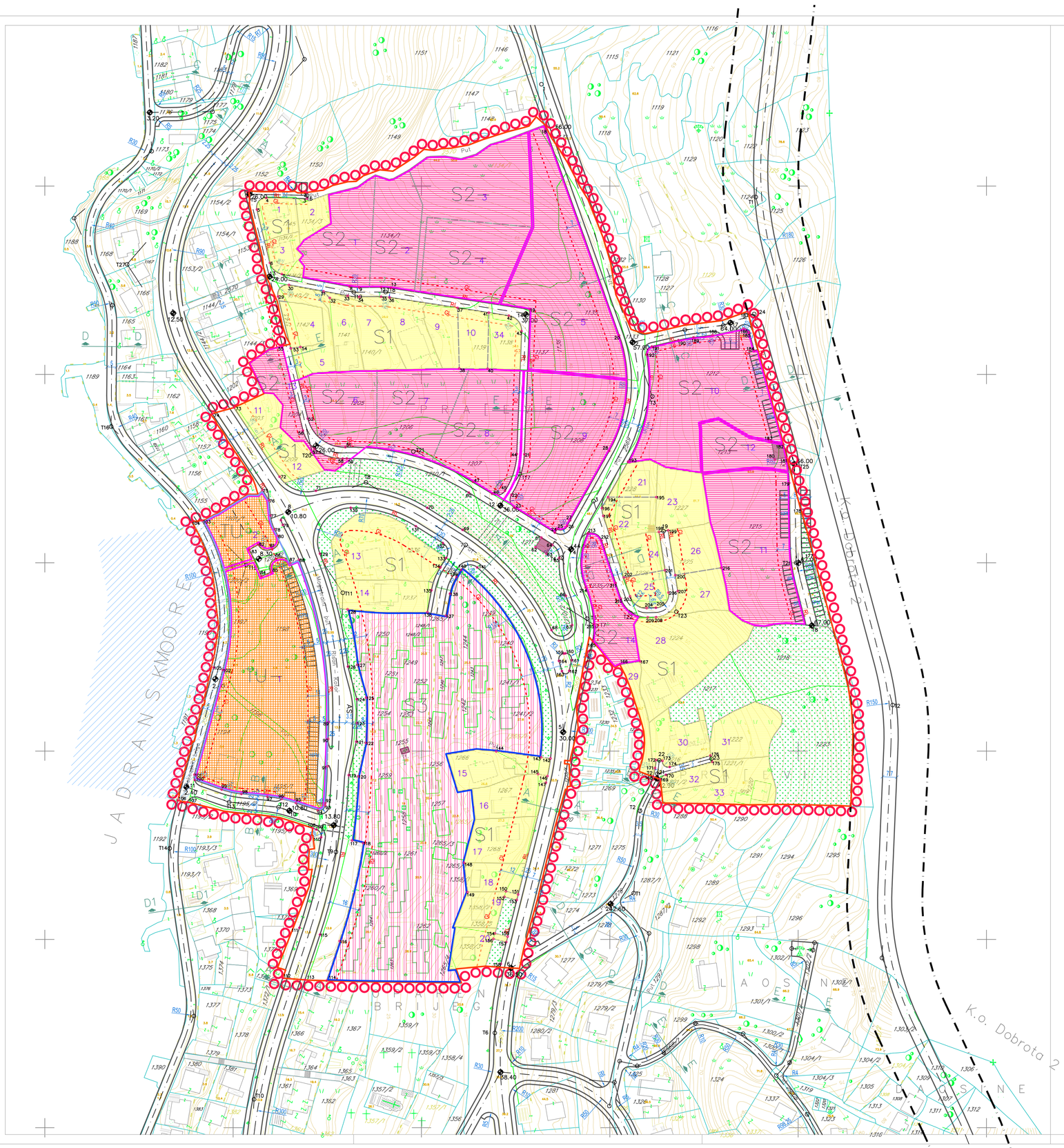
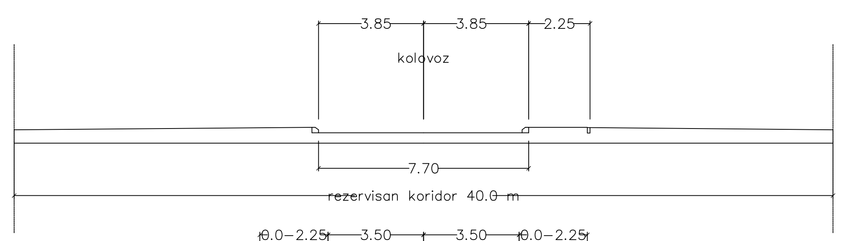
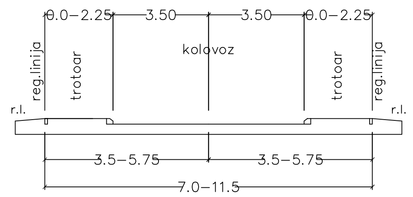


PROFILI SAOBRA]AJNICA:

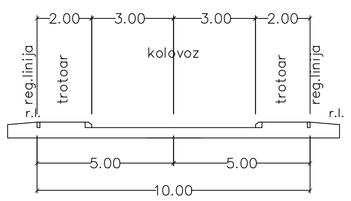
1–1 Isto~ni obilazni put



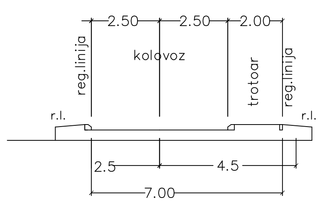
A–A



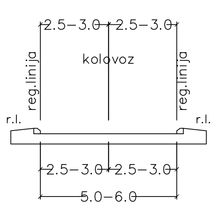
B–B



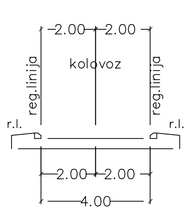
C–C



D–D



E–E



KOORDINATE TA^AKA		
br.	Y	X
1	6563563.67	4701054.10
2	6563612.14	4700917.10
3	6563591.30	4700832.77
4	6563579.43	4700807.14
5	6563575.21	4700710.10
6	6563547.54	4700584.84
7	6563523.46	4700809.52
8	6563429.25	4700826.98
9	6563453.43	4700660.64
10	6563429.87	4700668.34
11	6563375.13	4700680.96
12	6563541.91	4700830.41
13	6563419.25	4700951.99
14	6563555.47	4700932.30
15	6563408.60	4700995.72
16	6563439.20	4700995.09
17	6563664.06	4700927.46
18	6563707.33	4700766.73
19	6563628.53	4700816.81
20	6563600.43	4700618.87
21	6563625.21	4700687.93
22	6563636.27	4700695.09
23	6563653.94	4700696.00

KOORDINATE TEMENA		
br.	Y	X
T1	6563677.49	4700994.20
T2	6563750.18	4700724.47
T3	6563622.59	4700888.35
T4	6563574.38	4700802.71
T5	6563587.88	4700770.35
T6	6563538.94	4700550.37
T7	6563592.70	4700766.43
T8	6563470.53	4700842.73
T9	6563454.58	4700646.46
T10	6563411.09	4700515.12
T11	6563458.22	4700784.09
T12	6563424.08	4700670.23
T13	6563397.85	4700672.88
T14	6563366.32	4700648.36
T15	6563406.94	4700798.80
T16	6563335.20	4700872.32
T17	6563352.21	4700847.13
T18	6563480.96	4700943.78
T19	6563464.06	4700943.68
T20	6563442.12	4700858.04
T21	6563495.65	4700859.03
T22	6563611.06	4700773.22
T23	6563635.31	4700773.98
T24	6563676.62	4700932.09
T25	6563698.10	4700852.38
T26	6563698.91	4700799.99

PARAMETRI GRADNJE:

ZONA STANOVANJA

	tip S1	
PRETE@NA NAMENA	individualno stanovanje	80%
MOGU]E DRUGE NAMENE	trgovine, usluge (kompatibilne sa stanovanjem)	20%
SPRATNOST	Su+P – Su+P+1+Pk	
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	30%	
MAKSIMALNI INDEKS IZGRA\ENOSTI	0.6	
NA^IN SPROVO\ENJA	direktno iz plana	

	tip S2	
PRETE@NA NAMENA	kolektivno stanovanje	80%
MOGU]E DRUGE NAMENE	trgovine, usluge (kompatibilne sa stanovanjem)	20%
SPRATNOST	Su+P – Su+P+2+Pk	
INDEKS ZAUZETOSTI	20 – 50%	
MAKSIMALNI INDEKS IZGRA\ENOSTI	1	
NA^IN SPROVO\ENJA	direktno iz plana uz obavezanu izradu idejnog re{enja	

	tip S3	
PRETE@NA NAMENA	kolektivno stanovanje	80%
MOGU]E DRUGE NAMENE	trgovine, usluge (kompatibilne sa stanovanjem)	20%
SPRATNOST	Su+P – Su+P+4 (izuzetno u skladu sa konkursnim re{enjem)	
INDEKS ZAUZETOSTI	20 – 50%	
MAKSIMALNI INDEKS IZGRA\ENOSTI	1	
NA^IN SPROVO\ENJA	direktno iz plana uz obavezan javni urbanisti~ki konkurs	

ZONA TURIZMA I UGOSTITELJSTVA

	TU	
PRETE@NA NAMENA	turizam i ugostiteljstvo	90%
MOGU]E DRUGE NAMENE	trgovine, usluge (sobe\a prate}i turizmu)	10%
SPRATNOST	Su+P – Su+P+2+Pk	
INDEKS ZAUZETOSTI	25 – 35%	
MAKSIMALNI INDEKS IZGRA\ENOSTI	1	
NA^IN SPROVO\ENJA	direktno iz plana uz izradu idejnog re{enja ili javni urbanisti~ki konkurs	

obavezna razrada javnim urbanisti~kim konkursom

mogu}a razrada javnim urbanisti~kim konkursom

celine koje se razra|uju kroz idejno re{enje

IZMENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTI^KOG PLANA KOTORA
LOKALITET "AUTOKAMP"

L E G E N D A:

STANOVANJE
- tip S1
- tip S2
- tip S3

TURIZAM I UGOSTITELJSTVO
- TU

KOMUNALNE FUNKCIJE
- trafo stanica

ZELENE POVR[INE
- ure|ene zelene povr{ine
- ZONA MORSKOG DOBRA

SAOBRA]AJNE POVR[INE
- koridor magistralnog puta
- pe|a~ki prodori kroz zelene povr{ine

PARCELACIJA
- postoje}e granice parcela koje se zadr'avaju
- postoje}e granice parcela koje se ukidaju
- novoplanirane granice parcela
- 35 S2 oznaka urbanisti~ke parcele
- ta~ke parcelacije
- gra|evinska linija

granica izmena i dopuna GUP–a

USLOVI ZA SPROVO\ENJE PLANA

plan namene povr{ina, plan parcelacije regulacije i nivelacije

R 1:1000 list br.31

URBANPROJEKT– PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenovi}, dipl.ing.arh.

Saradnici:
Ivana Caji}, dipl.p.planer
Rajko Uro{evi}, dipl.ing.graf.
Nataja Jrkovi}, dipl.ing.saob.
Jadranka Popovi}, dipl.ing.arh.
Dragana ^uki}, dipl.ing.arh.

Direktor:
Andreja Andri}, dipl.ing.graf.

januar 2008.

SKUP[TINA OP[TINE KOTOR
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA GUP–a KOTORA –LOKALITET AUTOKAMP–
BR.11–1837 od 28.02.2008.
PREDSJEDNIK SKUP[TINE
BRANKO NEDOVI]