

DELPROJEKT

d.o.o. BUDVA

Trg Sunca br. 2
85310 BUDVA
Tel: 033 451 719

OPŠTINA BUDVA	
Ime i prezime:	ed. del
Adresa:	
Telefon:	



NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
AGENCIJA ZA
PLANIRANJE
PROSTORA

OSRAĐIVAČ

DEL PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

"BARE"

- NACRT -

DATUM

2011.
BUDVA



29



POTVRDA O REGISTRACIJI PROMJENE PODATAKA

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj: 5-0264903/002

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovime potvrđuje da je
**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE
DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL
PROJEKT" - BUDVA**

registrirano promjenom podataka dana 05.12.2005. u 12:00 sati, u skladu sa odredbama
Zakona o privrednom društvima (ZL br. 80/03 i 80/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

izdano u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 05.12.2005.

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podatak o registraciji društva

Registarski broj: 5-0264903/002

Ime i prezime osnivača:	DELPROJEKT
Ime i prezime osnivača:	MOŠKALJEVIĆ, BUDVA
Adresa osnivača (ulica i broj):	OSIŠKALJEVIĆ, BUDVA
Adresa društva:	5000 Podgorica, ulica 1. br. 10, ul. 10/10
Datum izdavanja potvrde o registraciji:	12.12.2005
Datum promjene podataka:	12.12.2005
Datum promjene podataka:	12.12.2005

Ime i prezime:

Ime i prezime: BUDVA, BUDVA

Adresa: OSIŠKALJEVIĆ, BUDVA

Adresa društva: 5000000000

Ime i prezime: BUDVA, BUDVA

Adresa: OSIŠKALJEVIĆ, BUDVA

Adresa društva: 5000000000

Ime i prezime: BUDVA, BUDVA

Adresa: OSIŠKALJEVIĆ, BUDVA

Adresa društva: 5000000000

Ime i prezime: BUDVA, BUDVA

Adresa: OSIŠKALJEVIĆ, BUDVA

Adresa društva: 5000000000

Ime i prezime: BUDVA, BUDVA

Adresa: OSIŠKALJEVIĆ, BUDVA

Adresa društva: 5000000000

Ime i prezime: BUDVA, BUDVA

Adresa: OSIŠKALJEVIĆ, BUDVA

Adresa društva: 5000000000

Ime i prezime: BUDVA, BUDVA

Adresa: OSIŠKALJEVIĆ, BUDVA

Adresa društva: 5000000000

Ime i prezime: BUDVA, BUDVA

Adresa: OSIŠKALJEVIĆ, BUDVA

Adresa društva: 5000000000

Ime i prezime: BUDVA, BUDVA

Adresa: OSIŠKALJEVIĆ, BUDVA

Adresa društva: 5000000000

Ime i prezime: BUDVA, BUDVA

Adresa: OSIŠKALJEVIĆ, BUDVA

Adresa društva: 5000000000

Ime i prezime: BUDVA, BUDVA

Adresa: OSIŠKALJEVIĆ, BUDVA

Adresa društva: 5000000000

Ime i prezime: BUDVA, BUDVA

Adresa: OSIŠKALJEVIĆ, BUDVA

Adresa društva: 5000000000

Ime i prezime: BUDVA, BUDVA

Adresa: OSIŠKALJEVIĆ, BUDVA

Adresa društva: 5000000000

Ime i prezime: BUDVA, BUDVA

Adresa: OSIŠKALJEVIĆ, BUDVA

Adresa društva: 5000000000

Ime i prezime: BUDVA, BUDVA

Adresa: OSIŠKALJEVIĆ, BUDVA

Adresa društva: 5000000000

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE
SREDINE I UREĐENJA PROSTORA
Broj: 05-5168/05-2
Podgorica, 08.12.2005. godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, na zahtjev „Del Projekt“ D.O.O. iz Budve, za uređivanje ispunjenosti uslova za izradu studije lokacije, detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta i lokalne studije lokacije, na osnovu člana 36,37,38 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br. 26/05) i člana 150 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 65/03, donosi

RJEŠENJE

Utvrdilo se da „Del Projekt“ D.O.O. iz Budve, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licence za izradu studije lokacije, detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta i lokalne studije lokacije.

Na pravomoćnosti ovog rješenja podnosioci zahtjeva će se od strane ovog ministarstva izdati licenca.

Obrasci zahtjeva

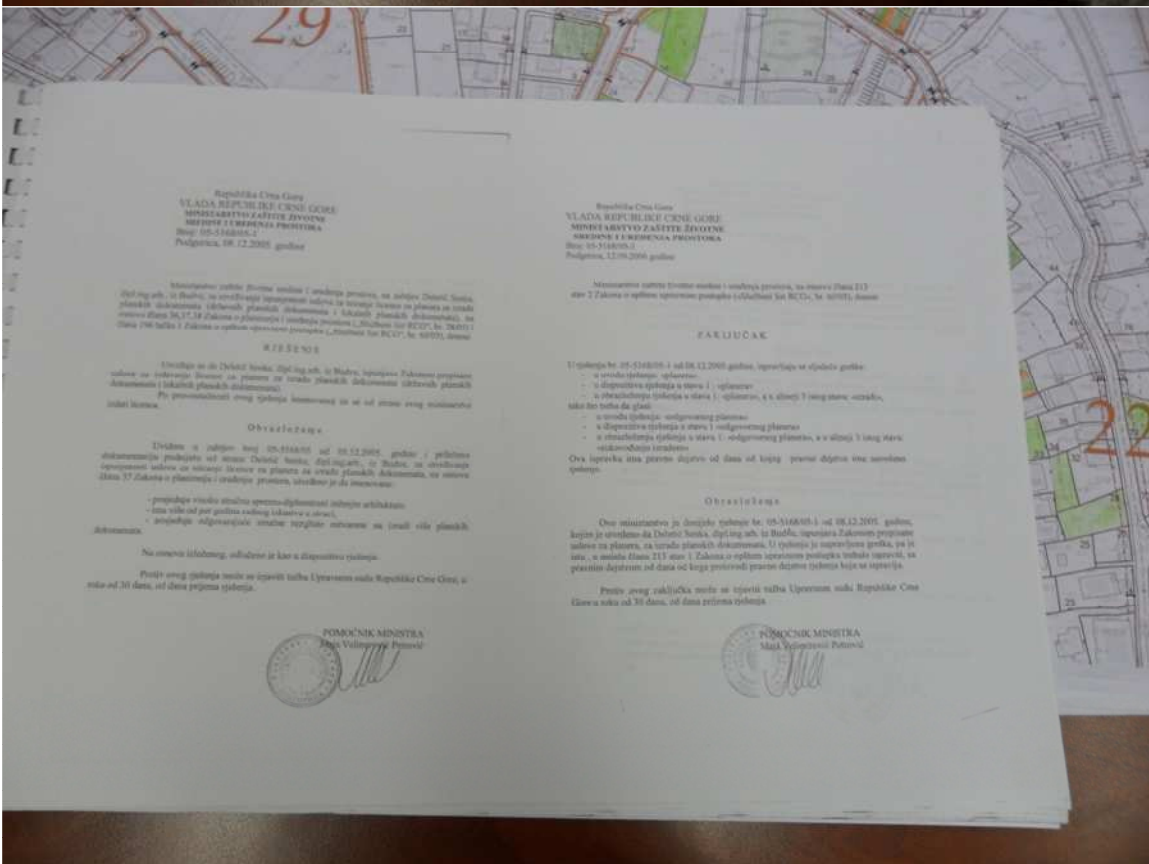
Uvidom u zahtjev broj 05-5168/05 od 05.12.2005. godine i priložene dokumentacije podnijete od strane „Del Projekt“ D.O.O. iz Budve, za uređivanje ispunjenosti uslova za izdavanje licence za izradu navedenih planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da:

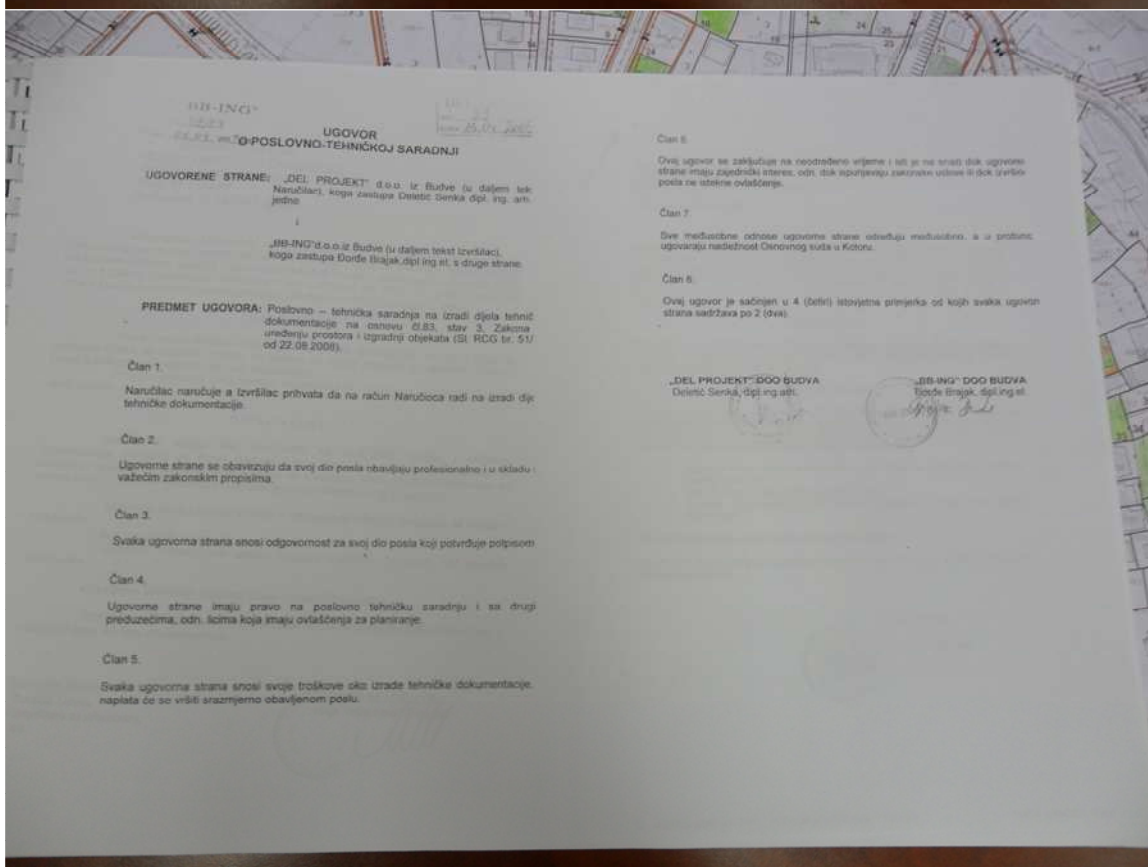
- „Del Projekt“ D.O.O. iz Budve, prosjeduje povodu o registraciji kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, za obavljanje poslova izrade planskih dokumenata, registarski broj 5-0264903/002.
- ima zaposlenog odgovornog planera, koji ispunjava Zakonom propisane uslove za rukovođenje izradom planskog dokumenta,
- ima zaposlenog planera koji ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu planskog dokumenta.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužbu Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

POMOĆNIK MINISTRA
Maja Vukobratović Petrović





Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 01-1554/07
Podgorica, 01.03.2007. godine

RJEŠENJE

Ministarstvo za ekonomski razvoj, na zahtjev Snežane Laban, dipl.ing. pejz. arh. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licenca za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata), na osnovu člana 34, 37 i 38 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br. 24/05) i člana 196 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/04), donosi

RJEŠENJE

Utvrđuje se da Snežana Laban, dipl.ing. pejz. arh. iz Podgorice, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licenca za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata).

Na osnovu ovog rješenja imenovano će se od strane ovog ministarstva izdati licenca.

Obrazloženje

Uvidom u zahtjev broj 01-1554/07 od 28.02.2007. godine i priloženu dokumentaciju, podnijetu od strane Snežane Laban, dipl.ing. pejz. arh. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licenca za izradu planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da ispunjava:

- posjeduje visoku stručnu spremu – diplomiran inženjer šumarstva za pejzažnu arhitekturu,
- ima pet godina radnog iskustva u struci,
- posjeduje odgovarajuće stručne rezultate ostvarene na izradi više planskih dokumenata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana, od dana prijema rješenja.

DOSTAVLJENO:
- Snežani Laban,
- Inspektoru za urbanizam,
- s/a.

POMOĆNIK MINISTRA
Maja Velimirović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 1201-4415/1
Podgorica, 16.07.2008. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, na zahtjev Vasa Pejakovića, dipl. ing. građ. iz Beograda za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licenca za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata), na osnovu člana 34, 37 i 38 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br. 24/05) i člana 196 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/04), donosi

RJEŠENJE

Utvrđuje se da Vaso Pejaković, dipl.ing. građ. iz Beograda, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licenca za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata).

Obrazloženje

Uvidom u zahtjev broj 1201-4415/1 od 13.05.2008. godine i priloženu dokumentaciju, podnijetu od strane Vasa Pejakovića, dipl.ing. građ. iz Beograda, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licenca za izradu planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da ispunjava:

- posjeduje visoku stručnu spremu – diplomiran inženjer građevinarstva – odjel za putare i inženjer,
- ima više od pet godina radnog iskustva u struci,
- posjeduje odgovarajuće stručne rezultate ostvarene na izradi više planskih dokumenata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 30 dana, od dana prijema rješenja.

MINISTAR
Brahimir Gvaždović

UGOVOR O POSLOVNOJ – TEHNIČKOJ SARADNJI

UGOVORNE STRANE: „DRE PROJEKT“ d.o.o. iz Bečine (u daljem tekstu: Naručilac), čija je adresa: ul. Matije Gupca 10, Bečine, 8122, ul. 2. i 3. sprat.

VASO PEJAKOVIĆ, dipl. ing. građ. iz Beograda (u daljem tekstu: Izvođač), čija je adresa: ...

PREDMET UGOVORA: Poslovanje – tehničke saradnje na izradi državnih planskih dokumenata na osnovu čl. 34, 37, 38 Zakona o planiranju i uređenju prostora (SL. RCG br. 24/05) od 1.06.2005.

Član 1.
Naručilac naručuje a Izvođač obavlja da na račun Naručioca radi na izradi državnih planskih dokumenata, a saglasno Ovlaštenju za projektovanje ili prostorno planiranje.

Član 2.
Ugovorne strane se obavezuju da ovaj djelo obavljaju profesionalno i u skladu sa važećim tehničkim propisima.

Član 3.
Svaka ugovorna strana snosi odgovornost za svoj dio posla koji potpada pod odgovor.

Član 4.
Ugovorne strane imaju pravo na poslovno tehničku saradnju i za drugim poslovima, osim ako nije drugačije određeno u projektnom planiranju.

Član 5.
Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove oko izrade tehničke dokumentacije, a naplata će se vršiti izmjenom obavljenom posla.

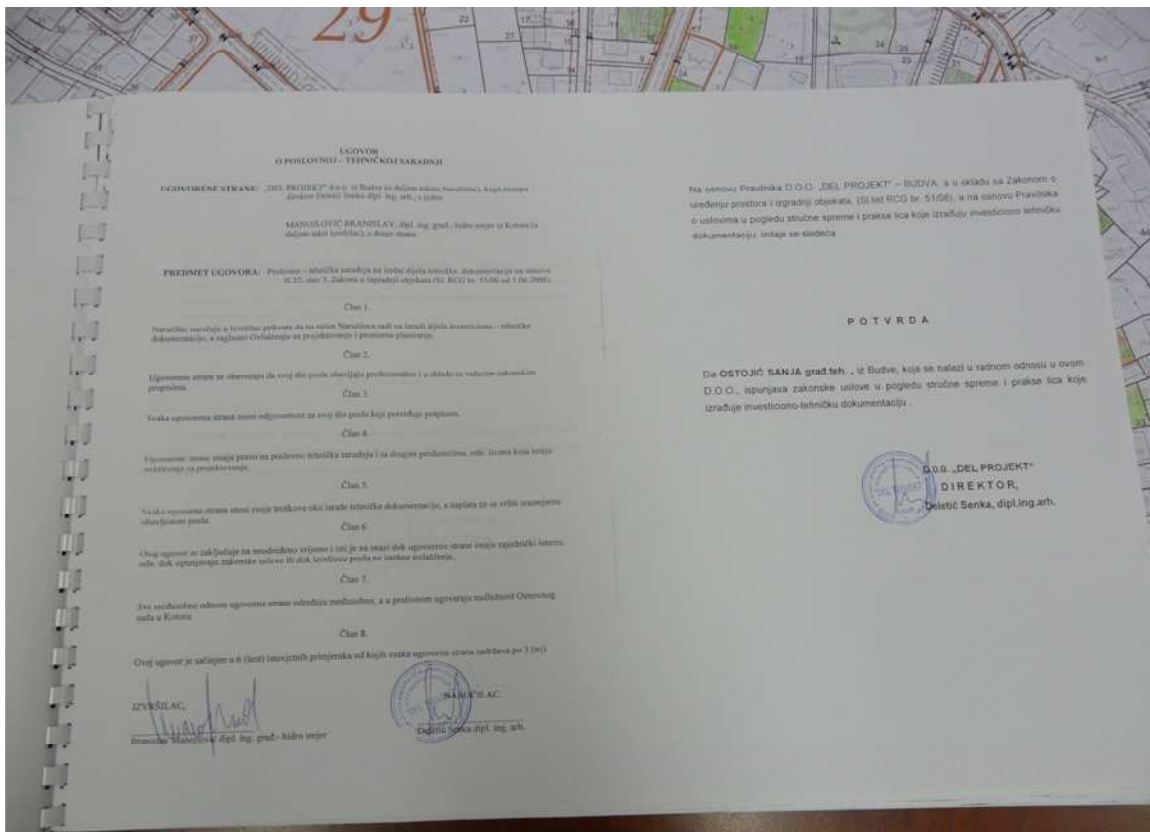
Član 6.
Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme i on je na snazi dok ugovorne strane imaju poslovni interes, osim ako ugovorne strane ne odrede drugačije.

Član 7.
Sve međustrane odnose ugovorne strane određuje međustrano, a u protivnom ugovorno nadležnost Osnovnog suda u Koturu.

Član 8.
Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovrsnih primjerkima od kojih svaka ugovorna strana sačuva po 3 (tri).

IZVRŠILAC: Snežana Laban, dipl. ing. pejz. arh.

NARUČILAC: Vaso Pejaković, dipl. ing. građ.



UGOVOR
O POSLOVNOJ - TEHNIČKOJ SARADNJI

UGOVORNE STRANE: „DEL PROJEKT“ d.o.o. iz Buševca (u daljnjem tekstu: Poslodavac), koja ima za
svoje poslovno mesto: Senka, dipl. ing. arh., u Budvi.

MANOJLOVIĆ MIROSLAV, dipl. ing. građ. inženjer u Kotoru (u
daljnjem tekstu: Poslovnik), u Budvi.

PREDMET UGOVORA: Poslovnik - tehnička saradnja na izradi dijela tehničke dokumentacije na osnovu
od 25. decembra 2019. godine u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (U. RCG br. 51/08) od 1.06.2008).

Član 1.

Poslovnik saradnja će izvršiti poslove za koje Poslodavac nudi na izradi dijela investicione - tehničke
dokumentacije, a saglasno Ovlaštenju za projektovanje i projektovno planiranje.

Član 2.

Ispunjenje obaveza se odnosi na sve što je predloženo u predmetnom i u skladu sa važećim zakonima
propisima.

Član 3.

Svaka odgovorna strana snosi odgovornost za svoj dio posla koji predviđaju propisi.

Član 4.

Ispunjenje obaveza iz ovog Ugovora se odnosi na poslovne tehničke saradnje i na druge poslovne, van- i izvan- koje imaju
odnos na projektovanje.

Član 5.

Svaka odgovorna strana snosi svoje troškove oko izrade tehničke dokumentacije, a saglasno sa odredbama
zakona koji se odnose na projektovanje.

Član 6.

Ukoliko Poslovnik ne zadovoljava zahtjeve Poslodavca i ako je za ovaj dio Ugovora strane imaju zajednički interes,
oba dila odgovornosti zakonske odnose ili dila Poslodavca posla ne nastaje isključivo.

Član 7.

Ova saradnja odnosi se na poslovne tehničke saradnje, a u projektovnom odobrenju nadležnosti Osnovnog
uda u Kotoru.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovrsnih primjercima od kojih svaka odgovorna strana sačuva po 3 (tri).

IZVRŠILAC:

Miroslav Manojlović, dipl. ing. građ. inženjer



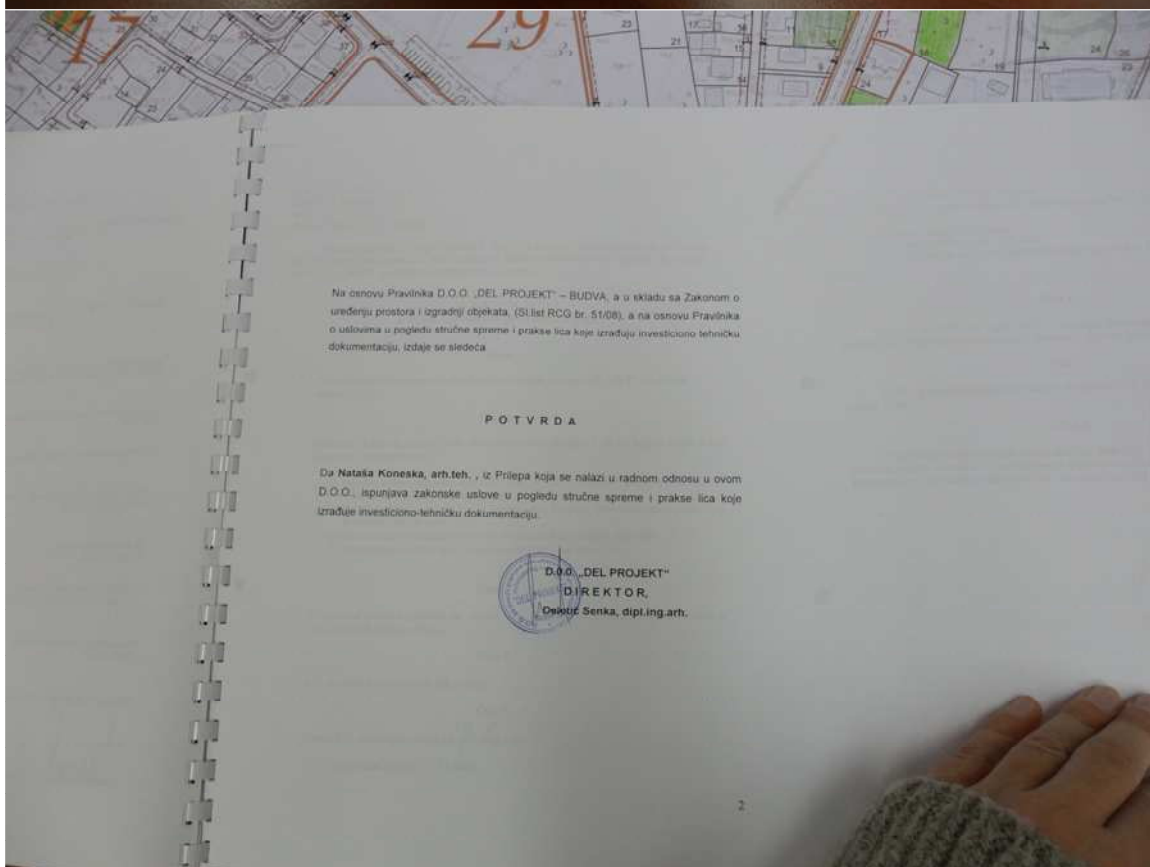
Na osnovu Pravilnika D.O.O. „DEL PROJEKT“ – BUDVA, a u skladu sa Zakonom o
uređenju prostora i izgradnji objekata, (Službeni RCG br. 51/08), a na osnovu Pravilnika
o uslovima u pogledu stručne spreme i prakse lica koje izrađuju investiciono tehničku
dokumentaciju, izdaje se sledeća

P O T V R D A

Da OSTOJIC SANJA građ.teh., iz Budve, koja se nalazi u radnom odnosu u ovom
D.O.O., ispunjava zakonske uslove u pogledu stručne spreme i prakse lica koje
izrađuje investiciono-tehničku dokumentaciju.



D.O.O. „DEL PROJEKT“
DIREKTOR,
Dimitrije Senka, dipl.ing.arh.



Na osnovu Pravilnika D.O.O. „DEL PROJEKT“ – BUDVA, a u skladu sa Zakonom o
uređenju prostora i izgradnji objekata, (Službeni RCG br. 51/08), a na osnovu Pravilnika
o uslovima u pogledu stručne spreme i prakse lica koje izrađuju investiciono tehničku
dokumentaciju, izdaje se sledeća

P O T V R D A

Da Nataša Koneska, arh.teh., iz Prilepa koja se nalazi u radnom odnosu u ovom
D.O.O., ispunjava zakonske uslove u pogledu stručne spreme i prakse lica koje
izrađuje investiciono-tehničku dokumentaciju.



D.O.O. „DEL PROJEKT“
DIREKTOR,
Dimitrije Senka, dipl.ing.arh.

CENA ODKA
OPŠTINA BUDAVA
Bosni 901
Budava, 27. 12. 2018 god.

PROGRAMSKI ZADATAK za izradu Lokalne studije lokacije „B A R E“

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu Lokalne studije lokacije „B A R E“, sadržan je u čl. 31. i 33. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 11/08).

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Lokalne studije lokacije „B A R E“.

II OBUHVAT I GRANICE PLANSKOG DOKUMENTA

Područje za koje se izrađuje Lokalna studija lokacije „BARE“ obuhvata prostor površine 1,18 ha, koji se nalazi u KZO Buzdovici II i ograničen je:

- sa zapadne strane granicom kat. par. 686, 687, 688, 689 i 690, sa jedne i kat. par. 685, 674, 684 i 683, sa druge strane;
- sa sjeverne strane putom koji je označen kao kat. par. 29643 i nosivim putem koji je označen kao kat. par. 371;
- sa istočne strane nosivim putem koji je označen kao kat. par. 604 i 665;
- sa južne strane nosivim putem koji je označen kao kat. par. 715.

III POSTOJEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA

Područje za koje se izrađuje Lokalna studija lokacije „BARE“, nalazi se u zoni zabrane Prostornog plana opštine Budava („Sl. list RCG-opštinski propis“, br. 30/07 i „Sl. list CG-opštinski propis“, br. 11/09).

Obradivac Lokalne studije lokacije „Bare“, treba da prouči sve elemente i sadržaje iz planskih dokumenata ličnih teritorijalnih jedinica koji se odnose na navedeni prostor.

IV CILJ IZRADE

Potrebni od opravdanih zahteva i potreba korisnika predmetnog prostora, ovim planskim dokumentom, je potrebno definisati i planski usmjeriti turistički razvoj datog područja u odnosu na raspoložive resurse, sve u skladu sa planskim opredjeljenjima, usporozumima i kritičnim mišljenjima sadržanim u planskim dokumentima višeg reda.

V METODOLOGIJA

Izrada predmetnog planskog dokumenta radiće se u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08), pri čemu je potrebno obezbijediti sljedeći planski pristup:

- a) sagledavanje ulaznih podataka iz Prostornog plana opštine Budava („Sl. list RCG-opštinski propis“, br. 30/07) i Izjema i dopuna Prostornog plana opštine Budava („Sl. list CG-opštinski propis“, br. 11/09);
- b) analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i okolinu;
- c) analiza i ocjena postojećeg stanja (planski, stvarni i prirodni uslovi);
- d) sagledavanje mogućnosti realizacije ikazanih zahteva i namjera vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenja planskih dokumenata višeg reda i potencijala i ograničenja konkretnog prostora tj. lokacije.

Potrebne odobrene modela koji predstavljaju predmetnog mesoindustrijskog prostora i ovog Programskog zadatka, vodiči računa da isti grade sigurno u skladu sa ovim ciljevima.

VI PROSTORNI MODEL

Osnovni Programskog zadatka koji se obaveštavaju pri stvaranju i odobrenju prostornog modela daje se kroz:

- A. Osnovni planski dokumenti i parcelacija
- B. Sačinj u prostoru i namjena
- C. Urbanističko-arhitektonski uslovi za izgradnju objekata i uređenje prostora
- D. Nivelaciona i regulaciona rješenja
- E. Saobraćajne rješenja
- F. Rješenja infrastrukture
- G. Pejzažna arhitektura
- H. Lokalan uređaj
- I. Mjere zaštite
- J. Mjere realizacije

A. GRANICE PLANSKOG DOKUMENTA I PARCELACIJA

Grafički prikaz urbanističkih uvjeta mora biti dat na adekvatnom prostornom planu sa jasno definisanim granicama parcela, odnošno prema susjednim parcelama i drugim granicama pripadnosti zemljišta saobraćajnicama.

Grafički prikaz sa parcelacijom mora sadržati shemu planiranih saobraćajnih puteva u prostoru, kao i sve druge sadržajne podatke neophodne za proučavanje planskog dokumenta na terenu i kasnije realizacije.

B. SAĐRAJ U PROSTORU I NAMJENA

Izjema i dopunama Prostornog plana opštine Budava, sa predmetnom prostorom planirana je lokacija za razvoj turizma i komplementarnih aktivnosti.

Potrebni od planskih opredjeljenja, namjena i kategorija sadržanih u planskim dokumentima višeg reda, i u skladu sa savremenim potrebama korisnika prostora, na predmetnoj lokaciji treba planirati turističke objekte sa pratećim i komplementarnim sadržajima, kao i odgovarajuću mrežu saobraćajne i tehničke infrastrukture, voditi računa o uslovima zaštite životne sredine.

Pri planiranju izgradnje turističkih kapaciteta visokog kvaliteta, sa pratećim i komplementarnim sadržajima na predmetnom području treba, uz planiranu namjenu površina, potvrditi i urbanističke parametre u smislu i logičnosti prostora, kao i kriterijume i mjernice za izgradnju objekata i izvođenje radova na predmetnom području, a koji su sadržani u planskim dokumentima višeg reda.

Pri planiranju turističkih kapaciteta vodi računa da se postigne vizuelna uzročno-posljedična povezanost objekata i prirodnog okruženja i urbanističke postavu prilagođenu turističkim karakteristikama i namjeni objekata.

Priklonom planiranju, posebno potvrditi odgovarajuće propise kojima se regulira izgradnja turističkih objekata i turističkih sadržaja tj. urbanističke studije i normativne za izgradnju turističkih kapaciteta.

Pored općih uslova za izgradnju u namijenjenim mjestima kojima se utvrđuje lokacija za izgradnju, njeno uklopavanje u prostorno-funkcionalnu strukturu, saobraćajnu povezanost, kao i njena prirodna pogodnost za izgradnju turističkih sadržaja, za sve turističke kapacitete obratiti pažnju na odgovarajuće postojeće propise koji se odnose na

Sve informacione objekte u ovom području trebaju iz planskih dokumenata višeg reda i voditi računa o planskim i stvarnim uslovima, turističkim značajima i uslovima planiranja i planski dokumenti mora je urađiti u skladu sa ovim ciljevima i podrijetla sadržajnih prvih predložaka.

G. PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Riješenja uređivanja prostora treba biti: -stvariti pejzažni uslovi uspostavljanjem harmoničnih odnosa između prirodnih i izdanih struktura;

-stvariti izdanih sistema odnosa površina uz nastojanje da se omogući objektivno kvalitativno povezivanje sa ostalim funkcijama kontaktnih zona;

-voditi računa o korištenju terena, koje se odgovarajućim uslovima koje grade ovaj prostor i okruženje.

H. LIKOVNI IZRAZ

Kod planiranja izgleda predmetnog prostora primjeniti urbanističke intervencije koje će uspostavljanjem vizuelne i umjetničke slike ovog

Objekta i cjelovite pejzažne arhitekture terena kao čine živuće elemente budućeg turističkog kompleksa tj. sadržaja.

I. MJERE ZAŠTITE

Prostora potpuno posvetiti u planskim dokumentom turističko, promotivno i podrijetlo uslova, kao i mjere za zaštitu životne sredine.

J. FAJE REALIZACIJE I OČIGIJA TROŠKOVA

Izradom Lokalne studije lokacije potrebno je sagledati fazu realizacije Lokalne studije lokacije pri čemu navesti treba voditi računa, da cijelina koja se može odvojeno realizirati, bude regulaciono definisana.

Eventualno predložene faze realizacije Lokalne studije lokacije obavezno bicirati i na ekonomskom pokazateljima.

VII SAĐRAJ PLANSKOG DOKUMENTACIJE

Sadržaj, obim i nivo obaveštavanja Lokalne studije lokacije dati, tako da se u potpunosti primijene odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i podrijetlo obaveštavanja.

Takođe, faze izrade i procedura donošenja Lokalne studije lokacije, sprovela se u skladu sa odredbama utvrđenim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Nacrt i Prilog Lokalne studije lokacije dostavljaju se nadležnim organima, koji je razmatraju u skladu sa ovim ciljevima i podrijetlo uslova, kao i njena prirodna pogodnost za izgradnju turističkih sadržaja, za sve turističke kapacitete obratiti pažnju na odgovarajuće postojeće propise koji se odnose na

VI Dječak Agencije za planiranje prostora.

Aleksandar TROŠKOVA

Bosni 901

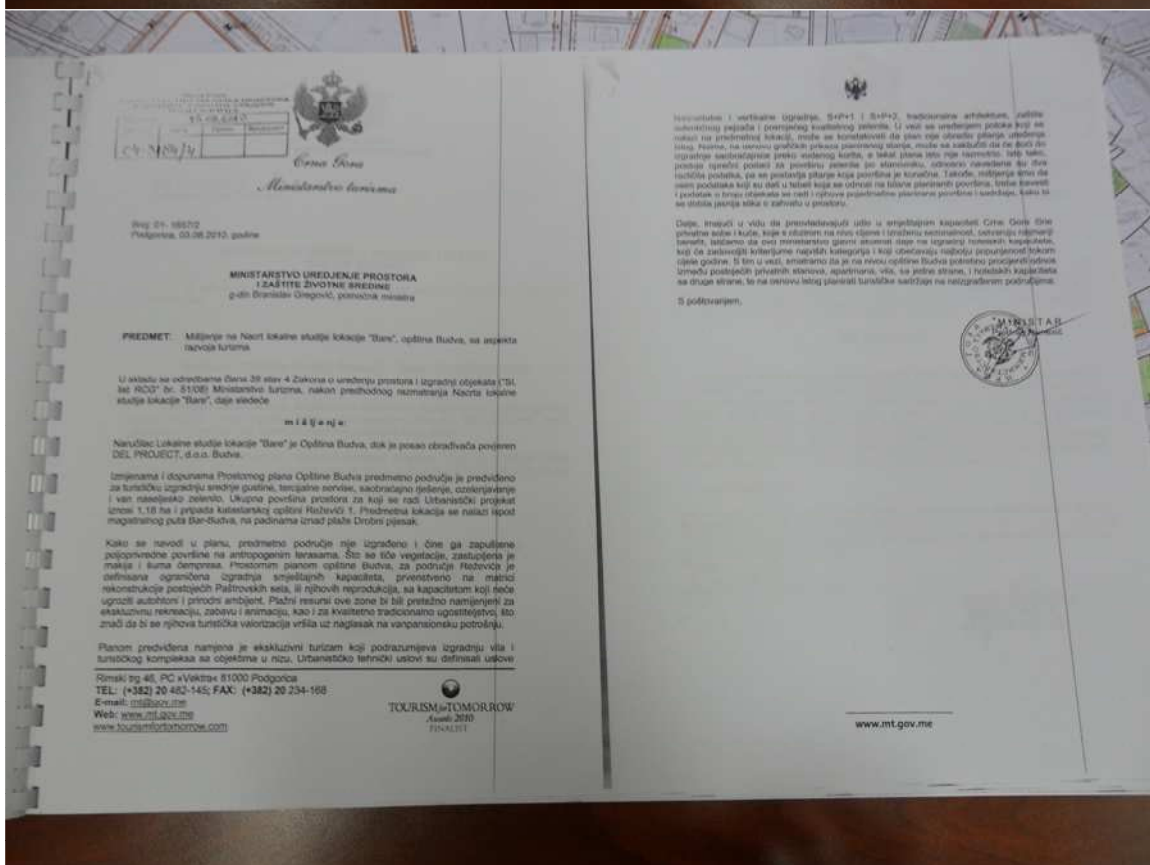
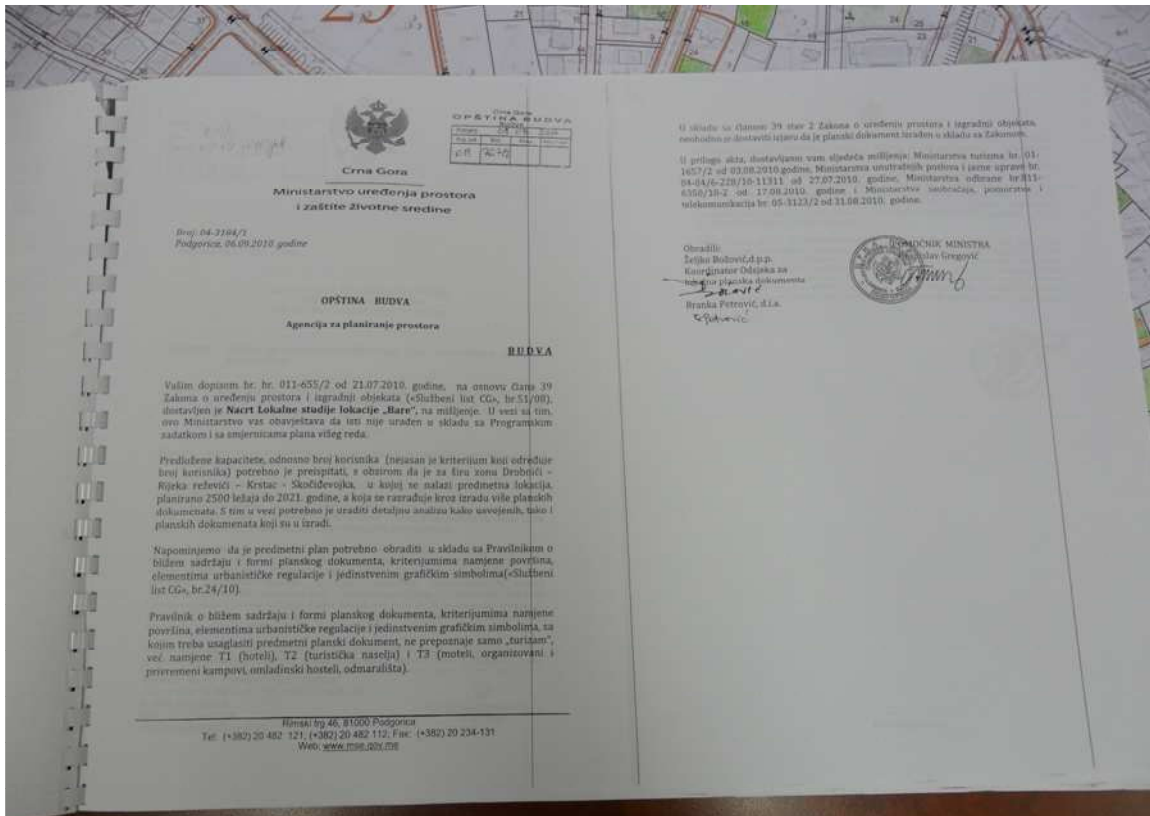
Budava, 27. 12. 2018 god.

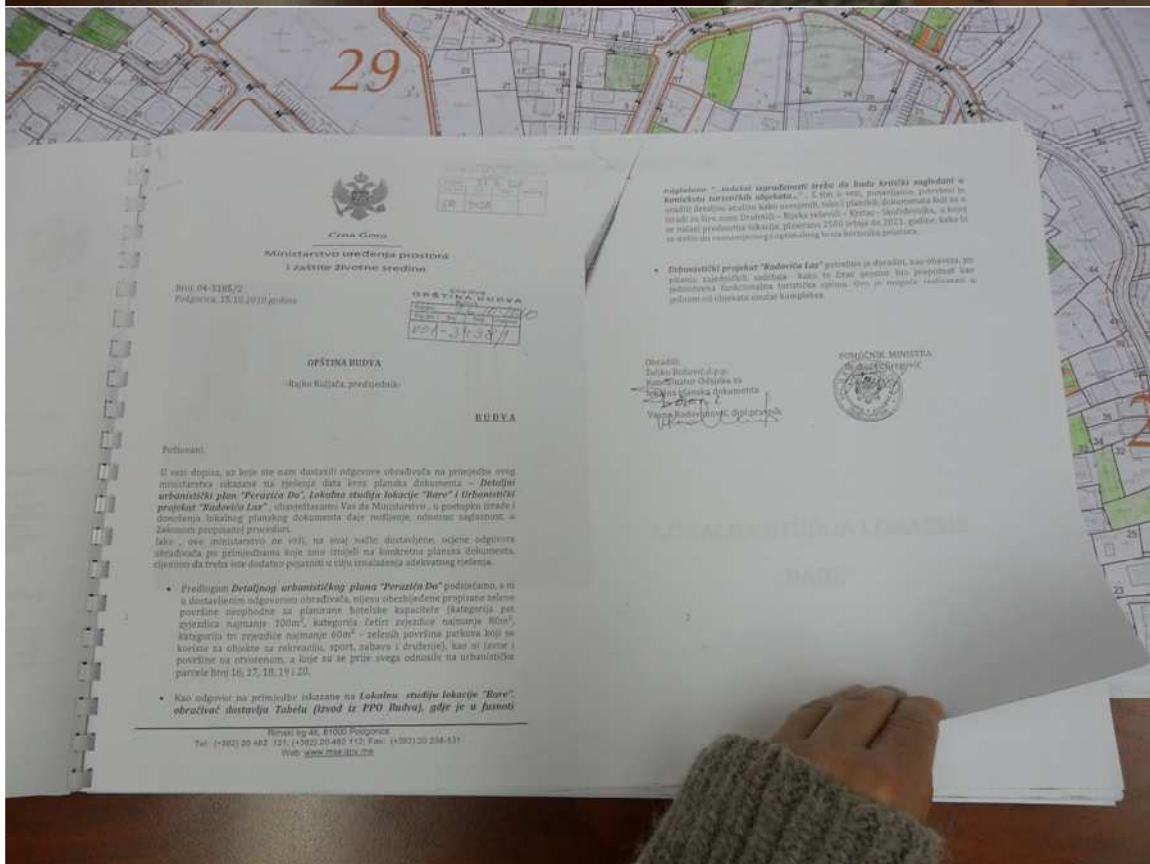
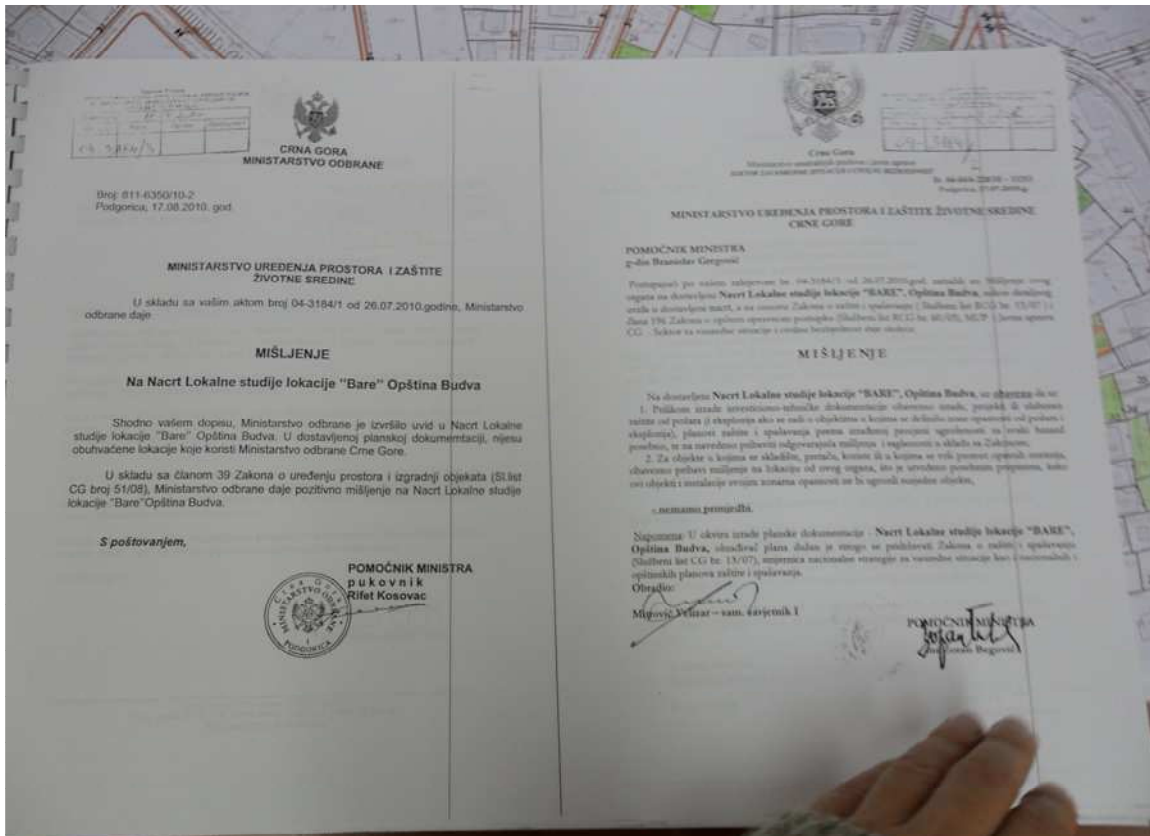
PREDSEDNIK

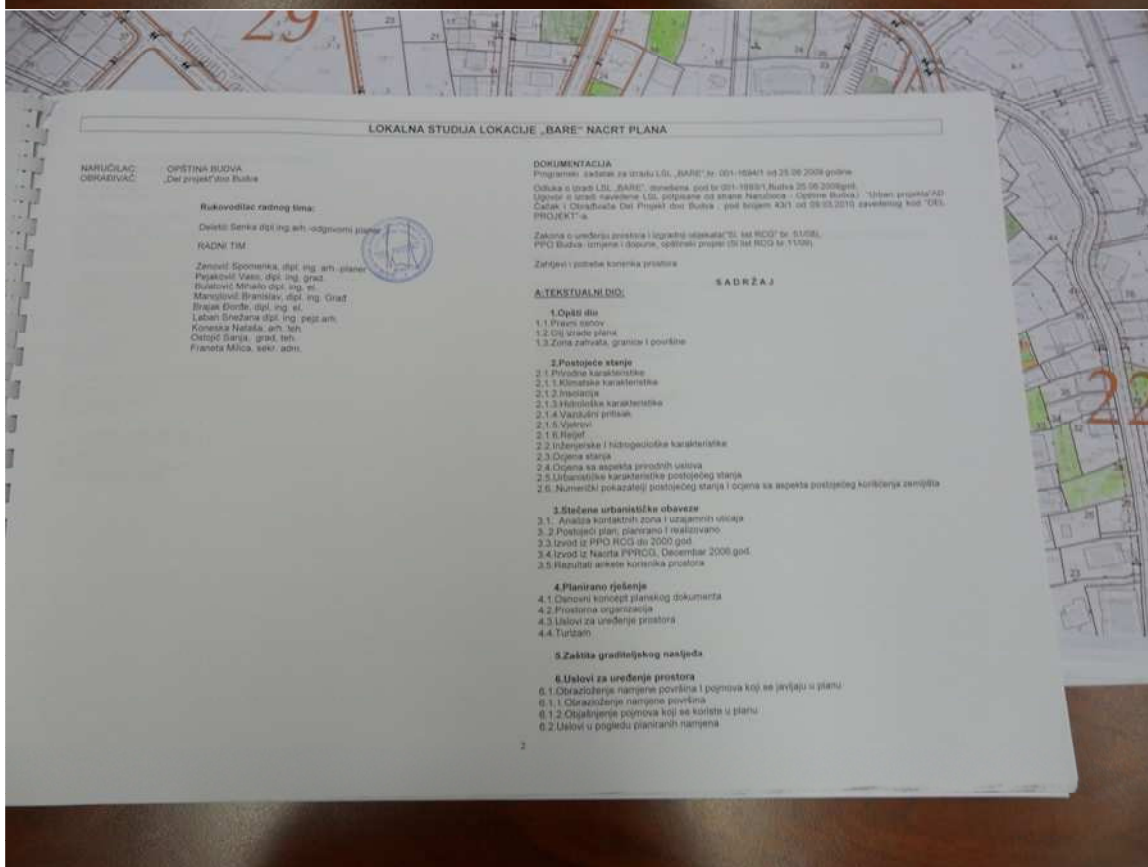
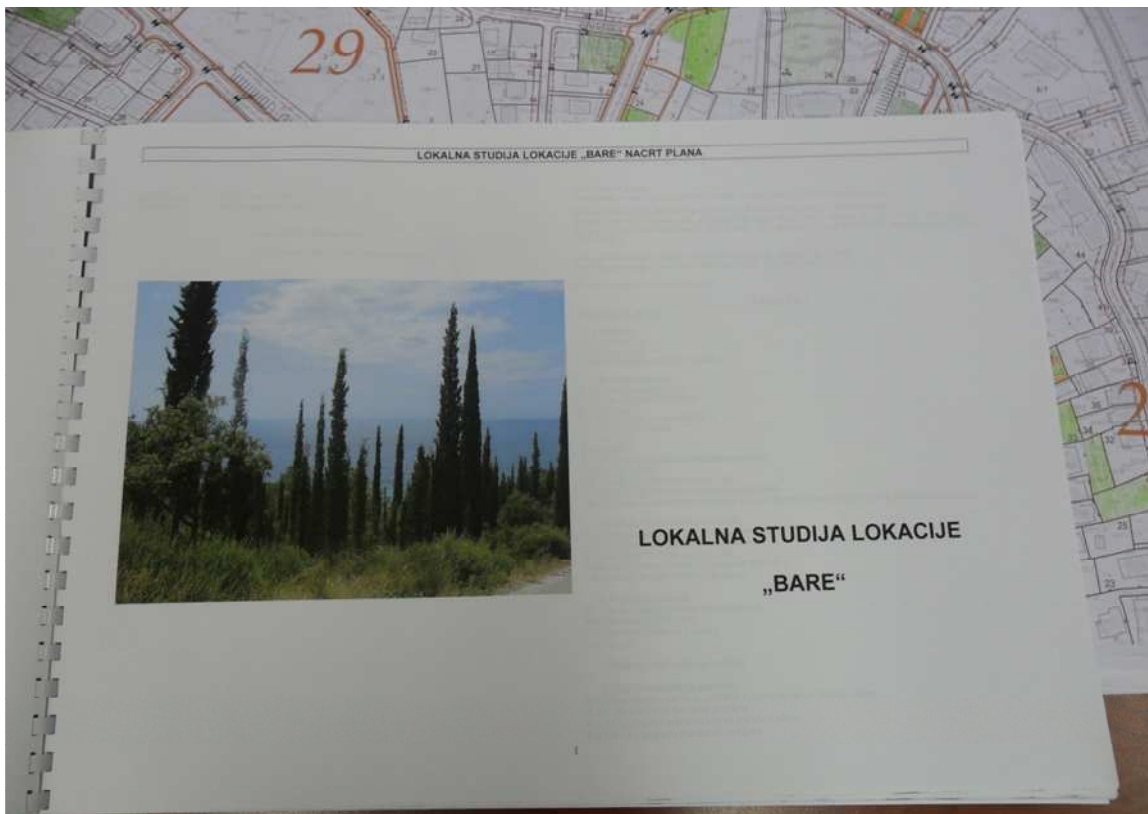
Rajko Kuljača

Bosni 901

Budava, 27. 12. 2018 god.







LOKALNA STUDIJA LOKACIJE „BARE“ NACRT PLANA



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
„BARE“

NARUČILAC
ODRAŽUVAČ

OPŠTINA BUĐVA
Del projekta: Bare

Rukovodilac radnog tima:

Dviletli Senka dipl. ing. arh. odgovorni planar

RADNI TIM

Zenoivi Spomenka, dipl. ing. arh. planar
Pejaković Vaso, dipl. ing. grad.
Bulavović Miroslav, dipl. ing. arh.
Manjilović Branislav, dipl. ing. Grad
Brajac Đorđe, dipl. ing. arh.
Luben Srećana, dipl. ing. pejz. arh.
Koneška Nataša, arh. teh.
Ostojić Baris, grad. teh.
Francetić Milica, sekret. adm.



DOKUMENTACIJA

Programski: Izdavanje za ulaznu L.O. „BARE“ br. 001-104/11 od 25.06.2009. godine
Odluka o izradi L.O. „BARE“, donesena god. br. 001-199/11, Budva 25.06.2009.god.
Ugovor o izradi navedene L.O. potpisane od strane Naručioaca - Opštine Budva) - i izdati projekat: 22
Četvrti i Osnovna Del Projekta: del. Budva - god. brojem 42/1 od 08.03.2010. godine i broj 706,
PROJEKT-a

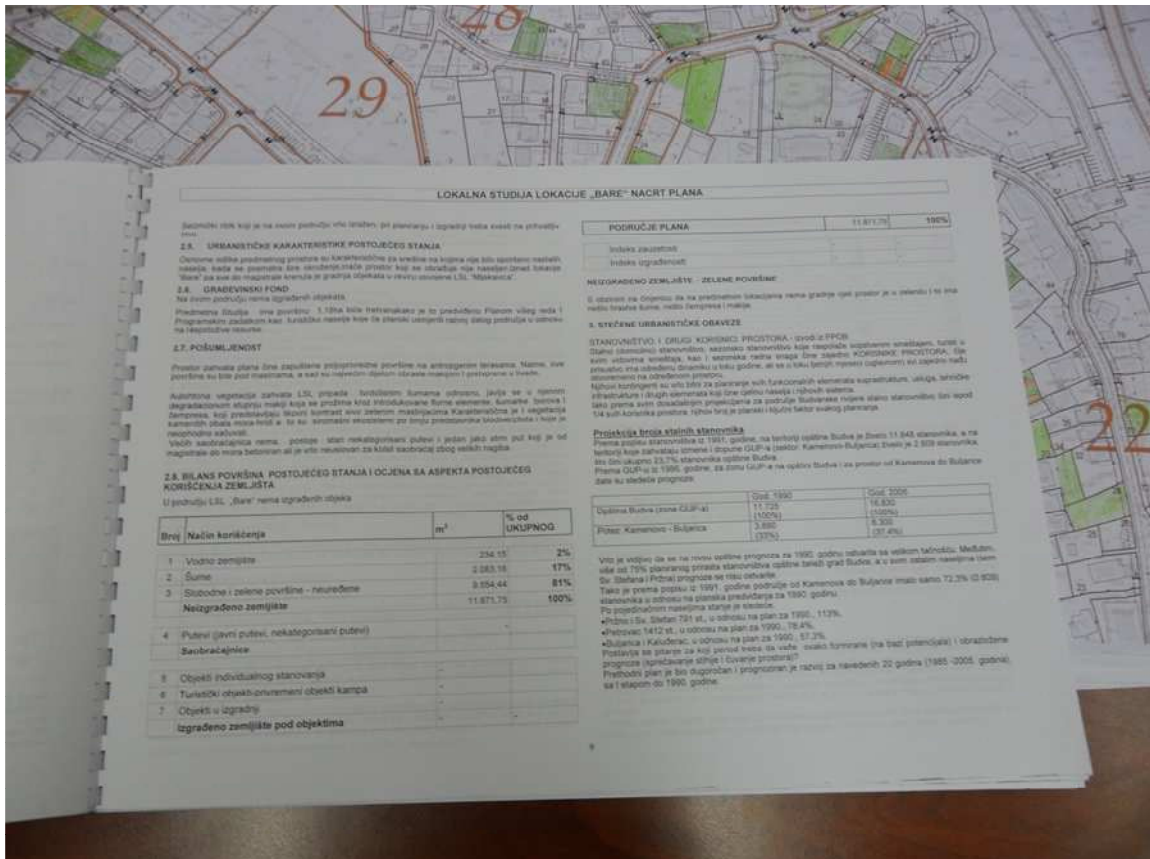
Zakona o uređenju prostora i logičnih objekata "Sl. list RCG" br. 51/08,
PPG Budva - izmena i dopuna, opštinski projekat (Sl. list RCG br. 1/10).

Zahtevi i posebne korisničke postavke

SADRŽAJ

A. TEKSTUALNI DIO:

1. Opšti dio
 - 1.1. Pravi nacrt
 - 1.2. Osnovni nacrt
 - 1.3. Zona zahvata, granice i površine
2. Postojeće stanje
 - 2.1. Prirodna karakteristika
 - 2.1.1. Klimatska karakteristika
 - 2.1.2. Hidrologija
 - 2.1.3. Hidrološka karakteristika
 - 2.1.4. Vazdušni priliv
 - 2.1.5. Vetrovi
 - 2.1.6. Regije
 - 2.2. Istarske i hidrogeološke karakteristike
 - 2.3. Opšta stanja
 - 2.4. Opšta stanja sa aspekta prirodnih uslova
 - 2.5. Istarske karakteristike postojećeg stanja
 - 2.6. Numerički pokazatelji postojećeg stanja i opšta stanja sa aspekta postojećeg korišćenja zemljišta
3. Stečene urbanističke obaveze
 - 3.1. Analiza konkretnih zona i uzajamnih uslova
 - 3.2. Postojeći plan, planirano i realizovano
 - 3.3. Izvod iz PPG RCG do 2000 god.
 - 3.4. Izvod iz Načrta PPRCO, Decembar 2008 god.
 - 3.5. Rezultati ankete korisničke postavke
4. Planirano rešenje
 - 4.1. Osnovni koncept planskog dokumenta
 - 4.2. Prostorna organizacija
 - 4.3. Uslovi za uređenje prostora
 - 4.4. Turizam
5. Zaključak graditeljskog nastajanja
6. Uslovi za uređenje prostora
 - 6.1. Osnovne namene površina i pojmova koji se javljaju u planu
 - 6.1.1. Osnovne namene površina
 - 6.1.2. Osnovne namene pojmova koji se koriste u planu
 - 6.2. Uslovi u pogledu planiranih namena



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE „BARE“ NACRT PLANA

Šumski stak koji je na ovom području vrlo blizak, jer planiraju i izgraditi veliki vodni na privlačni...

2.6. URBANISTIČKI KARAKTERISTIKE POSTOJEĆEG STANJA

Osnovne osobine postojećeg stanja su karakteristične za srednje na kršima koje su izgrađene u različitim...

2.7. GRAĐEVINSKI FOND

Na ovom području nema izgrađenih objekata. Predmetna štupa ima površinu 3.184,44 kvadratna metra i to predstavlja 100% ukupnog...

2.7. POŠUMLENOST

Preko štupa planiraju izgraditi objekat površine na antropogenom terenu. Nema, više površine na koje se može postaviti, a na to najveći dio štupa obara masovni i neproporan u šumi.

Autentična vegetacija zahvata 15% površine šumskog terena, uglavnom je u obliku šumskih...

2.8. BILANS PLOŠTINA POSTOJEĆEG STANJA I OČJENA SA ASPEKTA POSTOJEĆEG KORISĆENJA ZEMLJIŠTA

U području LŠL „Bare“ nema izgrađenih objekata.

Broj	Način korišćenja	m ²	% od UKUPNOG	
1	Vodna zemljišta	234,15	2%	
2	Šume	2.283,18	17%	
3	Stacione i zelene površine - netašene	3.554,44	81%	
Neizgrađeno zemljište			11.871,73	100%
4	Putevi (javni putevi, nekategorisani putevi) i sanjacobine			
5	Objekti individualnog stanovanja			
6	Objekti objekata (umjetnički objekti kampa)			
7	Objekti u izgradnji			
Izgrađeno zemljište pod objektima				

PODRUČJE PLANA	11.871,73	100%
Indeks izgrađenosti		
Indeks izgrađenosti		

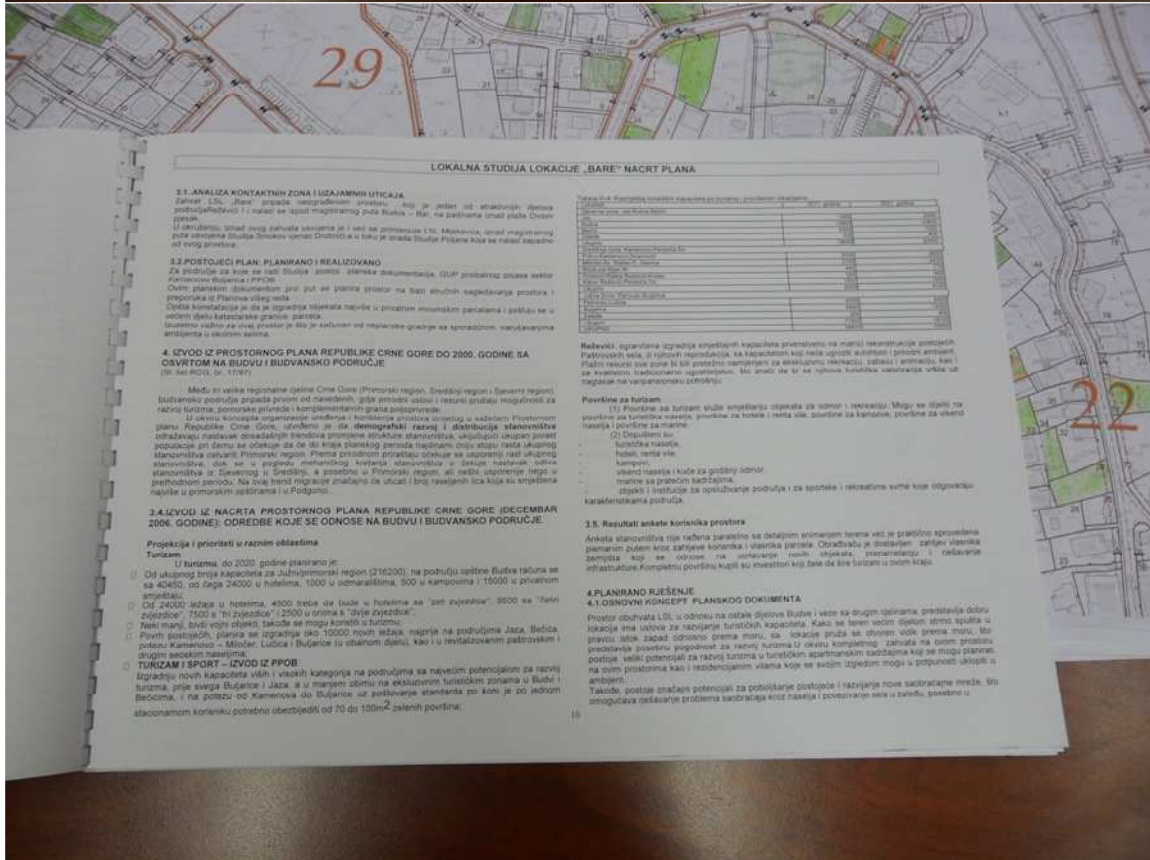
NEIZGRAĐENO ZEMLJIŠTE - ZELENE PLOŠTINE
U okviru na čijem se na predmetnom lokaciji nema gradnje objekata i to u skladu s i na...

STANOVNIŠTVO I DRUGI KIHINISKO PROSTORA - (ovdje u PPOB)
U štupi (stacioni) stanovništvo, razmjerno stanovništvu koje raspolaže odgovarajućim...

Projekcija broja stalnih stanovnika
Prema podatku stanovništva iz 1941. godine, na teritoriji opštine Budva je živjelo 11.843 stanovnika, a na...

Opština Budva (zona GUP-a)	God. 1990	God. 2000
	11.725	16.832
Planir. Kamernova - Budva	3.880	8.308
	(33%)	(49%)

Vrlo je vidljivo da se na ovom području planiraju za 1990. godinu odabrati sa velikom tačnošću. Međutim,...



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE „BARE“ NACRT PLANA

3.1. ANALIZA KONTAKTNIH ZONA I UZAJAMNIH UTICAJA

Zahvata LŠL „Bare“ predstavlja neizgrađeno zemljište, koje je jedno od stacioniranih objekata...

3.2. POSTOJEĆI PLAN: PLANIRANO I REALIZOVANO

Za područje za koje se radi štupa postoje starija dokumentacija, GUP predmetnog objekta sektor...

4. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA REPUBLIKE CRNE GORE DO 2000. GODINE SA OZVUDOM NA BUDVU I BUDVANSKO PODRUČJE

Među tri velike regionalne cjeline Crne Gore (Primorski region, Srednji region i Sjeverni region),...

3.4. IZVOD IZ NACRTA PROSTORNOG PLANA REPUBLIKE CRNE GORE (DECEMBAR 2006. GODINE) ODREDBE KOJE SE ODNOSE NA BUDVU I BUDVANSKO PODRUČJE

Projekcija i prioriteti u raznim oblastima

- Turizam
 - U turizmu, do 2020. godine planirano je:
 - Od ukupnog broja kapaciteta za Jadranskoj morski region (2162000), na području opštine Budva nalazi se sa 40480, od čega 24020 u hotelima, 1000 u apartmanima, 1000 u kempovima i 10000 u privatnom smještaju.
 - Od 24000 krevata u hotelima, 4000 krevata su u hotelima sa „pet zvijezdica“, 9000 sa „tri zvijezdice“, 7100 sa „dvije zvijezdice“ i 2500 u obima 8 „dvije zvijezdice“.
 - Veći manji, brovi vojni objekti, također se mogu koristiti u turizmu.
 - Prvih postojućih, planiraju se izgraditi oko 10000 novih krevata, najviše na područjima Jaza, Bečića, pješteru Kamernova - Miler, Lučica i Budvarice (u obalnom dijelu), kao i u revitalizovanim patkovskim i drugim sezonskim bazenima.
- TURIZAM I SPORT - IZVOD IZ PPOB
 - Izgradnju novih kapaciteta vjeh i visokih kategorija na područjima sa najvećim potencijalom za razvoj turizma, prije svega Budvarice i Jaza, a u manjem obimu na ekskluzivnim turističkim zonama u Budvi Bečićima, i na području od Kamernova do Budvarice, uz jedinstvene stambene po kome je do jednog stacionarnom korniku potrebna obezbjeđeni od 70 do 100m² zelenih površina.

Opština Budva (zona GUP-a)	God. 1990	God. 2000
	11.725	16.832
Planir. Kamernova - Budva	3.880	8.308
	(33%)	(49%)

Redoviti izgrađeni izgradnja smještajne kapacitete izmislivati na mjestu revitalizacije postojućih...

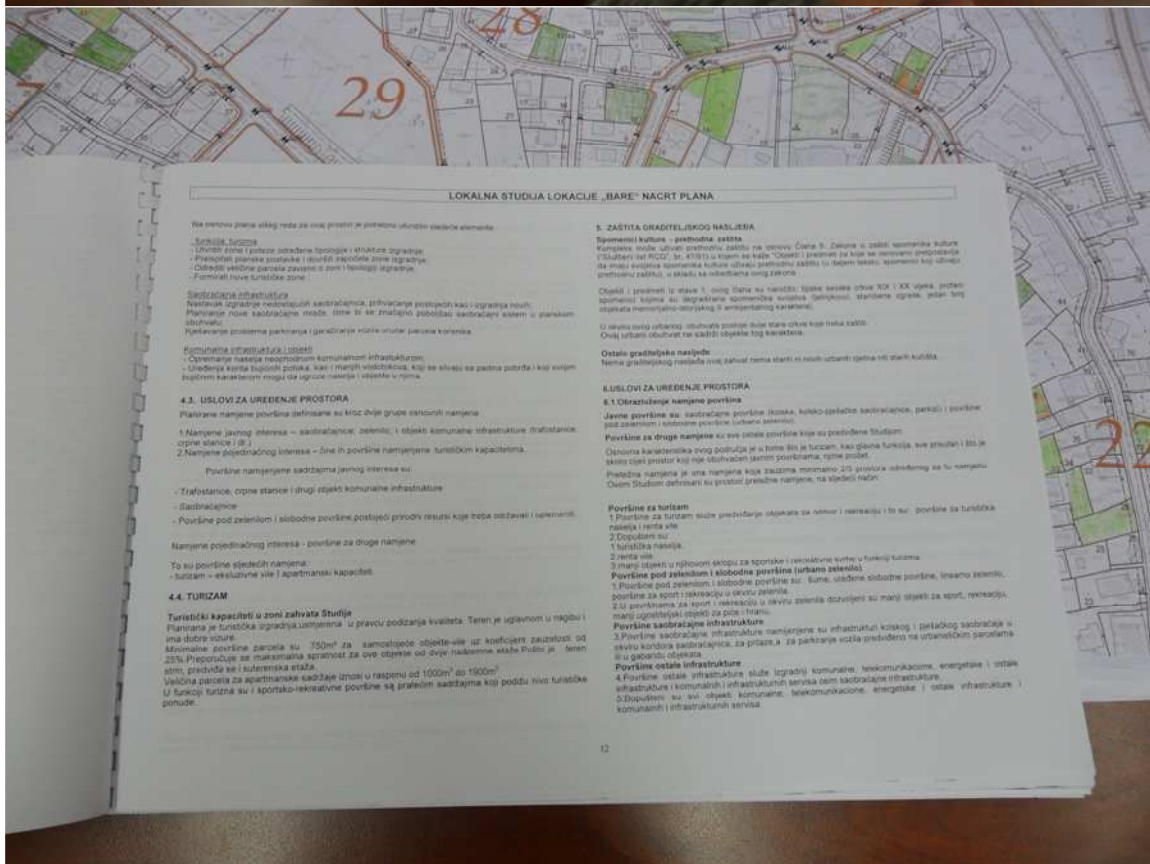
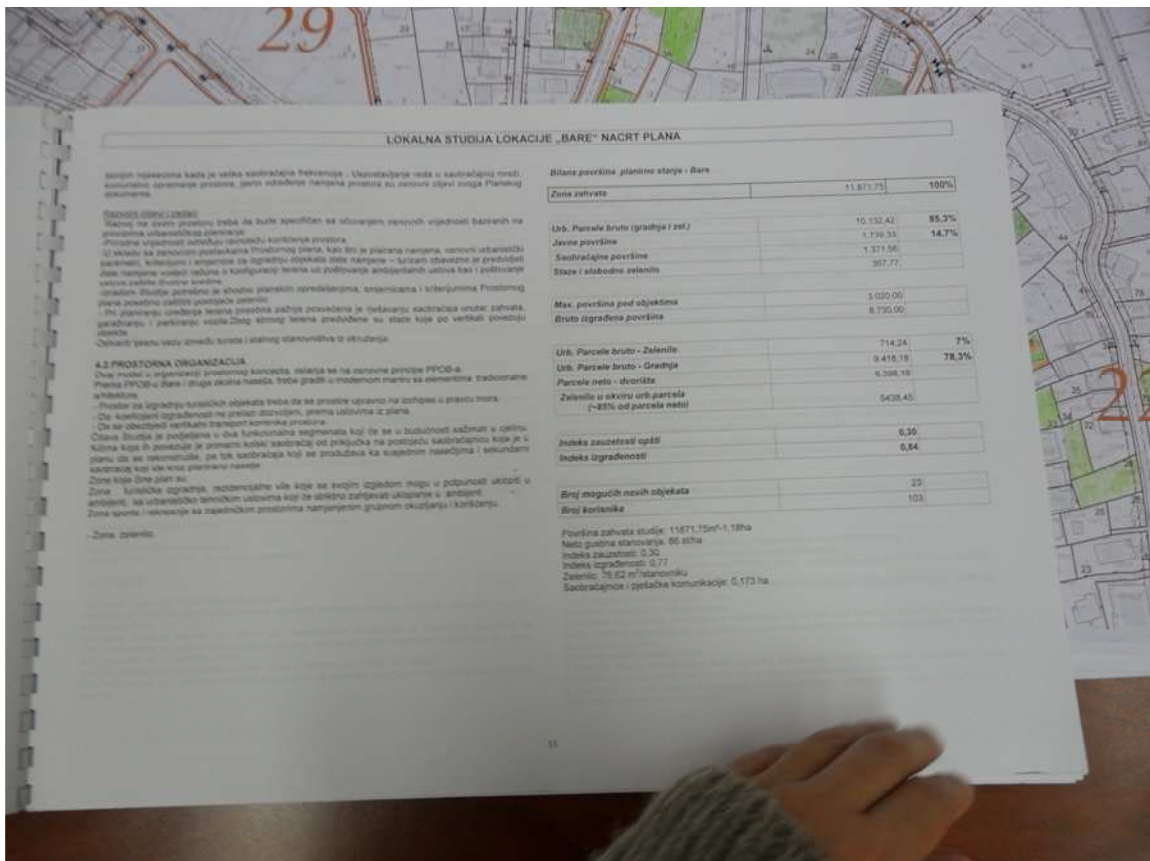
- Površine za turizam
 - (1) Površine za turizam obuhvataju objekata za odmor i rekreaciju. Mogu se dijeliti na površine za turističke naselja, površine za hotela i restorane, površine za kempove, površine za vjeh naselja, površine za marše.
 - (2) Otpušteni su:
 - turističke naselja,
 - hoteli, restorani,
 - kempovi,
 - vjeh naselja i kuće za gostinjski odmor
 - marše sa privatnim kadržajima
 - objekti i naselja koja opslužuju područja i sa sportske i rekreativne vrste koje odgovaraju karakteristika područja.

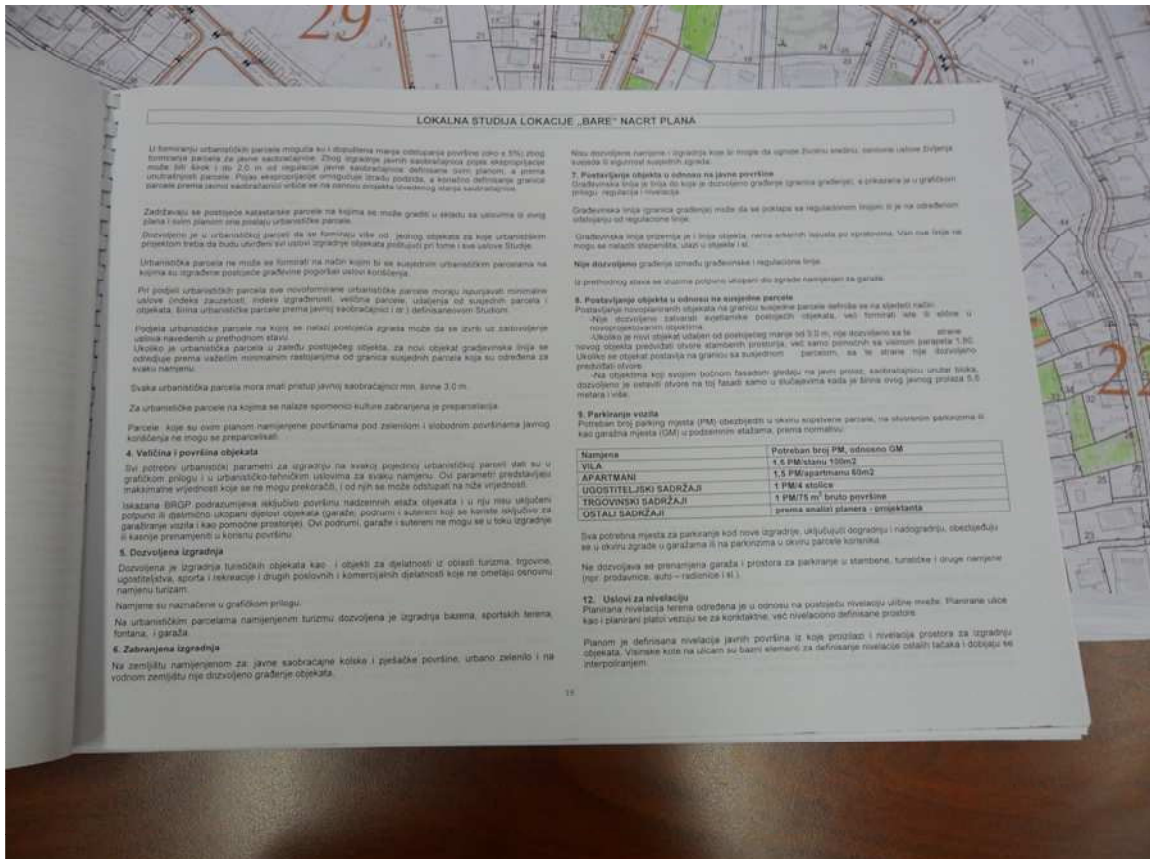
3.5. Rezultati ankete korisnika prostora

Anketa stanovništva nije rađena paralelno sa detaljnim snimanjem terena već se praktično sprovedena...

4. PLANIRANO RJEŠENJE

Projekat obuhvata LŠL u obliku na ostale dijelove Budve i veći sa drugim opštinama, predstavlja dobru...





LOKALNA STUDIJA LOKACIJE „BARE“ NACRT PLANA

U namjeni urbanističkih parcela moguće su i dodatna mesta odvajanja površine (do 5%), zbog komparativne površine za javne sadržaje. Zbog izgradnje javnih sadržajnih objekata, odnosno izgradnje dodatnih parcela, u okviru regulacione linije, moguće je izgraditi dodatne parcele, a prema urbanističkim parcelama. Pojavu ekoloških promjena treba podići, u skladu definisanom gradivnom karakteru prema javnim sadržajnim objektima te na osnovu analiza izvedenog stava sadržajnih objekata.

Zadržavaju se postojeće karakteristike parcela na kojima se može graditi u skladu sa uslovima iz ovog plana i istim planom na postaju urbanističke parcele.

Dio površine je u urbanističkoj parceli da se formiraju više od jednog objekta za koje urbanističkim projektom treba da budu određeni svi uslovi izgradnje objekata (podizanje pri tlu i sve uslove iz ovog plana).

Urbanistička parcela ne može se koristiti na način koji bi se suprotstavio urbanističkim parcelama na kojima su izgrađeni postojeći građevinski objekti i ostali sadržaji.

Pri izradi urbanističkih parcela koje predstavljaju urbanističke parcele moraju ispunjavati minimalne uslove (indeks zapunjenosti, indeks izgrađenosti, veličina parcela, udaljenost od susjednih parcela i objekata, linija urbanističke parcele prema javnim sadržajnim objektima i definisanim ulazima).

Podizanje urbanističkih parcela na kojima se neka površina zgrada može da se izradi uz zadovoljenje uslova navedenih u prethodnom stavu.

Ukoliko je urbanistička parcela u zoni postojeg objekta, za novi objekat građevinska linija se određuje prema važnijem momentu rastojanja od granice susjednih parcela koje su određena za svaku namenu.

Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnim sadržajnim objektima, linija 3,0 m.

Za urbanističke parcele na kojima se nalaze spomenio kulturne zgrade treba preporučiti preporuke.

Parcela koje su ovim planom namijenjene površinama pod zelenicom i slobodnom površinama javnog korišćenja ne mogu se preporučiti.

4. Veličina i površina objekata

Uz potrebne urbanističke parametre za izgradnju na svakoj pojedinoj urbanističkoj parceli dati su u grafikonu priloge i u urbanističko-funkcionalnim uslovima za svaku namenu. Ovi parametri predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne mogu prekoračiti, i od njih se može odstupiti na određenoj parceli, ukoliko je (BRGP) poduzetima uključujući površinu, nadzemnih objekata i u njima mogu uključiti podzemni ili nadzemni objekata (garage, podzemni i nadzemni objekti koji se koriste uključujući za gariranje vozila i kao pomoćne prostorije). Ovi podzemni, garage i sutereni ne mogu se u toku izgradnje i kasnije promijeniti u korisnu površinu.

5. Održavanje izgradnja

Dizajnirana je izgradnja kulturnih objekata kao i objekti za djelatnosti iz oblasti turizma, trgovine, sporta, rekreacije i drugih poslovnih i komercijalnih djelatnosti koje ne onemogućavaju namenu turizam.

Namjene su naznačene u grafikonu priloge.

Na urbanističkim parcelama namijenjenim turizmu, dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, i garaža.

6. Zabranjena izgradnja

Na zemljištu namijenjenom za javne sadržajne objekte i pešačke površine, urbano zelenilo i na vodnom zemljištu nije dozvoljeno građenje objekata.

Novi dodatni namjena i izgradnja koje je moguće da izgrade žurimo srednje, srednje i velike žurimo srednje i velike srednje i velike srednje.

7. Postavljanje objekata u odnosu na javne površine

Gradivinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje objekata, objekata i objekata u regulacionoj liniji, objekata i objekata u regulacionoj liniji.

Gradivinska linija granica gradnje može da se postupa sa regulacionom linijom i objekata i objekata u regulacionoj liniji.

Gradivinska linija granica gradnje može da se postupa sa regulacionom linijom i objekata i objekata u regulacionoj liniji.

Gradivinska linija granica gradnje može da se postupa sa regulacionom linijom i objekata i objekata u regulacionoj liniji.

8. Postavljanje objekata u odnosu na susjedne parcele

Postavljanje nadzemnih objekata u odnosu na susjedne parcele treba se odvijati u skladu sa uslovima iz ovog plana.

Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg objekta do 3,0 m, nije dozvoljeno da se objekat postavlja u odnosu na susjedne parcele, na koje se može odstupiti na određenoj parceli, ukoliko je (BRGP) poduzetima uključujući površinu, nadzemnih objekata i u njima mogu uključiti podzemni ili nadzemni objekata (garage, podzemni i nadzemni objekti koji se koriste uključujući za gariranje vozila i kao pomoćne prostorije). Ovi podzemni, garage i sutereni ne mogu se u toku izgradnje i kasnije promijeniti u korisnu površinu.

9. Parkiranje vozila

Postavljanje parking mjesta (PM) obavezno je u okviru svake parcele, na slobodnom parkirajućem prostoru kao parking mjesta (PM) u podzemnim stajalištima, prema normama.

Namjena	Potrebna broj PM, odnosno GM
VILA	1.6 PM/stanu 100m ²
APARTMANI	1.5 PM/apartmanu 60m ²
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/1 stola
TRGOVINI SADRŽAJI	1 PM/15 m ² bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi stanara i objekata

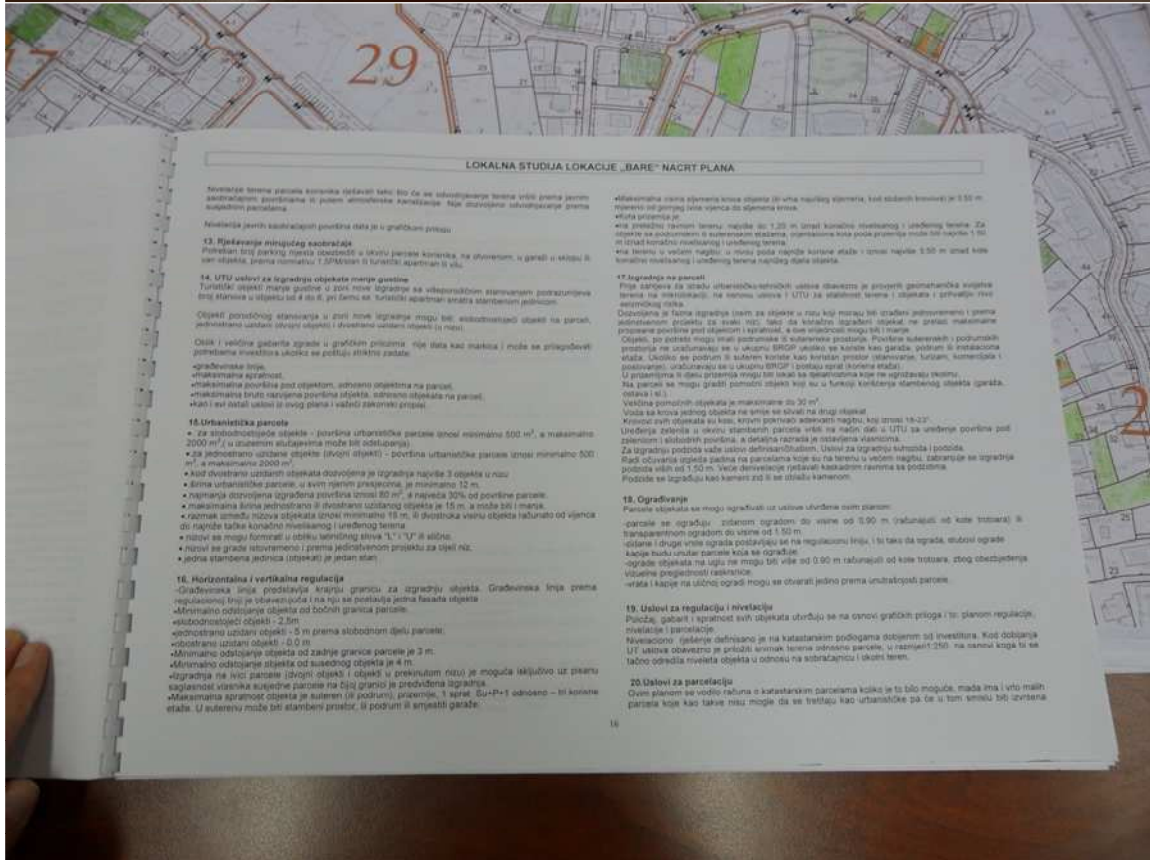
Ukoliko je potrebno za parkiranje kod nove izgradnje, uključujući nadogradnju, obustavljanje se u okviru garage ili na parkirajućem prostoru u okviru parcele korisnika.

Ne dozvoljava se promjena garaza i prostora za parkiranje u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto - radionice i sl.).

10. Uslovi za nivelaciju

Planirana nivelacija terena određena je u odnosu na postojeću nivelaciju ulične mreže. Planirana ulica kao i planirani plato visuju se za konstantne, već definisane definisane prostora.

Planom je definisana nivelacija javnih površina i koje prolazi i nivelaciju prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicima su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih terena i objekata u interplaniranjem.



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE „BARE“ NACRT PLANA

13. Rješavanje neregulacione površine

Nivelacija javnih sadržajnih objekata mora biti u skladu sa uslovima iz ovog plana.

14. UTU uslovi za izgradnju objekata

Turistički objekti mogu graditi u okviru javne korisnika, na otvorenom, u garazi i u objektima i objekata, prema normama i (BRGP) poduzetima uključujući površinu, nadzemnih objekata i u njima mogu uključiti podzemni ili nadzemni objekata (garage, podzemni i nadzemni objekti koji se koriste uključujući za gariranje vozila i kao pomoćne prostorije). Ovi podzemni, garage i sutereni ne mogu se u toku izgradnje i kasnije promijeniti u korisnu površinu.

15. Urbanistička parcela

- za slobodnostojanje objekata - površina urbanističke parcele (uključujući površinu objekata) mora biti najmanje 500 m², a maksimalno 2000 m² (u izuzetnim slučajevima može biti odstupanje)
- za jedinstveni urbanistički objekat (jedini objekat) - površina urbanističke parcele (uključujući površinu objekata) mora biti najmanje 500 m², a maksimalno 2000 m²
- linija urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je najmanje 12 m
- razmjerna dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m², a najveća 30% od površine parcele
- maksimalna linija jedinstvenog ili dodatnog ulaznog objekta je 15 m, a može biti manja
- razmjerna između novog objekta iznosi najmanje 18 m, a dodatno između objekata računato od vijenca do najviše tačke konačne nivelacije i uređenog terena
- novi se mogu formirati u obliku stepenastog stepa "1:1" ili više
- novi se mogu graditi istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz
- jedna stambena jedinica (objekat) je jedan stan

16. Horizontalna i vertikalna regulacija

Gradivinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekata. Gradivinska linija prema regulacionoj liniji je vodoravna linija i na nju se postupa jednako kao i objekata.

Minimalno odstupanje objekata od bočnih granica parcela:

- slobodnostojajući objekti - 2,5m
- opisnostrano usložbeni objekti - 3 m prema slobodnom dijelu parcele
- vodoravno usložbeni objekti - 0,0 m
- Minimalno odstupanje objekata od zadnje granice parcele je 3 m
- Minimalno odstupanje objekata od suvodnog objekta je 4 m
- izgradnja na ivici parcele (dijelni objekti i objekti uključujući uz pregradu) vjerska susjedne parcele na čijoj granici se predviđa izgradnja
- Maksimalna garajna površina je sutereni ili podzemni, iznadzemni, 1 stan, 2 stan, 1 odnoseno - ili korisne stajalište. U suterenu može biti stambeni prostor, ili podzemni ili stajalište garaže.

Minimalna linija objekata mora biti najmanje 12 m, a najveća 30% od površine parcele.

Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg objekta do 3,0 m, nije dozvoljeno da se objekat postavlja u odnosu na susjedne parcele, na koje se može odstupiti na određenoj parceli, ukoliko je (BRGP) poduzetima uključujući površinu, nadzemnih objekata i u njima mogu uključiti podzemni ili nadzemni objekata (garage, podzemni i nadzemni objekti koji se koriste uključujući za gariranje vozila i kao pomoćne prostorije). Ovi podzemni, garage i sutereni ne mogu se u toku izgradnje i kasnije promijeniti u korisnu površinu.

17. Izgradnja na parceli

Prija garaza za izradu urbanističko-funkcionalnih uslova obavezno je provjeriti geometrijske uslove terena na parcelama, na osnovu uslova i UTU za stambene terene i objekata i objekata, prema normama i (BRGP) poduzetima uključujući površinu, nadzemnih objekata i u njima mogu uključiti podzemni ili nadzemni objekata (garage, podzemni i nadzemni objekti koji se koriste uključujući za gariranje vozila i kao pomoćne prostorije). Ovi podzemni, garage i sutereni ne mogu se u toku izgradnje i kasnije promijeniti u korisnu površinu.

Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg objekta do 3,0 m, nije dozvoljeno da se objekat postavlja u odnosu na susjedne parcele, na koje se može odstupiti na određenoj parceli, ukoliko je (BRGP) poduzetima uključujući površinu, nadzemnih objekata i u njima mogu uključiti podzemni ili nadzemni objekata (garage, podzemni i nadzemni objekti koji se koriste uključujući za gariranje vozila i kao pomoćne prostorije). Ovi podzemni, garage i sutereni ne mogu se u toku izgradnje i kasnije promijeniti u korisnu površinu.

18. Izgradnja

Parcela objekata se mogu izgraditi uz uslove uređenja navedenih u ovom planu.

Postojeći objekti, objekti i objekti mogu se graditi u skladu sa uslovima iz ovog plana.

Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg objekta do 3,0 m, nije dozvoljeno da se objekat postavlja u odnosu na susjedne parcele, na koje se može odstupiti na određenoj parceli, ukoliko je (BRGP) poduzetima uključujući površinu, nadzemnih objekata i u njima mogu uključiti podzemni ili nadzemni objekata (garage, podzemni i nadzemni objekti koji se koriste uključujući za gariranje vozila i kao pomoćne prostorije). Ovi podzemni, garage i sutereni ne mogu se u toku izgradnje i kasnije promijeniti u korisnu površinu.

19. Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Postojeći objekti i objekti mogu se graditi u skladu sa uslovima iz ovog plana.

Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg objekta do 3,0 m, nije dozvoljeno da se objekat postavlja u odnosu na susjedne parcele, na koje se može odstupiti na određenoj parceli, ukoliko je (BRGP) poduzetima uključujući površinu, nadzemnih objekata i u njima mogu uključiti podzemni ili nadzemni objekata (garage, podzemni i nadzemni objekti koji se koriste uključujući za gariranje vozila i kao pomoćne prostorije). Ovi podzemni, garage i sutereni ne mogu se u toku izgradnje i kasnije promijeniti u korisnu površinu.

20. Uslovi za parcelaciju

Ovim planom se vodi računa o koristanosti parcelama koliko je to bilo moguće, mada ima i vrlo malih parcela koje kao takve nisu moguće da se tretiraju kao urbanističke pa će u tom smislu biti izostavljene.

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE „BARE“ NACRT PLANA

preparacije slobodnih kat parcela, jer one imaju veštinu uoči na planski koncept. Najmanje površna parcela je 800 m² za svaku objektu maksimalno 1000m² visoke u nivu. Predloženi planski dokument formirane su urbanističke parcele koje su date u grafikonu prilozi.

6.3 OPŠTI USLOVI ZA LBL „BARE“

Opšti uslovi se odnose na veštinu razmatranje parceli i njihov položaj u odnosu na ulicu, susjedne objekte ili neku drugu dominantu u prostoru koja im može u stvari zapređati. U svakom slučaju odgovorni urbanista u organizaciji uprave ne pokušavaju od koncepta, moći tražiti sve uslove da ispunjavaju misao u svu gradovinsku snagu u sebi razvijati. U svakom položaju koje ako je u stvari razmatranje nekog postojećeg objekta.

Postojeći UT uslovi imaju za cilj da što više uslove projektanta u smislu postavljanja specifičnih uslova i odgovarajućih uslova, jer tako njima treba predložiti rješenja.

Kod iznosa LUTU-a za parcelu veća od 1000m² posebno je predložiti situaciju rješavanja na geodetskoj poziciji u namjeni 1.250, predložena parcela sa brzinom objekata, navedenim terena prisilna objekta, predložiti i kojom sadržajnicama, nivellacijom objekata, infrastrukturom u okviru parcele pobliže parametere u slučaju. Na osnovu ovog nalaza nastaje organ: daje saglasnost koja je uslov za dalju razradu lokacije prema saštim uslovima u LBL.

- Odradi građevinsku liniju i pravce pružanja objekata.
- Nivellaciju pristupne staze koja je u funkciji dnevnog boravka ili
- Nivellaciju pristupne staze, staze na krovu, je predložiti uslov u objekat.
- Za svake terena u nagibu u okviru ovog LBL, predložiti formiranje veštinu bježećih garaža u podzemne tamo gdje nije formiraju uslov.
- Krovni rasni dvostruki i višestruki kod veštinu i fuzijalnih kuća nagiba 18-22° sa pokrivačem „medijana orijentacijom“.
- Visina staze je 2,80 u 3,00m.
- Ograda visina P+1, ako je veštinu nagib distrijekt sa izgradnjom jednog ili dva suterena.
- Fasade fasadne obradene kombinacijom materijala i kamena, kamen ili stonih materijala, preštanje-kivica kive.
- Stupnja fasadne stolarije sa glijama ili kivanama od kvalitetnog drveta.
- Na terasama uslovi pergole od kvalitetnog drveta ili kamena.
- Spoljne stepenice kao arhitektonski i funkcionalni element treba da budu pune – podizane obradene kvalitetnim kamenom.

6.4. Posebni urbanističko – tehnički uslovi

- Na osnovu programskog zadatka parcela na kojoj se predviđa gradnja treba da bude najmanje 500-800m² ili iznad toga sve potrebne nivu izgradnje.
- Likovna izgradnja kome površina stambenoj i pomoćnoj prostora ne može biti veća od 60%.
- Spratnost objekta sa definisane M+2,60-3,60, S, P+1 ili S+P+1, S+P+2 uz mogućnost izgradnje suterena ukoliko je nagib veći od 20%.
- Održiva obrada inoprognoznih objekata ne može veštinu objekta. Ona određuje regulacione i građevinsku liniju na terenu. Veštinu garanta objekta data je u tabelarnom prikazu.
- Objekti izvornim vianom ne smiju prelazi krovne srednje dvostru što podrazumjeva objekte spratnost P+1, S+P+1.
- Za terene u nagibu maksimalna spratnost objekta može biti S+P+1, S+P+2 od kojih je jedan suteran garažni prostor.
- Ako postoje demaricacija koje prizemlje i nivou sadržajnicama min. 2,80 moguće je izgradnja garaža sa obaveznom trostranom prostora, iznad prostor za terasu sa bacenom.
- Sve nadzemne fasade moraju biti ambijentalno uklopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, običajne kamenoj zidovima koje u okviru gradnje tradicije ovog kraja. Iritovani kamen za okvir oko prostora, kvalitetno drvo za orovnanju i pergole. Kamen ploče za terase i pišune.

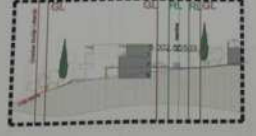
Od ukupne površine predmetnih urb. parcela 52% treba da bude u zelenilu, 30% u parkovima i zelenim površinama. Svaka parcela treba da ima svoju najmanje 2 parking mjesta.

Svaka urbanistička parcela sa predviđenim objekat mora da bude sa sufunkcionalnim zelenilom bilo da su to rekreativna terena, bašta sa domaćim biljkama i drvećem poput baština, otvora amonisa, naranči, limuna, kava i drveća koja koji neke veštinu uslova ili obavezna površina koja je mješavina i njihovo kvalitetno održavanje. Od površina su pozivati, bogomije i otvori, što je karakteristično za ove područja.

Sadržaji ili su grafiko-tekstualni prilozi za karakteristične nagibe terena.

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE „BARE“ NACRT PLANA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA EKSKLUZIVNE VILU



Ekskluzivna vila u zelenilu

HORIZONTALNA I VERTIKALNA REGULACIJA

- Površina urbanističkih parcela koje su ukupno od 700-1100 m².
- Horizontalni i vertikalni garajni uslovi su u grafikonu prilozi „A Parcelacija i regulacija“.
- Održivi planirani objekata određuje se na osnovu urbanističkih parametara koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele. Održivi uslovi su: (1) održivi, (2) održivi, (3) održivi, (4) održivi, (5) održivi, (6) održivi, (7) održivi, (8) održivi, (9) održivi, (10) održivi, (11) održivi, (12) održivi, (13) održivi, (14) održivi, (15) održivi, (16) održivi, (17) održivi, (18) održivi, (19) održivi, (20) održivi, (21) održivi, (22) održivi, (23) održivi, (24) održivi, (25) održivi, (26) održivi, (27) održivi, (28) održivi, (29) održivi, (30) održivi, (31) održivi, (32) održivi, (33) održivi, (34) održivi, (35) održivi, (36) održivi, (37) održivi, (38) održivi, (39) održivi, (40) održivi, (41) održivi, (42) održivi, (43) održivi, (44) održivi, (45) održivi, (46) održivi, (47) održivi, (48) održivi, (49) održivi, (50) održivi, (51) održivi, (52) održivi, (53) održivi, (54) održivi, (55) održivi, (56) održivi, (57) održivi, (58) održivi, (59) održivi, (60) održivi, (61) održivi, (62) održivi, (63) održivi, (64) održivi, (65) održivi, (66) održivi, (67) održivi, (68) održivi, (69) održivi, (70) održivi, (71) održivi, (72) održivi, (73) održivi, (74) održivi, (75) održivi, (76) održivi, (77) održivi, (78) održivi, (79) održivi, (80) održivi, (81) održivi, (82) održivi, (83) održivi, (84) održivi, (85) održivi, (86) održivi, (87) održivi, (88) održivi, (89) održivi, (90) održivi, (91) održivi, (92) održivi, (93) održivi, (94) održivi, (95) održivi, (96) održivi, (97) održivi, (98) održivi, (99) održivi, (100) održivi, (101) održivi, (102) održivi, (103) održivi, (104) održivi, (105) održivi, (106) održivi, (107) održivi, (108) održivi, (109) održivi, (110) održivi, (111) održivi, (112) održivi, (113) održivi, (114) održivi, (115) održivi, (116) održivi, (117) održivi, (118) održivi, (119) održivi, (120) održivi, (121) održivi, (122) održivi, (123) održivi, (124) održivi, (125) održivi, (126) održivi, (127) održivi, (128) održivi, (129) održivi, (130) održivi, (131) održivi, (132) održivi, (133) održivi, (134) održivi, (135) održivi, (136) održivi, (137) održivi, (138) održivi, (139) održivi, (140) održivi, (141) održivi, (142) održivi, (143) održivi, (144) održivi, (145) održivi, (146) održivi, (147) održivi, (148) održivi, (149) održivi, (150) održivi, (151) održivi, (152) održivi, (153) održivi, (154) održivi, (155) održivi, (156) održivi, (157) održivi, (158) održivi, (159) održivi, (160) održivi, (161) održivi, (162) održivi, (163) održivi, (164) održivi, (165) održivi, (166) održivi, (167) održivi, (168) održivi, (169) održivi, (170) održivi, (171) održivi, (172) održivi, (173) održivi, (174) održivi, (175) održivi, (176) održivi, (177) održivi, (178) održivi, (179) održivi, (180) održivi, (181) održivi, (182) održivi, (183) održivi, (184) održivi, (185) održivi, (186) održivi, (187) održivi, (188) održivi, (189) održivi, (190) održivi, (191) održivi, (192) održivi, (193) održivi, (194) održivi, (195) održivi, (196) održivi, (197) održivi, (198) održivi, (199) održivi, (200) održivi, (201) održivi, (202) održivi, (203) održivi, (204) održivi, (205) održivi, (206) održivi, (207) održivi, (208) održivi, (209) održivi, (210) održivi, (211) održivi, (212) održivi, (213) održivi, (214) održivi, (215) održivi, (216) održivi, (217) održivi, (218) održivi, (219) održivi, (220) održivi, (221) održivi, (222) održivi, (223) održivi, (224) održivi, (225) održivi, (226) održivi, (227) održivi, (228) održivi, (229) održivi, (230) održivi, (231) održivi, (232) održivi, (233) održivi, (234) održivi, (235) održivi, (236) održivi, (237) održivi, (238) održivi, (239) održivi, (240) održivi, (241) održivi, (242) održivi, (243) održivi, (244) održivi, (245) održivi, (246) održivi, (247) održivi, (248) održivi, (249) održivi, (250) održivi, (251) održivi, (252) održivi, (253) održivi, (254) održivi, (255) održivi, (256) održivi, (257) održivi, (258) održivi, (259) održivi, (260) održivi, (261) održivi, (262) održivi, (263) održivi, (264) održivi, (265) održivi, (266) održivi, (267) održivi, (268) održivi, (269) održivi, (270) održivi, (271) održivi, (272) održivi, (273) održivi, (274) održivi, (275) održivi, (276) održivi, (277) održivi, (278) održivi, (279) održivi, (280) održivi, (281) održivi, (282) održivi, (283) održivi, (284) održivi, (285) održivi, (286) održivi, (287) održivi, (288) održivi, (289) održivi, (290) održivi, (291) održivi, (292) održivi, (293) održivi, (294) održivi, (295) održivi, (296) održivi, (297) održivi, (298) održivi, (299) održivi, (300) održivi, (301) održivi, (302) održivi, (303) održivi, (304) održivi, (305) održivi, (306) održivi, (307) održivi, (308) održivi, (309) održivi, (310) održivi, (311) održivi, (312) održivi, (313) održivi, (314) održivi, (315) održivi, (316) održivi, (317) održivi, (318) održivi, (319) održivi, (320) održivi, (321) održivi, (322) održivi, (323) održivi, (324) održivi, (325) održivi, (326) održivi, (327) održivi, (328) održivi, (329) održivi, (330) održivi, (331) održivi, (332) održivi, (333) održivi, (334) održivi, (335) održivi, (336) održivi, (337) održivi, (338) održivi, (339) održivi, (340) održivi, (341) održivi, (342) održivi, (343) održivi, (344) održivi, (345) održivi, (346) održivi, (347) održivi, (348) održivi, (349) održivi, (350) održivi, (351) održivi, (352) održivi, (353) održivi, (354) održivi, (355) održivi, (356) održivi, (357) održivi, (358) održivi, (359) održivi, (360) održivi, (361) održivi, (362) održivi, (363) održivi, (364) održivi, (365) održivi, (366) održivi, (367) održivi, (368) održivi, (369) održivi, (370) održivi, (371) održivi, (372) održivi, (373) održivi, (374) održivi, (375) održivi, (376) održivi, (377) održivi, (378) održivi, (379) održivi, (380) održivi, (381) održivi, (382) održivi, (383) održivi, (384) održivi, (385) održivi, (386) održivi, (387) održivi, (388) održivi, (389) održivi, (390) održivi, (391) održivi, (392) održivi, (393) održivi, (394) održivi, (395) održivi, (396) održivi, (397) održivi, (398) održivi, (399) održivi, (400) održivi, (401) održivi, (402) održivi, (403) održivi, (404) održivi, (405) održivi, (406) održivi, (407) održivi, (408) održivi, (409) održivi, (410) održivi, (411) održivi, (412) održivi, (413) održivi, (414) održivi, (415) održivi, (416) održivi, (417) održivi, (418) održivi, (419) održivi, (420) održivi, (421) održivi, (422) održivi, (423) održivi, (424) održivi, (425) održivi, (426) održivi, (427) održivi, (428) održivi, (429) održivi, (430) održivi, (431) održivi, (432) održivi, (433) održivi, (434) održivi, (435) održivi, (436) održivi, (437) održivi, (438) održivi, (439) održivi, (440) održivi, (441) održivi, (442) održivi, (443) održivi, (444) održivi, (445) održivi, (446) održivi, (447) održivi, (448) održivi, (449) održivi, (450) održivi, (451) održivi, (452) održivi, (453) održivi, (454) održivi, (455) održivi, (456) održivi, (457) održivi, (458) održivi, (459) održivi, (460) održivi, (461) održivi, (462) održivi, (463) održivi, (464) održivi, (465) održivi, (466) održivi, (467) održivi, (468) održivi, (469) održivi, (470) održivi, (471) održivi, (472) održivi, (473) održivi, (474) održivi, (475) održivi, (476) održivi, (477) održivi, (478) održivi, (479) održivi, (480) održivi, (481) održivi, (482) održivi, (483) održivi, (484) održivi, (485) održivi, (486) održivi, (487) održivi, (488) održivi, (489) održivi, (490) održivi, (491) održivi, (492) održivi, (493) održivi, (494) održivi, (495) održivi, (496) održivi, (497) održivi, (498) održivi, (499) održivi, (500) održivi, (501) održivi, (502) održivi, (503) održivi, (504) održivi, (505) održivi, (506) održivi, (507) održivi, (508) održivi, (509) održivi, (510) održivi, (511) održivi, (512) održivi, (513) održivi, (514) održivi, (515) održivi, (516) održivi, (517) održivi, (518) održivi, (519) održivi, (520) održivi, (521) održivi, (522) održivi, (523) održivi, (524) održivi, (525) održivi, (526) održivi, (527) održivi, (528) održivi, (529) održivi, (530) održivi, (531) održivi, (532) održivi, (533) održivi, (534) održivi, (535) održivi, (536) održivi, (537) održivi, (538) održivi, (539) održivi, (540) održivi, (541) održivi, (542) održivi, (543) održivi, (544) održivi, (545) održivi, (546) održivi, (547) održivi, (548) održivi, (549) održivi, (550) održivi, (551) održivi, (552) održivi, (553) održivi, (554) održivi, (555) održivi, (556) održivi, (557) održivi, (558) održivi, (559) održivi, (560) održivi, (561) održivi, (562) održivi, (563) održivi, (564) održivi, (565) održivi, (566) održivi, (567) održivi, (568) održivi, (569) održivi, (570) održivi, (571) održivi, (572) održivi, (573) održivi, (574) održivi, (575) održivi, (576) održivi, (577) održivi, (578) održivi, (579) održivi, (580) održivi, (581) održivi, (582) održivi, (583) održivi, (584) održivi, (585) održivi, (586) održivi, (587) održivi, (588) održivi, (589) održivi, (590) održivi, (591) održivi, (592) održivi, (593) održivi, (594) održivi, (595) održivi, (596) održivi, (597) održivi, (598) održivi, (599) održivi, (600) održivi, (601) održivi, (602) održivi, (603) održivi, (604) održivi, (605) održivi, (606) održivi, (607) održivi, (608) održivi, (609) održivi, (610) održivi, (611) održivi, (612) održivi, (613) održivi, (614) održivi, (615) održivi, (616) održivi, (617) održivi, (618) održivi, (619) održivi, (620) održivi, (621) održivi, (622) održivi, (623) održivi, (624) održivi, (625) održivi, (626) održivi, (627) održivi, (628) održivi, (629) održivi, (630) održivi, (631) održivi, (632) održivi, (633) održivi, (634) održivi, (635) održivi, (636) održivi, (637) održivi, (638) održivi, (639) održivi, (640) održivi, (641) održivi, (642) održivi, (643) održivi, (644) održivi, (645) održivi, (646) održivi, (647) održivi, (648) održivi, (649) održivi, (650) održivi, (651) održivi, (652) održivi, (653) održivi, (654) održivi, (655) održivi, (656) održivi, (657) održivi, (658) održivi, (659) održivi, (660) održivi, (661) održivi, (662) održivi, (663) održivi, (664) održivi, (665) održivi, (666) održivi, (667) održivi, (668) održivi, (669) održivi, (670) održivi, (671) održivi, (672) održivi, (673) održivi, (674) održivi, (675) održivi, (676) održivi, (677) održivi, (678) održivi, (679) održivi, (680) održivi, (681) održivi, (682) održivi, (683) održivi, (684) održivi, (685) održivi, (686) održivi, (687) održivi, (688) održivi, (689) održivi, (690) održivi, (691) održivi, (692) održivi, (693) održivi, (694) održivi, (695) održivi, (696) održivi, (697) održivi, (698) održivi, (699) održivi, (700) održivi, (701) održivi, (702) održivi, (703) održivi, (704) održivi, (705) održivi, (706) održivi, (707) održivi, (708) održivi, (709) održivi, (710) održivi, (711) održivi, (712) održivi, (713) održivi, (714) održivi, (715) održivi, (716) održivi, (717) održivi, (718) održivi, (719) održivi, (720) održivi, (721) održivi, (722) održivi, (723) održivi, (724) održivi, (725) održivi, (726) održivi, (727) održivi, (728) održivi, (729) održivi, (730) održivi, (731) održivi, (732) održivi, (733) održivi, (734) održivi, (735) održivi, (736) održivi, (737) održivi, (738) održivi, (739) održivi, (740) održivi, (741) održivi, (742) održivi, (743) održivi, (744) održivi, (745) održivi, (746) održivi, (747) održivi, (748) održivi, (749) održivi, (750) održivi, (751) održivi, (752) održivi, (753) održivi, (754) održivi, (755) održivi, (756) održivi, (757) održivi, (758) održivi, (759) održivi, (760) održivi, (761) održivi, (762) održivi, (763) održivi, (764) održivi, (765) održivi, (766) održivi, (767) održivi, (768) održivi, (769) održivi, (770) održivi, (771) održivi, (772) održivi, (773) održivi, (774) održivi, (775) održivi, (776) održivi, (777) održivi, (778) održivi, (779) održivi, (780) održivi, (781) održivi, (782) održivi, (783) održivi, (784) održivi, (785) održivi, (786) održivi, (787) održivi, (788) održivi, (789) održivi, (790) održivi, (791) održivi, (792) održivi, (793) održivi, (794) održivi, (795) održivi, (796) održivi, (797) održivi, (798) održivi, (799) održivi, (800) održivi, (801) održivi, (802) održivi, (803) održivi, (804) održivi, (805) održivi, (806) održivi, (807) održivi, (808) održivi, (809) održivi, (810) održivi, (811) održivi, (812) održivi, (813) održivi, (814) održivi, (815) održivi, (816) održivi, (817) održivi, (818) održivi, (819) održivi, (820) održivi, (821) održivi, (822) održivi, (823) održivi, (824) održivi, (825) održivi, (826) održivi, (827) održivi, (828) održivi, (829) održivi, (830) održivi, (831) održivi, (832) održivi, (833) održivi, (834) održivi, (835) održivi, (836) održivi, (837) održivi, (838) održivi, (839) održivi, (840) održivi, (841) održivi, (842) održivi, (843) održivi, (844) održivi, (845) održivi, (846) održivi, (847) održivi, (848) održivi, (849) održivi, (850) održivi, (851) održivi, (852) održivi, (853) održivi, (854) održivi, (855) održivi, (856) održivi, (857) održivi, (858) održivi, (859) održivi, (860) održivi, (861) održivi, (862) održivi, (863) održivi, (864) održivi, (865) održivi, (866) održivi, (867) održivi, (868) održivi, (869) održivi, (870) održivi, (871) održivi, (872) održivi, (873) održivi, (874) održivi, (875) održivi, (876) održivi, (877) održivi, (878) održivi, (879) održivi, (880) održivi, (881) održivi, (882) održivi, (883) održivi, (884) održivi, (885) održivi, (886) održivi, (887) održivi, (888) održivi, (889) održivi, (890) održivi, (891) održivi, (892) održivi, (893) održivi, (894) održivi, (895) održivi, (896) održivi, (897) održivi, (898) održivi, (899) održivi, (900) održivi, (901) održivi, (902) održivi, (903) održivi, (904) održivi, (905) održivi, (906) održivi, (907) održivi, (908) održivi, (909) održivi, (910) održivi, (911) održivi, (912) održivi, (913) održivi, (914) održivi, (915) održivi, (916) održivi, (917) održivi, (918) održivi, (919) održivi, (920) održivi, (921) održivi, (922) održivi, (923) održivi, (924) održivi, (925) održivi, (926) održivi, (927) održivi, (928) održivi, (929) održivi, (930) održivi, (931) održivi, (932) održivi, (933) održivi, (934) održivi, (935) održivi, (936) održivi, (937) održivi, (938) održivi, (939) održivi, (940) održivi, (941) održivi, (942) održivi, (943) održivi, (944) održivi, (945) održivi, (946) održivi, (947) održivi, (948) održivi, (949) održivi, (950) održivi, (951) održivi, (952) održivi, (953) održivi, (954) održivi, (955) održivi, (956) održivi, (957) održivi, (958) održivi, (959) održivi, (960) održivi, (961) održivi, (962) održivi, (963) održivi, (964) održivi, (965) održivi, (966) održivi, (967) održivi, (968) održivi, (969) održivi, (970) održivi, (971) održivi, (972) održivi, (973) održivi, (974) održivi, (975) održivi, (976) održivi, (977) održivi, (978) održivi, (979) održivi, (980) održivi, (981) održivi, (982) održivi, (983) održivi, (984) održivi, (985) održivi, (986) održivi, (987) održivi, (988) održivi, (989) održivi, (990) održivi, (991) održivi, (992) održivi, (993) održivi, (994) održivi, (995) održivi, (996) održivi, (997) održivi, (998) održivi, (999) održivi, (1000) održivi.

ARHITEKTURA

- Namjena prostora je ekskluzivni turizam, izgradnja koje podrazumjeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku prilagodbu.
- Arhitekturna objekata mora imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture, tradicijom materijala i elementima prilagođenih na savremeni način.
- Ispoljavanje i održavanje uslova na ambijentalno uklopljenosti iz ovog teksta, kao i urbanističkih normama i standarda za izgradnju turističkih objekata koji su propisani "Pravilnikom i klasifikacijom, minimumnim uslovima i kategorizacijom ugostiteljskih objekata" ("S. List RGO", br.23/2005).
- Krovovi su predložiti u kombinaciji krovni i krovni.
- Rastri kao prirodna terasa. Predporučuje se preoblikovanje npr. krovova u krovne bašte.
- Kosi krovovi, dvostolni ili kombinacija jednodolnih i dvodolnih, krovni pokrivač medijana orijentacijom. Nagib krovovi ravni 18-22°.
- Fasade treba da budu obilovite u modernom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih materijala kao što su kamen i drvo.
- Garažu planirati ispod dnevnog volumena objekta ili parkirali na dvodolnom podzemnom objekta. Održivi prostor na ulazi u objekat BRGP objekta.
- Obavezno je planiranje parking mjesta u okviru urbanističke parcele.
- Terasa je potrebno da se krovovi garažnih prostora osuše i namena za dodatne zabavno rekreativne sadržaje (terasa ugostiteljskih sadržaja bazeni i dr.).
- Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ograde vrste objekata, predviđeni primomku zelenila i njihovu sadržaj i održavanje.
- Postojeće kvalitetno zelenilo na parceli maksimalno sačuvati.
- Veliko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude reporni elementi uređenog prostora i da tako učestvuju na konturu i geometriju budućeg ambijenta.

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE „BARE“ NACRT PLANA

12.4. PROJEKTOVANO STANJE

12.4.1. Vodovodno odvajanje

12.4.2. Proračun potreba u vodi
U području obuhvaćenom Lokalne studije lokacije „Bare“ planirana je izgradnja 3 vile, 21 apartmana i ima ukupno 103 korisnika. Za ostale djelatnosti kao što su restorani, fitnes centri, trgovine i ostali neprofitni zavodi sadržaj ima ukupno 20 zaposlenika.

Tajništvo samost.
Prema broju korisnika trebalo bi da bude: 20 zaposlenika i to u dva regiona:
- U gostinjskom
- U trgovini

Za gore planirane kapacitete treba obezbijediti dovoljne količine pitke vode:

Turisti i malo stambenoštvo 103x 650 l/koristan = 66.65m³ / dan
Zaposleni u različitim djelatnostima 20x 80 l/koristan = 1.60m³ / dan

Ukupno 68.25m³ / dan

Specifična dnevna potreba vode 1,00 l/sec
Maksimalna dnevna potreba vode 1,30 l/sec
Maksimalna časovna potreba 2,34 l/sec
Protivpožarna voda 5 l/sec + 10,0 l/sec

ZAKLJUČAK: Potrošnja vode za novoprojektovane objekte može se očekivati u dva slučaja:
a. Osnovna = 2,34 l/sec
b. Osnovna + 10,0 l/sec (sa protiv požarnim potrebama)

Vodi za podmirjenje maksimalne dnevne potrebe od 16,00 l/sec i maksimalne časovne potrebe od 2,34 l/sec treba obezbijediti iz budućeg priključka na Bučvanski vodovod.

12.4.3. Razvoj distributivne mreže

Za potrebe planiranog razvoja urbanizovanog područja, treba izgraditi novi cevovod kapaciteta do 16 l/sec.

Materijal za cijevi razvodne mreže planira se PHD visoke gustoće za pritisk od 10 bara.

12.4.4. Kanaliziranje upotrebljenih voda

Izradom nove kanalizacione mreže objekta treba priključiti na kanalizacionu mrežu. Koja se sabirno skuplja u bio prečišćivač i 97% prečišćena voda.

12.4.5. Proračun količina upotrebljenih voda

Na osnovu usvojenih količina upotrebljenih voda likoridan, po proračunu specifične dnevne potrebe dobijaju se ukupne količine upotrebljenih voda koje treba upustiti u primarni kanalizacioni kolektor. Proračunom srednje dnevne potrebe od 16,00 l/sec i maksimalne časovne potrebe od 2,34 l/sec sa predviđenim umanjerenjem dobija se da:

treba kanalizati 2,40 l/sec
dimenzionirati kanalsku mrežu na 4,32 l/sec

12.4.6. Razvoj kanalske mreže

Novoprojektovanom kanalizacijom se sakupljaju sve upotrebljene vode iz svih objekata po zonama i uključuju u projektirani kanalizacioni sadržaj kolektor. Materijal za kanalizacione instalacije je PVC a cijevi treba da budu od 90mm do 250mm.

12.4.7. Uređenje potoka i kanaliziranje atmosferskih voda

Sakupljanje i kanaliziranje atmosferskih voda planira se uz saobraćajnice pomoću otvorenih rigola ili većih otvorenih kanala do odredjenih farmstava, gdje se voda sakuplja, djelomično taloži i kanalizacijom cijevima odvode do postojećeg potoka, mora.

Obradilač:



DEL PROJEKT d.o.o. Bučva

TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA za LOKALNA STUDIJA LOKACIJE „BARE“

OP	IMENI/KATEGORIJE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (m ²)	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (m ²)	MAX. POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (m ²)	STATUS URBANISTIKE	BRIF. NO. (m ² od BRIF.)	PROJ. BRIF. NO. (m ² od BRIF.)	K2	K1	PLANIRANA UPOTREBA
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	10000	10000	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE
	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	IZ OBLASTI ZA URBANIZOVANO PODRUČJE	10000	1000						

POSTOJEĆE STANJE:

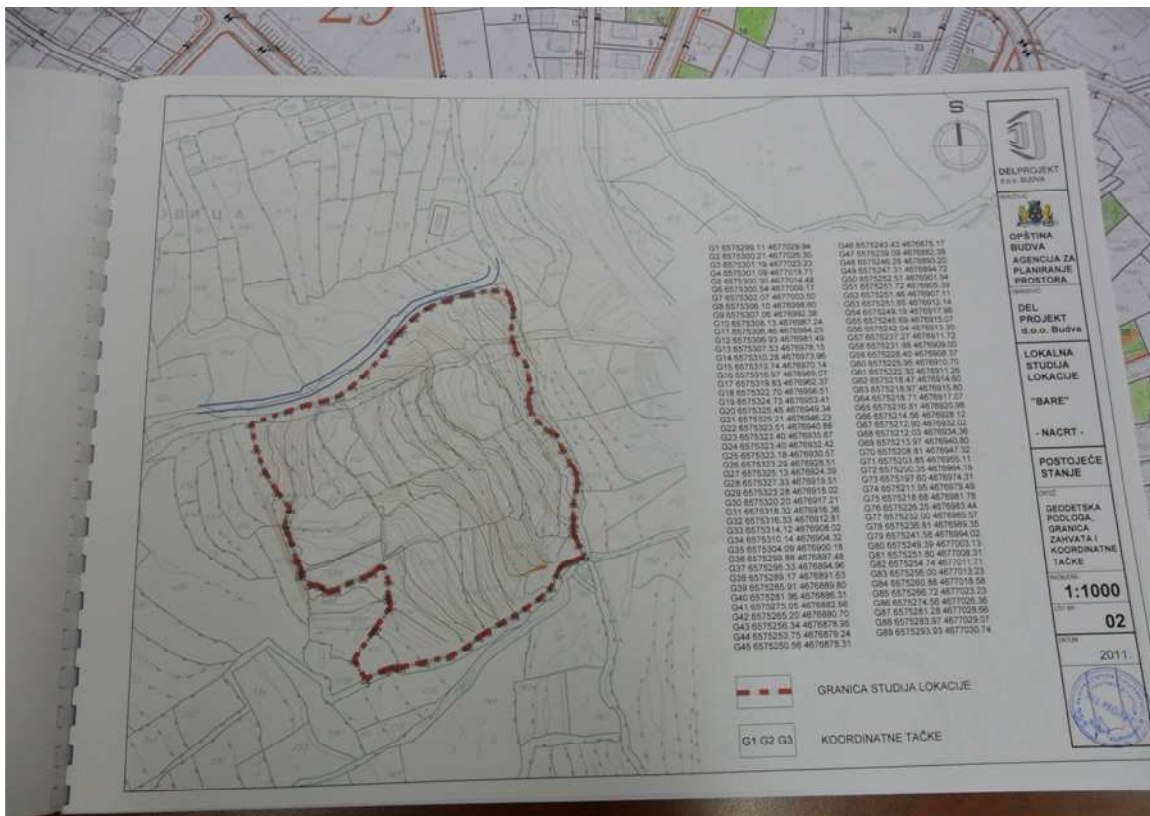
01	GEODETSKA PODLOGA I GRANICA ZAHVATA	R=1:1000
02	GEODETSKA PODLOGA, GRANICA ZAHVATA I KOORDINATNE TAČKE	R=1:1000
03	KONTAKT ZONA	R=1:1500
04	POPREČNI PROFIL	R=1:500
05	NAMJENA POVRŠINA	R=1:1000
06	SAOBRAĆAJ I INFRASTRUKTURNI SISTEMI	R=1:1000
07	KARTA MIKRO-SEIZMIČKE REONIZACIJE	R=1:10000

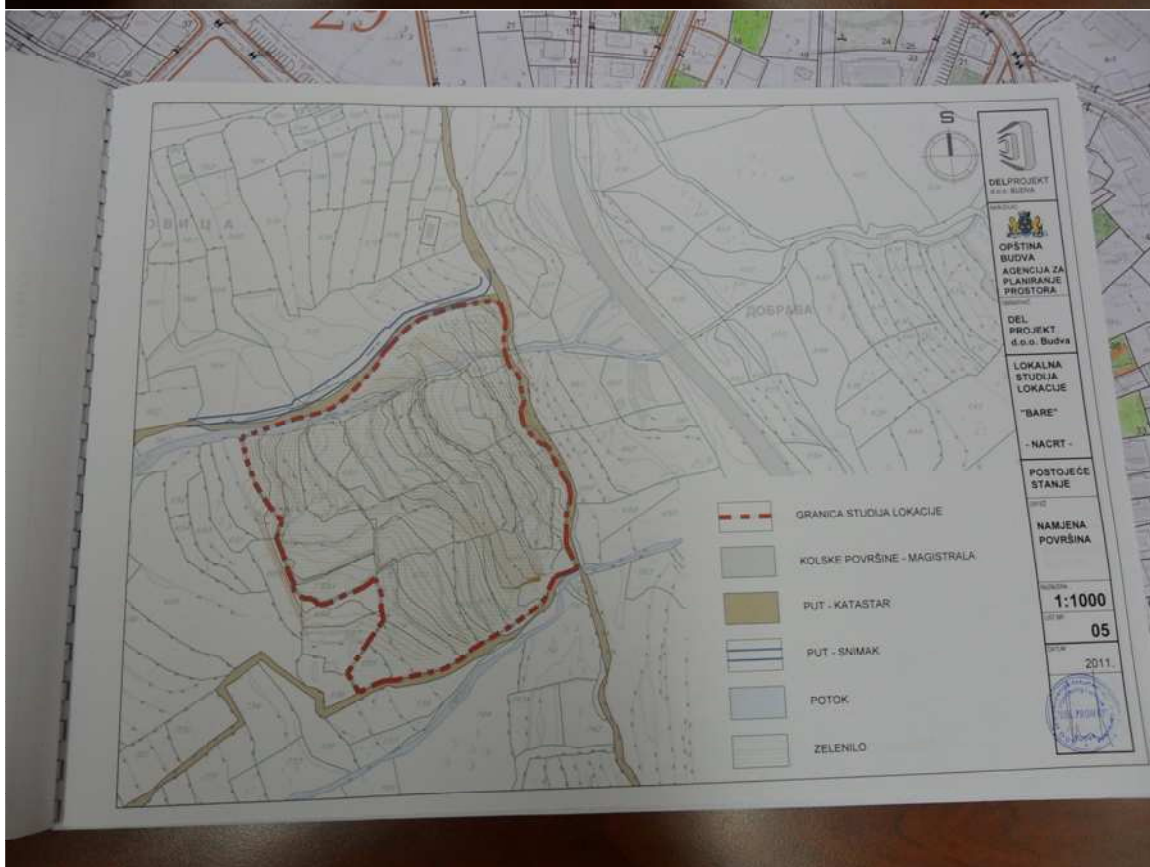
PLANIRANO STANJE:

08	IZVOD IZ PPO BUDVA – POSTOJEĆE STANJE	R=1:2000
09	IZVOD IZ PPO BUDVA – PLANIRANA NAMJENA PROSTORA	R=1:2000
10	IZVOD IZ PPO BUDVA – INFRASTRUKTURNI SISTEMI	R=1:2000
11	IZVOD IZ PPO BUDVA – REŽIMI ZAŠTITE	R=1:2000
12	KONTAKT ZONA	R=1:1500
13	NAMJENA POVRŠINA	R=1:500
14	POPREČNI PROFIL	R=1:500
15	PARCELACIJA I REGULACIJA	R=1:500
16	PARCELACIJE I KOORDINATNE TAČKE	R=1:500
17	PEJSAŽNA ARHITEKTURA	R=1:500
18	SAOBRAĆAJ I INFRASTRUKTURNI SISTEMI	R=1:1000
19	SAOBRAĆAJ	R=1:500
20	VODOVODNA MREŽA, FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	R=1:500
21	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	R=1:500
22	TELEFONIJA	R=1:500
23	EKOLOGIJA	R=1:500
24	LIKOVNI IZRAZ	R=1:500

GRAFIČKI DIO



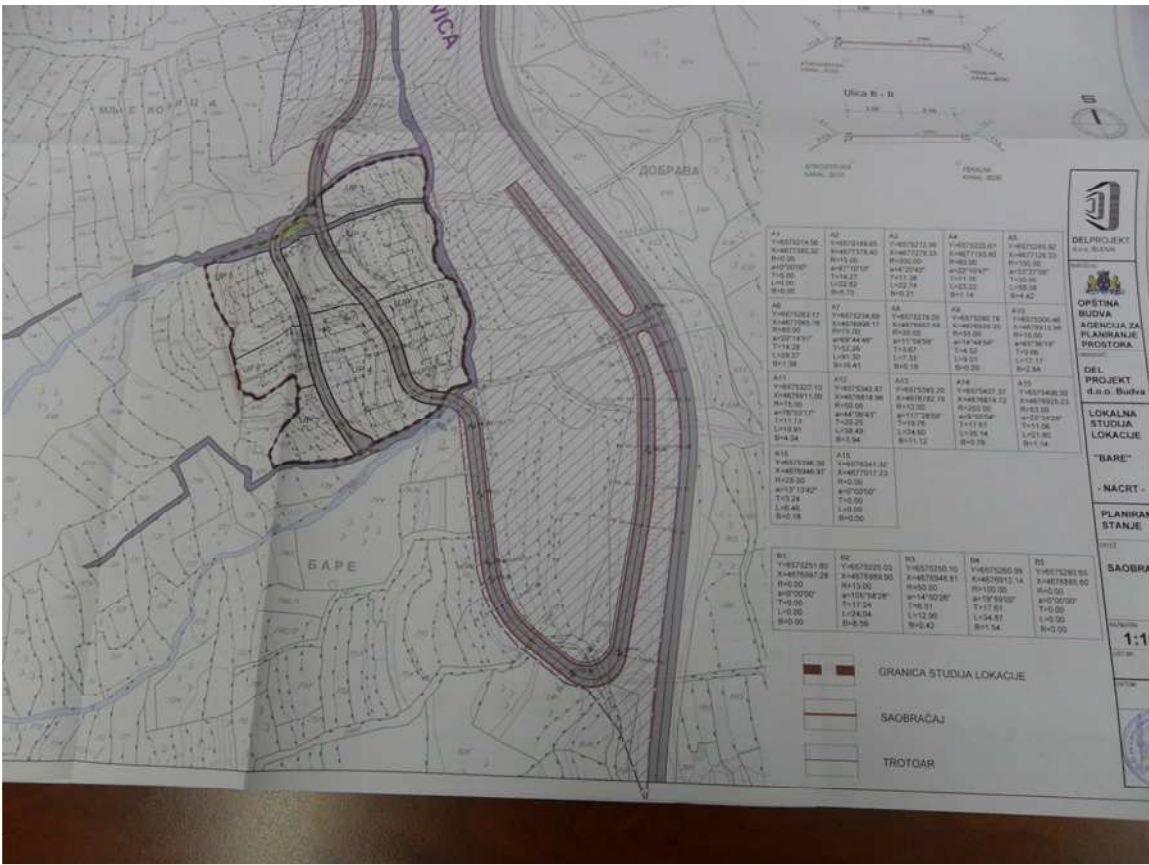












A1 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	A2 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	A3 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	A4 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	A5 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00
A6 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	A7 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	A8 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	A9 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	A10 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00
A11 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	A12 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	A13 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	A14 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	A15 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00
A16 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	A17 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	A18 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	A19 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	A20 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00

B1 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	B2 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	B3 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	B4 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00	B5 Y=487214.50 X=487238.32 R=0.00 T=0.00 L=0.00 B=0.00
--	--	--	--	--

- GRANICA STUDIJA LOKACIJE
- SAOBRAĆAJ
- TROTTOAR



DELPROJEKT
d.o.o. BUDAPEST

OPŠTINA BUDAPEST
AGENCIJA ZA
PLANIRANJE
PROSTORA

DEL
PROJEKT
d.o.o. BUDAPEST

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

"BARE"
- NACRT -
PLANIRAN
STANJE

1:1