

STRUČNA OCJENA
o prihvatljivosti primjedbi, sugestija i mišljenja sa javne rasprave Nacrta
Lokalne studije lokacije „TUDOROVIĆI“

Nakon završetka javne rasprave na Nacrt, Komisija za stručnu ocjenu – recenziju **lokalne studije lokacije „TUDOROVIĆI“**, u smislu člana 44, stav 4, Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), razmatrala je prispjele primjedbe i sugestije koje ocjenjuje kako u nastavku slijedi.

U toku javne rasprave ukupno su dostavljeno 12 primjedbi.

Stručna ocjena o prihvatljivosti istih, numerisana je rednim brojevima isto kao u Izvještaju o javnoj raspravi br. 011-1494/1 od 04.12.2008. god.

U smislu čl. 44 stav 5 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), nosilac izrade je dužan da u Nacrt planskog dokumenta ugradi sve prijedloge i mišljenja sadržana u ovoj stručnoj ocjeni, zbog čega mu se ista dostavlja preko nosioca pripremnih poslova – Agencije za planiranje prostora Oština Budva.

ODGOVOR NA PRIMJEDBE NA NACRT PLANA Lokalna Studija Lokacije
"TUDOROVIĆI" - DOSTAVLJENA 12 PRIMJEDBA

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE; SUGESTIJE I MIŠLJENJA SE ODOSE, U NAJKRAĆEM NA SLIJEDEĆE:

1. **Đurašević M. Ivo** je dana 20.11.2008. god. upisao primjedbu a koja se odnosi na planiranu namjenu na kat. parc. 2416 , uz zahtjev da se na kat. parc. 2416 K.O. Tudorovići predvidi porodična kuća.

Primjedba se ne prihvata. Nemoguće je omogućiti prilaz objektu.

2. **Sonja Sanković-Šofran** upisala je dana 24.11.2008.god. primjedbu uz zahtjev da se poveća osnova objekta na kat. parc. 2335 K.O.Tudorovići, polazeći od toga da su četiri vlasnika na tom objektu.

Primjedba se prihvata.

3. **Teodor Čordolov i Babić Dragiša** su dana 25.11. 2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisali primjedbu uz zahtjev da vlasnička parcela 2458 koju dijeli put bude i građevinska parcela za manji individualni objekat, izdvojena od kat. Parc.2455.

Primjedba se prihvata.

4. **Đuro R. Kentera** je u ime svih ulagača zahtjeva za pomenute kat. parcele, dana 25.11.2008. god. upisao primjedbu , uz zahtjev da se usvoje slijedeći uslovi jer odgovaraju stvarnom stanju:
 - za kat. parc. 2518 K.O. Tudorovići : gabarit 63 m², terasa 36 m², dvorište 36 m²;
 - za kat. parc. 2516 K.O. Tudorovići : gabarit 52,50 m², terasa 30 m², dvorište 30 m²Tudorovići iz urbanističke parcele i to u okviru sopstvenih granica i predviđanje objekata za izgradnju;
 - za kat. parc. 2514 K.O. Tudorovići : gabarit 36 m², dvorište 76 m²
 - za kat. parc. 2513 K.O. Tudorovići : gabarit 36 m², dvorište 76 m²
 - za kat. parc. 2512 K.O. Tudorovići : dva objekta gabarita 36 m² + 36 m², dvorište 152 m²Đuro R. Kentera je ,takođe upisao je zahtjev da se na kat. parc. 2372 , 2373 i 2383 predvidi prenamjena iz zelenila u izgradnju stambenih objekata kao i da se kat. parc. 2363 formira kao posebna urbanistička parc.i na istoj predvidi izgradnja stambenog objekta.

Primjedba se prihvata za postojeća kućišta bit će u tabele uneseni tačni podaci.

Primjedba za k.p 2372,2373,2363, geodetski dosnimiti , analizirati pa tek onda vidjeti dali može zahtjevu da se udovolji parcela 2383 je pod dalekovodom i ista se ne može koristiti za gradnju

5. **Đurašević Pero**, vlasnik kat.parc.2532 i **Lješković (Đurašević) Vjera** vlasnik kat.parc.2534 su dana 25.11 2008.god. upisali primjedbu uz zahtjev da se na predmetnim kat. parcelama izvrši nova parcelacija i to po širini kako bi se dobile dvije parcele u obliku kvadrata i „kako bi bile pogodnije za uctavanje i građenje porodičnih kuća (shodno postojećoj kvadraturi parcela)“.

Primjedba se prihvata.

6. **Kentera** je dana 25.11.2008.god. upisao primjedbu koja se odnosi na planirani skver-zelena površina, između urbanističkih parcela T32 i T35, kao i na „nepostojeće“ staze preko njegovog vlasništva, uz zahtjev da se „nepostojeće“ (planirane staze) izbrišu kao i da se postojeće unesu prema realnom stanju.

Prihvata se primjedba.

7. **Jovanović Stevo, Branko, Jovo, Gojko i Mitrović Vladimir** kao vlasnici kat. parc. 2208, 2209 i 2210 K.O. Tudorovići su dana 20.11.2008.god. su dostavili primjedbu br.011-1400/1 uz zahtjev da se predmetnim planskim dokumentom obuhvate i kat. parc. 2208, 2209, 2210 i na njima predvidi izgradnja porodičnih stambenih objekata. U prilogu je dostavljena skica predloženog novog rješenja sa novim granicama.

Ne prihvata se primjedba.Van zahvata.

8. **Direktor d.o.o „Trade Tours Montenegro“** je dana 24.11.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1415/1 uz zahtjev da se u okviru urb. parc. br.55 koja obuhvata kat. parc. br. 2440, 2441, 2442 i 2443 K.O. Tudorovići na objektima predviđene spratnosti S+P+1, sa koeficijentom zauzetosti 20% predvidi povećanje spratnosti tako da bude S+P+2 poštujući maksimalno dozvoljenu površinu osnove objekta. U Prilogu su dostavljeni : geodetska podloga, situacija terena, List nepokretnosti 319.

Primjedba se ne prihvata,nije u skladu sa programskim parametrima.

9. **Lješković Đurašević Vjera** je dana 25.11.2008.god. dostavila primjedbu br.011-1418/1 uz zahtjev da se kat. parc. 2534 K.O.Tudorovići, površine 389 m² planira kao urbanistička parcela za izgradnju porodične kuće spratnosti i površine adekvatne zoni sela Tudorovići. U Prilogu je dostavljen List nepokretnosti 255, Izvod iz Studije.

Primjedba se prihvata.

10. **Franović Radojka** kao suvlasnik nekretnina upisanih kao kat. parcele: 2497, 2495, 2501 sa stambenim objektom označenim kao 1, kat.parc. 2339 sa stambenim objektom označenim kao 1, 2340, 2467, 2472, 2469, 2426, 2428, je dana 26.11.2008.god. br.011-1430/1 (011-7716/1 od 25.11.2008) dostavila primjedbu uz zahtjev da se Studijom predvide i zadrže svi naslijeđeni građevinski objekti, da se na kat. parc. 2497 vrati postojeća namjena „stambeni objekat“ kao i prigovor na planirane puteve i druge infrastrukturne sadržaje preko kat. parc. 2339 i 2340.

Primjedba se prihvata dijelimično,bit će predviđeni svi postojeći objekti.Planirani putevi će biti zadržani.

11. **Dir. R. Milović** je u ime **Nik-Group d.o.o** dostavio dana 26.11.2008.god. primjedbu br. 011-1441/1 uz zahtjev da se razmotri mogućnost blagog izmještanja osovine saobraćajnice na dijelu koji prolazi preko kat. parc. 2386 K.O Tudorovići u dužini od oko 78 m, navodeći pritom da je vlasnički saobraćajnica uokvirena kat. parc. 2386 K.O. Tudorovići, i da postoji mogućnost izmještanja, ne remetivši kvalitet tokova saobraćaja.Takođe, predlažu da izmještanje osovine bude za cca 3-4 m prema moru. U Prilogu je dostavljena Skica.








Trasa planiranog puta je preko postojeće saobraćajnice.Ovo se može riješiti prilikom izrade glavnog projekta nove saobraćajnice.

12. Komnen Popović kao vlasnik kat. parc. 2456 i 2457 K.O. Tudorovići je dana 26.11.2008.god. dostavio primjedbu br. 011-1442/1 a koja se odnosi na saobraćajno rješenje koje je planirano preko prethodno navedenih kat. parc, ističući pritom da se planiranim saobraćajnim rješenjem preko kat. parc. 2456 i 2457 K.O. Tudorovići iste kidaju svojom dužinom „ tako da je nemoguće postaviti planirani stambeni objekat na istim.“ U Prilogu je dostavljena skica premjera, izvod iz Studije i situacioni plan.

Trasa planiranog puta je preko postojeće saobraćajnice.Ovo se može riješiti prilikom izrade glavnog projekta nove saobraćajnice.

Budva,
05.02.009.god.

Komisija:

1.  **mr arh. Srećislav G. Popović, dipl.ing.**
2.  **arh. Sreten Vukićević, dipl.ing.**
3.  **Vojislav Vukadinović, dipl.el.ing.**
4.  **Budislav Marković, dipl.ing.hort.**
5.  **Rajko Vujović, dipl.ing.el.**
6.  **Stevan Vučetić, dipl.građ.ing.**
7.  **Vaso Rejaković, dipl.građ.ing.**