

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora
Broj: 011-1494/1
Budva, 04.12.2008. god.

Na osnovu člana 44. stav 3. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“
Br. 28/05) sačinjen je:

IZVJEŠTAJ

o javnoj raspravi na utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Tudorovići“

Predsjednik opštine Budva, saglasno članu 43. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br.28/05) i čl. 63. stav 14. Statuta opštine Budva („Sl. List opštine Budva“ br. 47/05), Zaključkom br.001- 4096/1 od 10.11.2008. god., utvrdio je Nacrt Lokalne studije lokacije „Tudorovići“ i isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 15 dana od dana oglašavanja javne rasprave u štampanom mediju „Republika“ i to od 12.11.2008. god. do 26.11.2008. god.

Agencija za planiranje prostora opštine Budva je aktom br. 011- 1356/1 od 10.11.2008. god. utvrdila Program održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Tudorovići“. Zainteresovani subjekti su obavještavani o terminima održavanja javne rasprave putem sredstava javnog informisanja, Radio Budva, TV Budva, a Program održavanja javne rasprave objavljen je u štampanom mediju „Republika“, na sajtu opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli opštine Budva.

Shodno Programu, Nacrt Lokalne studije lokacije „Tudorovići“ je bio izložen u velikoj sali opštine Budva u vremenu od 10,00 do 12,00 časova, svakog radnog dana, tako da su zainteresovani subjekti mogli ostvariti nesmetan uvid u prisustvu službenika Agencije za planiranje i prostora koji su davali potrebna objašnjenja.

Obrađivač planskog dokumenta je „DEL PROJEKT“ d.o.o Budva iz Budve. Obrađivač je davao potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrta Lokalne studije lokacije „Tudorovići“ zainteresovanim subjektima, u prostorijama opštine Budva-Agenciji za planiranje prostora, 18.11.2008.god. i 24.11.2008.god. od 10,00 do 13,00 časova.

Prijedloge, primjedbe, sugestije i mišljenja na utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Tudorovići“, zainteresovani subjekti su upisivali u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja i dostavljali u pisanoj formi Agenciji za planiranje prostora.

U toku trajanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Tudorovići“ dostavljeno je **12** primjedbi (sugestije i mišljenja), zainteresovanih za urbanističko-planska rješenja predmetnog planskog dokumenta.

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE; SUGESTIJE I MIŠLJENJA SE ODOSE, U NAJKRAĆEM NA SLIJEDEĆE:

1. **Đurašević M. Ivo** je dana 20.11.2008. god. upisao primjedbu a koja se odnosi na planiranu namjenu na kat. parc. 2416 , uz zahtjev da se na kat. parc. 2416 K.O. Tudorovići predvidi porodična kuća.
2. **Sonja Sanković-Šofran** upisala je dana 24.11.2008.god. primjedbu uz zahtjev da se poveća osnova objekta na kat. parc. 2335 K.O.Tudorovići, polazeći od toga da su četiri vlasnika na tom objektu.
3. **Teodor Čordolov i Babić Dragiša** su dana 25.11. 2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisali primjedbu uz zahtjev da vlasnička parcela 2458 koju dijeli put bude i građevinska parcela za manji individualni objekat, izdvojena od kat. parc.2455.
4. **Đuro R. Kentera** je u ime svih ulagača zahtjeva za pomenute kat. parcele, dana 25.11.2008. god. upisao primjedbu , uz zahtjev da se usvoje slijedeći uslovi jer odgovaraju stvarnom stanju:
 - za kat. parc. 2518 K.O. Tudorovići : gabarit 63 m^2 , terasa 36 m^2 , dvorište 36 m^2 ;
 - za kat. parc. 2516 K.O. Tudorovići : gabarit $52,50\text{ m}^2$, terasa 30 m^2 , dvorište 30 m^2Tudorovići iz urbanističke parcele i to u okviru sopstvenih granica i predviđanje objekata za izgradnju;
 - za kat. parc. 2514 K.O. Tudorovići : gabarit 36 m^2 , dvorište 76 m^2
 - za kat. parc. 2513 K.O. Tudorovići : gabarit 36 m^2 , dvorište 76 m^2
 - za kat. parc. 2512 K.O. Tudorovići : dva objekta gabarita $36\text{ m}^2 + 36\text{ m}^2$, dvorište 152 m^2Đuro R. Kentera je ,takođe upisao je zahtjev da se na kat. parc. 2372 , 2373 i 2383 predvidi prenamjena iz zelenila u izgradnju stambenih objekata kao i da se kat. parc. 2363 formira kao posebna urbanistička parc.i na istoj predvidi izgradnja stambenog objekta.
5. **Đurašević Pero**, vlasnik kat.parc.2532 i **Lješković (Đurašević) Vjera** vlasnik kat.parc. 2534 su dana 25.11 2008.god. upisali primjedbu uz zahtjev da se na predmetnim kat. parcelama izvrši nova parcelacija i to po širini kako bi se dobile dvije parcele u obliku kvadrata i „kako bi bile pogodnije za ucrtavanje i građenje porodičnih kuća (shodno postojećoj kvadraturi parcela)“.
6. **Kentera** je dana 25.11.2008.god. upisao primjedbu koja se odnosi na planirani skver-zelena površina, između urbanističkih parcela T32 i T35 , kao i na „nepostojeće“ staze preko njegovog vlasništva, uz zahtjev da se“nepostojeće“ (planirane staze) izbrišu kao i da se postojeće unesu prema realnom stanju .
7. **Jovanović Stevo, Branko, Jovo, Gojko i Mitrović Vladimir** kao vlasnici kat. parc. 2208, 2209 i 2210 K.O. Tudorovići su dana 20.11.2008.god. su dostavili primjedbu br.011-1400/1 uz zahtjev da se predmetnim planskim dokumentom obuhvate i kat. parc. 2208, 2209, 2210 i na njima predvidi izgradnja porodičnih stambenih objekata.
U prilogu je dostavljena skica predloženog novog rješenja sa novim granicama.
8. **Direktor d.o.o „Trade Tours Montenegro“** je dana 24.11.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1415/1 uz zahtjev da se u okviru urb. parc. br.55 koja obuhvata kat. parc. br. 2440, 2441, 2442 i 2443 K.O. Tudorovići na objektima predviđene spratnosti S+P+1, sa

koeficijentom zauzetosti 20% predvidi povećanje spratnosti tako da bude S+P+2 poštujući maksimalno dozvoljenu površinu osnove objekta.

U Prilogu su dostavljeni : geodetska podloga, situacija terena, List nepokretnosti 319.

9. **Lješković Đurašević Vjera** je dana 25.11.2008.god. dostavila primjedbu br.011-1418/1 uz zahtjev da se kat. parc. 2534 K.O.Tudorovići, površine 389 m² planira kao urbanistička parcela za izgradnju porodične kuće spratnosti i površine adekvatne zoni sela Tudorovići. U Prilogu je dostavljen List nepokretnosti 255, Izvod iz Studije.
10. **Franović Radojka** kao suvlasnik nekretnina upisanih kao kat. parcele: 2497, 2495, 2501 sa stambenim objektom označenim kao 1, kat.parc. 2339 sa stambenim objektom označenim kao 1, 2340, 2467, 2472, 2469, 2426, 2428, je dana 26.11.2008.god. br.011-1430/1 (011-7716/1 od 25.11.2008) dostavila primjedbu uz zahtjev da se Studijom predvide i zadrže svi naslijeđeni građevinski objekti, da se na kat. parc. 2497 vrati postojeća namjena „stambeni objekat“ kao i prigovor na planirane puteve i druge infrastrukturne sadržaje preko kat. parc. 2339 i 2340.
11. **Dir. R. Milović** je u ime **Nik-Group d.o.o** dostavio dana 26.11.2008.god. primjedbu br. 011-1441/1 uz zahtjev da se razmotri mogućnost blagog izmještanja osovine saobraćajnice na dijelu koji prolazi preko kat. parc. 2386 K.O Tudorovići u dužini od oko 78 m, navodeći pritom da je vlasnički saobraćajnica uokvirena kat. parc. 2386 K.O. Tudorovići , i da postoji mogućnost izmještanja, ne remetivši kvalitet tokova saobraćaja.Takođe, predlažu da izmještanje osovine bude za cca 3-4 m prema moru.
U Prilogu je dostavljena Skica.
12. **Kommen Popović** kao vlasnik kat. parc. 2456 i 2457 K.O. Tudorovići je dana 26.11.2008.god. dostavio primjedbu br. 011-1442/1 a koja se odnosi na saobraćajno rješenje koje je planirano preko prethodno navedenih kat. parc, ističući pritom da se planiranim saobraćajnim rješenjem preko kat. parc. 2456 i 2457 K.O. Tudorovići iste kidaju svojom dužinom „ tako da je nemoguće postaviti planirani stambeni objekat na istim.“
U Prilogu je dostavljena skica premjera, izvod iz Studije i situacioni plan.

U cilju omogućavanja uvida u Izvještaj o javnoj raspravi, isti će biti objavljen na sajtu Opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli za obavještenja u opštini Budva.

