

Skupšina Opštine Kotor

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR
ZA PODRUČJE GRBLJA**

-Tekstualni dio



Skupština Opštine Kotor

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KOTOR ZA PODRUČJE GRBLJA



Odluka o donošenju plana
Broj 11 – 3312
Kotor, 30.03.2010. god.

Naručilac:
Skupština Opštine Kotor

Predsjednik Opštine:
Marija Čatović

Obrađivač:
AG INFOPLAN, Budva

Direktor:
Predrag Milović

Odgovorni planer:
Zoran Todorović, dipl. ing. arh



Rukovodilac tima

Zoran Todorović, dipl. ing. arh

Radni tim

Biljana Jovanović, dipl. ing. arh.

Marija Milojević, dipl. ing. arh.

Dragana Mihić, dipl. ing. arh.

Lidija Dimić, dipl. ing. arh.

Dijana Maričić, dipl. Ing. arh.

Olivera Rakić, spec. urb. man.

Dragan Milojević, dipl. ing. arh.

Nikola Vasiljević, dipl. ing. arh.

Jovica Dimić, dipl. ing. arh.

Oliver Stojanović, dipl. ing. građ.

Petar Nikolić, dipl. ing. el.

Mihailo Vojinović, dipl. ing. građ.

Slavica Vojinović, dipl. ing. građ.

Đuro Milić, dipl. ing. građ.

SADRŽAJ

Uvodne napomene

- Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana opštine Kotor za područje Grblja

I DIO

1. Uvod

- 1.1. Motiv za izradu plana
- 1.2. Metodologija
- 1.3. Prostorni obuhvat
- 1.4. Programski zadatak za izmjenu i dopunu Prostornog Plana Opštine Kotor

2. Ciljevi i zadaci zaštite, prostornog uređenja i razvoja

3. Izvod iz prostornog plana republike crne gore do 2020. godine sa osvrtom na grbaljsko područje

4. Izvod iz PPO Kotor iz 1995. God. sa osvrtom na grbaljsko područje

- 4.1. Razvoj oblasti i sektora
- 4.2. Prostorni koncept razvoja

5. Položaj teritorije obuhvaćene Planom

6. Prirodne karakteristike područja

- 6.1. Pejzaž i topografija
- 6.2. Flora i fauna
- 6.3. Zemljište (kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)
- 6.4. Rezultati ispitivanja opasnih i štetnih materija u zemljištu
- 6.5. Rezultati ispitivanja toksičnih metala u zemljištu
- 6.6. Vode (vodni resursi i njihov kvalitet)
- 6.7. Vazduh (kvalitet vazduha i klimatske karakteristike)

7. Stanovništvo i mreža naselja

8. Stanje nepokretne kulturne baštine

9. Pristupačnost područja

- 9.1. Saobraćaj, saobraćajna mreža i objekti (stanje)
- 9.2. javne službe, mreža i objekti (stanje)

10. Lokalna ekonomija

- 10.1. Poljoprivreda
- 10.2. Privredne djelatnosti
- 10.3. Turizam

11. Održivost razvoja područja Grblja

- 11.1. Priroda kao osnov prostornog razvoja
- 11.2. Zaštita prirode i prirodnih dobara grbaljskog područja
- 11.3. Naselja

12. Bilans namjene površina-postojeće stanje

- 12.1. Kategorije detaljne namjene površina
- 12.2. Postojeća namjena površina u granicama obuhvata plana

II DIO-CILJEVI I KONCEPCIJA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Osnovni cilj razvoja

2. Prostorno-razvojna koncepcija

- 2.1. Stanovanje
- 2.2. Kulturna baština
- 2.3. Poslovanje i privreda
- 2.4. Turizam
- 2.5. Poljoprivreda
- 2.6. Javni objekti i kompleksi
- 2.7. Saobraćaj
- 2.8. Priroda

III DIO-PLANSKO RJEŠENJE

1. Planirane namjene površina u granicama prostora obuhvaćenog Izmjenama i Dopunama Prostornog Plana Opštine Kotor za područje Grblja

- 1.1. Kompatibilnost namjena
- 1.2. Plansko rješenje po prostornim cjelinama

2. Preporuke za primjenu planskih parametara kroz planove nižeg reda

3. Planirani prostorni razvoj infrastrukture

- 3.1. Saobraćaj
- 3.2. Hidrotehnička infrastruktura
- 3.3. Elektroenergetika
- 3.4. Telekomunikacije
- 3.5. Upravljanje otpadom

4. Smjernice za izradu planova nižeg reda

5. Detaljnije preporuke po namjenskim zonama

- 5.1. Stambena izgradnja
- 5.2. Zona javne namjene
- 5.3. javne površine na novoplaniranim lokacijama

- 5.4. Zona poslovanja
- 5.5. Sportski objekti i kompleksi
- 5.6. Sistem zelenih površina
- 5.7. Turizam
- 5.8. Objekti saobraćajne infrastrukture
- 5.9. Uslovi za priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu
- 5.10. Uslovi za projektovanje i izvođenje elektroenergetskih objekata

6. Mjere zaštite pejzažnih i prirodnih vrijednosti i kulturno-istorijskih cjelina

- 6.1. Vrijednost predela
- 6.2. Mjere zaštite kulturno-istorijskih cjelina i građevina

7. Mjere sprečavanja nepovoljnih uticaja na životnu sredinu

- 7.1. Zaštita tla
- 7.2. Odvodnjavanje
- 7.3. Zaštita voda
- 7.4. Zaštita od voda
- 7.5. Zaštita od elektro-energetskih objekata
- 7.6. Zaštita predela i ekoloških sistema
- 7.7. Mjere zaštite vazduha
- 7.8. Mjere zaštite od buke
- 7.9. Mjere zaštite od svetla
- 7.10. Zdravstveni aspekti zaštite životne sredine
- 7.11. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

8. Primjena i ostvarivanje plana

- 8.1. principi za rješavanje konflikata i primjenu principa održivog razvoja u ostvarenju Izmjena i Dopuna PPO Kotor za područje Grblja
- 8.2. Posebne politike i mjere za realizaciju plana

9. Nosioci odgovornosti na primjeni i ostvarivanju PP-a

10. Prva faza realizacije

GRAFIČKI PRILOZI

- 1. Graf. Prilog 01 - Obuhvat Plana
- 2. Graf. Prilog 02 - Izvod iz PP Opštine Kotor
- 3. Graf. Prilog 03 - Postojeća namjena površina
- 4. Graf. Prilog 04 - Planirana namjena površina
- 5. Graf. Prilog 05 – Plan saobraćaja
- 6. Graf. Prilog 06 – Plan elektroenergetike
- 7. Graf. Prilog 07 – Plan hidroenergetske infrastrukture
- 8. Graf. Prilog 08 – Plan telekomunikacione infrastrukture
- 9. Graf. Prilog 09 – Režimi zaštite
- 10. Graf. Prilog 10 – Smjernice za sprovođenje plana

UVODNE NAPOMENE

Izmjene i dopune Prostornog Plana opštine Kotor za područje Grblja je zasnovan na Odluci opštine Kotor o izradi Izmjene i dopune Prostornog Plana opštine Kotor za područje Grblja. Odluka je potvrđena Ugovorom o izradi broj 01-7906 od 23.07.2008. godine između opštine Kotor (Naručilac) i „AG infoplan“ d.o.o. (Obrađivač).

Na osnovu člana 49, 50 i 54 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ broj 28/05), a u vezi sa članom 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ broj 51/08) i člana 30 Statuta Opštine Kotor („Sl. List Opštine Kotor“ broj 03/04) Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj 30.03.2010 godine donosi **Odluku o donošenju Izmjena i Dopuna Prostornog Plana Opštine Kotor za područje Grblja**, broj 11-3312.

Na osnovu člana 31.Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“ broj 28/05) i čl.50. Statuta Opštine Kotor („Službeni list RCG – opštinski propisi „ br.3/04), predsjednik Opštine Kotor donio je:

O D L U K U
o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana opštine Kotor
za područje Grblja

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana opštine Kotor (u daljem tekstu: Plan), usvojenog Odlukom o donošenju Prostornog plana opštine Kotor („Sl.list SRCG“ – opštinski propisi br.19/87) , Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana opštine Kotor („Sl.list RCG“ – opštinski propisi br.26/95), Odlukom o izmjeni i dopuni Prostornog plana opštine Kotor („Sl.list RCG“ – opštinski propisi br. 10/06) i Odlukom o donošenju Plana izmjena i dopuna Prostornog plana opštine Kotor („Sl.list RCG"-opštinski propisi br. 36/06).

Član 2.

Plan obuhvata teritoriju Grblja uz magistralni put radi stvaranja planskih pretpostavki razvoja i zaštite područja, a granice zahvata su orijentaciono date u grafičkom prikazu, koji je sastavni dio Programskog zadatka.

Član 3.

Finasijski sredstva za izradu ovog Plana obezbedit će se iz budžeta Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Član 4.

Poslovi na izradi ovog Plana obaviće se u roku od 60 dana.

Član 5.

Plan se donosi za period do donošenja novog Prostornog plana opštine Kotor.

Član 6.

Pripreme poslove na izradi i donošenju Plana obavljaće Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove.

Član 7.

Sastavni dio ove Odluke je Programski zadatak koji je urađen od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove Opštine Kotor.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG“.

Broj: 01-3118
Kotor, 04.04.2008. godine

PREDSJEDNIK OPŠTINE,

Marija Čatović