



Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382.20.266.326; 266 327; +382.69.446. 094
mans@t-com.me, www.mans.co.me

Regionalni centri

Bar - Rista Lekića D11/II, 030.317.380 | Herceg Novi - Prve bokeške brigade 11, 031.346.080

KOMENTARI NA URBANISTIČKI PROJEKT “ŽAGER” U BIJELOJ

1. PLANOM SE PREDVIĐA BETONIRANJE MORSKOG DOBRA BEZ UPORIŠTA U VAŽEĆOJ PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Plan predviđa da se na dužini od preko 130 metara u širini od 15 metara nasipa i betonira postojeća obala u cilju izgradnje ugostiteljskog objekta sa pratećim sadržajima. Ovakva intervencija nema nikakvog uporišta u generalnim smjernicama PPPPN Morsko dobro, s obzirom na to da smjernice tog plana za uređenje i proširenje postojećih te eventualnu izgradnju novih kupališta predviđaju *“nasipanje autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. Naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) te pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupaće. Ovakvi radovi nisu predviđeni na zaštićenim objektima, a moraju biti provjereni na osnovu procjene uticaja pojedinih radova na morske struje i na ambijentalne vrijednosti.”* (PPPPN Morsko Dobro, str. 148). Očigledno je da za betoniranje velikih poteza obale (u ovom slučaju čak 1600m²) nema osnove u Prostornom planu područja posebne namjene Morsko dobro. Naprotiv, naročita smjernica za zaštitu u Sektoru 6 Morskog dobra glasi **“pažljivije formiranje novih kupališta sa što manje nasipanja i betoniranja obale”**. (PPPPN Morsko Dobro, str.155). Detaljna razrada ove lokacije kroz DSL "Sektor 6" nikada nije usvojena.

Zbog svega ovoga, ovim planom je prekršen član 11 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata koji propisuje međusobnu usklađenost planskih dokumenata.

I pored svega ovoga, obrađivač predlaže plansko rješenje koje “uređenim kupalištem” naziva gradnju betonske strukture koja služi za postavljanje ugostiteljskog objekta i pratećih sadržaja. Podsjećamo da se ovdje, osim Morskog dobra, radi i o naročito osjetljivom ambijentu Boke Kotorske, te da su neki raniji slučajevi bespravnog nasipanja mora i morske obale već rezultirali krivičnim prijavama i zatvorskim kaznama za odgovorne. Budući da ovo rješenje nema plansku osnovu i uporište u planu višeg reda i smjernicama Prostornog plana područja posebne namjene Morsko dobro, očekujemo da njegovo usvajanje i eventualna dalja realizacija budu na vrijeme spriječeni od strane nadležnih organa.

2. PLAN PRELAZI GRANICE ZAHVATA DEFINISANOG PROGRAMSKIM ZADATKOM

Programski zadatak definisan od strane Opštine Herceg Novi (str. 7 nacrtu UP Žager) u grafičkom prilogu koji prikazuje zahvat Plana ne podrazumijeva zalaženje u javnu površinu šetališta, niti u prostor Morskog dobra. Nije jasno da li je obrađivač proširio granicu zahvata plana samoinicijativno ili na osnovu zahtjeva investitora, ali takva praksa je nezakonita i biće prijavljena službi Inspektora za urbanizam. Stoga pozivamo Opštinu Herceg Novi, kao naručioca ovog planskog dokumenta, da zaštiti javni interes i vrati Plan na doradu, budući da nije poštovana granica zahvata plana.

Kako granica zahvata plana predstavlja sastavni dio Odluke o izradi, Opština je bila dužna da prije dostavljanja ovog plana na mišljenje nadležnom Ministarstvu provjeri usklađenost sa odlukom o izradi po članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, stav 1.



This project is funded by the European Union, managed by the Delegation of the European Union to Montenegro and implemented by the Network for Affirmation of NGO Sector - MANS

Ovaj projekat je finansiran od strane Evropske Unije, preko Delegacije Evropske Unije u Crnoj Gori a implementira ga Mreža za Afirmaciju Nvladinog Sektora - MANS

Takođe, prema članu 39, stav 2 istog Zakona, Opština Herceg Novi je u svojstvu nosioca pripremnih poslova bila dužna da Ministarstvu održivog razvoja i turizma dostavi izjavu da je planski dokument izrađen u skladu sa ovim zakonom. Molimo Opštinu da tu izjavu dostavi na uvid javnosti, na osnovu čega će biti moguće utvrditi identitet pojedinaca odgovornih za ovo flagrantno kršenje zakona.

Za MANS

Dejan Milovac

Podgorica, 27. jul 2012. godine