

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora
Broj:011-479/11
Budva, 18.03.2009 .god.

Na osnovu člana 44. stav 3. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“, br. 28/05) sačinjen je:

I Z V J E Š T A J

o javnoj raspravi za utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“

Predsjednik opštine Budva , saglasno članu 43. Zakona o planiranju i uređenju prostora(„Sl. list RCG“, br.28/05) i čl. 63. stav 14. Statuta opštine Budva („Sl. list opštine Budva“ br.47/05), Zaključkom br.001-481/1 od 24.02.2009.god., utvrdio je Nacrt Lokalne studije lokacije "Kuljače-Vojnići" i isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 15 dana od dana oglašavanja javne rasprave u štampanom mediju „Pobjeda“ i to od 26.01.2009.god. do 11.03.2009.god.

Agencija za planiranje prostora opštine Budva je aktom br.011- 344/1 od 24.02.2009.god. utvrdila Program održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije “Kuljače-Vojnići”.

Zainteresovani subjekti su obavještavani o terminima održavanja javne rasprave putem sredstava javnog informisanja, Radio Budva, TV Budva, a Program održavanja javne rasprave objavljen je u štampanom mediju „Pobjeda“, na sajtu opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli opštine Budva.

Shodno Programu, Nacrt Lokalne studije lokacije “Kuljače-Vojnići” je bio izložen u prostorijama velike sale opštine Budva u vremenu od 10,00 do 12,00 časova, svakog radnog dana, tako da su zainteresovani subjekti mogli ostvariti nesmetan uvid u prisustvu službenika Agencije za planiranje prostora koji su davali potrebna objašnjenja.

Obrađivač planskog dokumenta je “DEL projekt” DOO Budva. Obrađivač je davao potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrta Lokalne studije lokacije “Kuljače-Vojnići” zainteresovanim subjektima u velikoj sali opštine Budva, dana 02.03.2009.godine; 03.03.2009. godine; 09.03.2009. godine i 10.03.2009. godine, u vremenu od 10,00 do 12,00 časova.

Predloge, primjedbe, sugestije i mišljenja na utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije "Kuljače-Vojnići", zainteresovani subjekti su, shodno Programu, mogli upisati u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja i takođe iste dostaviti u pisanoj formi.

U toku trajanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije "Kuljače-Vojnići" dostavljeno je 30 primjedbi (sugestija ili mišljenja) zainteresovanih za urbanističko-planska rješenja predmetnog planskog dokumenta.

Primjedbe sa javnog uvida mogu se svrstati u tri (3) osnovne grupe:

I Primjedbe koje se odnose na planirane zone gradnje-tj zahtjevi za planiranje novih objekata

II Primjedbe koje se odnose na planom predviđene saobraćajnice

III Primjedbe na planiranu urbanističku parcelaciju

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE U NAJKRAĆEM SE ODOSE NA SLIJEDEĆE:

- 1. Kuljača Veljko, Miloradinović Verica, Jovović Sanja i Kuljača Branko** su dana 27.02.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisali primjedbu uz zahtjev za formiranje dvije urb. parcele od k.p. 649, 650 i 652 KO Kuljače, i zahtjevaju četiri objekta na istim, potom da se od k.p. 611, 612, 613 i 614 KO Kuljače formiraju urb. parc. i planiraju 4 objekta na istim, takođe zahtjevaju planiranje dva objekta na k.p. 1866 KO Kuljače i da se na k.p. 624 KO Kuljače takođe planiraju tri objekta.
- 2. Kažanegra Nebojša** je dana 27.02.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu uz zahtjev da se ukine staza između urb. parcela 59 i 60.
- 3. Vojnić Vukica i Sanja** su dana 02.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisale primjedbu koja se odnosi na prikazani postojeći objekat na k.p. 1655 KO Kuljače (navode da ne postoji), takođe se obraćaju zahtjevom za planiranje stambenog objekta na dijelu k.p. 1667 KO Kuljače.
- 4. Vojnić Milan** je dana 02.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu uz zahtjev za planiranje četiri nova objekta na k.p. 1673 KO Kuljače, kao i jednog novog objekta na k.p. 1641 KO Kuljače.
- 5. Kuljača Špiro** je dana 03.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu uz zahtjev za planiranje tri objekta na k.p. 621 i 622 KO Kuljače.

6. **Kažanegra Nebojša** je dana 05.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu uz zahtjev za brisanje objekata sa k.p. 940, 942 i 960 KO Kuljače.
U prilogu: LN 83.
7. **Kažanegra Zoran** je dana 05.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu uz zahtjev za planiranje stambenog objekta na k.p. 888 KO Kuljače.
8. **NN lice** je dana 05.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisalo primjedbu uz zahtjev za planiranje objekata na k.p. 911 KO Kuljače (V 19 i B 68).
9. **Kuljača Vojo i Vladimir** su dana 06.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisali primjedbu i istu dostavili 06.03.2009. god., pod br: 06-1177/1 (011-424/1), uz zahtjev za planiranje stambenog objekta na k.p. 777 KO Kuljače.
U prilogu: kopija plana.
10. **Kuljača Lazar** je dana 06.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu-prigovor da na k.p. 803 KO Kuljače nije snimljeno postojeće stanje.
11. **Kuljača Srđan** je dana 06.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu uz zahtjev za ispravku greške u površini k.p. 819 KO Kuljače , ujedno napominje da je k.p. 818 KO Kuljače drugačijeg oblika od planiranog, kao i da se na istoj nalazi rekonstruisano kućište.
12. **Kuljača Momir** je dana 06.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu i istu dostavio pod br: 06-1178/1 (011-423/1) 06.03.2009. god., uz zahtjev za planiranje objekata na k.p 852/1 i 852/2 KO Kuljače.
13. **Kuljača Špiro, Marko, Brnko i Nedeljko** su dana 06.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisali primjedbu uz zahtjev za planiranje šest novih objekata na k.p. 621 i 622 KO Kuljače.
14. **Kažanegra Zoran** je dana 06.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu na saobraćajnicu preko k.p. 960, 956, 880, 881, 901, 883, 973, 888, 1000 i 1001 KO Kuljače, kao i na parking na k.p. 956 KO Kuljače.
15. **Kuljača Veljko** je dana 09.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu uz zahtjev za evidentiranje katastarskih promjena na k.p. 726 i 727 KO Kuljače u 727/1 i 727/2 KO Kuljače, kao i planiranje objekata na istim.
U prilogu: skica premjera, kopija plana.
16. **Vujović Jelena, Andrija i Nikola** su dana 09.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisali primjedbu uz zahtjev za planiranje objekta na k.p. 724 KO Kuljače.
17. **Kažanegra Milivoje i Dušanka** su dana 10.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisali primjedbu uz zahtjev za izmještanje puta sa k.p. 988, 984, 985 i 992 KO Kuljače.
18. **Kažanegra Milivoje i Dušanka** su dana 10.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisali primjedbu uz zahtjev za promjenu trase puta preko k.p. 1016 KO Kuljače.

U prilogu: izvod iz Nacrta Plana sa skicom.

19. **Vojnić Vukica** je dana 10.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisala primjedbu uz zahtjev za planiranje objekta na k.p. 1655 KO Kuljače (V 6).
20. **"Allianz kapital" DOO, koje zastupa dir. Igor Chalygin**, je dana 10.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisalo primjedbu uz zahtjev za planiranje objekata na urb.par. V 36, 33, 31 i 40, potom na B 11, 13, kao i brisanje puta sa k.p. 728 KO Kuljače.
U prilogu: izvodi iz nacrta plana sa skicama.
21. **Kostić Sloba** je dana 11.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu uz zahtjev za planiranje objekta na k.p. 595/2 KO Kuljače.
22. **Kuljača Nebojša, Milivoje, Dušanka, Luka, Božo i Blažo** su dana 06.03.2009. god. dostavili primjedbu br: 011-417/1, koja se odnosi na planirane fizičke strukture u zoni neposredno ispred sela Kažanegri i zahtjevaju da se objekti izbrišu i planira tampon zona do starog sela.
23. **Kuljača Simo, Stevo i Krsto** su dana 10.03.2009. god. dostavili primjedbu br: 011-1242/1 (011-430/1), uz zahtjeve za planiranje objekata na k.p. 844, 1706 i 1077 KO Kuljače.
24. **Savjet mjesne zajednice Sveti Stefan, koju zastupa Vido Anđus**, je dana 09.03.2009. god., dostavila primjedbu br: 011-426/1 koja se odnosi na planiranu izgradnju u kontakt zoni sela Kažanegri i predlaže tampon zonu od 50m.
25. **Uzelac Ružica i Borislav** su dana 10.03.2009. god. dostavili primjedbu br: 011-432/1, uz zahtjev da se pripoji dio parcele do puta urb. parceli koju čine k.p. 998/19 i 998/20 KO Kuljače.
26. **Uzelac Ružica i Borislav** su dana 10.03.2009. god. dostavili primjedbu br: 011-432/2, uz zahtjev da se postojeći objekat na k.p. 998/12 KO Kuljače ne uklopi u Plan koji im je na ivici parcele.
U prilogu: Rješenje o rušenju Komunalne policije br: 08-U-26/4 od 20.03.2008. god., Rješenje o zabrani radova br: 08-U-26/2 od 18.01.2008. god., Zapisnik br: 08-U-26/3 od 19.03.2008. god., Rješenje Uprave za nekretnine br: 954-104-U-1411/06 od 06.09.2006.god.
27. **Hariklija Fisher** je dana 10.03.2009. god., dostavila primjedbu br: 011-434/2 kojom saopštava da nije osnovana primjedba da je njen objekat na k.p. 998/12 KO Kuljače ušao u put.
28. **Kovačević Maja** je dana 11.03.2009. god., dostavila primjedbu br: 011-437/1, uz zahtjev za formiranje urb. parcele od k.p. 740, 741 i 742 KO Kuljače, zatim zahtjeva formiranje posebne urb. parcele od k.p. 854 KO Kuljače, ili pripajanje urb. parceli 44, potom zahtjeva planiranje objekata na k.p. 1868, 1869, 1871/1, 1871/2 i 1872 KO Kuljače.
U prilogu: kopija plana.
29. **Kažanegra Jovo** je dana 11.03.2009. god., dostavio primjedbu br: 011-437/2, na izgrađeni objekat na k.p. 998/12 KO Kuljače, uz konstataciju da objekat narušava ambijent sela i ugrožava seoski put.

30. Kažanegra Risto je dana 11.03.2009. god., dostavio primjedbu br: 011- 1288/1, uz zahtjev za planiranje podruma na dijelu k.p. 954 KO Kuljače, kao i zahtjev da se put izmjesti sa k.p. 1042 KO Kuljače.

U cilju omogućavanja uvida u Izvještaj o javnoj raspravi, isti će biti objavljen na sajtu Opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli za obavještenja u opštini Budva.

