

Opština BUDVA

Projekat	Urbani	2010.
Tip objekta	Urbanistički	
Država	SRBija	

Izveštaj  
o Strateškoj procjeni uticaja na životnu  
sredinu za Urbanistički projekat  
„Radovića laz“ Budva

OBRADJIVAČ:  
MONTENEGROPROJEKT, PODGORICA

Jun, 2010. godine



NARUČILAC: Opština Budva  
OBRADJIVAČ: „MONTENEGROPROJEKT“ D.O.O. PODGORICA

**RADNI TIM:**

Koordinator tima: Snežana Laban, dipl.ing.p.a.

Članovi tima :  
Jadranka Popović, dipl.ing.arh.  
Svetlana Ojđanić, dipl. Pro. planer  
Dragana Ćukić, dipl. ing. arh.  
Ivana Rajković, dipl.ing.arh.  
Sanja Ristić, dipl.ing.arh.  
Đašić Zoran, dipl.ing.grad.  
Nada Dašić, dipl.ing.el.  
Nataša Novović, dipl.ing.grad.  
Snežana Laban, dipl.ing.p.a.  
Marsenić Srdan, grad.teh

Direktor  
Vasilije Đukanović, dipl.pravnik





Broj 12-614/1  
Podgorica, 21.02.2008. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, na zahtjev "Montenegro projekt" d.o.o. - Podgorica, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licencije za izradu državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata, na osnovu člana 36, 37 i 38 Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG", br. 28/05) i člana 196 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 60/03), donosi

**RJEŠENJE**

Utvrđuje se da "MONTENEGRO PROJEKT" D.O.O. - Podgorica, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licencije za izradu državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata.

**Obrazloženje**

Uvidom u zahtjev broj 12-614/1 od 29.01.2008. godine, i priloženu dokumentaciju podnijetu od strane "Montenegro projekt" d.o.o. - Podgorica, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licencije za izradu navedenih planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da:

- "Montenegro projekt" d.o.o. - Podgorica, posjeduje potvrdu o registraciji kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, za obavljanje poslova prostornog planiranja, registarski broj 5-0330732/001,
- ima zaposlenog odgovornog planera, koji ispunjava Zakonom propisane uslove za rukovođenje izradom planskog dokumenta,
- ima zaposlena četiri planera odgovarajuće struke, koji ispunjavaju zakonom propisane uslove za izradu planskog dokumenta.

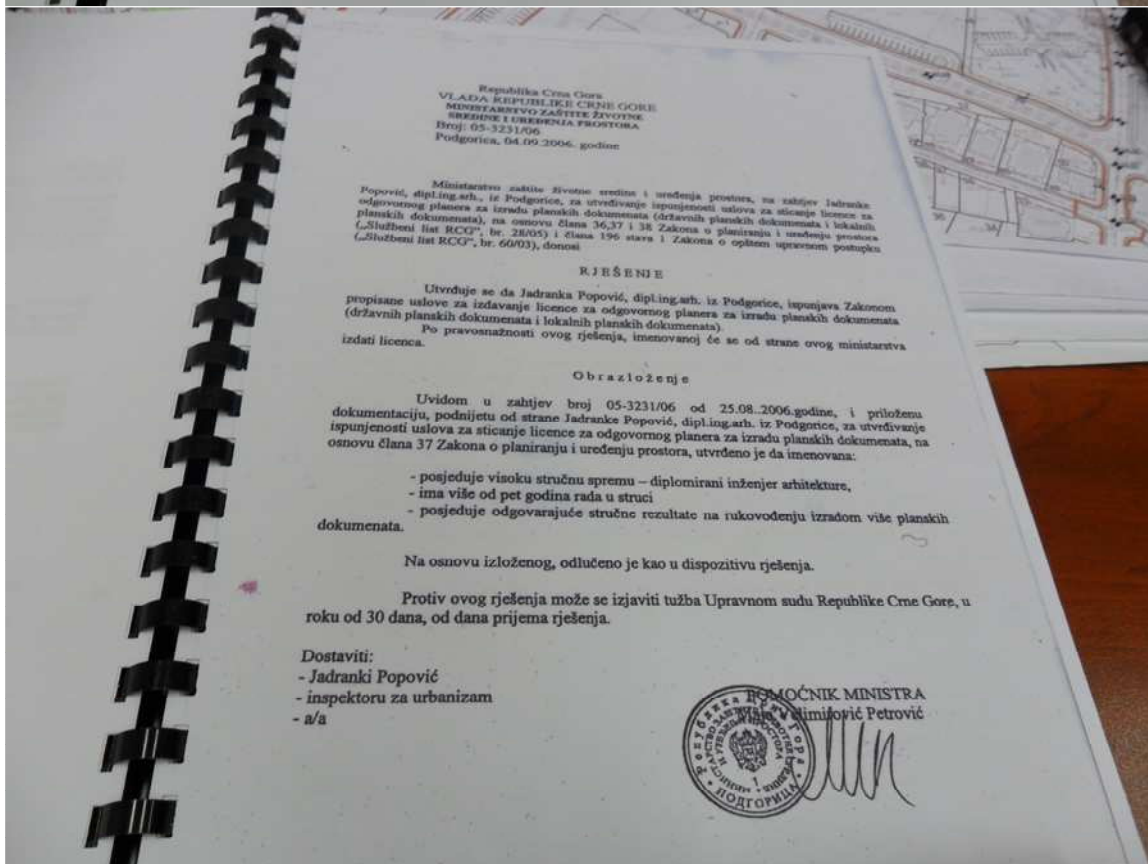
Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, a protiv njega se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



MINISTAR

Miro Gvozdenović



Republika Crna Gora  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE  
SREDINE I ODRŽIVOG RAZVOJA  
Broj: 05-3231/06  
Podgorica, 04.09.2006. godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, na zahtjev Jadranske Popović, dipl.ing.arh. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licencije za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata), na osnovu člana 36,37 i 38 Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG", br. 28/05) i člana 196 stava 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 60/03), donosi

**RJEŠENJE**

Utvrđuje se da Jadranska Popović, dipl.ing.arh. iz Podgorice, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licencije za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata).

Po pravosnažnosti ovog rješenja, imenovanj će se od strane ovog ministarstva izdati licenca.

**Obrazloženje**

Uvidom u zahtjev broj 05-3231/06 od 25.08.2006.godine, i priloženu dokumentaciju, podnijetu od strane Jadranske Popović, dipl.ing.arh. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licencije za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da imenovana:

- posjeduje visoku stručnu spremu - diplomirani inženjer arhitekture,
- ima više od pet godina rada u struci
- posjeduje odgovarajuće stručne rezultate na rukovođenju izradom više planskih dokumenata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

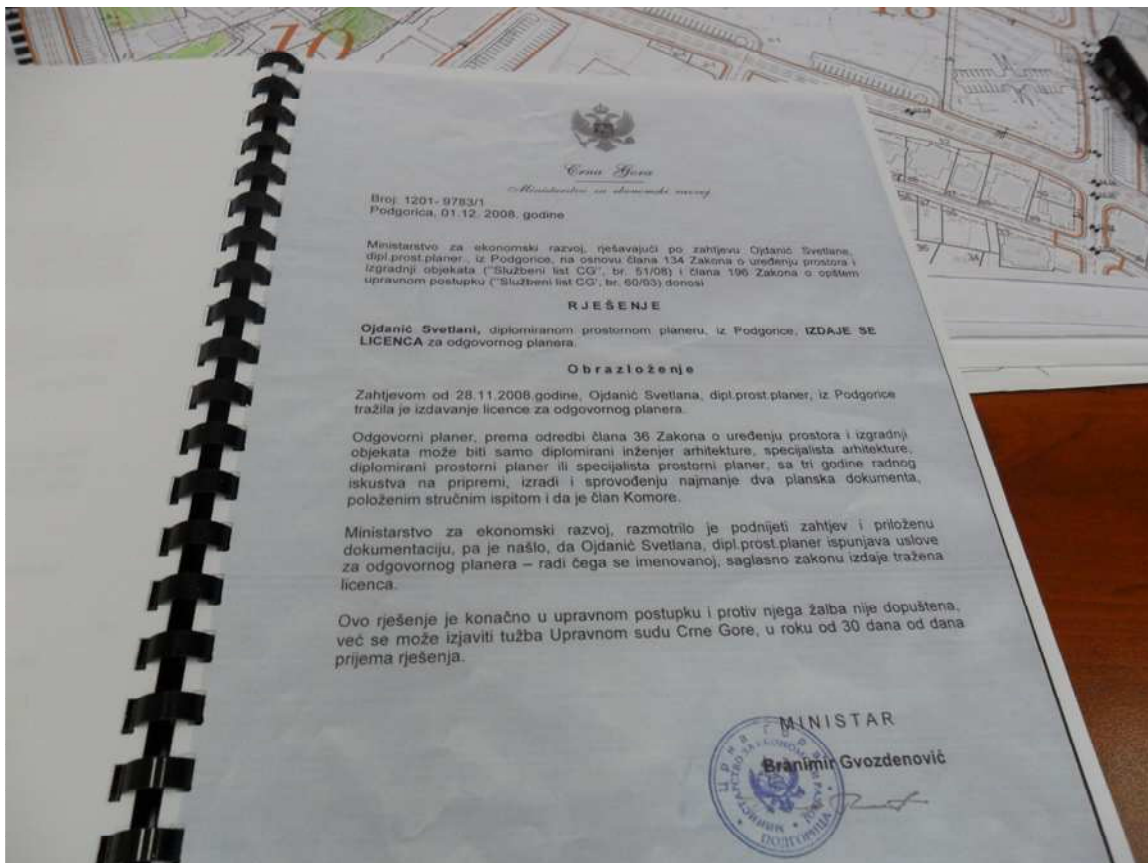
Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana, od dana prijema rješenja.

Dostaviti:

- Jadranci Popović
- inspektor za urbanizam
- a/a

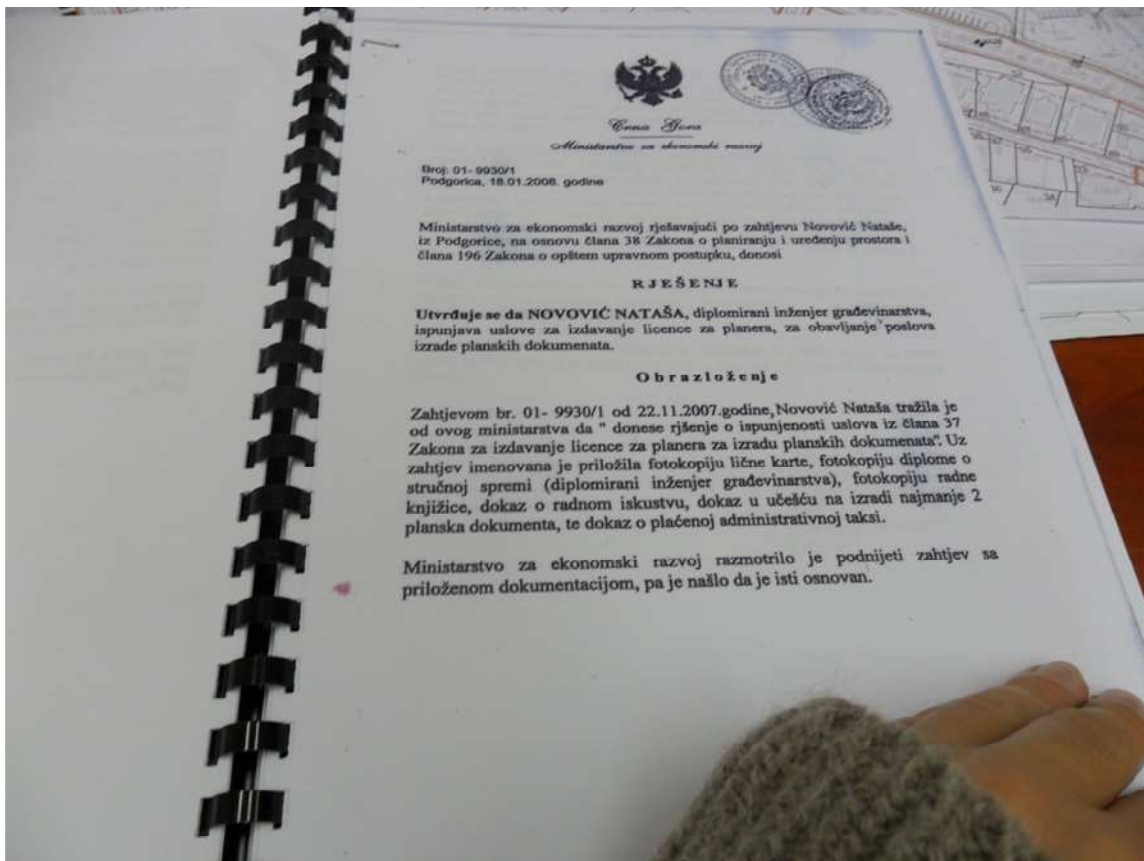


MINISTAR  
Miro Gvozdenović









Broj: 01-9930/1  
Podgorica, 18.01.2008. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj rješavajući po zahtjevu Novović Nataše, iz Podgorice, na osnovu člana 38 Zakona o planiranju i uređenju prostora i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, donosi

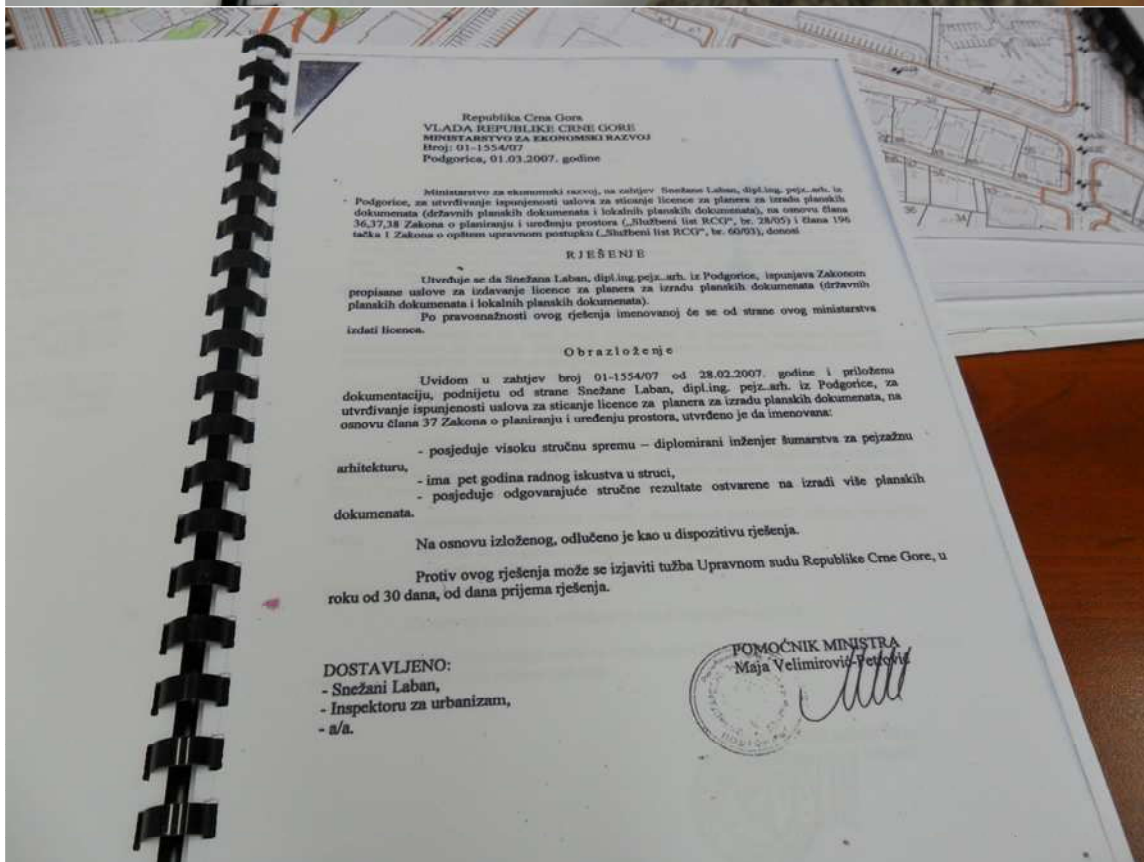
**RJEŠENJE**

Utvrđuje se da **NOVOVIĆ NATAŠA**, diplomirani inženjer građevinarstva, ispunjava uslove za izdavanje licence za planera, za obavljanje poslova izrade planskih dokumenata.

**Obrazloženje**

Zahtjevom br. 01-9930/1 od 22.11.2007.godine, Novović Nataša tražila je od ovog ministarstva da "donese rješenje o ispunjenosti uslova iz člana 37 Zakona za izdavanje licence za planera za izradu planskih dokumenata". Uz zahtjev imenovana je priložila fotokopiju lične karte, fotokopiju diplome o stručnoj spremi (diplomirani inženjer građevinarstva), fotokopiju radne knjižice, dokaz o radnom iskustvu, dokaz u učešću na izradi najmanje 2 planska dokumenta, te dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Ministarstvo za ekonomski razvoj razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan.



Ministarstvo za ekonomski razvoj, na zahtjev Snežane Laban, dipl.ing. pejz.-arh. iz Podgorice, za ispunjenje uslova za sticanje licence za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata), na osnovu člana 36,37,38 Zakona o planiranju i uređenju prostora (Službeni list RCG, br. 28/05) i člana 196 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku (Službeni list RCG, br. 60/03), donosi

**RJEŠENJE**

Utvrđuje se da Snežana Laban, dipl.ing. pejz.-arh. iz Podgorice, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licence za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata).  
Po pravosnažnosti ovog rješenja imenovanoj će se od strane ovog ministarstva izdati licence.

**Obrazloženje**

Uvidom u zahtjev broj 01-1554/07 od 28.02.2007. godine i priloženu dokumentaciju, podnijetu od strane Snežane Laban, dipl.ing. pejz.-arh. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za planera za izradu planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da imenovana:

- posjeduje visoku stručnu spremu – diplomirani inženjer šumarstva za pejzažnu arhitekturu,
- ima pet godina radnog iskustva u struci,
- posjeduje odgovarajuće stručne rezultate ostvarene na izradi više planskih dokumenata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana, od dana prijema rješenja.

DOSTAVLJENO:  
- Snežani Laban,  
- Inspektoru za urbanizam,  
- a/a.

POMOĆNIK MINISTRA  
Maja Velimirović-Petković  


Republika Crna Gora  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE  
SREDE I UREĐENJA PROSTORA  
Broj: 05-1125/06-3  
Podgorica, 05.04.2006. godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, na zahtjev Zorana Dačića, dipl.ing.građ. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licenca za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata), na osnovu člana 36,37 i 38 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br. 28/05) i člana 196 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03), donosi

#### RJEŠENJE

Utvrđuje se da Zoran Dačić, dipl.ing.građ. iz Podgorice, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licenca za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata).  
Po pravomožnosti ovog rješenja, imenovanom će se od strane ovog ministarstva izdati licenca.

#### Obrazloženje

Uvidom u zahtjev broj 05-1125/06-3 od 27.03.2006. godine i priložnu dokumentaciju podnijeta od strane Zorana Dačića, dipl.ing.građ., iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licenca za planera za izradu planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da imenovani:

- posjeduje visoku stručnu spremu - diplomirani građevinski inženjer, saobraćajni inženjer,
- ima više od pet godina radnog iskustva u struci,
- posjeduje odgovarajuće stručne rezultate ostvarene na izradi više planskih dokumenata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana, od dana prijema rješenja.

POMOĆNIK MINISTRA  
impravit

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Agencija za planiranje prostora  
Brijuni 68 - 85112  
Budva, Dana: 46 015 34/30

Na osnovu člana 10 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 84/05), VD Direktor Agencije za planiranje prostora, donosi

#### ODLUKA O IZRADI Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Urbanističkog projekta „Radovića Laz“ Član 1.

Pristupa se izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu: Strateška procjena) za Urbanistički projekat „Radovića Laz“, koji obuhvata kat.parc. 2158, 12159, u KO Kraljevo, Budva, površine 9,7665 ha.

Član 2.  
Strateškom procjenom će se analizirati i ocijeniti mogući uticaji namjene, organizacije i korišćenja prostora u zahvatu Urbanističkog projekta „Radovića Laz“, na životnu sredinu.

Član 3.  
O izvršenoj Strateškoj procjeni izradiće se Izvještaj, u skladu sa zakonom. Izvještaj će izraditi Agencija za planiranje prostora, (u daljem tekstu: Agencija), kao organ nadležan za pripreme poslove u postupku izrade predmetnog planskog dokumenta.

Izvještaj iz predhodnog stava izradiće se u roku od 50 dana.

Član 4.  
Agencija će obezbijediti učelče javnosti u razmatranju Izvještaja o strateškoj procjeni u skladu sa programom kojim će se utvrditi način i rokovi uvida u sadržinu Izvještaja o strateškoj procjeni i način i rokovi javne rasprave.

Izvještaj o strateškoj procjeni i program iz predhodnog stava objaviće se na Web sajtu opštine Budva [www.opstinabudva.com](http://www.opstinabudva.com) i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Član 5.  
Finansijska sredstva za izradu Izvještaja o strateškoj procjeni, u iznosu od 1500 €, obezbijediće zainteresovani korisnici prostora.

Član 6.  
Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o nepristupanju izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Urbanističkog projekta „Radovića Laz“, br. 011-1429/1 od 29.12.2009.god.

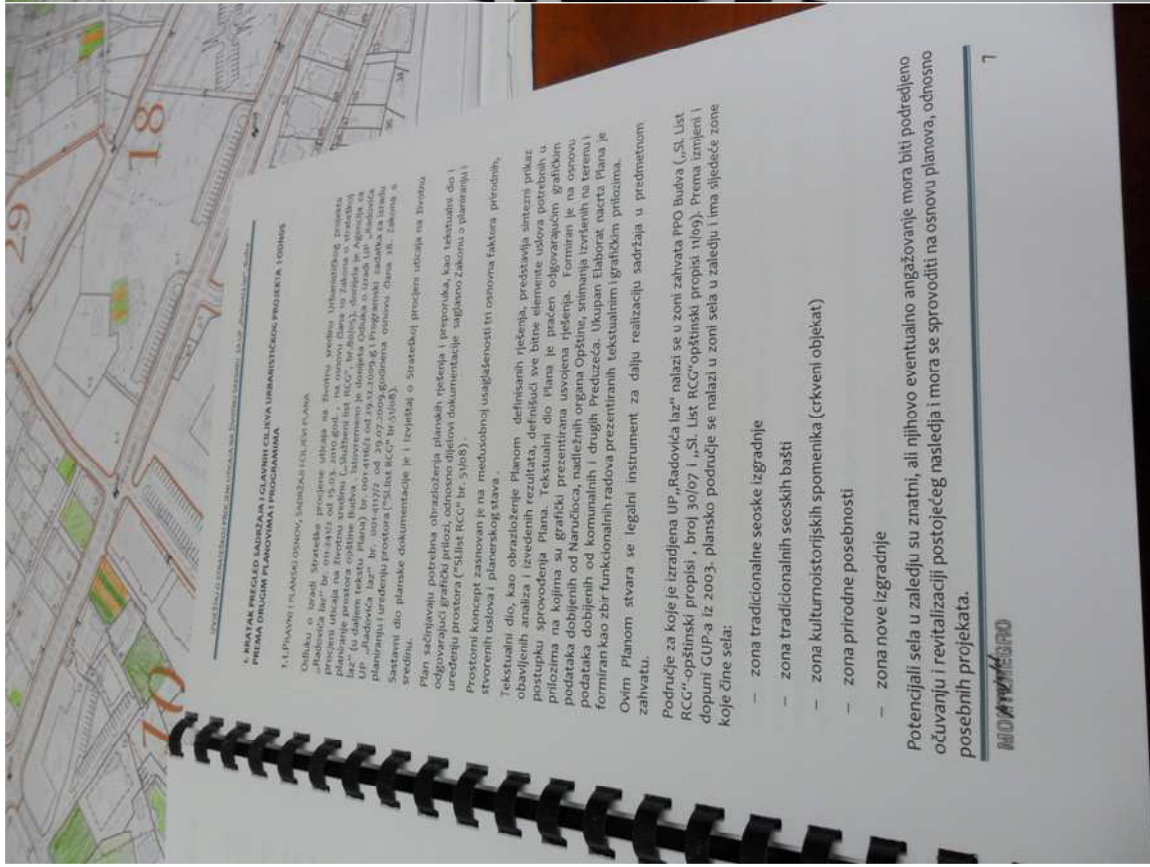
VD DIREKTOR  
Aleksandar Tičić











**1.1. PLOVANJE I PLANIRANJE OSNOVNOG, SADRŽAJNA IZLOŽENI PLANA**

„Radovića laz“ je izvedeni plan, koji predstavlja planovno uređenje prostora u okviru planirane zone, a sastavljen je od svih elemenata koji su potrebni za ostvarenje namjene prostora. Plan je sastavljen od svih elemenata koji su potrebni za ostvarenje namjene prostora. Plan je sastavljen od svih elemenata koji su potrebni za ostvarenje namjene prostora.

Plan sadržava potrebna obradilažena planovna rješenja i preporuke, kao tekstualni dio i odgovarajući grafički prikaz, odnosno dijelovi dokumentacije saglasno Zakonu o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“ br. 51/08).

Prostorni koncept zasnovan je na međusobnoj usaglašenosti tri osnovna faktora: prirodni, stvarnih uslova i planerskog stava.

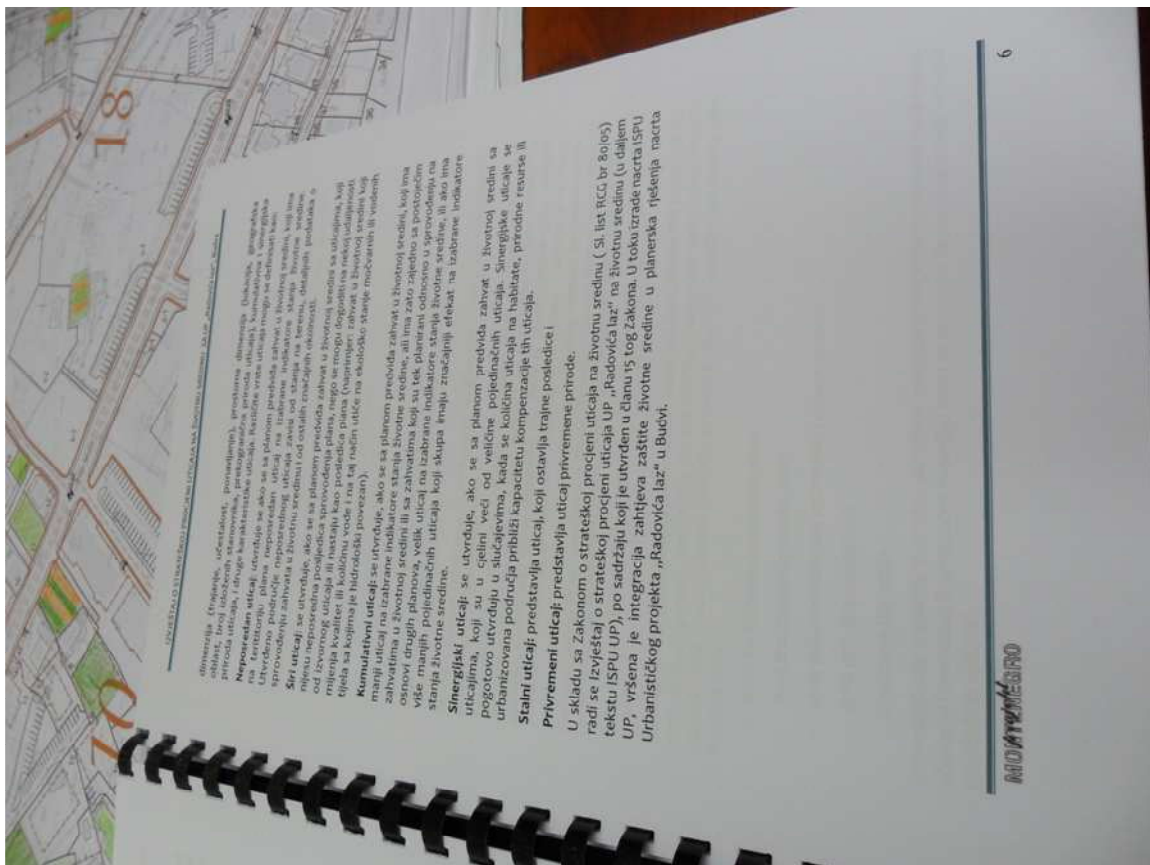
Tekstualni dio, kao obradilaženo planovno rješenje, predstavlja sintezni prikaz obavljene analize i izvedenih rezultata, definišući sve bitne elemente uslova potrebnih u postupku sprovođenja plana. Tekstualni dio plana je praćen odgovarajućim grafičkim podacima dobijenih od Naručioca, nadležnih organa Opštine, snimanja izvršenih na terenu i podataka dobijenih od komunalnih i drugih Preduzeća. Ukupan Elaborat nacrtu Plana je formiran kao zbir funkcionalnih radova prezentiranih tekstualnim i grafičkim prilozima.

Ovim Planom stvara se legalni instrument za dalju realizaciju sadržaja u predmetnom zahvatu.

Područje za koje je izradjena UP „Radovića laz“ nalazi se u zoni zahvata PPO Buva („Sl. List RCG“ – opštinski propisi, broj 30/071 „Sl. List RCG“ opštinski propisi 1/09). Prema izmjeni i dopuni GUP-a iz 2003. plansko područje se nalazi u zoni sela u zaleđu i ima sljedeće zone koje čine sela:

- zona tradicionalne seoske izgradnje
- zona tradicionalnih seoskih bašti
- zona kulturnoistorijskih spomenika (crkveni objekat)
- zona prirodne posebnosti
- zona nove izgradnje

Potencijali sela u zaleđu su znatni, ali njihovo eventualno angažovanje mora biti podređeno očuvanju i revitalizaciji postojećeg naselja i mora se sprovesti na osnovu planova, odnosno posebnih projekata.



**1.1. PLOVANJE I PLANIRANJE OSNOVNOG, SADRŽAJNA IZLOŽENI PLANA**

„Radovića laz“ je izvedeni plan, koji predstavlja planovno uređenje prostora u okviru planirane zone, a sastavljen je od svih elemenata koji su potrebni za ostvarenje namjene prostora. Plan je sastavljen od svih elemenata koji su potrebni za ostvarenje namjene prostora.

Plan sadržava potrebna obradilažena planovna rješenja i preporuke, kao tekstualni dio i odgovarajući grafički prikaz, odnosno dijelovi dokumentacije saglasno Zakonu o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“ br. 51/08).

Prostorni koncept zasnovan je na međusobnoj usaglašenosti tri osnovna faktora: prirodni, stvarnih uslova i planerskog stava.

Tekstualni dio, kao obradilaženo planovno rješenje, predstavlja sintezni prikaz obavljene analize i izvedenih rezultata, definišući sve bitne elemente uslova potrebnih u postupku sprovođenja plana. Tekstualni dio plana je praćen odgovarajućim grafičkim podacima dobijenih od Naručioca, nadležnih organa Opštine, snimanja izvršenih na terenu i podataka dobijenih od komunalnih i drugih Preduzeća. Ukupan Elaborat nacrtu Plana je formiran kao zbir funkcionalnih radova prezentiranih tekstualnim i grafičkim prilozima.

Ovim Planom stvara se legalni instrument za dalju realizaciju sadržaja u predmetnom zahvatu.

Područje za koje je izradjena UP „Radovića laz“ nalazi se u zoni zahvata PPO Buva („Sl. List RCG“ – opštinski propisi, broj 30/071 „Sl. List RCG“ opštinski propisi 1/09). Prema izmjeni i dopuni GUP-a iz 2003. plansko područje se nalazi u zoni sela u zaleđu i ima sljedeće zone koje čine sela:

- zona tradicionalne seoske izgradnje
- zona tradicionalnih seoskih bašti
- zona kulturnoistorijskih spomenika (crkveni objekat)
- zona prirodne posebnosti
- zona nove izgradnje

Potencijali sela u zaleđu su znatni, ali njihovo eventualno angažovanje mora biti podređeno očuvanju i revitalizaciji postojećeg naselja i mora se sprovesti na osnovu planova, odnosno posebnih projekata.





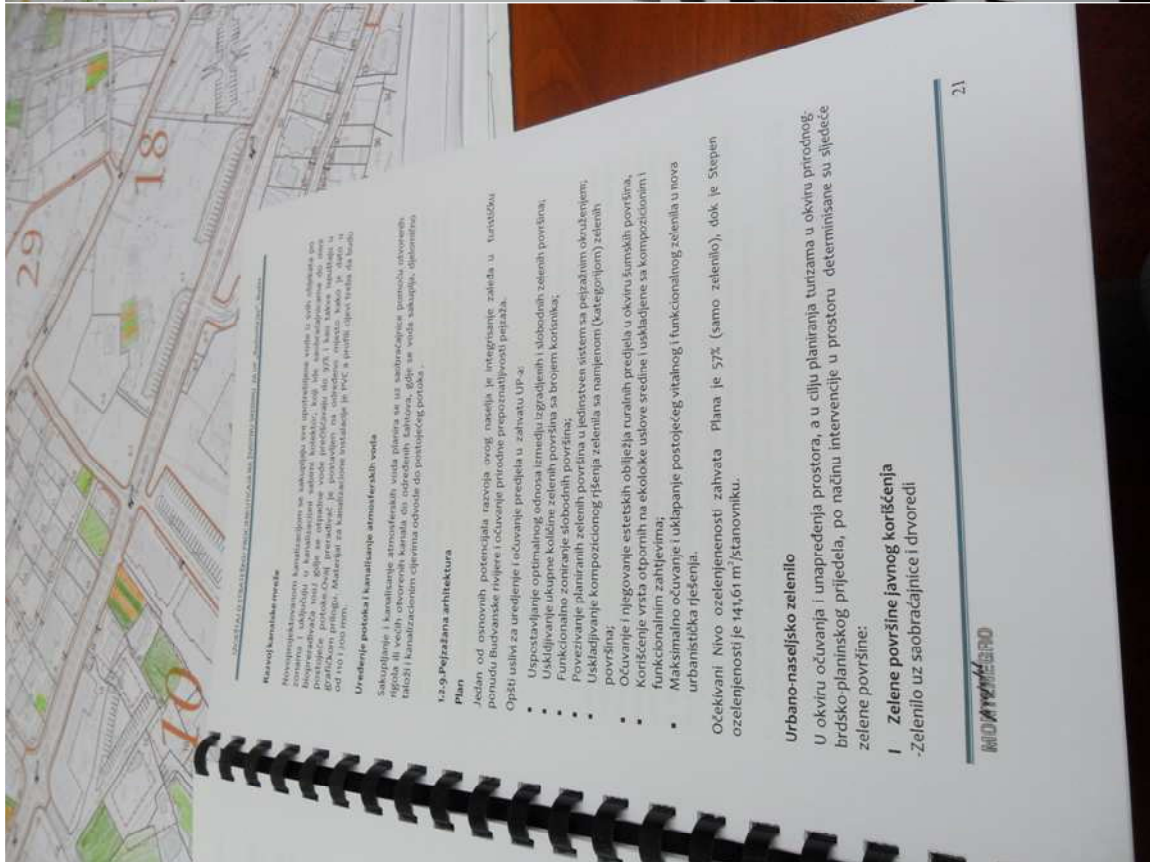












### 12-9. Pejzažna arhitektura

Plan  
Jedan od osnovnih početnih razvoja ovog naselja je integriranje zelenila u teritoriju. Opšti uslovi za uređenje i očuvanje predjela u zahvatu UP-a:

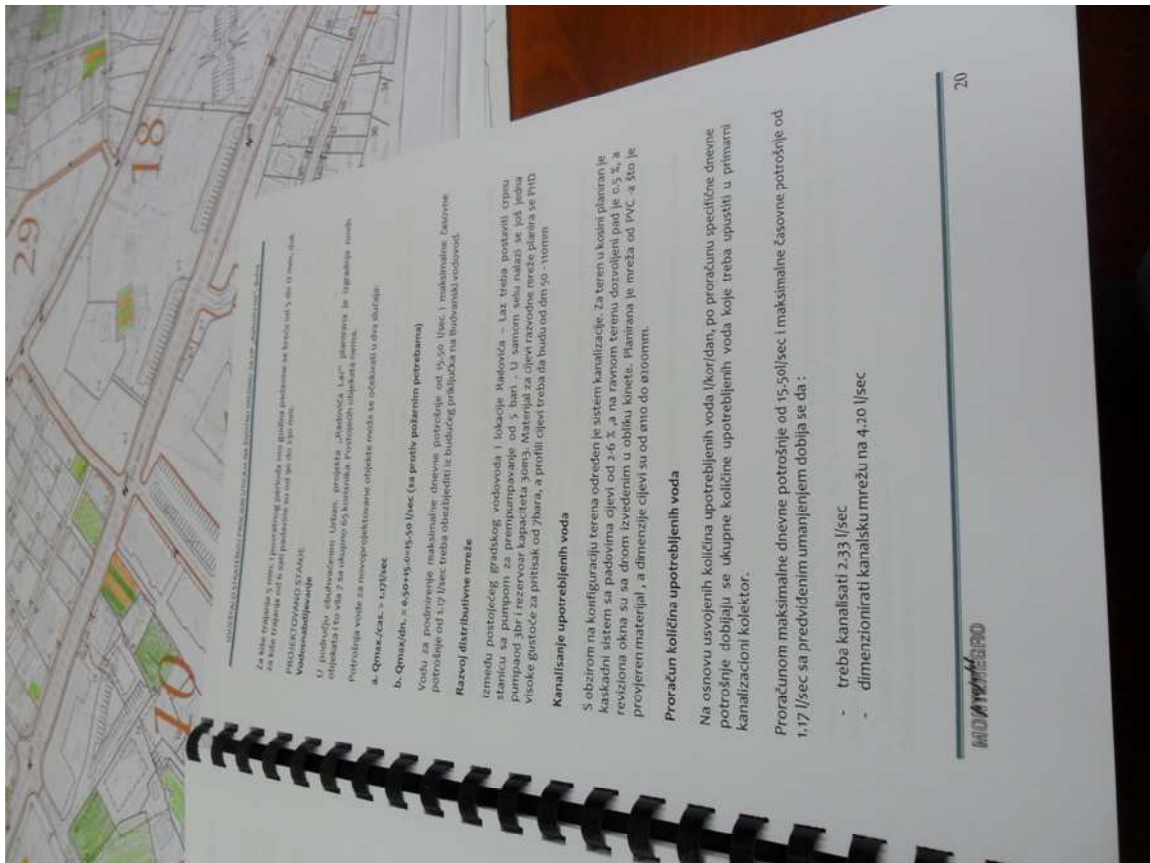
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Funkcionalno zadržavanje slobodnih površina;
- Povećavanje zelenih površina u jedinstven sistem sa postepenim obnavljanjem;
- Uključivanje kompozitnog tipa zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina;
- Očuvanje i njegovanje estetskih obilježja ruralnih predjela u okviru šumskih površina;
- Koristiti vrste otpornih na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima;
- Maksimalno očuvanje i ukapljanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja.

Očekivani nivo ozelenjenosti zahvata plana je 57% (samo zelenilo), dok je stepen ozelenjenosti je 141,61 m<sup>2</sup>/stanovnik.

### Urbano-naseljsko zelenilo

U okviru očuvanja i unapređenja prostora, a u cilju planiranja tunzama u okviru prirodnog brdsko-planinskog prijedela, po načinu intervencije u prostoru determinisane su sljedeće zelene površine:

- 1. Zelene površine javnog korišćenja
- Zelenilo uz saobraćajnice i dvorredi



### 12-10. Razvoj distributivne mreže

Uz osnove usvojenih količina upotrebljenih voda (koridari), po proračunu specifične dnevne potrošnje dobijaju se ukupne količine upotrebljenih voda koje treba upustiti u primarni kanalizacioni kolektor.

Proračunom maksimalne dnevne potrošnje od 15,50 l/sec i maksimalne časovne potrošnje od 1,17 l/sec sa predviđenim umanjenjem dobija se da:

- treba kanalisati 2,33 l/sec
- dimenzionirati kanalsku mrežu na 4,20 l/sec

### 12-11. Proračun količina upotrebljenih voda

Na osnovu usvojenih količina upotrebljenih voda (koridari), po proračunu specifične dnevne potrošnje dobijaju se ukupne količine upotrebljenih voda koje treba upustiti u primarni kanalizacioni kolektor.

Proračunom maksimalne dnevne potrošnje od 15,50 l/sec i maksimalne časovne potrošnje od 1,17 l/sec sa predviđenim umanjenjem dobija se da:

- treba kanalisati 2,33 l/sec
- dimenzionirati kanalsku mrežu na 4,20 l/sec

### 12-12. Razvoj distributivne mreže

Uz osnove usvojenih količina upotrebljenih voda (koridari), po proračunu specifične dnevne potrošnje dobijaju se ukupne količine upotrebljenih voda koje treba upustiti u primarni kanalizacioni kolektor.

Proračunom maksimalne dnevne potrošnje od 15,50 l/sec i maksimalne časovne potrošnje od 1,17 l/sec sa predviđenim umanjenjem dobija se da:

- treba kanalisati 2,33 l/sec
- dimenzionirati kanalsku mrežu na 4,20 l/sec

### 12-13. Proračun količina upotrebljenih voda

Na osnovu usvojenih količina upotrebljenih voda (koridari), po proračunu specifične dnevne potrošnje dobijaju se ukupne količine upotrebljenih voda koje treba upustiti u primarni kanalizacioni kolektor.

Proračunom maksimalne dnevne potrošnje od 15,50 l/sec i maksimalne časovne potrošnje od 1,17 l/sec sa predviđenim umanjenjem dobija se da:

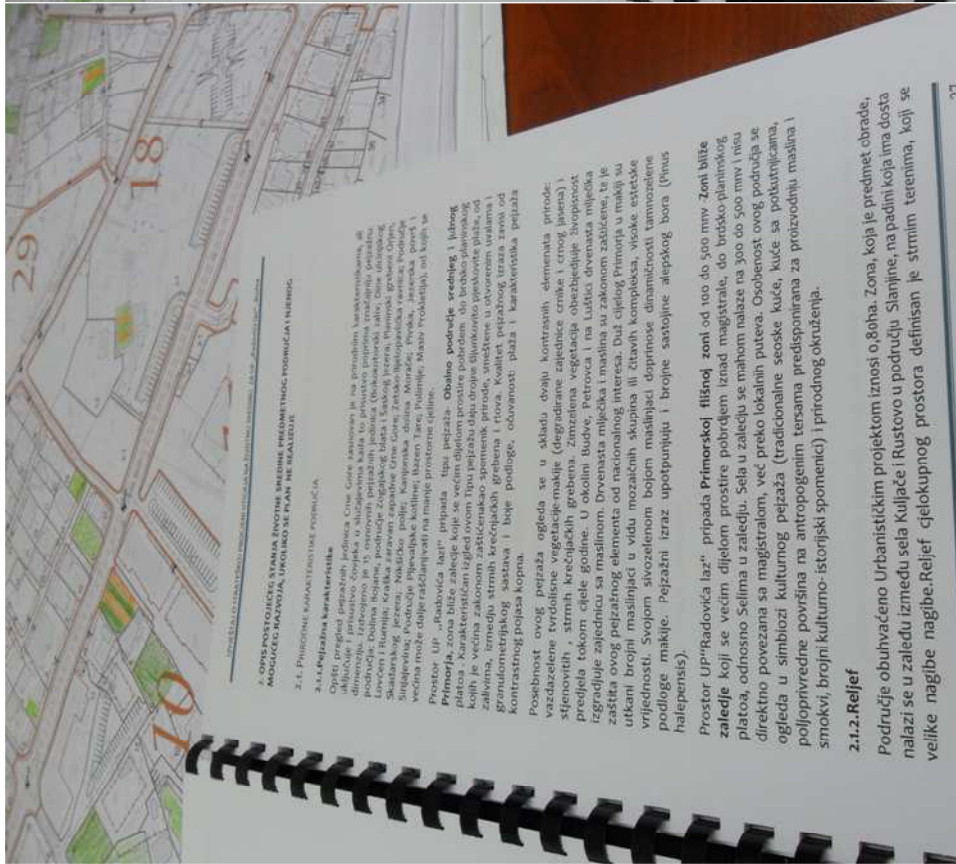
- treba kanalisati 2,33 l/sec
- dimenzionirati kanalsku mrežu na 4,20 l/sec











**3.1. OPĆI PREGLED STANJA ENVIROMENTA NEKOLIMETRIČNOG PODRUČJA PRIMORSKE MOŠUŠKE RAJONSKE UGOVORNE ZONE NA PLATU NE-DEJALNA**

**3.1.1. PRIRODNE KARAKTERISTIKE PODRUČJA**

**3.1.1.1. Pejzažna karakteristika**

Općiti pregled područja pokazuje da se radi o području s izrazito neravnomernom reljefnom strukturom. Istočnom je 15 centimetara padina koja se prividno postepeno izdvaja od zapadne i južne strane. Istočnom je 15 centimetara padina koja se prividno postepeno izdvaja od zapadne i južne strane. Istočnom je 15 centimetara padina koja se prividno postepeno izdvaja od zapadne i južne strane. Istočnom je 15 centimetara padina koja se prividno postepeno izdvaja od zapadne i južne strane.

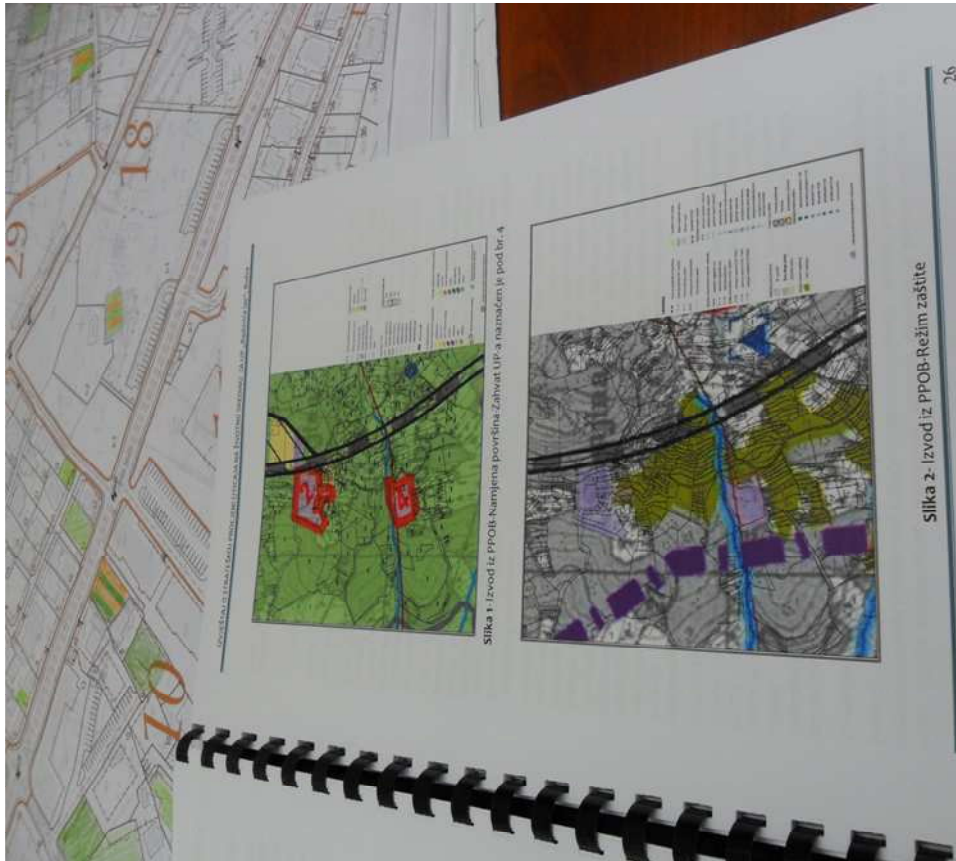
**Primorska zona** - karakterističan je tip pejzaža. Obilno područje, zelenilo i široki platoa. Karakterističan je tip pejzaža. Obilno područje, zelenilo i široki platoa. Karakterističan je tip pejzaža. Obilno područje, zelenilo i široki platoa. Karakterističan je tip pejzaža. Obilno područje, zelenilo i široki platoa.

Poslednost ovog pejzaža ogleda se u skladu došli kontrastni, elementarni prirode. Vazdušne tvrdilne vegetacije-makije (degradirane zajednice crnike i crnog borosa) i sifonovih, strmih krečnjačkih grebena. Zimzelena vegetacija obezbeđuje živopisnost presjeka tokom cijele godine. U okolini Budve, Petrovca i na Luštica dvenastat mliječka izgledaju zajednicu sa maslinom. Dvenastat mliječka i maslina su zakonom zaključene, to je zaštita ovog pejzažnog elementa od nacionalnog interesa. Dugi cijellog Primorja u makiji su urbani brojni maslinjaci u vidu mozaičnih skupina ili čitavih kompleksa, visoke estetske vrijednosti. Svojom sivozelenom bojom maslinjaci doprinose dinamičnosti tamnozeleno podloge makije. Pejzažni izraz upotpunjuju i brojne sastojine žlepkog bora (Pinus halepensis).

Prostor UP "Radovića laz" pripada Primorskoj flinnoj zoni od 100 do 500 mrv. Zoni bilje zaledje koji se većim dijelom prostire pobječen iznad magistrale, do bridsko planinskog platoa, odnosno Selma u zaledju. Sela u zaledju se mahom nalaze na 300 do 500 mrv i lišu direktno povezana sa magistralom, već preko lokalnih puteva. Osobnost ovog područja se ogleda u simbolijskom pejzažu (tradicionalne seoske kuće, kuće sa potstrajcima, poljoprivredne površine na antropogenim terasama predispomirana za proizvodnju maslina i smokvi, brojni kulturno-istorijski spomenici) i prirodnog okruženja.

**2.1.2. Reljef**

Područje obuhvaćeno Urbanističkim projektom iznosi 0,8oha. Zona, koja je predmet obrade, nalazi se u zaledju između sela Kuljače i Rustovo u području Slanine, na padini koja ima dosta velike nagibe. Reljef cjelokupnog prostora definisan je strnim terenima, koji se



**3.1. OPĆI PREGLED STANJA ENVIROMENTA NEKOLIMETRIČNOG PODRUČJA PRIMORSKE MOŠUŠKE RAJONSKE UGOVORNE ZONE NA PLATU NE-DEJALNA**

**3.1.1. PRIRODNE KARAKTERISTIKE PODRUČJA**

**3.1.1.1. Pejzažna karakteristika**

Općiti pregled područja pokazuje da se radi o području s izrazito neravnomernom reljefnom strukturom. Istočnom je 15 centimetara padina koja se prividno postepeno izdvaja od zapadne i južne strane. Istočnom je 15 centimetara padina koja se prividno postepeno izdvaja od zapadne i južne strane. Istočnom je 15 centimetara padina koja se prividno postepeno izdvaja od zapadne i južne strane.

**Primorska zona** - karakterističan je tip pejzaža. Obilno područje, zelenilo i široki platoa. Karakterističan je tip pejzaža. Obilno područje, zelenilo i široki platoa. Karakterističan je tip pejzaža. Obilno područje, zelenilo i široki platoa.

Poslednost ovog pejzaža ogleda se u skladu došli kontrastni, elementarni prirode. Vazdušne tvrdilne vegetacije-makije (degradirane zajednice crnike i crnog borosa) i sifonovih, strmih krečnjačkih grebena. Zimzelena vegetacija obezbeđuje živopisnost presjeka tokom cijele godine. U okolini Budve, Petrovca i na Luštica dvenastat mliječka izgledaju zajednicu sa maslinom. Dvenastat mliječka i maslina su zakonom zaključene, to je zaštita ovog pejzažnog elementa od nacionalnog interesa. Dugi cijellog Primorja u makiji su urbani brojni maslinjaci u vidu mozaičnih skupina ili čitavih kompleksa, visoke estetske vrijednosti. Svojom sivozelenom bojom maslinjaci doprinose dinamičnosti tamnozeleno podloge makije. Pejzažni izraz upotpunjuju i brojne sastojine žlepkog bora (Pinus halepensis).

Prostor UP "Radovića laz" pripada Primorskoj flinnoj zoni od 100 do 500 mrv. Zoni bilje zaledje koji se većim dijelom prostire pobječen iznad magistrale, do bridsko planinskog platoa, odnosno Selma u zaledju. Sela u zaledju se mahom nalaze na 300 do 500 mrv i lišu direktno povezana sa magistralom, već preko lokalnih puteva. Osobnost ovog područja se ogleda u simbolijskom pejzažu (tradicionalne seoske kuće, kuće sa potstrajcima, poljoprivredne površine na antropogenim terasama predispomirana za proizvodnju maslina i smokvi, brojni kulturno-istorijski spomenici) i prirodnog okruženja.

Slika 2 - Izvod iz PPOB-Režim zaštite



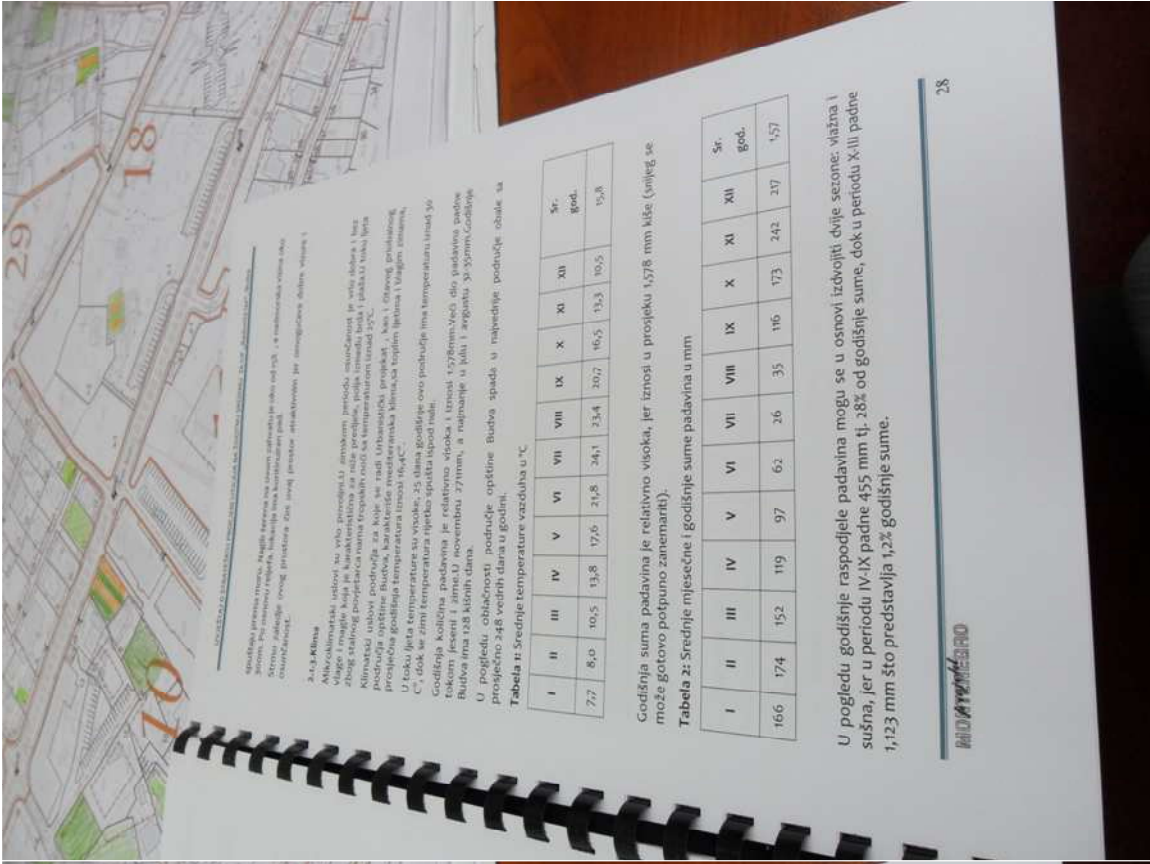


Tabela 2: Srednje mjesečne i godišnje sume padavina u mm

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Sr. god.
77	8,0	10,5	13,8	17,6	21,8	24,1	23,4	20,7	16,5	13,3	10,5	5,8	15,8

Godišnja suma padavina je relativno visoka, jer iznosi u prosjeku 1578 mm (ovaj se može gotovo potpuno zanemariti).

Tabela 3: Srednje mjesečne i godišnje sume padavina u mm

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Sr. god.
166	174	152	119	97	62	26	35	116	173	242	217	157	157

U pogledu godišnje raspodjele padavina mogu se u osnovi izdvojiti dvije sezone: vlažna i sušna, jer u periodu IV-IX padne 455 mm tj. 28% od godišnje sume, dok u periodu X-III padne 1,123 mm što predstavlja 4,2% godišnje sume.

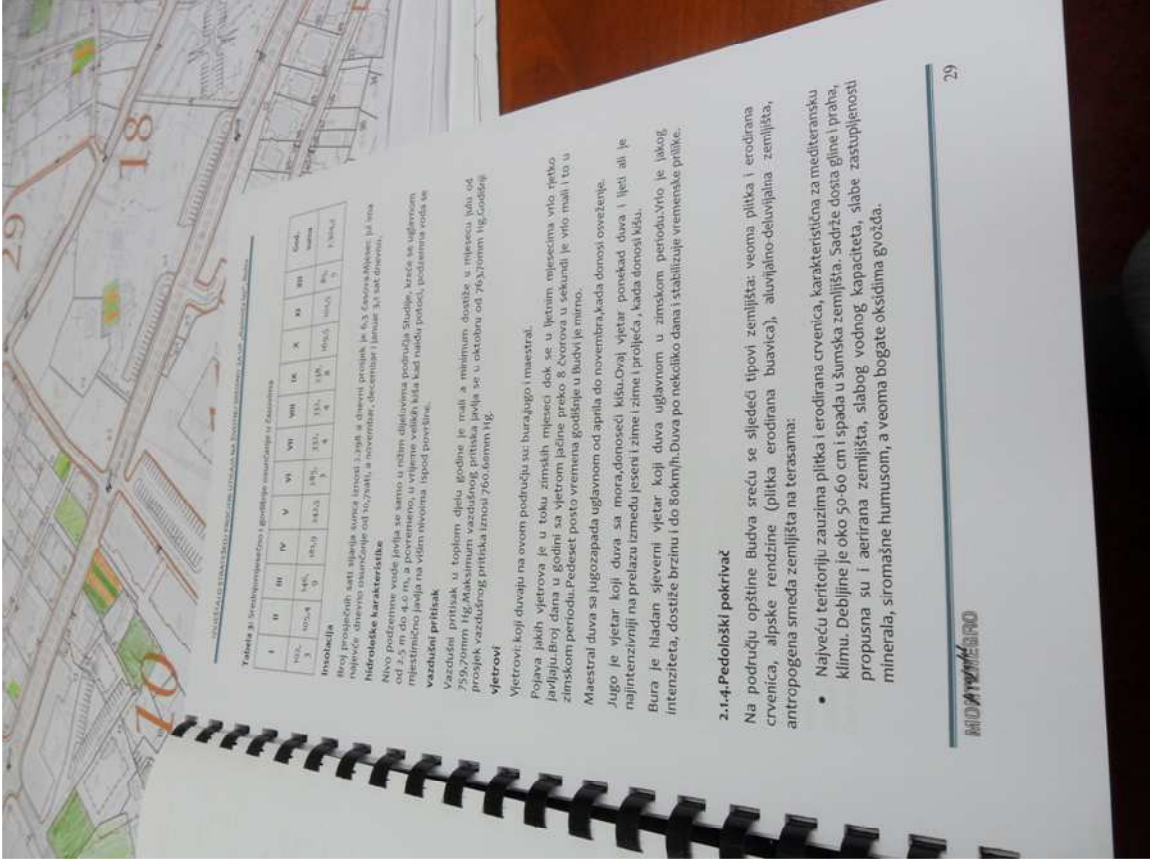


Tabela 1: Srednje mjesečne i godišnje sume padavina u mm

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Sr. god.
166	174	152	119	97	62	26	35	116	173	242	217	157	157

Godišnja suma padavina je relativno visoka, jer iznosi u prosjeku 1578 mm (ovaj se može gotovo potpuno zanemariti).

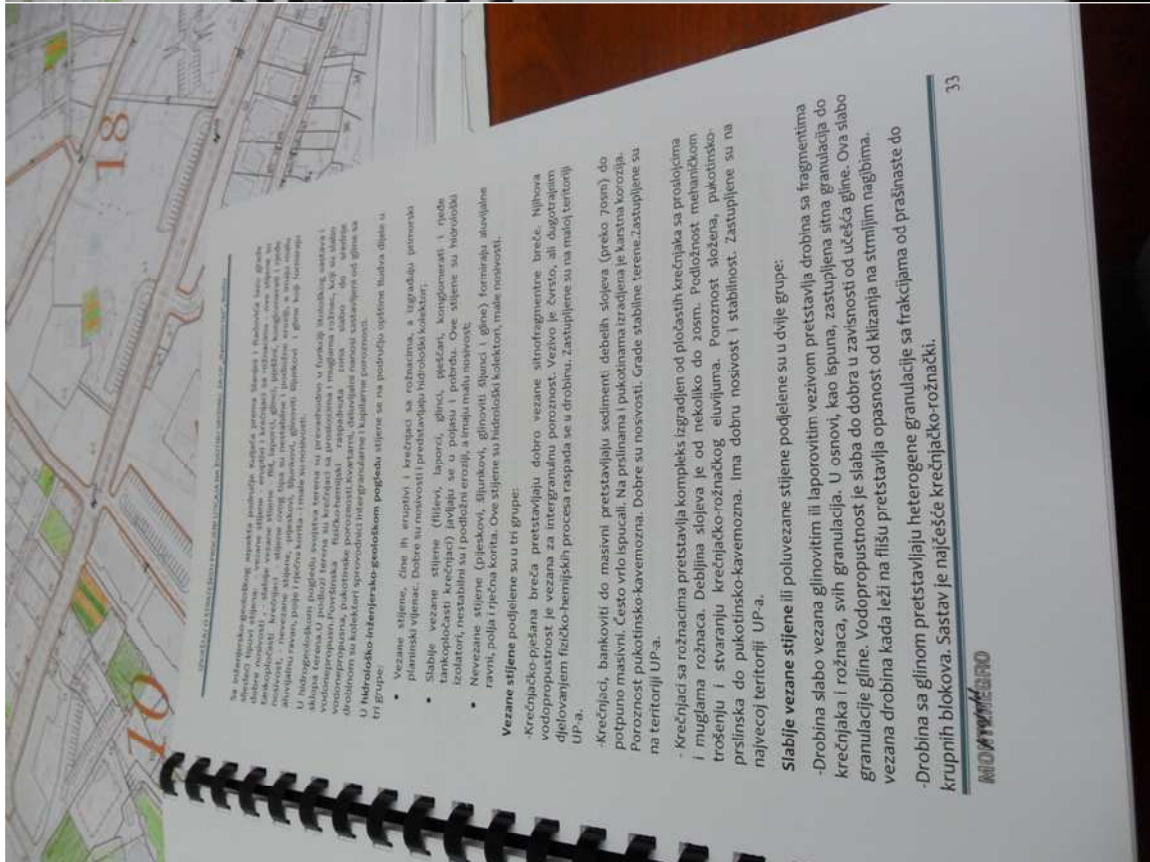
Tabela 3: Srednje mjesečne i godišnje sume padavina u mm

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Sr. god.
166	174	152	119	97	62	26	35	116	173	242	217	157	157

U pogledu godišnje raspodjele padavina mogu se u osnovi izdvojiti dvije sezone: vlažna i sušna, jer u periodu IV-IX padne 455 mm tj. 28% od godišnje sume, dok u periodu X-III padne 1,123 mm što predstavlja 4,2% godišnje sume.







Na hidrološko-geološkoj karti prikazane su različite vrste stijena i njihovih različitih slojeva. Stijene su prikazane različitim bojama i simbolima. Na karti su također prikazane i različite vrste sedimenta i njihovih slojeva. Stijene su prikazane različitim bojama i simbolima. Na karti su također prikazane i različite vrste sedimenta i njihovih slojeva.

- Vezane stijene, čine ih granit i krečnjaci sa rožnaca, a izgrađuju primorski planinski vijenac. Dobre su nosivosti i parvaložuju hidrološki kolektori.
- Slabije vezane stijene (iljavec, laporci, gline, pleštari, konglomerati i ređa tankopločašća krečnjaci) jednako su slabije nosivosti. One stijene su hidrološki izolatori, nestabilni su i podložni eroziji, a imaju malu nosivost.
- Nevezane stijene (pjeskovi, šljunkovi, glinoviti šljunci i gline) formiraju aluvijalne ravni, polja i rječna korita. Ove stijene su hidrološki kolektori, male nosivosti.

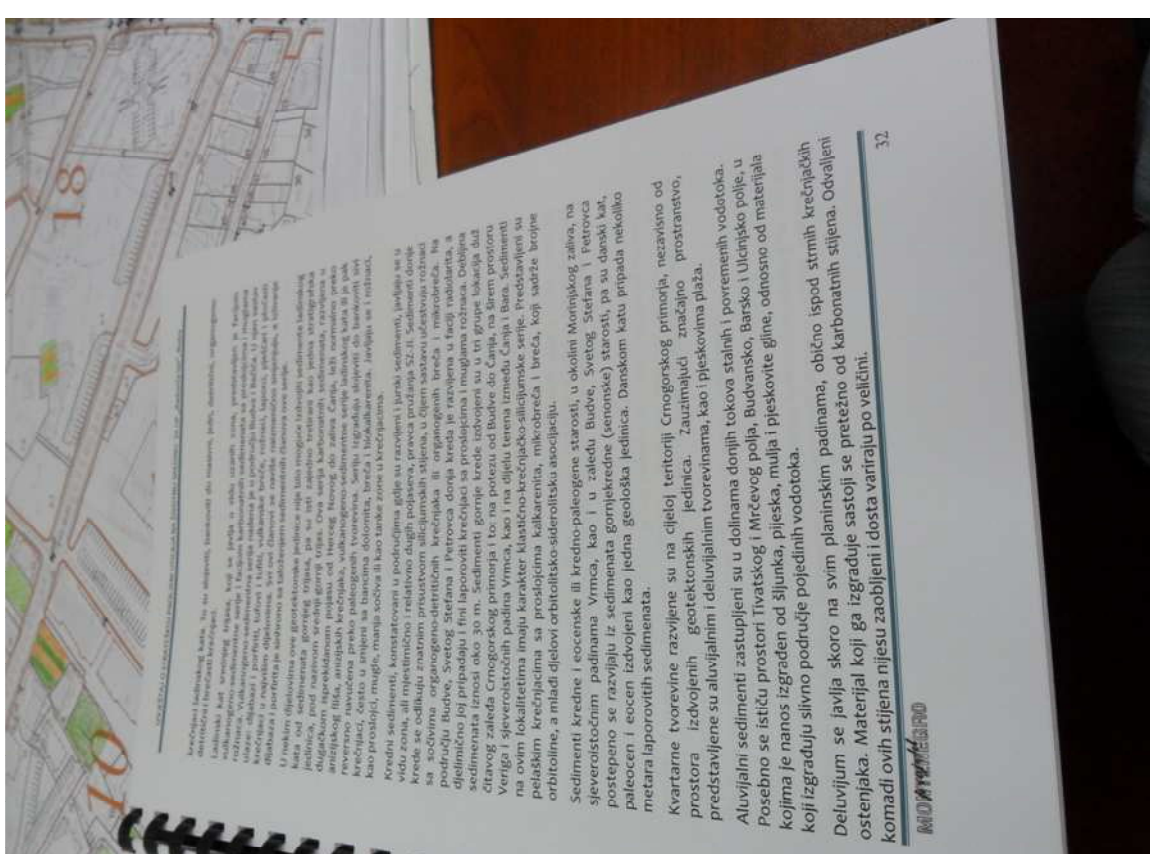
**Vezane stijene podijeljene su u tri grupe:**  
Krečnjačko-pješana breča predstavljaju dobro vezane sitnofragmentne breče, njihova vodopropusnost je vezana za intergranularnu poroznost. Vezivo je čvrsto, ali dugotrajnim djelovanjem fizičko-hemijskih procesa raspada se u drobinu, zastupljene su na maloj teritoriji UP-a.

-Krečnjaci, bankoviti do masivni predstavljaju sedimente debelih slojeva (preko 70cm) do potpuno masivni. Često vrlo ispucaji. Na prslinama i pukotinama izradjena je kvalitetna korozija. Poroznost pukotinsko-kavemozna. Dobre su nosivosti. Grade stabilne terene. Zastupljene su na teritoriji UP-a.

-Krečnjaci sa rožnaca predstavja kompleks izgrađen od pločastih krečnjaka sa prolojcima i muhlama rožnaca. Debljina slojeva je od nekoliko do 20cm. Podložnost mehaničkom trošenju i stvaranju krečnjačko-rožnackog eluvijuma. Poroznost složena, pukotinsko-prslinska do pukotinsko-kavemozna. Ima dobru nosivost i stabilnost. Zastupljene su na najvećoj teritoriji UP-a.

**Slabije vezane stijene ili poluvezane stijene podijeljene su u dvije grupe:**  
-Drobina slabo vezana glinovitim ili laporovitim vezivom pretstavja drobina sa fragmentima krečnjaka i rožnaca, svih granulacija. U osnovi, kao ispunja, zastupljena sitna granulacija do granulacije gline. Vodopropusnost je slaba do dobra u zavisnosti od učešća gline. Ova slabo vezana drobina kada leži na fišu pretstavja opasnost od klizanja na strmijim nagibima.

-Drobina sa glinom pretstavljaju heterogene granulacije sa frakcijama od prašnaste do krupnih blokova. Sastav je najčešće krečnjačko-rožnacki.



Krečnjači i krečnjačko-pješana breča, su, na osnovu, formirani od kalcijevog, ugljeničnog, organskog materijala koji se nakupio u toku vremena. Oni su nastali u toku vremena u toku vremena. Oni su nastali u toku vremena u toku vremena. Oni su nastali u toku vremena u toku vremena.

Krečnjači, bankoviti do masivni predstavljaju sedimente debelih slojeva (preko 70cm) do potpuno masivni. Često vrlo ispucaji. Na prslinama i pukotinama izradjena je kvalitetna korozija. Poroznost pukotinsko-kavemozna. Dobre su nosivosti. Grade stabilne terene. Zastupljene su na teritoriji UP-a.

**Vezane stijene podijeljene su u tri grupe:**  
Krečnjačko-pješana breča predstavljaju dobro vezane sitnofragmentne breče, njihova vodopropusnost je vezana za intergranularnu poroznost. Vezivo je čvrsto, ali dugotrajnim djelovanjem fizičko-hemijskih procesa raspada se u drobinu, zastupljene su na maloj teritoriji UP-a.

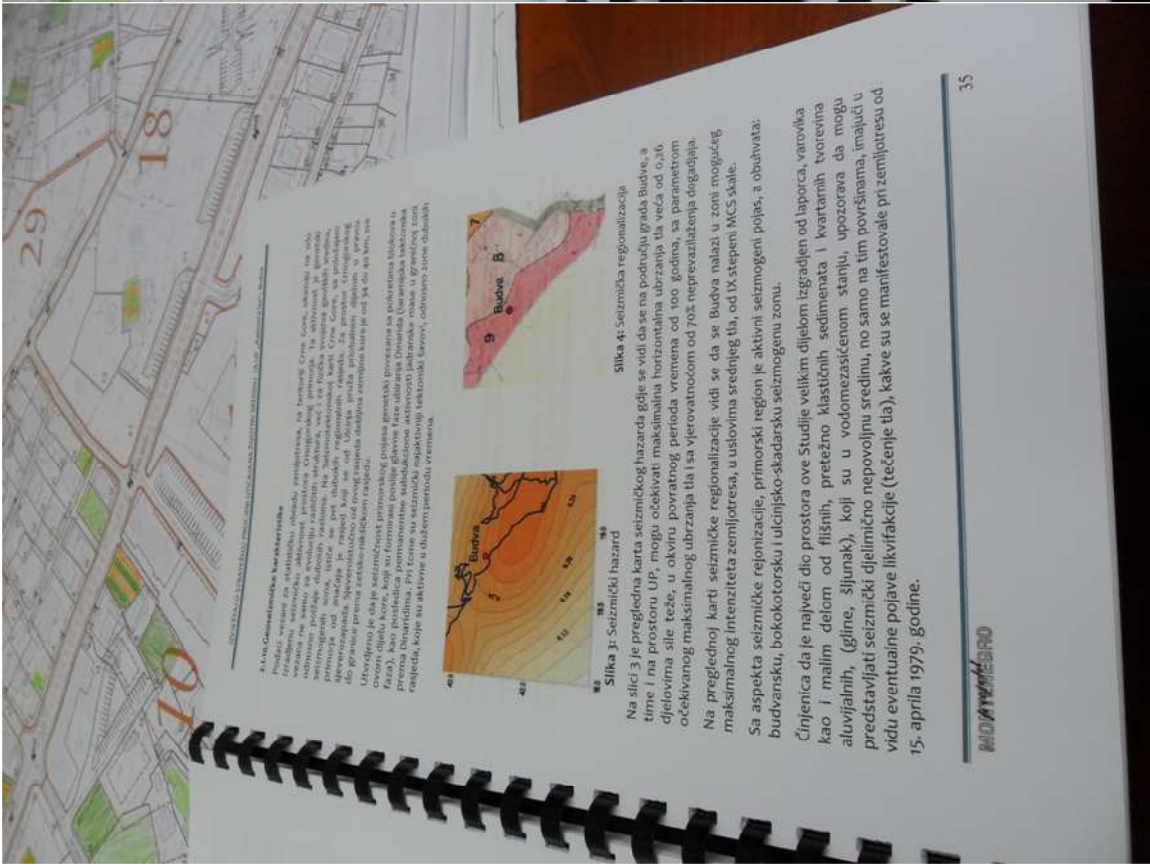
-Krečnjaci, bankoviti do masivni predstavljaju sedimente debelih slojeva (preko 70cm) do potpuno masivni. Često vrlo ispucaji. Na prslinama i pukotinama izradjena je kvalitetna korozija. Poroznost pukotinsko-kavemozna. Dobre su nosivosti. Grade stabilne terene. Zastupljene su na teritoriji UP-a.

-Krečnjaci sa rožnaca predstavja kompleks izgrađen od pločastih krečnjaka sa prolojcima i muhlama rožnaca. Debljina slojeva je od nekoliko do 20cm. Podložnost mehaničkom trošenju i stvaranju krečnjačko-rožnackog eluvijuma. Poroznost složena, pukotinsko-prslinska do pukotinsko-kavemozna. Ima dobru nosivost i stabilnost. Zastupljene su na najvećoj teritoriji UP-a.

**Slabije vezane stijene ili poluvezane stijene podijeljene su u dvije grupe:**  
-Drobina slabo vezana glinovitim ili laporovitim vezivom pretstavja drobina sa fragmentima krečnjaka i rožnaca, svih granulacija. U osnovi, kao ispunja, zastupljena sitna granulacija do granulacije gline. Vodopropusnost je slaba do dobra u zavisnosti od učešća gline. Ova slabo vezana drobina kada leži na fišu pretstavja opasnost od klizanja na strmijim nagibima.

-Drobina sa glinom pretstavljaju heterogene granulacije sa frakcijama od prašnaste do krupnih blokova. Sastav je najčešće krečnjačko-rožnacki.





### 3.1.11. Geoteknička i seizmička

U okviru ovog projekta, na teritoriji Crne Gore, obuhvataju se područja koja su izložena najvećem seizmičkom opterećenju, odnosno područja koja su izložena najvećem seizmičkom opterećenju. U okviru ovog projekta, na teritoriji Crne Gore, obuhvataju se područja koja su izložena najvećem seizmičkom opterećenju, odnosno područja koja su izložena najvećem seizmičkom opterećenju.



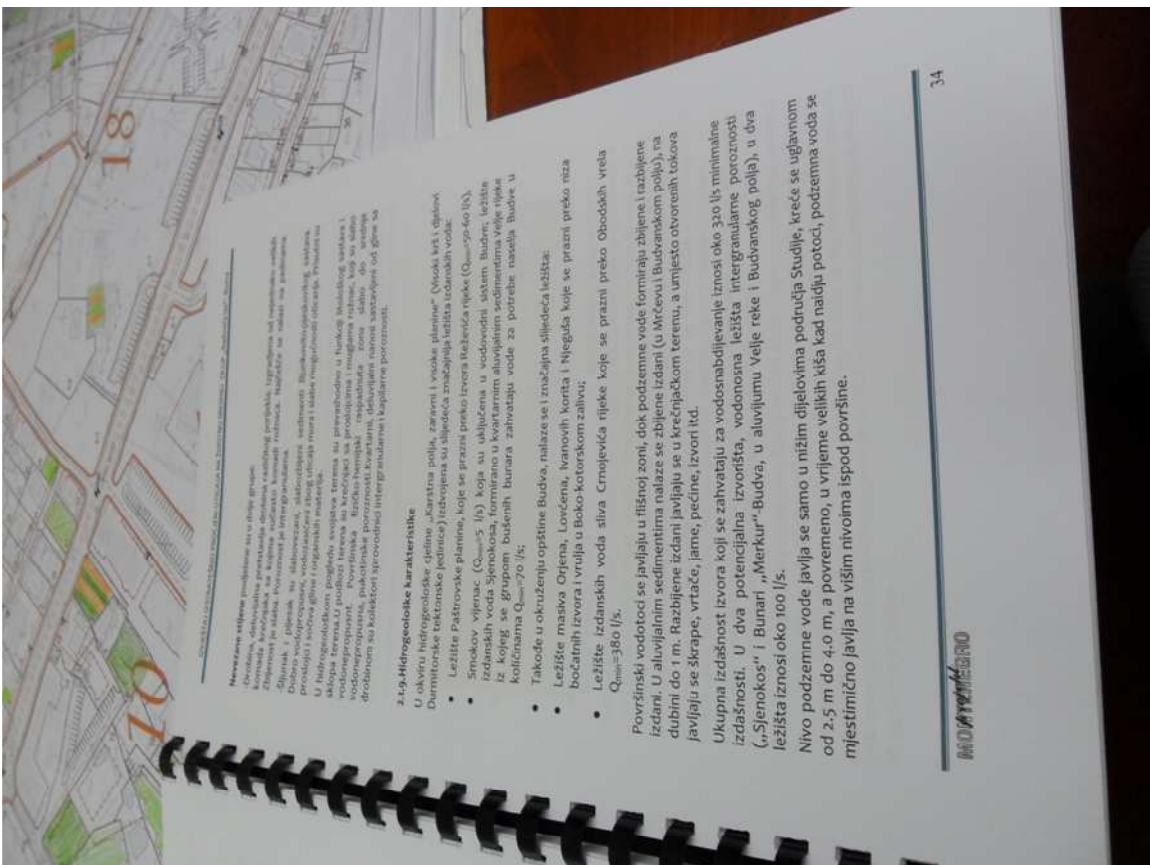
Silka 3: Seizmički hazard

Na slici 3 je pregledna karta seizmičkog hazarda gdje se vidi da se na području grada Budve, a time i na prostoru UP, mogu očekivati maksimalna horizontalna ubrzanja tla veća od 0,36 djelovima sile teže, u okviru povratnog perioda vremena od 100 godina, sa parametrom očekivanog maksimalnog ubrzanja tla i sa vjerovatnošću od 70% neprevaziđenja događaja.

Na preglednoj karti seizmičke regionalizacije vidi se da se Budva nalazi u zoni mogućeg maksimalnog intenziteta zemljotresa, u uslovima srednjeg tla, od IX stepeni MCS skale.

Sa aspekta seizmičke rejonizacije, primorski region je aktivan seizmičkom zonom, obuhvata: budvansku, bokokotorsku i ulcinjsko-skadarsku seizmičkom zonu.

Činjenica da je najveći dio prostora ove Studije velikim dijelom izgrađen od laporca, varovlita kao i malim dijelom od flisnih, pretežno klastičnih sedimentata i kvartarnih tvorevina aluvijalnih, (glina, šljunak), koji su u vodomezasičenom stanju, upozorava da mogu predstavljati seizmički djelimično nepovoljnu sredinu, no samo na tim površinama, imajući u vidu eventualne pojave likvifikacije (tečenje tla), kakve su se manifestovale pri zemljotresu od 15. aprila 1979. godine.



### 3.1.9. Hidrogeološke karakteristike

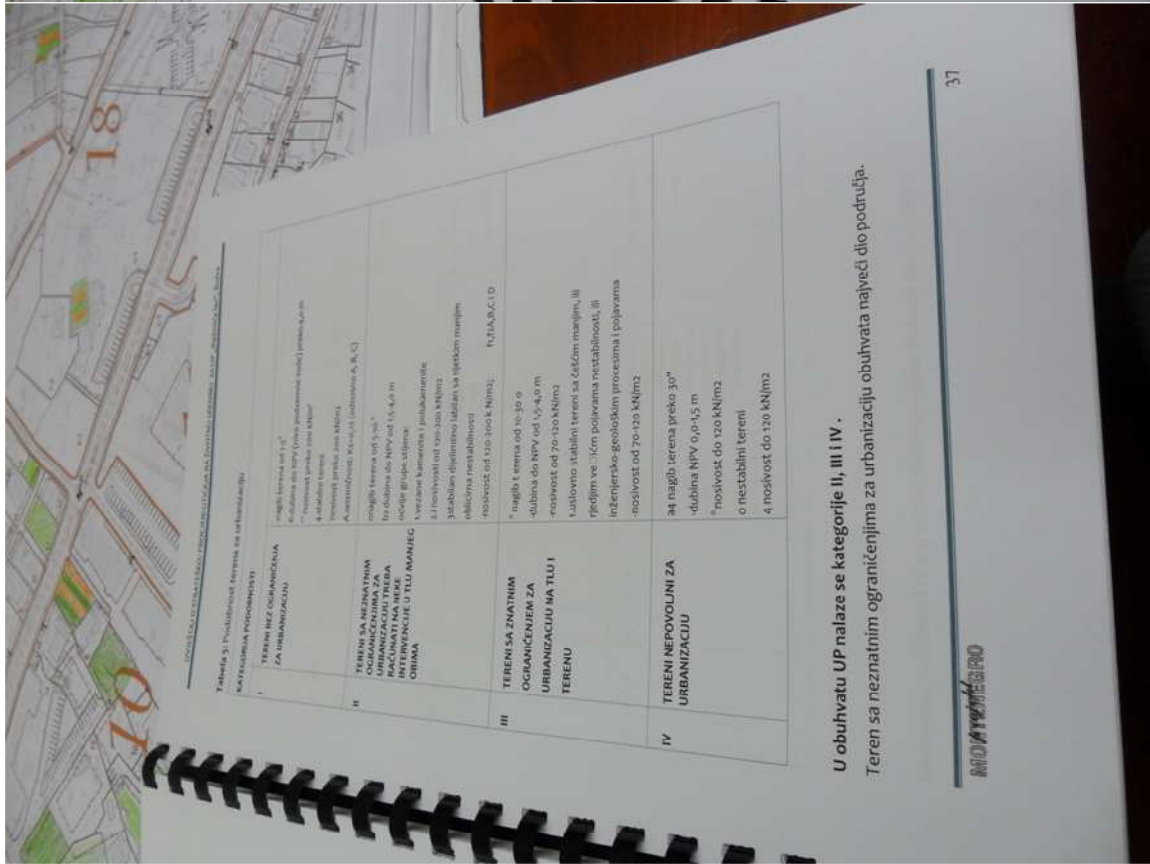
U okviru hidrogeološke jedinice „Kratina polje, završni i spolni „slapine“ (voda krst i dijelovi ommittorske tektonske jedinice) izdvojen su sljedeći značajni ležišta i izdanci voda:

- Ležište Paštrovske planine, koje se prazni preko izvora (ležerica rijeke ( $Q_{min}=90-60$  l/s), Smokov vijenac ( $Q_{min}=5$  l/s) koja su, uključena u vodovodni sistem Budve, ležišta izdancih voda Sjlenokosa, formirano u kotlinskom sedimentarnom ležištu rijeke iz kojeg se grupom bušenih bunara zatvaraju vode za potrebe nastaja Budve u količinama  $Q_{min}=70$  l/s;
- Takođe u okruženju opštine Budva, nalaze se i značajna sljedeća ležišta:
- Ležište masiva Orjena, Lovćenca, Ivanovići korita i Njegušia koje se prazni preko reza bočatih izvora i vrnjia u Bokokotorskom zalivu;
- Ležište izdancih voda sliva Crnojevića rijeke koje se prazni preko Obodskih vrela ( $Q_{min}=380$  l/s).

Površinski vodotoci se javljaju u rličnoj zoni, dok podzemne vode formiraju zbiljene i razblijene izdanci. U aluvijalnim sedimentima nalaze se zbiljene izdanci (u Mrljevu i Budvanskom polju), na dubini do 1 m. Razblijene izdanci javljaju se u krečnjačkom terenu, a umjesto otvorenih tokova javljaju se škraps, vrtake, jame, pećine, izvori itd.

Ukupna izdašnost izvora koji se zatvaraju za vodostabdjevanje iznosi oko 320 l/s minimalne izdašnosti. U dva potencijalna izvorišta, vodonosa ležišta intergranularne poroznosti („Sjenokos“ i Bunari „Merkur“ Budva, u aluvijumu Velje reke i Budvanskog polja), u dva ležišta iznosi oko 100 l/s.

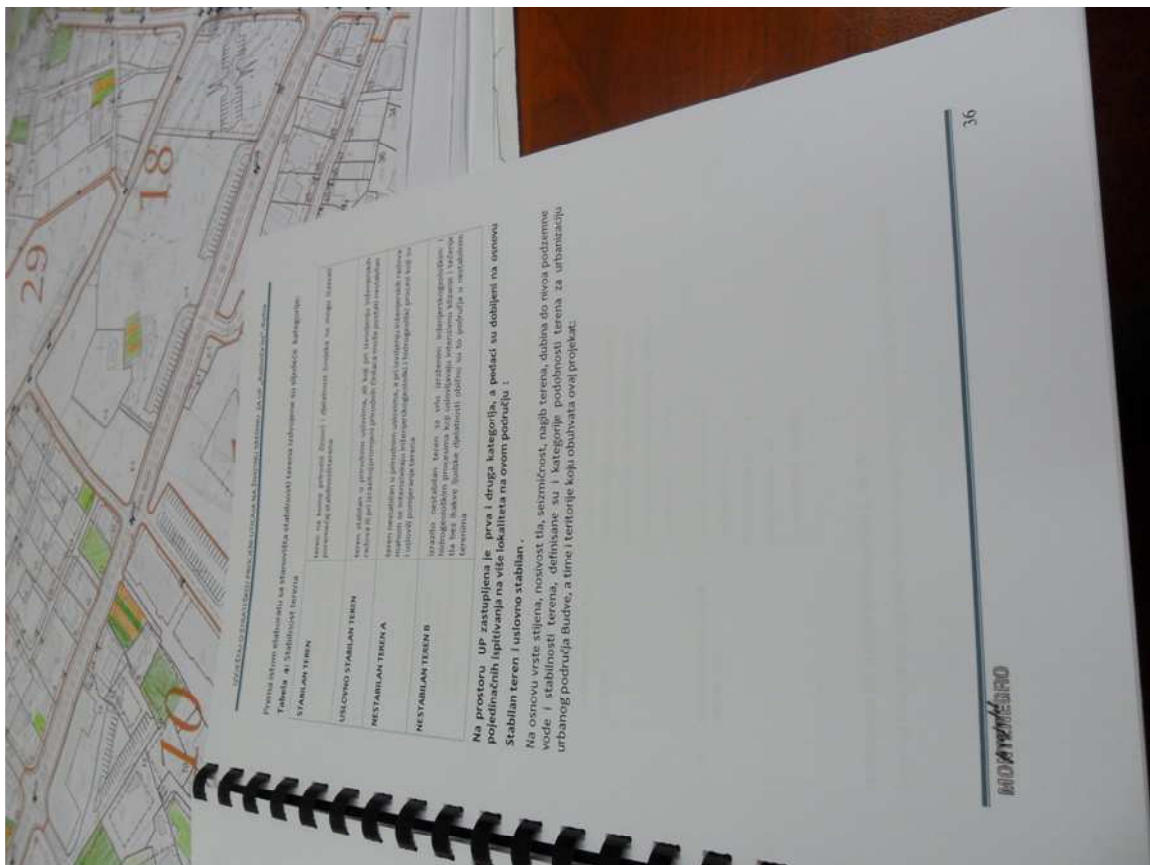
Nivo podzemne vode javlja se samo u nižim dijelovima područja Studije, kreće se uglavnom od 2,5 m do 4,0 m, a povremeno, u vrijeme velikih kiša kad nadođu potoci, podzemna voda se mjestimično javlja na višim nivoima ispod površine.



Tablica 31. Podvrstovost terena za urbanizaciju  
Kategorija podvrstovosti

Kategorija podvrstovosti	Opis terena
I	TERENI BEZ OGRANIČENJA ZA URBANIZACIJU Tereni bez ograničenja za urbanizaciju
II	TERENI SA NEZNATNIM OGRANIČENJIMA ZA URBANIZACIJU Tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
III	TERENI SA ZNATNIM OGRANIČENJIMA ZA URBANIZACIJU Tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
IV	TERENI NEPOVOLJNI ZA URBANIZACIJU Tereni nepovoljni za urbanizaciju

U obuhvatu UP nalaze se kategorije II, III i IV.  
Tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju obuhvata najveći dio područja.



Tablica 32. Stabilnost terena  
Stabilan teren

Kategorija podvrstovosti	Opis terena
U	ULOVNO STABILAN TEREN
N	NESTABILAN TEREN A
B	NESTABILAN TEREN B

Na prostoru UP zastupljena je prva i druga kategorija, a podaci su dobijeni na osnovu pojedinačnih ispitivanja na više lokaliteta na ovom području:  
Stabilan teren - usloveno stabilan.  
Na osnovu vrste stijena, nosivost tla, seizmičnost, nagib terena, dubina do nivoa podzemne vode i stabilnosti terena, definisane su i kategorije podvrstovosti terena za urbanizaciju urbanog područja Budve, a time i teritorije koji obuhvata ovaj projekat:

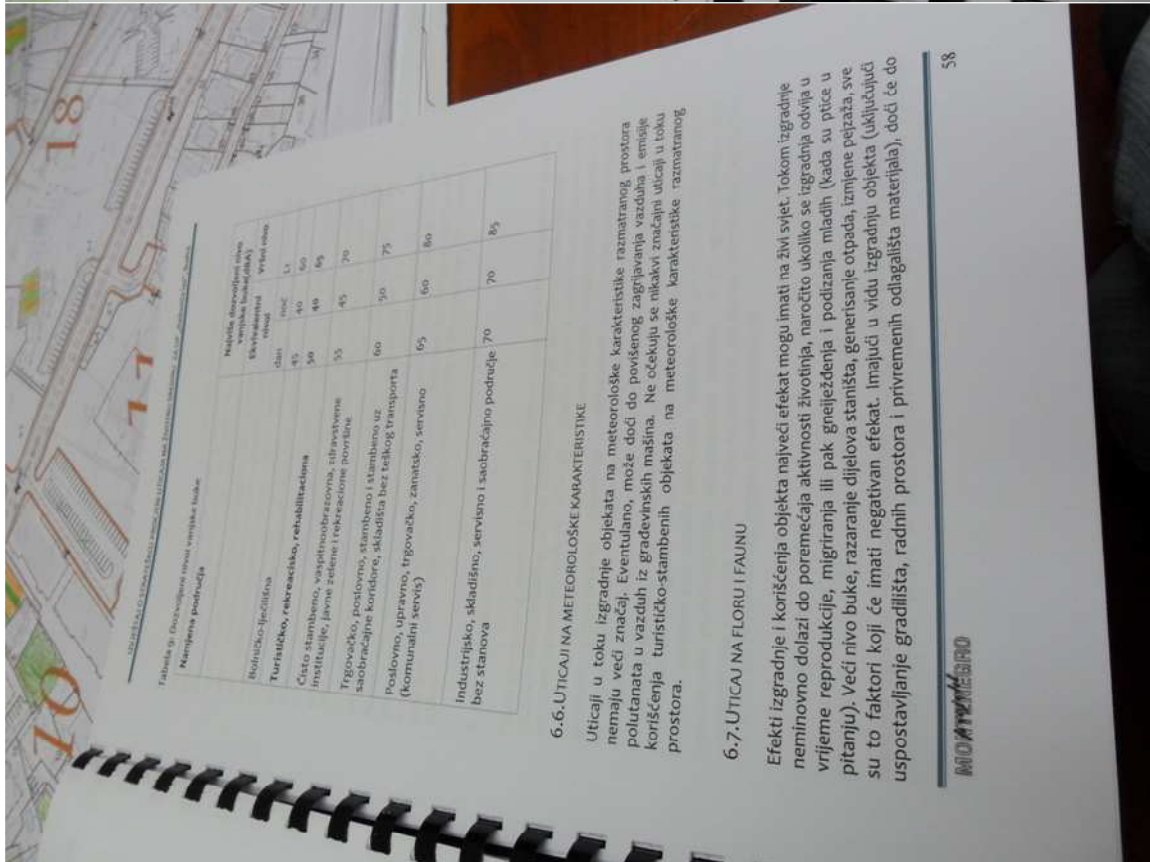












Tablica 6.7. Dnevni nivo vršne brzine vjetrova u različitim područjima

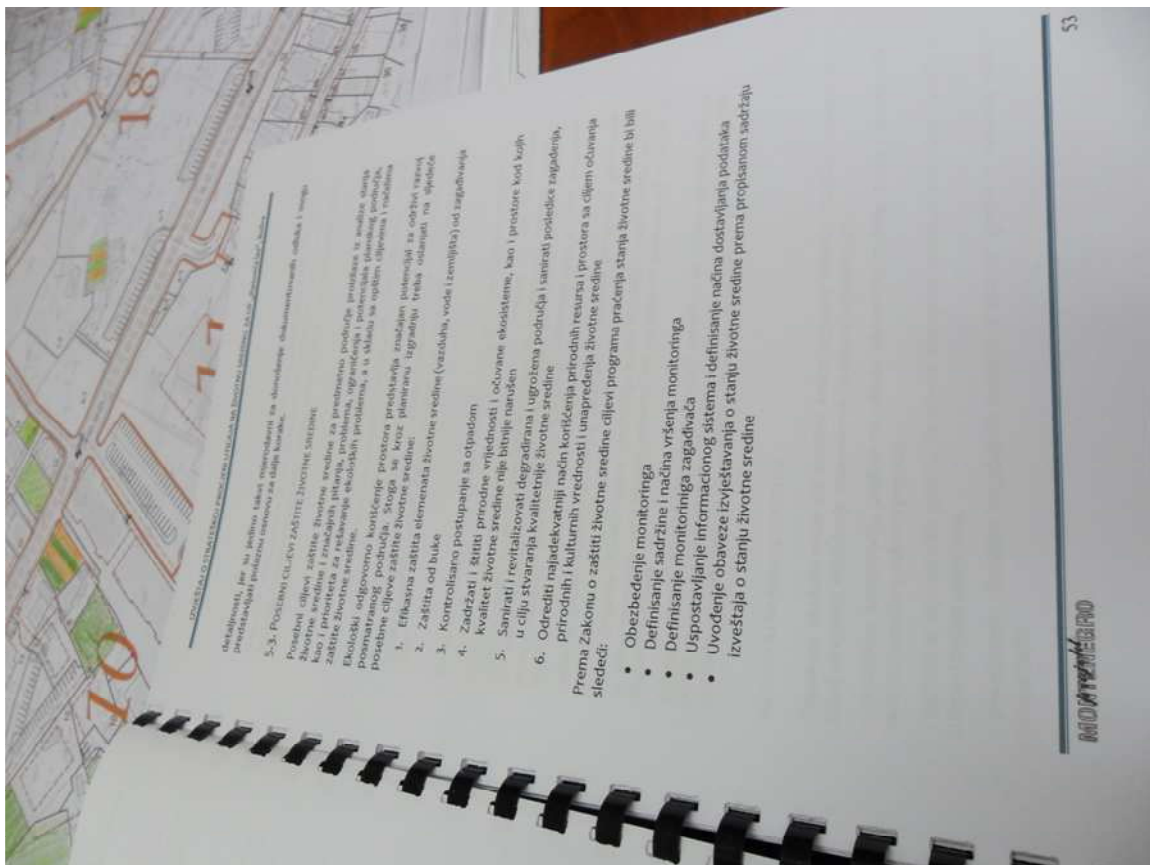
Područje	Najveći dnevni nivo vršne brzine vjetrova (m/s)	
	Ekvivalentni vjetrovi	U vjetrovima
Bojničko špiljčinstvo	45	60
Turističko, rekreacijsko, rehabilitacijsko	50	65
Čisto stambeno, vaspitno-rekreativno, zbirni i javni zeleni i rekreacijski površine	55	70
Trgovačko, poslovno, stambeno i skladišno uz saobraćajne koridore, skladišta bez talog transporta (komunalni servis)	60	75
Industrijsko, skladišno, servisno i saobraćajno područje bez stanova	65	80
	70	85

6.6. UTICAJI NA METEOROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Utjecaji u toku izgradnje objekata na meteorološke karakteristike razmatranog prostora nemaju veći značaj. Eventualno, može doći do povišenog zagrijavanja vazduha i emisije korišćenja turističko-stambenih objekata na meteorološke karakteristike razmatranog prostora.

6.7. UTICAJI NA FLORU I FAUNU

Efekti izgradnje i korišćenja objekta najveći efekat mogu imati na živi svijet. Tokom izgradnje neminovno dolazi do poremećaja aktivnosti životinja, naročito ukoliko se izgradnja odvija u vrijeme reprodukcije, migriranja ili pak gnježđenja i podizanja mladih (kada su ptice u pitanju). Veći nivo buke, razaranje dijelova staništa, generisanje otpada, izmjenne pejzaža, sve su to faktori koji će imati negativan efekat. Imajući u vidu izgradnju objekta (uključujući uspostavljanje gradilišta, radnih prostora i privremenih odlagališta materijala), doći će do



5.3. PRAVILNI CILJEVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

1. Efikasna zaštita elemenata životne sredine (vazduha, vode i zemljišta) od zagadjivanja
2. Zaštita od buke
3. Kontrolisano postupanje sa otpadom
4. Zadržati i štiti prirodne vrijednosti i očuvane ekosisteme, kao i prostore biodiverziteta u cilju stvaranja kvalitetnije životne sredine
5. Odrediti najadekvatniji način korišćenja prirodnih resursa i prostora sa ciljem očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti i unapređenja životne sredine
6. Održati najadekvatniji način korišćenja prirodnih resursa i prostora sa ciljem očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti i unapređenja životne sredine

Prema Zakonu o zaštiti životne sredine (djelovi) programa praćenja stanja životne sredine bi bili sledeći:

- Obezbeđenje monitoringa
- Definisane sadržine i načina vršenja monitoringa
- Definisane monitorinoga zagadjivača
- Uspostavljanje informacionog sistema i definisanje načina dostavljanja podataka
- Uvođenje obaveze izveštavanja o stanju životne sredine prema propisanim sadržajima izveštaja o stanju životne sredine

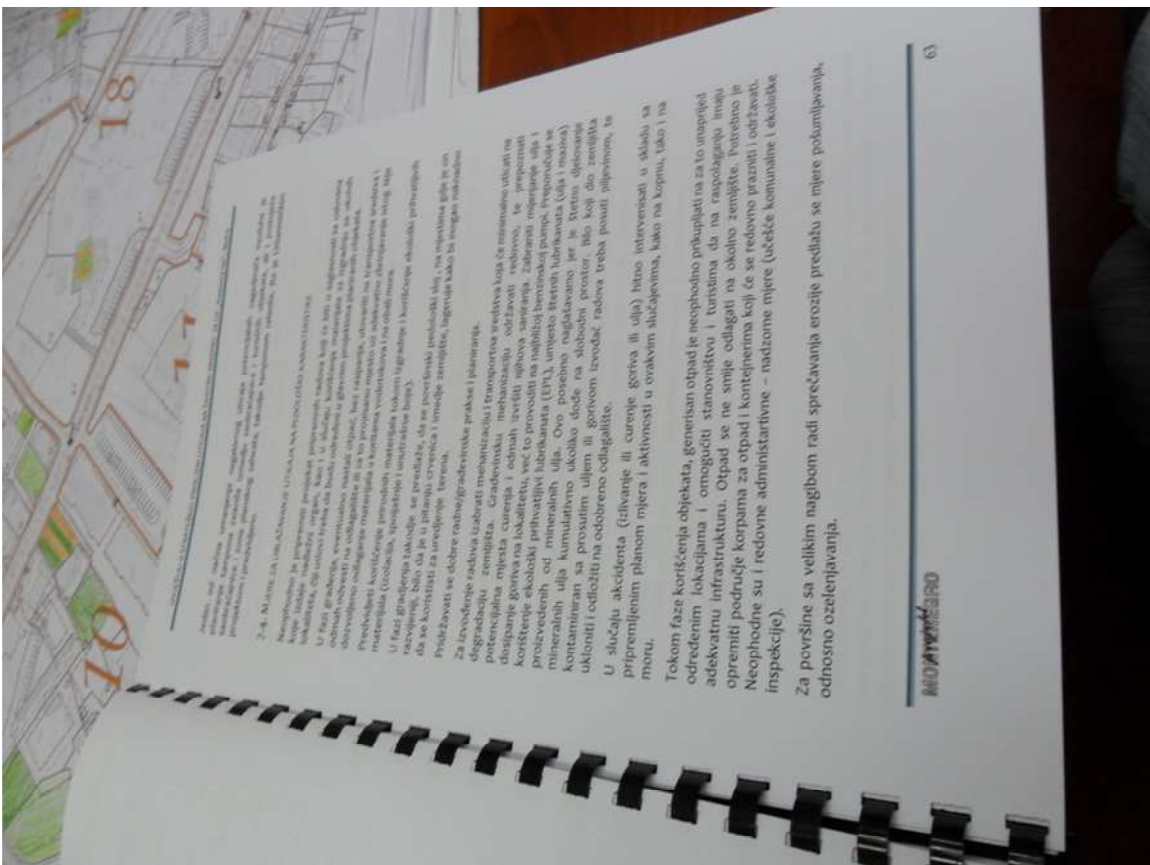






**19. ZAKLJUČCI**

U toku izrade JP-a „Radovića kupa“ i ispitivanja o strukturnoj prostornoj utjecaju, na osnovu ispitivanja objekata u okolici priznate životne sredine, konstatuje se da će predloženi JP-ovi imati negativan utjecaj na životnu sredinu, konstatuje se da će predloženi JP-ovi imati negativan utjecaj na životnu sredinu. Međutim, planiranje Ambijentalne izgradnje, izgradnja u selima, male gradine, koje će i predloženo programiranje imati negativan utjecaj na životnu sredinu, konstatuje se da će predloženi JP-ovi imati negativan utjecaj na životnu sredinu. Za smanjenje i eliminiranje negativnih utjecaja na životnu sredinu odobavljen predloženi turistički aktivnosti primjenjuje se propisane mjere zaštite životne sredine, zakim monitoring i inspekcijaska kontrola.



**2-4. Mjera za smanjenje utjecaja na životnu sredinu**

Na osnovu izrade JP-a „Radovića kupa“ i ispitivanja o strukturnoj prostornoj utjecaju, na osnovu ispitivanja objekata u okolici priznate životne sredine, konstatuje se da će predloženi JP-ovi imati negativan utjecaj na životnu sredinu, konstatuje se da će predloženi JP-ovi imati negativan utjecaj na životnu sredinu. Međutim, planiranje Ambijentalne izgradnje, izgradnja u selima, male gradine, koje će i predloženo programiranje imati negativan utjecaj na životnu sredinu, konstatuje se da će predloženi JP-ovi imati negativan utjecaj na životnu sredinu. Za smanjenje i eliminiranje negativnih utjecaja na životnu sredinu odobavljen predloženi turistički aktivnosti primjenjuje se propisane mjere zaštite životne sredine, zakim monitoring i inspekcijaska kontrola.

Za izvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportno sredstvo koja će minimalno uticati na potencijalnu zemljišta. Gradnja objekata mehanizacijom odložiti na mjestu čuvanja goriva na lokalitetu, već to provoditi na najboljoj benzinskoj staciji. Za smanjenje negativnih utjecaja na životnu sredinu, konstatuje se da će predloženi JP-ovi imati negativan utjecaj na životnu sredinu, konstatuje se da će predloženi JP-ovi imati negativan utjecaj na životnu sredinu. Međutim, planiranje Ambijentalne izgradnje, izgradnja u selima, male gradine, koje će i predloženo programiranje imati negativan utjecaj na životnu sredinu, konstatuje se da će predloženi JP-ovi imati negativan utjecaj na životnu sredinu. Za smanjenje i eliminiranje negativnih utjecaja na životnu sredinu odobavljen predloženi turistički aktivnosti primjenjuje se propisane mjere zaštite životne sredine, zakim monitoring i inspekcijaska kontrola.

U slučaju akcidenta (izlivanje ili curenje goriva ili ulja) bitno interesantni u skladu sa pripremljenim planom mjera i aktivnosti u ovakvim slučajevima, kako na kopnu, tako i na moru. Tokom faze korišćenja objekata, generisan otpad je neophodno prikupljati na za to unaprijed određenim lokacijama i omogućiti stanovništvu i turistima da na raspoloživu liniju opremni područje korpama za otpad i kontejnerima koji će se redovno prazniti i održavati. Neophodne su i redovne administrativne – nadzorne mjere (učestice komunalne i ekološke inspekcije).

Za površine sa velikim nagibom radi sprečavanja erozije predlažu se mjere potampljavanja, odnosno ozelenjavanja.