

Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА

Примљено: 23.02.2009.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	340/1		

IZVJEŠTAJ
KOMISIJE ZA STRUČNU OCJENU – RECENZIJU

Lokalne studije lokacije „KULJAČE - VOJNIĆI“

FAZA: NACRT

NARUČILAC: OPŠTINA BUDVA

OBRAĐIVAČ: „DEL PROJEKT“ d.o.o. Budva

Budva,
Februar 2009. god.

S a d r Ź a j

- OPŠTI DIO DOKUMENTACIJE

Rješenje Predsjednika Opštine Budva o imenovanju Komisije za stručnu ocjenu-recenziju Lokalne studije lokacije „KULJAČE - VOJNIĆI“ broj 001- 284/1 od 04.02.2009. godine.

- TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE

Svodni izvještaj Komisije za stručnu ocjenu – recenziju (u daljem tekstu Komisija)

Pojedinačni izvještaji članova Komisije za stručnu ocjenu – recenziju Nacrta Lokalne studije lokacije „ KULJAČE - VOJNIĆI“ (u daljem tekstu Lsl) koje se odnose na:

- prostorno planiranje, urbanizam
- hortikulturu
- elektroenergetska infrastruktura
- elektroinstalacije slabe struje
- hidrotehnička infrastruktura
- saobraćaj

SVODNI IZVJEŠTAJ

Ovaj planski dokumenat je rađen na osnovu:

- Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl.list RCG” br.28/05)
- Odluke o izradi Lokalne studije lokacije „ KULJAČE - VOJNIĆI“ broj 001-2518/1 od 06.07.2006. god.;
- Odluke o izmjeni Odluke o izradi br. 001-248/1 od 31.01.2007. god., br. 001-248/2 od 05.06.2007. god., 001-248/3 od 09.08.2007. god. I br. 011-248/4 od 18.09.2007. god.
- Programskog zadatka za izradu Lokalne studije lokacije „ KULJAČE - VOJNIĆI“ br. 011-2678/1 od 19.07.2006. god.

Rješenjem Predsjednika opštine Budva broj 001- 284/1 od 04.02.2009. godine obrazovana je Komisija za stručnu ocjenu – recenziju Lsl „ KULJAČE - VOJNIĆI“, sa zadatkom da sinhronizovano prati rad na izradi planske dokumentacije, da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora, vrši stručnu ocjenu iste, te da podnese izvještaj sa mišljenjem i prijedlogom.

I OPŠTI DIO:

Zadatak Komisije je da izvrši stručnu ocjenu, , shodno čl. 42 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“ br. 28/05), sačini pismeni izvještaj i dostavi ga Agenciji za planiranje prostora Opštine Budva.

Postupajući po rješenju, Komisija za stručnu ocjenu Lsl „ KULJAČE - VOJNIĆI“ izvršila je detaljan pregled dostavljene dokumentacije.

II DOKUMENTACIJA :

Nacrt datiran januara 2009. god., sadrži tekstualni dio i grafičke priloge. Dokumentaciju je obradio „ DEL PROJEKT “ d.o.o. Budva.

A. Radni tim:

Rukovodilac radnog tima:

Deletić Senka, dipl.ing.arh. - odgovorni planer

Radni tim:

Zenović Spomenka, dipl.ing.arh. - planer

Mladenović Zoran, dipl. ing.građ.

Vučinić Slobodan, dipl.ing.el.

Manojlović Branislav, dipl.ing.građ.

Roganović Savo, dipl.ing.el.

Laban Snežana, dipl.ing.pejz.

Zukić Jasna, dipl.ing.arh. – saradnik

Ostojić Sanja, građ.tehn.

Franeta Milica, sekr.adm.

B. Sadržaj planskog dokumenta

A. TEKSTUALNI DIO

1. Opšti dio
2. Postojeće stanje
3. Stečene urbanističke obaveze
4. Planirano stanje
5. Zaštita graditeljskog nasljeđa
6. Uslovi uređenja prostora
7. Ekologija
8. Pejzažna arhitektura
9. Saobraćajna infrastruktura

10. Telekomunikacije
11. Elektroenergetska infrastruktura
12. Hidrotehnički sistemi

B.GRAFIČKI DIO

1. Postojeće stanje
2. Planirano stanje

C. Mišljenja nadležnih organa - čl. 41 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“ br. 28/05):

1. **Radio difuzni centar Crne Gore**, broj 01-246 od 09.02.2009. godine;
2. **Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić – Elektrodistribucija Budva** broj 408 od 09.02.2009. godine;
3. **JP Regionalni Vodovod Crnogorsko primorje**, broj 127/4 od 11.02.2009. godine;
4. **JP „Vodovod i kanalizacija“ Budva** broj 01-487/2 od 17.02.2009. godine;
5. **KSJP „BUDVA“**, Budva, broj 01 – 360/1 od 13.02.2009. godine;
6. **Telekom**, broj 091 od 12.02.2009. godine;

III SUGESTIJE I MIŠLJENJE KOMISIJE:

Na osnovu pojedinačnih Izvještaja Članova Komisije po fazama, koji su sastavni dio ove stručne ocjene, Komisija za stručnu ocjenu – recenziju Lokalne studije lokacije „KULJAČE - VOJNICI“, je mišljenja da se pojedinačne primjedbe - sugestije date od revidenata ugrade u plan do faze prijedloga plana, pa prema tome, Komisija donosi sledeći:

IV ZAJEDNIČKI ZAKLJUČAK:

Predlaže se Predsjedniku Opštine Budva da utvrdi Nacrt Lokalne studije lokacije „KULJAČE - VOJNIĆI“, urađen od strane „DEL PROJEKT“ d.o.o. Budva i prosljedi ga u dalju proceduru.

KOMISIJA:

1. **Ratko Đurašević, dipl. ing. arh.**
(Predsjednik Komisije)

2. **Mr. Svetislav G. Popović, dipl. ing. arh.**
- prostorno planiranje

3. **Budislav Marković, dipl. ing. hort.**
- hortikultura

4. **Marko Kaloštro, dipl. el. ing.**
- elektroenergetska infrastruktura

5. **Rajko Vujović, dipl. ing. el.**
- elektroinstalacije slabe struje

6. **Stevan Vučetić, dipl. ing. građ.**
- hidrotehnička infrastruktura

7. **Vaso Pejaković, dipl. ing. građ.**
- saobraćaj