

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora
Broj: 011-1491/1
Budva, 04.12.2008. god.

Na osnovu člana 44. stav 3. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“
Br. 28/05) sačinjen je:

IZVJEŠTAJ

o javnoj raspravi na utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Rađenovići“

Predsjednik opštine Budva, saglasno članu 43. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br.28/05) i čl. 63. stav 14. Statuta opštine Budva („Sl. List opštine Budva“ br. 47/05), Zaključkom br.001- 4097/1 od 10.11.2008. god., utvrdio je Nacrt Lokalne studije lokacije „Rađenovići“ i isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 15 dana od dana oglašavanja javne rasprave u štampanom mediju „Republika“ i to od 12.11.2008. god. do 26.11.2008. god.

Agencija za planiranje prostora opštine Budva je aktom br. 011- 1357/1 od 10.11.2008. god. utvrdila Program održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Rađenovići“. Zainteresovani subjekti su obavještavani o terminima održavanja javne rasprave putem sredstava javnog informisanja, Radio Budva, TV Budva, a Program održavanja javne rasprave objavljen je u štampanom mediju „Republika“, na sajtu opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli opštine Budva.

Shodno Programu, Nacrt Lokalne studije lokacije „Rađenovići“ je bio izložen u velikoj sali opštine Budva u vremenu od 10,00 do 12,00 časova, svakog radnog dana, tako da su zainteresovani subjekti mogli ostvariti nesmetan uvid u prisustvu službenika Agencije za planiranje i prostora koji su davali potrebna objašnjenja.

Obrađivač planskog dokumenta je „DEL PROJEKT“ d.o.o Budva iz Budve. Obrađivač je davao potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrta Lokalne studije lokacije „Rađenovići“ zainteresovanim subjektima, u prostorijama opštine Budva-Agenciji za planiranje prostora, 18.11.2008.god. i 24.11.2008.god. od 10,00 do 13,00 časova.

Prijedloge, primjedbe, sugestije i mišljenja na utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Rađenovići“, zainteresovani subjekti su upisivali u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja i dostavljali u pisanoj formi Agenciji za planiranje prostora.

U toku trajanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Rađenovići“ dostavljeno je 9 primjedbi (sugestije i mišljenja), zainteresovanih za urbanističko-planska rješenja predmetnog planskog dokumenta.

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE; SUGESTIJE I MIŠLJENJA SE ODOSE, U NAJKRAĆEM NA SLIJEDEĆE:

1. **Rađenović Milan** je dana 21.11.2008. god. upisao primjedbu uz zahtjev da se kat. parc.1879 i 1880 spoje u jednu parcelu i da se na istim predvidi gradnja.
Milan, Zoran i Simo Rađenović, takođe zahtjevaju da se na kat. parc. 1931 K.O. Tudorovići izdvoji kao posebna urbanistička parcela kako je to dato u katastarskoj podlozi, kao i da se kat. parc. 1951 K.O. Tudorovići izdvoji kao posebna urbanistička parcela kako je to dato u katastarskoj podlozi.
2. **Rađenović Risto** upisao je dana 24.11.2008. god.primjedbu uz zahtjev da se put koji prolazi preko kat. parc. 1886 K.O. Tudorovići, izmjesti kao i da se predvidi objekat na kat. parc. 1886.
U Prilogu je dostavljena kopija plana.
3. **Jovanović Zoran** je dana 24.11. 2008.. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev da se na kat. parcelama 2132 K.O. Tudorovići, površine 2432 m² predvidi prenamjena iz „zelenila“ u stambenu gradnju tj. izgradnju objekata.
4. **Đurašević Pero** je dana 25.11.2008. god. upisao primjedbu uz zahtjev za:
 - izdvajanje kat. parc. 1888 K.O. Tudorovići iz urbanističke parcele i to u okviru sopstvenih granica i predviđanje objekata za izgradnju;
 - prenamjenu iz zelenila u prostor za izgradnju na kat. parc. 2129 i 2130 K.O Tudorovići.U Prilogu je dostavljen izvod iz geodetskog plana i zahtjev za planiranje stambenih objekata na lokaciji „Slikvice pod grob“ na kat. parc.1888 i 1892 K.O. Tudorovići i lokacijama „Zapeća“ na kat. parc 2129 i 2130 K.O. Tudorovići.
5. **Pero i Vojo Rađenović** su dana 26.11 2008.god. upisali primjedbu uz zahtjev da se na kat. parceli 1831 K.O.Tudorovići predvidi stanovanje-turizam.
6. **Rađenović Dušan i Dragoljub** su dana 26.11.2008.god. upisali primjedbu uz zahtjev da se na kat. parcela 1975 i 1976 K.O Tudorovići predvidi stambeni objekat.
Takođe, žele da ustupe dio njihovog imanja za izgradnju seoske crkve koja bi se nalazila u kompleksu sa postojećim guvnom, te stoga predlažu da se, na predmetnom prostoru-kat. parc. 2012 K.O. Tudorovići i na dio kat. parc. 2018 ispod postojećeg puta koji je, kako navode, pripadao njihovoj staroj čestici zemlje, predvidi dati objekat.
7. **Dragišić Ljubo** je dana 25.11.2008.god. dostavio zahtjev br. 011-1416/1 (06-6730/1 od 20.09.2008.god.). kojim traži da mu se na kat. parc. 2039 K.O. Tudorovići omogući izgradnja porodične kuće(porodične stambene zgrade) od 400 m², spratnosti P+1+pk.
U Prilogu su dostavljeni List nepokretnosti 173 i situacija terena.
8. **Nikčević Dragomir** kao vlasnik kat. parc. 1876 K.O.Tudorovići je dana 19.11.2008.god. dostavio prigovor br. 011-1396/1 uz zahtjev da se na predmetnoj kat. parc. predvidi stambeni objekat, predlažući da se prilaz do njegovog placu može obezbijediti preko kat. parc. 1877 u širini od 3 m.
U Prilogu je dostavljena geodetska podloga i Rješenje o knjiženju br. 954-104-U- 2645/08 od 13.11.2008.god.

9. U ime **Adriatic Development i Montenegro d.o.o Podgorica** je dana 26.11.2008.god. dostavljena primjedba br. 011-1436/1 a koja se odnosi na kat. parcele 2052, 2061, 2062, uz zahtjev da se izvrši preparcelacija tako što bi djelovi parcela 2052 i 2061 ispod puta kao i kat. parc. 2062 pripali jednoj parceli.

U cilju omogućavanja uvida u Izvještaj o javnoj raspravi, isti će biti objavljen na sajtu Opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli za obavještenja u opštini Budva.

