



LEGENDA

OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

A

Elementi regulacije i nivelacije

- Granica zahvata studije lokacije
- Regulaciona linija urb. cjeline
- - - ○ - - - Grdjevinska linija urb. cjeline
- linija parcelacije u okviru urb. cjeline
- ····· Granica zone rezerve duž magistrale
- Katastarske granice parcela
- UP 13D** Oznaka urbanističke parcele
- 164/1 Oznaka katastarske parcele
- ◆ Nivelacija javne površine

legenda namjene površina

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

- A** APARTMANSKO-HOTELSKI KOMPLEKS -ZONA A - površina zone 8912 m²
- B** TURISTIČKO STANOVANJE AMBIJENTALNA IZGRADNJA -ZONA B -površina zone 5270 m²
- C** POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU - ZONA C površina zone 2506 m²
- D** TURIZAM- NASELJE VILA U REŽIMU KONDOMINIJUMA-ZONA D -površina zone 11492 m²
- E** PARKOVI - ZONA E - površina zone 3778 m²
- F** POVRŠINE SERVISNIH SADRŽAJA -ZONA F-601 m²
- B-1** TURISTIČKO STANOVANJE AMBIJENTALNA IZGRADNJA-ZONA B-1 -površina zone 1963 m²
- KULTURNI PREDIO**
- SAOBRAČAJNE POVRŠINE U OKVIRU TURISTICKOG KOMPLEKSA**
- ZELENILO UZ SAOBRAČAJNICE**

ostvareni II po zonama

- BGP =cca 9500 m²**
II = 1.06 (TTN)
- BGP =cca 3425 m²**
II = 0.65 (PZA)
- BGP =cca 1879 m²**
II = 0.75 (UZRS)
- BGP =cca 8619 m²**
II = 0.75 (TVN)
- BGP =cca 1511 m²**
II = 0.40 (PMZ)
- BGP =cca 450 m²**
II = 0.75 (SMN)
- BGP =cca 1255 m²**
II = 0.64 (PZA)
- HP**

JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

- POVRŠINE ZA SAOBRAČAJNU INFRASTRUKTURU** (IS)
- ZONA REZERVE UZ MAGISTRALU BAR-BUDVA U POJASU OD 10 M**
- KOMUNALNE POVRŠINE**

urbanistički parametri

- IZ** Indeks zauzetosti
- II** Indeks izgradjenosti
- S+P+1** Spratnost objekata
- BGP** Bruto građevinska površina

CAU

Centar za arhitekturu i urbanizam

lokalna studija lokacije "VELJI KAMEN"

obrađivač plana	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	odluka o izradi plana br.001-1817/1 Budva, 20. 06. 2008. god.
naručilac plana	OPŠTINA BUDVA	godina izrade plana 2009. godina
naziv planskog dokumenta	lokalna studija lokacije " VELJI KAMEN"	Razmjera 1:1000
naziv kartografskog prikaza	Namjena površina	broj kartografskog prikaza 04