364, 1370, 1371/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 30** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
30	15884,85	6074,738	35883,31	0,38	2,26	9810,11

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
30.1	452,17	271,302	1194,16	0,60	2,64	180,87
30.2	540,68	324,408	1330,06	0,60	2,46	216,27
30.3	381,41	228,846	1235,90	0,60	3,24	152,56
30.4	9535,6	2352,86	14299,56	0,25	1,50	7182,74
30.5	517,75	310,65	1603,10	0,60	3,10	207,10
30.6	308,55	185,13	1289,84	0,60	3,53	123,42
30.7	653,99	381,49	2288,97	0,58	3,50	272,50
30.8	674,1	404,46	2359,35	0,60	3,50	269,64
30.9	383,88	214,85	1289,10	0,56	3,36	169,03
30.10	385,52	231,312	1349,32	0,60	3,50	154,21
30.11	437,95	262,77	2354,36	0,60	3,50	175,18
30.12	392,05	235,23	1372,18	0,60	3,50	156,82
30.13	459,96	275,976	1609,86	0,60	3,50	183,98
30.14	659,09	395,454	2306,82	0,60	3,50	263,64

**Blok 31**

Preporučene spratnosti bloka 31:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost – p+4

U okviru **bloka 31** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
31	31.1	1257, 1259, 1260, 1272, 1460
	31.2	1270, 1271, 1269, 1268, 1263, 1265, 1266, 1267, 1372, 1262, 1263, 1273, 1264

Urbanistički pokazatelji za **blok 31** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
31	4290,83	2292,13	11460,66	0,53	2,67	1998,70

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
31.1	593,64	211,77	1058,85	0,60	1,78	381,87
31.2	3467,27	2080,36	10401,81	0,60	3,00	1386,91

**Blok 32**

Preporučene spratnosti bloka 32:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 32** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
32	32.1	1460, 1389, 1415, 1397, 1398, 1396/1, 1455/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 32** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
32	4452,87	2522,24	10088,96	0,57	2,27	1930,63

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
32.1	4452,87	2522,24	10088,96	0,57	2,27	1930,63

**Blok 33A**

Preporučene spratnosti bloka 33A:

- p+4, p+5, p+10
- maksimalna preporučena spratnost – kula p+10

U okviru **bloka 33A** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
33 A	33.1	1389, 1390/1, 1390/2, 1396/2, 1398, 1399, 1400, 1401, 1414
	33.2	1392, 1393, 1402/1, 1402/2, 1403
	33.3	1379, 1404
	33.4	1405, 1412, 1413
	33.5	1378
	33.6	1406, 1407, 1409, 1411
	33.7	1357, 1359, 1360
	33.8 33.26	1350, 1353, 1354/1, 1354/2, 1408, 1410, 1443 1460

Urbanistički pokazatelji za **blok 33A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
33 A	15549.14	8645.596	50881.855	0.56	3.27	6903.54

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
33.1	3422.29	2053.37	11978.01	0.60	3.50	1368.92
33.2	1653.47	992.08	5787.15	0.60	3.50	661.39
33.3	686.62	411.97	2403.17	0.60	3.50	274.65
33.4	1396.65	731.38	4388.28	0.52	3.14	665.27
33.5	612.22	367.33	2142.77	0.60	3.50	244.89
33.6	2055.09	989.38	5936.28	0.48	2.89	1065.71
33.7	1198.91	719.35	4196.19	0.60	3.50	479.56
33.8	2343.99	1406.39	8203.97	0.60	3.50	937.60
33.26	1670.3	974.34	5846.05	0.58	3.50	695.96

**Blok 33B**

Preporučene spratnosti bloka 33B:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 33B** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
33 B	33.9	1355, 1356, 1362
	33.10	1345, 1346, 1349/1, 1349/2, 1348

Urbanistički pokazatelji za **blok 33B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
33 B	2512.03	1449.89	8457.72	0.58	3.37	1062.14

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
33.9	902.97	541.78	3160.40	0.60	3.50	361.19
33.10	1513.52	908.11	5297.32	0.60	3.50	605.41



**Blok 33C**

Preporučene spratnosti bloka 33C:

- p+2, p+4, p+5, p+6
- maksimalna preporučena spratnost – p+6

U okviru **bloka 33C** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
33 C	33.11	1442
	33.12	1444, 1445, 1446
	33.13	1439
	33.14	1438
	33.15	1436/1, 1436/2, 1437
	33.16	1431/5
	33.17	1431/6
	33.18	1430, 1431/7
	33.19	1431/1
	33.20	1431/2
	33.21	1431/3
	33.22	1428, 1429, 1431/4
	33.24	1432
33.25	1435, 1440, 1441	

Urbanistički pokazatelji za **blok 33C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
33 C	12810.37	6537.252	42809.375	0.51	3.34	6273.12

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
33.11	1522.4	701.23	4207.38	0.46	2.76	821.17
33.12	889.18	533.51	3201.05	0.60	3.60	355.67
33.13	500.95	300.57	1753.33	0.60	3.50	200.38
33.14	353.18	211.91	1236.13	0.60	3.50	141.27
33.15	677.48	406.49	2845.42	0.60	4.20	270.99
33.16	426.44	255.86	1791.05	0.60	4.20	170.58
33.17	407.17	244.30	1710.11	0.60	4.20	162.87
33.18	705.92	423.55	2964.86	0.60	4.20	282.37
33.19	864.92	499.64	3497.48	0.58	4.04	365.28
33.20	862.2	517.10	3619.70	0.60	4.22	345.10
33.21	846.14	514.28	3599.96	0.61	4.25	331.86
33.22	1162.75	809.93	5669.51	0.70	4.67	352.82
33.24	1334.14	419.51	2517.18	0.31	1.89	914.61
33.25	2152.87	699.37	4196.22	0.32	1.95	1453.50

**Blok 33D**

Preporučene spratnosti bloka 33B:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 33B** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
33 D	33.23	1429, 1

Urbanistički pokazatelji za **blok 33B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
33 D	4483.78	1115.02	6690.11	0.25	1.49	3368.76

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
33.23	1911.46	1115.02	6690.11	0.58	3.50	796.44

**Kvart 5 – BLOK 34, 35A, 35B, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47A, 47B, 48, 49, 50  
51, 52, 53, 54, 55, 56, 57A, 57B, 58, 59, 60, 61, 62, 62A, 63, 64 A,B,C**

Kvart zauzima prostor u rubnoj zapadnoj zoni područja iznad magistralnog puta.

**Blok 35A**

Preporučene spratnosti bloka 35A:

- p+3, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 35A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
35A	35.1	804, 807, 808
	35.2a	809, 810
	35.2	805
	35.3	803, 806

Urbanistički pokazatelji za **blok 35A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
35A	4244,67	2547,77	11237,73	0,60	2,65	1696,90

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
35.1	1977,04	1265,29	5061,16	0,60	2,56	711,75
35.2	553,57	332,14	1937,50	0,60	3,36	419,45
35.2a	724,42	434,65	2535,47	0,60	3,50	289,77
35.3	805,47	425,90	1703,60	0,53	2,12	379,57

**Blok 36**

Preporučene spratnosti bloka 36:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 36** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
36	36	848/1,848/2, 846

Urbanistički pokazatelji za **blok 36** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
36	2284,65	796,36	4778,16	0,35	2,09	1488,29

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
36	2254,15	796,36	4778,16	0,35	2,83	1457,79

**Blok 37**

Preporučene spratnosti bloka 37:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 37** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
37	37.1	820, 821
	37.2	817, 822
	37.3	818
	37.4	815, 816
	37.5	813, 814

Urbanistički pokazatelji za **blok 37** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
37	2761,08	1636,90	8449,88	0,59	3,06	1124,18

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
37.1	929,24	557,35	2734,72	0,60	2,94	371,89
37.2	347,80	207,91	977,56	0,60	2,81	139,89
37.3	566,16	339,70	1601,00	0,60	2,83	226,46
37.4	295,19	177,11	1032,72	0,60	3,50	118,08
37.5	591,39	354,83	2103,88	0,60	3,50	236,56

**Blok 38**

Preporučene spratnosti bloka 38:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 38** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
38	38.1	827,828, 844
	38.2	825, 826, 829, 831
	38.3	823, 824, 830
	38.4	832, 833/1, 833/2
	38.5	834, 835, 842, 843
	38.6	836, 839
	38.7	837/1, 837/2, 838/2
	38.8	840, 841
	38.9	881
	38.10	880
	38.11	879
	38.12	38/N1, 878

Urbanistički pokazatelji za **blok 38** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
38	11515,49	6817,49	35237,17	0,59	3,06	4698,00

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
38.1	1154,47	717,14	3585,72	0,60	3,11	437,33
38.2	1274,03	773,04	3777,74	0,60	2,97	500,99
38.3	877,57	542,03	2719,27	0,60	3,10	335,54
38.4	1440,48	864,29	5141,55	0,60	3,57	576,19
38.5	1474,91	973,44	4864,26	0,60	3,30	501,47
38.6	1011,00	555,15	3330,90	0,55	3,29	455,85
38.7	729,21	398,68	2392,38	0,55	3,28	330,53
38.8	973,70	583,98	2748,92	0,60	2,82	389,72
38.9	335,32	213,19	1024,73	0,60	3,06	122,13
38.10	667,35	400,41	2124,32	0,60	3,18	266,94
38.11	824,48	494,67	2109,72	0,60	2,56	329,81
38.12	521,62	301,47	1417,96	0,58	2,72	220,15

**Blok 41**

Preporučene spratnosti bloka 41:

- p+3, p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 41** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
41	41.1	885
	41.2	886, 887, 888
	41.3	895, 896, 897, 898, 899
	41.4	889, 890
	41.5	891, 892, 893/2
	41.6	893/1, 894

Urbanistički pokazatelji za **blok 41** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
41	5378.22	3222.03	16469.60	0.60	3.06	2156.19

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
41.1	537.08	360.4	1802.00	0.60	3.36	176.68
41.2	1160.69	712.68	3563.40	0.60	3.07	448.01
41.3	1496.08	914.50	4540.38	0.60	3.03	581.58
41.4	512.30	329.92	1640.76	0.60	3.20	182.38
41.5	694.79	416.25	2483.72	0.60	3.50	278.54
41.6	770.14	488.29	2439.00	0.60	3.17	281.85

**Blok 42**

Preporučene spratnosti bloka 42:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 42** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
42	42.1	882
	42.2	883
	42.3	884
	42.4	900, 902
	42.5	901
	42.6	903, 907/2
	42.7	904, 905, 906

Urbanistički pokazatelji za **blok 42** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
42	5448,13	3306,85	16803,77	0,60	3,08	2141,28

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
42.1	578,75	394,82	1974,10	0,60	3,41	183,93
42.2	547,57	341,55	1707,75	0,60	3,12	206,02
42.3	291,72	175,07	1055,80	0,60	3,50	116,65
42.4	724,06	461,00	2305,10	0,60	3,18	263,06
42.5	541,04	317,23	1838,30	0,59	3,40	223,81
42.6	1163,12	758,77	3793,85	0,60	3,26	404,35
42.7	1392,80	858,41	4128,97	0,60	2,96	534,39

### Blok 43

Preporučene spratnosti bloka 43:

- p+3, p+6, p+12
- maksimalna preporučena spratnost- kula p+12

U okviru **bloka 43** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
43	43.1	755, 907/1, 908, 1451/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 43** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
43	3020,00	2037,25	10971,87	0,65	3,63	982,75

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
43.1	1344,22	806,53	6048,99	0,60	4,50	537,69
43.2	2051,20	1230,72	4922,88	0,60	2,40	820,48

### Blok 44

Preporučene spratnosti bloka 44:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 44** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
44	44.1	738
	44.2	726, 727
	44.3	713/1
	44.4	709/1, 710, 711, 712/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 44** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
44	2872,36	1679,30	8829,19	0,58	3,07	1193,06

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
44.1	425,45	232,07	1160,35	0,55	2,73	193,38
44.2	867,24	557,37	2786,85	0,60	3,21	309,87
44.3	358,40	227,86	1140,30	0,60	3,18	130,54
44.4	1103,89	662,33	3741,69	0,60	3,39	441,56

### Blok 45

Preporučene spratnosti bloka 45:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 45** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
45	45.1	762
	45.2	750/3, 759, 761
	45.3	758
	45.4	757
	45.5	753
	45.6	751, 760
	45.7	752
	45.8	740, 750/4
	45.9	741
	45.10	737
	45.10a	728, 730,
	45.11	724/1, 724/2
45.12	716	

Urbanistički pokazatelji za **blok 45** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
45	6652,55	3787,31	21564,87	0,57	3,24	2865,24

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
45.1	463,16	259,68	1558,08	0,56	3,36	203,48
45.2	879,51	514,48	3028,33	0,59	3,45	365,03
45.3	693,39	393,39	2382,60	0,57	3,44	300,00
45.4	366,67	187,66	940,40	0,51	2,56	179,01
45.5	390,51	234,31	1366,78	0,60	3,50	156,20
45.6	518,34	326,97	1732,91	0,60	3,34	191,37
45.7	270,39	184,84	930,20	0,60	3,44	85,55
45.8	372,53	222,11	1297,84	0,60	3,48	150,42
45.9	346,69	220,37	1213,41	0,60	3,50	126,32
45.10	467,10	272,48	1634,85	0,58	3,50	194,63
45.10a	653,61	381,27	2287,64	0,58	3,50	272,34
45.11	548,42	330,16	1965,89	0,60	3,50	218,26
45.12	418,87	259,59	1225,94	0,60	2,93	159,28

### Blok 46

Preporučene spratnosti bloka 46:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 46** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
46	46.1	735
	46.2	734
	46.3	736, 743
	46.4	742, 747, 748
	46.5	746, 749

Urbanistički pokazatelji za **blok 46** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
46	2588,86	1272,45	6251,09	0,49	2,41	1316,41

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
46.1	580,11	348,066	1740,33	0,60	3,00	232,04
46.2	644,53	325,18	1625,90	0,50	2,52	319,35
46.3	326,87	196,122	869,46	0,60	2,66	130,75
46.4	396,89	250,45	1252,25	0,60	3,16	146,44
46.5	294,8	152,63	763,15	0,52	2,59	142,17

**Blok 47 A**

Preporučene spratnosti bloka 47A:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 47A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
47A	47.1	780, 781, 784
	47.2	782, 783, 784
	47.3	792, 793
	47.4	790, 791
	47.5	787, 788

Urbanistički pokazatelji za **blok 47A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
47A	3708,18	1919,98	9599,89	0,52	2,59	1788,20

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
47.1	626,59	375,954	1879,77	0,60	3,00	250,64
47.2	740,21	444,126	2220,63	0,60	3,00	296,08
47.3	711,66	426,996	2134,98	0,60	3,00	284,66
47.4	797,87	478,722	2393,61	0,60	3,00	319,15
47.5	443,41	194,18	970,90	0,44	2,19	249,23

**Blok 47 B**

Preporučene spratnosti bloka 47B:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 47B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
47B	47.6	763, 764, 765, 768/1, deo parcele 768/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 47B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
47B	4954,12	3100,29	12401,16	0,60	2,50	1853,83

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
47.6	4905,6	3100,29	12401,16	0,60	2,53	1805,31

**Blok 48**

Preporučene spratnosti bloka 48:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 48** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
48	48.1	785, 786, 1462, deo parcele 768/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 48** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
48	980,21	558,33	2791,65	0,57	2,85	421,88

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
48.1	930,55	558,33	2791,65	0,60	3,00	372,22

**Blok 49**

Preporučene spratnosti bloka 49:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 49** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
49	49.1	873
	49.2	874
	49.3	871, 872/1
	49.4	864, 865, 866, 867
	49.5	863/1, 863/2
	49.6	861
	49.7	875

Urbanistički pokazatelji za **blok 49** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
49	5551,57	2866,45	15464,63	0,51	2,84	2685,12

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
49.1	300,47	198,31	1051,64	0,66	3,50	102,16
49.2	531,63	318,98	1777,12	0,60	3,34	212,65
49.3	597,96	358,78	2092,86	0,60	3,50	239,18
49.4	915,29	550,87	2708,93	0,60	2,96	364,42
49.5	1275,46	846,70	4622,26	0,66	3,50	428,76
49.6	572,46	333,94	2003,61	0,58	3,50	238,52
49.7	413,23	247,82	1486,92	0,60	3,50	165,41

**Blok 50**

Preporučene spratnosti bloka 50:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 50** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
50	50.1	848/1, 849, 850/1, 850/2, 851
	50.2	852, 853/1, 853/2, 854/1, 854/3
	50.3	855/1, 855/2, 857

Urbanistički pokazatelji za **blok 50** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
50	4858,83	2730,65	16007,66	0,56	3,29	2128,18

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
50.1	971,61	575,20	3451,20	0,59	3,50	396,41
50.2	1708,13	922,99	5537,94	0,54	3,24	785,14
50.3	2059,11	1232,46	7018,52	0,60	3,41	826,65



**Blok 52**

Preporučene spratnosti bloka 52:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 52** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
52	52.1	858, 859
	52.2	52/N1, 860
	52.3	796/3

Urbanistički pokazatelji za **blok 52** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
52	1994,98	955,85	4865,15	0,48	2,44	1039,13

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
52.1	587,39	352,43	1734,04	0,60	2,95	234,96
52.2	750,59	450,35	2165,76	0,60	2,89	300,24
52.3	311,14	193,07	965,35	0,60	3,10	118,07

**Blok 53**

Preporučene spratnosti bloka 53:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 53** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
53	53	796/1, 796/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 53** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
53	1762,76	940,54	3762,16	0,53	2,13	822,22

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
53	1685,14	940,54	3762,16	0,56	2,23	744,60

**Blok 54**

Preporučene spratnosti bloka 55:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 55** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
54	54.1	777, 776/1, 776/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 54** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
54	1614,53	855,00	3437,00	0,53	2,13	759,53

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
54.1	1512,54	855,00	3437,00	0,57	2,77	657,54

**Blok 55**

Preporučene spratnosti bloka 55:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 55** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
55	55.1	770
	55.2	771, 772, 773
	55.3	778, 779
	55.4	775
	55.5	774

Urbanistički pokazatelji za **blok 55** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
55	6370.50	3558.11	18869.65	0,56	2.96	2812.32

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
55.1	724,89	422,85	2537,12	0,58	3,50	302,04
55.2	965,06	579,036	2895,18	0,60	3,00	386,02
55.3	1005,73	603,438	3017,19	0,60	3,00	402,29
55.4	1177,88	530,05	2120,18	0,45	1,80	647,83
55.5	2371.28	1422.77	8300.00	0.60	3.50	948.51

**Blok 56**

Preporučene spratnosti bloka 56:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 56** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
56	56.1	769

Urbanistički pokazatelji za **blok 56** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
56	1685,05	641,15	3205,75	0,38	1,90	1043,90

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
56.1	1541,23	641,15	3205,75	0,42	2,08	900,08

**Blok 57A**

Preporučene spratnosti bloka 57A:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 57A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
57 A	57.1	768/2, 1462

Urbanistički pokazatelji za **blok 57A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
57 A	937,18	562,308	2811,54	0,60	3,00	374,87

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
57.1	937,18	562,308	2811,54	0,60	3,00	374,87

**Blok 57B**

Preporučene spratnosti bloka 57B:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 57B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
57 B	57.2	768/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 57B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
57 B	1259,18	508,25	2541,25	0,40	2,02	750,93

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
57.2	1150,74	508,25	2541,25	0,44	2,21	642,49

**Blok 58**

Preporučene spratnosti bloka 58:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 58** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
58	58.1	768/2
	58.2	766
	58.3	767

Urbanistički pokazatelji za **blok 58** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
58	5272,88	2733,524	13667,62	0,52	2,59	2539,36

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
58.1	4368,71	2192,9	10964,50	0,50	2,51	2175,81
58.2	477,53	284,64	1423,20	0,60	2,98	192,89
58.3	426,64	255,984	1279,92	0,60	3,00	170,66

**Blok 59**

Preporučene spratnosti bloka 59:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 59** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
59	59.1	687, 697/2, 690, 691, 692, 693, 695
	59.2	686, 1464, 688, 689, 694
	59.3	699, 700, 701, 702, 704
	59.4	720/2, 721, 722
	59.5	720/1
	59.6	723
	59.7	732
	59.8	733

Urbanistički pokazatelji za **blok 59** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
59	3765,72	2173,9566	10689,02	0,58	2,84	1591,76

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
59.1	623,15	373,89	1677,04	0,60	2,69	249,26
59.2	562,81	371,4546	1688,43	0,66	3,00	191,36
59.3	306,64	183,984	815,56	0,60	2,66	122,66
59.4	472,21	283,326	1416,63	0,60	3,00	188,88
59.5	402,56	241,536	1207,68	0,60	3,00	161,02
59.6	418,06	250,836	1254,18	0,60	3,00	167,22
59.7	488,27	284,82	1708,95	0,58	3,50	244,13
59.8	306,85	184,11	920,55	0,60	3,00	122,74

**Blok 61**

Preporučene spratnosti bloka 61:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 61** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
61	61	676, 677, 678, 697/1, 679/3, 679/4, 679/5, 680

Urbanistički pokazatelji za **blok 61** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
61	1720,74	1035,71	5118,26	0,60	2,97	685,03

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
61	1650,88	1035,71	5118,26	0,60	3,10	615,17

### Blok 62

Preporučene spratnosti bloka 62:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 62** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
62	62.1	696
	62.2	681, 687

Urbanistički pokazatelji za **blok 62** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
62	755,51	443,76	1775,04	0,59	2,35	311,75

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
62.1	300,67	200,19	800,76	0,67	2,66	100,48
62.2	452,39	243,57	974,28	0,54	2,15	208,82

### Blok 62A

Preporučene spratnosti bloka 62:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 62** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
62A	62a.1	683/1, deo parcele: 1451/2

Urbanistički pokazatelji za **urbanističku parcelu 62a.1** dati su u okviru sledeće tabele:

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
62a.1	669,44	401,66	2343,04	0,60	3,50	267,78

### Blok 63

Preporučene spratnosti bloka 63:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 63** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
63	63.1	684, 685, 682/1, 682/2
	63.2	683/2, 683/4, 768/4
	63.3	768/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 63** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
63	5029,52	1793,252	8966,26	0,36	1,78	3236,27

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
63.1	682,34	409,404	2047,02	0,60	3,00	272,94
63.2	1005,43	603,258	3016,29	0,60	3,00	402,17
63.3	3267,25	780,59	3902,95	0,24	1,19	2486,66

**Kvart 6 –BLOK 66, 68 A, 68B, 68C, 69, 71, 72A, 72 B, 73, 74A, 74B, 74C, 77, 78, 79, 81A, 81B, 81C, 81D, 81E, 81F, 81G**

Kvart je pozicioniran uz magistralu između potoka Vještica i Kukačkog potoka.

**Blok 66**

Preporučene spratnosti bloka 66:

- p+4, p+12
- Preporučena maksimalna spratnost - kula p+12

U okviru **bloka 66** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
66	66.1	909, 910, 915, 916, deo parcela: 912, 917, 920

Urbanistički pokazatelji za **blok 66** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
66	4978,54	2893,20	20174,78	0,58	4,05	2085,34

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
66.1	4867,62	2893,2	20174,78	0,60	4,18	1974,42

**Blok 68A**

Preporučene spratnosti bloka 68A:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 68A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
68A	68.1	973
	68.2	deo parcela: 975, 976
	68.3	deo parcela: 975, 976
	68.4	978

Urbanistički pokazatelji za **blok 68A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
68 A	1809,15	939,55	4581,23	0,52	2,53	869,6

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
68.1	463,2	217,22	868,88	0,47	1,88	245,98
68.2	708,83	425,3	3191,25	0,60	4,50	283,53
68.3	338,34	203	812	0,60	2,40	135,34
68.4	595,89	326,18	1304,72	0,55	2,19	269,71

**Blok 68B**

Preporučene spratnosti bloka 68B:

- p+3, p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 68B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
68B	68.5	977
	68.6	974
	68.7	979/3
	68.8	979/1
	68.9	979/2, 979/5, 980

Urbanistički pokazatelji za **blok 68B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
68 B	4587,92	2667,94	12688,14	0,58	2,77	1919,98

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
68.5	724,87	376,05	1504,2	0,52	2,08	348,82
68.6	320,85	193,79	775,17	0,60	2,42	127,06
68.7	647,52	388,51	1554,04	0,60	2,40	259,01
68.8	1481,94	898,97	4494,85	0,61	3,03	582,97
68.9	921,43	552,85	2764,25	0,60	3,00	368,58

**Blok 68C**

Preporučene spratnosti bloka 68C:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 68C** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
68C	6.10	961, deo parcele 951/1
	6.11	968/1, 968/2, 960, 68/N1

Urbanistički pokazatelji za **blok 68C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
68 C	2508,38	1491,01	7455,05	0,59	2,97	1017,37

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
68.10	1254,7	746,35	3731,73	0,59	2,97	508,354
68.11	1240,29	744,65	3723,25	0,60	3,00	495,64

**Blok 69**

Preporučene spratnosti bloka 69:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 69** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
69	69.1	970, deo parcela: 972, 969, 971

Urbanistički pokazatelji za **blok 69** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
69	1081,42	562,92	3377,52	0,52	3,12	525,27

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
69.1	1081,42	562,92	3377,52	0,52	3,12	525,27

**Blok 71**

Preporučene spratnosti bloka 71:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 71** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
71	71.1	951/2
	71.2	deo parcele 963
	71.3	962, 964, 965, 966, 967, 71/n1, 71/n2

Urbanistički pokazatelji za **blok 71** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
71	4310,64	2391,12	12182,08	0,55	2,83	1919,524

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
71.1	344,5	206,7	1033,5	0,60	3,00	137,80
71.2	1622,56	973,536	4867,68	0,60	3,00	649,02
71.3	1640,58	984,35	4921,74	0,60	3,00	656,23
71.4	388,33	226,53	1359,16	0,58	3,5	161,8



**Blok 72A**

Preporučene spratnosti bloka 72A:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 72A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
72A	72.2	609, 610
	72.3	614, 615
	72.4	989/1, 989/2, deo parcele 990
	72.5	987
	72.6	988
	72.7	991
	72.8	992
	72.9	993
	72.10	994

U okviru **bloka 72A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
72A	7350,27	4173,70	25042,20	0,57	3,41	3176,57

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
72.2	1377,19	803,35	4820,1	0,58	3,50	573,84
72.3	1527,42	918,45	5510,7	0,60	3,61	608,97
72.4	610,47	355,71	2134,26	0,58	3,50	254,76
72.5	417,06	243,23	1459,38	0,58	3,50	173,83
72.6	355,16	207,09	1242,54	0,58	3,50	148,07
72.7	461,87	269,71	1618,26	0,58	3,50	192,16
72.8	392,84	219,22	1315,32	0,56	3,35	173,62
72.9	784,74	450,43	2702,58	0,57	3,44	334,31
72.10	1304,04	706,51	4239,06	0,54	3,25	597,53

**Blok 72B**

Preporučene spratnosti bloka 72B:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 72B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
72B	72.11	605
	72.12	606
	72.13	607, deo parcele 608
	72.14	616

Urbanistički pokazatelji za **blok 72B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
72 B	2957,00	1371,22	8227,32	0,46	2,78	1585,78

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
72.11	831,34	474,4	2846,4	0,57	3,42	356,94
72.12	642,33	312,29	1873,74	0,49	2,92	330,04
72.13	746,22	317,65	1905,90	0,43	2,55	428,57
72.14	621,79	266,88	1601,28	0,43	2,58	354,91

**Blok 73**

Preporučene spratnosti bloka 73

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 73** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
73	73.1	982
	73.2	983, 984, 985
	73.3	620, 621/1
	73.4	617, 618, 73/n1, 73/n2

Urbanistički pokazatelji za **blok 73** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
73	2862,66	1717,60	8527,50	0,60	2,98	1145,06

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
73.1	309,95	185,97	929,85	0,60	3,00	123,98
73.2	966,23	584,56	2922,8	0,60	3,02	381,67
73.3	974,55	588,99	2944,95	0,60	3,02	385,56
73.4	576,64	345,98	1729,92	0,60	3,02	230,66

**Blok 74A**

Preporučene spratnosti bloka 74A:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 74A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
74A	74.1	623
	74.2	deo parcele 625/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 74A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
74 A	5742,07	2960,99	14804,95	0,52	2,58	2781,08

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
74.1	753,7	452,22	2261,1	0,60	3,00	301,48
74.2	4897,74	2508,77	12543,85	0,51	2,56	2388,97

**Blok 74B**

Preporučene spratnosti bloka 74B:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 74B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
74B	74.3	571
	74.4	570

U okviru **bloka 74B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
74 B	3656,81	2193,75	10968,75	0,60	3,00	1463,06

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
74.3	2976,33	1785,80	8929,00	0,60	3,00	1190,53
74.4	679,91	407,95	2039,73	0,60	3,00	271,96

**Blok 74C**

Preporučene spratnosti bloka 74C:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 74C** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
74C	74.5	569/2, 569/3
	74.6	569/4
	74.7	569/5
	74.8	569/7

Urbanistički pokazatelji za **blok 74C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
74 C	1972,12	1076,68	5383,40	0,55	2,73	895,44

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
74.5	590,05	349,44	1747,20	0,59	2,96	240,61
74.6	410,82	236,08	1180,40	0,57	2,87	174,74
74.7	544,21	265,91	1329,55	0,49	2,44	278,31
74.8	379,70	225,25	1126,25	0,59	2,97	154,45

**Blok 75**

Preporučene spratnosti bloka 75:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 75** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
75	75.1	956/2, 958/4, deo parcele 971
	75.2	958/1, 958/2, 958/3
	75.3	956/1, 956/3

Urbanistički pokazatelji za **blok 75** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
75	1538.26	898.32	4491.60	0.58	2.92	639.94

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
75.1	473.00	274.50	1372.50	0.58	2.89	211.86
75.2	676.56	390.02	1950.10	0.58	2.88	286.54
75.3	371.78	233.80	1169.00	0.60	3.14	137.98

**Blok 77**

Preporučene spratnosti bloka 77:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 77** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
77	77.1	569/1
	77.2	572
	77.3	569/6, 77/n1, 77/n2
	77.4	576, 592
	77.5	577/1, 577/2, 77/n3
	77.6	578

Urbanistički pokazatelji za **blok 77** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
77	3479.46	1924.55	9622.75	0.55	2.77	1554.91

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
77.1	403.88	204.62	1023.10	0.51	2.53	199.26
77.2	453.35	185.63	928.15	0.41	2.05	267.72
77.3	517.85	310.60	1553.00	0.60	3.00	207.25
77.4	765.68	462.82	2314.10	0.60	3.02	302.86
77.5	880.98	527.05	2635.25	0.60	2.99	353.93
77.6	388.80	233.83	1169.15	0.60	3.01	154.97

**Blok 78**

Preporučene spratnosti bloka 78:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 78** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
78	78.1	573
	78.2	574
	78.3	593
	78.4	591
	78.5	595
	78.6	596
	78.7	597/1, 597/2
	78.8	587, 598

Urbanistički pokazatelji za **blok 78** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
78	3927.95	1959.09	11754.54	0.50	2.99	1420.16

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
78.1	553.57	217.33	1303.98	0.39	2.36	336.24
78.2	401.51	227.63	1365.78	0.57	3.40	173.88
78.3	572.41	320.55	1923.30	0.56	3.36	251.86
78.4	312.86	182.16	1092.96	0.58	3.49	130.70
78.5	392.59	228.87	1373.22	0.58	3.50	163.72
78.6	402.51	154.47	926.82	0.38	2.30	248.04
78.7	607.57	354.42	2126.50	0.58	3.50	253.15
78.8	422.98	247.00	1482.00	0.58	3.50	175.98

**Blok 79**

Preporučene spratnosti bloka 79:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 79** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
79	79.1	590/1, 590/2, 591/1, 591/2
	79.2	589/1, 598/2, 579/1
	79.3	580

Urbanistički pokazatelji za **blok 79** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
79	2327.44	1324.54	6622.70	0.57	2.85	1002.90

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
79.1	549.30	329.57	1647.85	0.60	3.00	219.73
79.2	680.77	400.00	2000.00	0.59	2.94	280.77
79.3	1069.73	594.97	2974.85	0.56	2.78	474.76

**Blok 80**

Preporučene spratnosti bloka 80:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 80** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
80	80.1	581, 582, 584, 585, 586, 600
	80.2	601
	80.3	603
	80.4	602, 604

Urbanistički pokazatelji za **blok 80** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
80	3071.67	1796.90	9468.24	0.58	3.08	1274.77

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
80.1	737.70	445.63	2228.15	0.60	3.02	292.07
80.2	485.88	293.52	1467.60	0.60	3.02	192.36
80.3	829.27	483.74	2902.44	0.58	3.50	345.53
80.4	950.34	574.01	2870.05	0.60	3.02	376.33

**Blok 81A**

Preporučene spratnosti bloka 81A:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 81A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
81A	81.1	1021
	81.2	1022/3
	81.3	1022/2
	81.4	1023
	81.5	1022/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 81A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81A	3152.03	1572.34	9224.74	0.50	2.93	1579.69

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81.1	348.84	209.30	1046.50	0.60	3.00	139.54
81.2	323.97	188.98	1133.88	0.58	3.50	134.99
81.3	417.56	240.55	1443.30	0.58	3.46	177.01
81.4	518.73	302.59	1815.54	0.58	3.50	216.14
81.5	1081.57	630.92	3785.52	0.58	3.50	450.65

**Blok 81B**

Preporučene spratnosti bloka 81B:

- p+6, p+12
- maksimalna preporučena spratnost - kula p+12

U okviru **bloka 81B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
81B	81.6	508, 509, 510, 511, 512/2, 497/3 deo parcele 1457

Urbanistički pokazatelji za **urbanističku parcelu 81.6** dati su u okviru sledeće tabele:

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81.6	16817.00	10090.20	75676.50	0.60	4.50	6726.80

**Blok 81C**

Preporučene spratnosti bloka 81C:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 81C** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
81C	81.7	512/1, 513, 514
	81.8	515/1, 515/2
	81.9	516

Urbanistički pokazatelji za **blok 81C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81 C	2030.70	1093.16	4372.64	0.54	2.15	937.54

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81.7	628.64	354.84	1419.36	0.56	2.26	273.80
81.8	570.15	342.09	1368.36	0.60	2.40	228.06
81.9	788.07	396.23	1584.92	0.50	2.01	396.23

**Blok 81D**

Preporučene spratnosti bloka 81D:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 81D** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
81D	81.10	517
	81.11	518/1, 518/2
	81.12	521, 522, 525
	81.13	520, 497/2
	81.14	523
	81.15	524
	81.16	526
	81.17	527, 528
	81.18	529
	81.19	530, 531
	81.20	532

U okviru **bloka 81D** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81 D	7323.19	4103.52	16414.08	0.56	2.24	3219.67

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81.10	402.91	241.75	967.00	0.60	2.40	161.16
81.11	331.46	200.11	800.44	0.60	2.41	131.35
81.12	1029.36	617.62	2470.46	0.60	2.40	411.74
81.13	871.07	522.64	2090.56	0.60	2.40	348.43
81.14	392.59	235.55	942.22	0.60	2.40	157.04
81.15	335.08	183.08	732.32	0.55	2.19	152.00
81.16	987.83	459.25	1837.00	0.46	1.86	528.58
81.17	511.49	306.89	1227.56	0.60	2.40	204.60
81.18	641.67	385.00	1540.00	0.60	2.40	256.67
81.19	1256.64	753.98	3015.92	0.60	2.40	502.66
81.20	329.41	197.65	790.58	0.60	2.40	131.76

**Blok 81E**

Preporučene spratnosti bloka 81E:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 81E** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
81E	81.21	534, 535, 536
	81.22	539
	81.23	540, 541
	81.24	542, 543
	81.25	544, deo parcele 545
	81.25a	Deo parcele 545
	81.26	547/4, 547/5
	81.27	547/3
	81.28	547/2
	81.29	546/1
	81.30	546/2

U okviru **bloka 81E** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81 E	7449.86	3783.69	15141.09	0.51	2.03	3666.17

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81.21	700.05	420.03	1680.12	0.60	2.40	280.02
81.22	487.01	292.21	1168.84	0.60	2.40	194.80
81.23	614.65	368.79	1475.16	0.60	2.40	245.86
81.24	522.02	263.38	1053.52	0.50	2.02	158.64
81.25	306.57	122.63	483.51	0.40	1.58	183.94
81.25a	325.09	130.04	518.14	0.40	1.60	195.05
81.26	456.03	273.62	1094.48	0.60	2.40	182.41
81.27	348.13	203.32	813.28	0.58	2.34	144.81
81.28	399.78	234.49	937.96	0.59	2.35	165.29
81.29	2340.45	1243.56	4974.24	0.53	2.13	1096.89
81.30	418.13	235.46	941.84	0.56	2.25	182.67



**Blok 81F**

Preporučene spratnosti bloka 81F:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 81F** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
81F	81.31	491, 492, 493, 497/1, deo parcele 495

Urbanistički pokazatelji za **blok 81F** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81 F	31818.32	18273.39	91366.95	0.57	2.87	13544.93

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81.31	31766.53	18273.39	91366.95	0.58	2.88	113544.93

**Blok 81G**

Preporučene spratnosti bloka 81G:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 81G** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
81G	81.32	488, 489

Urbanistički pokazatelji za **blok 81G** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81 G	11221.63	6732.67	33663.35	0.60	3.00	4488.96

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81.32	11221.63	6732.67	33663.35	0.60	3.00	4488.96

**Blok 81H**

Preporučene spratnosti bloka 81H:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 81H** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
81H	81.33	deo parcele 559/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 81H** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81 H	1759.50	727.62	3638.10	0.41	2.07	1031.88

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81.33	1746.85	727.62	3638.10	0.42	2.08	1019.23

**Kvart 7 –BLOK 67, 70 A, 70B, 70C, 70D , 70E, 70F, 82, 83, 84A, 84B, 84C, 85, 86, 87A, 87B, 87C, 87D, 87E, 88A, 88B, 88C, 88D, 88E, 88F, 88G, 89A, 89B, 89C, 89D, 89E, 90A, 90B, 90C, 91, 92, 93, 95A, 95B, 96, 97, 98, 99, 100A, 100B, 101, 102**

Kvart je pozicioniran u zaleđu kvarta 6, u krajnjoj severnoj zoni područja obuhvaćenog Detaljnim planom, između potoka Vještica i Kukačkog potoka.

**Blok 67**

Preporučene spratnosti bloka 67:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost - kula p+12

U okviru **bloka 67** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
67	67.1	911, 913, 914, 918, deo parcela: 912, 917, 919, 920, 921, 1451/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 67** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
67	4900.87	2940.55	21888.53	0.60	4.47	1960.32

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
67.1	4900.87	2940.55	21888.53	0.60	4.47	1960.32

**Blok 70A**

Preporučene spratnosti bloka 70A:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 70A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
70A	70.1	922, 70/n1
	70.2	955/2
	70.3	955/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 70A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
70 A	1738.36	1006.11	6036.66	0.58	3.47	732.25

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
70.1	708.76	413.45	2480.7	0.58	3.50	295.31
70.2	475.12	277.15	1662.9	0.58	3.50	197.97
70.3	540.87	315.51	1893.06	0.58	3.50	225.36

### Blok 70B

Preporučene spratnosti bloka 70B:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 70B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
70B	70.4	950, deo parcele 951/1
	70.5	952
	70.15	953, 954

U okviru **bloka 70B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
70 B	2974.03	1488.70	8932.24	0.50	3.00	1485.33

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
70.4	945.07	551.29	3307.75	0.58	3.50	393.80
70.5	1424.3	628.3	3769.8	0.44	2.65	796.00
70.15	529.91	309.11	1854.69	0.58	3.50	220.80

### Blok 70C

Preporučene spratnosti bloka 70C

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 70C** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
70C	70.6	923/1, 924/1, 924/2
	70.7	925/1, 925/2
	70.8	926, 927

Urbanistički pokazatelji za **blok 70C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
70 C	1475.15	868.89	4344.45	0.59	2.95	606.26

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
70.6	347.41	208.44	1042.2	0.60	3.00	138.97
70.7	463.16	277.9	1389.5	0.60	3.00	185.26
70.8	637.58	382.55	1912.75	0.60	3.00	255.03

### Blok 70D

Preporučene spratnosti bloka 70D:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 70D** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
70D	70.11	658, 657/1
	70.16	653, 659

Urbanistički pokazatelji za **blok 70D** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
70 D	783.47	457.92	2502.63	0.58	3.19	325.55

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
70.11	362.93	213.03	1278.18	0.59	3.52	149.90
70.16	394.33	244.89	1224.45	0.62	3.11	149.44

**Blok 70E**

Preporučene spratnosti bloka 70E:

- p+4, p+5, p+6
- maksimalna preporučena spratnost p+6

U okviru **bloka 70E** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
70E	70.12	647, 648, 649, 650, 652
	70.13	651/1, 651/2
	70.14	651/3, 651/4

Urbanistički pokazatelji za **blok 70E** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
70E	2380.36	1256.45	7160.02	0.53	3.01	1123.91

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
70.12	1076.12	660.46	3302.3	0.60	3.07	415.66
70.13	538.65	314.21	1885.26	0.58	3.50	224.44
70.14	560.35	281.78	1972.46	0.50	3.50	278.57

**Blok 70F**

Preporučene spratnosti bloka 70F:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 70F** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
70F	70.9	928, 929
	70.10	655, 657/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 70F** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
70 F	1108.02	513.44	3080.64	0.46	2.78	594.58

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
70.9	308.43	179.92	1079.52	0.58	3.50	128.51
70.10	571.75	333.52	2001.12	0.58	3.50	238.23

**Blok 82**

Preporučene spratnosti bloka 82:

- p+3, p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 82** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
82	82.1	548/4, deo parcele 548/1
	82.2	548/2, 548/3, 548/5
	82.3	549/1
	82.4	549/2, 549/3, 549/4
	82.5	550
	82.6	551/1, 551/2, 551/3
	82.7	deo parcele 495

Urbanistički pokazatelji za **blok 82** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
82	7031.17	4283.43	19586.84	0.61	2.79	2747.74

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
82.1	478.28	288.07	1152.28	0.60	2.41	190.21
82.2	1475.68	885.42	3541.68	0.60	2.40	590.26
82.3	628.36	366.54	2199.26	0.58	3.50	261.82
82.4	1647.27	632.16	3160.80	0.38	1.92	1015.11
82.5	1800.27	1080.16	4860.72	0.60	2.70	720.11
82.6	805.49	483.30	1933.20	0.60	2.40	322.19
82.7	897.75	547.78	2738.90	0.61	3.05	349.97

**Blok 83**

Preporučene spratnosti bloka 83:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 83** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
83	83.1	552/1, 552/2, 553/1, deo parcele 552/3

Urbanistički pokazatelji za **blok 83** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
83	2045.86	835.36	4176.80	0.41	2.04	1210.50

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
83.1	1392.27	835.36	4176.80	0.60	3.00	556.91

### Blok 84A

Preporučene spratnosti bloka 84A:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 84A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
84A	84.1	554/1, 554/2, 554/3, 554/4, 554/5, 555/2, 555/3, 555/4, 555/5, 555/6, 555/7, 555/8, 555/9, 555/10
	84.2	557/2, 84A/n1
	84.3	558/1
	84.4	558/2
	84.5	deo parcele 559/1
	84.6	559/12
	84.7	559/13
	84.8	559/14
	84.9	deo parcele 559/1

U okviru **bloka 84A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
84A	10500.00	5909.51	25446.83	0.56	2.42	4590.94

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
84.1	3276.56	1925.51	7702.04	0.59	2.35	1351.05
84.2	1185.40	711.24	2844.96	0.60	2.40	474.16
84.3	1310.64	786.38	3145.54	0.60	2.40	524.26
84.4	1969.73	1157.60	4630.40	0.59	2.35	812.13
84.5	337.38	195.46	781.84	0.58	2.32	141.92
84.6	360.03	216.02	864.07	0.60	2.40	144.01
84.7	293.70	176.22	704.88	0.60	2.40	117.48
84.8	300.31	182.01	720.74	0.60	2.40	118.30
84.9	4414.96	2648.97	15452.36	0.60	3.50	1765.99

### Blok 84B

Preporučene spratnosti bloka 84B:

- p+2, p+3, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 84B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
84B	84.10	559/4, 559/5
	84.11	559/3
	84.12	559/8
	84.13	559/2, 559/6
	84.14	77/2, 77/8
	84.15	77/7
	84.16	77/1
	84.17	77/6, 77/5
	84.18	77/3, 77/4
	84.20	78, 79, 80, 84B/N1
	84.21	82/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 84B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
84B	15409.95	9002.71	46826.56	0.58	3.04	6407.24

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
84.10	299.23	179.54	538.62	0.60	1.80	119.69
84.11	310.36	186.22	558.66	0.60	1.80	124.14
84.12	420.76	255.48	797.28	0.60	1.89	165.28
84.13	477.08	286.26	1145.04	0.60	2.40	190.82
84.14	359.11	218.13	872.52	0.60	2.43	140.98
84.15	463.85	278.31	1113.24	0.60	2.40	185.54
84.16	452.39	271.43	1085.72	0.60	2.40	180.96
84.17	674.50	404.70	1618.80	0.60	2.40	269.80
84.18	1612.96	940.89	5645.36	0.58	3.50	672.07
84.20	5925.57	3458.60	20751.57	0.58	3.50	2466.97
84.21	916.08	433.25	1299.75	0.47	1.42	482.83

### Blok 84C

Preporučene spratnosti bloka 84C:

- p+2
- maksimalna preporučena spratnost p+2

U okviru **bloka 84C** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
84C	84.22	82/2, 82/5
	84.23	3879, 84C/N1
	84.24	3880

Urbanistički pokazatelji za **blok 84C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
84C	5135.30	2037.92	6113.76	0.40	1.19	3097.38

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
84.22	499.70	199.88	599.64	0.40	1.20	299.82
84.23	4018.95	1612.76	4838.28	0.40	1.20	2406.19
84.24	563.19	225.28	675.83	0.40	1.20	337.91

### Blok 85

Preporučene spratnosti bloka 85:

- p+2
- maksimalna preporučena spratnost p+2

U okviru **bloka 85** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
85	85.1	82/3, 82/6, 82/7
	85.2	82/4

Urbanistički pokazatelji za **blok 85** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
85	2586.52	970.91	2912.73	0.38	1.13	1615.61

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
85.1	1121.58	448.63	1345.89	0.40	1.20	672.95
85.2	1305.71	522.28	1566.85	0.40	1.20	783.43

### Blok 86

Preporučene spratnosti bloka 86:

- p+2
- maksimalna preporučena spratnost p+2

U okviru **bloka 86** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
86	86.1	71, 72, deo parcele 70
	86.2	73, 76
	86.3	74

Urbanistički pokazatelji za **blok 86** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
86	6051.46	2420.58	7261.75	0.40	1.20	3630.88

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
86.1	1883.78	753.51	2260.54	0.40	1.20	1130.27
86.2	2419.28	967.71	2903.14	0.40	1.20	1451.57
86.3	1748.39	699.36	2098.07	0.40	1.20	1049.03

**Blok 87A**

Preporučene spratnosti bloka 87A:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost - kula p+12

U okviru **bloka 87A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
87A	87.1	deo parcele 560/1
	87.2	deo parcele 560/1
	87.3	560/3
	87.4	deo parcele 560/1
	87.5	87A/N1
	87.6	deo parcele 560/1
	87.7	deo parcele 560/1
	87.8	deo parcele 75
	87.9	deo parcele 75
	87.10	deo parcele 635/1
	87.11	631, 630,629,

Urbanistički pokazatelji za **blok 87A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
87A	22387.51	11883.40	62610.32	0.53	2.80	10504.11

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
87.1	4076.87	2446.12	14269.05	0.60	3.50	1630.75
87.2	2301.67	1381.00	8055.85	0.60	3.50	920.67
87.3	381.82	218.50	1092.50	0.57	2.86	163.32
87.4	527.40	315.56	1577.80	0.60	2.99	211.84
87.5	405.36	243.22	1216.10	0.60	3.00	162.14
87.6	1958.55	1106.54	5532.70	0.56	2.82	852.01
87.7	2611.25	1307.30	6536.50	0.50	2.50	1303.95
87.8	1539.78	929.27	4646.35	0.60	3.02	610.51
87.9	1789.81	1058.42	5292.10	0.59	2.96	731.39
87.10	1060.94	424.38	2121.88	0.40	2.00	636.56
87.11	4089.83	2453.09	12269.49	0.60	3.00	1635.93

**Blok 87B**

Preporučene spratnosti bloka 87B:

- p+3, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 87B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
87B	87.12	634, 16, 17, 18, 19, 20
	87.15	633
	87.16	632
	87.17	21, 22, 23
	87.18	25, deo parcele 24
	87.19	26
	87.20	27/1, 27/2, deo parcele 69
	87.25	28,29

Urbanistički pokazatelji za **blok 87B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
87B	11824.00	5426.13	24142.77	0.46	2.04	6397.87

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
87.12	8824.13	3529.65	14118.60	0.40	1.60	5294.48
87.15	382.03	152.81	611.25	0.40	1.60	229.22
87.16	955.83	382.33	1529.33	0.40	1.60	573.50
87.17	1030.22	411.07	1644.28	0.40	1.60	619.15
87.18	389.73	155.89	623.56	0.40	1.60	233.84
87.19	1434.25	836.65	5019.88	0.58	3.50	597.60
87.20	823.92	331.53	1326.11	0.40	1.61	492.39
87.25	983.11	573.48	3440.89	0.58	3.5	409.63



### Blok 87D

Preporučene spratnosti bloka 87D:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 87D** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
87D	87.21	deo parcele 74
	87.22	deo parcele 74

Urbanistički pokazatelji za **blok 87D** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
87 D	5622.12	2218.98	13300.23	0.39	2.37	3403.14

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
87.21	2042.26	816.90	4887.77	0.40	2.40	1225.36
87.22	3505.19	1402.08	8412.46	0.40	2.40	2103.11

### Blok 87E

Preporučene spratnosti bloka 87E:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 87E** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
87E	87.23	deo parcele 75
	87.24	560/4

Urbanistički pokazatelji za **blok 87E** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
87 E	7654.07	3623.39	18116.95	0.47	2.37	4030.68

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
87.23	3799.66	1437.83	7189.15	0.38	1.89	2361.83
87.24	3790.46	2185.56	10927.80	0.58	2.88	1604.90

**Blok 88A**

Preporučene spratnosti bloka 88A:

- p+3, p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 88A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
88A	88.1	15/1, 15/2
	88.2	13, 14
	88.4	deo parcele 635/1
	88.5	636/1, 636/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 88A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88 A	7574.77	2991.78	13189.81	0.39	1.74	4582.99

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88.1	856.90	342.76	1371.04	0.40	1.60	514.14
88.2	1197.53	479.01	1916.05	0.40	1.60	718.52
88.4	1383.69	553.48	2767.38	0.40	2.00	830.21
88.5	1673.12	669.25	3346.24	0.40	2.00	1003.87

**Blok 88B**

Preporučene spratnosti bloka 88B:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 88B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
88B	88.6	deo parcele 635/1

U okviru **bloka 88B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88B	7586.11	3034.44	15172.22	0.40	2.00	4551.67

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88.6	7581.11	3034.44	15172.22	0.40	2.00	4551.67

**Blok 88C**

Preporučene spratnosti bloka 88C:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 88C** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
88C	88.7	deo parcele 628/1
	88.8	937, 628/8, deo parcele 628/1
	88.9	deo parcele 628/1
	88.10	626

Urbanistički pokazatelji za **blok 88C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88C	12148.24	7348.58	41150.22	0.60	3.39	4799.66

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88.7	8815.23	5289.14	33853.02	0.60	3.50	3526.09
88.8	2620.02	1118.36	5591.80	0.43	2.13	1501.66
88.9	603.36	331.73	1658.65	0.55	2.75	271.63
88.10	1118.08	609.35	3046.75	0.54	2.72	508.73

**Blok 88D**

Preporučene spratnosti bloka 88D:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 88D** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
88D	88.12	deo parcele 560/1
	88.13	deo parcele 560/1
	88.14	560/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 88D** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88D	7849.64	4180.26	25081.56	0.53	3.20	3669.38

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88.12	6765.06	3946.28	23677.71	0.58	3.50	2818.78
88.13	398.23	233.98	1403.85	0.58	3.50	167.12
88.14	407.44	0.00	0.00	0.00	0.00	407.44

**Blok 88E**

Preporučene spratnosti bloka 88E:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 88E** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
88E	88.15	566, 567, 568

Urbanistički pokazatelji za **blok 88E** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88E	1769.66	967.55	4837.75	0.55	2.73	802.11

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88.15	1612.58	640.67	5644.03	0.58	3.50	671.91

**Blok 88F**

Preporučene spratnosti bloka 88F:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 88F** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
88F	88.16	560/6
	88.17	650/5, 561, 562/1, 562/2, 563, 564

Urbanistički pokazatelji za **blok 88F** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88F	2940.27	1697.55	8667.78	0.58	2.95	1242.72

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88.16	640.12	348.07	1920.36	0.60	3.00	256.05
88.17	2249.14	1349.48	6747.42	0.60	3.00	899.66

**Blok 88G**

Preporučene spratnosti bloka 88G:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 88G** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
88G	88.18	deo parcele 951/1
	88.19	949/1, 949/2
	88.20	628/7, 627
	88.21	628/3, 628/4, deo parcele 628/2
	88.22	625/2, 628/5, deo parcele 625/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 88G** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88 G	5520.10	3111.02	16452.44	0.56	2.98	2409.08

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88.18	1138.95	683.40	3417.00	0.60	3.00	455.55
88.19	474.60	284.76	1423.80	0.60	3.00	189.84
88.20	1538.31	897.35	5384.09	0.58	3.50	640.96
88.21	1111.95	667.18	3335.90	0.60	3.00	444.77
88.22	960.11	578.33	2891.65	0.60	3.01	381.78

**Blok 89A**

Preporučene spratnosti bloka 89A:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 89A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
89A	89.1	639, 640
	89.2	deo parcele 638/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 89A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
89 A	2084.69	1208.36	4833.44	0.58	2.32	876.33

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
89.1	577.14	346.02	1384.08	0.60	2.40	231.12
89.2	1447.73	862.34	3449.36	0.60	2.38	585.39

**Blok 89B**

Preporučene spratnosti bloka 89B:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 89B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
89B	89.3	635/2, 637/2, deo parcele 635/1
	89.4	637/1
	89.5	deo parcele 638/1
	89.6	638/2, 638/7, 638/9, 638/11, 89B/N1, 89B/N2, 89B/N3

Urbanistički pokazatelji za **blok 89B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
89 B	6961.93	3915.23	19576.13	0.56	2.81	3046.70

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
89.3	576.54	230.62	1153.08	0.40	2.00	345.92
89.3a	577.95	346.77	1733.85	0.60	3.00	231.18
89.4	1374.17	830.50	4152.50	0.60	3.02	543.67
89.5	2391.00	1370.32	6851.60	0.57	2.87	1020.68
89.6	1895.04	1137.02	5685.10	0.60	3.00	758.02

**Blok 89C**

Preporučene spratnosti bloka 89C:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 89C** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
89C	89.7	933, 934, 935, 638/6, deo parcele 638/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 89C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
89 C	1984.70	1127.40	5637.00	0.57	2.84	857.30

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
89.7	1879.00	1127.40	5637.00	0.60	3.00	751.60

**Blok 89D**

Preporučene spratnosti bloka 89D:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 89D** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
89D	89.8	931, 932, 936, 938

U okviru **bloka 89D** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
89 D	1636.99	966.09	4830.45	0.59	2.95	670.90

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
89.8	1610.15	966.09	4546.15	0.60	3.00	644.06

**Blok 89E**

Preporučene spratnosti bloka 89E:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 89E** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
89E	89.9	941/2, 421/3, 941/4, 939
	89.10	942, 943
	89.11	940, 941/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 89E** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
89 E	1837.19	1078.32	5391.60	0.59	2.93	758.87

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
89.9	713.49	431.10	2155.50	0.60	3.02	282.39
89.10	495.26	300.16	1500.80	0.61	3.03	195.10
89.11	575.10	347.06	1735.30	0.60	3.02	228.04

**Blok 90A**

Preporučene spratnosti bloka 90A:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 90A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
90A	90.1	645, 646
	90.2	643
	90.3	644

Urbanistički pokazatelji za **blok 90A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
90 A	1657.87	893.86	5363.16	0.54	3.23	764.01

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
90.1	577.14	336.67	2020.02	0.58	3.50	240.47
90.3	390.96	228.06	1368.36	0.58	3.50	162.90
90.2	562.56	329.13	1974.78	0.59	3.51	233.43

**Blok 90B**

Preporučene spratnosti bloka 90B:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 90B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
90B	90.4	638/3
	90.5	638/5
	90.6	638/8
	90.7	638/4

Urbanistički pokazatelji za **blok 90B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
90 B	1641.64	941.77	5650.62	0.57	3.44	699.87

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
90.4	660.98	385.37	2312.22	0.58	3.50	275.61
90.5	302.01	176.17	1057.02	0.58	3.50	125.84
90.6	298.45	174.10	1044.60	0.58	3.50	124.35
90.7	353.37	206.13	1236.78	0.58	3.50	147.24



**Blok 90C**

Preporučene spratnosti bloka 90C:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 90C** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
90C	90.8	930
	90.9	946, 947
	90.10	945
	90.11	944

Urbanistički pokazatelji za **blok 90C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
90 C	1849.16	1102.44	5512.20	0.60	2.98	746.72

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
90.8	388.22	235.20	1176.00	0.60	3.00	156.02
90.9	425.95	255.57	1277.85	0.60	3.00	170.38
90.10	347.24	208.34	1041.70	0.60	3.00	138.90
90.11	672.22	403.33	2016.65	0.60	3.00	268.89

**Blok 91**

Preporučene spratnosti bloka 91:

- p+3, p+5, p+6
- maksimalna preporučena spratnost p+6

U okviru **bloka 91** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
91	91.1	674, 675, 672, 673, 671
	91.2	669, 667, 668, 670, deo parcele 1451/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 91** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
91	2586.49	1657.51	9142.98	0.64	3.53	928.98

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
91.1	1362.10	835.47	4210.74	0.61	3.09	526.63
91.2	1409.21	822.04	4932.24	0.58	3.50	587.17

**Blok 92**

Preporučene spratnosti bloka 92:

- p+4, p+5, p+6
- maksimalna preporučena spratnost p+6

U okviru **bloka 92** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
92	92.1	660/1
	92.2	661
	92.3	660/2
	92.4	662
	92.5	663, 664, 665
	92.6	666

Urbanistički pokazatelji za **blok 92** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
92	2516.00	1465.86	7797.74	0.58	3.10	1050.14

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
92.1	310.74	181.27	1087.59	0.58	3.00	129.48
92.2	330.67	198.40	992.01	0.60	3.50	132.27
92.3	296.34	177.80	889.02	0.60	3.00	118.54
92.4	479.85	287.91	1439.55	0.60	3.00	191.94
92.5	788.34	476.86	2384.30	0.60	3.02	311.48
92.6	279.86	143.61	1005.27	0.51	3.52	136.25

**Blok 93**

Preporučene spratnosti bloka 93:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 93** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
93	93.1	deo parcela: 7, 8

Urbanistički pokazatelji za **blok 93** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
93	1608.37	699.15	2796.60	0.43	1.74	909.22

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
93.1	1608.37	699.15	2796.60	0.43	1.74	909.22

### Blok 95A

Preporučene spratnosti bloka 95A:

- p+3, p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 95A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
95A	95.1	4191/4, 4191/2, 10/1, deo parcele 1465
	95.2	10/2, 10/3, 11/1, 11/2, 12/2
	95.3	12/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 95A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
95A	6573.62	3824.46	18044.09	0.58	2.74	2749.16

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
95.1	1511.71	904.25	4521.25	0.60	2.99	607.46
95.2	854.43	512.66	2563.30	0.60	3.00	341.77
95.3	4187.82	2407.55	10959.54	0.57	2.62	1780.27

### Blok 95B

Preporučene spratnosti bloka 95B:

- p+2
- maksimalna preporučena spratnost p+2

U okviru **bloka 95B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
95B	95.4	24

Urbanistički pokazatelji za **blok 95B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
95 B	3259.10	1303.64	3910.92	0.40	1.20	1955.46

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
95.4	3259.10	1303.64	3910.92	0.40	1.20	1955.46

**Blok 96**

Preporučene spratnosti bloka 96:

- p+2
- maksimalna preporučena spratnost p+2

U okviru **bloka 96** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
96	96.1	30
	96.2	32/1
	96.3	31/1, 31/2, 32/2, 33/2, 33/3, 96/N1, 96/N2

U okviru **bloka 96** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
96	4383.36	1735.46	5206.38	0.40	1.19	2647.90

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
96.1	1522.91	609.16	1827.49	0.40	1.20	913.75
96.2	1429.18	571.67	1715.02	0.40	1.20	857.51
96.3	1386.24	554.62	1663.86	0.40	1.20	831.62

**Blok 97**

Preporučene spratnosti bloka 97:

- p+2
- maksimalna preporučena spratnost p+2

U okviru **bloka 97** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
97	97.1	70

Urbanistički pokazatelji za **blok 97** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
97	3391.47	1334.48	4003.44	0.39	1.18	2056.99

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
97.1	3336.21	1334.48	4003.45	0.40	1.20	2001.73

**Blok 98**

Preporučene spratnosti bloka 98:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 98** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
98	98.1	68

Urbanistički pokazatelji za **blok 98** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
98	3427.26	2056.36	10281.78	0.60	3.00	1370.90

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
98.1	3427.26	2056.36	10281.78	0.60	3.00	1370.90

**Blok 99**

Preporučene spratnosti bloka 99:

- p+2
- maksimalna preporučena spratnost p+2

U okviru **bloka 99** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
99	99.1	3882/1, 3882/2
	99.2	99/N1
	99.3	3881

Urbanistički pokazatelji za **blok 99** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
99	8835.85	3530.30	10590.90	0.40	1.20	5305.55

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
99.1	3835.43	1531.20	4593.60	0.40	1.20	2304.23
99.2	1890.77	756.31	2268.92	0.40	1.20	1134.46
99.3	3106.98	1242.79	3728.38	0.40	1.20	1864.19

**Blok 100A**

Preporučene spratnosti bloka 100A:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 100A** formiraju se sledeće rbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
100A	100.1	34, 35
	100.2	36, 37
	100.3	38, 39
	100.4	45/1, 45/2
	100.5	40, 50
	100.6	41, 42, 43

Urbanistički pokazatelji za **blok 100A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
100 A	4056.20	2299.08	11737.13	0.57	2.89	1757.12

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
100.1	465.64	279.38	1396.92	0.60	13.00	186.26
100.2	444.46	266.68	1333.38	0.60	3.00	177.78
100.3	434.21	260.53	1302.63	0.60	3.00	173.68
100.4	414.33	241.69	1450.16	0.58	3.50	172.64
100.5	679.51	407.71	2038.53	0.60	3.00	271.80
100.6	837.18	502.31	2511.54	0.60	1.20	334.87
100.8	567.99	340.79	1703.97	0.60	3.00	227.20

**Blok 100B**

Preporučene spratnosti bloka 100B:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 100B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
100B	100.7	61, 51/1
	100.8	62, 63, 66
	100.9	64, 65
	100.10	67

Urbanistički pokazatelji za **blok 100B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
100 B	3197.97	1895.24	9476.19	0.59	2.96	1302.73

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
100.7	1183.68	710.21	3551.04	0.60	3.00	473.47
100.9	1975.05	1185.03	5925.15	0.60	3.00	790.02

**Blok 101**

Preporučene spratnosti bloka 101:

- p+3, p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 101** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
101	101.1	53, 54, 55
	101.2	56/6, 56/7
	101.3	56/8
	101.4	57, 58

Urbanistički pokazatelji za **blok 101** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
101	2196.17	1224.23	5299.60	0.56	2.41	971.94

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
101.1	725.38	337.86	1351.44	0.47	1.86	387.52
101.2	543.79	330.82	1323.28	0.61	2.43	212.97
101.3	254.75	152.85	611.40	0.60	2.40	101.90
101.4	671.16	402.70	2013.48	0.60	3.00	268.46

**Blok 102**

Preporučene spratnosti bloka 102:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 102** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
102	102.1	56/1
	102.2	56/2, 56/3, 56/4, 56/5

Urbanistički pokazatelji za **blok 102** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
102	1048.46	574.95	2299.80	0.55	2.19	473.51

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
102.1	443.57	212.68	850.72	0.48	1.92	230.89
102.2	603.79	362.27	1449.08	0.60	2.40	241.52

## Kvart 8 –BLOK 103 A, 103B, 103C, 103D, 103E, 104, 105A, 105B, 105C, 105D, 105E, 107

Kvart se pruža uz magistralni put između Kukačkog i Bečićkog potoka.

### Blok 103A

Preporučene spratnosti bloka 103A:

- p+3, p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 103A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
103A	103.1	468

Urbanistički pokazatelji za **blok 103** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
103A	18820.44	11335.76	83962.80	0.60	4.46	7484.68

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
103.1	18658.4	11335.75	83962.80	0.60	4.50	7322.64

### Blok 103B

Preporučene spratnosti bloka 103B:

- p+4,
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 103B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
103B	103.2	478, 479/1, 479/2, 480, 481/1, 481/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 103B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
103B	4218.46	2424.41	10998.08	0.57	2.61	1794.05

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
103.2	4218.46	2424.41	10998.08	0.57	2.61	1794.05



### Blok 103C

Preporučene spratnosti bloka 103C:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 103C** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
103C	103.3	481/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 103C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
103C	3210.38	2009.53	10047.65	0.63	3.13	1200.85

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
103.3	3210.38	2009.53	10047.65	0.63	3.13	1200.85

### Blok 103D

Preporučene spratnosti bloka 103D:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 103D** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
103D	103.4	482

Urbanistički pokazatelji za **blok 103D** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
103D	1153.11	456.45	2282.25	0.40	1.98	696.66

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
103.4	1153.11	456.45	2282.25	0.40	1.98	696.66

### Blok 103E

Preporučene spratnosti bloka 103E:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 103E** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
103E	103.5	464, 465, 466, 467/1, 467/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 103E** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
103E	4596.28	2271.01	11355.05	0.49	2.47	2325.27

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
103.5	4533.60	2720.28	13601.40	0.60	3.00	1813.32

**Blok 104**

Preporučene spratnosti bloka 104:

- p+3, p+5, , p+9
- maksimalna preporučena spratnost p+9

U okviru **bloka 104** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
104	104.1	450, 462/2, 104-N2, 463/3, 104-N1, 463/2, 1458

Urbanistički pokazatelji za **blok 104** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
104	7536.85	4065.07	24390.42	0.54	3.24	3471.78

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
104.1	7502.36	4065.07	24390.42	0.54	3.25	3437.29

**Blok 105A**

Preporučene spratnosti bloka 105A:

- p+2, p+6
- maksimalna preporučena spratnost p+6

U okviru **bloka 105A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
105A	105.1	451, 105-N1
	105.2	460, 461, 459
	105.3	453, 105-N2, 105-N3

Urbanistički pokazatelji za **blok 105A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
105 A	12706.65	8341.97	48596.01	0.66	3.82	4364.68

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
105.1	4303.05	2793.56	13238.64	0.60	3.08	1509.49
105.2	5076.87	3046.12	22845.92	0.60	4.50	2030.75
105.3	4150.61	2502.29	12511.45	0.60	3.01	1648.32

**Blok 105B**

Preporučene spratnosti bloka 105B:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 105B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
105B	105.4	119, 120
	105.5	118/2., deo parcele 121
	105.6	117, 118/1, deo parcele 97
	105.7	deo parcele 97, 1469
	105.8	455, 456
	105.9	457, 458

Urbanistički pokazatelji za **blok 105B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
105 B	7500.87	4156.65	20962.56	0.55	2.80	3344.22

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
105.4	2112.70	1351.03	6755.15	0.64	3.20	761.67
105.5	371.88	235.85	1179.25	0.63	3.17	136.03
105.6	1150.38	602.05	3010.25	0.52	2.62	548.33
105.7	956.01	439.16	2195.80	0.46	2.30	516.85
105.8	1420.47	852.28	6392.11	0.60	4.50	568.18
105.9	510.38	286.00	1430.00	0.56	2.80	224.38

**Blok 105C**

Preporučene spratnosti bloka 105C:

- p+2
- maksimalna preporučena spratnost p+2

U okviru **bloka 105C** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
105C	105.11	107, deo parcele 105-N8

Urbanistički pokazatelji za **blok 105C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
105 C	6674.56	3588.93	10766.79	0.54	1.61	3085.63

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
105.11	5981.55	3588.93	10766.79	0.60	1.80	2392.62

### Blok 105D

Preporučene spratnosti bloka 105D:

- p+5, p+7
- maksimalna preporučena spratnost p+7

U okviru **bloka 105D** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
105D	105.12	99, 100, 102, 103, 104, 108, 109, deo parcele 105-N8, 1458

Urbanistički pokazatelji za **blok 105C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
105D	3841.75	2310.05	17287.88	0.60	4.50	1531.70

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
105.12	3841.75	2310.05	17287.88	0.60	4.50	1531.70

### Blok 105E

Preporučene spratnosti bloka 105E:

- p+3, p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 105E** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
105E	105.13	98/1, 98/2, deo parcele 97
	105.14	110
	105.15	111, 112
	105.16	113
	105.17	114

Urbanistički pokazatelji za **blok 105E** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
105 E	2344.58	1392.83	6203.63	0.59	2.65	951.75

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
105.13	750.97	450.58	1802.33	0.60	2.40	300.39
105.14	341.99	199.49	1196.97	0.58	3.50	142.50
105.15	480.45	288.27	987.44	0.60	2.06	192.18
105.16	376.27	225.76	844.54	0.60	2.24	150.51
105.17	392.10	228.73	1372.35	0.58	3.50	163.38

### Blok 107

Preporučene spratnosti bloka 107:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 107** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
107	107.1	83/1, 83/2, 486, 487
	107.2	84, 85/2, 485/2, 485/3
	107.3	85/8, 85/9, 85/10, 85/11, 483, 484, 485/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 107** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
107	17093.42	8769.62	43848.10	0.51	2.57	8323.80

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
107.1	6681.04	3887.25	19436.25	0.58	2.91	2793.79
107.2	5302.67	2592.01	12960.05	0.49	2.44	2710.66
107.3	5109.28	2290.36	11451.80	0.45	2.24	2818.92



### Kvart 9 –BLOK 106 A, 106B, 106C, 106D, 106E, 106F, 108A, 108B, 109

Kvart je pozicioniran u zaleđu kvarta 8, u krajnjoj severnoj zoni područja obuhvaćenog Detaljnim planom, između potoka Kukačkog i Bečkičkog potoka.

#### **Blok 106A**

Preporučene spratnosti bloka 106A:

- p+6
- maksimalna preporučena spratnost p+6

U okviru **bloka 106A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
106A	106.1	85/1, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 85/8, 85/11

Urbanistički pokazatelji za **blok 106A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
106A	8960.04	2625.97	18381.79	0.29	2.03	6334.07

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
106.1	8960.04	2625.97	18381.79	0.29	2.05	6334.07

#### **Blok 106B**

Preporučene spratnosti bloka 106B:

- p+2, p+4, p+6
- maksimalna preporučena spratnost p+6

U okviru **bloka 106B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
106B	106.2	deo parcele 87/5, deo parcele 465

Urbanistički pokazatelji za **blok 106B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
106B	11292.04	6541.93	33876.12	0.58	3.00	4750.11

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
106.2	11292.04	6541.93	33876.12	0.58	3.00	4750.11

**Blok 106C**

Preporučene spratnosti bloka 106C:

- p+6
- maksimalna preporučena spratnost p+6

U okviru **bloka 106C** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
106C	106.3	deo parcele 465, 462/1, 463/1, deo parcele 461, deo parcele 451

Urbanistički pokazatelji za **blok 106C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
106C	6293.78	3776.27	26435.72	0.60	4.20	2517.51

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
106.3	6293.78	3776.27	26435.72	0.60	4.20	2517.51

**Blok 106D**

Preporučene spratnosti bloka 106D:

- p+7, p+11
- maksimalna preporučena spratnost p+11

U okviru **bloka 106D** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
106D	106.5	deo parcele 87/9
	106.6	deo parcele 87/10
	106.7	deo parcele 87/11, 87/12, deo parcele 3857

Urbanistički pokazatelji za **blok 106D** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
106D	8886.26	5281.76	39130.20	0.59	4.40	3604.50

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
106.5	2627.46	1576.48	11823.57	0.60	4.50	1050.98
106.6	1882.44	1129.46	8470.98	0.60	4.50	752.98
106.7	4185.7	2511.42	18835.65	0.60	4.50	1674.28

**Blok 106E**

Preporučene spratnosti bloka 106E:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 106E** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
106E	106.8	deo parcele 87/13
	106.9	87/14, 87/15
	106.10	deo parcele 87/5, deo parcele 3857, deo parcele 3856, deo parcele 3874

Urbanistički pokazatelji za **blok 106E** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
106E	14658.46	8219.12	42020.62	0.53	2.87	6439.34

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
106.8	1981.45	1188.87	8916.53	0.60	4.50	792.58
106.9	6061.74	3637.04	20157.48	0.60	0.33	2424.70
106.10	6510.16	3418.04	17090.2	0.53	2.63	3092.12

**Blok 106F**

Preporučene spratnosti bloka 106F:

- p+3, p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 106F** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
106F	106.11	deo parcele 3853, deo parcele 3852, 96
	106.12	deo parcele 3854, deo parcele 3855, 94, 95
	106.13	128
	106.14	127
	106.15	92/2, 126
	106.16	deo parcele 3854, 91/1, 91/2, 92/1,93
	106.17	deo parcele 123/1, 123/2, 122, 87/1
	106.18	87/2, 87/3, 87/4, 87/7, deo parcele 97, deo parcele 120, deo parcele 121, deo parcele 98/1, deo parcele 123/1
	106.19	124, 125

Urbanistički pokazatelji za **blok 106F** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
106F	26379.96	14570.51	60947.55	0.55	2.31	11809.45

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
106.11	5417.41	2999.87	11999.48	0.55	2.21	2417.54
106.12	2577.95	1546.77	6187.08	0.60	2.40	1031.18
106.13	395.27	170.85	683.40	0.43	1.73	224.42
106.14	631.47	378.882	1515.53	0.60	2.40	252.59
106.15	539.75	323.85	1295.40	0.60	2.40	215.90
106.16	4852.65	2665.50	13327.50	0.55	2.75	2187.15
106.17	9250.02	4863.25	19453.00	0.53	2.10	4386.77
106.18	2295.41	1377.25	5509.00	0.60	2.40	918.16
106.19	407.15	244.29	977.16	0.60	2.40	162.86

**Blok 108A**

Preporučene spratnosti bloka 108A:

- p+2
- maksimalna preporučena spratnost p+2

U okviru **bloka 108A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
108A	108.1	83/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 108A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
108A	6908.76	3404.98	10214.94	0.49	1.48	3503.78

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
108.1	6908.76	3404.98	10214.94	0.49	1.48	3503.78

**Blok 108B**

Preporučene spratnosti bloka 108B:  
 - p+2  
 - maksimalna preporučena spratnost p+2

U okviru **bloka 108B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
108B	108.2	3876, 3877, 3878
	108.3	3859, 3864, 3866, 3868

Urbanistički pokazatelji za **blok 108B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
108B	16920.58	6970.71	20912.13	0.41	1.24	9949.87

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
108.2	10738.53	4368.62	13105.86	0.41	1.22	6369.91
108.3	6179.7	2602.09	7806.27	0.42	1.26	3577.61

**Blok 109**

Preporučene spratnosti bloka 109:  
 - p+4  
 - maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru **bloka 109** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
109	109.1	85/7, 86, 3859, 3860
	109.2	87/5, 3857

Urbanistički pokazatelji za **blok 109** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
109	31768.77	13699.16	68495.80	0.43	2.16	18069.61

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
109.1	15120.73	5663.43	28317.15	0.37	1.87	9457.30
109.2	16645.12	8035.73	40178.65	0.48	2.41	8609.39



**Kvart 10 - BLOK 110A, 110B, 111, 112A, 112B, 112C, 113, 114, 115A, 115B, 116, 118A, 118B, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125A, 125B, 125C, 126, 127, 139, 140A, 140B, 141, 143, 144, 145A, 145B, 146A, 146B, 146C, 147, 148**

Kvart je pozicioniran iznad magistrale u krajnjoj istočnoj zoni područja.

**Blok 110A**

Preporučene spratnosti bloka 110A:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost - p+3

U okviru **bloka 110A** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
110A	110.1	432, 429
	110.2	428, 430, 433/4, 433/3, 433/2
	110.3	431, 433/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 110A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
110A	2843.23	1702.82	6808.68	0.60	2.39	1140.41

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
110.1	740.91	444.55	1776.22	0.60	2.40	296.04
110.2	1523.88	914.33	3657.31	0.60	2.40	609.55
110.3	573.24	343.94	1375.15	0.60	2.40	229.30

**Blok 110B**

Preporučene spratnosti bloka 110B:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 110B** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
110B	110.4	426
	110.5	424/3, 424/2
	110.6	425, 373
	110.7	416
	110.8	417/1
	110.9	424/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 110B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
110B	4011.77	2382.10	12399.07	0.59	3.09	1629.67

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
110.4	660.21	396.13	2185.64	0.60	3.31	264.08
110.5	855.17	513.10	2809.96	0.60	3.29	342.07
110.6	571.89	343.13	1712.21	0.60	3.00	228.76
110.7	528.65	317.19	1584.78	0.60	3.00	211.46
110.8	645.10	387.06	1931.64	0.60	3.00	258.04
110.9	709.15	425.49	2174.84	0.60	3.07	283.66

**Blok 111**

Preporučene spratnosti bloka 111:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost - p+5

U okviru **bloka 111** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
111	111.1	361, 369, 370, 371, 351

Urbanistički pokazatelji za **blok 111** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
111	2930.85	1747.58	9351.72	0.60	3.19	1183.27

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
111.1	2912.64	1747.58	9351.72	0.60	3.21	1165.06

**Blok 112A**

Preporučene spratnosti bloka 112A:

- p+3, p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 112A** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
112A	112.1	364/2, 364/1
	112.2	368/2
	112.3	368/1
	112.4	367, 366
	114.5	365/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 112A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
112A	4617.70	2579.72	12084.80	0.56	2.62	2037.98

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
112.1	847.37	494.30	2965.80	0.58	3.50	353.07
112.2	437.92	262.75	1563.28	0.60	3.57	175.17
112.3	457.37	274.42	1362.72	0.60	2.98	182.95
112.4	1898.20	1111.40	4445.60	0.59	2.34	786.80
112.5	847.12	436.85	1747.40	0.52	2.06	410.27

**Blok 112B**

Preporučene spratnosti bloka 112B:

- p+1, P+7, P+8
- maksimalna preporučena spratnost – P+8

U okviru **bloka 112B** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
112B	112.6	365/1, 365/3

Urbanistički pokazatelji za **blok 112B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
112B	21457.02	8595.61	68477.83	0.40	3.19	12861.41

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
112.6	20099.16	8595.61	68477.83	0.43	3.47	11503.55

### Blok 112C

Preporučene spratnosti bloka 112C:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 112C** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
112C	112.7	353, 350, 347, 344/2, 322, 320

Urbanistički pokazatelji za **blok 112C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće table:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
112C	2675.35	1583.09	8350.32	0.60	3.12	1092.26

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
112.7	2638.48	1583.09	8350.32	0.60	3.16	1055.39

### Blok 113

Preporučene spratnosti bloka 113:

- p+7
- maksimalna preporučena spratnost p+7

U okviru **bloka 113** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
113	113.1	273, 274, 275, 277, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1204, 1454

Urbanistički pokazatelji za **blok 113** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće table:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
113	2556.75	1314.59	10516.72	0.51	4.11	1242.16

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
113.1	2556.75	1314.59	10516.72	0.51	4.11	1242.16

### Blok 114

Preporučene spratnosti bloka 114:

- p+3, p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 114** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
114	114.1	266, 268/1, 268/2, 272, 271, 284
	114.2	267, 270, 269
	114.3	283
	114.5	281, 280, 282,
	114.6	279, 1471

Urbanistički pokazatelji za **blok 114** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće table:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
114	4019.74	2410.47	12245.60	0.58	3.05	1609.27

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
114.1	1417.22	850.33	4467.76	0.60	3.15	566.89
114.2	847.93	508.76	2034.68	0.60	2.40	339.17
114.3	729.46	437.68	2188.40	0.60	3.00	291.78
114.5	688.56	413.14	2065.68	0.60	3.00	275.42
114.6	183.12	120.86	915.60	0.60	5.00	62.26

**Blok 115A**

Preporučene spratnosti bloka 115A:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost – p+4

U okviru **bloka 115A** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
115A	115.1	265, 264/1, 262

Urbanistički pokazatelji za **blok 115A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće table:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
115A	1278.80	767.28	3834.60	0.60	3.00	511.52

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
115.1	1278.80	767.28	3834.60	0.60	3.00	511.52

**Blok 115B**

Preporučene spratnosti bloka 115B:

- p+3, p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 115B** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
115	115.2	265
	115.3	264/2, 264/1
	115.4	263, 261, 264/1
	115.5	259
	115.6	257, 258, 260
	115.7	255, 256

Urbanistički pokazatelji za **blok 115B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće table:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
115B	2602.08	1561.98	6990.23	0.60	2.69	1060.91

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
115.2	329.60	197.76	988.80	0.60	3.00	131.84
115.3	321.07	192.64	770.57	0.60	2.40	128.43
115.4	560.58	336.35	1338.29	0.60	2.40	224.23
115.5	427.34	256.40	1025.60	0.60	2.40	170.94
115.6	511.71	307.03	1622.12	0.60	3.17	204.68
115.7	453.00	271.80	1244.85	0.6	2.75	181.20

**Blok 116**

Preporučene spratnosti bloka 116:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 116** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
118B	118.1	300, 302, 313

Urbanistički pokazatelji za **blok 116** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
116	1975.38	1074.78	5408.28	0.54	2.74	900.60

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
116.1	317.16	190.30	900.48	0.60	2.84	126.86
116.2	365.84	219.50	1196.92	0.60	3.27	146.34
116.3	347.70	208.62	1088.00	0.60	3.13	139.08
116.4	760.60	456.36	2222.88	0.60	2.58	304.24

**Blok 118A**

Preporučene spratnosti bloka 118A:

- /
- maksimalna preporučena spratnost – /

U okviru **bloka 118A** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
118B		314, 322/2, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4

Urbanistički pokazatelji za **blok 118A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
118A	2006.38	0.00	0.00	0.00	0.00	2006.38

**Blok 118B**

Preporučene spratnosti bloka 116:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost – p+4

U okviru **bloka 118B** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
118B	118.1	300, 302, 313

Urbanistički pokazatelji za **blok 118B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
118B	2708.00	1624.80	7849.80	0.60	2.90	1083.20

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
118.1	2688.26	1612.96	7849.80	0.60	2.93	1075.30

**Blok 119**

Preporučene spratnosti bloka 119:

- p+3, p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 119** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
119	119.1	330, 331, 336, 335, 329, 328, 332/1, 332/2, 333
	119.2	327, 326, 325, 324
	119.3	341, 340

Urbanistički pokazatelji za **blok 119** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
119	4336.08	2562.59	12304.70	0.59	2.83	1773.49

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
119.1	913.50	548.10	1904.39	0.60	2.08	365.40
119.2	437.57	262.54	1063.35	0.60	2.43	175.03
119.3	2919.91	1751.95	9336.96	0.60	3.20	1167.96

**Blok 120**

Preporučene spratnosti bloka 120:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 120** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
120	120.1	420/1, 420/2, 419, 418
	120.2	414, 413, 412
	120.3	415, 385, 386, 384, 383, 372
	120.4	374
	120.5	375, 377, 378, 379, 380, 376, 381, 382
	120.6	387/1, 387/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 120** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
120	4011.80	2376.92	12353.12	0.59	3.08	1634.88

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
120.1	806.72	484.03	2420.16	0.60	3.00	322.69
120.2	855.28	513.17	2565.84	0.60	3.00	342.11
120.3	1026.40	615.84	3147.80	0.60	3.07	410.56
120.4	318.28	190.97	1062.96	0.60	3.34	127.31
120.5	668.44	401.06	2331.08	0.60	3.49	267.38
120.6	286.41	171.85	825.28	0.60	2.88	114.56

**Blok 121**

Preporučene spratnosti bloka 121:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost – p+4

U okviru **bloka 121** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
121	121.1	388
	121.2	409, 408, 407, 405, 411, 410, 389, 390, 391, 392/1, 392/2, 393, 394, 395, 399, 404, 402, 401, 400, 396/1, 397, 135/3, 135/2, 135/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 121** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
121	3106.81	1804.86	7666.80	0.58	2.47	1301.95

Br. urbanističke parcele	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
121.1	1246.14	747.68	3265.00	0.60	2.62	498.46
121.2	1761.96	1057.18	4401.80	0.60	2.50	858.04

**Blok 122**

Preporučene spratnosti bloka 122:

- p+3, p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 122** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
122	122.1	130, 131
	122.2	132, 133
	122.3	135/1, 134
	122.4	124-N1, 124-N2
	122.5	137
	122.6	138
	122.7	135/2
	122.8	146
	122.9	147

Urbanistički pokazatelji za **blok 122** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
122	8993.69	4974.49	25484.94	0.55	2.83	4019.21

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
122.1	859.05	501.11	3006.68	0.58	3.50	357.94
122.2	1051.02	609.59	2881.40	0.58	2.74	441.43
122.3	1715.67	1029.40	5068.44	0.60	2.95	686.27
122.4	1040.07	624.04	3640.25	0.60	3.50	416.03
122.5	336.52	201.91	920.76	0.60	2.74	134.61
122.6	441.71	265.03	1060.10	0.60	2.40	176.68
122.7	2170.66	1063.62	5309.45	0.49	2.45	1107.04
122.8	669.98	401.99	1931.12	0.60	2.88	267.99
122.9	476.21	277.79	1666.74	0.58	3.50	1898.42

**Blok 123**

Preporučene spratnosti bloka 123:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 123** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
123	123.1	145/1, 145/2, 145/3, 146
	123.2	148, 149, 144
	123.3	150
	123.4	123-N1
	123.5	143, deo parcele 142
	123.6	123-N4, 123-N7
	123.7	123-N2
	123.8	123-N3, 139, 123-N6
	123.9	138
	123.1	143, 123-N5

Urbanistički pokazatelji za **blok 123** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
123	7850.69	4381.07	21997.77	0.56	2.80	3469.62

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
123.1	1027.99	616.79	3083.97	0.60	3.00	411.20
123.2	1129.82	659.06	3954.37	0.58	3.50	470.76
123.2a	298.83	179.30	896.49	0.60	3.00	119.53
123.3	1052.44	631.46	2792.08	0.60	2.65	420.98
123.4	300.70	180.42	1024.36	0.60	3.41	120.28
123.5	1584.06	795.62	3631.76	0.50	2.29	788.44
123.6	360.52	216.31	1259.72	0.60	3.49	144.21
123.7	338.73	203.24	866.49	0.60	2.56	135.49
123.8	508.72	276.92	1360.40	0.54	2.67	231.80
123.9	639.74	383.84	2236.05	0.60	3.50	255.90
123.10	396.83	238.10	892.08	0.60	2.25	158.73

**Blok 124**

Preporučene spratnosti bloka 124:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost – p+4

U okviru **bloka 124** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
124	124.1	deo parcele 151

Urbanistički pokazatelji za **blok 124** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
124	2521.12	1446.97	3025.34	0.40	1.20	1074.15

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
124.1	2521.12	1446.97	3025.34	0.40	1.20	1512.67



**Blok 125A**

Preporučene spratnosti bloka125A:

- p+2
- maksimalna preporučena spratnost – p+2

U okviru **bloka 125A** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
125A	125.1	140
	125.2	141, deo parcele 142

Urbanistički pokazatelji za **blok 125A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
125A	2310.45	924.18	2772.54	0.40	1.20	1386.27

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
125.1	1018.01	407.20	1221.61	0.40	1.20	610.81
125.2	1292.44	516.98	1550.93	0.40	1.20	775.46

**Blok 125B**

Preporučene spratnosti bloka125B:

- p+2
- maksimalna preporučena spratnost – p+2

U okviru **bloka 125B** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
125B	125.3	Deo parcele151

Urbanistički pokazatelji za **blok 125B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
125B	2870.15	1148.06	3444.18	0.40	1.20	1722.09

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
125.3	2870.15	1148.06	3444.18	0.40	1.20	1722.09

**Blok 125C**

Preporučene spratnosti bloka125C:

- p+2
- maksimalna preporučena spratnost – p+2

U okviru **bloka 125C** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
125C	125.4	152, 153, 154, 155, 156

Urbanistički pokazatelji za **blok 125C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
125C	2575.90	1030.36	3091.08	0.40	1.20	1545.54

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
125.4	2575.90	1030.36	3091.08	0.40	1.20	1545.54

**Blok 126**

Preporučene spratnosti bloka126:

- p+3, p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 126** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
126	126.1	322/2, 319, 318
	126.2	317
	126.3	316, 312, 315
	126.4	310, 311, 303, 302 deo parcele
	126.5	302 deo parcele
	126.6	299/1, 299/2
	126.7	297, 304
	126.8	305
	126.9	306
	126.1	307
	126.11	309
	126.12	308
	126.13	285/1, 293
	126.14	285, 286/2, 288
	126.15	286/1, 286/3, 126-N1
	126.16	291, 292
	126.17	295, 294
	126.18	297
	126.19	296
	126.20	298, 290

Urbanistički pokazatelji za **blok 126** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
126	17188.24	9871.75	45760.00	0.58	2.66	6854.50

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
126.1	1100.38	660.23	2640.92	0.60	2.40	440.15
126.2	503.96	302.38	1209.52	0.60	2.40	201.58
126.3	1660.66	996.40	5278.48	0.60	3.18	664.26
126.4	2038.32	1222.99	5429.24	0.60	2.66	815.33
126.5	479.60	287.76	1393.76	0.60	2.91	191.84
126.6	496.85	298.11	1386.44	0.60	2.79	198.74
126.7	666.24	399.74	1636.32	0.60	2.46	266.50
126.8	305.69	183.41	787.28	0.60	2.58	122.28
126.9	394.78	236.87	1151.12	0.60	2.92	157.91
126.10	393.28	235.97	992.32	0.60	2.52	157.31
126.11	416.88	250.13	1250.65	0.60	3.00	166.75
126.12	451.50	270.90	1354.50	0.60	3.00	180.60
126.13	1317.45	759.97	3799.85	0.58	2.88	557.48
126.14	1016.70	610.02	3183.24	0.60	3.13	406.68
126.15	723.97	434.38	2000.36	0.60	2.76	289.59
126.16	510.56	306.34	1531.68	0.60	3.00	204.22
126.17	614.30	368.58	1344.36	0.60	2.19	245.72
126.18	954.75	572.85	2291.40	0.60	2.40	381.90
126.19	537.02	289.99	1168.84	0.54	2.18	247.03
126.20	2060.07	1244.71	5929.52	0.60	2.88	815.36

### Blok 127

Preporučene spratnosti bloka 127:

- p+3, p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 127** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
127	127.1	289, 287, 127-N1
	127.2	221, 222
	127.3	219/2
	127.4	219/1, 218/1
	127.5	217
	127.6	216
	127.7	215/1, 215/2, 215/3
	127.8	213
	127.9	218/2
	127.1	212, 218/1
	127.11	211
	127.12	209, 210
	127.13	218/4, 223

Urbanistički pokazatelji za **blok 127** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
127	15772.17	3800.47	19703.06	0.24	1.25	11971.70

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
127.1	9874.66	0.00	0.00	0.00	0.00	9874.66
127.2	330.47	198.28	1072.00	0.60	3.24	132.19
127.3	369.17	221.50	1173.12	0.60	3.18	147.67
127.4	680.73	408.44	2382.56	0.60	3.50	272.29
127.5	507.02	304.21	1669.08	0.60	3.29	202.81
127.6	978.17	586.90	2579.08	0.60	2.64	391.27
127.7	719.12	431.47	2400.52	0.60	3.34	287.65
127.8	322.64	193.58	774.34	0.60	2.40	129.06
127.9	306.18	183.71	734.83	0.60	2.40	122.47
127.10	498.79	299.27	1623.76	0.60	3.26	199.52
127.11	314.55	188.73	1132.38	0.60	3.60	125.82
127.12	660.34	396.20	2003.68	0.60	3.03	264.14
127.13	646.94	388.16	2157.72	0.60	3.34	258.78

**Blok 139**

Preporučene spratnosti bloka 139:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 139** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
139	139.1	230, 231
	139.2	233
	139.3	235, 236
	139.4	234

Urbanistički pokazatelji za **blok 139** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
139	2816.29	1664.05	6656.21	0.59	2.36	1152.24

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
139.1	1139.07	683.44	2733.77	0.60	2.40	455.63
139.2	611.74	367.04	1468.18	0.60	2.40	244.70
139.3	513.42	308.05	1232.21	0.60	2.40	205.37
139.4	509.19	305.51	1222.06	0.60	2.40	203.68

**Blok 140A**

Preporučene spratnosti bloka 140A:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 140A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
140A	140.1	208
	140.2	197
	140.3	195/5
	140.4	195/6
	140.5	195/7

Urbanistički pokazatelji za **blok 140A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
140A	4021.62	1889.48	11336.86	0.47	2.82	2132.14

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
140.1	786.23	471.74	2830.43	0.60	3.60	314.49
140.2	505.63	303.38	1820.27	0.60	3.60	202.25
140.3	501.31	220.16	1320.96	0.44	2.64	281.15
140.4	561.7	337.02	2022.12	0.60	3.60	224.68
140.5	1657.93	557.18	3343.08	0.34	2.02	1100.75

**Blok 140B**

Preporučene spratnosti bloka 140B:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 140B** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
140B	140.7	174, 195/8, 190, 191, 200, 201, 202, 203, 205, 206
	140.8	192, 193
	140.9	182, 187, 188, 189

Urbanistički pokazatelji za **blok 140B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabelle:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
140 B	6972.71	3973.92	23843.52	0.57	3.42	2998.79

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
140.6	1351.59	788.43	4730.58	0.58	3.50	563.16
140.7	4137.43	2413.51	14481.06	0.58	3.50	1723.92
140.8	1323.39	771.98	4631.88	0.58	3.50	551.41

**Blok 141**

Preporučene spratnosti bloka 141:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 141** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
141	141.1	195/3, 195/4
	141.2	195/2
	141.3	195/1

Urbanistički pokazatelji za **blok 141** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabelle:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
141	2365.55	1335.33	5341.33	0.56	2.26	1030.22

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
141.1	443.96	266.38	1065.50	0.60	2.40	177.58
141.2	1536.58	864.89	3459.56	0.56	2.25	671.69
141.3	340.11	204.066	816.26	0.60	2.40	136.04

**Blok 143**

Preporučene spratnosti bloka 143:

- p+2, p+3, p+4
- maksimalna preporučena spratnost – p+4

U okviru **bloka 143** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
143	143.1	172, 171
	143.2	169, 170, 168
	143.3	175, 173, 176, 177, 178, 167
	143.4	166, 179
	143.5	185
	143.6	184
	143.7	183
	143.8	deo parcele 182, 186, 180

Urbanistički pokazatelji za **blok 143** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
143	4142.05	1980.31	6638.55	0.48	1.60	2161.74

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
143.1	700.53	209.62	628.86	0.30	0.90	490.91
143.2	487.45	250.96	752.88	0.51	1.54	236.49
143.3	683.74	410.24	1388.52	0.60	2.03	273.50
143.4	508.81	305.29	1318.56	0.60	2.59	203.52
143.5	479.69	287.81	1158.18	0.60	2.41	191.88
143.6	227.85	102.73	308.19	0.45	1.35	125.12
143.7	515.29	309.17	769.92	0.60	1.49	206.12
143.8	539.10	104.48	313.44	0.19	0.58	434.62

**Blok 144**

Preporučene spratnosti bloka 144:

- p+2, p+3
- maksimalna preporučena spratnost – p+3

U okviru **bloka 144** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
144	144.1	159
	144.2	160
	144.3	161, 158

Urbanistički pokazatelji za **blok 144** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
144	1127.07	655.24	2321.40	0.58	2.06	471.83

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
144.1	332.29	199.37	810.18	0.60	2.44	132.92
144.2	354.17	192.06	576.18	0.54	1.63	162.11
144.3	441.03	264.62	935.04	0.60	2.12	176.41

**Blok 145A**

Preporučene spratnosti bloka145A:

- p+1, p+3, p+4, p+5, p+7
- maksimalna preporučena spratnost – p+7

U okviru **bloka 145A** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
145A	145.1	1200/1, 1200/2, 1233, 1232
	145.2	1234
	145.3	1235
	145.4	1236
	145.5	1230, 1229
	145.6	1231, 1225, 1226
	145.8	1228
	145.9	1222, 1223, 1224
	145.1	1220, 1221/1, 1221/2
	145.11	1217, 1218, 1219
	145.12	1208, 1209, 1214
	145.13	1215, 1216
	145.14	1227

Urbanistički pokazatelji za **blok 145A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
145A	12979.02	6842.54	33289.42	0.53	2.56	6136.48

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
145.1	1744.62	1046.77	6106.17	0.60	3.50	697.85
145.2	672.49	403.49	1805.32	0.60	2.68	269.00
145.3	464.09	278.45	1381.08	0.60	2.98	185.64
145.4	880.38	400.36	1601.44	0.45	1.82	480.02
145.5	755.56	440.74	2644.46	0.58	2.67	314.82
145.6	1746.48	1047.89	5239.44	0.60	3.50	698.59
145.8	181.86	109.12	298.25	0.60	1.64	72.74
145.9	1289.57	580.31	2337.36	0.45	1.81	709.26
145.10	1038.32	332.26	1331.80	0.32	1.28	706.06
145.11	1082.79	454.77	1839.84	0.42	1.70	628.02
145.12	857.45	514.47	2534.76	0.60	2.96	342.98
145.13	1378.95	827.37	4136.85	0.60	3.00	551.58
145.14	677.55	406.53	2032.65	0.60	3.00	271.02

**Blok 145B**

Preporučene spratnosti bloka145B:

- p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 145B** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
145B	145.16	1256
	145.17	1254, 1253, 1255, 1251, 1252
	145.18	1250

Urbanistički pokazatelji za **blok 145B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
145B	3859.98	2167.76	10443.12	0.56	2.71	3859.98

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
145.16	1168.61	701.17	4084.96	0.60	3.50	467.44
145.17	737.71	442.63	1822.60	0.60	2.47	295.08
145.18	1706.61	1023.97	4535.56	0.60	2.66	682.64

**Blok 146A**

Preporučene spratnosti bloka 146A:

- p+3, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5

U okviru **bloka 146A** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
146A	146.1	1249, 1248
	146.2	1247, 1246
	146.3	1245
	146.4	1243
	146.5	1242
	146.6	1241, 1240, 1239
	146.7	1415

Urbanistički pokazatelji za **blok 146A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
146A	10755.34	2125.76	9534.39	0.20	0.89	8629.58

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
146.1	606.64	363.98	1594.04	0.60	2.63	242.66
146.2	658.03	203.15	812.60	0.31	1.23	454.88
146.3	530.78	318.47	401.76	0.19	0.76	212.31
146.4	525.08	315.05	1042.80	0.50	1.99	210.03
146.5	308.95	185.37	1081.33	0.60	3.50	123.58
146.6	668.41	401.05	2157.57	0.60	3.27	267.36
146.7	5058.53	657.61	2444.30	0.12	0.51	4400.92

**Blok 146B**

Preporučene spratnosti bloka 146B:

- p+3, p+5
- maksimalna preporučena spratnost – p+5
- 

U okviru **bloka 146B** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
146B	146.9	1211
	146.1	1214
	146.11	1210, 1209
	146.12	253
	146.13	251, 250

Urbanistički pokazatelji za **blok 146B** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
146B	6624.14	1622.21	7684.68	0.24	1.16	5001.93

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
146.9	1755.13	281.64	1126.56	0.16	0.64	1473.49
146.10	487.67	292.60	1514.00	0.60	3.10	195.07
146.11	730.48	426.11	2556.68	0.58	3.50	304.37
146.12	811.89	476.95	1907.80	0.59	2.35	334.94
146.13	1897.31	144.91	579.64	0.08	0.31	1752.40



### Blok 146C

Preporučene spratnosti bloka146C:

- /
- maksimalna preporučena spratnost – /

U okviru **bloka 146C** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
146C		237, 238,239, 240, 241, 242, 243, 244

Urbanistički pokazatelji za **blok 146C** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
146C	4832.82	0.00	0.00	0.00	0.00	4832.82

### Blok 147

Preporučene spratnosti bloka147:

- p+3, p+4, p+5
- maksimalna preporučena spratnost - p+5

U okviru **bloka 147** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
147	147.1	1201/1, 1200/2
	147.2	1201/2, 1201/3
	147.3	1205, 1206
	147.4	1207
	147.5	253
	147.6	249
	147.7	250

Urbanistički pokazatelji za **blok 147** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
147	10273.13	5824.95	24964.78	0.57	2.43	4448.18

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
147.1	508.36	315.04	1525.08	0.60	3.00	193.32
147.2	398.05	259.52	1194.15	0.60	3.00	138.53
147.3	1066.27	621.99	3731.95	0.58	3.50	444.28
147.4	3530.51	1868.59	7474.36	0.53	2.12	1661.92
147.5	3189.26	1811.19	7244.76	0.57	2.27	1378.07
147.6	1113.16	721.54	2886.16	0.60	2.59	391.62
147.7	378.46	227.08	908.32	0.60	2.40	151.38

### Blok 148

Preporučene spratnosti bloka148:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost – p+3

U okviru **bloka 148** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
148	148.1	247

Urbanistički pokazatelji za **blok 148** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Br. urbanističke parcele	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
148	3180.77	233.40	933.60	0.07	0.29	2947.37

Broj bloka	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
148.1	653.42	233.40	933.60	0.36	1.43	420.02

### KVART 11 - ZELENILLO

Kvart je pozicioniran uz Rafailoviće u krajnjoj istočnoj zoni područja.

#### 4.2.4 REŠENJE PEJSAŽNOG HORTIKULTURNOG UREĐENJA

##### Pristup formiranju koncepta budućeg razvoja sistema zelenila

Planiranje sistema zelenila bazira se na formiranju ovog sistema u okviru ukupne mreže otvorenih prostora na teritoriji grada. Dodatno, otvoreni prostori grada se razvijaju kao deo ukupnog regionalnog sistema otvorenih prostora koji obuhvata sve otvorene prostore različitog stepena izmenjenosti u odnosu na prirodno stanje tj. u odnosu na prirodni predeo. Poseban značaj u integralnom planiranju širih celina imaju veliki, ekološki značajni prostorni sistemi koji pripadaju i gradu i širem regionu - kao što je i *sistem otvorenih prostora*.

Pri planiranju razvoja sistema otvorenih prostora i maksimizacije njegove ekološke vrednosti povećanjem učešća vegetacije u ukupnoj strukturi otvorenih prostora (formiranje sistema zelenila) od posebnog je značaja uskladjivanje razvoja ovog sistema sa prirodnom osnovom razvoja. U tom smislu kvalitet mreža otvorenih prostora sa ekološkog aspekta podrazumeva:

- *isticanje strukture pejzaža Bečića, razvoj i isticanje specifičnosti urbanih predela*
- *razvoj specifičnog sistema otvorenih prostora s obzirom na karakteristike podneblja (klimatski, mikroklimatski uslovi) i pojedinih predela (morfologija, pedološki sastav tla, ...)*
- *poštovanje ekoloških principa lociranja pojedinih kategorija otvorenih prostora:*
  - *poštovanje principa formiranja kontinualnih zelenih pojaseva,*
  - *ostvarivanje kontinuiteta ozelenjenih otvorenih prostora,*
  - *načini uređivanja i korišćenja rekreativnih prostora,...*

Medjutim, kvalitet mreže otvorenih prostora uslovljen je ne samo prirodnim predelom kao bazom za razvoj već i ekološkim svojstvima vangradskog otvorenog prostora. Ovaj uticaj se ostvaruje posredno i neposredno.

1) *Posredni uticaj se sagledava kroz karakteristike otvorenog prostora u okruženju koje utiču na kvalitet komponenti životne sredine i time i na kvalitet urbane rekreacije.*

2) *Neposredni uticaj na kvalitet otvorenih prostora ostvaruje se kroz postojanje, kvalitet i mogućnost uspostavljanja regionalnih koridora otvorenih prostora, tj. kontinuitet i kvalitet ekosistema mora, potoka i suvozemnih koridora živog sveta. Mogućnosti formiranja ovih koridora su različite u novim ili već postojećim naseljima.*

##### Ciljevi razvoja

Strategije razvoja sistema zelenila korespondiraju sa tri osnovna cilja razvoja:

1. Unapredjenje kvantitativne i kvalitativne zastupljenosti zelenila u Bečićima
2. Uspostavljanje kontinualnog sistema zelenila unutar naselja povezanog sa regionalnim sistemom zelenila.
3. Zaštita i afirmacija prostora posebnih prirodno-ekoloških i estetskih vrednosti

U okviru njih se formulišu i posebni ciljevi razvoja zelenila u Bečićima kao i akcije za njihovu realizaciju:

##### 1. Unapredjenje kvantitativne i kvalitativne zastupljenosti zelenila

- Očuvanje i unapredjenje kvaliteta uređenosti i opremljenosti postojećih javnih zelenih površina:
  - uvođenje sadržaja u postojeće javne zelene površine
  - uređenje postojećih zelenih površina
- Razvoj novih zelenih površina u skladu sa prostornim mogućnostima:
  - u procesu urbane obnove formirati nove manje zelene površine i linijsko zelenilo
  - neuređene površine koje nisu namenjene izgradnji urediti kao javne zelene površine ...
  - obezbedjenje zaštitnog zelenila (drvoredi) uz magistralni put
  - u područjima većeg nagiba terena i obodnim naseljskim zonama koje morfološki nisu pogodne za izgradnju, predvideti pošumljavanje u funkciji vetrozaštite, zaštite od emisija i integralne zaštite prirode

##### 2. Uspostavljanje kontinualnog sistema zelenila unutar naselja povezanog sa regionalnim sistemom zelenila

- Formiranje granica naselja formiranjem zelenog prstena u obodnim zonama njegovog obuhvata
- Ostvarivanje umreženog sistema zelenih površina korišćenjem linijskih veza između postojećih i planiranih zelenih površina
- Povezivanje sistema naseljskog zelenila sa gradskim i regionalnim šumama i zelenim prstenom oko naselja



### 3. Zaštita i afirmacija prostora posebnih prirodno-ekoloških i estetskih vrednosti

- Zaštita svih unutarnaseljskih zelenih površina u njihovim postojećim granicama:
  - zaštita javnih zelenih površina
  - zaštita šumskih pojaseva
  - saniranje priobalnih područja
- Korišćenje svojtava urbanih predela Bečića kao polazne osnove u stvaranju, razvoju i vrednovanju funkcionalno - prostornih mreža zelenih površina u gradu.
  - uređivanje priobalja kao zelenih koridora sa rekreativnom funkcijom
  - zaštita predela posebnih odlika : vidikovci, grebeni, park oko crkve...

#### Posebni zadaci u implementaciji:

- Podsticanje učešća lokalne zajednice u planiranju, projektovanju, realizaciji i održavanju zelenih površina.
- Podsticanje različitih oblika investiranja u projektovanje, realizaciju i održavanje zelenih površina.

#### **Koncept organizacije sistema zelenila**

Koncepcija razvoja sistema zelenila zasniva se na :

- analizi urbanih predela u smislu
  - identifikacije postojećih uređenih zelenih površina
  - procene prirodnih resursa i prostornih potencijala područja sa stanovišta pogodnosti za odmor i rekreaciju
  - procene vizuelno vrednih ambijentalnih Celina
- identifikaciji vrste i intenziteta uticaja namene prostora na funkcionisanje i sliku grada
- identifikaciji konflikata između različitih namena prostora kao i definisanju mera za minimizaciju negativnih uticaja na zaštitu prirodnih vrednosti i komponenti prirode u gradu.

### Struktura zelenih površina

Struktura zelenih površina određena je prema njihovoj osnovnoj funkciji i položaju u urbanom tkivu. Razlikujemo javne komunalne i privatne uređene zelene površine:

#### 1) Javne komunalne površine

- javne uređene zelene površine
- grupacije drveća
- linearno zelenilo-drvoređi : palmi  
čempresa  
listopada
- naseljske park-šume
- trgovi, placete i skverovi
- crkveni objekti i groblja

#### 2) Privatne uređene zelene površine

- privatno uređeno zelenilo ( bašte i dvorišta)

Konceptom se realizuju dve osnovne vrste planskih aktivnosti: zaštita i unapredjenje postojećeg zelenog fonda grada i uređenje novih zelenih površina.

#### A) Zaštita i unapredjenje postojećeg zelenog fonda

Zaštita postojećeg fonda zelenih površina i njihovo unapredjenje rekonstrukcijom, uklanjanjem privremenih objekata i zamenom biljnog fonda vrši se registrovanjem tih površina, formiranjem katastra zelenih površina i njihovom valorizacijom stanja. Postojeće zelene površine prikazane u planu su fiksne kao površina ali se mogu unapredjivati u okviru svoje tipologije ili se mogu menjati u okviru tipologije zelenih površina.

Unapređenje postojećih zelenih površina bi trebalo da predstavlja prioritet i primarnu fazu realizacije plana. Ove akcije se pre svega odnose na:

- *Zaštitu prostora primarnog ekološkog/estetskog značaja*
- *Uvođenje sadržaja u postojeće javne zelene površine*
- *Uređenje zelenih površina*



a) Zaštita prostora primarnog ekološkog/estetskog značaja

Prioritetno je zaštititi postojeće velike zelene površine primarnog ekološkog i estetskog značaja za naselje. Uslove uređivanja i građenja prilagoditi očuvanju, unapređenju i afirmacij njihove ekološke vrednosti. Obezbediti povezivanje sa vangradskim pejzažem i kontinuitet otvorenih prostora naselja i regiona. Takođe je potrebno posebno negovati i čuvati postojeće *uređene površine* kao prostore ekoloških i estetskih unapređenja slike naselja i njegovog pejzaža.

b) Uvođenje sadržaja u postojeće javne zelene površine

Uvođenjem adekvatnih rekreativnih sadržaja u postojeće zelene prostore stvara se kod stanovništva osećaj korisnosti ovih prostora

- prostori za ekstremne sportove : korišćenje prirodnih potencijala kopnenih i vodenih prostora za različite ekstremne sportove – veštačko stvaranje uslova iskorišćavanjem i modifikovanjem prirodnih
- mini golf i slični sadržaji rekreativno-zabavnog karaktera koji se mogu realizovati u parkovskim prostorima
- kulturno- zabavni prostori i sadržaji : letnji bioskop, letnja pozornoca (park-šume, izletišta)
- različiti temetski parkovi
- dečja igrališta (stambeni blokovi, parkovi)

c) Uređenje zelenih površina

Brojni javni i privatni zeleni prostori zahtevaju dodatno uređenje. Adekvatnim uređenjem i održavanjem značajno se unapređuju estetski kvaliteti i svest građana o vrednosti zelenih prostora. To se pre svega odnosi na:

- rekonstrukciju i opremanje javnih naseljskih prostora
- uređenje stambenih blokova uz istovremeno podsticanje lokalnog stanovništva da se sami brinu i uređuju sopstveno okruženje, kao i uvođenje eventualnih restriktivnih mera
- uređenje prilaznih puteva području Bečića

**B) Uređivanje novih zelenih površina**

Mogućnosti uvođenja novih zelenih (rekreativnih) prostora i sadržaja sagledane su kroz:

- *Uvećanje zelenila u javnim prostorima*
- *Uvećanje zelenila u privatnim prostorima*
- *Mogućnost uspostavljanja kontinuiteta zelenila unutar naselja*

- *Mogućnost uvođenja novih sadržaja koji podrazumevaju intenzivno ozelenjavanje i/ili očuvanje prirode kroz adekvatno korišćenje*

a) *Uvećanje zelenila u javnim prostorima*

Uvećanje fonda zelenila u javnim prostorima može se ostvariti na različite načine:

- Ozelenjavanjem površina, uređivanjem novih parkova i ozelenjenih javnih prostora u pojedinim područjima kojima postoji jasno izražen deficit i u kojima bi ovi prostori mogli postati kohezivni element lokalne zajednice, tj. mesto okupljanja. To je bitno i kada je reč o četvrtima pretežno individualnog stanovanja
- Nove zelene površine mogu se ostvariti i adekvatnim izborom podloge za parking površine
- Uvođenje novih drvoreda u svim ulicama u kojima je to moguće ostvariti u skladu sa dimenzijama ulice (izbor jednostrani ili dvostruki drvored) i njenom orijentacijom (drvored ne postavljati na severnoj strani u blizini objekta).
- Uvođenje alternativnih vidova ozelenjavanja u ulicama u kojima se zbog ograničenja nije moguće realizovati drvored (žardinjere, puzavice...)
- Realizacija zaštitnog i izolacionog zelenila

b) *Uvećanje zelenila u privatnim prostorima*

- Uvećanje fonda zelenila u privatnim prostorima zavisi od podsticanja lokalnog stanovništva i institucija na uređivanje i održavanje zelenih površina u okviru sopstvenih parcela. Takođe se povećanje zelenog fonda može ostvariti aktiviranjem i ozelenjavanjem terasa i ravnih krovova.
- Planiranje novih sadržaja treba ostvariti integralno sa potrebom za ostvarenjem adekvatne zastupljenosti zelenila u njima. U tom smislu je poželjno ostvarivanje određeni standarda zastupljenosti zelenih površina u onosu na izgrađene i popločane površine na parceli.

c) *Mogućnost uspostavljanja kontinuiteta zelenila unutar naselja*

Uspostavljanje prostornog i funkcionalnog kontinuiteta zelenih prostora predstavlja zahtev čija realizacija vodi velikom broju benefita. U uslovima urbane obnove i nemogućnosti realizacije većih otvorenih prostora u centralnim gradskim zonama uspostavljanje "zelenih koridora i povezujućeg zelenila", omogućava i bolje povezivanje sa prigradskim parkovima i vangradskim pejzažem. Navedene putanje mogu imati različite širine u zavisnosti od sadržaja sa kojim se povezuju. Njihovo lociranje, dimenzionisanje i oblikovanje treba da bude takvo da formiraju povezani sistem otvorenih prostora uz zahtev da budu funkcionalni, bezbedni, fleksibilni i da omogućavaju



višestruko i višenamensko korišćenje. Razvijaju se kao deo sistema otvorenih prostora sa rekreativnom funkcijom.

Poželjno je da ovi ozelenjeni prostori budu *međusobno povezani u sistem* koji je takođe *povezan sa vangradskim prirodnim pejzažem*. Takođe izuzetno je važno da budu *strateški dobro locirani* na obodima brda i u pravcu duvanja preovlađujućih vetrova i da obezbeđuju adekvatno provetravanje grada.

## USLOVI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

### Javne zelene površine

Zelene površine se uređuju i opremaju u zavisnosti od vrste, značaja, realizovanih/planiranih sadržaja, intenziteta korišćenja, planiranog stepena uređivanja i održavanja.

- Objekti pejzažne arhitekture - Parkovi se primarno koriste za odmor, šetnju, zabavu i igru. Uređuju se u zavisnosti od vrste, značaja i gravitacionog područja.

#### 1) Realizacija novih parkova

- obezbediti adekvatne pristupe i obeležavanje parka. Sadržaje odabirati tako da se zadovolje potrebe različitih kategorija stanovnika i grupisati tako da se izbegavaju konflikti u korišćenju prostora. Težiti višenamenskom korišćenju izgrađenih otvorenih i zatvorenih prostora. U parku mogu da budu podignuti sledeći zatvoreni objekti: ugostiteljski objekti sa otvorenim baštama, prateći objekti sadržaja sporta i kulture, objekti u funkciji održavanja parka, muzički/umetnički paviljoni i izložbeni objekti, informativni punktovi, infrastrukturni i sanitarni objekti od opšteg interesa utvrđeni na osnovu zakona. Objekti mogu da zauzmu maksimalno 5% teritorije. Sadni materijal prilagoditi uslovima staništa.

- Trgovi, skverovi:

Trgovi i skverovi se uređuju kao prostori koji treba da omoguće okupljanje, druženje, zabavu i relaksaciju građana. Uređuju se sa tendencijom maksimiziranja estetskih i ekoloških kvaliteta otvorenih prostora kao prostori u kojima je potrebno obezbediti: adekvatnu opremljenost i izbor materijala, adekvatno održavanje i korišćenje, adekvatnu zastupljenost različitih oblika vegetacije, zaštitu čoveka od zagađenja, buke, vetra, pregrevanja, padavina, kao i adekvatne mikroklimatske uslove. Neplanska izgradnja objekata nije dozvoljena. Postavljanje privremenih objekata u funkciji pojedinih događaja (prezentacije, koncerti, predstave...) dozvoljava se isključivo opštinskom odlukom.

- Drvorede: Postojeće drvorede treba zadržati uz postepenu zamenu presterelih i suvih stabala i proširiti mrežu drvoreda gde god je moguće, tj gde je profil ulice preko 12m. U ulicama

definisanim planom kao i u glavnim trgovačkim ulicama sa širinom trotoara većom od 2m obavezno podizati drvorede.

Vrste prilagoditi visini zgrada i lokalnim uslovima. Sadnju uskladiti sa orijentacijom ulice a rastojanja između sadnica prilagoditi vrsti drveća u drvoredu i stanišnim uslovima. Sagledati mogućnosti sadnje u jednosmernim, pešačkim ulicama i zonama. Duž novih saobraćajnica planirati drvorede, sadnice na najmanjem rastojanju od 5m, predvideti sadnju školovanih sadnica. Dozvoljeni radovi u postojećim drvorecima su: uklanjanje suvih i bolesnih stabala, uklanjanje u slučaju opšteg interesa utvrđenog na osnovu zakona, sadnje novog drveća i nege stabala.

### Zelenilo integrisano u ostale namene

- Kod planiranja i izgradnje novih *poslovnih objekata u komercijalnim zonama* potrebno je iskoristiti sve mogućnosti za formiranje novih pratećih zelenih površina, kao što je prostor ispred objekta, ulični prostor, atrijumski prostor, intenzivno i ekstenzivno ozelenjene krovove, vertikalno zelenilo i dr. Nedostatak kvantiteta nadoknaditi kvalitetom i visokim standardom održavanja zelenih površina. Krovne površine podzemnih garaža urediti kao pešačke površine sa značajnim učešćem intenzivnog i ekstenzivnog krovnog zelenila. Ako se niski delovi (suteren ili prizemlje) zgrada pokriju slojem zemlje debljim od 60 cm i trajno ozelene, takve površine se ne računaju kao zemljište pod objektom pri izračunavanju procenta izgrađenosti. U okviru plana predviđeno se krovno ozelenjavanje tri gradske garaže.
- Planiranim intervencijama predvideti sve mogućnosti unapređenja postojećih i formiranje novih pratećih zelenih površina. Višenamensko korišćenje planirati u zonama koje su deficitarne sa zelenim površinama kao i uz objekte kulture i škole.
- Procenat učešća otvorenih i zelenih površina prilagoditi raspoloživom prostoru i vrsti specijalizovanog centra. Visok procenat zelenila planirati posebno uz škole i dečije ustanove, objekte uprave i kulture, oko verskih objekata, zdravstvenih centara. Uz pomoć zelenila rešavati vizuelne konflikte sa susednim namenama kao i zaštitu od prašine i buke.
- U novim pešačkim zonama predvideti podizanje novih drvoreda, zelenih baštica, žardinjera, vertikalnog zelenila i vodene efekte. Rešenje prilagoditi širini ulice, mikroklimatskim uslovima i stalnim koridorima senke.

**TABELA PLANIRANOG STANJA ZELENILA PO BLOKOVIMA**

broj bloka	P bloka	privatno zelenilo		javno komunalno zelenilo		ukupna površina zelenila	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>
1A	9572.16	0.00	0.00	5537.42	57.85	5537.42	57.85
1B	1514.70	0.00	0.00	935.23	61.74	935.23	61.74
1C	4220.60	0.00	0.00	2321.33	55.00	2321.33	55.00
2A	16395.39	0.00	0.00	6394.20	39.00	6394.20	39.00
2B	9632.30	0.00	0.00	3756.60	39.00	3756.60	39.00
2C	12332.39	0.00	0.00	12332.39	100.00	12332.39	100.00
2D	13100.82	0.00	0.00	4461.12	34.05	4461.12	34.05
3	21489.54	0.00	0.00	14183.10	66.00	14183.10	66.00
4	6444.46	0.00	0.00	2577.78	40.00	2577.78	40.00
5A	8850.72	0.00	0.00	4425.36	50.00	4425.36	50.00
5B	12051.43	0.00	0.00	6206.85	51.50	6206.85	51.50
6	30869.31	0.00	0.00	21274.95	68.92	21274.95	68.92
7A	10556.02	0.00	0.00	5700.25	54.00	5700.25	54.00
7B	6280.14	0.00	0.00	5777.73	92.00	5777.73	92.00
7C	1829.34	0.00	0.00	439.04	24.00	439.04	24.00
8A	2013.50	0.00	0.00	805.40	40.00	805.40	40.00
8B	6942.45	0.00	0.00	2429.86	35.00	2429.86	35.00
10A	37215.12	0.00	0.00	13025.29	35.00	13025.29	35.00
10B	34141.54	0.00	0.00	23899.08	70.00	23899.08	70.00
11	3321.48	0.00	0.00	3321.48	100.00	3321.48	100.00
12	9410.96	0.00	0.00	5714.42	60.72	5714.42	60.72
13	7965.18	0.00	0.00	3446.88	43.27	3446.88	43.27
14	7012.74	0.00	0.00	5321.00	75.88	5321.00	75.88
15	7458.73	0.00	0.00	2983.49	40.00	2983.49	40.00
16	2417.84	0.00	0.00	967.14	40.00	967.14	40.00
17	4275.60	0.00	0.00	1710.24	40.00	1710.24	40.00
18	2017.16	0.00	0.00	827.04	41.00	827.04	41.00
19	1314.11	0.00	0.00	525.64	40.00	525.64	40.00
20	586.04	0.00	0.00	234.42	40.00	234.42	40.00
21	2475.36	0.00	0.00	1064.40	43.00	1064.40	43.00
22	1980.60	0.00	0.00	812.05	41.00	812.05	41.00
23	2955.26	0.00	0.00	1211.66	41.00	1211.66	41.00
24	1435.15	0.00	0.00	631.47	44.00	631.47	44.00
25	963.10	0.00	0.00	385.24	40.00	385.24	40.00
26	1942.74	0.00	0.00	1180.20	60.75	1180.20	60.75
27	1228.70	0.00	0.00	516.05	42.00	516.05	42.00
28	1081.26	0.00	0.00	540.63	50.00	540.63	50.00
29	3982.84	0.00	0.00	2252.17	56.55	2252.17	56.55

broj bloka	P bloka	privatno zelenilo		javno komunalno zelenilo		ukupna površina zelenila	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>
30	15884.76	0.00	0.00	10462.38	65.86	10462.38	65.86
31	4290.83	0.00	0.00	2362.00	55.05	2362.00	55.05
32	4452.87	0.00	0.00	1965.38	44.14	1965.38	44.14
33	46435.57	0.00	0.00	30445.03	65.56	30445.03	65.56
34	2781.82	0.00	0.00	2781.82	100.00	2781.82	100.00
35A	4244.67	0.00	0.00	2864.20	67.48	2864.20	67.48
35B	1951.93	0.00	0.00	1951.93	100.00	1951.93	100.00
36	2284.65	0.00	0.00	1936.73	84.77	1936.73	84.77
37	2761.08	0.00	0.00	1700.61	61.59	1700.61	61.59
38	11515.49	2771.18	24.06	5970.30	51.85	8741.48	75.91
41	5378.22	0.00	0.00	3110.16	57.83	3110.16	57.83
42	5448.13	0.00	0.00	3233.09	59.34	3233.09	59.34
43	3020.00	0.00	0.00	1649.68	54.63	1649.68	54.63
44	2872.36	1718.35	59.82	0.00	0.00	1718.35	59.82
45	6652.55	3962.20	59.56	0.00	0.00	3962.20	59.56
46	2588.86	1676.86	64.77	192.59	7.44	1869.45	72.21
47A	3708.18	2331.05	62.86	354.60	9.56	2685.65	72.43
47B	4954.12	3296.44	66.54	323.31	6.53	3619.75	73.07
48	980.21	0.00	0.00	692.44	70.64	692.44	70.64
49	5551.57	249.41	4.49	3309.35	59.61	3558.76	64.10
50	4858.83	0.00	0.00	3152.24	64.88	3152.24	64.88
51	20960.90	0.00	0.00	20960.90	100.00	20960.90	100.00
52	11762.76	1155.72	9.83	299.13	2.54	1454.85	12.37
53	2284.65	0.00	0.00	1327.41	58.10	1327.41	58.10
54	1614.53	1077.85	66.76	204.37	12.66	1282.22	79.42
55	6370.50	1652.00	25.93	597.14	9.37	2249.14	35.31
56	1685.05	1333.02	79.11	143.82	8.54	1476.84	87.64
57A	2196.36	572.26	26.05	0.00	0.00	572.26	26.05
57B	1259.18	885.14	70.29	108.44	8.61	993.58	78.91
58	5272.88	0.00	0.00	3755.18	71.22	3755.18	71.22
59	3765.72	1127.43	29.94	0.00	0.00	1127.43	29.94
60	293.40	0.00	0.00	293.40	100.00	293.40	100.00
61	1720.74	0.00	0.00	712.98	41.43	712.98	41.43
62	755.51	0.00	0.00	133.09	17.62	133.09	17.62
63	5029.52	423.40	8.42	73.48	1.46	496.88	9.88
64	7018.34	0.00	0.00	7018.34	100.00	7018.34	100.00
65	1282.35	0.00	0.00	1282.35	100.00	1282.35	100.00
66	4978.54	0.00	0.00	2923.64	58.72	2923.64	58.72

broj bloka	P bloka	privatno zelenilo		javno komunalno zelenilo		ukupna površina zelenila	
		m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
67	4900.87	0.00	0.00	1960.35	40.00	1960.35	40.00
68	8905.45	0.00	0.00	3823.76	42.94	3823.76	42.94
69	1087.72	0.00	0.00	522.11	48.00	522.11	48.00
70	17448.10	2369.61	13.58	2517.22	14.43	4886.83	28.01
71	4310.64	0.00	0.00	1939.79	45.00	1939.79	45.00
72	10307.27	0.00	0.00	6213.37	60.28	6213.37	60.28
73	2862.66	1838.35	64.22	23.72	0.83	1862.07	65.05
74	9067.73	1492.54	16.46	3644.74	40.19	5137.28	56.65
75	1538.26	0.00	0.00	646.07	42.00	646.07	42.00
77	3479.46	1503.05	43.20	62.71	1.80	1565.76	45.00
78	3927.95	2588.34	65.90	90.95	2.32	2679.29	68.21
79	2327.44	971.75	41.75	29.05	1.25	1000.80	43.00
80	3071.67	0.00	0.00	1531.56	49.86	1531.56	49.86
81	76361.08	7171.67	9.40	23990.30	31.43	31161.97	40.83
82	7031.17	4499.97	64.00	150.67	2.14	4650.64	66.14
83	2045.86	1113.51	54.43	136.58	6.68	1250.09	61.10
84	30923.05	13194.95	42.67	1117.83	3.61	14312.78	46.29
85	2583.49	617.69	23.91	983.80	38.08	1601.49	61.99
86	6049.93	3629.96	60.00	0.00	0.00	3629.96	60.00
87	47110.24	20426.72	43.36	4409.12	9.36	24835.84	52.72
88	40425.84	9865.46	24.40	13304.23	32.91	23169.69	57.31
89	28364.16	5821.29	20.52	574.24	2.02	6395.53	22.55
90	5133.99	2121.10	41.31	115.33	2.25	2236.43	43.56
91	2586.49	931.14	36.00	0.00	0.00	931.14	36.00
92	2516.00	1081.88	43.00	0.00	0.00	1081.88	43.00
93	1608.37	0.00	0.00	1113.02	69.20	1113.02	69.20
94	433.67	0.00	0.00	433.67	100.00	433.67	100.00
95	9833.20	4626.61	47.05	0.00	0.00	4626.61	47.05
96	4383.36	2591.78	59.13	38.24	0.87	2630.02	60.00
97	3391.47	2068.80	61.00	0.00	0.00	2068.80	61.00
98	3427.26	1370.90	40.00	0.00	0.00	1370.90	40.00
99	8831.57	0.00	0.00	5298.94	60.00	5298.94	60.00
100	7254.17	2988.04	41.19	67.30	0.93	3055.34	42.12
101	2196.17	966.31	44.00	0.00	0.00	966.31	44.00
102	1048.46	471.81	45.00	0.00	0.00	471.81	45.00
103	31998.56	0.00	0.00	13565.93	42.40	13565.93	42.40
104	7536.85	0.00	0.00	4392.17	58.28	4392.17	58.28
105	32998.58	0.00	0.00	13633.08	41.31	13633.08	41.31

broj bloka	P bloka	privatno zelenilo		javno komunalno zelenilo		ukupna površina zelenila	
		m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
106A	8960.04	0.00	0.00	6361.63	71.00	6361.63	71.00
106B	11292.04	0.00	0.00	4742.66	42.00	4742.66	42.00
106C	6293.78	0.00	0.00	4117.76	65.43	4117.76	65.43
106D	8886.26	0.00	0.00	3643.37	41.00	3643.37	41.00
106E	14658.46	0.00	0.00	10756.69	73.38	10756.69	73.38
106F	26379.96	0.00	0.00	10848.51	41.12	10848.51	41.12
107	17093.42	8375.78	49.00	0.00	0.00	8375.78	49.00
108	23829.34	0.00	0.00	13506.61	56.68	13506.61	56.68
109	31768.77	0.00	0.00	18108.20	57.00	18108.20	57.00
110	6855.00	0.00	0.00	3570.27	52.08	3570.27	52.08
111	2930.85	0.00	0.00	1172.34	40.00	1172.34	40.00
112	28679.21	0.00	0.00	16313.70	56.88	16313.70	56.88
113	2556.74	0.00	0.00	1246.56	48.76	1246.56	48.76
114	4019.74	0.00	0.00	665.64	16.56	665.64	16.56
115	3380.88	0.00	0.00	1552.35	45.92	1552.35	45.92
116	1975.38	93.00	4.71	815.67	41.29	908.67	46.00
118	4714.38	0.00	0.00	1083.20	22.98	1083.20	22.98
119	4336.08	91.61	2.11	1247.50	28.77	1339.11	30.88
120	4011.80	468.05	11.67	2021.40	50.39	2489.45	62.05
121	3106.81	36.00	1.16	1268.86	40.84	1304.86	42.00
122	8993.69	2584.39	28.74	1434.82	15.95	4019.21	44.69
123	7850.69	3454.30	44.00	0.00	0.00	3454.30	44.00
124	2521.12	1512.67	60.00	0.00	0.00	1512.67	60.00
125	7756.50	0.00	0.00	4653.90	60.00	4653.90	60.00
126	17188.24	2465.97	14.35	4619.76	26.88	7085.73	41.22
127	15772.17	12972.08	82.25	0.00	0.00	12972.08	82.25
139	2816.29	1154.68	41.00	0.00	0.00	1154.68	41.00
140	10994.33	2131.46	19.39	2998.27	27.27	5129.73	46.66
141	2365.55	1040.84	44.00	480.06	20.29	1520.90	64.29
143	4142.05	2153.87	52.00	0.00	0.00	2153.87	52.00
144	1127.07	665.64	59.06	0.00	0.00	665.64	59.06
145A	12979.02	0.00	0.00	6100.14	47.00	6100.14	47.00
145B	3859.98	0.00	0.00	1698.39	44.00	1698.39	44.00
146A	10755.34	0.00	0.00	8604.27	80.00	8604.27	80.00
146B	6624.14	1347.40	20.34	3753.19	56.66	5100.59	77.00
147	10273.13	4997.33	48.64	2806.94	27.32	7804.27	75.97
148	3180.77	419.80	13.20	2538.32	79.80	2958.12	93.00

**UPOREDNA TABELA POSTOJEĆEG I PLANIRANOG STANJA ZELENILA PO BLOKOVIMA**

broj bloka		P bloka		privatno zelenilo		javno komunalno zelenilo		ukupna površina zelenila	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
1A	postojeće stanje	9572.16	0.00	0.00	8046.78	84.06	8046.78	84.06	
	planirano stanje	9572.16	0.00	0.00	5537.42	57.85	5537.42	57.85	
1B	postojeće stanje	1514.70	0.00	0.00	1514.70	100.00	1514.70	100.00	
	planirano stanje	1514.70	0.00	0.00	935.23	61.74	935.23	61.74	
1C	postojeće stanje	4220.60	0.00	0.00	1103.06	26.14	1103.06	26.14	
	planirano stanje	4220.60	0.00	0.00	2321.33	55.00	2321.33	55.00	
2A	postojeće stanje	16395.39	0.00	0.00	12592.37	76.80	12592.37	76.80	
	planirano stanje	16395.39	0.00	0.00	6394.20	39.00	6394.20	39.00	
2B	postojeće stanje	9632.30	0.00	0.00	6746.23	70.04	6746.23	70.04	
	planirano stanje	9632.30	0.00	0.00	3756.60	39.00	3756.60	39.00	
2C	postojeće stanje	12332.39	0.00	0.00	12332.86	100.00	12332.86	100.00	
	planirano stanje	12332.39	0.00	0.00	12332.39	100.00	12332.39	100.00	
2D	postojeće stanje	13100.82	0.00	0.00	8940.94	68.25	8940.94	68.25	
	planirano stanje	13100.82	0.00	0.00	4461.12	34.05	4461.12	34.05	
3	postojeće stanje	21489.54	0.00	0.00	19014.00	88.48	19014.00	88.48	
	planirano stanje	21489.54	0.00	0.00	14183.10	66.00	14183.10	66.00	
4	postojeće stanje	6444.46	0.00	0.00	3653.90	56.70	3653.90	56.70	
	planirano stanje	6444.46	0.00	0.00	2577.78	40.00	2577.78	40.00	
5A	postojeće stanje	8850.72	0.00	0.00	4640.22	52.43	4640.22	52.43	
	planirano stanje	8850.72	0.00	0.00	4425.36	50.00	4425.36	50.00	
5B	postojeće stanje	12051.43	0.00	0.00	7440.11	61.74	7440.11	61.74	
	planirano stanje	12051.43	0.00	0.00	6206.85	51.50	6206.85	51.50	
6	postojeće stanje	30869.31	0.00	0.00	29062.50	94.15	29062.50	94.15	
	planirano stanje	30869.31	0.00	0.00	21274.95	68.92	21274.95	68.92	
7A	postojeće stanje	10556.02	0.00	0.00	3233.54	30.63	3233.54	30.63	
	planirano stanje	10556.02	0.00	0.00	5700.25	54.00	5700.25	54.00	
7B	postojeće stanje	6280.14	0.00	0.00	5955.54	94.83	5955.54	94.83	
	planirano stanje	6280.14	0.00	0.00	5777.73	92.00	5777.73	92.00	
7C	postojeće stanje	1829.34	0.00	0.00	345.13	18.87	345.13	18.87	
	planirano stanje	1829.34	0.00	0.00	439.04	24.00	439.04	24.00	

broj bloka		P bloka		privatno zelenilo		javno komunalno zelenilo		ukupna površina zelenila	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
8A	postojeće stanje	2013.50	0.00	0.00	1375.04	68.29	1375.04	68.29	
	planirano stanje	2013.50	0.00	0.00	805.40	40.00	805.40	40.00	
8B	postojeće stanje	6942.45	0.00	0.00	6299.85	90.74	6299.85	90.74	
	planirano stanje	6942.45	0.00	0.00	2429.86	35.00	2429.86	35.00	
10A	postojeće stanje	37215.12	0.00	0.00	27601.64	74.17	27601.64	74.17	
	planirano stanje	37215.12	0.00	0.00	13025.29	35.00	13025.29	35.00	
10B	postojeće stanje	34141.54	0.00	0.00	31953.76	93.59	31953.76	93.59	
	planirano stanje	34141.54	0.00	0.00	23899.08	70.00	23899.08	70.00	
11	postojeće stanje	3321.48	0.00	0.00	3321.48	100.00	3321.48	100.00	
	planirano stanje	3321.48	0.00	0.00	3321.48	100.00	3321.48	100.00	
12	postojeće stanje	9410.96	0.00	0.00	9410.96	100.00	9410.96	100.00	
	planirano stanje	9410.96	0.00	0.00	5714.42	60.72	5714.42	60.72	
13	postojeće stanje	7965.18	0.00	0.00	7965.18	100.00	7965.18	100.00	
	planirano stanje	7965.18	0.00	0.00	3446.88	43.27	3446.88	43.27	
14	postojeće stanje	7012.74	0.00	0.00	6137.49	87.52	6137.49	87.52	
	planirano stanje	7012.74	0.00	0.00	5321.00	75.88	5321.00	75.88	
15	postojeće stanje	7458.73	0.00	0.00	3168.32	42.48	3168.32	42.48	
	planirano stanje	7458.73	0.00	0.00	2983.49	40.00	2983.49	40.00	
16	postojeće stanje	2417.84	0.00	0.00	1888.68	78.11	1888.68	78.11	
	planirano stanje	2417.84	0.00	0.00	967.14	40.00	967.14	40.00	
17	postojeće stanje	4275.60	0.00	0.00	3287.14	76.88	3287.14	76.88	
	planirano stanje	4275.60	0.00	0.00	1710.24	40.00	1710.24	40.00	
18	postojeće stanje	2017.16	0.00	0.00	1029.92	51.06	1029.92	51.06	
	planirano stanje	2017.16	0.00	0.00	827.04	41.00	827.04	41.00	
19	postojeće stanje	1314.11	0.00	0.00	466.05	35.47	466.05	35.47	
	planirano stanje	1314.11	0.00	0.00	525.64	40.00	525.64	40.00	
20	postojeće stanje	586.04	0.00	0.00	586.04	100.00	586.04	100.00	
	planirano stanje	586.04	0.00	0.00	234.42	40.00	234.42	40.00	
21	postojeće stanje	2475.36	0.00	0.00	1421.33	57.42	1421.33	57.42	
	planirano stanje	2475.36	0.00	0.00	1064.40	43.00	1064.40	43.00	

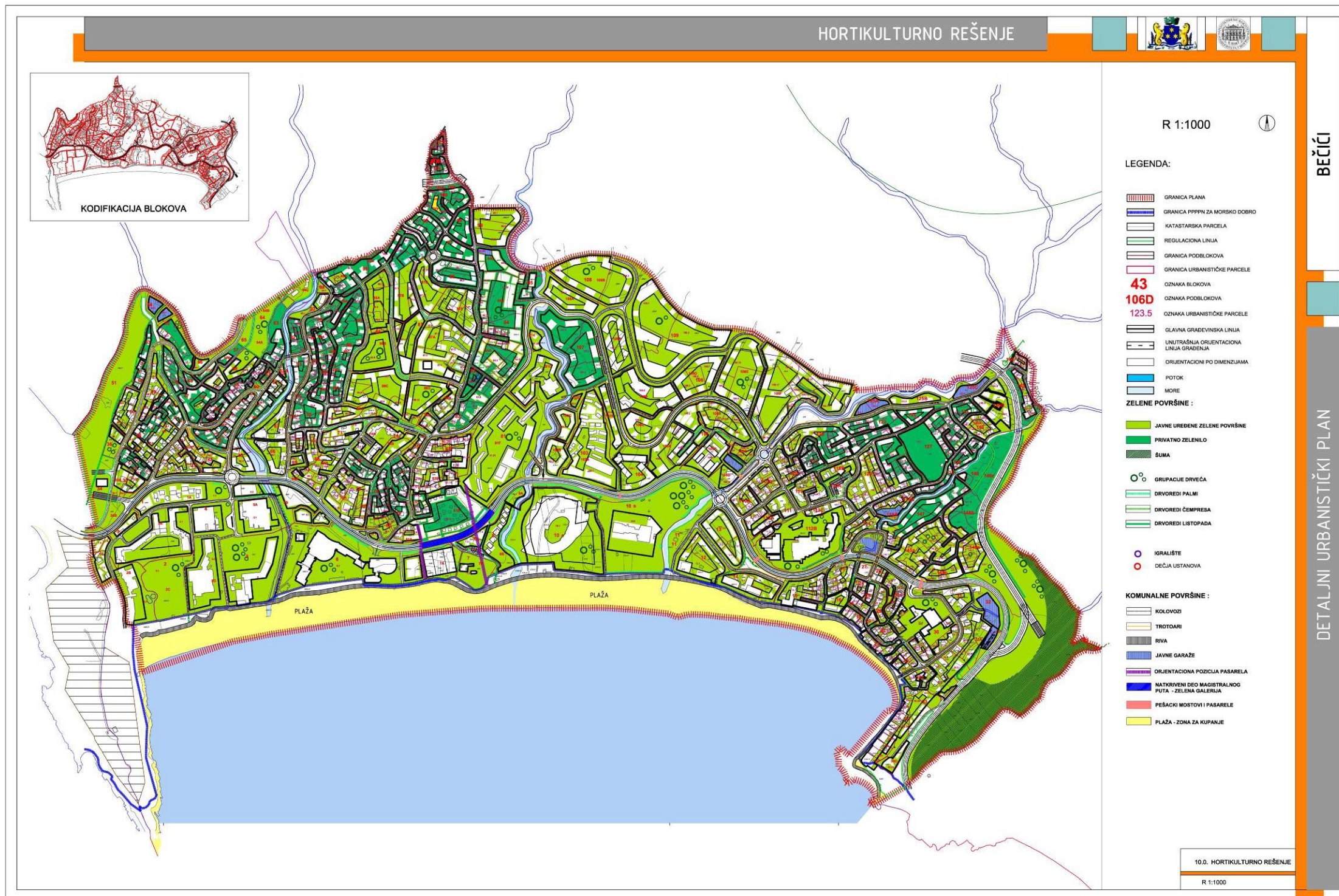












Karta planiranog pejzažnog i hortikulturnog uređenja

### 4.3. OSTVARENI KAPACITETI I GUSTINE

Pristup bilansiranju ostvarenih gustina, zahteva složenost ekvivalentnu složenosti procesa razvoja koji se odvija na području Bečića kao jedne od najatraktivnijih lokacija.

Već u planu višeg reda GUP-a, konstatovano je da se razvoj Bečića u poslednjih dvadesetak godina tekao, bar u sferi stanovanja (a indirektno u sferi nekih vidova turizma) potpuno drugačije nego što je to preporučivano normativima iz urbanističkih planova. Funkcija turizma prožima celu teritoriju Bečića i Budve, tako da je teško govoriti o čistim stambenim zonama.

U tom smislu, takođe u okviru GUP-a se konstatuje: „To je i razlog da se kroz preporuke za izradu planova nižeg reda (DUP-ova i UP-a), kao i kroz preporuke za dalju izgradnju, moraju se preispitati svi urbanistički normativi, koji uobičajeno važe i primenjuju se za gradska naselja“.

U tom smislu preporučuju se sledeći normativi za gustine stanovanja na području Bečića:

stanovanje niskih gustina.....100-140st/ha, za 2015. 120st/ha

stanovanje srednjih gustina .....160-220st/ha, za 2015. 180st/ha

stanovanje većih gustina .....240-400st/ha, za 2015. 320st/ha

Za veličinu prosečnog domaćinstva preporučuje se 3,08 članova prema popisu iz 2003.god. i 3,5 za plansko prosečno domaćinstvo.

Osnovno opredeljenje po GUP-u, a takođe i po DUP-u, je povećanje komfora, pa se kao obračunska jedinica za usvajanje broja stambenih jedinica usvojena je veličina od 110m<sup>2</sup> BRGP za viši standard koji u novogradnji treba da bude preovlađujući (citati iz GUP-a, str.132).

Za turističke standarde, a prema analizi normativa koji proizilaze i „pravilnika o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata“ (Službeni list RCG, br 23/2005),

usvojen je normativ od 60m<sup>2</sup>/po jednom krevetu, svih sadržaja potrebnih za savremeni hotelsko-ugostiteljski kompleks ili objekat.

U cilju što jasnijeg preciziranja područja na koji se vrši bilansiranje gustina, prepoznate su 4 prostrane zone i to:

- zona 1, područje čiste turističke namene sa manjim površinama namenjenim komunalnim sadržajima i uređenom zelenilu.
- zona 2, pretežno stambena zona namenjena stanovanju srednjih i niskih gustina kao i površinama pod zelenilom.
- zona 3, najveći deo zone namenjen je stanovanju niskih gustina dok su u manjoj meri zastupljeni turizam i stanovanje viših gustina.
- zona 4 je zona pretežno turistističkih sadržaja sa manjim delom namenjenom stanovanju niskih i visokih gustina.
- Zona 5 predstavlja površinu lokalne studije o lokacijama gde su predviđeni sadržaji stanovanje, turizam sa komplementarnim sadržajima kao i objekti javnog standarda.
- Zona 6, pretežno stambena zona sa stanovanjem visokih, srednjih i niskih gustina dok su turizam i zelene površine zastupljeni u manjem obimu.
- Zona 7, zona niskih gustina stanovanja sa delom namenjenim turizmu, komunalnim sadržajima i zelenilu.

- Polazeći od preporuke GUP-a, izvršeno je bilansiranje:
- gustine stanovanja na osnovu planom ostvarenih stalnih stanovnika sa veličinom prosečne porodice od 3,5 članova.
- gustine turista na osnovu planom ostvarenih povremenih korisnika –turista.
- Bilansiranje je kako preporučuje GUP izvršeno na tri osnovna prostorna nivoa:
- nivo urbane parcele za broj stanovnika i turista kao i bruto korisničku površinu.
- nivo definisanih zona i namena
- nivo Bečića koji obuhvata celo područje, sa i bez područja priobalja.

### Proračun je izvršen po sledećoj proceduri:

1. korak – izračunate su bruto razvijene građevinske površine u okviru urbanističkih parcela
2. korak – Izračunata je korisnička površina tako što je BRGP urbanističke parcele, umanjena u više iteracija:

I iteracija:

-umanjeno za 10-20% za građevinske elemente i obavezne zajedničke komunikacije, pri čemu je usvojeno da je to:

- za stanovanje malih gustina .....10%
- za stanovanje srednjih gustina.....12%
- za stanovanje većih gustina .....15%
- za turističke sadržaje .....20%

II iteracija:

Izvršena je korekcija korisničke površine kod stambenih namena sa korekcijom uticaja kompatibilnih funkcija (programsko opredeljenje DUP-a) i to prema sledećim procentima:

stanovanje turizam

- višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima.....15%.....25%
- apartmansko stanovanje.....20%.....30%
- komercijalni sadržaji sa stanovanjem.....15%.....20%
- komercijalne delatnosti-poslovni sadržaji.....25%.....35%
- uslužne delatnosti.....10%.....15%
- kulturno-zabavni sadržaji.....10%.....20%
- upravne funkcije.....10%.....15%

3. korak:

Kod stambenih funkcija korigovana korisnička površina je deljena sa 110 (veličina preovlađujuće stambene jedinice u novogradnji, po DUP-u), a onda množena sa veličinom prosečnog domaćinstva od 3,5 članova. Kod turistističkih funkcija, korigovana korisnička površina je deljena sa 60 m<sup>2</sup> po krevetu, čime je dobijen broj potencijalnih kreveta odnosno turista.

4. korak – izvršeno je bilansiranje ostvarenih kapaciteta i gustina stanovanja i gustina turista na nivou urbanističke parcele, zone i celine teritorije Bečića.

#### 4.3.1 BILANSI KAPACITETA PO URBANISTIČKIM PARCELAMA I BLOKOVIMA

##### BLOK BROJ 1

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
1A	31212,00	25155.64	419.26	57

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
1.1	31212,00	25155.63	419.26	57

Br. Bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
1B	6585.84	3846.13	64.10	9

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
1.2	6585.84	3846.13	64.10	9

Br. Bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
1C	19703,07	11091.74	352.92	26

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
1.3	19703,07	11091.74	352.92	26

##### BLOK BROJ 2

Br. Bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
2A	70032.48	40898.97	681.65	93

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
2.1	70032.41	40898.93	681.65	93

Br. Bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
2B	41405.35	24180.72	403.01	55

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
2.2	41405.35	24180.72	403.01	55

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
2D	58953.69	34428.95	573.82	79

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
2.4	58953.65	34428.93	573.82	79

##### BLOK BROJ 3

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
3	36489.65	21309.96	355.17	49

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
3	36489.65	21309.96	355.17	49

##### BLOK BROJ 4

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
4	23382.42	13655.33	227.59	31

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
4	23382.42	13655.33	227.59	31

**BLOK BROJ 5**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
5A	33501.96	19565.14	326.09	45

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
5.1	33501.96	19565.14	326.09	45

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
5B	57166.32	33385.13	556.42	76

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
5.2	43126.32	25185.77	419.76	57
6.1	14040.00	8199.36	136.66	19

**BLOK BROJ 6**

Br. Bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
6	84816.94	49533.09	825.55	113

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
6.2	84816.94	49533.09	825.55	113

**BLOK BROJ 7**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
7A	41548.40	24264.27	404.40	55

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
7.1	41548.40	24264.27	404.40	55

Br. Bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
7C	11133.58	6502.01	108.37	15

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
7.3	8000.00	4672.00	77.87	11
7.4	3133.58	1830.01	30.50	4

**BLOK BROJ 8**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
8A	9150.03	5343.62	89.06	12

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
8.1	9150.03	5343.62	89.06	12

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
8B	19113.40	11162.23	186	19

**BLOK BROJ 10**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
10 A	180911,90	105652.55	1760.88	248

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
10.1	200025.27	116814.76	1946.91	267

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
10B	39964.92	23339.51	388.99	53

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
10.3	39964.92	23339.51	388.99	53

**BLOK BROJ 12**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
12	33240.33	19412.35	323.54	36

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
12.1	22752,18	13287.27	221.45	22
12.2	8660,35	5057.64	84.29	12
12.3	1827,80	1067.44	17.79	2



**BLOK BROJ 13**

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
13	22848.06	13343.27	222.39	31

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
13.1	4784.29	2794.03	46.57	6
13.2	11690,65	6827,34	113,79	16
13.3	1934,28	1129,62	18,83	3
13.4	4438,84	2592,28	43,20	6

**BLOK BROJ 14**

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
14	30064.05	17557.41	292.62	40

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
14.1	17347.46	10130.92	168.85	23
14.2	12716.60	7426.49	123.77	17

**BLOK BROJ 15**

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
15	26423.78	15431.49	257.19	35

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
15.1	19951.77	11651.83	194.20	26
15.2	1160.20	677.56	11.29	2
15.3	1285.38	750.66	12.51	2
15.4	1520.07	887.72	14.80	2
15.5	2506.36	1463.71	24.40	3

**BLOK BROJ 16**

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
16	7064.06	4803.56	80.06	10

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
16.1	7064.06	4803.56	80.06	10

**BLOK BROJ 17**

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
17	13551.76	7914.23	131.90	18

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
17.1	4751.56	2774.91	46.25	6
17.2	4218.84	2463.80	41.06	6
17.3	1618.12	944.98	15.75	2
17.4	1657.56	968.02	16.13	2
17.5	1305.68	762.52	12.71	2

**BLOK BROJ 18**

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
18	5944.08	4184.63	133.15	65

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
18.1	1154.61	812.85	25.86	13
18.2	1730.10	1217.99	38.75	19
18.3	1921.08	1352.44	43.03	21
18.4	1138.29	801.36	25.50	13

**BLOK BROJ 19**

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
19	4590.85	3231.95	102.83	50

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
19.1	1768.90	1245.31	39.62	19
19.2	1099.18	773.82	24.62	12
19.3	1722.77	1212.83	38.59	19

**BLOK BROJ 20**

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
20	1920.40	1351.96	43.02	21

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
20.1	1920.40	1351.96	43.02	21



### BLOK BROJ 21

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
21	8192.73	5767.68	183.52	89

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
21.1	2242.91	1579.01	50.24	25
21.2	1776.95	1250.97	39.80	20
21.3	1244.39	876.05	27.87	14
21.4	2928.49	2061.65	65.60	31

### BLOK BROJ 22

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
22	6530,02	4597.13	146.27	72

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
22.1	1746,54	1229,56	39,12	19
22.2	2641,80	1859,83	59,18	29
22.3	2141,69	1507,75	47,97	24

### BLOK BROJ 23

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
23	10280,73	7237.63	230.29	113

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
23.1	1517,53	1068.34	33.99	17
23.2	1677,80	1181.17	37.58	18
23.3	1107,16	779.44	24.80	12
23.4	1961,02	1380.55	43.93	22
23.5	2414,48	1699,79	54,08	27
23.6	1602,76	1128.34	35.90	18

### BLOK BROJ 24

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
24	4615,03	3167,76	100,79	51

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
24.1	1918,81	1317,07	41,91	21
24.2	1368,68	939,46	29,89	15
24.3	1327,55	911,23	28,99	15

### BLOK BROJ 25

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
25	3082,69	2115,96	67,33	34

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
25.1	1120,26	768,95	24,47	12
25.2	1962,43	1347,01	42,86	22

### BLOK BROJ 26

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
26	6769.84	4646.82	147.85	74

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
26.1	2438.34	1673.68	53.25	27
26.2	2622.10	1799.81	57.27	29
26.3	1709.40	1173.33	37.33	19

### BLOK BROJ 27

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
27	2843,40	1951.71	62.10	31

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
27.1	2843,40	1951.71	62.10	31

### BLOK BROJ 28

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
28	2159.28	1482.13	47.16	24

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
28.1	2159.28	1482.13	47.16	24

### BLOK BROJ 29

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
29	11841.96	8128.32	258.63	130

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
29.1	2400.90	1647.98	52.44	26
29.2	2474.78	1698.69	54.05	27
29.3	1732.36	1189.09	37.83	19
29.4	1870.68	1284.03	40.86	21
29.5	1110.36	762.15	24.25	12
29.6	2252.88	1546.38	49.20	25



**BLOK BROJ 36**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
36	4778.16	3440.28	109.46	43

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
36	4778.16	3440.28	109.46	43

**BLOK BROJ 37**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
37	8449.88	5948.72	189.28	93

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
37.1	2734.72	1925.24	61.26	30
37.2	977.56	688.20	21.90	11
37.3	1601.00	1127.10	35.86	18
37.4	1032.72	727.03	23.13	11
37.5	2103.88	1481.13	47.13	23

**BLOK BROJ 38**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
38	35237.47	25127.39	799.51	393

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
38.1	3585.72	2524.35	80.32	39
38.2	3777.74	2659.53	84.62	42
38.3	2719.27	1914.37	60.91	30
38.4	5141.55	3619.65	115.17	57
38.5	4864.26	3502.27	111.44	55
38.6	3330.90	2398.25	76.31	37
38.7	2392.38	1722.51	54.81	27
38.8	2748.92	1979.22	62.98	31
38.9	1024.73	737.81	23.48	12
38.1	2124.32	1529.51	48.67	24
38.11	2109.72	1519.00	48.33	24
38.12	1417.96	1020.93	32.48	16

**BLOK BROJ 41**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
41	16469.60	11884.46	378.14	181

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
41.1	1802.00	1300.32	41.37	20
41.2	3563.40	2571.35	81.82	39
41.3	4540.38	3276.34	104.25	50
41.4	1640.76	1183.97	37.67	18
41.5	2483.72	1792.25	57.03	27
41.6	2439.00	1759.98	56.00	27

**BLOK BROJ 42**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
42	16803.77	12125.60	385.81	185

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
42.1	1974.10	1424.51	45.33	22
42.2	1707.75	1232.31	39.21	19
42.3	1055.80	761.87	24.24	12
42.4	2305.10	1663.36	52.93	25
42.5	1838.30	1326.52	42.21	20
42.6	3793.85	2737.64	87.11	42
42.7	4128.97	2979.46	94.80	45

**BLOK BROJ 43**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
43	10971.87	5705.37	95.09	15

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
43.1	6048.99	3145.47	52.42	8
43.2	4922.88	3682.31	61.37	7

**BLOK BROJ 44**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
44	8829.19	6357.02	202.27	99

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
44.1	1160.35	835.45	26.58	13
44.2	2786.85	2006.53	63.84	31
44.3	1140.30	821.02	26.12	13
44.4	3741.69	2694.02	85.72	42

## BLOK BROJ 45

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
45	21233.32	14948.26	475.63	237

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
45.1	1558.08	1096.89	34.90	17
45.2	3028.33	2131.94	67.83	33
45.3	2382.60	1677.35	53.37	26
45.4	940.40	662.04	21.06	10
45.5	1366.78	962.21	30.62	15
45.6	1732.91	1219.97	38.82	19
45.7	930.20	654.86	20.84	10
45.8	1297.84	913.68	29.07	14
45.9	1213.41	854.24	27.18	13
45.10	1634.85	1150.93	36.62	18
45.10a	2287.64	1610.50	51.24	22
45.11	1965.89	1383.99	44.04	13
45.12	1225.94	863.06	27.46	25

## BLOK BROJ 46

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
46	6251.09	4500.78	143.21	70

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
46.1	1740.33	1253.04	39.87	20
46.2	1625.90	1170.65	37.25	18
46.3	869.46	626.01	19.92	10
46.4	1252.25	901.62	28.69	14
46.5	763.15	549.47	17.48	8

## BLOK BROJ 47

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
47A	9599.89	6911.92	219.92	108

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
47.1	1879.77	1353.43	43.06	21
47.2	2220.63	1598.85	50.87	25
47.3	2134.98	1537.19	48.91	24
47.4	2393.61	1723.40	54.84	27
47.5	970.90	699.05	22.24	11

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
47B	12401.16	8928.84	284.10	140

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
47.6	12401.16	8928.84	284.10	140

## BLOK BROJ 48

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
48	2791.65	2009.99	63.95	31

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
48.1	2791.65	2009.99	63.95	31

## BLOK BROJ 49

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
49	15464.63	11335.20	360.67	177

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
49.1	1051.64	757.18	24.09	12
49.2	1777.12	1279.53	40.71	20
49.3	2092.86	1506.86	47.95	24
49.4	2708.93	1950.43	62.06	30
49.5	4622.26	3328.03	105.89	52
49.6	2003.61	1442.60	45.90	23
49.7	1486.92	1070.58	34.06	17

## BLOK BROJ 50

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
50	16007.66	11525.52	366.72	180

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
50.1	3451.20	2484.86	79.06	39
50.2	5537.94	3987.32	126.87	62
50.3	7018.52	5053.33	160.79	79

## BLOK BROJ 52

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
52	4865.15	3502.91	111.46	55

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
52.1	1734.04	1248.51	39.73	20
52.2	2165.76	1559.35	49.62	24
52.3	965.35	695.05	22.12	11

**BLOK BROJ 53**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
53	3762.16	2708.76	86.19	42

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
53	3762.16	2708.76	86.19	42

**BLOK BROJ 55**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
55	18869,65	12433.13	395	188

Br. Urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
55.1	2537.10	1826.71	58.12	28
55.2	2895.18	2084.53	66.33	33
55.3	3017.19	2172.38	69.12	34
55.4	2120.18	0.00	0.00	0
55.5	8300.00	6349.50	202.03	93

**BLOK BROJ 56**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
56	3205.75	2308.14	73.44	36

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
56.1	3205.75	2308.14	73.44	36

**BLOK BROJ 57**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
57 A	2811.54	2024.31	64.41	32

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
57.1	2811.54	2024.31	64.41	32

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
57 B	2541.25	1829.70	58.22	29

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
57.2	2541.25	1829.70	58.22	29

**BLOK BROJ 58**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
58	13667.62	9840.69	313.11	154

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
58.1	10964.50	7894.44	251.19	123
58.2	1423.20	1024.70	32.60	16
58.3	1279.92	921.54	29.32	14

**BLOK BROJ 59**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
59	10689.02	7520.31	239.28	120

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
59.1	1677.04	1207.47	38.42	19
59.2	1688.43	1215.67	38.68	19
59.3	815.56	587.20	18.68	9
59.4	1416.63	1019.97	32.45	16
59.5	1207.68	869.53	27.67	14
59.6	1254.18	903.01	28.73	14
59.7	1708.95	1230.44	39.15	19
59.8	920.55	662.80	21.09	10

**BLOK BROJ 61**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
61	5118.26	3685.15	117.25	58

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
61	5118.26	3685.15	117.25	58

**BLOK BROJ 62**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
62	1775.04	1278.03	40.66	20

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
62.1	800.76	576.55	18.34	9
62.2	974.28	701.48	22.32	11

### BLOK BROJ 62A

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
62a	2343.04	1686.99	53.68	26

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
62a.1	2343.04	1686.99	53.68	26

### BLOK BROJ 63

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
63	8966.26	6455.71	205.41	81

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
63.1	2047.02	1473.85	46.90	18
63.2	3016.29	2171.73	69.10	27
63.3	3902.95	2810.12	89.41	35

### BLOK BROJ 66

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
66	20174.78	11297.88	188.30	27

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
66.1	20174.78	11297.88	188.30	27

### BLOK BROJ 67

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
67	21888.53	12257.58	204.29	29

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
67.1	21888.53	12257.58	204.29	29

### BLOK BROJ 68

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
68 A	4581.23	3092.33	98.39	52

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
68.1	868.88	586.49	18.66	10
68.2	3191.25	2154.09	68.54	36
68.3	812.00	548.10	17.44	9
68.4	1304.72	880.69	28.02	15

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
68 B	12688.14	9135.46	290.67	143

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
68.5	1504.20	1083.02	34.46	17
68.6	775.17	558.12	17.76	9
68.7	1554.04	1118.91	35.60	17
68.8	4494.85	3236.29	102.97	51
68.9	2764.25	1990.26	63.33	31

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
68 C	7455.05	5367.64	170.79	84

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
68.10	3731.73	2686.85	85.49	42
68.11	3723.25	2680.74	85.30	42

### BLOK BROJ 69

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
69	3377.52	2431.81	77.38	38

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
69.1	3377.52	2431.81	77.38	38

**BLOK BROJ 70**

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
70 A	6036.66	4515.42	143.67	64

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
70.1	2480.70	1855.56	59.04	26
70.2	1662.90	1243.85	39.58	18
70.3	1893.06	1416.01	45.05	20

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
70 B	8932.24	6720.24	213.83	95

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
70.4	3307.75	2474.20	78.72	35
70.5	3769.8	2819.81	89.72	40
70.15	1854.69	1387.31	44.14	20

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
70 C	4344.45	3128.00	99.53	49

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
70.6	1042.20	750.38	23.88	12
70.7	1389.50	1000.44	31.83	16
70.8	1912.75	1377.18	43.82	22

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
70 D	2502.63	1801.89	57.33	28

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
70.11	1278.18	920.29	29.28	14
70.16	1224.45	881.60	28.05	14

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
70E	7160.02	5155.21	164.03	81

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
70.12	3302.30	2377.66	75.65	37
70.13	1885.26	1357.39	43.19	21
70.14	1972.46	1420.17	45.19	22

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
70 F	3080.64	2218.06	70.57	35

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
70.9	1079.52	777.25	24.73	12
70.10	2001.12	1440.81	45.84	23

**BLOK BROJ 71**

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
71	12182.08	9112.20	289.93	129

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
71.1	1033,5	773.06	24.60	11
71.2	4867,68	3641.02	115.85	52
71.3	4921,74	3681.47	117.14	52
71,4	1359,16	1016.67	32.35	14

**BLOK BROJ 72**

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
72A	25042.20	18481.14	588.04	282

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
72.2	4820.10	3557.23	113.18	54
72.3	5510.70	4066.90	129.40	62
72.4	2134.26	1575.08	50.12	24
72.5	1459.38	1077.02	34.27	16
72.6	1242.54	916.99	29.18	14
72.7	1618.26	1194.28	38.00	18
72.8	1315.32	970.71	30.89	15
72.9	2702.58	1994.50	63.46	30
72.10	4239.06	3128.43	99.54	48

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
72 B	8227.32	5553.44	176.70	93

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
72.11	2846.40	1921.32	61.13	32
72.12	1873.74	1264.77	40.24	21
72.13	1905.90	1286.48	40.93	21
72.14	1601.28	1080.86	34.39	18



**BLOK BROJ 73**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
73	8527.50	6139.80	195.36	99

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
73.1	929.85	669.49	21.30	10
73.2	2922.80	2104.42	66.96	33
73.3	2944.95	2120.36	67.47	33
73.4	1729.90	1245.53	39.63	22

**BLOK BROJ 74**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
74 A	14804.95	11074.10	352.36	157

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
74.1	2261.10	1691.30	53.81	24
74.2	12543.85	9382.80	298.54	133

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
74 B	11210.63	8071.65	256.83	126

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
74.3	9170.90	6603.05	210.10	103
74.4	2039.75	1468.62	46.73	23

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
74 C	5383.40	3876.05	123.33	61

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
74.5	1747.20	1257.98	40.03	20
74.6	1180.40	849.89	27.04	13
74.7	1329.55	957.28	30.46	15
74.8	1126.25	810.90	25.80	13

**BLOK BROJ 75**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
75	4491.60	3233.95	102.90	51

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
75.1	1372.50	988.20	31.44	15
75.2	1950.10	1404.07	44.68	22
75.3	1169.00	841.68	26.78	13

**BLOK BROJ 77**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
77	9622.75	6928.38	220.45	108

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
77.1	1023.10	736.63	23.44	12
77.2	928.15	668.27	21.26	10
77.3	1553.00	1118.16	35.58	17
77.4	2314.10	1666.15	53.01	26
77.5	2635.25	1897.38	60.37	30
77.6	1169.15	841.79	26.78	13

**BLOK BROJ 78**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
78	11754.54	8463.27	269.29	132

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
78.1	1303.98	938.87	29.87	15
78.2	1525.74	1098.53	34.95	17
78.3	1923.30	1384.78	44.06	22
78.4	1092.96	786.93	25.04	12
78.5	1373.22	988.72	31.46	15
78.6	926.82	667.31	21.23	10
78.7	2126.52	1531.09	48.72	24
78.8	1482.00	1067.04	33.95	17

**BLOK BROJ 79**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
79	6622.70	4768.34	151.72	75

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
79.1	1647.85	1186.45	37.75	19
79.2	2000.00	1440.00	45.82	23
79.3	2974.85	2141.89	68.15	33







### BLOK BROJ 87

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
87A	62610.32	45079.43	1434.35	704

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
87.1	14269.05	10273.72	326.89	161
87.2	8055.85	5800.21	184.55	91
87.3	1092.50	786.60	25.03	12
87.4	1577.80	1136.02	36.15	18
87.5	1216.10	875.59	27.86	14
87.6	5532.70	3983.54	126.75	62
87.7	6536.50	4706.28	149.75	74
87.8	4646.35	3345.37	106.44	52
87.9	5292.10	3810.31	121.24	60
87.10	2121.88	1527.75	48.61	24
87.11	12269.49	8834.03	281.08	138

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
87B	24142.77	17382.79	553.09	272

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
87.12	14118.60	10165.39	323.44	159
87.15	611.25	440.10	14.00	7
87.16	1529.33	1101.12	35.04	17
87.17	1644.28	1183.88	37.67	18
87.18	623.56	448.96	14.29	7
87.19	5019.88	3614.31	115.00	56
87.20	1326.11	954.80	30.38	15
87.25	3440.89	2477.44	78.83	39

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
87 D	13300.23	9576.17	304.70	150

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
87.21	4887.77	3519.19	111.97	55
87.22	8412.46	6056.97	192.72	95

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
87 E	18116.95	13370.31	425.42	204

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
87.23	7189.15	5305.59	168.81	81
87.24	10927.80	8064.72	256.60	123

### BLOK BROJ 88

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
88 A	13189.81	9496.66	302.17	153

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
88.1	1371.04	987.15	31.41	15
88.2	1916.04	1379.55	43.89	22
88.4	2767.38	1992.51	63.40	31
88.5	3346.25	2409.30	76.66	38

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
88B	15172.20	10923.98	347.58	171

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
88.6	15172.20	10923.98	347.58	171

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
88C	41150.22	30780.36	979.38	437

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
88.7	30853.02	23078.06	734.30	328
88.8	5591.80	4182.67	133.08	59
88.9	1658.65	1240.67	39.48	18
88.10	3046.75	2278.97	72.51	32









**BLOK BROJ 105**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
103D	2282.25	1332.83	22.21	3

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
103D	2282.25	1332.83	22.21	3

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
103e	11355.05	8175.64	260.13	153

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
103.5	11355.05	8175.64	260.13	153

**BLOK BROJ 104**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
104	24390.42	14492.27	241.54	33

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
104.1	24390.42	14492.27	241.54	33

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
105 A	48596.01	28380.07	473.00	65

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
105.1	13238.64	7731.37	128.86	18
105.2	22845.92	13342.02	222.37	30
105.3	12511.45	7306.69	121.78	17

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
105 B	20962.56	12242.14	204.04	29

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
105.4	6755.15	3945.01	65.75	9
105.5	1179.25	688.68	11.48	2
105.6	3010.25	1757.99	29.30	4
105.7	2195.80	1282.35	21.37	3
105.8	6392.11	3732.99	62.22	9
105.9	1430.00	835.12	13.92	2

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
105 C	10766.79	6287.81	104.80	14

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
105.11	10766.79	6287.81	104.80	14

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
105D	17287.88	7868.79	250.37	109

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
105.12	17287.88	7868.79	250.37	109

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
105 E	6203.63	3622.92	60.38	9

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
105.13	2012.62	1175.37	19.59	3
105.14	1196.97	699.03	11.65	2
105.15	987.44	576.66	9.61	1
105.16	844.54	493.21	8.22	1
105.17	1372.35	801.45	13.36	2



**BLOK BROJ 106**

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106A	18381.79	5790.26	184.24	97

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106.1	18381.79	5790.26	184.24	97

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106A	18381.79	5790.26	96.50	13

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106.1	18381.79	5790.26	96.50	13

Br. Bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106B	33876.12	10670.98	339.53	178

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106.20	33876.12	10670.98	339.53	178

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106B	33876.12	10670.98	177.85	24

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106.20	33876.12	10670.98	177.85	24

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106C	26435.72	8327.25	264.96	139

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106.3	23643.77	7447.79	236.98	124
106.4	2791.95	879.46	27.98	15

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106C	26435.72	8327.25	138.79	19

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106.3	23643.77	7447.79	124.13	16
106.4	2791.95	879.46	14.66	3

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106D	39130.20	12326.01	392.19	205

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106.5	11823.57	3724.42	118.50	62
106.6	8470.98	2668.36	84.90	44
106.7	18835.65	5933.23	188.78	99

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106D	39130.20	12326.01	205.43	27

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106.5	11823.57	3724.42	62.07	8
106.6	8470.98	2668.36	44.47	6
106.7	18835.65	5933.23	98.89	13

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106E	42020.62	13236.50	421.16	221

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106.8	8916.53	2808.71	89.37	47
106.9	16013.90	5044.38	160.50	84
106.1	17090.20	5383.41	171.29	90

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106E	42020.62	13236.50	220.61	29

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106.8	8916.53	2808.71	46.81	6
106.9	16013.90	5044.38	84.07	11
106.1	17090.20	5383.41	89.72	12

Br. bloka	BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106f	60947.55	35861.85	598	62

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m <sup>2</sup> /	Korisna površina /m <sup>2</sup> /	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
106.11	11999.48	7007.70	117	12
106.12	6187.08	3613.25	60.22	6
106.13	683.40	399.11	6.65	1
106.14	1515.53	885.07	14.75	1
106.15	1295.40	756.51	12.61	1
106.16	13327.50	7783.26	129.72	13
106.17	19453.00	11360.55	189.34	19
106.18	5509.00	3485.73	58.10	8
106.19	977.16	570.66	9.51	1

**BLOK BROJ 107**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
107	43848.10	31570.63	1004.52	493

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
107.1	19436.25	13994.10	445.27	219
107.2	12960.05	9331.24	296.90	146
107.3	11451.80	8245.30	262.35	129

**BLOK BROJ 108**

Br. Bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
108A	10214.94	3217.71	102.38	54

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	KKP	KKP/110*3.5	Min.broj parking mesta
108.10	10214.94	3217.71	102.38	54

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
108A	10214.94	3217.71	53.63	7

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
108.10	10214.94	3217.71	53.63	7

Br. Bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
108B	20912.13	6587.32	209.60	110

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
108.20	13105.86	4128.35	131.36	69
108.30	7806.27	2458.98	78.24	41

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
108B	20912.13	6587.32	109.79	15

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
108.20	13105.86	4128.35	68.81	10
108.30	7806.27	2458.98	40.98	5

**BLOK BROJ 109**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
109	68495.80	21000.81	668.21	360

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
109.10	28317.15	8682.04	276.25	149
109.20	40178.65	12318.77	391.96	211

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
109	68495.80	21000.81	350.01	48

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
109.10	28317.15	8682.04	144.70	20
109.20	40178.65	12318.77	205.31	28

**BLOK BROJ 110**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
110A	6808.68	4977.15	158.36	72

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
110.1	1776.22	1298.42	41.31	19
110.2	3657.31	2673.49	85.07	39
110.3	1375.15	1005.23	31.98	15

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
110B	12399.07	9063.72	288.39	132

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
110.4	2185.64	1597.70	50.84	23
110.5	2809.96	2054.08	65.36	30
110.6	1712.21	1251.63	39.82	18
110.7	1584.78	1158.47	36.86	17
110.8	1931.64	1412.03	44.93	21
110.9	2174.84	1589.81	50.58	23

**BLOK BROJ 111**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
111	9351.72	5611.03	93.52	13

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
111.1	9351.72	5611.03	93.52	13

**BLOK BROJ 112**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
112A	12084.80	7250.88	120.85	16

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
112.1	2965.80	1779.48	29.66	4
112.2	1563.28	937.97	15.63	2
112.3	1362.72	817.63	13.63	2
112.4	4445.60	2667.36	44.46	6
112.5	1747.40	1048.44	17.47	2

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
112B	68477.83	39991.05	666.52	91

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
112.6	68477.83	39991.05	666.52	91

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
112C	8350.32	5061.37	84.36	12

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
112.7	8350.32	5061.37	84.36	12

**BLOK BROJ 114**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
114	12245.60	8620.90	274.30	136

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
114.1	4467.76	3145.30	100.08	50
114.2	2608.16	1836.14	58.42	30
114.3	1800.96	1267.88	40.34	21
114.5	2065.68	1454.24	46.27	24
114.6	915.60	644.58	20.51	11

**BLOK BROJ 115**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
115B	6990.23	5032.97	160.14	79

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
115.2	988.80	711.94	22.65	11
115.3	770.57	554.81	17.65	9
115.4	1338.29	963.57	30.66	15
115.5	1025.60	738.43	23.50	12
115.6	1622.12	1167.93	37.16	18
115.7	1244.85	896.29	28.52	14

**BLOK BROJ 116**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
116	5408.28	3893.96	123.90	61

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
116.1	900.48	648.35	20.63	10
116.2	1196.92	861.78	27.42	13
116.3	1088.00	783.36	24.93	12
116.4	2222.88	1600.47	50.92	25

**BLOK BROJ 118**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
118B	7849.80	5526.26	175.84	86

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
118.1	7849.80	5526.26	175.84	86

### BLOK BROJ 119

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
119	12304.70	2136.77	67.99	33

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
119.1	1904.39	1371.16	43.63	21
119.2	1063.35	765.61	24.36	12

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
119	12304.70	5452.78	90.88	12

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
119.3	9336.96	5452.78	90.88	12

### BLOK BROJ 120

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
120	12353.12	9103.22	289.65	137

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
120.1	2420.16	1789.71	56.95	26
120.2	2565.84	1897.44	60.37	27
120.3	3147.80	2266.42	72.11	35
120.4	1062.96	765.33	24.35	12
120.5	2331.08	1678.38	53.40	26
120.6	825.28	594.20	18.91	10

### BLOK BROJ 121

br. Bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
121	7666.80	5520.10	175.64	86

br. urbanističke parcele	BRGP parcele	KKP	KKP/110*3.5	Min.broj parking mesta
121.1	3265.00	2350.80	74.80	37
121.2	4401.80	3169.30	100.84	50

### BLOK BROJ 122

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
122	25484.94	18463.98	587.49	283

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
122.1	3006.68	2223.44	70.75	32
122.2	2881.40	2130.80	67.80	31
122.3	5068.44	3649.28	116.11	57
122.4	3640.25	2620.98	83.39	41
122.5	920.76	662.95	21.09	10
122.6	1060.10	763.27	24.29	12
122.7	5309.45	3822.80	121.63	60
122.8	1931.12	1390.41	44.24	22
122.9	1666.74	1200.05	38.18	19

### BLOK BROJ 123

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
123	21997.77	15838.39	503.95	247

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
123.1	3083.97	2220.46	70.65	35
123.2	3954.37	2847.15	90.59	44
123.2a	896.49	645.47	20.54	10
123.3	2792.08	2010.30	63.96	31
123.4	1024.36	737.54	23.47	12
123.5	3631.76	2614.87	83.20	41
123.6	1259.72	907.00	28.86	14
123.7	866.49	623.87	19.85	10
123.8	1360.40	979.49	31.17	15
123.9	2236.05	1609.96	51.23	25
123.10	892.08	642.30	20.44	10

### BLOK BROJ 124

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
124	3025.34	2232.70	71.04	34

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
124.1	3025.34	2232.70	71.04	34

**BLOK BROJ 125**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
125A	2772.54	1996.23	63.52	31

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
125.1	1221.61	879.56	27.99	14
125.2	1550.93	1116.67	35.53	17

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
125B	3444.18	2541.80	80.88	39

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
125.3	3444.18	2541.80	80.88	39

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
125C	3091.08	2086.48	66.39	35

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
125.4	3091.08	2086.48	66.39	35

**BLOK BROJ 126**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
126	45760.00	32535.92	1035.23	507

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
126.1	2640.92	1859.21	59.16	29
126.2	1209.52	851.50	27.09	13
126.3	5278.48	3716.05	118.24	58
126.4	5429.24	3822.18	121.61	60
126.5	1393.76	981.21	31.22	15
126.6	1386.44	976.05	31.06	15
126.7	1636.32	1151.97	36.65	18
126.8	787.28	554.25	17.64	9
126.9	1151.12	810.39	25.79	13
126.1	992.32	698.59	22.23	11
126.11	1250.85	880.60	28.02	14
126.12	1354.50	953.57	30.34	15
126.13	3799.85	2705.07	86.07	42
126.14	3183.24	2291.93	72.93	36
126.15	2000.36	1440.26	45.83	23
126.16	1531.68	1102.81	35.09	17
126.17	1344.36	967.94	30.80	15
126.18	2291.40	1649.81	52.49	26
126.19	1168.84	841.56	26.78	13
126.2	5929.52	4269.25	135.84	66

**BLOK BROJ 127**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
127	19703.06	14186.21	451.38	222

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
127.2	1072.00	771.84	24.56	12
127.3	1173.12	844.65	26.88	13
127.4	2382.56	1715.44	54.58	27
127.5	1669.08	1201.74	38.24	19
127.6	2579.08	1856.94	59.08	29
127.7	2400.52	1728.37	54.99	27
127.8	774.34	557.52	17.74	9
127.9	734.83	529.08	16.83	8
127.1	1623.76	1169.11	37.20	18
127.11	1132.38	815.31	25.94	13
127.12	2003.68	1442.65	45.90	23
127.13	2157.72	1553.56	49.43	24

**BLOK BROJ 139**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
139	6656.21	4792.47	152.49	75

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
139.1	2733.77	1968.31	62.63	31
139.2	1468.18	1057.09	33.63	17
139.3	1232.21	887.19	28.23	14
139.4	1222.06	879.88	28.00	14

### BLOK BROJ 140

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
140A	11336.86	8162.54	259.72	128

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
140.1	2830.43	2037.91	64.84	32
140.2	1820.27	1310.59	41.70	20
140.3	1320.96	951.09	30.26	15
140.4	2022.12	1455.93	46.32	23
140.5	3343.08	2407.02	76.59	38

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
140 B	23843.52	17167.33	546.23	268

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
140.6	4730.58	3406.02	108.37	53
140.7	14481.06	10426.36	331.75	163
140.8	4631.88	3334.95	106.11	52

### BLOK BROJ 141

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
141	5341.33	3845.76	122.36	60

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
141.1	1065.50	767.16	24.41	12
141.2	3459.56	2490.88	79.26	39
141.3	816.26	587.71	18.70	9

### BLOK BROJ143

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
143	6638.55	4779.76	152.08	75

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	KKP	KKP/110*3.5	Min.broj parking mesta
143.1	628.86	452.78	14.41	7
143.2	752.88	542.07	17.25	8
143.3	1388.52	999.73	31.81	16
143.4	1318.56	949.36	30.21	15
143.5	1158.18	833.89	26.53	13
143.6	308.19	221.90	7.06	3
143.7	769.92	554.34	17.64	9
143.8	313.44	225.68	7.18	4

### BLOK BROJ 144

br. Bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
144	2321.40	1713.19	54.51	26

br. urbanističke parcele	BRGP parcele	KKP	KKP/110*3.5	Min.broj parking mesta
144.1	810.18	597.91	19.02	9
144.2	576.18	425.22	13.53	6
144.3	935.04	690.06	21.96	11

### BLOK BROJ 145

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
145A	33289.42	23757.97	755.94	371

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
145.1	6106.17	4298.74	136.78	67
145.2	1805.32	1270.95	40.44	20
145.3	1381.08	994.38	31.64	16
145.4	1601.44	1153.04	36.69	18
145.5	2644.46	1904.01	60.58	30
145.6	5239.44	3688.57	117.36	58
145.8	2337.36	1682.90	53.55	3
145.9	1331.80	958.90	30.51	26
145.10	1839.84	1324.68	42.15	15
145.11	2534.76	1825.03	58.07	21
145.12	4136.85	2978.53	94.77	29
145.13	2032.65	1463.51	46.57	47
145.14	2173.68	1565.05	49.80	23

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
145B	10443.12	7519.05	239.24	117

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
145.16	4084.96	2941.17	93.58	46
145.17	1822.60	1312.27	41.75	21
145.18	4535.56	3265.60	103.91	51

**BLOK BROJ 146**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
146A	9534.39	6864.76	218.42	107

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
146.1	1594.04	1147.71	36.52	18
146.2	812.60	585.07	18.62	9
146.3	401.76	289.27	9.20	5
146.4	1042.80	750.82	23.89	12
146.5	1081.33	778.55	24.77	10
146.6	2157.57	1553.45	49.43	24
146.7	2444.30	1759.89	56.00	27

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
146B	7684.68	5532.97	176.05	86

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
146.9	1126.56	811.12	25.81	13
146.10	1514.00	1090.08	34.68	17
146.11	2556.68	1840.81	58.57	29
146.12	1907.80	1373.62	43.71	21
146.13	579.64	417.34	13.28	7

**BLOK BROJ 147**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
147	24964.78	17871.42	568.64	279

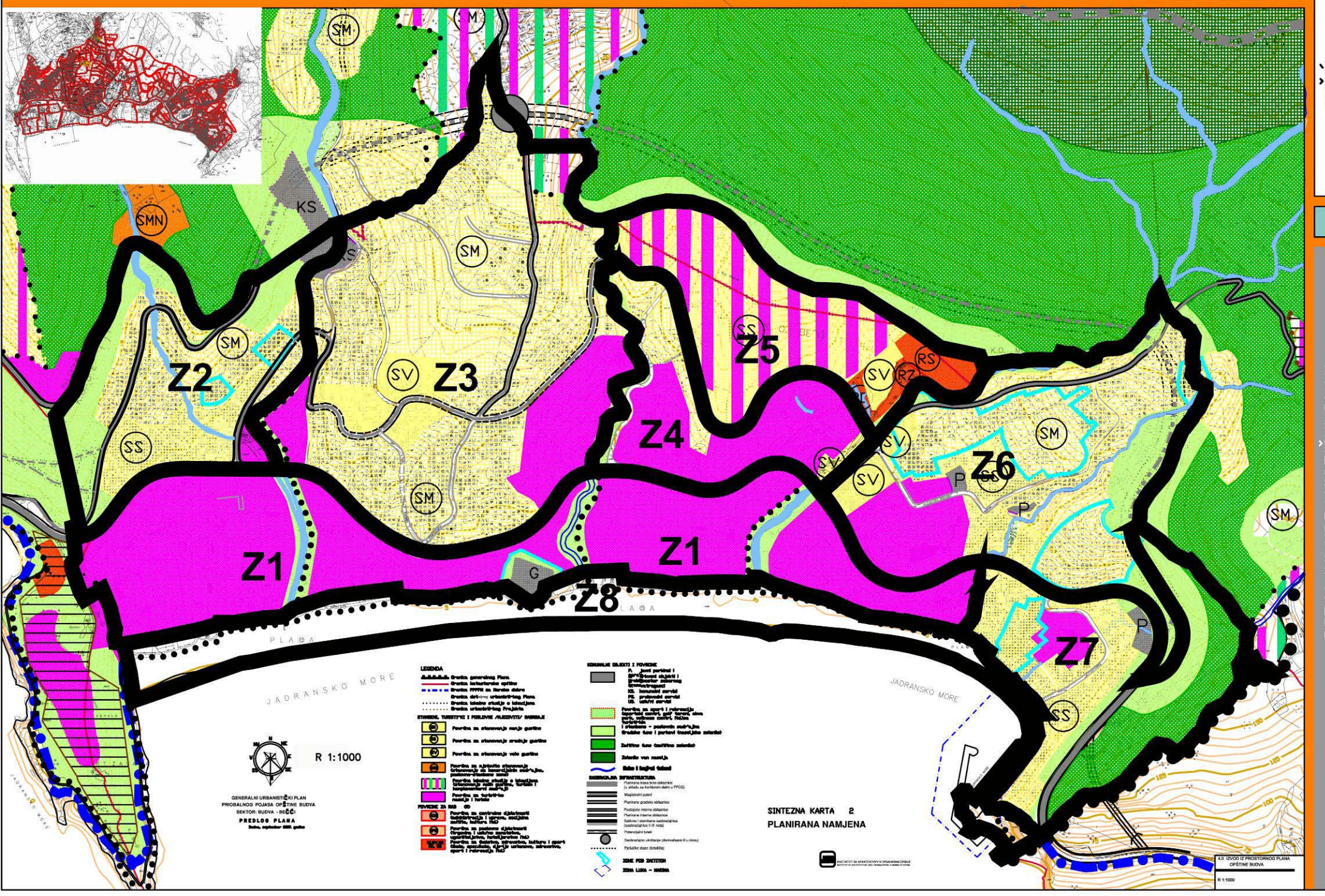
Br. urbanističke parcele	BRGP parcele	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
147.1	1525.08	1073.66	34.16	17
147.2	1194.15	840.68	26.75	13
147.3	3731.95	2627.29	83.60	41
147.4	7474.36	5381.54	171.23	84
147.5	7244.76	5216.23	165.97	82
147.6	2886.16	2078.04	66.12	32
147.7	908.32	653.99	20.81	10

**BLOK BROJ 148**

Br. bloka	BRGP bloka (m2)	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
148	933.60	672.19	21.39	11

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m2/	Korisna površina /m2/	Broj stanovnika na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
148.1	933.60	672.19	21.39	11

### IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA PRIOBALNOG POJASA OPŠTINE BUDVA



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
BEČIĆI

Karta zona



#### 4.3.2. BILANSI OSTVARENIH KAPACITETA I GUSTINA PO NAMENAMA

Bilansiranje ostvarenih kapaciteta je izvršeno po sledećim namenama:

- bilansiranje turističkih funkcija
- bilansiranje stambenih funkcija
- ukupno bilansiranje za područje Bečića

Bilansiranje je obuhvatilo:

- Neto površinu područja pod istom namenom
- Bruto razvijenu građevinsku površinu područja pod istom namenom
- Korigovanu korisničku površinu
- Broj stanovnika
- Broj turista
- Neto gustine stanovanja u okviru svake pojedine vrste stanovanja
- Neto gustine planiranih turista

Neto gustina se odnosi samo na površinu čiste namene, stambene po vrstama i čiste turističke namene. U okviru ovih površina nisu uzimane u obzir površine namenjene za druge gradske funkcije.

##### Neto gustina pod čistom turističkom funkcijom:

Namena	Površina zone (ha)	Br. turista	Neto gustina
Turizam	58.60	16043	274

##### Neto gustine pod čistom stambenom funkcijom po vrstama stanovanja:

Namena	Površina zone (ha)	Br. stanovnika	Neto gustina
Stanovanje visokih gustina	6.10	3859	632

Namena	Površina zone (ha)	Br. stanovnika	Neto gustina
Stanovanje srednjih gustina	19.00	10314	543

Namena	Površina zone (ha)	Br. stanovnika	Neto gustina
Stanovanje malih gustina	54.05	24590	489

##### Neto gustina pod čistim stanovanjem u celini:

Namena	Površina zone (ha)	Br. stanovnika	Neto gustina
Stanovanje u celini	79.15	38763	489

#### 4.3.3. BILANSI OSTVARENIH KAPACITETA I NETO GUSTINA PO ZONAMA

Br. zone	Površina zone (ha)	BRGP (m <sup>2</sup> )	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Površina slobodno uređenog prostora	Broj stanovnika	Broj turista	Ukupno korisnika	Min.broj parking mesta	Neto gustina stanovnika	Neto gustina turista	Neto gustina korisnika
1	33.03	903459.44	131432.33	132194.02	0.00	8973	8973	1205	0.00	272	272

Br. zone	Površina zone (ha)	BRGP (m <sup>2</sup> )	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Površina slobodno uređenog prostora	Broj stanovnika	Broj turista	Ukupno korisnika	Min.broj parking mesta	Neto gustina stanovnika	Neto gustina turista	Neto gustina korisnika
2	16.92	267261.86	51675.67	46721.27	5846	95	5941	2820	345	6	351

Br. zone	Površina zone (ha)	BRGP (m <sup>2</sup> )	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Površina slobodno uređenog prostora	Broj stanovnika	Broj turista	Ukupno korisnika	Min.broj parking mesta	Neto gustina stanovnika	Neto gustina turista	Neto gustina korisnika
3	41.92	946239.01	186665.68	164388.17	16522	2363	18885	6909	394	56	451

Br. zone	Površina zone (ha)	BRGP (m <sup>2</sup> )	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Površina slobodno uređenog prostora	Broj stanovnika	Broj turista	Ukupno korisnika	Min.broj parking mesta	Neto gustina stanovnika	Neto gustina turista	Neto gustina korisnika
4	10.95	287237.06	50554.74	39142.61	1514	2094	3608	947	138	191	329

Br. zone	Površina zone (ha)	BRGP (m <sup>2</sup> )	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Površina slobodno uređenog prostora	Broj stanovnika	Broj turista	Ukupno korisnika	Min.broj parking mesta	Neto gustina stanovnika	Neto gustina turista	Neto gustina korisnika
5	14.93	320414.87	64586.26	67482.39	3123	1324	4447	1608	209	89	298

Br. zone	Površina zone (ha)	BRGP (m <sup>2</sup> )	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Površina slobodno uređenog prostora	Broj stanovnika	Broj turista	Ukupno korisnika	Min.broj parking mesta	Neto gustina stanovnika	Neto gustina turista	Neto gustina korisnika
6	26.74	446931.80	88991.46	94484.83	7752	1055	8807	3967	289	39	328

Br. zone	Površina zone (ha)	BRGP (m <sup>2</sup> )	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Površina slobodno uređenog prostora	Broj stanovnika	Broj turista	Ukupno korisnika	Min.broj parking mesta	Neto gustina stanovnika	Neto gustina turista	Neto gustina korisnika
7	17.40	205721.03	38333.18	38292.37	4006	139	4141	2290	230	8	238

Br. zone	Površina zone (ha)	BRGP (m <sup>2</sup> )	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Površina slobodno uređenog prostora	Broj stanovnika	Broj turista	Ukupno korisnika	Min.broj parking mesta	Neto gustina stanovnika	Neto gustina turista	Neto gustina korisnika
8	15.14	0	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0

#### 4.3.4. BILANSI KAPACITETA I BRUTO GUSTINA

Kapaciteti i bruto gustine bez obale:

Br. zone	Površina zone (ha)	BRGP (m2)	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Površina slobodno uređenog prostora	Broj stanovnika	Broj turista	Ukupno korisnika	Min.broj parking mesta	Neto gustina stanovnika	Neto gustina turista	Neto gustina korisnika
1	33.03	903459.44	131432.33	132194.02	0.00	8973	8973	1205	0.00	272	272
2	16.92	267261.86	51675.67	46721.27	5846	95	5941	2820	345	6	351
3	41.92	946239.01	186665.68	164388.17	16522	2363	18885	6909	394	56	451
4	10.95	287237.06	50554.74	39142.61	1514	2094	3608	947	138	191	329
5	14.93	320414.87	64586.26	67482.39	3123	1324	4447	1608	209	89	298
6	26.74	446931.80	88991.46	94484.83	7752	1055	8807	3967	289	39	328
7	17.40	205721.03	38333.18	38292.37	4006	139	4141	2290	230	8	238
<b>UKUPNO</b>	<b>161.89</b>	<b>3377265.08</b>	<b>612239.31</b>	<b>582705.67</b>	<b>38763</b>	<b>16043</b>	<b>54802</b>	<b>19746</b>	<b>239</b>	<b>99</b>	<b>339</b>

Kapaciteti i bruto gustine sa obalom:

Br. zone	Površina zone (ha)	BRGP (m2)	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Površina slobodno uređenog prostora	Broj stanovnika	Broj turista	Ukupno korisnika	Min.broj parking mesta	Neto gustina stanovnika	Neto gustina turista	Neto gustina korisnika
1	33.03	903459.44	131432.33	132194.02	0.00	8973	8973	1205	0.00	272	272
2	16.92	267261.86	51675.67	46721.27	5846	95	5941	2820	345	6	351
3	41.92	946239.01	186665.68	164388.17	16522	2363	18885	6909	394	56	451
4	10.95	287237.06	50554.74	39142.61	1514	2094	3608	947	138	191	329
5	14.93	320414.87	64586.26	67482.39	3123	1324	4447	1608	209	89	298
6	26.74	446931.80	88991.46	94484.83	7752	1055	8807	3967	289	39	328
7	17.40	205721.03	38333.18	38292.37	4006	139	4141	2290	230	8	238
8	15.14	0	0	151400	0	0	0	0	0	0	0
<b>UKUPNO</b>	<b>177.03</b>	<b>3377265.08</b>	<b>612239.31</b>	<b>734105.67</b>	<b>38763</b>	<b>16043</b>	<b>54802</b>	<b>19746</b>	<b>219</b>	<b>91</b>	<b>310</b>

**OSTVARENE GUSTINE NA NIVOU TERITORIJE OBUHVATA PLANA SU :**

Bruto gustina stanovnika.....219  
 Bruto gustina turista..... 91  
 Ukupna bruto gustina korisnika.....310

#### 4.4. KOMPARATIVNI PRIKAZ ODNOSA POSTOJEĆEG I PLANIRANOG STANJA ZA PODRUČJE BEČIĆA

Postojeće stanje	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Slobodna (neizgrađena) površina (m <sup>2</sup> )	BRGP (m <sup>2</sup> )	Gustina (st/ha)
Σ	0.12	0.44	148006	1129292	558896	46-126

Planirano stanje	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	Slobodna (neizgrađena) površina (m <sup>2</sup> )	BRGP (m <sup>2</sup> )	Gustina (st/ha)
Σ	0.40	2.10	612239	734106	3377265	219-310

Komparativnom analizom odnosa kapaciteta i pokazatelja postojećeg i planiranog stanja za područje Bečića dobijene su sledeće vrednosti:

- Površina pod objektima se uvećava sa 14.80 ha na 61.22 ha što predstavlja povećanje od 46.42 ha, odnosno za 317% od postojeće vrednosti, tj. postojeće stanje predstavlja 24% ukupnih predviđenih kapaciteta
- Shodno povećanju površine pod objektima, slobodna (neizgrađena) površina je redukovana sa 112.93 na 73.41 što predstavlja umanjeње od 39.52 ha, odnosno za 33.05%
- Bruto razvijena građevinska površina se povećava sa 558896 m<sup>2</sup> na 3377265 m<sup>2</sup> odnosno 6.0 puta
- Indeks zauzetosti se povećava sa 0.12 na 0.40, odnosno 3.33 puta
- Indeks izgrađenosti se povećava sa 0.44 na 2.39 odnosno 4.78 puta
- U skladu sa uvećanjem navedenih pokazatelja uvećava se i broj korisnika po hektaru sa 46-126 korisnika/ha na 211-301 korisnika/ha.

## 4.5 INFRASTRUKTURNA REŠENJA

### 4.5.1 MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Magistralni putni pravac Jadranski put, Kotor-Bar, kao i regionalni put Budva - Cetinje predstavlja okosnicu vangradske putne i gradske ulične mreže naselja Bečića.

Trasa postojećeg magistralnog putnog pravaca ima longitudinalan pravac pružanja zapad-istok i prolazi kroz sam centar Bečića, poloveći ovo mesto na dva dela. Ukrštanje magistralnog puta sa regionalnim ostvaruje se na samom ulazu u Bečiće i na taj način se deo saobraćaja iz pravca Budve delimično rasterećuje.

Preko ovog magistralnog puta, kao regionalnog puta, ostvaruje se veza sa a ostalim gradovima u Republici Crnoj Gori.

#### POSTOJEĆE STANJE

Mreža puteva i gradske ulične mreže, koja egzistira na prostoru Bečića, uslovlila je osnovne tokove putnika i robe u tranzitnom i lokalnom saobraćaju.

Problemi saobraćajnog funkcionisanja otvorenih javnih prostora na teritoriji Bečića su: povezanost različitih delova grada, neadekvatno i neracionalno korišćenje otvorenih prostora, nedefinisanost i nedovršenost urbane matrice, neprotočnost glavnih poteza, zakrčenost matrice, nemogućnost pristupa do parcele, zakrčenost magistralnog puta u letnjem periodu, slaba protočnost pristupnih ulica, velike razlike u korišćenju otvorenog prostora u sezoni i van nje, nedovoljno parking mesta, nedovoljno razvijena mreža pešačkog kretanja smanjenje bezbednosti – neregulisano kretanje različitih učesnika u saobraćaju i drugo.

Za uličnu mrežu Bečića karakteristično je da ne postoji hijerarhija u funkcionalnom povezivanju. Deo ispod magistralnog puta-Rafailovići je zakrčen automobilima.

Postojeća ilična mreža, se može oceniti kao loša, neuređena, nedosledna i vrlo haotična. Prilično je nejasan motiv za egzistenciju – presečenih, nedovršenih- ulica za koje se stiče utisak da su nastale stihijski, sa željom da nekog zbune i stvore probleme u saobraćaju.

Izdvojene površine za pešačka kretanja postoje samo na pojedinim saobraćajnicama. Trotoari su realizovani u okviru saobraćajnog profila glavnih saobraćajnica.

Kolovozni zastor pojedinih ulica zahteva rehabilitaciju.

Horizontalna, vertikalna i svetlosna signalizacija takođe zahtevaju obnavljanje.

### PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Koncept ovog rešenja zasniva se na rekonstrukciji postojećeg magistralnog puta, koji deli ovo mesto na dva dela. Previđa se proširenje magistralnog puta sa dve saobraćajne trake na četiri sa dodatnim trakama predviđenim za leva ili desna skretanja, kao i neophodnom semaforizacijom na mestima ukrštanja sa saobraćajnicama nižeg ranga, radi bezbednosti svih učesnika u saobraćaju. Ukupna dužina ove gradske magistrale koju bi trebalo rekonstruisati iznosi 3.00 km. Pored magistralnog puta koji ovim planom prelazi u gradsku magistralu, planira se i izgradnja magistralne obilaznice, kao i izgradnja dva tunela. jedan tunel bi povezao magistralni put iz naselja Bečića sa magistralnim putem u naselju Budva, a drugi bi obezbedio vezu regionalnog puta i magistralnog puta u naselju Budva. Na ovaj način bi došlo do rasterećenja saobraćaja. Treći tunel koji je na grafičkom prilogu prikazan predstavlja alternativnu mogućnost da gradska magistrala - obilaznica počne van naselja Bečića.

Postojeća dužina svih saobraćajnica u okviru ovog plana iznosi 24.85 km, a pešačkih staza 7.71 km. Novoplaniranim saobraćajnicama dopunjuju se saobraćajne veze u postojećoj mreži saobraćajnica, povećava saobraćajni kapacitet mreže i omogućuje pristup novoplaniranim sadržajima.

Ovim predlogom plana predviđena je izgradnja 10.44 km novih saobraćajnica, kao i rekonstrukcija postojećih saobraćajnica u dužini od 14.41 km.

Za izgradnju je predviđeno ukupno 86 novih saobraćajnica, dok je 27 postojećih saobraćajnica predviđeno za rekonstrukciju.

Glavna saobraćajna komunikacija odvija se preko postojećeg magistralnog puta, preko koga se ostvaruje veza sa novoplaniranim i postojećim saobraćajnicama.

U granicama naselja planiran je sistem saobraćajnica, pešačkih staza, rekonstrukcija postojeće saobraćajne mreže i izgradnja nove osigurače distribuciju kretanje posetilaca i stalnih stanovnika.

Uličnu mrežu bečića činiće sledeće kategorije saobraćajnica:

- gradska magistralama – Jadranski put
- gradska magistralama – obilaznica
- regionalni put –Budva-Cetinje
- sabirne saobraćajnice
- pristupne saobraćajnice
- pešačke staze

Kategorisane saobraćajnice u planskom periodu imaju sledeće dužine:

- gradska magistrala.....	3.00km
- gradska magistrala-obilasnica.....	1.26km
- regionalni put.....	1.43km
- sabirne saobraćajnice .....	7.34km
- pristupne saobraćajnice.....	11.82km
- pešačke staze.....	7.71 km

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno i za svaki predloženi rang saobraćajnica predviđen je i odgovarajući tehničko-eksploatacioni standard.

Planira se i izgradnja tri kružne raskrsnice , dve na magistralnom putu (gradskoj magistrali) i jedna na ulici Dionisija Mikovića.

Duž gradske magistrale previđa se i izgradnja jedne saobraćajne galerije, kao i pet novih pasarela, tako da bi pored dve već izgrađene pasarele imalo ukupno pet, što bi obezbedilo bezbedan prelazak pešaka preko ove magistrale.

Galerija se formira iznad dela magistralnog puta M-2, na deonici Bečići – Rafailovići sa početkom od km 908+775 do 908+965.00 u ukupnoj dužini od 190 m' i širini od 18.30 m', odnosno spoljnoj meri 19.50 m'.

Ispred i iza galerije planirani su priključci na magistralni put sa leve strane u smeru rasta stacionaže pomenutog puta. I to početak ulaza na stacionaži 909+013.06 a kraj izlaza na stacionaži 908+965.00, što predstavlja kraj planirane galerije, početak izlaza na stacionaži 908+775.00, što predstavlja početak projektovane galerije, a kraj izlaza je na stacionaži 908+740.68. Ulazi u podzemne garaže i poslovne sadržaje planirani su da se ostvare sa ovih priključaka.

Planom su predviđene pasarele multifunkcionalnog sadržaja( zabavnog, rekreativnog, ugostiteljskog, smeštajnog, ...), koje povezuju kompleks bloka 81B sa pešačkom stazom uz obalu i plažu. Pravci pasarela su trasirani alternativno I to: (1) sa zapadne strane započinje od katastarske parcele 512/2 , ide uz parcelu 511, prelazi preko magistralnog puta i prolazeći između katastarskih parcela 1027/2 I 1029, završava se na početku šetališta uz plažu, (2) sa istočne strane pasarela započinje sa letnje scene (sa katastarske parcele 479/2), prelazi preko katastarske parcele 508 , pa magistralnog puta, te parcela 505i 507, 1044/1 I završava na parceli 1045/2, na ivici šetališta.

Širine kolovoza novoplaniranih i postojećih saobraćajnica su različite – kreću se u granicama od 2.50 m do 21.50 m1. Na ovim saobraćajnicama je bitno ostvariti prohodnost merodavnog vozila (komunalno vozilo).

Efikasno odvijanje pešačkog saobraćaja planira se izgradnjom izdvojenih pešačkih površina u vidu trotoara uz saobraćajnice . Duž postojećih i novoplaniranih saobraćajnica, predviđena je izgradnja trotoara širine 1,00 m, 1,50 m, 2,00 m, 3,00m i 4,00m sa nagibom od 2% ka kolovozu. Ovim planom predviđena je rekonstrukcija ili izgradnja 32.35 km trotoara.

Duž Jadranskog puta u oba smera kretanja predviđena je izgradnja po jednog autobusnog stajališta.

Putevi će se održavati blagovremenim otklanjanjem svih oštećenja na putevima i držanjem kolovoznog zastora u ispravnom stanju; obezbeđivanjem prohodnosti puteva u zimskom periodu i omogućavanjem nesmetane komunikacije ljudi unutar parka tokom cele godine; obnavljanjem horizontalne i vertikalne signalizacije na putevima; i saniranjem klizišta, otklanjanjem odrona sa puteva i dr.

Novi putevi se projektuju i izvode za period od 20 godina, dok se rekonstrukcija postojećih puteva planira za period od 5 - 20 godina u zavisnosti od konkretnih uslova.

Parking prostori treba da se izvode pre svega u okviru naseljskih grupacija i moraju biti odvojeni od kolovozne površine i sa tvrdom podlogom. Kapaciteti i lokacije pojedinih parkirališta se utvrđuju na osnovu potreba stanovništva.

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obaveštavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni deo ovog predloga plana generalne regulacije.

Ovim predlogom DUP-om predviđena je i izgradnja 72 pešačkih staza širine 1.50, 2.00, 2.25 i 3.00m i ukupne dužine 7.71 km.

Parkiranje treba rešavati u okviru parcela. Zone za smeštaj vozila date u grafičkom prilogu, ove zone podrazumevaju prostor za smestaj vozila na površinskim parkinzima i u podzemnim garažama. Osnovni standardi za buduće stanje kod dogradnje i nove stambene i duge izgradnje , na jedno parking mesto po delatnostima iznose:

#### KAPACITETI PARKING MESTA KOMERCIJALNO-USLUŽNE DELATNOSTI

NAMENA	1 PARKING MESTO
trgovina	50m <sup>2</sup> prodajnog prostora
administrativno-poslovni objekti	80m <sup>2</sup> neto etažne površine
ugostiteljski objekti	2 postavljena stola sa 4 stolice
hoteli	2 apartmana
	6 soba

#### JAVNE SLUŽBE

NAMENA	1 PARKING MESTO
uprava i administracija	80m <sup>2</sup> neto etažne površine
decije ustanove i škole	125m <sup>2</sup> bruto površine
bioskopi, dvorane	20 stolica
bolnice	6 bolesnickih postelja
sportske dvorane,stadioni,sportski tereni	15 gledalaca

#### STANOVANJE

NAMENA	1 PARKING MESTO
stambeni objekti	80m <sup>2</sup> neto etažne površine

Površine za parkiranje putničkih vozila su od asfalt betona ili betonskih ploča. Pri izradi tehničke dokumentacije neophodno je primeniti odredbe iz ovog pravilnika koje se odnose na parking mesta kao i na pešačke prelaze i prilaze objektima.

U toku letnje sezone u pristupnim i sabirnim saobraćajnicama gde profil saobraćajnice to omogućava, moguće je organizovati privremena (sezonska) parking mesta sa posebnim rezimom naplate, ukoliko se neugrožava pešači i saobraćaj u kretanju.

Otvoreni parking prostori su planirani duž ulice Crnogorske, ulice Omladinskih brigada, ulice Narodnog fronta, ulice Dionisija Mikovića i novoplaniranih saobraćajnica S40-40, S51-51 i S78-78.

Predviđeni su parking prostori za poprečno parkiranje dimenzija 5.00 x 2.25 m, sa prostorom za drvored 2.0 m x 2.0 m, a za podužno parkiranje 5.50 m x 2.00 m.

Ovim predlogom plana predviđena je i izgradnja sedam javnih garaža. Jedna javna garaža predviđeno je da bude smeštena u Rafailovićima gde je i najveća koncentracija posetilaca. Ova javna garaža imala bi kapacitet od 660 parking mesta. Druga javna garaža predviđeno je da bude smeštena iznad magistralnog puta i do nje bi se stizalo ulicama Dionisija Mikovića i Stevana Štiljanovića. Ona bi imala četiri nadzemne etaže sa ukupno 140 parking mesta. Treća javna garaža planirana u ulici S72-72 sa pet nadzemnih etaža i ukupnim kapacitetom od 240 parking mesta. Duž ulice S46-46 planira se izgradnja dve javne garaže, sa kapacitetima od po 348 parking mesta. Šesta javna garaža planirana je u ulici S43-43 sa pet nadzemnih etaža ukupnog kapaciteta od 175 parking mesta. Sedma garaža planirana je u ulici Valja maslina sa 84 parking mesta.

Osnovni elementi poprečnog profila utvrđeni su u grafičkom prilogu.

Pri izradi projektne dokumentacije poštovati: elemente projektne geometrije sa analitičko geodetskim podacima i osnovne nivelacione odnose koji su definisani kotama na mestima ukrštanja saobraćajnica. Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla. Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča.

Saobraćajne površine saobraćajnica su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica-pristupne saobraćajnice. Na delu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

#### 4.5.2 VODOVOD

Naselje Bečići ima organizovan sistem za snabdevanje vodom. Potrošači se vodom snabdevaju iz distributivnog sistema.

Vodovodni sistem snabdeva se vodom iz izvora "Reževića rijeka" i "Podgorska vrela".

Od prekidne komore "Reževići" do rezervoara Miločer izgrađen je cevovod prečnika Ø250 mm, od koga dalje produžava cevovod Ø200 mm ka naseljima Budva i Bečići.

Iz izvorišta "Podgorska vrela" preko rezervoara "Podličak" voda se distribuira u sektor Budva – Bečići cevovodom prečnika Ø450 mm.

U užem prostoru naselja Bečići, ispod puta Kotor-Bar prolazi cevovod prečnika Ø450 mm. Od ovog cevovoda odvaja se nekoliko ogranaka prečnika Ø150 mm. U terenu iznad gradske plaže prolazi cevovod dimenzija Ø200 mm.

Pored ovih cevovoda izgrađena je distributivna vodovodna mreža manjih, colovskih dimanzija.

Postojeći vodovodni sistem karakteriše dotrajalost i veliki gubitci u mreži, nedovoljna zapremina rezervoarskog prostora, dotrajalost pumpnih agregata u crpnim stanicama i neadekvatna zaštita izvorišta.

Koncept vodosnabdevanja predmetnog područja ustanovljen je Generalnim urbanističkim planom priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići.

Dugoročne potrebe i definitivno rešenje vodosnabdevanja naselja Bečići rešiće se izgradnjom Regionalnog vodovoda Crnogorskog primorja.



Postojeća izvorišta i komplekse rezervoara treba stalno održavati u pogonu i trajno zaštititi u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Snabdevanje vodom grada Budva vršiti iz jedinstvenog vodovodnog sistema i mreže definisane po prostoru i kapacitetu.

Pri izboru osnovne koncepcije vodovoda poštovati dva osnovna principa:

- **prvi princip** se zasniva na postojećem zoniranju vodovodne mreže i izgrađenih objekata, uređenju postojećih i dogradnji novih rezervoara;
- **drugi princip** predstavlja rekonstrukciju i izmeštanje postojeće ulične mreže koja dolazi u koliziju sa planiranim objektima i izgradnju nove vodovodne mreže uslovljene potrebama novih korisnika.

Postojeći rezervoarski prostor je nedovoljan. Potrebno je obezbediti nove kapacitete za pokrivanje neravnomernosti potrošnje, za požarnu potrebu i za rezervu u slučaju kvara na sistemu.

Rezervoarski prostor neophodno je povećati izgradnjom novih komora i izgradnjom novih rezervoara, prema konceptu usvojenom u Generalnom urbanističkom planu priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići.

U zavisnosti od potreba urbanih područja potrebno je izgraditi nove magistralne pravce cevovodima koji su tranzitni i distributivni, a ujedno sa njih će se snabdevati postojeći i novi cevovodi u gradu.

Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je prečnika min. Ø150 mm.

Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cevovode prečnika manjeg od Ø100 mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u gradu.

Vodovodnu mrežu obrazovati kao prstenastu sa koje će se direktno priključcima snabdevati vodom objekti konkretnih namera.

Planirani cevovodi treba da prate regulacije saobraćajnica.

Cevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnice.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno, prema potrebi i razvoju struktura i parcela.

Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Dimenzije vodovodne mreže difinisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

#### 4.5.3 KANALIZACIJA

U granicama naselja Bečići kanalizacija je koncipirana i razvija se po separacionom sistemu. Ovaj sistem čine crpne stanice "Belvi" i "PTT". Otpadne vode iz pravca Budve i naselja Bečići sakupljaju se u sabirnom šahtu na Bečićkoj plaži, zatim odlaze u komunitorsku stanicu na rtu Zavala, gde se odstranjuju krupni materijali a potom u dozažni bazen za regulisanje brzine oticanja i dalje pomorskim ispustom dužine 2550 m ispuštaju u more.

Kičmu sistema kanalizacije na ovom prostoru čini sabirni kanal dimenzija Ø400 mm – Ø500 mm duž plaže. U njega se na više mesta ulivaju fekalni kanali iz više pravaca.

Povoljni nagibi terena, veliki koeficijenti oticaja i male retardacije uslovlili su koncepciju da se atmosferske vode sakupljaju otvorenim kanalima i odvode do postojećih vodotoka-potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok, koji su na nekim deonicama u naselju zacevljeni. Ovi otvoreni kanali se ne održavaju, ispunjeni su nanosnim materijalom pa ih je potrebno povremeno očistiti.

Postojeći kanalizacioni sistem karakteriše, loše izvedene šahtne kanalizacione crpne stanice, u koje se za vreme velikih kiša preliva voda sa ulica i nepostojanje postrojenja za preradu otpadnih voda-PPOV.

Generalnim urbanističkim planom priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići ustavovljen je koncept kanalizacije i definisana lokacija postrojenja za preradu otpadnih voda.

Imajući u vidu konfiguraciju terena planirani razvoj grada i stanje izgrađene mreže, kanalizaciju rešavati po separacionom sistemu.

Kanalizacija ima prvi prioritet sa gledišta nužnosti, zaštite i potpune sanacije prostornih namena i izvorišta u naselju, osavremenjavanja i izgradnje nove razdvojene mreže i realizacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Predvideće se dve osnovne pozicije radova na kanalizacionoj mreži:

- izgradnja nove gravitacione kanalizacione mreže;
- rekonstrukcija, povećanje kapaciteta i izmeštanje postojeće gradske kanalizacione mreže koja dolazi u koliziju sa postojećim namenama ili su trase van javnih površina.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika Ø300 mm, odnosno Ø250 mm.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta.

U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju.

Za objekte koji visinski ne mogu da se priključe na fekalnu kanalizaciju, izgraditi lokalne crpne stanice na parcelama.

Atmosferske vode uz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale.

Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipijenata- potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok. Na mestu ispusta predvideti separatore masti i ulja.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97).

Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena.

Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

#### VODOPRIVREDA

Predmetno područje preseca nekoliko manjih vodotoka (potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok), bujičnog karaktera koji se ulivaju u more u zoni najvažnijih plaža, zbog čega je njihovo uređenje jedan od preduslova urbanizacije naselja i uređenja i korišćenja prostora.

Oko vodotoka neophodno je ustanoviti zonu zaštite i u okviru nje preduzeti neki od sledećih radova:

- vodotoke treba antieroziono urediti, kombinacijom tehničkih mera i bioloških mera zaštite;
- regulaciju treba obaviti korišćenjem kaskada (veliki podužni padovi), pri prolasku kroz urbane zone ili pre i nakon presecanja saobraćajnice;
- uređenja vodotoka koji protiču kroz urbane zone obaviti po principima tzv. urbane regulacije, korišćenjem prirodnih materijala u skladu sa okolnim prostorom;
- manje vodotoke, koji prolaze kroz naselje, radi racionalnijeg korišćenja površina, moguće je pretvoriti u zatvorene kolektore, dimenzionisane tako da se ne poremeti postojeći hidrulički režim tečenja.

Da bi se precizno definisale zone zaštite vodotoka, obim i vrsta neophodnih hidrotehničkih radova, neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju, kako bi se odredilo ekonomski i tehnički najpovoljnije rešenje.

#### 4.5.4 ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

Predmetno područje se napaja iz postojećih TS 35/10 kV "Bečići", TS 35/10 kV "Lazi" i TS 35/10 kV "Miločer". Pomenute trafostanice su međusobno povezane dalekovodima naponskog nivoa 35 kV iz TS 110/35 kV "Markovići", instalisane snage 20+40 MVA. TS 35/10 kV "Bečići" je povezana iz dva pravca sa TS 110/35 kV "Markovići", direktno i preko TS 35/10 kV "Lazi". Pregled postojećih TS 35/10 kV dat je u tabeli br. 1.

TABELA br. 1

r.br.	Naziv TS	Postojeći kapacitet MVA	Planirani kapacitet MVA
1	TS 35/10(20) kV "Bečići"	2 x 12,5	4 x 12,5
2	TS 35/10(20) kV "Bečići I"	-	4 x 12,5
2	TS 35/10(20) kV "Lazi"	2 x 8	2 x 12,5
3	TS 35/10(20) kV "Miločer"	2 x 4	2 x 12,5

#### Objekti i mreža 35 kV

Za potrebe planiranih potrošača potrebno je izgraditi dve TS 35/10(20) kV maksimalnih kapaciteta. Zbog nemogućnosti dogradnje novih transformatora u postojećoj TS 35/10(20) kV "Bečići", umesto pomenute trafostanice izgraditi novu i locirati je na mestu postojeće planiranog kapaciteta datog u tabeli br. 1. Planiranu TS 35/10(20) kV locirati TS 35/10(20) kV "Bečići I" locirati iznad planiranih tunela tj. postrojenja za desanalizaciju, u skladu sa grafičkim prilogom.

Planirane TS 35/10(20)kV izvešće se kao otvoreno ili zatvoreno postrojenje 35 kV. Za potrebe smeštaja razvoda 10(20) kV, aku baterije, sopstvene potrošnje i komandnog dela i izgradiće se komandno-pogonska zgrada. Komandno-pogonsku zgradu predvideti kao montažnu u sistemu gradnje od prefabrikovanih betonskih elemenata. Veličina i raspored prostorija odrediti u svemu prema tehnološkom procesu i dispoziciji iz glavnog elektrotehničkog projekta. Visina objekta uslovljena je dimenzijama opreme koja se ugrađuje. Oko objekta je betonski trotoar potrebne širine, sa nagibom od objekta. Fundiranje objekta raditi prema uslovima iz geotehničkog elaborata.

Spoljašnji deo građevinskog dela TS 35/10(20) čine: temelji sa transformatorima i visokonaponska oprema, protivpožarni zid, kade za ulje, uljna kanalizacija i jama za ulje.

Temelje transformatora dimenzionisati prema opterećenju od transformatora. Kade za ulje su oblikovane i prema tipu transformatora i sa potrebnim nagibima i rešetkama za odvod ulja. Ispuna kade je od krupnog granulisanog šljunka. Protiv-požarni zid je armirano-betonski, postaviti između dva trafoa. Uljna kanalizacija je od keramičkih ili sličnih cevi sa potrebnim nagibima ka jami za ulje. Jama za ulje je kružnog preseka, od prefabrikovanih cevi, od vodonepropusnog betona, dimenzionisati za prijem ulja jednog trafoa. Granica kompleksa TS 35/10(20)kV i građevinska linija se poklapaju. Kompleks TS 35/10(20) kV ograditi metalnom ogradom na betonskom parapetu, minimalne visine 1,80 m. U ogradbi predvideti potrebne kapije za ulazak i unošenje potrebne opreme. Pristup predmetnoj lokaciji ostvariti preko pristupne saobraćajnice. Pristupnu saobraćajnicu planirati sa širinom od min. 3,00 m.

Planirane TS 35/10(20)kV priključiti elektroenergetskim vodovima naponskog nivoa 35 kV iz postojeće trafostanice TS 110/35 kV "Markovići" i TS 35/10 kV "Lazi". U postojećoj TS 110/35 kV "Markovići" izgraditi nove ćelije 35 kV. Od planirane TS 35/(20)10 kV do postojećih dalekovoda, veza između postojećih trafostanica TS 110/35 kV "Markovići", TS 35/10 kV "Lazi" i TS 35/10 kV "Miločer", elektroenergetske vodove 35 kV izvesti podzemno, a zatim nadzemno trasom postojećih dalekovoda do postojeće TS 110/35 kV "Markovići". Planirane 35/10(20)kV međusobno povezati elektroenergetskim vodovima 35 kV.



Planirane podzemne elektroenergetske vodove 35 kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. Planirane podzemne elektroenergetske vodove 35 kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 1,1 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova 35 kV. Dalekovode naponskog nivoa 35 kV izvesti na betonskim ili čelično rešetkastim stubovima prema odgovarajućim tehničkim preporukama ED Crne Gore.

Za planiranu TS 35/10(20)kV obezbediti prostor minimalnih dimenzija 40x30m.

#### Objekti i mreža 10(20) kV

Na predmetnom području trafostanice TS 10(20)/0,4 kV su izgrađene kao MBTS ili zidane, u objektu, instalisanih snaga 630 i 1000 kVA. Sve trafostanice su međusobno povezane odgovarajućim elektroenergetskim vodovima 10 kV, nadzemno i podzemno, odgovarajućim poprečnim preseccima.

Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli br.2:

TABELA br. 2

objekti ugostiteljstva	80-150 NJ/m <sup>2</sup> neto površine
objekti poslovanja	80-120 NJ/m <sup>2</sup> neto površine
škole i dečje ustanove	60-80 NJ/m <sup>2</sup> neto površine
ostale namene	30-120 NJ/m <sup>2</sup> neto površine

Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 147 (stočetrdesetsedam) TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalisane snage. Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvideti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno. Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:

- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija);
- obezbediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije,
- predvideti toplotnu izolaciju prostorija TS ;
- svako odeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:

- predvideti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbediti prostor dimenzija 5x6m;
- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV iz tabele br.1, a po priključenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planirane TS 35/10(20)kV.

Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10(20)/0,4 kV po mogućstvu zameniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.

U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastarele elektroenergetske 10(20) kV mreže.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Postojeće elektroenergetske vodove naponskog nivoa 10(20) kV koji su ugroženi planiranom izgradnjom izmestiti na bezbednu lokaciju tj. u koridoru postojećih i planiranih saobraćajnica.

#### Niskonaponska mreža, javno osvetljenje i potrošnja električne energije

Na predmetnom području nn mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu "ulaz-izlaz". Planiranu kablovsku nn mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m<sup>2</sup>, a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3.

Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

#### 4.5.5. TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

Na predmetnom području postojeće stanje telekomunikacija ne zadovoljava u potpunosti zahtevane potrebe, kako u oblasti fiksne, tako i u oblasti mobilne telefonije, kao i u korišćenju ostalih telekomunikacionih servisa.

##### FIKSNA TELEFONIJA

Na predmetnom području nalazi se Automatska telefonska centrala (u daljem tekstu ATC) "Budva" koja pripada mrežnoj grupi 086, odnosno Budva. Postojeća ATC je kapaciteta 20000 priključaka. Postojeća ATC je pomoću optičkih kablova i odgovarajućih sistema prenosa povezana sa udaljeni pretplatničkim stepenima (u daljem tekstu: UPS), koji su locirani u gradskom jezgru ili u naseljima na području opštine Budva. Izgrađenost telekomunikacione kanalizacije je zadovoljavajuća na teritoriji Budva – Bečići. Zbog planiranih kapaciteta tj. porasta broja tf potrošača postojeću ATC i postojeće UPS-ove treba proširiti.

Za određivanje potrebnog broja telefonskih priključaka koristiće se princip:

jedna stambena jedinica	1,5 telefonski priključak
objekti poslovanja	1 tel / 30-50 m <sup>2</sup> neto površine

Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača potrebno je izgraditi i formirati nova kablovska područja i povezati ih sa postojećim ATC-ama i UPS-ima.

Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača izgraditi telekomunikacionu kanalizaciju sa odgovarajućim telekomunikacionim vodovima. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti duž postojećih i planiranih saobraćajnih površina.

Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti podzemno. Cevi za telekomunikacionu kanalizaciju polagati u rovu preko sloja peska debljine 0,1 m. Dubina rova za postavljanje telekomunikacione kanalizacije u trotoaru je 1,35 m, a u kolovozu 1,55 m.

Pokrivenost grada pristupnom mrežom je nezadovoljavajuća, a u pojedinim delovima postojeće mreže je neophodna rekonstrukcija ili potpuna zamena.

Izvršiti proširenje postojeće telekomunikacione kanalizacije sa potrebnim brojem cevi.

Kapacitete telekomunikacione kanalizacije prilagoditi budućim potrebama povezivanja na mrežu objekata čija je izgradnja planirana ovim i drugim planskim dokumentom. Potrebno je izgraditi nova kablovska područja za nove pretplatike. Do planiranih objekata i novih pretplatnika u užem delu grada izgraditi telekomunikacione kablove za planirane pretplatike.

Planirane podzemne telekomunikacione kablove postaviti slobodno u zemlju, odnosno kroz privodnu kanalizaciju, a u rov potrebne širine (u zavisnosti od broja telekomunikacionih vodova) i dubine 0,8 m.

Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se telekomunikacioni kablovi uvode u objekte, telekomunikacione kablove postaviti kroz zaštitne cevi. Postojeću telekomunikacionu kanalizaciju koja povezuje ATC "Budva" i Bečići, duž Jadranske magistrale, proširiti potrebnim brojem cevi.

Postojeće telekomunikacione vodove, ugrožene planiranom izgradnjom, izmestiti na bezbednu lokaciju tj. u koridorima postojećih i planiranih saobraćajnica.

##### MOBILNA TELEFONIJA

Postoje tri operatora mobilne telefonije, koji koriste GSM sistem: PROMONTE, T-MOBILE i MTEL. Svi operateri poseduju mreže baznih stanica koje ne pokrivaju adekvatno područje plana pa je potrebno njihovo proširenje, kako bi kvalitet signala odgovarao međunarodnim standardima.

Planirati uvođenje treće generacije mobilne telefonije 3G, koja je u znatnoj prednosti u odnosu postojeći GPRS i EDGE, odnosno GSM, jer će korisnicima omogućiti video prenos uz telefonski razgovor, brojne takozvane multimedijalne servise, kao i brži pristup Internetu.

Rešiti problem "preuzimanja mreže" odnosno usaglešenosti jačine signala i frekvencija.

##### KABLOVSKI DISTRIBUTIVNI SISTEM

Postojeći kablovski distribucionni sistem je izgrađen neplanski sa nejasnom zakonskom regulativom i služi za sada samo za prijem TV signala u jednom smeru, ka korisniku. Mreža je realizovana samonosećim koaksijalnim kablovima.

KDS sistem razvijati prema planovima i tehničkim rešenjima ovlaštenih operatera u skladu sa zakonskom regulativom koja definiše ovu oblast. Planirane vodove za potrebe KDS izgraditi u koridoru planiranih i postojećih telekomunikacionih vodova - telekomunikacione kanalizacije. Planirane vodove KDS izgraditi podzemno u rovu potrebnih dimenzija.



## **5.0. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

<b>5.1</b>	<b>USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMENA</b>	<b>393</b>
<b>5.2.</b>	<b>OPŠTI URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI</b>	<b>394</b>
<b>5.3.</b>	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA - STANOVANJE MALE GUSTINE</b>	<b>396</b>
5.3.1.	Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata – stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa jednorodničnim stanovanjem	396
5.3.2.	Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata – stanovanje manje gustine spratnosti sa ekskluzivnim rezidencijalnim stanovanjem	397
5.3.3.	Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata – stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem	398
<b>5.4.</b>	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA – STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS)</b>	<b>399</b>
<b>5.5.</b>	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA -STANOVANJE VEĆE GUSTINE (SV)</b>	<b>400</b>
<b>5.6.</b>	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA POSLOVNIH I KOMERCIJALNIH DJELATNOSTI</b>	<b>401</b>
<b>5.7.</b>	<b>USLOVI ZA IZGRADNJU TURISTIČKIH KAPACITETA</b>	<b>401</b>
<b>5.8.</b>	<b>USLOVI ZA KONZERVATORSKU RESTAURACIJU OBJEKATA U STATUSU ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>	<b>402</b>
<b>5.9.</b>	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU VIŠESPRATNE GARAŽE</b>	<b>402</b>
<b>5.10.</b>	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOMUNALNIH SERVISA I INFRASTRUKTURNE POVRŠINE</b>	<b>402</b>
<b>5.11 .</b>	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA I PRIHVATLJIV NIVO SEIZMIČKOG RIZIKA</b>	<b>402</b>
<b>5.12.</b>	<b>USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE</b>	<b>403</b>
<b>5.13.</b>	<b>USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA</b>	<b>404</b>
<b>5.14.</b>	<b>USLOVI ZA ODNOŠENJE ČVRSTOG KOMUNALNOG OTPADA</b>	<b>404</b>



## 5.1. USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMENA

Sve površine urbanističkih blokova, urbanističkih parcela, kao i u okviru njih svih parcela, definisane su za određene namene tako da je celokupan prostor podeljen prema funkcijama koje se u okviru njega odvijaju. Grafičkim priložima definisane su pojedinačne namene, funkcije i sadržaj, za svaki urbani blok, urbanističku parcelu ( u okviru blokova) i katastarsku parcelu u okviru urbanističke parcele.

Može se konstatovati da je u okviru urbanističkih parcela i urbanih blokova došlo do prisustva pretežnih osnovnih namena, u okviru kojih se kao njihova razrada, smeštaju funkcije sekundarnog značaja, koje sa sobom „unose“ kombinaciju različitih sadržaja.

Osnovne namene površina na prostoru ovog plana su:

### 1. Površine za stanovanje (pretežno stambena namena):

- Stanovanje srednje gustine
- Stanovanje veće gustine
- Stanovanje u zoni rekonstrukcije (celine Gospoština, podmagistralna obuhvata:
  - Stanovanje manje gustine
  - Stanovanje srednje gustine
  - Površina lokalne studije o lokacijama (stanovanje malih gustina, turizam i komplementarni sadržaji)

### 2. Površine za mešovite namene

- Stanovanje sa komercijalnim sadržajem
- Poslovno-stambene zone
- Višeporodično stanovanje sa smeštajnim sadržajima
- Apartmansko stanovanje
- Privatni smeštaj (kuće, apartmani i sobe za izdavanje)

### 3. Površine za turizam (pretežno turistička namena)\*

- Hoteli (hoteli sa 5, 4 i 3 zvezdice)
- Apart-hoteli
- Specijalizovani hoteli(casino hoteli, porodični, ekološki...)
- Vile
- Pansioni
- Hosteli
- Turizam u zoni obnove i rekonstrukcije

### 4. Površine za verske objekte i komplekse

- Staro groblje
- Crkveni hram

### 5. Površine za centralne funkcije

- Centralne delatnosti (upravne funkcije, administracija, socijalna zaštita)
- Poslovne delatnosti ( uslužne, komercijalne, kongresi)
- Centri društvenog standarda ( školstvo, zdravstvo, dečje ustanove)
- Kulturno - zabavni sadržaji
- Sportsko – rekreativni sadržaji

### 6. Površine za komunalne objekte i infrastrukturu

- Servisi elektrodistribucije
- Trafostanice
- Crpne stanice
- Uslužni servisi
- Proizvodni servisi
- Vatrogasci

### 7. Površine za saobraćajnu infrastrukturu

- Kolske površine
- Pešačke površine
- Kolsko-pešačke površine
- Parkinzi
- Garaže
- Prilazi
- pasarele multifunkcionalnog sadržaja

### 8. Površine pod zelenilom

- Plaže-obale
- Uradjene slobodne površine
- Zelene javne celine – blokovsko zelenilo, zaštitno zelenilo, parkovi
- Linearno zelenilo
- Površine za sport i rekreaciju
- Zelena galerija

\*kategorija turističkih funkcija je izvršena na osnovu „Pravilnika o klasifikaciji minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata“ (Sl.list RCG, br. 23/2005)

## 5.2. OPŠTI USLOVI GRAĐENJA

### Osnovni uslovi

Dozvoljeno je građenje na svakoj planom predviđenoj urbanističkoj parceli.

Svi potrebni urbanistički parametri za svaku parcelu dati su u okviru grafičkih „Regulaciono rešenje“ i list „Nivelaciono rešenje“ i urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namenu, kojim se definišu parametri maksimalne vrednosti kojke se ne mogu prekoračiti i od njih se može ostupiti na niže vrednosti.

Iskazana BRGP podrazumeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili delimično delovi objekata (garaže, podrumi, sutereni).

Dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje i delatnosti iz oblasti turizma, trgovine, poslovanja, ugostiteljstva, zanatstva, kulture, obrazovanja, sporta, društvenog stanovanja, kao i drugih komercijalnih delatnosti koji ne ometaju funkcionisanje. Namene, funkcije i sadržaji definisani su u okviru priloga „Detaljna namena površina“.

Na urbanističkim parcelama namenjenm stanovanju dozvoljena je izgradnja, bazena, sportskih terena, pomoćnih zgrada, uslužnih delatnosti, garaža i parking mesta.

Nije dozvoljena izgradnja:

- u zoni između građevinske i regulacione linije,
- na zemljištu namenjenom za javne kolske i pešačke površine, uređeno zelenilo i parkovske površine
- na prostoru gde bi mogla da se ugrozi životna sredina, naruše osnovni uslovi življenja komšije – suseda ili sigurnost susednih zgrada.

Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u grafičkom prilogu Plana su rešenje predloženo od strane planera i nisu obavezujući.

Gabariti planiranih objekata određivače se na osnovu zadatih urbanističkih (obavezujućih) parametara, koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata, prikazanih u grafičkom prilogu Plana.

Koeficijent izgrađenosti je fiksni, a koeficijent zauzetosti fleksibilan.

Operišući sa ova dva parametra određuje se spratnost i slobodne površine na parceli.

Za stanovanje na osnovu prosečne porodice i veličine bruto površine stana odrediti broj stanova na pojedinačnim urbanističkim parcelama.

Urbanističko - tehnički uslovi se izdaju isključivo za, planom definisane urbanističke parcele.

Površine suterenskih i podrumskih etaža ne uračunavaju se u ukupnu BRGP – namenske tehničke prostorije (garaže, magacini, ostave, kotlarnice i dr.)

### Postavljanje objekata u odnosu na javne površine

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u okviru Grafičkog priloga – „Regulaciono rešenje“ i „Nivelaciono rešenje“.

Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije.

Bočne građevinske linije određene su u grafičkim prilozima i definišu osnove i predstavlja liniju do koje se može graditi. U ostalim slučajevima, bočna građevinska linija je utvrđena u UTU za svaku pojedinačnu namjenu.

Građevinska linija prizemlja predstavlja mogućnost povlačenja prizemlja ili ostavljanje pasaža, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Građevinska linija prizemlja važi samo uz građevinsku liniju (glavnu) i definiše odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl.

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadživati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

Rekonstrukcija postojećih objekata na parcelama vrši se u skladu sa pravilima iz plana i moguća je uz poštovanje postojećih građevinskih linija (granica građenja).

Nova zgrada i ukoliko se gradi kao zamjena postojeće zgrade, postavlja se u skladu sa planiranim građevinskim linijama, odnosno uslovima izgradnje iz ovog plana.

Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani deo objekta namijenjen za garaže, koji može da obuhvati celu urbanističku parcelu, što omogućava da podzemno građenje može ići do regulacione linije. Samo u izuzetnim slučajevima može se podzemno graditi ispod javnih površina, samo ako se planom to predviđa uz prethodnu saglasnost nadležnih organa.

### Postavljanje objekata u odnosu na susedne parcele

- Ukoliko se novi objekat postavlja na granicu sa susednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predvideti otvore
- Za objekte za koje je planom predviđeno da se grade na ivici parcele nije potrebna saglasnost suseda.

#### ▪ Građevinska bočna regulacija prema susedu:

- objekti mogu da se grade do ivice parcele samo uz saglasnost suseda ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele.
- mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od suseda, pod uslovom da se dobije saglasnost suseda, uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetravanja higijenskih prostorija
- mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od suseda (uz poželjnu saglasnost suseda) uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta

#### ▪ Regulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu suseda predviđena je u obliku dva odstojanja:

- odstojanje do 200cm, za koje je neophodna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- odstojanje do 400cm, za koje je potrebna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima

### Uslovi za izgradnju ugaonih objekata

- Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata pri čemu se moraju poštovati svi stavovi iz predhodnih pravila.
- Potrebno je, ukoliko to konkretni uslovi lokacije dozvoljavaju, da ugaoni objekti, posjeduju dominantni građevinski element na uglu. U tom cilju, moguće je da ugaoni akcenat ima jedan sprat više u odnosu na datu spratnost objekta, uz uslov da se ne prekorači indeks izgrađenosti na parceli.

Potreban broj parking mjesta (PM) obezbijediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama, prema normativu (a u izuzetnim slučajevima i u okviru suterena ili viših etaža):

## KAPACITETI PARKING MESTA KOMERCIJALNO-USLUŽNE DELATNOSTI

NAMENA	1 PARKING MESTO
trgovina	50m <sup>2</sup> prodajnog prostora
administrativno-poslovni objekti	80m <sup>2</sup> neto etažne površine
ugostiteljski objekti	2 postavljena stola sa 4 stolice
hoteli	2 apartmana 6 soba

## JAVNE SLUŽBE

NAMENA	1 PARKING MESTO
uprava i administracija	80m <sup>2</sup> neto etažne površine
decije ustanove i škole	125m <sup>2</sup> bruto površine
bioskopi, dvorane	20 stolica
bolnice	6 bolesnickih postelja
sportske dvorane,stadioni,sportski tereni	15 gledalaca

## STANOVANJE

NAMENA	1 PARKING MESTO
stambeni objekti	80m <sup>2</sup> neto etažne površine

Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjeđuju se u okviru zgrade u garažama ili na parkirizima u okviru parcele korisnika.

Postojeći objekti se zadržavaju pod uslovom da:

- se ne nalaze u regulaciji postojećih i planiranih javnih saobraćajnica i bitno ne ugrožavaju njihovu trasu;
- se ne nalaze u koridorima postojeće i planirane komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska mreža, TT i KDS mreža);
- se ne nalaze na lokacijama predviđenim za javnu namjenu;
- ni jednim dijelom objekat ne prelazi granice sopstvene katastarske parcele; u suprotnom, potrebno je nadležnom organu dostaviti dokaz o vlasništvu na dijelu parcele susjeda, odnosno izvršenoj preparcelaciji (originalni izvod iz katastra na uvid);
- svojim gabaritom i lokacijom na parceli ne ugrožavaju susjede;
- do sopstvene parcele na kojoj je objekat imaju objezbijeden trajni kolski pristup minimalne širine 3,0 m.

Za objekte koji ne ispunjavaju uslove iz stava 1., moguće je donijeti odluku o potpunoj ili uslovnoj legalizaciji za svaki pojedinačni slučaj, na osnovu posebnih propisa (odgovarajućeg zakona, posebnog propisa lokalne uprave ili rješenja Komisije za uklapanje nezakonito podignutih objekata).

Za postojeće objekte koji **nijesu prekoračili** planom definisane urbanističke parametre date na nivou bloka dozvoljena je dogradnja i nadgradnja svih postojećih objekata koji svojim položajem na parceli, površinama (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara ("Urbanistički pokazatelji")

Za objekte kojima je dozvoljena dogradnja i nadgradnja važi sljedeće:

- Obavezan uslov je da se za svaku novu stambenu jedinicu ili turistički apartman obezbijedi 1,1 parking ili garažno mjesto u sastavu sopstvene urbanističke parcele.
- Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći planom predviđenu spratnost.
- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta geomehnička svojstva terena na mikrolokaciji. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika

Dozvoljena je adaptacija postojećih prostora (tavana, vešernica i drugih sličnih prostora) u korisne, stambene ili poslovne površine u okviru svojih gabarita, na sljedeći način:

- Obavezan uslov je da se za svaku novu stambenu jedinicu ili turistički apartman obezbijedi 1,1 parking ili garažno mjesto u sastavu sopstvene urbanističke parcele.
- Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23%.
- Nije dozvoljena izgradnja poslednje etaže (potkrovlja) u više nivoa.
- Moguće je formirati samo jednu galeriju u okviru poslednje etaže (potkrovlja).
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat ili susjednu parcelu.

**U zoni rekonstrukcije i obnove** moguća je izgradnja novih, kao i dogradnja i nadgradnja postojećih objekata u svemu prema uslovima datim ovim planom. Parametri u okviru ove zone su nastali usklađivanjem visinske i horizontalne regulacije sa planiranim mogućnostima konačnog uobličavanja fizičkih struktura urbanističkih parcela.

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije,
- maksimalna spratnost,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

Objekti u zoni rekonstrukcije i obnove mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

Površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300m<sup>2</sup>

Najmanja dozvoljena građevinska površina iznosi 80m<sup>2</sup>

Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehnička svojstva terena na mikrolokaciji, . UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)

### 5.3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA - STANOVANJE MALE (GUSTINE) SPRATNOSTI

U namjeni stanovanje manje gustine određene su zone za novu izgradnju na pretežno neizgrađenom zemljištu, tako da je ova namjena podjeljena na dva tipa:

- stanovanje manje gustine - jednorodnično stanovanje
- stanovanje manje gustine - ekskluzivno rezidencijalno stanovanje
- stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje – višeporodično stanovanje

#### 5.3.1. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata - stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa jednorodničnim stanovanjem

Stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa jednorodničnim stanovanjem podrazumjeva broj stanova u objektu od 1 do 6, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.

Objekti porodičnog stanovanja u zoni nove izgradnje mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim prilogima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije,
- maksimalna preporučena spratnost,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tabeli Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

#### Urbanistička parcela

a) slobodnostojeći objekti:

- površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>,
- širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 12 m,
- najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m<sup>2</sup>,

b) jednostrano uzidani objekti (dvojni objekti):

- površina urbanističke parcele za jedan objekat iznosi minimalno 300 m<sup>2</sup>, a maksimalno 1200 m<sup>2</sup>
- širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 12 m,
- najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 60 m<sup>2</sup>,

c) dvostrano uzidani objekti (u nizu):

- površina urbanističke parcele za jednu jedinicu iznosi minimalno 300 m<sup>2</sup>, a maksimalno 500 m<sup>2</sup>
- širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 8 m,
- maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15 m, a može biti i manja, najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 50 m<sup>2</sup>
- razmak između nizova objekata iznosi minimalno 10 m
- nizovi se mogu formirati u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično
- nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz,
- jedna stambena jedinica (objekat) je jedan stan, odnosno apartman

#### Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:
  - slobodnostojeći objekti - 2,5 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan
  - jednostrano uzidani objekti - 3,0 – 4,0 m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (od 1,5 - 2,5 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan
  - obostrano uzidani objekti - 0,0 m
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min. 2,5 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4 m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim sa zlučajeve koji su ovim planom predviđeni da se gradi na ivici parcele.

U navedene etaže su ušle sve korisničke nadzemne etaže. Posljednja etaža može biti korišćena i kao potkrovnna etaža, ali bez mogućnosti njenog rešavanja u vidu višespratnog nivoa. Rešenje krova je produkt arhitektonske oblikovnosti sa ciljem uklapanja u vizuelne i tradicionalne elemente primorskog ambijenta.

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaže objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža.
- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.
- Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Kota prizemlja je:
  - na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
  - na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

#### Izgradnja na parceli

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne računavaju se u ukupnu BRGP
- U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.) .
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23%.



- Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dat u tački UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
- Za izgradnju podzida važe uslovi definisani tački. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.

#### **Rješavanje mirujućeg saobraćaja**

Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele korisnika, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu 1,1 PM/stanu ili turističkom apartmanu.

#### **Ograđivanje**

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.

#### **5.3.2. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata - stanovanje manje gustine sa ekskluzivnim rezidencijalnim stanovanjem**

U namjeni stanovanje manje gustine u rezidencijalnoj zoni planirane su zgrade visokog standarda stanovanja - vile sa kvalitetnim vizurama i prirodnim položajem terena. Funcionalna stambena jedinica obuhvata jednorodno stanovanje sa pratećim sadržajima i objektima neophodnim funkcionisanje ovakvog tipa stanovanja.

Objekti u ekskluzivnoj rezidencijalnoj zoni su slobodnostojeći. Dio vile može se koristiti kao poslovni prostor, ali su isključeni sadržaj i trgovine, servisa, zanatstvo i proizvodnje. Predviđeni sadržaj i u funkciji rezidencijalnog stanovanja mogu se organizovati i u više slobodnostojećih objekata.

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije,
- maksimalna preporučena spratnost,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u *Tabeli : Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama*.

#### **Urbanistička parcela**

- Minimalna površina urbanističke parcele iznosi 800 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>,
- Bazen ne ulazi u izgrađenost parcele, kao ni tenis igrališta i terase na terenu.

#### **Horizontalna i vertikalna regulacija**

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta .
- Udaljenost objekta od granice urbanističke parcele iznosi do 4 metra,

U navedene etaže su ušle sve korisničke nadzemne etaže. Poslednja etaža može biti korišćena i kao potkrovnna etaža, ali bez mogućnosti njenog rešavanja u vidu višespratnog nivoa. Rešenje krova je produkt arhitektonske oblikovnosti sa ciljem uklapanja u vizuelne i tradicionalne elemente primorskog ambijenta.

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža,
  - na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaže objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža.
- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.
  - Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.
  - Kota prizemlja je:
    - na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
    - na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

#### **Izgradnja na parceli**

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika
- Za uređenje urbanističke parcele obavezno je idejno rješenje kao prilog zahtjeva za izdavanje rješenja o lokaciji.
- Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat (ili kompleks objekata) ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dat u tački UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
- Za izgradnju podzida važe uslovi definisani tački. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.

#### **Rješavanje mirujućeg saobraćaja**

Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele korisnika, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu 1,1 PM/stanu ili turističkom apartmanu.

#### **Ograđivanje**

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine 1,50 m (računajući od kote trotoara).
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.





### 5.3.3. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata - stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem

Stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem podrazumjeva broj stanova u objektu od 4 do 8, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.

Objekti porodičnog stanovanja u zoni nove izgradnje mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije,
- maksimalna preporučena spratnost,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tabeli Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

#### Urbanistička parcela

- za slobodnostojeće objekte - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>,
- za jednostrano uzidane objekte (dvojni objekti) - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>,
- širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 12 m,
- najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m<sup>2</sup>,
- maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15 m, a može biti i manja
- razmak između nizova objekata iznosi minimalno 10 m, ili dvostruku visinu objekata računato od vijenca do najniže tačke konačno nivelisanog i uređenog terena
- nizovi se mogu formirati u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično
- nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz,
- jedna stambena jedinica (objekat) je jedan stan

#### Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:
  - slobodnostojeći objekti - 2,5 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan
  - jednostrano uzidani objekti - 3,0 – 4,0 m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (od 1,5 - 2,5 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan
  - obostrano uzidani objekti - 0,0 m
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min. 2,5 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4 m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim sa zlučajeve koji su ovim planom predviđeni da se gradi na ivici parcele.

U navedene etaže su ušle sve korisničke nadzemne etaže. Posljednja etaža može biti korišćena i kao potkrovnna etaža, ali bez mogućnosti njenog rešavanja u vidu višespratnog nivoa. Rešenje krova je produkt arhitektonske oblikovnosti sa ciljem uklapanja u vizuelne i tradicionalne elemente primorskog ambijenta.

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaže objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža.
- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.
- Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Kota prizemlja je:
  - na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
  - na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

#### Izgradnja na parceli

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne računavaju se u ukupnu BRGP
- U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.) .
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23%.
- Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dat u tački UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
- Za izgradnju podzida važe uslovi definisani tački. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.

#### Rješavanje mirujućeg saobraćaja

Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele korisnika, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu 1,1 PM/stanu ili turističkom apartmanu.

#### Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od ko te trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.



#### 5.4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA - STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS)

Stanovanje srednje gustine predstavlja tip stanovanja sa više stambenih jedinica ili turističkih apartmana (višeporodična i višestambena izgradnja).

Objekti u namjeni stanovanje srednje gustine mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije, regulacione linije i indeksi,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tabeli Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

##### Urbanistička parcela

- površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>,
- širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 11 m,
- najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m<sup>2</sup>,
- razmak između nizova objekata iznosi minimalno 10 m.
- nizovi se mogu formirati u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično.

##### Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:
  - slobodnostojeći objekti - 2,5 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,0 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan
  - jednostrano uzidani objekti - 3,0 – 4,0 m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (od 1,5 - 2,5 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan
  - obostrano uzidani objekti - 0,0 m
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,5 m.
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4 m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim sa zlučajeve koji su ovim planom predviđeni da se gradi na ivici parcele.

U navedene etaže su ušle sve korisničke nadzemne etaže. Posljednja etaža može biti korišćena i kao potkrovnna etaža, ali bez mogućnosti njenog rešavanja u vidu višespratnog nivoa. Rešenje krova je produkt arhitektonske oblikovnosti sa ciljem uklapanja u vizuelne i tradicionalne elemente primorskog ambijenta.

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaže objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža.
- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

- Kota prizemlja je:
  - na pretežno ravnom terenu: najviše do 2,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
  - na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne računavaju se u ukupnu BRGP.
- U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava, prateće usluge i sl.).

##### Izgradnja na parceli

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23%.
- Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dat u tački UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
- Za izgradnju podzida važe uslovi definisani tački. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.

##### Rješavanje mirujućeg saobraćaja

Potreban broj parking mesta obezbediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu 1,1 PM/stanu ili turističkom apartmanu. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbediti istovremeno sa izgradnjom objekta.

##### Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.



## 5.5. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA - STANOVANJE VEĆE GUSTINE (SV)

Više slobodnostojećih objekata na jednoj parceli formira otvoreni blok. Otvoreni blokovi su karakteristični po slobodno postavljenim višespratnim objektima koji su povučeni u odnosu na regulacionu liniju bloka, izgrađeni na jedinstvenoj zajedničkoj površini bez parcelacije ili sa izdvojenom parcelom svakog pojedinačnog objekta, u okviru velike zajedničke parcele sa pripadajućim javnim prostorom. Slobodni prostori su uređeni kao velike blokovske zelene površine sa prostorima za dječiju igru, sport i rekreaciju. Otvoren blok je oivičen jakim saobraćajnicama sa uvođenjem saobraćaja u unutrašnjost bloka (stambene ulice, slijepe pristupne ulice i parkinzi).

Ovaj tip izgrađenosti zahvata veće prostore, sa urbanističkim parametrima koji predstavljaju ravnotežu između izraženo velikog slobodnog prostora i velike spratnosti objekata.

Jednostrano i dvostrano uzidani objekti formiraju poluotvoreni blok. Objekti su izgrađeni po obodu bloka, a u odnosu na regulacionu liniju bloka postavljeni su na nju ili paralelno sa njom. Svakom objektu pripada dio uličnog fronta i dio zaleđa sve do parcela susjednih objekata. Po svojoj formi poluotvoreni blokovi mogu biti formirani u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično.

Oblik i veličina objekta u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije, regulacione linije i indeksi,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u Tabeli i grafičkom prilogu Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

### Urbanistička parcela

- površina kompleksa više slobodnostojećih objekata je minimalno 3000 m<sup>2</sup>
- površina urbanističke parcele za jedan objekat iznosi minimalno 500 m<sup>2</sup>
- najmanja dozvoljena izgrađena površina jednog objekta na jednoj parceli iznosi 200 m<sup>2</sup>,
- širina urbanističke parcele za jedan objekat, u svim njenim presjecima, je minimalno 30 m,
- objekti se mogu formirati linijski, u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično.
- razmak između nizova objekata iznosi minimalno 20 m, ili dvostruka visinu objekta računato od vijenca do najniže tačke konačno nivelisanog i uređenog terena.
- nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz.

### Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja minimalno jedna fasada objekta.
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta:
  - slobodnostojeći objekti - 6 m
  - jednostrano uzidani objekti - 6 m prema slobodnom dijelu parcele;
  - obostrano uzidani objekti - 0,0 m
- Minimalno odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3 m.
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 6 m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim u slučajevima ako je ovim planom tako predviđeno.
- Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:
  - na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža
  - na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaže objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža

- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Kota prizemlja je:
  - na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
  - na kosom terenu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

### Izgradnja na parceli

#### Tretman postojeće izgradnje u blokovima:

- Značajna remodulacija prostora i objekata koja bi narušila karakter postojećih otvorenih blokova ovim DUP-om nije dozvoljena.
- Moguća je sanacija ravnog krova izgradnjom potkrovlja sa kosim krovom i maksimalnom visinom nazidka 1,50 m, uz uslov izrade jedinstvenog arhitektonskog rješavanja (projektovanja) na svim istim objektima i jednovremenog izvođenja radova na cijelom objektu. Pri tome se posebno mora voditi računa o arhitekturi objekta i ostvarenim likovnim i ambijentalnim vrijednostima.
- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika
- Obavezan uslov je objezbjeđenje 1,1 PM za svaku novoformiranu stambenu jedinicu ili turistički apartman
- Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)
- U slobodnim parkovskim dijelovima otvorenih blokova nije dozvoljena izgradnja novih objekata.
- Prostori planirani za javne namjene ne mogu se koristiti u druge svrhe. Ove površine, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni mogu se privremeno koristiti isključivo kao zelene površine, dječija ili sportska igrališta, bez izgradnje čvrstih objekata.

#### Nova izgradnja:

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Dozvoljena je fazna izgradnja u kompleksu slobodnostojećih objekata, tako da je moguće graditi jedan po jedan objekat. Objekti u nizu moraju biti izgrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu BRGP.
- U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.
- Procenat ozelenjenih površina na parceli minimalno 20%
- Potrebna površina za dječja igrališta (za djecu 3-11 godina) je po normativu 1 m<sup>2</sup>/stan (minimalno 100-150 m<sup>2</sup>)
- Na parceli - kompleksu se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenjastambenog objekta (garaže)
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23%.
- Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dat u tački UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

## Rješavanje mirujućeg saobraćaja

Potreban broj parking mesta obezbediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu 1,1 PM/stanu ili turističkom apartmanu. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbediti istovremeno sa izgradnjom objekta.

## Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.

## 5.6. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA POSLOVNIH I KOMERCIJALNIH DJELATNOSTI

Ovi sadržaji zauzimaju urbane prostore visokog stepena javnosti i komunikativnosti, kao što je potez duž postojeće i planiranog gradskog bulevara. U postojećim objektima duž frekventnih saobraćajnica, očekuje se transformacija prizemlja, suterena i prve etaže u poslovne i javne sadržaje.

Komercijalne zone prema razmještaju komercijalno-poslovnog prostora i mogu biti:

- linearne - kada je duž ulica i bulevara većina objekata na regulaciji komercijalno-poslovna, odnosno najmanje jedna (prizemna) etaža je komercijalno-poslovna;
  - punktalne - kada su komercijalno-poslovni sadržaji dio bloka ili zone neke druge namjene, što u planu nije posebno predstavljeno, već se uklapa u pretežnu namjenu kao komplemetarna djelatnost.
- Objekti komercijalnih i poslovnih djelatnosti se svojim gabaritom uklapaju u planirano okolno tkivo i za njih važe pravila koja su definisana za pretežnu namjenu zone u kojoj se parcela nalazi.

Oblik i veličina gabarita objekta u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije, regulacione linije i indeksi
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli koja nije fiksna, može biti i manja,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tabeli i grafičkom prilogu - Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

## Dodatni uslovi za izgradnju objekata komercijalno-poslovnih djelatnosti u okviru druge pretežne namjene

- Nova izgradnja na pojedinačnim parcelama podrazumijeva i izgradnju čisto komercijalno-poslovnih objekata, koji treba da budu građeni kao arhitektonsko-urbanističke cjeline.
- Spratna visina je do 3,2 m, a po potrebi i više.
- Suterena i podrum objekta se može koristiti kao magacinski prostor i garaža, ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u suterenu je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice.
- Kod prizemlja objekta koje je na izrazito osunčanoj strani, preporučuje se formiranje kolonade, arkade, nadstrešnice povlačenjem prizemlja sa građevinske linije.

- Kolski pristup za snabdjevanje (utovar i istovar robe) se rješava direktno sa ulice, isključivo uz vremensko ograničenje kada je frekvencija saobraćaja najmanja (po pravilu od 24-7 h).

## Rješavanje mirujućeg saobraćaja

Potreban broj garažnih mjesta (GM) obezbijediti u podrumskoj etaži objekta, prema normativu:

### Namjena Potreban broj GM

ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 GM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 GM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 GM/75 m2 bruto površine

Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. Neophodan garažni prostor mora se obezbediti istovremeno sa izgradnjom objekta.

## Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- objekat se može ograđivati samo u dijelu tehničkog pristupa i to transparentnom ogradom, visine do 2.0 m, a ograde se postavljaju na granicu parcele, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele

## 5.7. USLOVI ZA IZGRADNJU TURISTIČKIH KAPACITETA

Kao turistička namjena planom su definisani prostori za postojeće i planirane hotele i apartotele kao površine za pretežno turističku namjenu različitih turističkih sadržaja. Urbanistički normativi i standardi za izgradnju turističkih kapaciteta propisani su "Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugoditeljskih objekata" ("Sl. list RCG", br. 23/2005).

Objekti u namjeni turizmu mogu biti različitih oblika od slobodnostojećih slobodnostojeći objekata na parceli ili preko nizova, pa do sklopova otvorenih ili zatvorenih gradskih blokova.

Oblik i veličina gabarita turističkih objekata u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati

potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije, regulacione linije i indeksi,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli koja nije fiksna, može biti i manja,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tabeli i grafičkom prilogu Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

## Urbanistička parcela

- površina urbanističke parcele iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>,
- širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 15 m,
- najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 200 m<sup>2</sup>



### Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:
  - slobodnostojeći objekti - 3,0 m
  - jednostrano uzidani objekti - 4,0 m prema slobodnom dijelu parcele;
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim ako je to ovim planom predviđeno.
- Maksimalna spratnost objekta - u skladu sa okolnim objektima. U suterenu ili podrumu smjestiti garaže.
- Kota prizemlja je:
  - na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
  - na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

### Izgradnja na parceli

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne računavaju se u ukupnu. Podrum i suterenu mogu da se koriste kao koristan prostor za turizam, komercijalu i poslovanje.
- Uređenja zelenila u okviru ovih parcela vršiti na način dat u UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina.
- Krovovi mogu biti ravni i preporučuje se njihovo pretvaranje u krovne bašte za okupljanje turista.
- Takođe je poželjno da se krovovi garažnih prostora ozelene i namene turistima za dodatne zabavno-rekreativne sadržaje.
- Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)

### 5.8. USLOVI ZA KONZERVATORSKU RESTAURACIJU OBJEKATA U STATUSU ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Svi radovi na konzervatorskoj restauraciji objekata u statusu proglašanih i registrovanih kao spomenik kulture i njihove zaštićene okoline izvode se prema uslovima i mjerama zaštite definisanim od strane Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

### 5.9. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU VIŠESPRATNE GARAŽE

#### Objekat

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
  - Spratnost objekta je data u grafičkim priložima 9.0 Regulaciono rešenje i 8.0 Nivelaciono rešenje.
- #### Odnosi na parceli
- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta.

- Minimalno odstojanje objekta od granica parcele u odnosu prema svakoj ulici dato je u grafičkom prilogu Regulaciono rešenje ".
- Princip uređenja zelenila je dat u UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada će se uraditi urbanističkim projektom.
- Za izgradnju podzida važe uslovi definisani Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.
- Parcela se ne ograđuje.

### 5.10. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOMUNALNIH SERVISA I INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

Komunalni servisi su u ovom planu zastupljeni u: mreži Elektrodistribucije samostojećim objektima trafostanica i prostorima za potrebe vodosnabdijevanja - crpne stanice. Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tabeli i grafičkom prilogu : Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama. Prostori namijenjeni komunalnim servisima organizuju se prema posebnim propisima i uslovima koji važe za svaku vrstu posebno.

### 5.11 . URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA I PRIHVATLJIV NIVO SEIZMIČKOG RIZIKA

Obezbeđenje prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima dva osnovna zahtjeva:

- da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta,
- da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života, prilagođavanjem izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata. Urbanističkim rješenjem definisani su indeks zauzetosti parcele, odnosno prostora, planirana spratnost objekata i udaljenosti od susjednih objekata i javnih površina, čime se obezbjeđuju rastojanja u slučaju razaranja objekata i prostor za intervencije pri raščišćavanju ruševina.

Jedan broj planiranih objekata radi obezbjeđenja potrebnog broja mjesta za parkiranje vozila imaće garaže u jednom ili više nivoa pod zemljom, što je uglavnom povoljno sa aspekta smanjenja seizmičkog hazarda.

Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno:

1. izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i izraditi elaborat o rezultatima geoloških istraživanja shodno članovima 6. do 12. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 28/93, 27/94, 42/94, 26/07) i članu 12. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list RCG", 55/00), kojima se detaljno određuju geomehaničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla:

- 1.2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje,
- 1.3. za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom,

2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu shodno Članu 19. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list RCG", 55/00) i Članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije,



3. za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 19. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list RCG", 55/00) i članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost,
  4. vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe ("Službeni list RCG", br. 54/01),
  5. aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu usklađenosti projekata sa urbanističkim planom, stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta,
  6. ukloniti nasip (zemljani materijal pomiješan sa građevinskim šutom), koji se na znatnom dijelu prostora nalazi u površinskom sloju, jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobraćajnice, i zamijeniti ga drugim materijalom,
  7. temelje projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, bez kaskada,
  8. projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijeganju,
  9. objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
  10. zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
  11. poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla,
  12. sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže,
  13. sve ukopane dijelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjernih gravitacionih voda,
  14. bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjeka i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m),
  15. u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštititi od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja,
  16. kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m,
  17. vodovodnu i kanalizacionu mrežu projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja,
  18. vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),
  19. fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičkih jama, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren,
  20. kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove eventualna nagla slijeganja objekta.
- Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE
- 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

## 5.12. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektura svojom slojevitošću odraz je prirodno-morfološkog ambijenta u kome nastaje, a još i više odslikava kulturološki kod prepleta tradicionalnosti i savremenosti vremena u kome nastaje.

Arhitektonsko oblikovanje u zalivskom ambijentu široke morske panorame, sa pokrenutom morfologijom u zaleđu zahteva ekvivalentno tome slojeviti pristup sa ciljem podizanja atraktivnosti složenih formi sa konačnim dometom „izgradnje“ nove slike visoke ekskluzivnosti i jasne prepoznatljivosti Budve, kako na lokalnom nivou, još i više na globalnom, svetskom nivou.

Prethodno postavljeni zadatak arhitekture, koja će nastati na ovom području, traži kako atraktivnu i prepoznatljivu formu, još i više poruku svetu i okruženju o tradicionalnom duhu crnogorske kulture koja crpi svoju snagu iz prirodnog, istovremeno surovog i bogatog, podneblja ali usmerena ka povezivanju sa demokratski orijentisanim svetom i spremnošću da se svojom izvornom gostoljubivošću iskaže i kroz načine i vidove arhitektonskih oblika.

U tom cilju u procesu arhitektonskog oblikovanja prostora treba proći kroz slojevit pristup i to:

Formiranje skladne ali prepoznatljive siluete na mikro i makro nivou

Usklađivanje delova u celinu

Komponovanje arhitektonskih objekata i celine

**1.0. Formiranje siluete grada** je preduslov za formiranje prepoznatljive slike grada Budve i naselja Bečići (pojedinačno i celovito) po kojoj će ući u „memoriju“ globalnog sveta.

Neophodno je pri pozicioniranju svakog objekta pojedinačno voditi računa da svojom veličinom, svojom formom bude istovremeno reper u prostoru i objekat koji dodatno ističe mikro ambijent kom pripada.

U odnosu na područje Budve i Bečića, postoje uslovno rečeno tri područja po dužini o kojima treba voditi računa

- Prva zona je zona uz morsko područje gde treba da prevladaju horizontalne strukture sa akcentovanjem samo pojedinih repera
- Druga zona je zona oko magistrale koja svojom ulogom teži da ima što više jačih linearnih poteza i vertikalnih repera
- Treća zona je zona iznad magistrale (većinom se odnosi na Bečiće) zahteva potpuno prilagođavanje morfologiji terena i upućuje na formiranje „zatalasanih“ i pokrenutih arhitektonskih struktura

Kada se ambijent gleda po svojoj osi linearno – podužng pravca u silueti i slici grada potrebno je istaći formama i veličinama tri pozicije

- Bočne- ivične delove kao vid obeležavanja zaokružene celine
- Centralni deo kao najistaknutiji (po visini) ambijent u slici grada

**2.0. Usklađivanje „delova i celine“** je preduslov ostvarivanja složene arhitektonike na svim nivoima oblikovanja urbanog prostora. To zahteva prevashodno uspostavljanje sklada kako između izgrađenih struktura i otvorenih prostora, još i više zahteva uspostavljanje skladnosti između ambijenta otvorenih i uličnih prostora.

**Ulični ambijenti** traže poštovanje horizontalne regulacije (što je planom i predviđeno) uz mogućnosti vertikalnog stepenovanja, različitih visina objekata, ali tako što će se isticati pozicije uz raskrsnice, ugaone pozicije objekata, ..... itd, cilj je formiranje jedinstvenog uličnog fronta, bez obzira da li se radi o skupu istovetnih kuća ili skupu različitih kuća.

**Otvoreni prostori** svojom arhitekturom, ili arhitekturom uz njega, mora da omogućiti sagledivost prostora i objekata u njemu, da otvara vizure ka moru i pojedinim objektima, i da istakne „geometriju“ uređenosti prostora.



**Izgrađeni ambijent** treba da bude skup (ili red) objekata usklađene regulacije, a potpuno različite arhitektonike. Neophodno je sprovesti savremeni princip arhitektonskog oblikovanja, a to je ostvarenje „jedinstva u različitosti i različitosti u jedinstvu“.

To konkretno znači da svaki objekat za sebe treba da ima svoj identitet, svoju oblikovnu arhitektoniku, a istovremeno da se „integriše“ u svoje okruženje i sa ostalim objektima čini skladnu celinu.

**3.0. Komponovanje arhitektonike objekata** – bez obzira na veličinu, funkciju i poziciju potrebno je držati se pojedinih zakonomernosti arhitektonskog oblikovanja. U tom kontekstu važno je naglasiti sledeće vidove komponovanja:

- **Komponovanje volumetrije**
- **Komponovanje arhitektonike po visini**
- **Komponovanje po „dužini“ objekata**

**Komponovanje volumetrije** zahteva uspostavljanje jasnih pravila:

- Arhitektura ka spolja mora biti primarna i ekskluzivna
- Arhitektura ka unutrašnjosti prostora mora biti jednostavnija i mirnija i ima zadatak da „zaštiti i ušuška“
- Arhitektura akcentovanja treba da istakne poziciju objekta za sebe u odnosu na okolinu, kao i delove objekata koji se nalaze na istaknutim mestima (ugao, raskršće)
  
- Vertikala – kula po svom položaju treba da se pojavi na mestu koje ističe arhitektonski sklop čitavog objekta i da bude po formi u skladu sa oblikom čitavog objekta
- Visina „kule“ treba da bude proporcionalna sa ukupnom masom objekata

**Komponovanje arhitektonike po visini** treba da bude usmereno ka uspostavljanju sklada u okviru tri arhitektonska „korpora“

- Prvi tradicionalni uslov skladne arhitekture je usklađivanje objekta sa tlom na kom će se postaviti. Uloga ovog „korpora“ je uloga „postamenta“ preko koga objekat naleže na tlo. Može obuhvatiti suteran, prizemlje i eventualno prvi sprat. Treba da iskaže svojom strukturom „stabilnost“, da može da prihvati gornje slojeve (spratove). U sebi treba da sadrži i „prozračne“ strukture, što stvara uslov da bude „prohodan i pristupačan“.
- Drugi arhitektonski „korpora“ je središnji korpus u koji se smeštaju glavni sadržaji. Treba da odradi modularnost arhitekture, njenu proporcionalnost, povezanost unutrašnjeg prostora i „otvorenost“ ka spoljnjem prostoru. Ritam arhitektonskih otvora, sličnih ili različitih, su u funkciji sadržaja i tehnologije oblikovanja objekata, a oblik otvora u funkciji željene forme kojoj se teži.
- Treći korpus je arhitektonika „kontakta sa nebom“, što je ovde jedan od najznačajnijih aspekata komponovanja objekta, kuće, arhitektonskog ansambla. To se često svodi na oblik krova (ravan ili kos), međutim u ovakvom ambijentu to je mnogo značajnije, jer svojom završnom formom objekat uspostavlja neposredan kontakt sa prirodom, vodom i vazduhom.

**Komponovanje po dužini** zahteva (takođe) arhitektonsko segregiranje prednjih delova objekta u celinu i okruženje

To zahteva:

- Jasno pozicioniranje i oblikovanje ulazne partije
- Jasno naglašavanje horizontalnosti objekta
- Uvođenja modularne povezanosti različite arhitekture
- Uspostavljanje skladnog „ritma“ nizanja različitih elemenata ili različitog ritma sličnih elemenata
- Uvesti proporcionalnost u formiranju oblikovnih elemenata u odnosu na celinu i na ostale delove
- U cilju uspostavljanja „reda“ putem uspostavljanja modularne koordinacije između oblikovanih segmenata
- Takođe koristiti arhitektonski jezik „akcentovanja“ pojedinih delova, odnosno promenom ritma ili vidova oblikovanja

### 5.13. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele I planiranog objekta savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nesmetano kretanje invalidskim kolicima.

### 5.14. USLOVI ZA ODOŠENJE ČVRSTOG KOMUNALNOG OTPADA

Čvrsti komunalni otpad sa prostora DUP-a Bečića prikupljati u kontejnerima i kantama (korpama).

Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti:

- na parcelama stambenih objekata čija BRGP je veća od 500 m<sup>2</sup>,
- na parcelama objekata mješovite namjene (SMN)
- na parcelama namijenjenim za urbano zelenilo,
- na pješačkim i kolsko pješačkim površinama, uz uslov da ne ugrožavaju bezbjedno odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja,
- na parcelama objekata turističke namjene,

Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila.

Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera I periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća.

Poštujući prethodne uslove mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici.

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

Korpe (kante) za smeće postaviti u dovoljnom broju na trotoarima duž svih saobraćajnica i drugih površina javnog korišćenja, a naročito na mjestima sa većom koncentracijom korisnika.

Uvesti sistem reciklaže, postavljanjem posuda za primarnu selekciju otpada na određenim lokacijama na području plana.



## 6.0. SMERNICE OBLIKOVANJA I UREĐENJA PROSTORA

6.1	SMERNICE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	406
6.1.1	SMERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE I GRADITELJSKOG NASLEĐA	407
6.2	SMERNICE PEJZAŽNOG OBLIKOVANJA	408
6.2.1	OPŠTE SMERNICE UREĐIVANJA I OBLIKOVANJA OTVORENIH I REKREATIVNIH PROSTORA	408
6.2.2	INTEGRISANI SPORTSKO-REKREATIVNI I ZELENI PROSTORI	408
6.2.3	POVEZUJUĆI SPORTSKO-REKREATIVNI I ZELENI PROSTORI	409
6.2.4	PROSTORNI USLOVI ZA LETNJE SPORTSKE I REKREATIVNE SADRŽAJE	409
6.3	SMERNICE ZA RAZVOJ CENTRALNIH I KOMERCIJALNIH AKTIVNOST	410
6.3.1	NAČINI ORGANIZACIJE KOMERCIJALNIH CENTARA I AKTIVNOSTI	410
6.3.2	PROSTORNI USLOVI ZA CENTRALNE I KOMERCIJALNE AKTIVNOSTI	411
6.4	SMERNICE URBANISTIČKOG OBLIKOVANJA	412
6.4.1	SMERNICE ZA FORMIRANJE PROGRAMA SADRŽAJA I FUNKCIJA	412
6.4.2	SMERNICE ZA FORMIRANJE URBANISTIČKIH PARCELA	413
6.4.3	PRAVILA REGULACIJE URBANISTIČKIH SKLOPOVA	413
6.4.4	PRAVILA NIVELACIJE URBANISTIČKIH SKLOPOVA	414
6.5	SMERNICE ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA	415
6.5.1	OSNOVNA POLAZIŠTA	415
6.5.2	ELEMENTI OBLIKOVANJA I MATERIJALIZACIJA	415
6.6	SMERNICE ZA RAZVOJ SAOBRAĆAJA	416
6.6.1	OSNOVNI SAOBRAĆAJNI PRIORITETI ZA REŠAVANJE U FUNKCIJI PRINCIPA ODRŽIVOG RAZVOJA	416
6.6.2	UNAPREĐENJE STANDARDA U SAOBRAĆAJNOM DOMENU	416
6.6.3	MOGUĆNOST UVOĐENJA ALTERNATIVNOG JAVNOG NASELJSKOG PREVOZA	417



## 6.1. SMERNICE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Održivi razvoj, kao globalni koncept održivog razvoja, predstavlja kompleksni pristup rešavanja problema zaštite životne sredine i razvoja. To podrazumeva racionalnost antropogenog delovanja u odnosima ekonomskog i ekološkog pristupa.

Na osnovu opservacije na terenu, evidentiranja postojećih i potencijalnih izvora zagađivanja i analize mogućih konflikata izvršena je procena stanja životne sredine.

Za valorizaciju prostora sa aspekta daljeg održivog razvoja izvršena je procena integralnog kapaciteta prostorne celine - područja Plana (analizirani su fizički, ekološki, socioekonomski faktori i uslovi).

Osnovni ciljevi i zadaci plana sa aspekta zaštite životne sredine su:

- Očuvanje, unapređenje i zaštita posebnih prirodnih vrednosti, dobara i kulturnog nasleđa, njihovo namensko korišćenje, prezentacija javnosti i razvoj održivog turizma Bečića;
- Racionalno korišćenje zemljišta kao neobnovljivog (teško obnovljivog) prirodnog resursa,
- Očuvanje, unapređenje, zaštita i održivo korišćenje morske obale, kupališta i ostalih prostora morskog dobra;
- Upravljanje otpadom i otpadnim vodama.

**Ekološka matrica područja Plana** predstavlja rezultat vrednovanja relevantnih podataka o prostoru (prirodnih karakteristika, stvorenih vrednosti, evidentiranih izvora zagađivanja, potencijalno povredljivih zona, lokacija, objekata i činilaca životne sredine) i procenjenog kapaciteta životne sredine (odnos postojećeg i planiranog stanja).

**Ocena stanja životne sredine** u području Plana data je na osnovu procene postojećeg stanja (identifikovanih izvora zagađivanja), obzirom da ne postoje podaci monitoringa stanja životne sredine.

Procena mogućih uticaja na kapacitet i stanje životne sredine od planiranih namena i kapaciteta, dat je kao rezultat vrednovanja sa svih aspekata, posebno sa aspekta mogućih strateških i lokalnih (mikrolokacijskih) uticaja koji za posledicu imaju:

- promene morfoloških, predeonih i pejzažnih karakteristika terena i prostora u zaleđu,
- potiskivanje biocenoza i promenu zonskih ekoloških karakteristika terena,
- nastanak otpada i otpadnih voda,
- zagađivanje vodenih ekosistema,
- povećanje nivoa buke kao i
- opterećenja kapaciteta životne sredine.

**Uređenje i zaštita prostora i životne sredine** sa aspekta realizacije planiranih namena, mora biti zasnovano na poštovanju propisanih pravila uređenja i građenja u postupku implementacije Plana i obaveznom postupku procene uticaja za objekte, delatnosti i radove koji mogu uticati na stanje životne sredine (realizacija projekata mora biti sprovedena prema uslovima i merama zaštite životne sredine propisanih u Studiji o proceni uticaja na životnu sredinu, saglasno Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, „Sl. List RCG“ br. 80/05).

Zaštita prostora i životne sredine na području Detaljnog urbanističkog plana Bečića, sa aspekta planiranih namena zasnovana je na:

- Principu održivog razvoja, izboru i usvajanju matrice prostornog razvoja, saglasno integralnom kapacitetu, racionalnom korišćenju zemljišta i karakteristikama ekološki osetljivog i povredljivog morskog dobra;
- Principu integralnog vrednovanja prostora sa svih aspekata;

- Principu preventive i sprečavanja potencijalnih konflikata u zahvatu Plana i neposrednog okruženja (vrednovanje i afirmacija kompatibilnih susednih namena);
- Principu javnosti na svim nivoima (do konkretizacije bloka i pojedinačnih Projekata uz obaveznu procenu uticaja na životnu sredinu).

### Zaštita voda

Zaštita voda od zagađivanja predstavlja prioritetni zadatak. Sprovodiće se primenom mera zabrane i obaveznih mera:

- Prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije Detaljnog urbanističkog plana Bečića, pri realizaciji planiranih namena (blokova i pojedinačnih objekata);
- Otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- Mera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;
- Obavezan je postupak procene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata koji generišu otpadne vode prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).

### Obavezne mere zaštite voda:

- Pri realizaciji planiranih namena (blokova i pojedinačnih objekata) obavezne su mere zabrane i sprečavanja uticanja i prosipanja bilo kakvih otpadnih voda na lokacijama i u recipijent;
- U postupku prethodnih radova za realizaciju planiranih namena, zabranjeno je deponovanje otpada svih kategorija na morskoj obali, kupalištu i ostalim prostorima morskog dobra;
- Obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina gde postoji rizik takve pojave, preko taložnika - separatora masti i ulja;
- Obavezan je tretman svih otpadnih voda;
- Do uspostavljanja sistema upravljanja otpadnim vodama, obavezan je tretman otpadnih voda iz planiranih i postojećih objekata;
- Svi planirani objekti moraju obezbediti uređaj za tretman otpadnih voda (preporuka je biološki tretman);
- Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje, prenamene, ili bilo kakve intervencije u prostoru u obavezi su da izgrade uređaj za tretman otpadnih voda,
- Zahtevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent („Sl. list RCG“, br. 10/97, 21/97).

### Zaštita vazduha

Zaštita vazduha na prosotru Detaljnog urbanističkog plana Bečića sprovodiće se kao integralni deo strategije, uslova i mreže monitoringa i kontrole kvaliteta vazduha na nacionalnom nivou.

Planirane su mere prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih izvora zagađivanja, mere zaštite i kontrole kvaliteta vazduha:

- Obavezan je izbor ekološki najprihvatljivijih energenata;
- Obavezan je Plan kontrole kvaliteta vazduha, utvrđivanje mreže monitoringa;

- Preporuka je uvođenje posebnih saobraćajnih režima u blokovima i zonama sa osetljivim i povredivim sadržajima i blokovima i zonama sa izraženim saobraćajnim opterećenjem, u cilju smanjenja, sprečavanja i minimiziranja zagađivanja specifičnim polutantima atmosfere na životnu sredinu i zdravlje korisnika prostora;
- Za sve objekte potencijalne izvore zagađivanja vazduha obavezan je postupak procene uticaja prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).

#### Zaštita zemljišta

Zaštita zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa, sprovodiće se merama zabrane, ograničenja i zaštite od nenamenskog korišćenja, zagađivanja i denaseljacije:

- Izgradnja je dozvoljena isključivo prema Planom propisanim pravilima građenja i uređenja;
- Zabranjeno je deponovanje i odlaganje bilo kakvog otpada i otpadnih materijala van utvrđenih lokacija;
- Obavezna je zaštita zemljišta od erozionih procesa zabranom otvaranja vegetacijskog sklopa;
- Za objekte, potencijalne izvore zagađivanja ili ugrožavanja zemljišta (u fazi pripreme terena, realizacije i u toku redovnog rada) obavezna je procena uticaja na životnu sredinu prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05) sa Planom mera za zaštitu zemljišta od zagađivanja, mera prevencije, monitoringa stanja i kvaliteta zemljišta.

#### Zaštita osetljivih ekosistema, biodiverziteta, flore, faune i pejzažnih vrednosti

Planirana namena prostora maksimalno je vrednovala prirodne karakteristike, kulturno nasleđe i pejzažne vrednosti područja Bečića.

U cilju očuvanja morskog dobra, prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturnog nasleđa planirani su blokovi koji jasno definišu funkcionalne zone u prostoru sa jasnom prepoznatljivošću.

Planom su predviđene mere prevencije i sprečavanja potencijalnih rizika po zastupljene ekosisteme (floru, faunu), biodiverzitet, postojeće zelene površine i ukupnu pejzažnu vrednost.

#### Zaštita od buke

Zaštita od pojave prekomerne buke planirana je valorizovanjem blokova.

Biološke i tehničke mere zaštite sprovodiće se, pre svega u zoni magistralnog puta:

- Planirano je formiranje pejzažno oblikovanog i uređenog linearnog zaštitnog zelenila, uz izbor visokodekorativnih vrsta;
- Obavezno je ozelenjavanje parking prostora (prostora za mirujući saobraćaj);
- Preporuka je donošenje Plana posebnog režima saobraćaja u zonama sa mogućim ili očekivanim povećanjem intenziteta buke;
- Obavezna je rekonstrukcija i izgradnja saobraćajnica sa odgovarajućim zatorom za očekivano saobraćajno opterećenje;
- Obavezna je procena uticaja na životnu sredinu za objekte - potencijalne izvore buke saglasno odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).

#### Upravljanje otpadom

Upravljanje otpadom je zasnovano na izboru koncepta evakuacije otpada saglasno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list RCG”, br. 80/05 od 28.12.2005.):

- Obaveza lokalne Uprave je da donese Lokalni plan upravljanja otpadom (u saglasnosti sa Republičkim planom upravljanja otpadom);
- Za potrebe prostora u zahvatu Plana obavezno je uspostavljanje ekološki prihvatljivog načina evakuacije komunalnog otpada;
- Planirani objekti svih kategorija koji imaju turističku i komercijalno-uslužnu namenu, moraju imati posebne prostorije za privremeno odlaganje selektovanog komunalnog otpada. Veličina prostorije utvrđuje se prema kapacitetu (broj korisnika). Prostorije se nalaze u okviru objekta kao zaseban prostor, bez prozora sa električnim osvetljenjem, sa točecim mestom sa slavinom i slivnikom sa rešetkom. Pristup ovom prostoru mora biti vezan za pristupni put (preko rampe za pristup specijalizovanog vozila);
- Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje ili drugog oblika intervencije moraju obezbediti zasebnu prostoriju za privremeno odlaganje otpada i primarnu selekciju otpada;
- Sa mikrolokacija, komunalni otpad će se prikupljati postavljanjem korpi za smeće. Razmešta istih vršiče se prema Planu razmeštaja, gde su bitne lokacije značajnog okupljanja, šetališta, kupališta, odmorišta, parking prostora;
- Standard za sakupljanje otpada karakteristika komunalnog otpada propisuje se Planom za upravljanje otpadom.

#### 6.1.1 Smernice zaštite kulturne baštine i graditeljskog nasleđa

##### Ciljevi zaštite

Opšti ciljevi zaštite i unapređenja nepokretnih kulturnih dobara ovog područja, kroz proces planiranja obuhvataju:

- Očuvanje i razvoj svesti kod lokalnih organa uprave i lokalne zajednice, o vrednostima, raznolikosti i bogatstvu kulturnog nasleđa kao i njegovom značaju i potencijalu za razvoj;
- Obezbeđenje od procesa nekontrolisane i intenzivne gradnje koja ugrožava kulturno i prirodno nasleđe koje predstavlja jedan od glavnih potencijala razvoja ne samo ovog područja već i cele Republike;

Posebni ciljevi zaštite kulturne baštine su:

- Uvažavanje vrednosti kulturnog nasleđa i prepoznavanje njegovog značaja za život, razvoj i prosperitet lokalne zajednice i identifikacija najznačajnijih mogućnosti njegove revitalizacije;
- Ukazivanje na savremene međunarodne tokove, principe, metodologije i tretman kulturnog nasleđa i mogućnost njihove primene u ovom okruženju;

Aktivnosti koje predstavljaju pretnju i ograničenja, te se ne dozvoljavaju kad je u pitanju zaštićena kulturna baština su:

- Izgradnja privrednih i infrastrukturnih objekata, koji svojim izgledom, gabaritom, oblikom, vibracijama, isparenjima, otpadom, ili na drugi način mogu da umanje značaj, vrednost, i autentičnost, i da privremeno ili trajno ugroze fizički opstanak, ili na bilo koji drugi način degradiraju zaštićeni objekat, kompleks ili celinu i njegovu zaštićenu okolinu;



- Izgradnja stambenih, poslovnih i drugih objekata, koji mogu da svojim izgledom, gabaritom, oblikom, ili na drugi način umanje vrijednosti, značaj ili autentičnost zaštićenog objekta ili njegove okoline;
- Određivanje namena koje narušavaju karakter i umanjuju neku od primarnih vrednosti nepokretnog kulturnog dobra (plaže, kafei ili diskoteke pored manastira ili crkava, saobraćajnice u zaštićenim rezidencijalnim zonama i sl.).

#### **Mere planske zaštite**

Značaj kontinuiteta i duga tradicija urbane kulture mediteranskog podneblja treba da bude očuvana na ovom području u cilju očuvanja identiteta lokaliteta i sticanja konkurentskih aduta na spoljnom tržištu.

Zaštita arheoloških lokaliteta podrazumeva sledeće mere:

- Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira zaštitna arheološka iskopavanja na lokalitetima gde se pretpostavlja da bi se moglo naići na arheološke nalaze;
- Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira izmenu projekta ukoliko se u toku započetih radova naiđe na arheološke nalaze.

## **6.2 SMERNICE PEJZAŽNOG OBLIKOVANJA**

### **6.2.1 OPŠTE SMERNICE UREĐIVANJA I OBLIKOVANJA OTVORENIH I REKREATIVNIH PROSTORA**

#### **Samostalni sportsko rekreativni i zeleni prostori**

##### **Zeleni rekreativni prostori**

- **Parkovi:** \_Parkovi se primarno koriste za odmor, šetnju, zabavu i igru. Uređuju se u zavisnosti od vrste, značaja i gravitacionog područja.

Realizacija novih parkova:

- *Uslovi:* Obezbediti adekvatne pristupe i obeležavanje parka. Sadržaje odabirati tako da se zadovolje potrebe različitih kategorija stanovnika i grupisati tako da se izbegavaju konflikti u korišćenju prostora. Težiti višenamenskom korišćenju izgrađenih otvorenih i zatvorenih prostora. U parku mogu da budu podignuti sledeći zatvoreni objekti: ugostiteljski objekti sa otvorenim baštama, prateći objekti sadržaja sporta i kulutre, objekti u funkciji održavanja parka, muzički/umetnički paviljoni i izložbeni objekti , informativni punktovi, infrastrukturni i sanitarni objekti od opšteg interesa utvrđeni na osnovu zakona. Objekti mogu da zauzmu maksimalno 5% teritorije. Sadni materijal prilagoditi uslovima staništa.
- **Trgovi, skverovi i pešačke zone:** Trgovi i skverovi se uređuju kao prostori koji treba da omoguće okupljanje, druženje, zabavu i relaksaciju građana. Uređuju se sa tendencijom maksimiziranja estetskih i ekoloških kvaliteta otvorenih prostora kao prostori u kojima je potrebno obezbediti: adekvatnu opremljenost i izbor materijala, adekvatno održavanje i korišćenje, adekvatnu zastupljenost različitih oblika vegetacije, zaštitu čoveka od zagađenja, buke, vetra, pregrevanja , padavina, kao i adekvatne mikroklimatske uslove. Neplanska izgradnja objekata nije dozvoljena. Postavljanje privremenih objekata u funkciji pojedinih događaja (prezentacije, koncerti, predstave...) dozvoljava se isključivo opštinskom odlukom. U novim pešačkim zonama predvideti podizanje novih drvoreda, zelenih baštica, žardinjera, vertikalnog zelenila i vodene efekte. Rešenje prilagoditi širini ulice, mikroklimatskim uslovima i stalnim koridorima senke.

#### **Rekreativni prostori za sportsku rekreaciju**

Postojeći sportsko rekreativni centri, tereni i objekti se zadržavaju. Dozvoljava se rušenje dotrajalih objekata, izgradnja novih objekata, dogradnja, nadgradnja, rekonstrukcija, adaptacija, upotpunjavanje potrebnim rekreativnim - sportskim pomoćnim i pratećim sadržajima u otvorenom ili zatvorenom prostoru. U postojećim sportsko rekreativnim centrima težiti očuvanju postojećeg zelenila i standardu od min 40% zelenih površina.

Preporučene minimalne površine pojedinih kategorija rekreativnih prostora

prema rangu su:

- gradski i naseljski park - min.1ha, poželjno 5ha
- gradski SRC - min. 4ha poželjno 10ha
- naseljski RC - min.0.4, poželjno 2ha
- lokalni RC i lokalni park - min 0.2ha

U novoplaniranim sportsko rekreativnim centrima težiti očuvanju postojećeg zelenila na lokaciji i standardu od min 50% zelenih površina. Indeks izgrađenosti za naseljske i naseljske sportsko rekreativne centre u kojima se omogućava izgradnja zatvorenih sportsko rekreativnih sala iznosi 20. Indeks izgrađenosti za lokalne rekreativne centre je 5 i odnosi se na eventualne pomoćne i prateće prostore.

Izgrađivanje zasebnih parcela opredeljenih za ovu namenu i namenjenih javnom korišćenju usklađuje se sa opštim pravilima građenja za taj deo naselja. Izgrađivanje može biti privremeno (balon hale) i trajno. Opremanje prostora ostvaruje se u skladu sa Zakonom o sportu.

Električnu energiju, vodu kao i elementarni prostor za odmor, je potrebno obezbediti svim rekreativnim centrima, dok je sanitarne objekte, parkinge i parkinge za bicile, nadstrešnice potrebno obezbediti u gradskim i naseljskim rekreativnim centrima. Info table i posebno obeležavanje obezbediti u gradskim rekreativnim centrima

Na lokacijama predviđenim za nove rekreativne i sportsko rekreativne centre i terene ne dozvoljava se privremena izgradnja objekata druge namene koja nije u funkciji rekreacije i sporta. Do privođenja konačnoj nameni na lokacijama za sport i rekreaciju mogu se privremeno uređivati samo objekti i tereni za rekreaciju i sport.

### **6.2.2 INTEGRISANI SPORTSKO REKREATIVNI I ZELENII PROSTORI**

- *Postojeći sportsko-rekreativni i zeleni rekreativni prostori* u okviru stambenih i komercijalnih blokova se zadržavaju i ne dozvoljava se njihova prenamena u druge namene. Realizovane sportsko rekreativne površine i dečija igrališta ili one koje su planirane važećim planskim dokumentima a nisu realizovane treba definisati u okviru javne ili posebne parcele sa javnim režimom korišćenja. Dozvoljeni su izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija i popravka dečijih i sportsko rekreativnih igrališta u stambenom i komercijalnom bloku
- *Novi prostori* za rekreaciju i sport mogu se locirati na celoj teritoriji naselja kao prateća ili dopunska namena stanovanju, centralnim funkcijama, produkciji, javnim službama. Omogućava se izgradnja i uređenje otvorenih (sportski tereni, bazeni, dečija igrališta, zabavni parkovi ...) i zatvoreni (fitnes klubovi, teniski tereni, kuglane, bazeni idr.) prostora i objekata za rekreaciju u privatnom vlasništvu namenjenih privatnom i javnom korišćenju. Izgrađivanje zasebnih parcela opredeljenih za ovu namenu i namenjenih rekreativnom korišćenju usklađuje se sa opštim pravilima građenja. Izgrađivanje može biti privremeno (balon hale...isl.) i trajno.



### 6.2.3 POVEZUJUĆI SPORTSKO-REKREATIVNI I ZELENI PROSTORI

- **Zeleni koridori:** su linearni povezujući zeleni prostori, široke trake zelenila koji štite i obnavljaju prirodu u gradovima, predgrađima i ruralnim oblastima. Predstavljaju linearne koridore zemljišta i vode, omogućavaju zaštitu različitih resursa i kreiraju mogućnosti za rekreaciju. Mogu biti različite širine. Zeleni koridori mogu da sadrže pešačke i biciklističke staze sa pratećom opremom i objektima. U zavisnosti od prostornih mogućnosti mogu da sadrže i retnzije ali i sportske objekte, dečija igrališta, prostore za zabavu i igru i da se uređuju kao linearni parkovi. *U zelenim koridorima dozvoljeni su sledeći radovi:* sadnja, provlačenje pešakih i biciklističkih staza, podizanje pratećih zatvorenih objekata (mesta za odmor, ugostiteljski objekti, muzički i likovni paviljoni, nadstrešnice, izletnički punktovi,..) na površini do 5%, izgrađeni otvoreni prostori: sportski tereni, igrališta, retnzije i podizanje parkova. Zelene koridore treba opremiti standardnom infrastrukturom i, prema potrebi, sistemom za navodnjavanje.
- **Drvoredi:** Postojeće drvorede treba zadržati uz postepenu zamenu presterelih i suvih stabala. Uraditi popis drvoreda u gradu i studiju mogućnosti lociranja novih drvoreda. Proširiti mrežu drvoreda gde god je moguće, tj gde je profil ulice preko 12m. U ulicama definisanim planom kao i u glavnim trgovačkim ulicama sa širinom trotoara većom od 4m obavezno podizati drvorede. Kod primarnih saobraćajnica su obavezni dvostruki drvoredi. Pri rekonstrukciji ulica obavezna je realizacija novih drvoreda u skladu sa prostornim mogućnostima. Vrste prilagoditi visini zaselja i lokalnim uslovima.
- Sadnju uskladiti sa orijentacijom ulice a rastojanja između sadnica prilagoditi vrsti drveća u drvoredu i stanišnim uslovima. Sagledati mogućnosti sadnje u jednosmernim, pešačkim ulicama i zonama. Dozvoljeni radovi u postojećim drvoredima su : uklanjanje suvih i bolesnih stabala , uklanjanje u slučaju opšteg interesa utvrđenog na osnovu zakona, sadnje novog drveća i nege stabala. Uvođenje alternativnih vidova ozelenjavanja u ulicama u kojima se zbog ograničenja nije moguće realizovati drvored (žardinjere, puzavice...)
- **Zelena galerija:** Galerija se formira iznad dela magistralnog puta M-2, na deonici Bečići – Rafailovići u ukupnoj dužini od 190 m' i širini od 18.30 m', odnosno spoljnoj meri 19.50 m' Galerija je infrastrukturni objekat, stalnog karaktera. Galerija celom svojom dužinom ima otvore visine min 3.00 m' .Preko ploče galerije, formiran je sloj zelenog humusa u visini oko 1.3 m', koji služi za zasad zelenila. Izbor zelenila vezuje se za klimat i atraktivan i afirmativan izgled. Prevashodna uloga galerije je povećanje zelenog fonda, te se formiranjem zelenog pojasa, stvaraju takozvani uslovi privatnog parka i spred apartmansko – turističkog kompleksa ekskluzivnog karaktera.

Planom su predviđene pasarele multifunkcionalnog sadržaja, koje povezuju kompleks bloka 81B sa pešačkom stazom uz obalu i plažu. Pravci pasarela su trasirani alternativno i to: (1) sa zapadne strane započinje od parcele 512/2 ide uz parcelu 511, prelazi preko magistralnog puta i prolazeći između parcela 1027/2 i 1029, završava na početku šetališta uz plažu, (2) sa istočne strane pasarela započinje sa letnje scene ( sa parcele 479/2), prelazi preko parcela 508, pa magistralnog puta, te parcele 505 i 507, 1044/1, 1041 i završava na parceli 1045/2, na ivici šetališta.

Ulaz u podzemne garaže i poslovne sadržaje je sa istočne strane i to:

- početak ulaza je kraj projektovane galerije, a
- početak izlaza j je početak projektovane galerije

### 6.2.4 PROSTORNI USLOVI ZA LETNJE SPORTSKE SADRŽAJE I REKRECIJU

#### Prostorni uslovi za letnje sportske i rekreativne sadržaje

Opšti uslovi organizacije prostora: zavetrina, orijentacija sever, severo-istok , ravan teren, u planinskim uslovima poželjna je i osunčanost

- teniski teren (20/40m, tj za pojedinačnu igru 8.23/23.77, za igru parova 10.97/23.77 , ograđivanje žičanom ogradom za jedan teren daje 36.6/18.3, bočno obezbediti slobodnu traku od 3.65m ), obrada terena trava, beton, asfalt, šljaka;
- igralište za košarku (26/14m, tj. potrebno 480m<sup>2</sup>), obrada terena zemlja, šljaka, asfalt;
- igralište za odbojku (18/9m, 242m<sup>2</sup>) obrada terena, zemlja, šljaka, asfalt;
- univerzalni teren- kompleksno igralište za mali fudbal, odbojku, košarku i rukomet (40/20 ili 25/50), obrada terena, zemlja, šljaka, asfalt;
- igralište za fudbal (110/75m, 8250m<sup>2</sup>, gledalište još oko 1000m<sup>2</sup>), obrada terena trava;
- grupacija igrališta za stoni-tenis (sto 2.74/1.52m, za jedan sto potrebno oko 40 m<sup>2</sup>);
- igralište za badminton (igra pojedinca 5.18/13.40m, igra parova 6.10/13.40m, oko 120m<sup>2</sup>), obrada terena trava, beton, asfalt, šljaka;
- boćanje na otvorenom prostoru (25-40/ 26.5m, oko 110m<sup>2</sup>) obrada terena šljaka;
- bilijar (stolovi 2-2.3/1-1.15m, okolni prostor 1.6, za jedan sto oko 20 m<sup>2</sup>);
- igralište za mini-golf ( različite veličine, min. 400m<sup>2</sup>);

## 6.3 SMERNICE ZA RAZVOJ CENTRALNIH I KOMERCIJALNIH AKTIVNOSTI

### Modeli organizacije i uslovi centralnih i komercijalnih aktivnosti

Za sve tipove planiranih centara u naseljskom sistemu centralnih i komercijalnih funkcija u Bečićima, primenjen je princip složenog kombinovanja aktivnosti. (vidi tabelu 1 i slike 1. i 2.)

#### 6.3.1 NAČINI ORGANIZACIJE KOMERCIJALNIH CENTARA I AKTIVNOSTI

**Opšti gradski centri:** U funkcionalnom i ambijentalnom smislu ove zone predstavljaju posebne entitete. One poseduju različite razvojne mogućnosti. Dalji razvoj i unapređenje ovih zona će zahvatiti i širu zonu naseljskog jezgra posebno delove koji su danas nestruktuirani, zapušteni ili neodgovarajuće namene. Realizacija saobraćajnog sistema, sistema za parkiranje i infrastrukture pretpostavke su za potpunu realizaciju planiranih unapređenja. U okviru ovih zona dominiraju trgovinsko-uslužne delatnosti, uprava, poslovanje.

**Specijalizovani centri:** To su višefunkcionalni kompleksi različite veličine od 2 do 25 ha sa dominantnom komercijalnom namenom koja može sadržati ostale kompatibilne namene kao sekundarne, uključujući i poslovno stanovanje (poslovno stanovanje je poseban oblik službenog stanovanja u funkciji osnovne namene poslovanja, koje ne podrazumeva socijalnu infrastrukturu - snabdevanje, škole, obdaništa itd.). Specijalizovani centar sa većim učešćem javnih sadržaja i dobrim položajem u naseljskom tkivu može postati i gradski centar za to područje. Specijalizovani centri su, po pravilu, van centralne zone, a po položaju dele se na naseljske i vannaseljske i mogu u ambijentalnom smislu biti posebne celine u odnosu na kontaktne zone. Specijalizovani centri – kompleksi mogu biti:

- pretežno turističko-smeštajni (hoteli, apartmani u funkciji turizma...),
- pretežno izložbeni (sajmovi),
- pretežno zabavni (zabavni parkovi, planetarijumi, veliki akvarijumi, rolerkoster, kuglane...),
- pretežno u funkciji trgovine na veliko (veletržnice, skladišta, kvantaska pijace - prelazni oblik),
- pretežno u funkciji trgovine na malo (hipermarketi, šoping centri i šoping molovi, pijace, otvoreni tržni centri - prelazni oblik, pijace starih stvari), pretežno kancelarijsko-istraživački (poslovni parkovi),
- pretežno distributivni (distributivni centri),
- pretežno u funkciji saobraćaja (prateći sadržaji saobraćaja: motel, kamp, pumpa, parkiranje kamiona),
- postojeći kompleksi u transformaciji u pretežno komercijalne sadržaje (vojni objekti, napuštena saobraćajna infrastruktura i komunalni objekti, industrijski objekti...) i
- mešoviti (ostali).

U konceptualnom i programskom razmatranju centralnih i komercijalnih aktivnosti definisani su principi i programske postavke vezane za komplementaran razvoj i uređivanje, te dopunu komercijalnim sadržajima i programima.

**Naseljski i lokalni opšti centri:** Po pravilu, to su poslovno-trgovačke ulice sa velikom gustinom poslovnog prostora preko 10 m<sup>2</sup>/m<sup>1</sup> ulice, sa intenzivnim kolskim saobraćajem. Ovi centri po pravilu su predviđeni uz glavne naseljske i sabirne saobraćajnice. Kod pojedinih ulica u određenoj meri u budućnosti mogu se očekivati povremena ograničenja i smirivanje individualnog motornog saobraćaja. To se postiže segregacijom uličnog prostora za sve vidove saobraćaja ili smanjenjem brzine motornih vozila, uz zadržavanje prednosti direktnog pristupa automobilom.

U postojećim objektima planira se transformacija prizemlja, suterena i prve etaže u poslovne i javne sadržaje. Nova izgradnja na pojedinačnim parcelama podrazumeva i izgradnju čisto komercijalnih objekata, koji treba da budu građeni kao arhitektonsko-urbanističke celine. Stimulisaće se dogradnja

solidnih postojećih zaselja do visine suseda, dovršavanje, uređenje i promena neodgovarajuće strukture, kroz celovite rekonstrukcije.

Kolski pristup za snabdevanje (utovar i istovar robe) na glavnim trgovačkim ulicama po pravilu rešava se direktno sa ulice, pri čemu je moguće vremensko ograničenje. Parkiranje na javnim prostorima trgovačkih ulica i pešačkim zonama treba planirati samo za posebno registrovana vozila lokalnih korisnika (prvenstveno stanovnika), za parkiranje vozila za snabdevanje sa fiksnim vremenom zadržavanja i za parkiranje bicikla.

Ovi centri obuhvataju koncentracije sadržaja koji omogućavaju lokalno snabdevanje i usluge u glavnim ulicama u postojećim i novoizgrađenim stambenim zonama, ali i sadržaje koji zadovoljavaju potrebe kulture i zabave gravitirajućeg stanovništva.

Ovi centri imaju tipičan sadržaj koji obuhvata komercijalni deo i deo koji zadovoljava javne potrebe lokalnog nivoa. Komercijalne namene su samo u prizemlju dok su na spratu moguće javne namene, ali i stanovanje. Poželjan je kontinuitet trgovačkih radnji i zanatskih lokala u prizemlju. Servisi koji su bučni nisu dozvoljeni.

Potrebno je planirane naseljske i lokalne opšte centre u Budvi i Bečićima oblikovno završiti i sadržajno dopuniti savremenim uslugama koje zadovoljavaju potrebe naseljskog stanovništva u funkciji slobodnog vremena, zabave, sporta i rekreacije. Oblikovanje ovih centara uskladiti sa već formiranim elementima arhitektonskog pristupa.

Planirani razvoj naseljskih opštih centara ima dva cilja: jedan je zadovoljenje svakodnevnih potreba građana, a drugi, indirektni, je uspostavljanje poprečnih veza naseljske strukture sa obalom (morem). Nivo opremljenosti i arhitektonskog oblikovanja pomenutih otvorenih poprečnih povezujućih prostora u vidu naseljskih opštih centara ima takođe cilj aktiviranja i privlačenja komercijalnih i ugostiteljskih usluga. U tom smislu, važe opšte smernice, uslovi i ograničenja gradnje za ove linijske centre, obzirom da se u njima centralne i komercijalne funkcije javljaju kao prateće nekoj drugoj nameni (najčešće stambenoj).

**Zone disperzije:** U svim vrstama naseljskog tkiva planirani su manji komercijalni i srodni sadržaji, čiji će raspored biti usaglašen sa potrebama okolnog stanovništva ili korisnika na principima tržišta.

Tabela 1. STRUKTURA CENTARA

vrsta	rang	šifra	vreme nastanka	karakter kretanja	potrebe	struktura planiranih sadržaja
Opšti centri	Gradski do 100000st. $0.30 < K < 0.50$ $0.10 < K < 0.30$	G OP	u razvoju	Pešački Kombinov.	40% vanperiod. 40% periodičnih 20% svakodnevnih	<b>Uprava</b> (opštinska, javna preduz, organiz., udruženja,...) <b>Kultura</b> (multimed., scena, biblioteka, galer...) <b>Obrazovanje</b> ( srednja, viša škola) <b>Poslovanje</b> (banka, pošta, preduzeća, agencije,...) <b>Trgovina</b> (male-velike, spec., pijaca) <b>Usluge</b> (zanati, agencije...) <b>Ugostiteljstvo</b> (restor, kafei, hotel, ...) <b>Zdravstvo</b> (zdravstv. centar, ordinacije, apoteke,...) <b>Soc.zaštita</b> (stari, hrdnike pirani, ranjive grupe...) <b>Sport, rekreacija</b> ( sportski centar, zatvor. i otvorena igrališta, mali centri,...)
	Naseljski Do 10000st $0.10 < K < 0.30$	N Op	u razvoju planirani	Kolski Pešački uz ulicu	60% periodičnih 20% vanperiod. 20% svakodnevn.	<b>Trgovina</b> (male-velike, spec...) <b>Usluge</b> (zanati, agencije,...) <b>Ugostiteljstvo</b> (rest, kafei. ..) <b>Poslovanje</b> (banka, pošta, agencije,...) <b>Obrazovanje</b> (privatne spec. škole) <b>Kultura</b> (biblioteka, galer, i graonice, klubovi...) <b>Zdravstvo</b> (ordinacije, apoteke,...) <b>Sport, rekreacija</b> (mali rekr. centri,...) <b>Društvo</b> .(organiz., udruž, N VO...)
Specijalizovani centri	Gradski $0.30 < K < 0.50$ $0.10 < K < 0.30$	G Sc	u razvoju planirani	Pešački Kombinov.	70% vanperiod. 20% periodičnih 5% svakodnevnih	Prema posebnom programu
	Naseljski $0.10 < K < 0.30$	N Sc 1	u razvoju	Kolski Pešački uz ulicu	65% vanperiod. 20% periodičnih 10% svakodnevnih	Prema posebnom programu

### 6.3.2 PROSTORNI USLOVI ZA CENTRALNE I KOMERCIJALNE AKTIVNOSTI

**Prostorni uslovi za stepen zauzetosti (Z):** Parcela sa komercijalnim delatnostima može biti izgrađena i 70% pod posebno planiranim uslovima, u centralnoj zoni naselja (glavni gradski centri), usaglašena sa svim susedima, kada zauzima veliku površinu bloka, ili ako se naslanja na postojeće (ili planirane) kalkane susednih znanalja na zajedničkim granicama parcela.

**Prostorni uslovi za parkiranje:** Kod većih intervencija u rekonstrukciji bloka, izgradnja podzemnih garaža u bloku moguća je u funkciji garaže za korisnike okolnih objekata i parcela, pod uslovom da je dominantna namena bloka komercijalna, da je ukupna površina zajedničkog dvorišta dovoljne veličine i da je omogućen pristup sa dve strane. Moguće je da garaža u središtu bloka bude podzemna, a izuzetno i do jedne etaže (2,5 m) iznad kote terena. Na ivici bloka i na regulaciji bloka garaže po pravilu treba da budu višespratne. Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pešačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. Više-etažne nadzemne garaže treba graditi kao ivične objekte koji se ne mogu graditi u unutrašnjosti blokova, osim kada je blok jedinstvena prostorno-organizaciona celina. Za novoizgrađene objekte potrebno je obezbediti parking prostor na površini (zoni, bloku, kompleksu, parceli) na koju se odnosi Detaljni Urbanistički Plan. Uslovi za izgradnju parking mesta određuju se po sledećoj tabeli.

#### Kapaciteti parking mesta za komercijalne delatnosti (za novoizgrađene objekte)

namena	1 parking mesto na m <sup>2</sup>
trgovina	50 m <sup>2</sup> prodajnog prostora
administrativno-poslovni objekti	60 m <sup>2</sup> neto etažne površine
ugostiteljski objekti	2 postavljena stola sa četiri stolice
hoteli	2-10 kreveta zavisno od kategorije
šoping molovi, hiper-marketi	50 m <sup>2</sup> prodajnog prostora

**Prostorni uslovi za arhitektonsko oblikovanje:** Osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih poslovnih objekata u komercijalnim zonama u centru naselja i pešačkim ulicama je prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije znanalja. Oblikovanje objekta prilagođava se karakteru ambijenta. Za veće objekte preporučuje se da se idejno rešenje dobija konkursom.

U narednim tabelama dati su osnovni urbanistički parametri i uslovi koje treba primenjivati u daljoj detaljnijoj urbanističkoj razradi centralnih prostora (urbanistički projekti i urbanističko-arhitektonski konkursi).

#### Urbanistički pokazatelji za parcele i objekte u glavnim gradskim centrima

	Uža zona centra	Šira zona centra
Indeks izgrađenosti (I)	3,5 (izuzetno 4.5)	2,5
Stepen zauzetosti (Z)	70% (izuzetno 80%)	60%
Način parkiranja*	garaže na obodu jezgra i u jezgru	garaže na obodu jezgra i podzemne u jezgru
Zelenilo	drvoredi, parkovi i druge forme zelenila	drvoredi, javno i zelenilo na parceli

\*Broj parking mesta za poslovanje prema Opštim uslovima za parkiranje

Za organizaciju razvoja trgovačkih ulica preporučuju se prostorno-programska istraživanja u okviru širih funkcionalno-prostornih celina.

#### Urbanistički pokazatelji za parcele i objekte u poslovno-trgovačkim ulicama

	Glavne ulice	Poslovno-trgovačke ulice
Indeks izgrađenosti (I)	2,5 (izuzetno 3.5)	2
Stepen zauzetosti (Z)	60% (izuzetno 70%)	50%
Način parkiranja*	posebni parkinzi i garaže van ulice	ulično parkiranje ili ivične garaže na 800-1.500 m
Zelenilo	min 2 drvoreda u profilu	min 1 drvored i profilu

\*Broj parking mesta za poslovanje prema Opštim uslovima za parkiranje



#### Urbanistički pokazatelji za parcele i objekte u zonama ulaznih pravaca u grad

Indeks izgrađenosti (I)	1 – 2.00
Stepen zauzetosti (Z)	50%
Visina slemena (spratnost)	u skladu sa zonom u kojoj se nalazi
Način parkiranja*	parking prema ulici
Zelenilo	min. 20% i ozelenjeni parking

\*Broj parking mesta za poslovanje prema Pravilima za parkiranje

#### Urbanistički pokazatelji za parcele i objekte koji postoje kao pojedinačni sadržaji u tkivu

Indeks izgrađenosti (I)	prema okolnom tkivu
Stepen zauzetosti (Z)	prema okolnom tkivu
Visina slemena (spratnost)	prema okolnom tkivu
Način parkiranja*	na parceli

\*Broj parking mesta za poslovanje prema Pravilima za parkiranje

### 6.4 SMERNICE URBANISTIČKOG OBLIKOVANJA

Cilj smernica za urbanističko oblikovanje je da formulišu način, postupak i pravila formiranja urbanističkih sklopova, a sve prema urbanističkim uslovima koje je plan definisao. U tom kontekstu, smernice urbanističkog oblikovanja će ponuditi pravila preko čijeg korišćenja će se, po ponuđenim uslovima „otvorenog regulacionog plana“, modelovati urbanistički sklopovi različitih formi, struktura i oblika.

Osnovni pristup „otvorenog regulacionog plana“ je da se, sa jedne strane, strogo definiše planski okvir koji se mora poštovati, a unutar njega postavite mogućnosti za „slobodno kreiranje“ budućih formi, a u funkciji različitih sadržaja, različite tehnologije, različite materijalizacije. U tom smislu, smernice urbanističkog oblikovanja će dati način i pravila oblikovanja po sledećim tematsko-problemskim nivoima:

- pravila formiranja programskih sadržaja po prostornim celinama,
- pravila parcelacija,
- pravila regulacije,
- pravila nivelacije,
- pravila stacioniranja saobraćaja.

#### 6.4.1 Formiranje programa sadržaja je moguće izvršiti kroz tri osnovna nivoa planske ponude:

Prvi nivo definisan je osnovnom namenom koja proizilazi direktno iz GUP-a i koja je strukturirana na sledeće namene:

- stanovanje
- poslovne
- turističke
- društvene centre
- komunalne objekte
- saobraćaj i
- mešovite sadržaje

Drugi nivo programa je definisan sekundarnom namenom specifikacionog funkcionisanja koje su komplementarne (dopunjujuće) u odnosu na osnovne namene i predstavljaju u stvari njihovu specifikaciju i razradu. U okviru specifičnih funkcija spadaju :

- stanovanje u funkciji turizma
- hotelski kompleksi
- komercijalni sadržaji sa stanovanjem
- turistički i smeštajni kapaciteti
- ugostiteljski i smeštajni kapaciteti
- kongrasni sadržaji
- komercijalne delatnosti

- komercijalno-poslovne delatnosti
- poslovno-uslužne delatnosti
- uslužne delatnosti
- kulturno-zabavni sadržaji
- sportsko-rekreativni i komercijalni sadržaji
- objekti društvenog standarda
- upravne funkcije

Treći nivo programa predstavlja detaljnu namenu prostora sa sklopom mogućih sadržaja, koji u sebi obuhvata sledeće sadržaje:

STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA :

- jednorodlično stanovanje
- jednorodlično stanovanje sa delatnostima usluga i trgovine u prizemlju objekata
- jednorodlično stanovanje se smeštajnim kapacitetima
- višeporodično stanovanje
- višeporodično stanovanje sa delatnostima usluga i trgovine u prizemlju objekata
- vikend stanovanje
- letnjikovci

REZIDENCIJALNI KOMPLEKSI :

- elitno stanovanje
- kuće za izdavanje

POSLOVNO-TRGOVAČKI SADRŽAJI SA SMEŠTAJNIM KAPACITETIMA :

- poslovni prostori za izdavanje (poslovnice pošte, banke, agencijski prostori, predstavništva, biroi)
- lokali (prodavnice mešovite robe, prodavnice specijalizovane robe, butici, saloni, servisi)
- poslovni apartmani

DEČIJA I SOCIJALNA ZAŠTITA :

- vrtić – igraonica
- zdravstvena stanica

SMEŠTAJNI KAPACITETI SA KULTURNO-ZABAVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA :

- apartmani za iznajmljivanje
- kuće za izdavanje
- urbane vile
- izložbene galerije
- sale za predavanja i filmske projekcije
- otvorene scene
- ugostiteljski sadržaji restorani, kafei
- internet-kafei
- butici
- prodavnice specijalizovane robe
- velnes centar, sauna, teretana, bazn
- manji sportski tereni
- sportske igre i igraonice



#### TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI SA SMEŠTAJNIM KAPACITETIMA :

- restorani
- konobe
- kafei
- internet-kafe
- pansionski smeštaj
- hotelski smeštaj
- apartmanski smeštaj

#### UREĐENI OTVORENI PROSTORI :

- skver
- pjaceta
- otvorena scena
- riva
- zelena galerija
- pasarele multifunkcionalnog sadržaja

Pri formiranju programa sadržaja postoji veći broj mogućnosti i to:

- Prva mogućnost da se budući program zasniva na jednoj od osnovnih namena koje u sebi obuhvataju skup „podrazumavajućih“ sličnih funkcija i kompatibilnih sadržaja.
- Druga mogućnost je da program za polazište ima jednu od specifičnih funkcija koja je komplementarna (ali ne i preovlađujuća) u odnosu na osnovnu namenu, a da zatim dolazi do ukrućenja kompatibilnih-dopunjujućih sadržaja.
- Treća mogućnost je da formiranje programa započne od određenog skupa sadržaja, čijom će se kombinacijom formirati određeni niz novo-kombinovanih funkcija, a zatim sve će se to smestiti u okviru osnovne komplementarne ili dopunjene namene.

Kombinacijom navedenih mogućnosti formiranja programa, skala i broj mogućih budućih programa se povećava što stvara uslove da se do konačnog programa dođe kroz ostvarenja različitih interesa uz učešće svih relevantnih i zainteresovanih aktera i građana, investitora, stručnjaka, upravnih i komunalnih službi.

**6.4.2 Smernice za parcelaciju** imaju za cilj formulisanje načina i mogućnosti formiranja urbanističkih parcela. Osnovno pravilo je da se urbanističkom parcelom ne naruše svojinski odnosi, što zahteva da se (njeno) formiranje urbanističkih parcela zasniva prevashodno na postojećoj katastarskoj parcelaciji iz čega proističu sledeći slučajevi:

Prvi slučaj je kada postojeća katastarska parcela, koja ima direktnu vezu sa uličnim tokom ili javnom površinom, predstavlja i urbanu parcelu, kako je i planom definisano.

Drugi slučaj nastaje kada se multipliciranjem katastarskih parcela, dobijaju urbanističke parcele, uz uslov da su tako uvećane, povezane sa ulicom ili javnim prostorom. Ovakvim načinom, urbanistička parcela može da se sastoji iz više katastarskih parcela.

Treći slučaj nastaje kada podelom većih katastarskih parcela, može doći do formiranja više manjih urbanističkih parcela. Najvažnije je istaći da se ovom podelom ne mogu promeniti svojinski odnosi nad celinom katastarske parcele, i do njene realizacije u stvarnosti, može doći samo uz saglasnost svakog vlasnika ponaosob.

Četvrti slučaj koji se može pojaviti pri formiranju urbanističke parcele je kada dolazi do povezivanja dve ili više katastarskih parcela tako što se pristup uličnom ili javnom prostoru, neke od obuhvaćenih katastarskih parcela, obezbeđuje posredno preko parcela koje su direktno povezane sa javnim prostorom. Ovakav slučaj će se pojavljivati u dva slučaja :

- kada je iz morfoloških razloga npr. velikih visinskih razlika, nemoguće dovesti pristupnu ulicu do svake parcele, pa je jedino moguće to ostvariti preko neophodne saglasnosti vlasnika susedne parcele.

- kada je zbog fizičke specifičnosti nemoguće (zbog pozicije već izgrađenog prostora ili planirane izgradnje) povezati svaku parcelu sa uličnim tokom, usled čega je neophodno izvršiti tzv. tehnološko povezivanje u vidu „prolaza“ kroz postojeći ili planirani objekat.

Osnovna svrha formiranja urbanističkih parcela je osim povezivanja sa ulicom ili javnim prostorom, zaokruženje završne celine, na kojoj se gradi veći jedinstveni objekat ili jedinstveni arhitektonsko-građevinski sklop.

U tom cilju planom su formirane urbanističke parcele na više nivoa:

- Najveći broj urbanističkih parcela je identična sa svojim katastarskim parcelama.
- Određeni broj urbanističkih parcela je formiran iz više katastarskih parcela, jer je bilo poželjno formirati celovita područja na kojima se vrši gradnja jedinstvenih građevinskih kompleksa. Ovakvo formirane urbanističke parcele, dobijaju posebnu novu oznaku, broj urbanističke parcele, koja se sastoji iz broja urbanog bloka i dodatnog posebnog broja.
- Postoji takođe određeni broj specifičnih parcela, kada se u okviru celovitog objekta ili kompleksa, formira veći broj manjih urbanističkih parcela, jer se u okviru prostora koji planirani objekat obuhvata, pojavljuju manje katastarski definisane parcele.

Uvažavajući navedeni princip, da urbanističke parcele nastaju iz katastarskih parcela, a u cilju omogućavanja daljih transformacija urbanističkih parcela (usled stalne mogućnosti kupo-prodaje) mogućnosti da je u budućnosti moguće formirati nove urbanističke parcele (u bilo kom obliku od predviđena 4 slučaja) uz ostvarivanje sledećih preduslova:

- da su prethodno razrešeni svojinski odnosi, odnosno da za njihovo formiranje postoje saglasnosti svih vlasnika katastarskih parcela od kojih se kombinuje urbanistička parcela.
- da su za svoje zahteve dobili saglasnost od relevantnih službi na državnom i opštinskom nivou (urbanistička, katastarska...)
- da se takvom promenom neće narušiti postavke plana (regulacija, izgrađenost....)

U okviru priloga Nacrta parcelacije definisane i prikazane su:

- urbanističke parcele kao postojeće katastarske parcele
- novoformirane urbanističke parcele kao skup postojećih katastarskih parcela
- definisane su mogućnosti „usitnjavanja“ većih urbanih parcela na manje urbanističke-katastarske parcele, kao i mogućnost „ukrupnjavanja“ manjih ( postojećih katastarskih i novoformiranih urbanih parcela ) u veće urbanističke parcele.

Na istom prilogu date su pregledne tabele :

1. pregledna tabela novoformiranih urbanističkih parcela sa definisanim katastarskim parcelama koje je čine i spiskom analitičko-geodetskih tačaka koje je definišu
2. pregledna tabela analitičko-geodetskih tačaka svih parcela na prostoru Bečića koja je obuhvatila sve postojeće i novonastale parcele, pri formiranju uličnih tokova i blokovskih struktura.

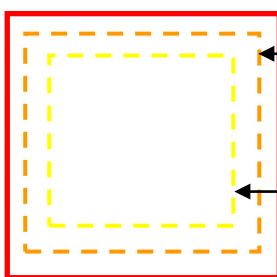
**6.4.3 Pravila regulacije oblikovanja urbanističkih sklopova** proizilaze iz **regulacionih** uslova „otvorenog plana“ koji je, putem građevinskih linija, formirao pravila građenja, posebno ka spoljašnjem prostoru i posebno ka unutrašnjem prostoru:

**Spoljašnja regulacija** građevinske linije je definisana na osnovna tri nivoa, i to:

**I nivo:** Na nivou bloka je definisana zajednička spoljašnja prednja građevinska linija preko koje se ne može ništa graditi. Ona je obavezujuća i nepromenljiva za sve pripadajuće parcele.

**II nivo:** Na nivou svake parcele definisana je linija mogućeg povlačenja građevinskog objekta od glavne građevinske linije u vidu povlačenja prizemlja, povučenog krova ili mezanina.





Linija prednje građevinske linije  
Ova linija je nepromenljiva i ona zabranjuje izlazak bilo kog dela objekta izvan te zone.

Linija povlačenja objekta od spoljašnjeg fronta, data na nivou parcele.  
Označava da se objekat svojim pojedinim delovima može povući do te linije.

Zona između ove dve linije je zona za oblikovanje sekundarnih formi, kao što su povučen front, natkriveni prostori, unutrašnja ulica,...

Oblici koji se mogu upisati mogu biti veoma različiti (kružni, mnogougoni...), sa tim što se ne može narušiti linija maksimalnog izvlačenja, tj. van njenog okvira se ne može izaći.

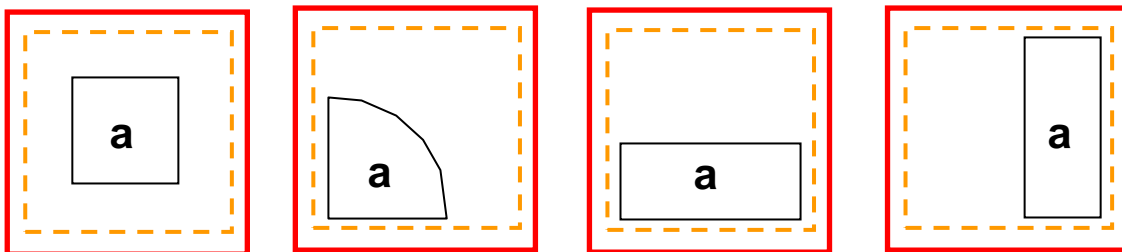
**III nivo:** Unutrašnja regulacija – definisana regulacijom na nivou parcele. Na nivou parcele predviđeno je više vrsta regulacije:

- Građevinska bočna regulacija prema susedu:
  - objekti mogu da se grade do ivice parcele, ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele.
  - mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od suseda uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetravanja higijenskih prostorija
  - mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od suseda uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
  - udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta
- Regulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu suseda predviđena je u obliku dva odstojanja:
  - odstojanje do 200cm pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
  - odstojanje do 400cm pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima

Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele i bloka definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svake parcele.

Princip „oblikovanja“ unutrašnjeg prostora se zasniva samo na kodeksu da je veličina minimalnih neizgrađenih površina obavezujuća za realizaciju, a oblik i pozicija su prilagodljivi potrebama konkretnog programskog zadatka, s' tim da je neophodno poštovati okvir spoljašnje regulacije.

Na samom planu je formirana moguća „najpovoljnija“ pozicija slobodnih uređenih površina, koja se može prilagoditi u skladu sa zahtevima konkretnog programa.



Mogući položaji otvorenog neizgrađenog prostora

Otvorene uređene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uređeni kao slobodne parterne površine (popločanje, ozelenjene površine,...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele:

- direktno na zemlji, u vidu dvorišta
- iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smeštene garaže), koje dobijaju adekvatnu namenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje
- iznad suterenskog prostora kao „gornje dvorište“, koje se takođe uređuje i ozelenjava
- iznad prizemne etaže ako je veće površine, namenjene za zajedničke aktivnosti i ako je bogato uređena i ozelenjena
- i eventualno iznad krovnih ravnih površina ako je dostupna većini stanovnika, sa dopunski zabavno-rekreativnim sadržajima.

U otvorene uređene površine uračunavaju se obavezno prethodna tri slučaja (nad zemljom, iznad podruma i iznad suterena) dok se ostala dva slučaja mogu uračunati ako se za to dobije saglasnost od relevantnih institucija o zaštiti životne sredine na državnom i opštinskom nivou.

Regulacija objekta oblika „kule“ je, u odnosu na zone građenja, definisana kroz poziciju i „okvirnu veličinu“, što znači:

- da je položaj kule planski definisan i da ga je moguće prilagođavati konkretnim programskim zadacima;
- da je planski definisana zona kule po svojoj veličini data kao preporuka i da se ona može prilagođavati konkretnim programima;
- da je forma – oblik kule stvar budućeg oblikovanja, a sve u skladu sa zahtevima funkcije koja se u njoj bude smeštala.

Odnos visokih objekata i slobodne „parterne površine“ je proporcionalan, što znači da se unošenjem kule povećava i slobodna površina (tako da maksimalna slobodna površina postane obavezujuća), a povećanjem spratnosti, parterna površina se, takođe, „proporcionalno“ povećava.

**6.4.4 Pravila nivelacije urbanističkih oblikovanja** proističu iz koncepta „ostvarive vizije“ koja je zasnovana na uvođenju različitih skala determinisanosti odnosno otvorenosti parternih rešenja u prostoru. U tom kontekstu, planom je predočeno formiranje sklopova različite determinisanosti:

- I stepen** potpune apsolutne determinisanosti je sproveden kod sledećih urbanih sistema:
1. Apsolutno su dimenzionisani, prema svojim potrebnim maksimalnim vrednostima, infrastrukturni sistemi i to:
    - vodovodni sistemi
    - kanalizacioni sistemi
    - elektro-energetski sistemi
  2. Takođe je strogo definisana dimenzija saobraćajnih tokova kroz :
    - precizno trasiranje uličnih tokova
    - modelovanje poprečnih profila za svaku kategoriju ulica
  3. Precizno je određena:
    - glavna građevinska linija (koja odvaja javni prostor od ostalog) i koja se ne može narušavati ni na koji način gradnje

**II stepen** delimične determinisanosti (odnosno delimične otvorenosti) je sproveden kod „dimenzionisanja“ sledećih nivoa urbanih sistema:

1. Spratnost je data kao preporučena visina, ali je omogućeno da se gradi i veća ili manja spratnost ako se to opravda funkcionalnim i eventualno estetskim razlozima.

2. Indeksi izgradjenosti i zauzetosti su „maksimizirani“. U njihovim okvirima graditelji mogu da grade manje kapacitete, ali veće ne mogu.

3. Obaveznost svakog korisnika i investitora da u okviru svoje urbanističke (ili katastarske) parcele stacionira vozila prema standardima koji su propisani uz otvorene mogućnosti da to razreši na različite načine:

- podrumaska garaža (u više nivoa)
- suterenska garaža
- parkiranje na pločama iznad suterena i li podruma
- izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni uslovi i programski zahtevi

**III stepen** veće otvorenosti nego determinisanosti je primenjen takodje na različitim nivoima nivelisanja urbanih sklopova:

1. Formiranje programa sadržaja ima dva pristupa i obaveznost poštovanja namena koja proizilazi iz GUP-a a sa druge strane otvorena je mogućnost kombinovanja različitih funkcija i još većeg broja specifičnih sadržaja.

2. U okviru svake pojedinačne parcele prema susednim parcelama predviđen je skup linija gradjenja koje definišu različite uslove gradnje počev od gradnje na samoj liniji preko skale udaljenja od 1.0m odnosno 2.0m ili 3.0m pri čemu dobijaju različite uslove formiranja otvora različite veličine (pogledati poglavlje Pravila regulacije)

Svaka različitost oblika, urbanih sklopova i arhitektonskih struktura je potpuno otvorena i za očekivanje je da svaki objekat bude oblikovan na principima prepoznatljivosti, i isticanja ekskluzivnosti kako za sebe samog, još i više u podizanju atraktivnosti ukupne scene Budve.

## 6.5 SMERNICE ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA

### 6.5.1 Osnovna polazišta

U uslovima savremene domaće arhitektonske prakse, inspirisane i vođene nedovoljno formiranim principima tržišta, primetan je negativan trend razvoja arhitektonskih oblika i formi. Tradicionalni mediteranski tip karakteristične primorske kuće se povlači, prepuštajući mesto novim tipološkim oblicima. Prisutna je potpuna raznovrsnost stilova i tehnika građenja, a odsustvo kontinuiteta ukazuje na kontinualno prilagođavanje tržišnim uslovima i praćenje prvenstveno ekonomskih trendova. Sveopšta transformacija društva, tržišta, ponude i tražnje neminovno je uslovlila transformaciju arhitektonskog izraza. Objekti koji u poslednje vreme nastaju u velikom broju slučajeva obiluju ne baš racionalnim rešenjima, kako sa aspekta volumetrije već i kontekstualnosti objekta, odnosa prema neposrednom okruženju, materijalizacije, kolorita i primenjivanih elemenata sekundarne plastike i aplikacija (reklame, akcenti...). Koriste se elementi savremenog arhitektonskog jezika, ali sa čestom interpretacijom oblika, elemenata i likovnog izraza koji nije karakterističan za primorska područja. Konačan rezultat navedenih procesa i osnovna karakteristika arhitektonskog profila naselja u ovom trenutku svakako jesu lagano gubljanje identiteta i stihijska transformacija.

U tom kontekstu neophodno je zaustaviti narastajuću pojavu *arhitektonske distorzije*, a odgovarajućim arhitektonskim jezikom, koji se bazira na bogatom iskustvu lokalne graditeljske prakse, pokušati stvoriti jasan, određen i prepoznatljiv karakter Budve.

### Identitet i kontekstualnost

Jedan od primarnih pravaca delovanja svakako bi se ogledao u jačanju mediteranskog karaktera naselja. Prepoznavanje tradicionalnih formi, njihovim transponovanjem i implementacijom u sadašnji kontekst svakako bi se moglo uticati na ujednačavanje globalne slike naselja. Ovde se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno i taktičko prepoznavanje osnovnih zakonitosti tradicionalnih objekata, njihovih proporcija, volumena i međudnosa. Interpretacija iskustava prošlosti neophodno mora sadržati elemente sadašnjosti i budućnosti.

Poštovanje principa identiteta, kako za objekte kao nezavisne činioce, tako i za kontekst ukupnog naseljskog ambijenta, svakako je neobično važno u procesu stvaranja naseljskog prostora. Novi objekti moraju doprineti jačanju karaktera lokalnih ambijenata u kojim nastaju, ali svakako veliku pažnju treba posvetiti njihovom učešću u slici globalnog-naseljskog ambijenta.

### Odnos prema okruženju

Savremena svetska arhitektonska praksa uveliko poznaje i koristi principe ekološke, a posredno i ekonomske održivosti, stavljene u funkciju osnovnog opredeljenja u pravcu održivog razvoja društva. Ove tendencije moraju se ne samo prepoznati, već i usvojiti kao jedine moguće. U tom kontekstu planirani arhitektonski izraz mora prvenstveno poznavati principe i zakonitosti lokalnog klimata, a potom na njega i odgovoriti racionalnim, ali kreativnim jezikom. U cilju maksimalnog iskorištavanja prednosti podneblja i lokalnog klimata, sugeriše se primena elemenata bioklimatskog principa građenja koji se baziraju na tradiciji i iskustvu življenja u mediteranskim uslovima, a iskazuju kroz pravilnu orijentaciju objekata, primenu odgovarajućih građevinskih materijala, korišćenje elemenata zaštite od sunca, korišćenje principa aktivnog zahvata sunčeve energije, itd.

### Principi oblikovanja

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja naselja u pravcu visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primeniti svakako jesu i :

- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst (posebno karakteristično za stambene objekte)
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrednosti mikroambijenata
- prepoznavanje važnosti uloge objekta u naseljskom tkivu u zavisnosti od namene i pozicije
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata
- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrednosti
- korišćenje svedenih jednostavnih formi za objekte namenjene stanovanju
- korišćenje arhitektonski atraktivnih i upečatljivih formi i oblika za objekte koji svojom pozicijom i namenom predstavljaju potencijalno nove simbole u naseljskom okruženju
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala
- korišćenje prirodnih lokalnih materijala

### 6.5.2 Elementi oblikovanja i materijalizacija

Bogata građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje. Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu određene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u letnjem periodu...). Ukoliko bi se morao izabrati jedan od karakterističnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krova. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23 stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. Upravo se iz tih razloga moraju prepoznati kao sinonimi mediteranskog stila, i nosioci identiteta Budve. Njihova primena na novim objektima se iz tih razloga može smatrati opravdanom, ako ne i obaveznom, ukoliko se želi sačuvati tradicionalni karakter.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugeriše se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata izbegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, veštački materijali i proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove.



Naseljacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namenama objekata, njihovim položajem u naseljskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude.

Distinkcija po nameni svakako je neophodna budući da pozicija i namena objekata u velikoj meri određuju izbor elemenata oblikovanja i izbor materijalizacije. Kada su u pitanju objekti namenjeni stanovanju jedno od osnovnih polazišta bilo bi svakako prepoznavanje karakteristika lokalnog klimata i prilagođavanje formi i organizacije objekta upravo tim principima. Ovde se prvenstveno misli na mogućnosti formiranja elemenata zaštite od sunca, ali u istom trenutku i maksimalnog korišćenja te osnovne karakteristike podneblja. Ovo je moguće sprovesti pravilnom organizacijom osnove, ali i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, staklene bašte, solarni kolektori. Itd.

Objekti višeporodičnog stanovanja sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta naseljskog prostora, što direktno proističe iz njihove pozicije u gradu, ali i planiranih namena. U skladu sa tim neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmeren, ali prepoznatljiv urbani karakter.

Objekti u samom centru naselja namenjeni razvijanju usluga, trgovine i poslovanja predstavljaju jedan od ključnih faktora u formiranju vizuelnog identiteta i karaktera naseljske celine. Oblikovanje ovih objekata treba da odaje jasan, odmeren, ekskluzivan karakter naseljskog centra. Primenjeni materijali moraju biti kvalitetni, trajni i vizuelno nenametljivi. Sama pozicija pojedinih objekata u naseljskom centru neminovno sa sobom nosi i nameće ulogu repera prostora, kao dodatne odgovornosti koja se stavlja pred planirani objekat i koja usmerava i određuje kriterijume oblikovanja. U tom kontekstu se nameće mogućnost planiranja i pozicioniranja novih gradskih simbola- objekata koji će planiranom visinom i oblikovanjem postati novi reperi u naseljskom okruženju.

Ugostiteljski objekti u koje ulaze objekti namenjeni ekskluzivnim ugostiteljskim sadržajima, kao i hotelski kompleksi, predstavljaju kategoriju kod koje je pojam oblikovanja od presudnog značaja. Osnovni karakter ovih objekata, prepoznatljivost identiteta i sugestivni uticaj na korisnike upravo su u direktnoj vezi sa primenjenim elementima oblikovanja i materijalizacije. Gotovo da se može reći da ukupni komercijalni uspeh i status ovakvih objekata zavisi od primenjenog arhitektonskog jezika. Ovo i jeste razlog za dopuštanje njihove ekstravagancije, slobodnije organizacije i oblikovanja, koji se ponekad nalaze u provokativnom odnosu sa okruženjem.

## **6.6. SMERNICE ZA RAZVOJ SAOBRAĆAJA**

### **6.6.1 Osnovni saobraćajni prioriteti za rešavanje u funkciji principa održivog razvoja**

1. tranzitni saobraćaj
2. kretanje u centru naselja
3. parkiranje
4. brza i bezbedna prohodnost glavnim gradskim saobraćajnicama
5. omogućavanje bezbednog pešačkog i biciklističkog saobraćaja
6. smanjenje kretanja naseljskom mrežom automobilom i preraspodela broja kretanja u korist nekih vidova JGP
7. poboljšanje kvaliteta profila ulične mreže u funkciji svih vidova saobraćaja u ekološkom smislu
8. sistemska edukacija građana i destimulativne mere u mirujućem saobraćaju
- 9.

### **6.6.2 Unapređenje standarda u saobraćajnom domenu**

**1.0.** Proširenje kapaciteta i propusne moći postojećeg magistralnog puta, u drugoj etapi je moguće trasirati saobraćajnicu podzemno, a u trećoj etapi predlaže se izgradnja obilaznice

**2.0.** Smanjiti kretanja u centru naselja, zabraniti saobraćaj u najužem centru, zabraniti parkiranje vozila na profilu ulice u centru naselja. U svim glavnim gradskim saobraćajnicama zabraniti parkiranje u uličnom profilu (pojedinačna vozila).

**3.0.** Pravila stacioniranja saobraćaja van javnog prostora (osim manjeg broja privremeno smeštenih ili službeno određenih mesta) predstavljaju jedan od preduslova za adekvatno uređenje javnog prostora. U tom cilju, potrebno je uvesti pravilo da je stacioniranje vozila obavezno na svakoj parceli, što treba da bude obavezujuće za sve buduće programe, a naročito za turističko-poslovne sadržaje.

Svaka nova kuća, objekat, građevinski kompleks mora da stacionira vozila u okviru parcele koju koristi. Vozila za stalne korisnike (stanovnici, gosti) treba smestiti u podzemnim, odnosno suterenskim etažama, ispod svog raspoloživog zemljišta na parceli. U slučaju da se pojavi neophodnost, garaže je moguće smestiti u okviru posebnih delova spratnih etaža.

Površine iznad garaža obavezno treba tretirati kao buduću parternu površinu, koju treba urediti na visokom nivou u smislu ozelenjavanja, opremanja urbanim mobilijarom i adekvatnog popločavanja. Ako postoji mogućnost, bilo bi poželjno da se organizuju javne garaže određenih kapaciteta.

**4.0.** Potpuno ukloniti sva parking mesta na kolovozu i profilu ulice u najužem centru naselja, izgraditi dovoljan broj parkirališta u parteru i u garžama po pravilu u podzemlju za domicilna vozila centra, ali i za očekivani broj posetioca zone. Parkiranje po obodu centralne zone dozvoliti u uličnom profilu samo ako profil to dozvoljava bez ugrožavanja pešačkog i saobraćaja u kretanju. Po pravilu objekte garaža podizati na obodu centralne zone u svim glavnim pravcima, a izbegavati ulaz i izlaz sa glavne naseljske saobraćajnice. Ni jedan automobil ne može boraviti u mirujućem stanju u centralnoj naseljskoj zoni, a da nije za to plaćena naknada.

**5.0.** Sve glavne naseljske saobraćajnice u funkciji javnih saobraćajnica, saobraćajnica I i II reda, moraju prvenstveno biti u funkciji kretanja te treba zabraniti parkiranje i druge vrste ometanja kad je kolovoz u pitanju i pešačka staza.

**6.0.** Pojedine funkcionalne naseljske celine treba da su povezane sa centrom odgovarajućim saobraćajnicama, a međusobne komunikacije između pojedinih celina obezbediti na najcelishodniji način.

**7.0.** U gradu treba u potpunosti rehabilitovati pešački i gde je to opravdano i biciklistički saobraćaj. Potrebno je u što većoj meri potpuno integrisati motorni saobraćaj u kretanju i mirovanju uz zajedničko korišćenje površina pod uslovima prihvatljivim za pešake. Centar naselja treba dominantno podrediti kretanjima pešačkog saobraćaja. U gradu obavezno treba izdvojiti pešačke zone koje treba posebno zaštititi od motornog saobraćaja.

**8.0.** JGP ili masovan gradski prevoz mora doživeti potpunu afirmaciju i postati glavno prevozno sredstvo za kretanje gradom. Posebno, treba insistirati na alternativnim vidovima javnog naseljskog prevoza. Rekonstrukcija ulica u toj funkciji, raskrsnica i dr. treba da budu prioritetne investicije, dok kod uvođenja nekih alternativnih vidova JGP –a nije neophodno značajno rekonstruisati urbanu matricu. Cena prevoza mora biti stimulatívna, kvalitet besprekoran. Sve glavne naseljske saobraćajnice moraju imati izgrađena autobuska stajališta, kao i sve ulice kojima to profil omogućava. Treba planirati sve vrste mogućeg prevoza.

**9.0.** Uz ocenu da su profili uličnih mreža zapušteni, neophodna je rekonstrukcija u cilju ostvarivanja saobraćajnog profila koji je moguć. Probijanje novih ulica u naseljskom tkivu i rušenje kuća izuzetne su intervencije. Proširenje postojećeg magistralnog puta, modernog asfaltnog kolovoza u svim ulicama, izgradnja pešačkih staza, zelenih površina, parkirališta, autobusnih okretišta, parkinga za teretne automobile, garažne objekte, semaforizacija, vertikalna i horizontalna signalizacija su prioritetne investicije u saobraćajnu rekonstrukciju naselja.

**10.0.** Pošto su stručnjaci postigli konsenzus da je graditeljstvo naselja izgubilo bitku sa automobilom, tu činjenicu treba objasniti građanima. Automobil mora postati briga i njegovog vlasnika i on treba platiti njegovo kretanje gradom, a naročito njegovo parkiranje u centralnoj naseljskoj zoni. Što se bude racionalnije kretao manje će imati i troškova. Stimulisati treba one koji na posao idu JGP i koji druge svoje potrebe zadovoljavaju JGS. Treba putem medija i besplatnih tribina građanima ukazati na probleme i mere kojim se oni mogu prevazići da bi stanje bilo održivo. Saobraćajna kultura treba dobiti više prostora u školstvu.

Krajnji cilj kojem bi trebalo težiti, a koji bi mogao da obezbedi rešavanje svih gore navedenih problema, bi bila stalna težnja ka ostvarenju naselja bez automobila.

### Zadaci koje bi trebalo ispuniti u cilju formiranja naselja bez automobila

- obezbediti dobro organizovan, brz i efikasan javni prevoz, mreže biciklističkih staza, pešačke staze...
- ograničiti pristup naseljskom centru ličnim vozilima uz obezbeđivanje garaža za veći broj vozila na ključnim lokacijama pristupa centru
- uticati na promenu stava i navika ljudi - upoznati ih sa alternativnim načinima prevoza, ne koristiti auto kad nije neophodno

### 6.6.3 Mogućnost uvođenja alternativnog javnog prevoza

#### 1. personal rapid transit

karakteristike:

- mala vozila – 1 do 6 putnika
- iznajmljuju se individualno – poput taksija
- vozila se kreću po mreži izdignutih saobraćajnica – nezavisno ispod se koriste saobraćajnice za snabdevanje, hitnu pomoć i sl.
- maksimalna brzina 26km na čas
- stanice su locirane na 400 m
- izuzetno bezbedan sistem prevoza
- jeftin način prevoza – ne mora da se dotira iz naseljskog budžeta
- nema zagađenja – pokreću se na el. energiju
- sve je automatizovano
- distanca – na 2 sekunde vožnje



#### 2. urban light transport – vid javnog naseljskog prevoza

karakteristike:

- za 6 do 8 osoba
- koristi postojeće saobraćajnice

