



Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382.20.266.326; 266 327; +382.69.446. 094
mans@t-com.me, www.mans.co.me

Regionalni centri

Bar - Rista Lekića D11/II, 030.317.380 | Herceg Novi - Prve bokeške brigade 11, 031.346.080

KOMENTARI NA NACRT URBANISTIČKOG PROJEKTA RADOVIĆA LAZ, OPŠTINA BUDVA

1. PLANIRANI STEPEN IZGRAĐENOSTI NIJE U SKLADU SA SMJERNICAMA IZ PLANA VIŠEG REDA

Plan višeg reda na ovoj lokaciji predviđa do 50 ležajeva u vilama, sa indeksom zauzetosti do 0.25 i indeksom izgrađenosti do 0.3 (PPO Budve, str. 183)

S druge strane, LSL Radovića Laz u bilansu planiranog stanja (str. 14) iskazan je dvostruko veći indeks izgrađenosti - 0.6

Na ovaj način je prekršen Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata koji u članu 11 propisuje princip usklađenosti planskih dokumenata užih teritorijalnih cjelina sa planovima širih teritorijalnih cjelina.

2. SADRŽAJ PLANA NIJE U SKLADU SA ZAKONOM O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 51/08) propisuje obavezan sadržaj urbanističkog projekta, u okviru kojeg se pominju smjernice za primjenu energetske efikasnosti, ekonomsko-tržišna projekcija i način, faze i dinamika realizacije plana (Član 27 stav 3 u vezi sa članom 26 stav 3 ovog Zakona).

Nacrt UP Radovića Laz ne sadrži pomenute obavezne elemente propisane za ovaj tip planskog dokumenta, zbog čega se može konstatovati da nije u skladu sa Zakonom u pogledu obaveznog sadržaja.

Za MANS

Dejan Milovac

Podgorica, 31. oktobar 2011. godine



This project is funded by the European Union, managed by the Delegation of the European Union to Montenegro and implemented by the Network for Affirmation of NGO Sector - MANS

Ovaj projekat je finansiran od strane Evropske Unije, preko Delegacije Evropske Unije u Crnoj Gori a implementira ga Mreža za Afirmaciju Nevladinog Sektora - MANS