

Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА

Примљено: 15.09.2009.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	1084/1		

STRUČNA OCJENA

o prihvatljivosti primjedbi, sugestija i mišljenja sa javne rasprave
Nacrta **Lokalne studije lokacije „KULJAČE - VOJNIĆI“**

Nakon završetka javne rasprave na Nacrt **Lokalne studije lokacije „KULJAČE -VOJNIĆI“** Komisija za stručnu ocjenu – recenziju, u smislu člana 44, stav 4, Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), razmatrala je prispjele primjedbe i sugestije koje ocjenjuje kako u nastavku slijedi.

U toku javne rasprave ukupno je dostavljeno **30 primjedbi**.

Stručna ocjena o prihvatljivosti istih, numerisana je rednim brojevima isto kao u izvještaju o javnoj raspravi br. 011-479/1 od 18.03.2009. god.

1. Kuljača Veljko, Miloradinović Verica, Jovović Sanja i Kuljača Branko su dana 27.02.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisali primjedbu uz zahtjev za formiranje dvije urb. parcele od k.p. 649, 650 i 652 KO Kuljače, i zahtjevaju četiri objekta na istim, potom da se od k.p. 611, 612, 613 i 614 KO Kuljače formiraju urb. parc. i planiraju 4 objekta na istim, takođe zahtjevaju planiranje dva objekta na k.p. 1866 KO Kuljače i da se na k.p. 624 KO Kuljače takođe planiraju tri objekta.

PRIMJEDBA ZA FORMIRANJE URBANISTIČKIH PARCELA I PLANIRANJE OBJEKATA NA KATASTARSKIM PARCELAMA 649, 650, 652, 611, 612, 613, 614, 624 KO Kuljače SE PRIHVATA.

PRIMJEDBA ZA FORMIRANJE URBANISTIČKE PARCELE I PLANIRANJE OBJEKATA NA KATASTARSKOJ PARCELI 1866 KO Kuljače SE NE PRIHVATA JER JE VAN ZAHVATA LOKALNE STUDIJE.

2. Kažanegra Nebojša je dana 27.02.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu uz zahtjev da se ukine staza između urb. parcela 59 i 60.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

3. Vojnić Vukica i Sanja su dana 02.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisale primjedbu koja se odnosi na prikazani postojeći objekat na k.p. 1655 KO Kuljače (navode da ne postoji), takođe se obraćaju zahtjevom za planiranje stambenog objekta na dijelu k.p. 1667 KO Kuljače.

PRIMJEDBA ZA POSTOJEĆI OBJEKAT I PLANIRANJE OBJEKATA SE PRIHVATA.

4. **Vojnić Milan** je dana 02.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu uz zahtjev za planiranje četiri nova objekta na k.p. 1673 KO Kuljače, kao i jednog novog objekta na k.p. 1641 KO Kuljače.

PRIMJEDBA ZA PLANIRANJE 4 OBJEKTA NA k.p. 1673 KO Kuljače SE PRIHVATA.

ZA OBJEKAT NA k.p.1641 KO Kuljače SE PREDVIĐA REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADGRADNJOM JER SE NALAZI U ZONI SEOSKOG NASELJA.

5. **Kuljača Špiro** je dana 03.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu uz zahtjev za planiranje tri objekta na k.p. 621 i 622 KO Kuljače.

PRIMJEDBA SA ZAHTJEVOM ZA PLANIRANJE 3 OBJEKTA SE PRIHVATA.

6. **Kažanegra Nebojša** je dana 05.03.2009. god., u Knjigu primjedbi, mišljenja i sugestija upisao primjedbu uz zahtjev za brisanje objekata sa k.p. 940, 942 i 960 KO Kuljače.

U prilogu: LN 83.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

7. **Kažanegra Zoran** je dana 05.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu uz zahtjev za planiranje stambenog objekta na k.p. 888 KO Kuljače.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

8. **NN lice** je dana 05.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisalo primjedbu uz zahtjev za planiranje objekata na k.p. 911 KO Kuljače (V 19 i B 68).

PRIMJEDBA ZA PLANIRANJE OBJEKTA NA k.p.911 KO Kuljače-URBANISTIČKA PARCELA V 19 SE NE PRIHVATA JER POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE NIJE DOVOLJNA ZA UCRTAVANJE OBJEKTA PREMA PROGRAMSKOM ZADATKU.

PRIMJEDBA ZA PLANIRANJE OBJEKTA NA k.p.911 KO Kuljače-URBANISTIČKA PARCELA B 68 SE PRIHVATA.

9. **Kuljača Vojo i Vladimir** su dana 06.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisali primjedbu i istu dostavili 06.03.2009. god., pod br: 06-1177/1 (011-424/1), uz zahtjev za planiranje stambenog objekta na k.p. 777 KO Kuljače.

U prilogu: kopija plana.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

10. **Kuljača Lazar** je dana 06.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu-prigovor da na k.p. 803 KO Kuljače nije snimljeno postojeće stanje.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

11. **Kuljača Srđan** je dana 06.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu uz zahtjev za ispravku greške u površini k.p. 819 KO Kuljače , ujedno napominje da je k.p. 818 KO Kuljače drugačijeg oblika od planiranog, kao i da se na istoj nalazi rekonstruisano kućište.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

12. **Kuljača Momir** je dana 06.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu i istu dostavio pod br. 06-1178/1 (011-423/1) 06.03.2009. god., uz zahtjev za planiranje objekata na k.p 852/1 i 852/2 KO Kuljače.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

13. **Kuljača Špiro, Marko, Branko i Nedeljko** su dana 06.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisali primjedbu uz zahtjev za planiranje šest novih objekata na k.p. 621 i 622 KO Kuljače.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

14. **Kažanegra Zoran** je dana 06.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu na saobraćajnicu preko k.p. 960, 956, 880, 881, 901, 883, 973, 888, 1000 i 1001 KO Kuljače, kao i na parking na k.p. 956 KO Kuljače.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

15. **Kuljača Veljko** je dana 09.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu uz zahtjev za evidentiranje katastarskih promjena na k.p. 726 i 727 KO Kuljače u 727/1 i 727/2 KO Kuljače, kao i planiranje objekata na istim.

U prilogu: skica premjera, kopija plana.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

16. **Vujović Jelena, Andrija i Nikola** su dana 09.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisali primjedbu uz zahtjev za planiranje objekta na k.p. 724 KO Kuljače.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

17. **Kažanegra Milivoje i Dušanka** su dana 10.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisali primjedbu uz zahtjev za izmještanje puta sa k.p. 988, 984, 985 i 992 KO Kuljače.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

18. Kažanegra Milivoje i Dušanka su dana 10.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisali primjedbu uz zahtjev za promjenu trase puta preko k.p. 1016 KO Kuljače.

U prilogu: izvod iz Nacrta Plana sa skicom.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

19. Vojnić Vukica je dana 10.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisala primjedbu uz zahtjev za planiranje objekta na k.p. 1655 KO Kuljače (V 6).

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

20. "Allianz kapital" DOO, koje zastupa dir. Igor Chalygin, je dana 10.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisalo primjedbu uz zahtjev za planiranje objekata na urb.par. V 36, 33, 31 i 40, potom na B 11, 13, kao i brisanje puta sa k.p. 728 KO Kuljače.

U prilogu: izvodi iz nacrta plana sa skicama.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

21. Kostić Sloba je dana 11.03.2009. god., u Knjigu primjedbu, mišljenja i sugestija upisao primjedbu uz zahtjev za planiranje objekta na k.p. 595/2 KO Kuljače.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

22. Kuljača Nebojša, Milivoje, Dušanka, Luka, Božo i Blažo su dana 06.03.2009. god. dostavili primjedbu br: 011-417/1, koja se odnosi na planirane fizičke strukture u zoni neposredno ispred sela Kažanegri i zahtjevaju da se objekti izbrišu i planira tampon zona do starog sela.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

23. Kuljača Simo, Stevo i Krsto su dana 10.03.2009. god. dostavili primjedbu br: 011-1242/1 (011-430/1), uz zahtjeve za planiranje objekata na k.p. 844, 1706 i 1077 KO Kuljače.

PRIMJEDBA ZA PLANIRANJE OBJEKTA NA k.p.844 KO Kuljače- SE NE PRIHVATA, JER JE PARCELA NA MESTU POTKUNJICA.

PRIMJEDBA ZA PLANIRANJE OBJEKATA NA k.p.1706 i 1077 KO Kuljače, SE PRIHVATA.

24. Savjet mjesne zajednice Sveti Stefan, koju zastupa Vido Anđus, je dana 09.03.2009. god., dostavila primjedbu br: 011-426/1 koja se odnosi na planiranu izgradnju u kontakt zoni sela Kažanegri i predlaže tampon zonu od 50m.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

25. Uzelac Ružica i Borislav su dana 10.03.2009. god. dostavili primjedbu br: 011-432/1, uz zahtjev da se pripoji dio parcele do puta urb. parceli koju čine k.p. 998/19 i 998/20 KO Kuljače.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

26. Uzelac Ružica i Borislav su dana 10.03.2009. god. dostavili primjedbu br: 011-432/2, uz zahtjev da se postojeći objekat na k.p. 998/12 KO Kuljače ne uklopi u Plan koji im je na ivici parcele.

U prilogu: Rješenje o rušenju Komunalne policije br: 08-U-26/4 od 20.03.2008. god., Rješenje o zabrani radova br: 08-U-26/2 od 18.01.2008. god., Zapisnik br: 08-U-26/3 od 19.03.2008. god., Rješenje Uprave za nekretnine br: 954-104-U-1411/06 od 06.09.2006.god.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA, POSTOJEĆI OBJEKAT JE POTREBNO DOVESTI U POVRŠINU PREDVIĐENU KOEFICIJENTIMA IZ PLANA.

27. Hariklija Fisher je dana 10.03.2009. god., dostavila primjedbu br: 011-434/2 kojom saopštava da nije osnovana primjedba da je njen objekat na k.p. 998/12 KO Kuljače ušao u put.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

28. Kovačević Maja je dana 11.03.2009. god., dostavila primjedbu br: 011-437/1, uz zahtjev za formiranje urb. parcele od k.p. 740, 741 i 742 KO Kuljače, zatim zahtjeva formiranje posebne urb. parcele od k.p. 854 KO Kuljače, ili pripajanje urb. parceli 44, potom zahtjeva planiranje objekata na k.p. 1868, 1869, 1871/1, 1871/2 i 1872 KO Kuljače.

U prilogu: kopija plana.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

29. Kažanegra Jovo je dana 11.03.2009. god., dostavio primjedbu br: 011-437/2, na izgrađeni objekat na k.p. 998/12 KO Kuljače, uz konstataciju da objekat narušava ambijent sela i ugrožava seoski put.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA, POSTOJEĆI OBJEKAT JE POTREBNO DOVESTI U POVRŠINU PREDVIĐENU KOEFICIJENTIMA IZ PLANA.

30. Kažanegra Risto je dana 11.03.2009. god., dostavio primjedbu br: 011-1288/1, uz zahtjev za planiranje podruma na dijelu k.p. 954 KO Kuljače, kao i zahtjev da se put izmjesti sa k.p. 1042 KO Kuljače.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

U smislu čl. 44 stav 5 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), nosilac izrade je dužan da u Nacrt planskog dokumenta ugradi sve prijedloge i mišljenja sadržana u ovoj stručnoj ocjeni, zbog čega mu se ista dostavlja preko nosioca pripremnih poslova – Agencije za planiranje prostora, Oština Budva.

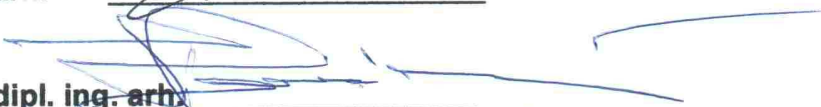
Budva, septembar 2009.g.

KOMISIJA:

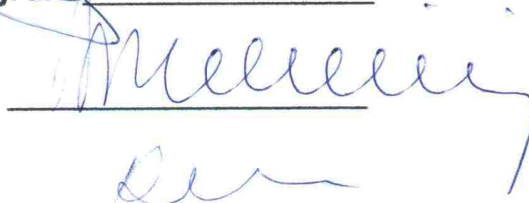
1. **Ratko Đurašević, dipl. ing. arh.**
(Predsjednik Komisije)



2. **Mr. Svetislav G. Popović, dipl. ing. arh.**
- urbanizam-arhitektura



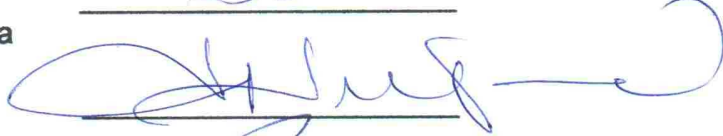
3. **Budislav Marković, dipl.ing.hort.**
- hortikultura



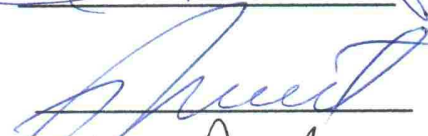
4. **Marko Kaloštro, dipl.el.ing.**
- elektroenergetska infrastruktura



5. **Rajko Vujović, dipl.ing.el.**
- elektroinstalacije slabe struje



6. **Stevan Vučetić, dipl.ing. građ.**
- hidrotehnička infrastruktura



7. **Vaso Pejaković, dipl.ing.građ.**
- saobraćaj

