



4.4. KOMPARATIVNI PRIKAZ ODNOSA POSTOJEĆEG I PLANIRANOG STANJA ZA PODRUĆJE BEĆIĆA

Postojeće stanje	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Površina pod objektima (m ²)	Slobodna (neizgrađena) povrsina (m ²)	BRGP (m ²)	Gustina (st/ha)
Σ	0.12	0.44	148006	1129292	558896	46-126

Planirano stanje	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Površina pod objektima (m ²)	Slobodna (neizgrađena) povrsina (m ²)	BRGP (m ²)	Gustina (st/ha)
Σ	0.40	2.10	612239	734106	3377265	219-310

Komparativnom analizom odnosa kapaciteta i pokazatelja postojećeg i planiranog stanja za područje Bećica dobijene su sledeće vrednosti:

- Površina pod objektima se uvećava sa 14.80 ha na 61.22 ha što predstavlja povećanje od 46.42 ha, odnosno za 317% od postojeće vrednosti, tj. postojeće stanje predstavlja 24% ukupnih predviđenih kapaciteta
- Shodno povećanju površine pod objektima, slobodna (neizgrađena) površina je redukovana sa 112.93 na 73.41 što predstavlja umanjenje od 39.52 ha, odnosno za 33.05%
- Bruto razvijena građevinska površina se povećava sa 558896 m² na 3377265 m² odnosno 6.0 puta
- Indeks zauzetosti se povećava sa 0.12 na 0.40, odnosno 3.33 puta
- Indeks izgrađenosti se povećava sa 0.44 na 2.39 odnosno 4.78 puta
- U skladu sa uvećanjem navedenih pokazatelja uvećava se i broj korisnika po hektaru sa 46-126 korisnika/ha na 211-301 korisnika/ha.