



Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382.20.266.326; 266 327; +382.69.446. 094
mans@t-com.me, www.mans.co.me

Regionalni centri

Bar - Rista Lekića D11/II, 030.317.380 | Herceg Novi - Prve bokeške brigade 11, 031.346.080

KOMENTARI NA NACRT DUP-a KUMBOR, OPŠTINA HERCEG NOVI

1. PLANIRANI RAST VIŠESTRUKO PREVAZILAZI PLANSKI OKVIR

Demografske projekcije iz PPO-a računaju sa 1469 stalnih stanovnika Kumbora u 512 domaćinstava do 2020. godine. Rezultati popisa iz 2011. godine govore o 936 stanovnika, 333 domaćinstva i 851 stambenoj jedinici.

Međutim, ovaj plan u poglavlju 4.5. *Rekapitulacija planiranih bruto površina po namjeni* (str. 41) operiše cifrom od 1308 stanova za stalno stanovanje, što je dva i po puta više od potreba koje predviđa plan višeg reda. Napominjemo da se radi o stanovima za stalno stanovanje, računatim kao 40% ukupne izgrađene površine u zonama stanovanja - preostalih 60% otpada na usluge, poslovanje, apartmane za izdavanje i druge sadržaje koji ne smetaju stanovanju. S obzirom na demografska kretanja apsurdno je govoriti o ovakvom povećanju broja domaćinstava, te je jasno da se radi o stanovima za sezonsko stanovanje.

Iako obrađivač nigdje ne daje podatak o planiranom broju apartmana za izdavanje u preostalih 60% stambene BRGP, može se pretpostaviti da taj broj nije manji od prikazanog broja stanova za "stalno" stanovanje, što ukupan broj stambenih jedinica čini pet puta većim od procijenjenog broja domaćinstava do 2020 godine.

Budući da su predviđanja broja stanovnika na nivou PPO-a osnov za planiranje infrastrukturnih kapaciteta i obima komunalnih usluga, jasno je da ovakvo "probijanje" plana višeg reda može dovesti samo do daljeg smanjivanja kvaliteta i dostupnosti osnovnih servisa, prije svega snabdijevanja vodom i električnom energijom. Pošto građani Herceg Novog već imaju probleme sa neredovnim snabdijevanjem strujom i vodom za očekivati je da Opština, kao naručilac plana, povede računa o tome da planirani rast bude usklađen sa mogućnostima i razvojnim ograničenjima. U protivnom, planovi i planiranje služiće samo kao pokriće za ispunjavanje želja investitora, dok ćemo posljedice snositi svi.

Prostorni Plan Crne Gore kao najviši planski akt nalaže da "*Razvoj turističkih smještaja u primorju treba veoma pažljivo planirati jer je kapacitet nosivosti opština u ovom regionu već gotovo iscrpljen. Broj turista od jula do avgusta stvara negativne efekte, kao što su preopterećenje saobraćajne infrastrukture, zakrčenje gradskih centara zbog nestašice parking prostora, nestašicu vode, zagađenja plaža i kolovoza i dr.*" (PPRCG: 2.4.3. *Prostorni koncept razvoja turizma*, str. 128). Osim Prostornog Plana, pažljivo i održivo planiranje takođe nalaže zdrav razum i osjećaj odgovornosti prema ambijentu i stanovništvu.

Imajući ovo u vidu, pozivamo Opštinu Herceg Novi da preispita ovo plansko rješenje sa strane održivosti i kvaliteta, jer će insistiranje na kvantitetu pogoršati uslove života stanovnicima ali i uslove boravka turistima.



This project is funded by the European Union, managed by the Delegation of the European Union to Montenegro and implemented by the Network for Affirmation of NGO Sector - MANS

Ovaj projekat je finansiran od strane Evropske Unije, preko Delegacije Evropske Unije u Crnoj Gori a implementira ga Mreža za Afirmaciju Nvladinog Sektora - MANS

2.NAMJENE POVRŠINA NIJESU DATE U SKLADU SA ZAKONOM

Kategorije namjena date u tekstualnom i grafičkom dijelu ovog planskog dokumenta nijesu u skladu sa važećim podzakonskim aktom - Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Sl. List Crne gore 24/10).

Potrebno je uskladiti sadržaj plana sa propisima.

Za MANS

Dejan Milovac

Podgorica, 22. jun 2012. godine