

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora
Broj: 011-1492/1
Budva, 04.12.2008. god.

Na osnovu člana 44. stav 3. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“
Br. 28/05) sačinjen je:

IZVJEŠTAJ

o javnoj raspravi na utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Česminovo“

Predsjednik opštine Budva, saglasno članu 43. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br.28/05) i čl. 63. stav 14. Statuta opštine Budva („Sl. List opštine Budva“ br. 47/05), Zaključkom br.001-4098/1 od 10.11.2008. god., utvrdio je Nacrt Lokalne studije lokacije „Česminovo“ i isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 15 dana od dana oglašavanja javne rasprave u štampanom mediju „Republika“ i to od 12.11.2008. god. do 26.11.2008. god.

Agencija za planiranje prostora opštine Budva je aktom br. 011- 1358/1 od 10.11.2008. god. utvrdila Program održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Česminovo“. Zainteresovani subjekti su obavještavani o terminima održavanja javne rasprave putem sredstava javnog informisanja, Radio Budva, TV Budva, a Program održavanja javne rasprave objavljen je u štampanom mediju „Republika“, na sajtu opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli opštine Budva.

Shodno Programu, Nacrt Lokalne studije lokacije „Česminovo“ je bio izložen u velikoj sali opštine Budva u vremenu od 10,00 do 12,00 časova, svakog radnog dana, tako da su zainteresovani subjekti mogli ostvariti nesmetan uvid u prisustvu službenika Agencije za planiranje i prostora koji su davali potrebna objašnjenja.

Obradivač planskog dokumenta je „DEL PROJEKT“ d.o.o Budva iz Budve. Obradivač je davao potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrta Lokalne studije lokacije „Česminovo“ zainteresovanim subjektima, u prostorijama opštine Budva-Agenciji za planiranje prostora, 18.11.2008.god. i 24.11.2008.god. od 10,00 do 13,00 časova.

Prijedloge, primjedbe, sugestije i mišljenja na utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Česminovo“, zainteresovani subjekti su upisivali u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja i dostavljali u pisanoj formi Agenciji za planiranje prostora.

U toku trajanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Česminovo“ dostavljeno je 6 primjedbi (sugestije i mišljenja), zainteresovanih za urbanističko-planska rješenja predmetnog planskog dokumenta.

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE; SUGESTIJE I MIŠLJENJA SE ODOSE, U NAJKRAĆEM NA SLIJEDEĆE:

1. **Nikola Ž. Zenović** je dana 26.11. 2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja dostavio primjedbu uz zahtjev da se :
 - kat. parc. 1496 , površine 4005 m² formira kao posebna urbanistička parcela, kao i da se na tako formiranoj posebnoj urbanističkoj parceli predvidi mogućnost izgradnje najmanje 6 novih objekata u skladu sa definisanim parametrima zauzetosti i izgrađenosti parcele,
 - izmjesti bioprerađivač otpadnih voda koji se nalazi na kat.parceli 1496 i u neposrednoj blizini objekata za turizam uz predlog da se isti izgradi „na način kako je to riješeno ispod „ Carskog sela“, tj. na neupotrebljenoj padini (kat.parcela 1608) ispod zahvata studije lokacije, a koja je ujedno i najniža tačka terena obiju studija lokacija“ ističući neophodnost da se isto razmotri, polazeći od toga da je na njegovoj čitavoj parceli 1495 od 389 m² predviđen put.
 - iz urbanističke parcele Č 60 izdvojiti kao posebnu urbanističku parcelu kat. parc. 1520, površine 558 m² i na istoj predvidi najmanje jedan novi objekat.U Prilogu je dostavljena geodetska podloga.
2. **Krapović Ljiljana** je dana 24.11.2008.god. dostavila primjedbu br.011-7673/1 (br.011-1431/1 od 26.11.2008) uz zahtjev da se:
 - kat. parcele 1505 i 1506 izuzmu iz urbanističke parcele Č 61 i formiraju kao posebna urbanistička parcela sa mogućnošću izgradnje 2 objekta sa po najmanje 70 m² u osnovi.
 - izmjesti bioprerađivač otpadnih voda koji se nalazi u neposrednoj blizini predviđenih objekata za turizam (na parceli 1496) uz predlog da se isti izgradi „na način kako je to riješeno ispod „ Carskog sela“, tj. na neupotrebljenoj padini (kat.parcela 1608) ispod zahvata studije lokacije, a koja je ujedno i najniža tačka terena obiju studija lokacija“U prilogu je dostavljen Izvod iz Nacrta Studije, i geodetska podloga.
3. **Prof.dr Vojo Andjus** je dana 24.11.2008.god. dostavio primjedbu br.011-7672/1(br.011-1429/2 od 26.11.2008.god) , uz zahtjev da se :
 - na urb.parceli 28 koja se sastoji od dvije kat.parc.1463 i 1464 umjesto jednog predvide dva objekta od po min. 150 m² ;
 - na urb. parceli 30 koja se sastoji od dvije kat. parc. 1458 i 1459 umjesto jednog predvidjeti dva objekta od po min 80 m² ;
 - da se kat. parc. 1514 izuzme iz urb. parcele 34, ističući da je grafički obuhvaćeno, a tabelarno ispušteno, i definiše kao samostalna sa jednim objektom od min 50 m² i
 - da se kat. parc. 1436 izuzme iz urb. parcele 16 i definiše kao samostalna sa dva objekta od min 70 m² .
4. **Zenović Spiro** je dana 25.11.2008. god., dostavio primjedbu br. 06-7714/1 (br.011-1428/2 od 26.11.2008.god.) uz zahtjev da kat. parcela 1587 K.O. Tudorovići bude zasebna urbanistička parcela sa jednim objektom od min.120 m² .
U Prilogu je dostavljen izvod iz Nacrta LSL „Česminovo“.
5. **Zenović Spiro** je dana 25.11.2008. god. dostavio primjedbu br.06-7715/1 (br.011-1429/1 od 26.11.2008. god.) uz zahtjev da se kat. parc.1549 K.O. Tudorovići izuzme iz urb. parcele br.55 i da ista predstavlja zasebnu urbanističku parcelu sa jednim objektom od 80 m² .
U Prilogu je dostavljen izvod iz Nacrta LSL „Česminovo“.
6. **Balić Vido** je dana 26.11.2008.godine dostavio primjedbu br.011-1427/1 uz predlog :
 - a) da se odvoje parcele različitih vlasnika u slijedećim slučajevima:

- kat. parc. 1585, 1586 vlasn. Balić Vido od kat. parc.1588 (drugi vlasnik)
 - kat.parc. 1579, 1580 vlasn. Balić Vido od kat. parc. 1581 (drugi vlasnik)
 - kat. parc. 1547 vlasn. Balić Vido od kat. parc. 1548 (drugi vlasnik)
 - kat. parc. 1516, 1526 vlasn.Balić Vido od kat. parcele 1517 (drugi vlasnik)
 - kat. parc. 1522 vlasnik Balić Vido od 1507, 1503 i 1502 (drugi vlasnici)
- kao i da se predvide odgovarajući objekti na kat. parcelama koje su u njegovom vlasništvu.
- b) da se kat. parc. 1521 vlasn. Balić Vido odvoji od kat. parc. 1519 i 1520 (drugi vlasnici) i da se ista pripoji kat. parc. 1523 i 1524.
- c) da se na kat. parcelama 1569, 1571, 1568 i 1563, ukupne površine 2.668 m² predvide odgovarajući objekti.

U cilju omogućavanja uvida u Izvještaj o javnoj raspravi, isti će biti objavljen na sajtu Opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli za obavještenja u opštini Budva.

