



## Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel/fax: +382.20.266.326; 266 327; +382.69.446. 094  
mans@t-com.me, www.mans.co.me

Regionalni centri

Bar - Rista Lekića D11/II, 030.317.380 | Herceg Novi - Prve bokeške brigade 11, 031.346.080

### KOMENTARI NA IZVJEŠTAJ O STRATEŠKOJ PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA LOKALNU STUDIJU LOKACIJE PLAN „ MONKARO “

Prema Zakonu o strateškoj procjeni uticaja (Sl.list RCG 80/05 od 28.12.2005) i članu 19. dostavljamo komentare na Izvještaj o strateškoj procjeni za Lokalnu studiju lokacije “Monkaro” (u daljem tekstu Izvještaj).

Na osnovu uvida u Izvještaj dajemo sledeće primjedbe:

- U izradi Izvještaja nije angažovano ni jedno stručno lice iz oblasti ekologije i zaštite životne sredine. Govoriti o ekologiji, očuvanju životne sredine bez eksperta iz te oblasti je ako ne nemoguće, onda značajno otežano i ne daje potpuni uvid.
- Izvještaj ne sadrži važne grafičke priloge koji su pobrojani kao grafički dio elaborata, posebno kada govorimo o prirodnim i biodiverzitetским odlikama koji su neophodni da bi se sagledala cjelokupna slika prostora. Ovakav grafički prilog stanja vegetacije i šumskog pokrivača prema pobrojanim stavkama iz Grafičkog dijela Elaborata potpuno izostaje, što je neophodno da bi se sagledao uticaj na životnu sredinu i uredile mjere zaštite.
- Planirani nivo ozelenjenosti od 21 odsto i stepen zadovoljenosti 16,66m<sup>2</sup>/korisniku, odnosi se na nivo cijelog Plana. Iz navedenog se vidi da je nedovoljno slobodnih i zelenih površina kako za cijeli planski zahvat, a naročito kada se radi o planiranom visokokategorisanom vidu turističkih objekata-hotel za koji je planirano 4-5 zvjezdica.
- U dijelu smjernice za pejzažno uređenje navodi se da je “neophodno korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota)” - navedeno nije prihvatljivo se te u cilju minimiziranja uticaja na životnu sredinu moraju koristiti isključivo autohtone vrste, koje se moraju taksativno pobrojati u ovom izvještaju.
- U dijelu vodovod i hidrotehnička struktura se navodi da je „Srednja dnevna potrošnja 10,53 lit/sec a maksimalna 15,79 lit/sec, planirani broj od 1698 korisnika ugroziće značajno ne samo životnu sredinu, nego i vodnu infrastrukturu na cijelom poluostrvu. Broj korisnika tj. planiranih vila (25 i hotel) mora biti značajno umanjen, bar u pola, računajući realnu i održivu količinu dotoka vode, koja je siromašno opisana u ovom izvještaju.



This project is funded by the European Union, managed by the Delegation of the European Union to Montenegro and implemented by the Network for Affirmation of NGO Sector - MANS

Ovaj projekat je finansiran od strane Evropske Unije, preko Delegacije Evropske Unije u Crnoj Gori a implementira ga Mreža za Afirmaciju Nvladinog Sektora - MANS

- Kako trenutno ne postoji niti jedna vodovodna i kanalizaciona mreža u zoni zahvata Lokalne studije lokacije, niti fekalna niti atmosferska kanalizacija treba striktno zabraniti izvođenje bilo kakvih radova do sprovođenja infrastrukture ili postaviti uslov istovremene izgradnje i puštanja u rad ovih mreža i naselja.
- U dijelu fekalna infrastruktura se navodi da je “prečistač planiran za kapacit ekvivalentnih korisnika od 1850-2000, smješten je u zemlji tako da ne remeti vizuru, i ima ekološki princip prečišćavanja otpadne vode do 98% čistoće”. Potrebno je tačno navesti o kom (obaveznom) ekološkom standardu je riječ.
- U dijelu Mjere za ublažavanje uticaja na floru i faunu, ne navode se precizno sve biljne vrste koje je neophodno očuvati, dok se životinjske uopšte ne nabrajaju.
- Izvještaj isključuje potpuno poglavlje alternativna rješenja dok se u poglavlju 9. navodi da „Lokalna studija lokacije nije ponudila alternativna rješenja“. Moraju se razmatrati različite solucije barem u dijelu koji se odnosi na veći ili manji broj smještajnih jedinica, njihov različit položaj i slično. U priloženom dijelu Izvještaja ne ogleda se stvarna volja da se uradi rješenje koje će moći da zaista bude razmatrano na približno istom razvojnom nivou ili sličnim mogućnostima za njegovu realizaciju.
- Ne postoje mjere za ublažavanje uticaja od erozije zemljišta.

Za MANS i Green Home

Dejan Milovac

Podgorica, 25. januar 2012. godine