

STRUČNA OCJENA
o prihvatljivosti primjedbi, sugestija i mišljenja sa javne rasprave Nacrta

Lokalne studije lokacije „RAĐENovići“

Nakon završetka javne rasprave na Nacrt, Komisija za stručnu ocjenu – recenziju **lokalne studije lokacije „RAĐENovići“**, u smislu člana 44, stav 4, Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), razmatrala je prispjele primjedbe i sugestije koje ocjenjuje kako u nastavku slijedi.

U toku javne rasprave ukupno su dostavljeno 9 primjedbi.

Stručna ocjena o prihvatljivosti istih, numerisana je rednim brojevima isto kao u Izvještaju o javnoj raspravi br. 011-1491/1 od 04.12.2008. god.

U smislu čl. 44 stav 5 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), nosilac izrade je dužan da u Nacrt planskog dokumenta ugradi sve prijedloge i mišljenja sadržana u ovoj stručnoj ocjeni, zbog čega mu se ista dostavlja preko nosioca pripremnih poslova – Agencije za planiranje prostora Oština Budva.

ODGOVOR NA PRIMJEDBE NA NACRT PLANA

Lokalna Studije Lokacije „RAĐENOVIĆI“- DOSTAVLJENO 9 PRIMJEDBI

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE; SUGESTIJE I MIŠLJENJA SE ODNOSU, U NAJKRAĆEM NA SLIJEDEĆE:

1. **Rađenović Milan** je dana 21.11.2008. god. upisao primjedbu uz zahtjev da se kat. parc.1879 i 1880 spoje u jednu parcelu i da se na istim predvidi gradnja.
Milan, Zoran i Simo Rađenović, takođe zahtjevaju da se na kat. parc. 1931 K.O. Tudorovići izdvoji kao posebna urbanistička parcela kako je to dato u katastarskoj podlozi, kao i da se kat. parc. 1951 K.O. Tudorovići izdvoji kao posebna urbanistička parcela kako je to dato u katastarskoj podlozi.

Primjedba se prihvata.

2. **Rađenović Risto** upisao je dana 24.11.2008. god.primjedbu uz zahtjev da se put koji prolazi preko kat. parc. 1886 K.O. Tudorovići, izmjesti kao i da se predvidi objekat na kat. parc. 1886.
U Prilogu je dostavljena kopija plana.

Primjedba se ne prihvata.Parcela 1886 je suviše uska,kad se postavi regulaciona i građevinska linija ne postoji mogućnost za postavljanje objekta.

3. **Jovanović Zoran** je dana 24.11. 2008.. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev da se na kat. parcelama 2132 K.O. Tudorovići, površine 2432 m² predvidi prenamjena iz „zelenila“ u stambenu gradnju tj. izgradnju objekata.

Primjedba se može analizirati ako vlasnik donese tačan geodetski snimak terena sa kojega se može sagledati zelenilo i bonitet kao i položaj postojećeg puta.

4. **Đurašević Pero** je dana 25.11.2008. god. upisao primjedbu uz zahtjev za:
- izdvajanje kat. parc. 1888 K.O. Tudorovići iz urbanističke parcele i to u okviru sopstvenih granica i predviđanje objekata za izgradnju;
- prenamjenu iz zelenila u prostor za izgradnju na kat. parc. 2129 i 2130 K.O Tudorovići.
U Prilogu je dostavljen izvod iz geodetskog plana i zahtjev za planiranje stambenih objekata na lokaciji „Slikvice pod grob“ na kat. parc.1888 i 1892 K.O. Tudorovići i lokacijama „Zapeća“ na kat. parc 2129 i 2130 K.O. Tudorovići.

Primjedba se prihvata za k.p. 1888.Drugi dio primjedbe se može analizirati ako vlasnik donese tačan geodetski snimak terena sa kojega se može sagledati zelenilo i bonitet kao i položaj postojećeg puta.

5. **Pero i Vojo Rađenović** su dana 26.11 2008.god. upisali primjedbu uz zahtjev da se na kat. parceli 1831 K.O.Tudorovići predvidi stanovanje-turizam.

Primjedba se ne može prihvatiti.Ne postoji mogućnost prilaza.

6. **Rađenović Dušan i Dragoljub** su dana 26.11.2008.god. upisali primjedbu uz zahtjev da se na kat. parcela 1975 i 1976 K.O Tudorovići predvidi stambeni objekat.
Takođe, žele da ustupe dio njihovog imanja za izgradnju seoske crkve koja bi se nalazila u kompleksu sa postojećim guvnom, te stoga predlažu da se, na predmetnom prostoru-kat.

parc. 2012 K.O. Tudorovići i na dio kat. parc. 2018 ispod postojećeg puta koji je, kako navode, pripadao njihovoj staroj čestici zemlje, predvidi dati objekat.

Primjedba se prihvata za k.p.1975 i 1976 ,postoji mogućnost za parcelu 2012 izgradnja crkvenog objekta,na 2018 trg ispred crkve.

7. **Dragišić Ljubo** je dana 25.11.2008.god. dostavio zahtjev br. 011-1416/1 (06-6730/1 od 20.09.2008.god.). kojim traži da mu se na kat. parc. 2039 K.O. Tudorovići omogući izgradnja porodične kuće(porodične stambene zgrade) od 400 m² , spratnosti P+1+pk. U Prilogu su dostavljeni List nepokretnosti 173 i situacija terena.

Primjedba se ne prihvata.

8. **Nikčević Dragomir** kao vlasnik kat. parc. 1876 K.O.Tudorovići je dana 19.11.2008.god. dostavio prigovor br. 011-1396/1 uz zahtjev da se na predmetnoj kat. parc. predvidi stambeni objekat, predlažući da se prilaz do njegovog placa može obezbijediti preko kat. parc. 1877 u širini od 3 m. U Prilogu je dostavljena geodetska podloga i Rješenje o knjiženju br. 954-104-U- 2645/08 od 13.11.2008.god.








Primjedba se prihvata.

9. **U ime Adriatic Development i Montenegro d.o.o Podgorica** je dana 26.11.2008.god. dostavljena primjedba br. 011-1436/1 a koja se odnosi na kat. parcele 2052, 2061, 2062, uz zahtjev da se izvrši preparcelacija tako što bi djelovi parcela 2052 i 2061 ispod puta kao i kat. parc. 2062 pripali jednoj parceli.

Primjedba se prihvata.

Budva,
09.02.009.god.

Komisija:

1.  arh. Svetislav G. Popović, dipl.ing.
2.  arh. Sreten Vukicević, dipl.ing.
3.  Vojislav Vukadinović, dipl.el.ing.
4.  Budislav Marković, dipl.ing.hort.
5.  Rajko Vujović, dipl.ing.el.
6.  Stevan Vučetić, dipl.građ.ing.
7.  Vaso Pejaković, dipl.građ.ing.