

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora
Broj: 011-1493/1
Budva, 04.12.2008. god.

Na osnovu člana 44. stav 3. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ Br. 28/05) sačinjen je:

I Z V J E Š T A J

o javnoj raspravi na utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Vrba“

Predsjednik opštine Budva, saglasno članu 43. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br.28/05) i čl. 63. stav 14. Statuta opštine Budva („Sl. List opštine Budva“ br. 47/05), Zaključkom br.001- 4099/1 od 10.11.2008. god., utvrdio je Nacrt Lokalne studije lokacije „Vrba“ i isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 15 dana od dana oglašavanja javne rasprave u štampanom mediju „Republika“ i to od 12.11.2008. god. do 26.11.2008. god.

Agencija za planiranje prostora opštine Budva je aktom br. 011- 1359/1 od 10.11.2008. god. utvrdila Program održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Vrba“. Zainteresovani subjekti su obavještavani o terminima održavanja javne rasprave putem sredstava javnog informisanja, Radio Budva, TV Budva, a Program održavanja javne rasprave objavljen je u štampanom mediju „Republika“, na sajtu opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli opštine Budva.

Shodno Programu, Nacrt Lokalne studije lokacije „Vrba“ je bio izložen u velikoj sali opštine Budva u vremenu od 10,00 do 12,00 časova, svakog radnog dana, tako da su zainteresovani subjekti mogli ostvariti nesmetan uvid u prisustvu službenika Agencije za planiranje i prostora koji su davali potrebna objašnjenja.

Obradivač planskog dokumenta je „DEL PROJEKT“ d.o.o Budva iz Budve. Obradivač je davao potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrt Lokalne studije lokacije „Vrba“ zainteresovanim subjektima, u prostorijama opštine Budva-Agenciji za planiranje prostora, 18.11.2008.god. i 24.11.2008.god. od 10,00 do 13,00 časova.

Prijedloge, primjedbe, sugestije i mišljenja na utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Vrba“, zainteresovani subjekti su upisivali u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja i dostavljali u pisanoj formi Agenciji za planiranje prostora.

U toku trajanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije „Vrba“ dostavljeno je **10** primjedbi (sugestije i mišljenja), zainteresovanih za urbanističko-planska rješenja predmetnog planskog dokumenta.

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE; SUGESTIJE I MIŠLJENJA SE ODNOSE, U NAJKRAĆEM
NA SLIJEDEĆE:

1. **Rađenović Stanko** je dana 19.11.2008. god. upisao primjedbu uz zahtjev da se proširi granica plana na kat. parc. 1783 K.O. Tudorovići kao i da se predviđi gradnja na istom.
2. **M.Z. Sveti Stefan** upisala je dana 26.11.2008.god. primjedbu i istu dostavila u pisanoj formi primjedba br. 011-1439/1 od 26.11.2008.god. uz zahtjev da se:
 - da se predviđi postojeće groblje u postojećim granicama ispred Crkve Sv. Neđelje;
 - da se predviđi kolskli prilaz do groblja sa velikim javnim parkingom ispred groblja;
 - da se svugdje oko postojećeg groblja sa vanjske strane ucrti 30 metara zelene površine.
3. **Rađenović Vido** je dana 25.11. 2008.. god. dostavio primjedbu br. 011-1423/1 uz zahtjev da se na kat. parcelama 1713/1, 1711, 1712 sve K.O. Tudorovići umjesto turističkih sadržaja predviđi stambene, a na kat. parc. 1731, 1626, 1623, sve K.O. Tudorovići umjesto stambenih turističkih sadržaje.
4. **Rađenović Milo** je dana 25.11.2008. god. dostavio primjedbu br.011-1422/1 uz zahtjev da se nove urbanističke parcele preparcelišu i dovedu u katastarskim-vlasničkim granicama, navodeći da je rječ o kat. parc. 1628 i 1632 K.O. Tudorovići.
U Prilogu je dostavljena geodetska podloga.
5. **D.O.O „Žanjice Development“ - Svetlana Goranović**, dana 25.11.2008.god. dostavilo primjedbu br. 011-1425/1 je dana 25.11.2008. god., u kojoj se navodi da je firma investitor i budući vlasnik parcela, čija je kupovina predugovorom uslovljena usvajanjem Plana za kat. parcele: 1640, 1634, 1637, 1642, 1643, 1644, 1645, 1638, 1639, 1660, 1635, 1636 sve K.O. Tudorović, a ista se odnosi na vrstu krovova predviđenih planskim dokumentom i ujedno iznose zahtjev koji se odnosi na mogućnost primjene i ravnih krovova zarad „dobijanja kvalitetnih oblikovnih i funkcionalnih arhitektonskih rešenja“.
U Prilogu su dostavljen LN 326, LN 33, LN 336, LN 367.
6. **Krapović Ljiljana** je dana 24.11.2008.god. dostavila primjedbu br.011-7674/1 (br.011-1431/2 od 26.11.2008) uz zahtjev da se:
 - kat. parcela 1654, površine 3.958 m² formira kao zasebna urbanistička parcela, a ne zajedno sa kat.parc. 1653, i da se na tako formiranoj posebnoj urbanističkoj parceli predviđi mogućnost izgradnje najmanje 6 novih objekata.
 - izmjesti bioprerađivač otpadnih voda koji se nalazi u neposrednoj blizini predviđenih objekata za turizam (na parceli 1496) uz predlog da se isti izgradi „na način kako je to riješeno ispod „Carskog sela“, tj. na neupotrebljenoj padini (kat.parcela 1608) ispod zahvata studije lokacije, a koja je ujedno i najniža tačka terena obiju studija lokacija“
U prilogu je dostavljen Izvod iz Nacrta Studije.
7. **Zenović Spiro** je dana 25.11.2008.godine dostavio primjedbu br.06-7713/1 (br.011-1428/1 od 26.11.2008.god) uz zahtjev da kat.parc. 1651 bude zasebna urbanistička sa četri objekta sa po 116 m² ili tri objekta po 150 m².
U Prilogu je dostavljen izvod iz Nacrta Studije.
8. **NVO „Za Ljepši Sveti Stefan“** je dana 26.11.2008.god. dostavila primjedbu br. 011-1440/1 uz zahtjev :
 - da se predviđi postojeće groblje kod „Crkve Sveta Neđelja“ u postojećim granicama;

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE; SUGESTIJE I MIŠLJENJA SE ODNOSE, U NAJKRAĆEM
NA SLIJEDEĆE:

1. **Rađenović Stanko** je dana 19.11.2008. god. upisao primjedbu uz zahtjev da se proširi granica plana na kat. parc. 1783 K.O. Tudorovići kao i da se predviđi gradnja na istom.
2. **M.Z. Sveti Stefan** upisala je dana 26.11.2008.god. primjedbu i istu dostavila u pisanoj formi primjedba br. 011-1439/1 od 26.11.2008.god. uz zahtjev da se:
 - da se predviđi postojeće groblje u postojećim granicama ispred Crkve Sv. Neđelje;
 - da se predviđi kolskli prilaz do groblja sa velikim javnim parkingom ispred groblja;
 - da se svugdje oko postojećeg groblja sa vanjske strane ucrti 30 metara zelene površine.
3. **Rađenović Vido** je dana 25.11. 2008.. god. dostavio primjedbu br. 011-1423/1 uz zahtjev da se na kat. parcelama 1713/1, 1711, 1712 sve K.O. Tudorovići umjesto turističkih sadržaja predviđi stambene, a na kat. parc. 1731, 1626, 1623, sve K.O. Tudorovići umjesto stambenih turističkih sadržaje.
4. **Rađenović Milo** je dana 25.11.2008. god. dostavio primjedbu br.011-1422/1 uz zahtjev da se nove urbanističke parcele preparcelišu i dovedu u katastarskim-vlasničkim granicama, navodeći da je rječ o kat. parc. 1628 i 1632 K.O. Tudorovići.
U Prilogu je dostavljena geodetska podloga.
5. **D.O.O „Žanjice Development“ - Svetlana Goranović**, dana 25.11.2008.god. dostavilo primjedbu br. 011-1425/1 je dana 25.11.2008. god., u kojoj se navodi da je firma investitor i budući vlasnik parcela, čija je kupovina predugovorom uslovljena usvajanjem Plana za kat. parcele: 1640, 1634, 1637, 1642, 1643, 1644, 1645, 1638, 1639, 1660, 1635, 1636 sve K.O. Tudorović, a ista se odnosi na vrstu krovova predviđenih planskim dokumentom i ujedno iznose zahtjev koji se odnosi na mogućnost primjene i ravnih krovova zarad „dobijanja kvalitetnih oblikovnih i funkcionalnih arhitektonskih rešenja“.
U Prilogu su dostavljen LN 326, LN 33, LN 336, LN 367.
6. **Krapović Ljiljana** je dana 24.11.2008.god. dostavila primjedbu br.011-7674/1 (br.011-1431/2 od 26.11.2008) uz zahtjev da se:
 - kat. parcela 1654, površine $3.958 m^2$ formira kao zasebna urbanistička parcela, a ne zajedno sa kat.parc. 1653, i da se na tako formiranoj posebnoj urbanističkoj parceli predviđi mogućnost izgradnje najmanje 6 novih objekata.
 - izmjesti bioprerađivač otpadnih voda koji se nalazi u neposrednoj blizini predviđenih objekata za turizam (na parceli 1496) uz predlog da se isti izgradi „na način kako je to riješeno ispod „Carskog sela“, tj. na neupotrebljenoj padini (kat.parcela 1608) ispod zahvata studije lokacije, a koja je ujedno i najniža tačka terena obiju studija lokacija“
U prilogu je dostavljen Izvod iz Nacrta Studije.
7. **Zenović Spiro** je dana 25.11.2008.godine dostavio primjedbu br.06-7713/1 (br.011-1428/1 od 26.11.2008.god) uz zahtjev da kat.parc. 1651 bude zasebna urbanistička sa četri objekta sa po $116 m^2$ ili tri objekta po $150 m^2$.
U Prilogu je dostavljen izvod iz Nacrta Studije.
8. **NVO „Za Ljepši Sveti Stefan“** je dana 26.11.2008.god. dostavila primjedbu br. 011-1440/1 uz zahtjev :
 - da se predviđi postojeće groblje kod „Crkve Sveta Neđelja“ u postojećim granicama;

- da se predvidi kolski prilaz do groblja sa velikim javnim parkingom ispred groblja;
- da se svugdje oko postojećeg groblja sa vanjske strane ucrtava 30 metara zelene površine.

9. Paroh Paštrovsko-tudorovićki, Jerej Siniša Smiljić je dana 25.11.2008.god. br. 011-1424/1 dostavio prigovor uz zahtjev:

- da se na kat. parc. 1741 K.O. Tudorovići definiše već postojeće groblje i da mu se predmetnim planskim dokumentom pripoji dio groblja na kat. parc. 1742;
- da se predvidi uločni prilaz kao i parking za potrebe hrama i groblja;
- da se predvidi zona zabrane izgradnje objekta na udaljenosti 30 m od hrama Sv.Neđelje.

10. Branislav Prelević i Dubravka Klecak „Ideal Development“ d.o.o. su dana 26.11.2008.god. dostavili primjedbu br. 011-1438/1 uz zahtjev da se prema vlasničkoj strukturi izvrši usklađivanje tako što bi se parcele 1752 i 1758 KO Tudorovići uvrstile u jednu urbanističku parcelu , pošto „kat. parc. 1759 koja sada predstavlja jednu urbanističku parcelu sa kat. parc. 1758 pripada drugom vlasniku“.

U Prilogu je dostavljena geodetska podloga

U cilju omogućavanja uvida u Izvještaj o javnoj raspravi, isti će biti objavljen na sajtu Opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli za obavještenja u opštini Budva.

