

# ***Izmjene DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradišnica lokacija broj 8***

---

## ***NACRT PLANA decembar 2011.g.***

Obrađivač Planske dokumentacije:

**TEI** TEHNOEKONOMSKI INZENJERING – PODGORICA

Kralja Nikole 101,81000 Podgorica; telefoni :+382 020 609 106 ; fax +382 020 648 593

Maticni broj : 02048159

Ziro racun:530-15905-22 NLB

e mail: [tei@t-com.me](mailto:tei@t-com.me)

Naručilac Planske dokumentacije:



**OPSTINA TIVAT**

---

**Direktor**  
Zoran Jokić, dipl.ing. građ.

**STRUCNI TIM NA IZRADI PLANSKE DOKUMENTACIJE:**

---

---

**Odgovorni planer:**

---

mr.Lidija Milovanovic	dipl.ing.arhitekture(urbanizam)
-----------------------	---------------------------------

---

**Urbanizam:**

---

Dejan Palibrk	dipl.ing.arhitekture(urbanizam)
---------------	---------------------------------

---

Vlatko Simurina	bachelor.gradj.( tehnička obrada i koordinacija)
-----------------	--

---

**Infrastrukturni sistemi:**

---

Zoran Jokić, dipl.ing.grad.	dipl. ing. gradj. (saobraćaj)
-----------------------------	-------------------------------

---

Slobodan Vucinic	dipl.ing.elektrotehnike(elektroenergetski sistemi)
------------------	--

---

Zoran Kaludjerovic	dipl. ing. elektrotehnike,telekomunikacije
--------------------	--

---

Nikola Simović	dipl. ing. hidrotehnike (hidrosistemi)
----------------	--

---

---

---

Direktor

Zoran Jokić, dipl.ing.grad.

---

Podgorica, decembar 2011.g

---

---

## **SADRZAJ TEXTUALNOG DIJELA PLANA :**

### **I UVODNI DIO:**

#### **0.1.osvrt na Planski dokument : IZMJENA I DOPUNA**

**DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVTA\_ / za područje Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica 2009. godine Tivat / Granice i površina obuhvaćenog prostora**

#### **0.2.ZAKONSKI OSNOV**

#### **0.3. UVOD**

### **II ANALIZA PLANSKE DOKUMENTACIJE / “ Izmjene i dopune DUPa LASTVA –SELJANOVO-TIVAT –GRADIOSNICA”za lokaciju broj 8 /iz 2009. godine Tivat /:**

#### **2.1. Osvrt na Plan “ Izmjene i dopune DUP a LASTVA –SELJANOVO-TIVAT –GRADIOSNICA”za lokaciju broj 8 /iz 2009. godine Tivat /;**

**-POSTOJEĆE I PLANIRANO STANJE-**

1.2.1.Postojeće stanje zahvata Plana

1.2.2.Planirano stanje zahvata Plana

#### **2.2. Osvrt na OSNOVNE PLANERSKE PRINCIPE koji su rukovodili izradu :**

**„IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVTA“**

**/ za područje Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica 2009. godine Tivat /Lokacija br 8**

### **III PLANSKO RESENJE:**

#### **3.1. PARCELACIJA**

#### **3.2. REGULACIJA - NIVELACIJA**

#### **3.3. PARAMETRI ZA URBANISTIČKE PARCELE**

#### **3.4. PRAVILA GRADJENJA /izvod iz “ Izmjene i dopune DUP a LASTVA –SELJANOVO-TIVAT –GRADIOSNICA”za lokaciju broj 8 /iz 2009. godine Tivat /**

##### **4.1. OPŠTI URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA**

4.1.1.POLOŽAJ PARCELE

4.1.2 VELIČINA PARCELE

4.1.3. POLOŽAJ I BROJ OBJEKATA NA PARCELI

4.1.4. INDEKS IZGRAĐENOSTI

4.1.5. INDEKS ZAUZETOSTI

4.1.6. VISINA OBJEKTA I SPRATNOST

4.1.7. ARHITEKTONSKA OBRADA OBJEKTA

4.1.8. INTERVENCIJE NA OBJEKTU

4.1.9. SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE

4.1.10. OGRAĐIVANJE

4.1.11. PARKIRANJE

4.1.12. EVAKUACIJA OTPADA

4.1.13. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

4.1.14. PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

4.2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA STAMBENE OBJEKTE

4.3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA JAVNE POVRŠINE

4.4. PRAVILA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

4.5. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

4.6. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE I OBJEKTE I

VODOTOKOVE

4.7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA MREŽU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

**IV INFRASTRUKTURA: POSTOJEĆA I PLANIRANA;** Izvod iz “Izmjene i dopune DUP a LASTVA –SELJANOVO-TIVAT –GRADIOŠNICA” za lokaciju broj 8 /iz 2009. godine Tivat /

**4.1.1. INFRASTRUKTURNI SISTEMI /POSTOJEĆE STANJE/**

4.1.2. SAOBRAĆAJNI INFRASTRUKTURNI SISTEM

**OSTALA INFRASTRUKTURA/POSTOJEĆE STANJE/**

4.1.3. ENERGETSKI SISTEM

4.1.4. SISTEM VODOSNABDIJEVANJA

4.1.5. KANALIZACIONI SISTEM

4.1.6. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

**4.2.4. INFRASTRUKTURNI SISTEMI /PLANIRANA/**

4.2.5. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

**OSTALA INFRASTRUKTURA/PLANIRANO STANJE/**

4.2.6. PLANIRAN ELEKTROENERGETSKI SISTEM

4.2.7. PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

4.2.8. PLANIRANA KANALIZACIONA MREŽA

4.2.9. PRIKAZ SLIVNIH PODRUČJA NA TERITORIJI OPŠTINE TIVAT

4.2.10. PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

**5.1. ELEKTROENERGETIKA** , /izmjestanje postojećeg DV 35 kV Tivat –H.Novi (TS Bijela) kabla /  
**PLANSKO RESENJE**

**6.1. SPROVODJENJE DUP-a, PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**7.1. GRAFIČKI PRILOZI INFRASTRUKTURE iz :**

“Izmjene i dopune DUP a “LASTVA –SELJANOVO-TIVAT –GRADIOŠNICA” za lokaciju broj 8 /iz 2009. godine Tivat /:

1. DUP TIVAT/ - 05 -/ Saobracaj L08
2. DUP TIVAT/ - 08 - /Vodosnabdevanje L08
3. DUP TIVAT /- 09 -/ Kanalizacija L08
4. DUP TIVAT /- 10 - /Elektro L08
5. DUP TIVAT /- 11 - /Telekom L08

**SADRZAJ GRAFIČKOG DIJELA PLANA :**

1. **IZVOD iz plana parcelacije** “IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVTA” / za područje Lastva-Seljanovo-Tivat-  
Gradiošnica 2009. godine Tivat /; Lokacija br 8 R=1:1000
2. **PARCELACIJA** R=1:1000
3. **REGULACIJA I NIVELACIJA** R=1:1000
4. **ELEKTROENERGETIKA** R=1:1000
5. **SINHRON PLAN INFRASTRUKTURA** R=1:1000

---

## **Izmjene DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica lokacija broj 8**

---

### **I UVODNI DIO:**

Glavni razlozi za izradu ovog planskog dokumenta proizlaze iz novih potreba (kvalitativne i kvantitativne naravi) vezano uz uređivanje predmetnog urbanog područja, izmijestanjem postojećeg **DV 35 kV Tivat –H.Novi (TS Bijela)** kabla.

Izrada ovog Planskog dokumenta „Izmjene DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica“ za lokaciju broj 8 , zasnovana je na Odluci Opštine Tivat, od 13.06.2011.godine .

U odluci o izradi **Izmjena DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica za lokaciju br.8** („Sl.list CG –opštinski propisi 3/11) – u daljem tekstu Plan , vrši se dopuna Odluke na način da član 2. Odluke sada glasi:

„Površina zahvata Plana je cca 5,9 ha i obuhvata:

(kat.par.br. dio 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889,890, 891, 892, 893, 894/1, 894/2, 895, 896, 897/1, 897/2, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 920/2, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929/1, 929/2, dio 930, 931, 932, 933, 934, 937, 938, 1018, dio 1019, 1020/1, 1020/2, 1020/3, dio 1020/4, 1020/5, dio 1020/6, 1020/7, 1020/8, 1021, dio 1022, 1026, 1029, 1032, dio 1036, 1049, 1050, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083 i dio 4893 sve u KO Tivat).“

Prostor koji će biti predmetom razrade „Izmjene DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica za lokaciju broj 8“ usklađen je sa granicama građevinskog područja definisanim u okviru ove odluke; kao i prema projektnom zadatku / br 0707-11;od strane Opštine Tivat/.

**0.1. osvrt na Planski dokument : IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVTA - GRANICE I POVRŠINA  
OBUHVAĆENOG PROSTORA**

*/ za područje Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica 2009. godine Tivat /*

Plan je donesen 05.10.2009.god.za period od 5 godina .

Granice i površina obuhvaćenog prostora: Planska rješenja se odnose na prostor unutar granica devetnaest lokacija: tako da ukupna površina područja Detaljnog plana iznosi 21,5 ha.

***Lokacije DUPa Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica/2009.g. Tivat/***

Lokacija 01. Područje Ruljine u Donjoj Lastvi P=0,98ha	Lokacija 02. Prostor auto- kampa Kiparis P=1,4ha	Lokacija 03. Prostor kod škole u Donjoj Lastvi P = 0,108ha	Lokacija 04. Prostor preko puta kuće Fažo na Seljanovu P= 0,08ha	Lokacija 05. Prostor koji zahvata švedske kućice P=0,8ha	Lokacija 06. Prostor kod hotela „Tivat“ – Seljanovo P = 0,16ha
Lokacija 07. Prostor u naselju Seljanovu P=0,19ha	Lokacija 08. Područje Pod Kuk i Mažina P=5.5 ha	Lokacija 09. Stara škola P=0,15ha	Lokacija 10. Područje u naselju Faži P= 3,8ha	Lokacija 11. Prostor u naselju Komat P= 3,7ha	Lokacija 12. Prostor kod hotela „Tivat“ P= 0,61ha
Lokacija 13. Prostor u naselju „Župa“ P= 0,39ha	Lokacija 14. Prostor u naselju Seljanovo P= 1.88ha	Lokacija 15. Prostor u naselju Seljanovo P= 0,12ha	Lokacija 16. Prostor kod Muzičke škole P= 0,24ha	Lokacija 17. Prostor kod benzinske pumpe P= 0,91ha	Lokacija 18. Prostor u Donjoj Lastvi P= 0,015ha
Lokacija 19. Prostor u naselju Gajne P= 0,33ha					

Bazni planski osnov za izradu ovog DUP-a iz 2009 godine bili su:

- Programski zadatak propisan od strane Naručioaca, u kome su sadržane granice obuhvata plana i glavne smjernice za izradu planskog rješenja, i
- Postojeća planska dokumentacija za šire područje (**PP i GUP**).

## **0.2. ZAKONSKI OSNOV**

---

Zakonski osnov za izradu ovog planskog dokumenta čine:

1. Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, br. 51/08)
2. Pravilnika o blizem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina,elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima ,(Sl.list.CG broj 51/08)
3. Pravilnika o nacinu uvida ,ovjeravanja ,potpisivanja ,dostavljanja, arhiviranja , umnozavanja , (Sl,list CG broj 24/10).
4. Programski zadatak iz 11.03.2011.g, kojim su definisani osnovni programski parametri i drugi uslovi za izradu izmjena DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica; br 0707-11;od strane Opstine Tivat.
5. Ugovor o pružanju usluga :ugovorene strane Opstina Tivat , Tehnoekonomski inženjering , d.o.o. Podgorica; ugovor br 0707-11/10 ,dana 13.04.2011.g.
6. Odluka o izmjenama DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica, za lokaciju broj 8;broj odluke 0101-1687, Tivat 16.12.2010godine.
7. Odluka o dopuni ,Odluke o izradi izmjena DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica, za lokaciju broj 8 ; Broj, 0101-1687/1;Tivat, 13.06.2011.godine
8. Odluka o nepreduzimanju izrade strateske procjene uticaja za izmjenama DUPa Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica, za lokaciju broj 8, broj 0909-890/4, Tivat , 30.12 2010 g.

---

## **0.3. UVOD**

---

Ovim Planskim dokumentom bice razmatrano planirano stanje : “IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVTA”  
/ za područje Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica 2009. godine Tivat / Lokacija br 8 /Područje Pod Kuk i Mažina P=5.5 ha /

Plan je donesen 05.10.2009.god.za period od 5 godina /Odluka o donošenju broj: 0304 – 194 ,Tivat, 05.10.2009. godine/

## **Planskim dokumentom „Izmjene DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica“ lokacija broj 8**

Obrađuje se planirano stanje nastalim, izmijestanjem postojećeg **DV 35 kV Tivat –H.Novi (TS Bijela)** kabla ;kroz prilog Elektroenergetike i prilog Sinhron plana infrastructure.

U poglavlju 7.1. GRAFICKI PRILOZI INFRASTRUKTURE ,priloženi su izvodi iz vazeće Planske dokumentacije INFRASTRUKTURIH sistema za :

- o DUP TIVAT/ - 05 -/ Saobracaj L08 ;
- o DUP TIVAT/ - 08 - /Vodosnabdevanje L08 ;
- o DUP TIVAT /- 09 -/ Kanalizacija L08 ;
- o DUP TIVAT /- 10 - /Elektro L08 ;
- o DUP TIVAT /- 11 - /Telekom L08.

Izmijestanjem kabla doslo je do preparcelacije na urbanističkim parcelama br 24 i br 25 , prilog Parcelacije i prilog Regulacije i nivelacije ; ovim su stvoreni uslovi za gradnju na citavoj površini parcela /gradivog dijela /predmetnih parcela.

Svi urbanistički parametri i steceni uslovi određeni u IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVTA / za područje Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica 2009. godine Tivat /za područje lokacije br 8 ostaju nepromijenjeni u nacrtu planske dokumentacije:

## **„Izmjene DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica“ lokacija broj 8**

---

**Faza infrastrukture ELEKTROENERGETIKA** /izmjestanje postojećeg **DV 35 kV Tivat – H.Novi (TS Bijela)** kabla , obrađivace se prema smjernicama **PUP -a Tivat do 2020 godine** a sve prema projektnom zadatku.

---

**II ANALIZA PLANSKE DOKUMENTACIJE / “ Izmjene i dopune DUPa LASTVA – SELJANOVO-TIVAT –GRADIOSNICA”za lokaciju broj 8 /iz 2009. godine Tivat /:**

---



**2.1. Osvrt na Plan “ Izmjene i dopune DUP a LASTVA –SELJANOVO-TIVAT – GRADIOSNICA” za lokaciju broj 8 /iz 2009. godine Tivat /; -POSTOJECE I PLANIRANO STANJE-**

**2.1.1. Postojeće stanje zahvata Plana:**

Ova lokacija obuhvata površine namijenjene stanovanju, saobraćajne površine, neizgrađene zelene površine, površine pod šumskim zelenilom i vodene površine. Najzastupljenije su površine pod šumskim zelenilom i neizgrađene zelene površine.

Postojeće stanje:

Tabela 21. – Prikaz namjene površina na lokaciji

NAMJENA	UKUPNA P [m <sup>2</sup> ]	UČEŠĆE U LOKACIJI [%]	BGP [m <sup>2</sup> ]	Preovladuj uća spratnost	Indeks izgrađeno sti	Indeks zauzeto sti
Šumsko zelenilo	13954	36.35	-	-	-	-
Vodene površine	755	1.97	-	-	-	-
Neizgrađene zelene površine	3178	8.28	-	-	-	-
Stanovanje	12858	33.50	1614	Su+P-P+1+Pk	0.65	0.29
Komercijalni objekti	6026	15.70	2195	P	0.36	0.36
Saobraćaj	1615	4.21	-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>38386</b>	<b>100,00</b>	<b>3809</b>	<b>Su+P-P+1+Pk</b>	<b>0.12</b>	<b>0.06</b>

Slika br.10. Fotodokumentacija sa lokacije



Tabela 31. – Postojeći urbanistički pokazatelji po lokacijama

LOKACIJA	Površina parcela [m <sup>2</sup> ]	Učešće u DUP-u [%]	Površina parcela izgrađenih objektima [ha]	URBANISTIČKI PARAMETRI			
				Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	izgrađenih prema neizgrađeni m	Spratnost (preovladuj uća)
Lokacija 08.	55498	24.82	5454	0.045	0.09	12 I 88	1S – 3S

### 2.1.2. Planirano stanje zahvata Plana:

Područje između puta za naselje Pod Kuk i Mažina zauzima površinu od 55498m<sup>2</sup> planskim rješenjem planirane su površine namijenjene stanovanju (individualno i kolektivno).

- površine za stanovanje, koje mogu da se dijele na površine za stanovanje manje (individualno), srednje i veće gustine (kolektivno)
- površine saobraćajne infrastrukture i površine ostale infrastrukture.

Planom se predviđa rekonstrukcija svih postojećih saobraćajnica koje su u obuhvatu Plana kao i proširenje opštinskog puta Mažina-Pod Kuk koji prolazi sjeveroistočnom granicom obuhvata ove lokacije.

Parking prostor za stacioniranje vozila u okviru kolektivnog stanovanja predvideti u okviru objekta po normativima koji su dati u pravilima građenja i urbanističko tehničkim uslovima.

### 2.2. Osvrt na OSNOVNE PLANERSKE PRINCIPE koji su rukovodili izradu : „IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVTA“ / za područje Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica 2009. godine Tivat /

Planiranjem i uređenjem prostora u naselju obezbijeđena je prostorna organizacija kojom su stvoreni kvalitetniji životni uslovi matičnog stanovništva. Prilikom izrade planskog rješenja vodilo se računa o očuvanju i unapređenju ukupnog graditeljskog naslijeđa, tradicije graditeljstva i stvorenih vrijednosti. Izvršena je dopuna postojećih i stvaranje novih urbanih vrijednosti uz očuvanje životne sredine i prirodnih vrijednosti Tivta. Urbanizaciju ovih lokacija na području Tivta prati i izgradnja infrastrukture, čija je usklađenost obuhvaćena ovim planom.

Planirano je proširivanje regulacije postojećih ulica i otvaranje novih ulica radi obezbijeđivanja potrebnih koridora za saobraćajnu infrastrukturu (kolovoz, trotoar, hortikultura

uređenja slobodnih površina – javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice i komunalnu infrastrukturu (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža), u cilju poboljšanja uslova stanovanja i omogućavanja izgradnje novih urbanih struktura.

Za rušenje su predviđeni svi objekti koji unutar ovim planom utvrđenih regulacija ulica.

Planirano je povećanje površine gradskog građevinskog zemljišta u granicama lokacija koje su obuhvaćene izmjenama i dopunama DUP-a Tivat i to uglavnom planiranjem izgradnje stambenih objekata i saobraćajnica. Dat je tabelarni prikaz planiranih površina gradskog građevinskog zemljišta po lokacijama.

### **IZVODI - TABELARNI PRIKAZI IZ PLANA I BILANSI za Lokaciju br 8:**

#### **Planirano rešenje:**

Tabela 32. – Planirano građevinsko područje za lokaciju br 8

LOKACIJA	Površina lokacije [m <sup>2</sup> ]	Učešće u DUP-u [%]	GRAĐEVINSKO PODRUČJE		
			1	2	1+2
			Površina parcele za izgradnju [m <sup>2</sup> ]	Površina pod saobraćajnicama i vodotokovima [m <sup>2</sup> ]	UKUPNA POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]
Lokacija 08.	55498	24.82	43158.00	7964.00	51122.00

Tabela 33. – Javne i ostale površine

LOKACIJA	Postojeće stanje		Planirano stanje	
	Javne površine [m <sup>2</sup> ]	Ostale površine [m <sup>2</sup> ]	Javne površine [m <sup>2</sup> ]	Ostale površine [m <sup>2</sup> ]
Lokacija 08.	2187	50594.00	7964.00	44817.00

Tabela 41. – Bilans površina

NAMJENA	POVRŠINA PARCELA [m <sup>2</sup> ]	UČEŠĆE U LOKACIJI [%]	BGP [m <sup>2</sup> ]	BRGP [m <sup>2</sup> ]
Stanovanje	45920	82.74	13604	47259
Saobraćaj	9072	16.35	-	-
Vodene površine	551	0.91	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>55498</b>	<b>100</b>	<b>13604</b>	<b>47259</b>

### III PLANSKO RESENJE

#### 3.1. PARCELACIJA

**U okviru Izmjene DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica za lokaciju broj 8;** doslo je do izmijestanja postojećeg DV 35 kv Tivat –H.Novi (TS Bijela) kabla , na predmetnom zahvatu , sto je uslovilo preparcelaciju na urbanističkim parcelama **br 24** i **br 25**.Sve ostale urbanističke pance na Planu ,ostale su nepromijenjene .

povrsina novih parcela :

urbanistička parcela br 24 p= 2228.99m<sup>2</sup>

urbanistička parcela br 25 p= 1283.76m<sup>2</sup>

**slijedi prikaz koordinata novoformiranih urbanističkih parcela**

**coordinate urbanisticke parcele UP 24 :**

broj	Y	X
t120	557435.83	700559.26
t121	557412.84	700526.01
t122	557441.48	700555.60
t123	557457.74	700548.09
t124	557464.33	700546.11

t125	557485.75	700538.31
t126	557464.17	700505.37
t127	557467.91	700503.07
t128	557465.49	700499.69

**coordinate urbanisticke parcele UP 25 :**

broj	Y	X
t125	557485.75	700538.31
t126	557464.17	700505.37
t127	557467.91	700503.07
t129	557513.00	700523.92
t130	557489.47	700487.59
t131	557471.75	700496.55
t132	557475.31	700502.10
t133	557469.58	700505.40

---

**Sve ostale granice urbanističkih parcela ostale su nepromijenjene.**

---

Steceni uslovi se ovim promjenama parcelacije nisu izmijenili niti umanjili kvalitet za izgradnju i korištenje objekata za stanovanje / prema projektnom zadatku u kojem se navodi da su dopustene izmjene na datim parcelama /.

---

**Svi urbanistički parametri odredjeni u “Izmjenama i dopunama DUP a LASTVA – SELJANOVO-TIVAT –GRADIOSNICA” za lokaciju broj 8 iz 2009. godine Tivat ; ostaju nepromijenjeni i primijenice se u :**

**„Izmjene DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica“lokacija broj 8**

### 3.2. REGULACIJA - NIVELACIJA

---

**Građevinska linija** je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Planskim dokumentom građevinska linija se definiše kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.

Gradjevinska linija na planu je definisana graficki i numericki .

Gradjevinska linija iznad zemlje(GL 1) je linija kojom se utvrđuje pojas regulacije za nadzemne objekte, kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (nadzemni pješački prelazi, nadzemne pasarele, kao i veze dva objekta, i dr.)

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, linija trotoara.

Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Regulacione linije na Planu , su ujedno granice urbanističkih parcela, prema javnim površinama/saobraćajnica/.

U okviru grafickog priloga Regulacija i nivelacija date su koordinate gradjevinskih linija . Promjena gradjevinskih linija je nastala na parcelama 24,25 kao i na parcelama 27,29,31,33 /promjena zbog izmijestanja postojećeg kabla **DV 35 kV Tivat –H.Novi (TS Bijela)**/.

---

**Sve ostale gradjevinske linije na Planu ostale su nepromijenjene.**

---

### 3.3 . PARAMETRI ZA URBANISTICKE PARCELE

---

U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje srednjih gustina.

Maksimalne vrijednosti urbanističkih parametara za  
stanovanja manje gustine / individualno stanovanje/ :

**indeks zauzetosti zemljišta/ Iz / 0.4 ; indeks izgrađenosti/ Ii / 0.8 spratnost P+2+Pk;**  
osim za urbanističke parcele 4 i 5 za koje se zadržavaju postojeći parametri objekata/ postojeca  
izgradjenost /

Maksimalne vrijednosti urbanističkih parametara za  
stanovanje srednje gustine / kolektivno stanovanje/ :

**indeks zauzetosti zemljišta/ Iz / 0.4 ; indeks izgrađenosti/ Ii / 1.2 ; P+3+Pk**

Predmetne urbanisticke pazele /br.24,25/ u okviru kojih je izvršena preparcelacija ,pripadaju namjeni površina za kolektivno stanovanje, i za njih vase parametri u okviru normativa koji su dati u PRAVILIMA GRAĐENJA I URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA iz :  
“ IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVTA”  
Lastva – Seljanovo – Tivat – Gradiošnica /2009g./

**Maksimalne vrijednosti urbanističkih parametara za kolektivno stanovanje su Iz=40%, Ii=1,2 i spratnost P+3+Pk.**

Tabela1. TABELARNI PREGLED OSTVARENIH KAPACITETA I BILANS POVRŠINA URBANISTICKIH PARCELA NA KOJIMA JE IZVRŠENA PREPARCELACIJA

Br.urb. parc	Povrsina urb.parc. /m2/	Planirana Površina zauzetost /m2/	Postojeća Spratnost	Planirana Spratnost	Planirana BGP/m2/	Planirana Namjena
24	2228.99	891.60	/	P+3+Pk	2674.79	SS
25	1283.76	513.50	/	P+3+Pk	1540.51	SS

SS-stanovanje srednjih gustina /kolektivno stanovanje/

Indeks zauzetosti Iz =40%

Indeks izgradjenosti zemljišta Ii = 1.2

#### 3.4. PRAVILA GRAĐENJA /IZVOD IZ “ IZMJENE I DOPUNE DUP a LASTVA – SELJANOVO-TIVAT –GRADIOSNICA”ZA LOKACIJU BROJ 8 /IZ 2009. GODINE TIVAT /

Slijedi izvod urbanističkih parametara /OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA /iz “ Izmjene i dopune DUP a LASTVA –SELJANOVO-TIVAT – GRADIOSNICA” /iz 2009. godine Tivat /

**isti ce se primijeniti na“ IZMJENE DUP-a LASTVA-SELJANOVO-TIVAT-GRADIOŠNICA“ lokacija broj 8**

#### **4.1. OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA**

Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namjeni i grupisana kao skup uslova za parcelaciju zemljišta i izgradnju objekata prema vrsti i namjeni.

Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja.

Pravila građenja ne utvrđuju pravila za izgradnju na pojedinačnoj katastarskoj parceli.

Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima.

U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti i sva propisana pravila građenja.

Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog br. 10; Urbanistički-tehnički uslovi .

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacionih linija urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom.

Postojeća zgrada, izgrađena na osnovu građevinske dozvole (koja nije privremena), čiji parametri nijesu u skladu sa parametrima datim ovim Planom, zadržava postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju urbanistički parametri propisani za pripadajući blok.

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.

##### **4.1.1.Položaj parcele**

Urbanistička parcela je utvrđena regulacionom linijom u odnosu na javne površine u razdelnim granicama prema susednim parcelama.

Parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu.



#### 4.1.2 Veličina parcele

Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Postojeće katastarske parcele koje su ispod Planom definisanog minimuma, nemaju mogućnost da postanu samostalne, ali se mogu spajati sa susjednim.

Formiranje urbanističke parcele vršice se tako da novoformirana urbanistička parcela nastala diobom ili spajanjem više katastarskih parcela mora da ispuni uslove prikazane u sledećoj tabeli.

Tabela 1. – Minimalni uslovi za formiranje urb. parc.

Minimalna površina parcele (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina fronta (m')
400	10

Dozvoljava se formiranje nove urbanističke parcele spajanjem ili dijeljenjem dvije ili više katastarskih parcela, cijelih ili dijelova, bez ograničenja maksimalne veličine parcele.

Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji (grafički prilog br.6: „Plan parcelacije“).

#### 4.1.3. Položaj i broj objekata na parceli

Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao: slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele, dvojni objekti.

Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom kako je prikazano u grafičkom prilogu br.7: “Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata i uređenje prostora“

Građevinska linija (GL) je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

Podzemna građevinska linija ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali ne može da pređe regulacionu, bočnu i zadnju granicu parcele prema susjedu.

Građevinska linija na zemlji je linija na kojoj se postavlja nadzemni objekat. Građevinska linija za zgradu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.

Zgrada se svojim fasadnim zidom – pročeljem na terenu postavlja na građevinsku liniju.

Građevinska linija i regulaciona linija ulice kod ivične izgradnje čine opštu regulacionu liniju.

Prema načinu izgradnje odnosi se na zgradu ili ogradu.

Za podzemne etaže zgrade sa namjenom skloništa, podrumskih ostava i podzemnih garaža dozvoljena je gradnja do regulacione linije ukoliko ne ugrožava infrastrukturne objekte a u unutrašnjosti urbanističke parcele na udaljenosti od 1m prema susjednim granicama.

Građevinska linija iznad zemlje je linija kojom se utvrđuje pojas regulacije za nadzemne objekte od opšteg interesa, (nadzemni pješački prelazi, nadzemne pasarele, kao i veze dva objekta, i dr.)

Građevinska linija ispod zemlje je linija kojom se utvrđuje pojas regulacije za podzemne objekte, (podzemni pješački prolazi, podzemni garažni prolazi, komunalni objekti i dr.)

Građevinska linija ispod vode je linija kojom se utvrđuje pojas regulacije za podvodne objekte.

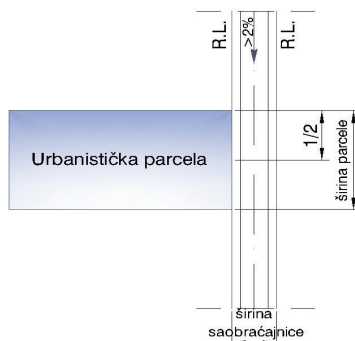
Planom se može za pojedine urbanističke parcele definisati minimum jedna jedinstvena građevinska linija, dvije ili sve.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.

Planskim dokumentom građevinska linija može biti definisana kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je grafički na grafičkom prilogu br.10, Urbanističko- tehnički uslovi .

Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine ili objekte od opšteg interesa.



Slika br.23. Prikaz regulacione linije

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

U centralnim gradskim područjima kod zgrada koje su dio urbanog bloka, poželjno je iznad nivoa prizemlja predvidjeti tremove sa ciljem zaštite pješaka od spoljašnjih uticaja sa širinom od 2/3 širine trotoara i to na visini od minimum  $H=2,60$  m iznad trotoara.

Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora a u urbanističkim planovima iznosi min 8 m.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za sve objekte čija je izgradnja dozvoljena ovim Planom je 3,0m.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije, za objekte u okviru kojih je u nadzemnoj ili podzemnoj etaži uličnog fronta planiran ulaz u garažu je 5,0m.

Za građenje objekata na ugaonim parcelama rastojanje građevinskih linija od obe regulacione linije treba da je 5,0m, odnosno na rastojanju na kojem su postavljeni postojeći objektina naspramnim ugaonim parcelama koje obrazuju raskrnicu, ali ne manjem od 3,0m od obe regulacione linije.

Za neizgrađene novo-formirane parcele, prema ovom planu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli.

Prilikom izgradnje novih zgrada, kao i pri zamjeni postojećih zgrada novim, moraju se poštovati minimalna rastojenja za slobodnostojeće zgrade i to od:

bočnih granica parcele minimalno 1,5m, sa tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili

ukoliko je rastojanje od susednog objekta veće od 1/3 visine višeg objekta, dozvoljeno je otvaranje stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta pod uslovom da rastojanje nije manje od 2,5m od granice parcele odnosno 5,0m.

zadnje granice parcele min 5,0m.

Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3.0m.

Građevinska linija potkrovnih etaža, ograda, terasa kod zgrada sa povučenim spratom, ne može da prelazi građevinsku liniju ostalih etaža.

Broj objekata na parceli je ograničen, odnosno na parceli se može graditi samo glavni objekat, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti, kao i ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite, osim na urbanističkim parcelama za koje je predviđena izrada idejnog arhitektonskog rješenja putem konkursa.

#### **4.1.4. Indeks izgrađenosti**

Indeks zauzetosti ( $I_i$ ) zemljišta predstavlja urbanističku veličinu koja pokazuje gustinu zauzetosti, odnosno koliki dio građevinskog zemljišta je obuhvaćen gradnjom.

Indeks zauzetosti zemljišta je količnik izgrađene površine pod gradnjom i ukupne površine građevinskog zemljišta izraženog u procentima.

U površinu pod gradnjom podrazumijeva se površina ograničena spoljnim zidovima i stubovima gradnje u visini ploče prizemlja bez spoljnjih terasa, stepeništa, rampi, staza idr, i računa se po obrascu:

koeficijenta izgrađenosti  $I_i = Pbr / Pgz$ ; Pbr je površina svih etaža, Pgz je površina jedinice građevinskog zemljišta.

Bruto razvijena građevinska površina objekta (BRGP) je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene:

ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže.

ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne računa u ukupnu bruto građevinsku površinu. Površina garaže ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko visina garaže nije veća od 2,40m.

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je za svaku lokaciju posebno.

#### **4.1.5. Indeks zauzetosti**

Indeks izgrađenosti ( $I_z$ ) predstavlja urbanističku veličinu koja pokazuje intenzitet izgrađenosti građevinskog zemljišta.

Indeks izgrađenosti zemljišta predstavlja odnos između bruto izgrađene površine, odnosno zbira svih izgrađenih nadzemnih etaža i ukupne površine građevinskog zemljišta, izraženog kao racionalni broj sa dvije decimale, a računa se po obrascu:

Indeks zauzetosti zemljišta  $I_z = P_g / P_{gz}$ ;  $P_g$  je površina pod objektima,  $P_{gz}$  je površina jedinice građevinskog zemljišta

Podzemne korisne etaže ulaze u obračun indeksa izgrađenosti, osim površina za parkiranje vozila, podzemnih garaža, smještaj neophodne infrastrukture i stanarskih ostava.

Indeks zauzetosti ( $I_z$ ) je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji), i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama.

Izgrađena površina (BGP) je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Za novu izgradnju, za svaku lokaciju je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

#### **4.1.6. Visina objekta i spratnost**

Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Kota poda prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,5m viša od nulte kote, a za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje) kota prizemlja je maksimalno 0,2m iznad kote trotoara. Svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1,5m, savladava se unutar objekta.

Visina objekta je rastojanje od kote saobraćajnice ili druge javne površine objekta do kote slemena ili venca objekta.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mestu polovine širine parcele.

Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

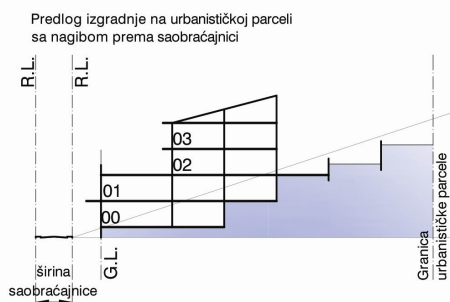
Spratnost objekata je iskazana brojem etaža i predstavlja ukupan broj etaža koji je dozvoljen za gradnju i ulazi u obračun urbanističkih parametara, a to su: suterenske etaže, prizemna etaža, spratne etaže i potkrovnna etaža, dok podrumске etaže ne ulaze u obračun.

U spratnost objekta ne ulazi suterenska etaža ukoliko se koristi kao ostava ili garaža visine ne veće od 2,40m. Definisana je i minimalna spratna visina od 2,80m.

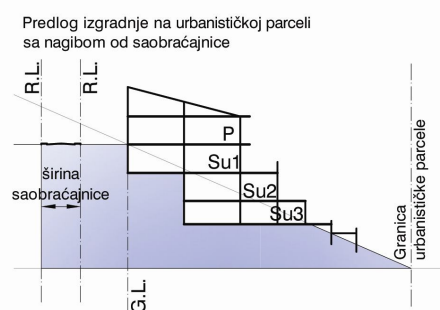
Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

Krov objekata projektovati kao ravan ili kao kos (viševodan) sa nagibom najviše do 26° u zavisnosti od krovnog pokrivača.

U okviru blokova javljaju se lokacije na kojima su izgrađeni objekti koji svojim horizontalnim ili vertikalnim gabaritom premašuju propisane parametre, a radi sanacije prostora formiranjem novih ambijentalnih cjelina. Takođe, ove lokacije se nalaze i na strmim terenima, gde konfiguracija terena dozvoljava veći broj etaža uz uslovljenju kaskadnu izgradnju objekata, bez zaklanjanja vizura.



Slika br. 24.



Slika br. 25.

Ukoliko su na parcelama izgrađeni objekti, tako da su urbanistički parametri veći od propisanih ovim DUP-om, objekti na parceli se zadržavaju u postojećem stanju ako su izgrađeni u skladu sa rješenjem o lokaciji i tada važećim zakonskim propisima. U slučaju zamene postojećeg graditeljskog fonda izgradnjom novih objekata primenjuju se urbanistički parametri propisani za pripadajući blok.

Za objekte izgrađene na parcelama na kojima su urbanistički parametri veći od propisanih ovim DUP-om, a objekti su izgrađeni bez rješenja o lokaciji ili nijesu u skladu sa izdatim rješenjem, Opština će svojom odlukom izvršiti legalizaciju pomenutih objekata pod posebnim uslovima.

#### 4.1.7. Arhitektonska obrada objekta

Pri projektovanju i izgradnji objekata koristiti savrijemene građevinske materijale, osim pri rekonstrukciji starih kamenih zgrada kada se koriste isključivo tradicionalni materijali. Oblikovanje i arhitekturu objekata prilagoditi karakteru primorskog naselja, kao i namjeni objekta.

Gradenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura Boke-Kotorske i ostvari homogena izgradnja gradova. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bele ili obložene kamenom. Na novim zgradama mogu se upotrijebiti veći prozori, ili se može ugraditi više prozora odjednom, ali ih treba rasporediti vertikalno i simetrično ih integrisati u fasadu. Otvori za vrata trebalo bi da budu od isključivo bijelih materijala, uz mogućnost postavljanja škura u bijeloj boji.

#### 4.1.8. Intervencije na objektu

Postojeći objekat na parceli može se dograditi ili nadzidati do maksimalnih parametara definisanih ovim planom.

Ukoliko se postojeći objekat dograđuje ili nadziduje, postojeći i dograđeni, nadzidani dio objekta moraju da predstavljaju skladnu arhitektonsku funkcionalnu i oblikovnu cijelinu.

Kod izgrađenih objekata zadržavaju se postojeće kote ulaza.

Postojeći objekti na parceli mogu se nadzidati do maksimalne visine definisane ovim planom. Potkrovlje objekta ili povučeni sprat može se koristiti za stanovanje odnosno dozvoljena je rekonstrukcija ravnih krovova u kose i rekonstrukcija postojećih kosih krovova sa mogućnošću korišćenja potkrovlja za proširenje postojećeg stanovanja.

Dogradnja objekta moguća je samo unutar utvrđene građevinske linije prema unutrašnjosti parcele bočno prema susjedu.

Dio stambenog prostora može se pretvoriti u prostor za obavljanje poslovnih i komercijalnih djelatnosti, pod uslovom da vrsta djelatnosti ne ugrožava kvalitet stanovanja i životne sredine, u smislu rukovanja zapaljivim i hazardnim materijama, aerozagađenja, zagađenja bukom i sl.

#### **4.1.9. Slobodne i zelene površine**

„Obavezno zelenilo“ u okviru urbanističke parcele, ovim Planom je analitički definisano, za sve parcele na kojima je predviđena nova izgradnja. Za gradnju niže gustine obavezno zelenilo iznosi minimalno 35% površine parcele, a za gradnju srednje gustine iznosi minimalno 25% površine parcele.

Zelena površina može da se smanji ukoliko investitor izrazi želju da gradi bazen.

“Ostalo zelenilo” na parceli može se redati slobodno, sadnjom primorskih borova i ostale primorske vegetacije.

Sačuvati i zaštititi sva kvalitetna postojeća stabla, a projekat budućih objekata usaglasiti sa postojećom vegetacijom. Prilikom otvaranja gradilišta obavezno fizički zaštititi sva kvalitetna stabla od mehanizacije i voditi računa da se prilikom zemljanih radova ne ogoli ili ošteti korenov sistem.

Pejzažno-parkovno i blokovsko zelenilo stambenih zona - uređeni spoljašnji prostor, u savremenom shvatanju standarda stanovanja, predstavlja proširenu stambenu površinu koja stanaru omogućuje zadovoljenje njegovih osnovnih estetskih, rekreativnih i bioloških potreba.

Obezbijediti pešački pristup objektima sa okolnih saobraćajnica i parkinga izgrađenih od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika.

#### **4.1.10. Ograđivanje**

Ograda prema ulici može da bude kamena, maksimalne visine do 0,6m od kote trotoara, ili transparentna, maksimalne visine do 1,40m. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,2m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele. Parcela čija je kota nivelete viša za 0,5m od susjedne može se ograđivati transparentnom ogradom do 1,4m visine, koja se može postaviti na podzid, čiju visinu određuje nadležni organ.

#### **4.1.11. Parkiranje**

Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima:

Za stanovanje – 1,5 PM po jednoj stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu.

Ugostiteljstvo i turizam – 5 PM na 100m<sup>2</sup> izgrađene površine.

Ukoliko stambena jedinica ili turistički apartman ima BRGP veću od 100m<sup>2</sup>, na svakih 50m<sup>2</sup> broj parking mjesta se povećava za 0,5.

#### **4.1.12. Evakuacija otpada**

Potrebno je obezbijediti direktan i neomatan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.

Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, isl.

#### **4.1.13. Inženjersko-geološki uslovi**

Za sve objekte na padini ili koji se ukopavaju više od 4m od linije terena do kote fundiranja, neophodno je u okviru idejnog i glavnog projekta uraditi tehničko-tehnološki projekat i organizaciju rješenja za izgradnju projekata, a u skladu sa čl. 16., 18. i 19. Zakona o izgradnji objekata („Sl. List RCG“ br.55/00).

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. List RCG“, br. 28/93).

Za svaki novoplanirani objekat uraditi detaljna istraživanja koja će definisati tačnu kotu i način fundiranja objekta.

#### **4.1.14. Priključenje na infrastrukturnu mrežu**

Objekte priključiti na infrastrukturnu mrežu uz uslove i saglasnost nadležnih komunalnih kuća.

## **4.2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA STAMBENE OBJEKTE**

U granicama zahvata područja ovim planom zastupljeno je:

stanovanje malih gustina - SM;  
stanovanje srednjih gustina – SS.

Za svaku urbanističku parcelu dati su urbanistički parametri po lokacijama.

Dozvoljene dijelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

1. trgovine (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.), uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje i dr.),
2. uslužnih dijelatnosti (knjižara, kopirnica, videoteka, hemijska čistionica i dr.), ugostiteljstva (restoran, taverna, čajdžinica, caffè bar, pizzeria i sl.),
3. zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke lekarske ordinacije i sl.),
4. socijalne zaštite (servisi za čuvanje djece, vrtići, obdaništa, igraonice za djecu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i sl.),
5. kulture ( galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i sl.),

6. zabave (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice),
7. sporta (teretane, vežbaone, aerobik, fitnes, bodibilding i sl.),
8. poslovno – administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi i sl.),
9. druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju životnu sredinu i uslove stanovanja: bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbjeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbijedene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, i da se u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbijediti potreban, propisan broj parking mjesta za korisnike.

Ove djelatnosti mogu se naći u prizemlju stambenog objekta čija visina ne smije biti veća od 3,20m.

#### Dijelatnosti koje su zabranjene u zoni stanovanja:

nije dozvoljena izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva,  
unutar stambene zone nije dozvoljena izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

### **Urbanistička parcela**

za slobodnostojeće objekte površina urbanističke parcele minimalno iznosi 400m<sup>2</sup>,  
za jednostrano uzidane objekte (dvojni objekti), površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300m<sup>2</sup>.

širina urbanističke parcele u svim njenim presecima je minimalno 10m,  
maksimalna širina jednostrano uzidanog objekta je 15m, a može biti i manja.

### **Horizontalna i vertikalna regulacija**

Gradevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekata. Gradevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja fasada objekta,  
Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, linija trotoara.  
Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti
  - min 2,50m (visina parapeta na otvorima fasada min 1,5m).
  - min 1,5 m (visina parapeta na otvorima fasada min 0,0m).
  - jednostrano uzidani objekti (dvojni objekti) – 5,00m prema slobodnom dijelu parcele, minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,0m, minimalno odstojanje objekta od bujičnih potoka je 2m,
- Maksimalna spratnost objekata data je u zavisnosti od tipa stanovanja:  
Maksimalna visina vijenca objekta se mjeri:



- na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža,
  - na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaže objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža,
  - Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.
- Visina nadzitka potkrovne etaže iznosi najviše 1,60m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,50m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou pod najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

### **Izgradnja na parceli**

Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehnička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.

Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Objekti po potrebi mogu imati i podrumске i suterenske prostorije čija površina se ne uračunava u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža ili pomoćne prostorije. Ukoliko podrum ili suterenski služe kao koristan porostor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje, uračunavaju se u ukupnu BRGP i postaju korisna etaža.

U prizemlju ili dijelu prizemlja mogu biti lokali sa dijelatnostima koje ne ugražavaju okolinu čija visina može biti do 3,20m.

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta (garaža, ostava), samo u okviru parcela namjenjenih individualnom stanovanju.

Veličina pomoćnog objekta iznosi max 30,00m<sup>2</sup>,

Voda sa krova jednog objekta na smije se slivati na drugi objekat,

Krovovi ovih objekata su kosi, nagib krovne ravni zavisi od pokrivača koji može biti max 23°.

Uređenja zelenila vršiti na osnovu uslova koji su dati ovim Planom (UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina), a detaljna razrada je ostavljena korisnicima parcela.

Potporni zidovi se izgrađuju od kamena ili se oblažu kamenom.

### **Rješavanje mirujućeg saobraćaja**

Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru korisnika, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu 1,5PM/stanu ili turističkom apartmanu. Ukoliko stambena jedinica ili turistički apartman ima BRGP veću od 100m<sup>2</sup>, na svakih 50m<sup>2</sup> broj parking mjesta se povećava za 0,5.

### **Ograđivanje**

Parcele objekata se mogu ograđivati u skladu sa UTU za ograđivanje koji su dati ovim planom: parcele se mogu ograđivati zidanom ogradom do visine od 0,60m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine 1,40m, zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde, i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0,50m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.

### **4.3. Urbanističko-tehnički uslovi za javne površine**

Za sve parcele, koje dobijaju javnu namjenu grafički (grafički prilog br.7: „Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju i uređenje prostora“) i tekstualno dati su posebni urbanistički parametri za pripadajući prostor.

Zabranjena je izgradnja objekata privremenog i trajnog karaktera na javnim zelenim površinama, kao i promena njene namjene.

### **4.4. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina**

- Pri uređenju novih zelenih površina u sklopu kompleksa neophodno je izraditi akt o Urbanističko-tehničkim uslovima, na osnovu kojeg se izrađuju izvođački elaborati, putem odgovarajuće stručne radne organizacije.

- Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim.

- Formirati homogen sistem zelenila.

- Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni.

- Voditi računa održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.

- Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.

- Blokovsko zelenilo formirati uz utvrđenje zakonskog minimuma u pogledu prostorapo jednom članu domaćinstva.

- Pri uređenju zelenog pojasa unutar blokova treba obezbijediti parkovske klupe, korpe za otpatke i osvetljenje, kao i baštenske hidrante i druge rekvizite po potrebi. U tom smislu, treba osvijetljivati tipične lokalne materijale (npr. kamene zidove), ili estetski materijal, koji je u skladu sa ukupnim turističkim ciljem (npr. ulične svjetiljke od livenog gvožđa).

- Kod formiranja zelenih površina i sađenja drveća i žbunova treba koristiti domaće - mediteranske biljke.

- Za dečija igrališta se izrađuju posebni projekti , odnosno u sklopu projekta sa planovima ozelenjavanja.

- Prilikom ozelenjavanja dečijih ustanova voditi računa o sadnom materijalu, u smislu izbora koji je bezbijedan za djecu.

- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, odgovarajuće starosti i da je prilagođen uslovima.

### **4.5. Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom u skladu sa**

## **standardima pristupačnosti**

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starijih hendikepiranih i osoba sa invaliditetom.

U skladu sa „standardima pristupačnosti“ osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starijim osobama na sledeći način:

na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka.

u višeporodičnim, poslovnim i javnim objektima obezbijediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).

u okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking-mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U. A9.204.

## **4.6. Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine i objekte i vodotokove**

Postojeće i planirane trase saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a prikazane su na grafičkom prilogu br. 5: „Plan saobraćaja sa analitičko-geodetskim elementima i poprečnim profilima ulica“. Postojeće saobraćajnice koje se ovim rješenjem zadržavaju treba regulisati, a nove saobraćajne površine treba formirati prema datom urbanističkom rješenju.

Širine saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a date su na grafičkom prilogu br. 5 za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Radijusi krivina saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a obilježeni su na grafičkom prilogu br. 5 za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Poprečni nagib saobraćajnica je jednostran ili dvostran i iznosi 2,5%, što će se definitivno odrediti idejnim projektima.

Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.

Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju osoba sa invaliditetom u skladu sa svim važećim propisima.

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim – habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča. Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala, a u mestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanja.

Parking prostore izgraditi popločanjem, kako ulične tako i unutar blokova. Unutar blokova parkinge moguće je rasporediti i na drugi način s tim da ne dođe do smanjenja broja parking mjesta. Na parkiralištima obezbijediti cca 10% za osobe sa invaliditetom.

Preporučuju se hidrotehnički radovi regulacije u vidu otvorenih regulacionih građevina zbog funkcionalnosti i mogućnosti održavanja. Preporuka je da regulacione građevine treba da prate trasu prirodnog toka, sa padovima vodotoka koji moraju biti prilagođeni stabilnom režimu tečenja radi izbjegavanja većih erozionih procesa.

Neophodno je sinhronizovano rešavati regulaciju vodotokova i uključiti sistema atmosferske kanalizacije u regulisane vodotokove.

Na vodotocima na granici urbanih područja potrebno je izgraditi prepreke za zadržavanje krupnijeg nanosnog materijala, a izgradnjom kaskada ublažiti eroziju i omogućiti taloženje sitnijeg materijala. Preporučuje se zaštitni pojas od 2m od trase prirodnog potoka.

Hidrotehničke regulacione građevine sprečavaju dalje produbljavanje i degradaciju korita i omogućavaju kontrolisano proticanje i pri najvećem proticaju.

#### **4.7. Urbanističko-tehnički uslovi za mrežu komunalne infrastrukture**

Izvođenje radova na mrežama komunalne infrastrukture potrebno je raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu.

Sekundarna mreža infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikacije) postavlja se u pojasu regulacije.

Za postavljanje sekundarne mreže infrastrukture u pojasu regulacije saobraćajnica potrebni su uslovi nadležnog organa, organizacije ili preduzeća.

Podzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističke parcele.

Nadzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističkih parcela.

Po izgradnji nadzemnih vodova infrastrukture zadržava se postojeći imovinski status na zemljištu, osim za stubna mjesta.

Radi obezbjeđenja funkcionisanja infrastrukturnog sistema obavezno se utvrđuje zaštitni pojas, u kome se ne mogu graditi objekti i vršiti radovi suprotno svrsi, zbog koje je zaštitni pojas uspostavljen. Širina zaštitnog pojasa se određuje prema vrsti infrastrukturnog sistema (za sekundarnu mrežu infrastrukture preporučuje se 5m od trase).

U zaštitnom pojasu se mogu postavljati drugi infrastrukturni sistemi, uz obavezu poštovanja uslova ukrštanja i paralelnog vođenja

**IV INFRASTRUKTURA: POSTOJEĆA I PLANIRANA** / Izvod iz “Izmjene i dopune DUP a LASTVA –SELJANOVO-TIVAT –GRADIOSNICA” za lokaciju broj 8 ; iz 2009. godine Tivat /

##### **4.1.1. INFRASTRUKTURNI SISTEMI /POSTOJEĆE STANJE/**

##### **4.1.2. SAOBRAĆAJNI INFRASTRUKTURNI SISTEM**

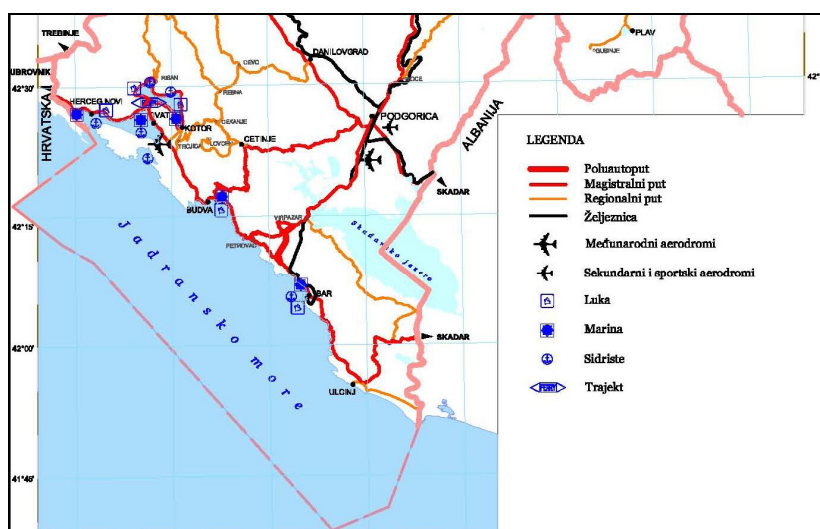
Glavna saobraćajnica, koja prolazi kroz grad, je Jadranska magistrala. Ona ima ulogu lokalnog povezivanja grada i prigradskih naselja, ali isto tako ima međurepublički i republički značaj.

Mešanje tranzitnog saobraćaja sa gradskim na Jadranskoj magistrali predstavlja jedan od većih problema ovog područja.

Povezanost Tivta sa Kotorom je:

saobraćajnicom preko Prčnja i Mula, koja je lošeg kvaliteta, tunelom ispod Vrmca i putem preko brda Vrmac.

Aerodrom Tivat ima poletno-sletnu stazu dužine 2500m, širine 45m. Osnovna staza je široka 150m i njeno proširenje na 300m nije moguće zbog već izgrađenih objekata u pristanišnom delu aerodroma (putnička zgrada, kontrolni toranj, itd.). Da bi se perspektivno riješio problem odgovarajuće širine osnovne staze, predložena je izgradnja nove poletno-sletne staze koja će biti dovoljno udaljena od objekata, s tim što bi se postojeća staza koristila kao rulna staza.



Slika 1. - Saobraćajna infrastruktura

## OSTALA INFRASTRUKTURA/POSTOJEĆE STANJE/

### 4.1.3. ENERGETSKI SISTEM

Distribucija električne energije na području opštine Tivat vrši se preko „Elektrodistribucije“ Tivat, koja se nalazi u sastavu „Elektroprivrede“ RCG.

Kroz područje Tivat prolazi dalekovod od 110kV, koji napaja TS 110/350kV Mrčevac-Tivat.

Distributivna mreža područja koje se napaja iz TS 110/35kV Mrčevac, pa samim tim i grad Tivat, riješena je sa dva srednja napona, jedan od 35kV i drugi od 10kV.

Naponski nivo 35kV

Kroz područje opštine Tivat prolazi dalekovod 110kV Budva-Tivat-Herceg Novi koji napaja TS 110/35kV Tivat (Mrčevac). U TS 110/35kV Mrčevac, građene za moguću snagu 2x31,5MVA, instalirana su dva transformatora 110/35kV nazivne snage 20MVA svaki.

TS 110/35kV je smještena u naselju Mrčevac pored puta za Gradiošnicu i jedini je izvor napajanja Tivta na naponskom nivou 110 kV.

Distributivna mreža područja koje se napaja iz TS 110/35 kV Mrčevac rješenja je sa dva srednja napona 35kV i 10kV.

Iz TS 110/35kV Mrčevac izlaze tri dalekovoda i dva kabla 35kV. Mreža 35kV na području opštine je prstenasta sa poprečnim 35kV vezama.

Područje obuhvata ED Tivat napaja se iz četiri transformatorske stanice 35/10kV (tri za naselja i jedna za Remontni zavod-MTRZ). MTRZ Tivat se napaja električnom energijom na naponu 35kV, jednostrano.

#### 4.1.4. SISTEM VODOSNABDIJEVANJA

Preko 95% stanovništva opštine Tivat se snabdjeva vodom iz javnog vodovoda. Tivatskim vodovodom, pored samog grada Tivta, snabdjevena su i priobalna naselja Lepetani, Donja Lastva i Mrčevac na istočnom delu zaliva i od Solila do Krašića na južnom delu zaliva, zatim naselja u zaleđu Gradiošnica, Radovići i Milovići u Krtolama kao i zone posebne turističke namjene: Ostrvo cveća, ostrvo Sveti Marko i Pržno. Vodovodom dužine 19 km obuhvaćeno je 9 km<sup>2</sup> područja Opštine Tivat.

Voda se u Tivatsko područje potrošnje dovodi sa karstnog izvorišta Plavda (minimalnog kapaciteta 35 l/s, maksimalnog kapaciteta 100 l/s) i izvorišta podzemne vode Topliš (minimalnog kapaciteta 20 l/s, maksimalnog kapaciteta 50 l/s) sa kojim su povezani bunari u Grbaljskom polju. Male količine vode se dobijaju i sa izvorišta Češljar (minimalnog kapaciteta 0,5 l/s i maksimalnog kapaciteta 10 l/s) i Brštin (minimalnog kapaciteta 0,8 l/s i maksimalnog kapaciteta 15 l/s).

Izvorišta Plavda i Topliš se nalaze u blizini mora i na maloj nadmorskoj visini. U sušnom periodu, tokom ljetnje sezone, na izvorištima je manji proticaj i pri pojačanom crpljenju uslijed povećane ljetnje potrošnje vode, zbog neposrednog uticaja mora, dolazi do zaslanjenja daleko iznad maksimalne dozvoljene koncentracije, na oba ova izvorišta. Smanjenje eksploatacije vode ovih izvorišta uslijed malog proticanja i povećanog zaslanjenja dovodi do deficita vode u Tivatskom vodovodnom sistemu.

Vodovodni sistem Tivta je razdvojen na dio koji se snabdjeva sa Plavde i dio koji se snabdjeva sa Topliša granicom koja ide između Mrčevca i Tivatskog aerodroma.

Iako su podjeljena ova dva dijela, mogu činiti u tehničkom pogledu, jedinstven sistem za vodosnabdijevanje.

Od izvora Plavda voda se pumpa cijevovodom prečnika 300 mm do novog rezervoara Podkuk (izgrađen 1990-2001 godine), zapremine 2000m<sup>3</sup> i kote dna 60 mnm. Rezervoar ima distribucionu ulogu za donju visinsku zonu između morske obale i visine od 50 mnm. Od novog rezervoara Podkuk ide gravitacioni vod do starog rezervoara Podkuk (zapremine 580 m<sup>3</sup> i kote dna 50 mnm) i crpni bazen pumpne stanice Podkuk (zapremine 200m<sup>3</sup> i kote dna 45 mnm). Stari rezervoar Podkuk predstavlja dodatni rezervoarski prostor za pumpnu stanicu Podkuk, i nema više ulogu distribucionog rezervoara koju je imao prije izgradnje novog rezervoara Podkuk.

Od pumpne stanice Podkuk voda se potiskuje cijevovodom profila 500 mm i dužine 800m do rezervoara Tivat (zapremine 1000 m<sup>3</sup> i kote dna mnm). Iz rezervoara Tivat voda se gravitaciono vodi do rezervoara Mažine (zapremine 300 m<sup>3</sup> i kote dna 90 mnm) koji je distribicioni rezervoar za višu zonu potrošnje.

Sa izvorišta Topliš voda se pumpa sa dva cijevovoda 250 mm, jednim prema priobalnom delu Tivatskog polja, turističkog kompleksa Ostrvo Cvijeća i Sveti Marko. Drugim cijevovodom voda se pumpa do zone potrošnje u Krtolama, Đuraševićima, Gošićima, Radovićima, Donja zona Radovića se snabdijeva iz rezervoara Radovići I (zapremine 900m<sup>3</sup> i kota dna 80 mnm) a gornja zona iz rezervoara Radovići II (zapremine 500 m<sup>3</sup> i kote dna 145 mnm) koji dobija vodu pumpanjem iz rezervoara Radovići I.

### **Objekti vodovodnog sistema Tivat**

Pumpna stanica Plavda sa 4 centrifugalne pumpe kapaciteta 60 l/s, visine dizanja 70m i snage 110 kW i druga 40 l/s, 70m i 50kW, i dvije pumpe 75 kW, 70m.

Pumpna stanica Topliš sa dvije pumpe za samo izvorište Topliš i treću pumpu koja crpi vodu iz sabirnog bazena za bunare iz Grbaljskog polja. Prva je horizontalna instalisanog kapaciteta 12 l/s, visine dizanja 80m i snage 47 kW, a druga je uronjenog tipa kapaciteta 15 l/s, visine dizanja 80m i snage 38 kW. Treća pumpa je horizontalna 50 l/s, 100m, 75 kW.

U pet bunara u Grbaljskom polju su postavljene pumpe sa kapacitetom 2-6. 5 l/s, visinom dizanja 95-34m i snagom 4kW.

U pumpnoj stanici podkuk su predviđene tri pumpe, dvije radne i jedna rezervna karakteristika 60 l/s, 70 m, 55 kW.

U pumpnoj stanici Radovići smještene su dvije pumpe, jedna radna i jedna rezervna karakteristika 10 l/s, 80 m, 30 kW.

Ukupno ima 15 pumpi sa instalisanom snagom od 430 kW.

U Tivatskom sistemu izgrađeni su sledeći rezervoari: Mažine (300m<sup>3</sup>), Podkuk-stari (580 m<sup>3</sup>), Podkuk-novi (2000m<sup>3</sup>), Tivat (1000m<sup>3</sup>), Radovići 1 (900m<sup>3</sup>) i Radovići 2 (500m<sup>3</sup>) ukupne zapremine 5260m<sup>3</sup>. Postojeći rezervoarski prostor bi pokrивao od 20% (2030) do 28% (2010) srednje dnevne potrošnje zavisno od perioda planiranja.

Dužina vodovodne mreže za područje Tivat I koje snabdijeva „Merkur“:

Cijev PE 315 mm	m 8500
Cijev ACC 200 mm	m 5145
Cijev ACC 150 mm	m 1000
Cijev ACC 125 mm	m 4100
Cijev PVC 200 mm	m 7000
Cijev ACC 250 mm	m 12380
Cijev PVC 160 mm	m 3650

Cijev livena 200 mm	m 1900
Cijev PVC 110 mm	m 9300
Cijev livena 100 mm	m 6100

#### 4.1.5. KANALIZACIONI SISTEM

Tivat ima najniži procenat priključenosti na kanalizaciju od svih opština Primorja. Nedostatak kanalizacije predstavlja rizik za zdravlje stanovništva. Prema rezultatima istraživanja domaćinstava, od svih opština, u Tivtu je evidentirano najizraženije nezadovoljstvo uslugama u vezi kanalizacije.

Grad Tivat ima četiri manja slivna područja, i svako ima svoj ispust. Ispust Seljanovo pripada najvećem slivnom području. Istoimena crpna stanica, koja bi trebalo da potiskuje otpadnu vodu kroz ispust u more, je često van funkcije, što ima za posledicu izlivanje otpadne vode na obali.

Stanje oko 50% postojeće mreže je vrlo loše, dok se stanje preostalih 50% može opisati kao loše.

Kvalitet vode za kupanje na plažama na kojima se sprovode mjerenja su u skladu sa republičkim i međunarodnim standardima. Međutim, dalje ispuštanje otpadne vode u more kroz kratke ispuste predstavlja rizik i za kvalitet vode za kupanje i za zdravlje stanovništva.

Dugoročni cilj je priključenost svih naselja duž zaliva na kanalizacionu mrežu do 2028. godine sa prečišćavanjem otpadne vode i ispuštanjem u more u skladu sa republičkim i međunarodnim propisima. Do 2028. godine, očekuje se da broj stalnih stanovnika poraste do 17800, a broj turista do 19000. Kanalizacionom mrežom bi trebalo da bude pokriveno 38000 ljudi, što predstavlja skoro čitavu ljetnju populaciju.

Domaćinstva u seoskim, udaljenijim područjima će i dalje biti opsluživana septičkim jamama.

Kanalizacioni sistem Tivta treba da bude priključen na regionalni kanalizacioni sistem koji evakuira otpadnu vodu Kotora i industrijske zone. Ispust regionalnog kanalizacionog sistema je u zalivu Trašte, u čijoj se blizini dugoročno planira i izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Za priključenje kanalizacionog sistema Tivta su potrebne velike investicije. Tek nakon priključenja će biti moguće razviti sistem na tehnički održiv način i zaustaviti zagađenje zaliva.

Odvođenje otpadne vode iz turističkih naselja na Luštici manje zavisi od regionalnog kanalizacionog sistema, obzirom da su locirana nizvodno, u blizini ispusta. Kako su u njima broj stanovnika i gustina naseljenosti znatno manji, izgradnja kanalizacione mreže u njima je manje hitna od proširenja i izgradnje kanalizacije u Tivtu.

#### **Investicije su planirane u tri perioda prema sledećim kriterijumima:**

1. obezbijeđenje dobrog stanja postojeće kanalizacione infrastrukture;
  2. eliminacija akutnih problema koji ugrožavaju zdravlje stanovništva i životnu sredinu;
- razvoj kanalizacionih sistema;



3. prilagođavanje republičkim propisima i propisima EU kada je u pitanju prečišćavanje otpadne vode.

**Bazirano na strategiji zaštite životne sredine primorja, prioriteti specifični za Tivat su:**

- 1) rekonstrukcija CS Seljanovo u Tivtu i rekonstrukcija ispusta Seljanovo kako bi se smanjio rizik od čestog izlivanja otpadne vode u blizini i na plaži;
- 2) isključenje kratkih ispusta kako bi se smanjilo izlivanje otpadne vode u blizini i na plažama;
- 3) razvoj kanalizacione mreže u gradu kako bi se zaštitilo zdravlje stanovništva u gradskom području;
- 4) obezbijedenje tretmana otpadne vode u skladu sa propisima, kako bi se zaštitili zaliv i plaže.

Navedeni prioriteti su bili korišćeni u formiranju faznog investicionog plana, koga čine različiti projekti. Detalji predloženih projekata su priloženi u knjizi II i u tabeli 4. 8. Oznake projekata u tabelama su korišćene u tekstu u nastavku.

U prvoj fazi predviđeni su rekonstrukcija postojećih crpnih stanica i podmorskog ispusta (TV1), izgradnja primarnog i sekundarnog sistema, kao i isključenje kratkih ispusta (TV3).

#### Prečišćavanje otpadne vode

Razmotreno je nekoliko varijanti za lokaciju postrojenja, koje bi bilo namijenjeno prečišćavanju otpadne vode Kotora i Tivta. Smatra se da je najpovoljnija lokacija postrojenja uz postojeći ispust Trašte. Izgradnja postrojenja za prečišćavanje nije hitna zbog lokacije i dubine podmorskog ispusta Trašte, kao i zbog kapaciteta mora sa aspekta prihvatanja otpadne vode bez remećenja kvaliteta životne sredine. Potrebno je uzeti u obzir da je zagađenje koje prima Jadransko more sa Crnogorskog primorja relativno malo u odnosu na zagađenje koje Jadransko more prima iz drugih zemalja. Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda je zato predviđeno u trećoj fazi (TV20).

Postojeći ispust ima dovoljan hidraulički kapacitet do kraja projektnog perioda. Hitno su potrebni radovi na sanaciji obalnog dijela kako bi se obezbijedio rad ovog ispusta u budućnosti. Ova mjera je uključena u investicioni plan za Kotor.

#### Primarni sistemi

Kanalizaciona mreža Tivta ne može se razvijati dok se ne izgradi primarni sistem. Isključenje podmorskog ispusta Seljanovo je hitno i izgradnja primarnog sistema do ovog ispusta je predviđena u fazi 1 (TV2). Razvoj ovog kolektora u pravcu Donje Lastve i Lepetana može da bude izvedena nakon toga, te je predložena u fazi 2 (TV11).

Izgradnja primarnog sistema na Lušnici se ne smatra prioritetom, zbog male gustine naseljenosti, zbog čega je ova investicija predložena u fazi 3 (TV18).

## Sekundarni sistemi

Razvoj sekundarnih sistema će biti sproveden fazno, zavisno od dinamike izvođenja kanalizacije u gradu Tivtu. Predviđen je u fazama 1 i 2 (TV4&12). Ostala slivna područja duž zaliva (Lepetane, Ostrvo cveća/Sveti Marko, Radovići/Krašići) treba da budu priključena kasnije (TV17 i 18) i to paralelno sa razvojem primarnog sistema.

## Čišćenje, inspekcija i rekonstrukcija mreže

U skladu sa opštom strategijom održavanja mreže, neophodno je uvođenje redovnog čišćenja i programa inspekcije. Nabavka opreme za čišćenje mreže će biti organizovana centralno, a troškovi nabavke ove opreme nijesu uvršćeni u investicioni plan za Tivat. Predviđena je nabavka cisterni za čišćenje mreže, koje će biti namijenjene i pražnjenju septičkih jama (TV5), obuka osoblja, kao i izdvajanje sredstava u budžetu vodovoda za redovnu inspekciju (oko €8000 u prvoj fazi I do €52 500 u trećoj fazi). Ovaj program u kombinaciji sa inspekcijama ostalih dijelova mreže trebalo bi da rezultuje programom rekonstrukcije postojećih cijevovoda i crpnih stanica (TV9,15 i 19).

Paralelno sa rekonstrukcijom, predviđeno je razdvajanje atmosferske vode od fekalne kanalizacije (TV10 i 16). Ove mjere, kao i zamjena cijevi, trebalo bi da bude usklađena sa programom rekonstrukcije puteva i ulica.

Tabela 5. - Planirane investicije

	Investicije prve faze (2004-2008)	Iznos (€)
TV1	Rekonstrukcija kanalizacione crpne stanice Seljanovo - uključujući popravku ispusta	130.000
TV2	Primarni sistem Seljanovo – RKS Trašte (Solila) - uključujući kolektore, potisne cijevovode i crpne stanice	4.350.000
TV3	Isključenje kratkih ispusta Seljanovo, Centar, Kalimanj, Račica, Aerodrom (crpna stanica i potisni cijevovod)	590.000
TV4	Razvoj kanalizacionih sistema, 25ha: Seljanovo, Kalimanj	660.000
TV5	Nabavka opreme za čišćenje kanalizacione mreže	100.000
TV7	Istražni radovi i studije	110.000
	<b>UKUPNO INVESTICIJE PRVE FAZE</b>	<b>6.000.000</b>
	<b>Investicije druge faze ( 2009-2018 )</b>	<b>Iznos (€)</b>
TV9	Popravka postojeće kanalizacione mreže	390.000
TV10	Razdvajanje atmosferske i fekalne vode	90.000

TV11	Primarni sistem Donje Lastva - Seljanovo	910.000
TV12	Razvoj kanalizacionih sistema, 178ha: Seljanovo, Kalimanj, Centar, Donja Lastva, Pakovo	4.400.000
	UKUPNO INVESTICIJE DRUGE FAZE	5.800.000
	Investicije treće faze (2019-2028)	Iznos (€)
TV15	Popravka postojeće kanalizacione mreže	770.000
TV16	Razdvajanje atmosferske i fekalne vode	170.000
TV17	Sekundarni sistem: Mrčevac, Sveti Marko	420.000
TV18	Razvoj kanalizacionih sistema, 400ha: Kalimanj, Donje Lastva, Centar, Pakova, Mrčevac, Lepetani, Ostrvo cveća, Sveti Marko, Radovići, Krašići	8.950.000
TV19	Rekonstrukcija kanalizacionih crpnih stanica	90.000
TV20/KO24	Konstrukcija PPOV Trašte (50% od investicije; postrojenje namijenjeno i Kotoru)	4.500.000
	UKUPNO INVESTICIJE TREĆE FAZE	14.900.000
	UKUPNO FIP TIVAT	26.600.000

Program za inspekciju i praćenje će biti podržan bazom podataka kanalizacione infrastrukture u GIS-u. Razvoj ovog programa je predviđen u fazi 1, uz istražne radove i studije (TV7), kako bi se analizirao hidraulički kapacitet postojećeg sistema i smanjenje dotoka kišnice u fekalnu kanalizaciju. Zaključci ovih projekata će biti upotrebljeni u budućem planiranju, rekonstrukciji i optimizaciji postojećeg kanalizacionog sistema.

#### 4.1.6. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Telekomunikaciona pristupna mreža na području Tivta je savremena. Pomenuto područje je vezano na ATC Tivat, ATC Donja Lastva, ATC Seljanovo, ATC Gradiošnica.

Na pomenutom području je potpuno digitalizovani sistem ISKRA SI 2000. Matična centrala Tivat i Izdvojeni pretplatnički stepeni pored digitalnih POTS i ISDN servisa omogućava pružanje servisa novih generacija – broadband servisa i IPTV servisa. Postojeći kapaciteti, čija je iskorišćenost 80 %, za ATC Tivat, ATC Donja Lastva, ATC Lepetane, su:

ATC Tivat	PSTN-4535	ISDN-224
ATC-Donja Lastva	PSTN 956	ISDN-48
ATC Lepetani	PSTN-239	ISDN-105

Telekomunikacionu pristupnu mrežu čine TK59GM kablovi i TK00V. Postojeći kapaciteti primarne telekomunikacione mreže su takođe sa velikim stepenom zauzetosti i potrebo je proširenje iste. Svaka nova gradnja objekata podrazumijeva izgradnju odnosno proširenje

telekomunikacione pristupne mreže koja može da podrži servise nove generacije ADSL, LLICG MIPNET, LLTCG i IPTV.

Na predmetnom zahvatu postoji djelimično telekomunikaciona kablovska kanalizacija i duž magistralnog puta prolazi optički kabal (u PVC cijevi) – spojni put Kotor - Tivat – Budva.

Kada su u pitanju televizijski kablovski sistemi KDS situacija je da djelimično ima kablovske kanalizacije odnosno televizijske kablovske infrastrukture. Svi kablovski operateri prenos TV signala realizuju žičnim putem, osim BBM koji prenos vrši bežičnim putem koristeći WiMax tehnologiju. U skladu sa savremenim trendovima razvoja telekomunikacija imamo veoma širok spektar telekomunikacionih servisa kao i različit pristup pojedinih telekomunikacionih i kablovskih i TV operatera. Osim telefonije operateri pružaju usluge Broadband Internet prenosa, prenos TV signala žičnim i bežičnim putem, prenos podataka, VOIP, VoD i slično.

Crnogorski Telekom pruža servise Fiksne telefonije (POTS, ISDN BRA, ISDN PRA), Interneta i prenosa podataka (ADSL, LLICG, MIPNET, LLTCG) i prenos TV signala najnovije generacije tzv. IP Televiziju. Svi ovi servisi se ostvaruju žičnim putem preko bakarnih i optičkih kablova.

M-tel pruža usluge Fiksne telefonije i Interenta bežičnim putem i uskoro će na ovaj način ove servise realizovati i BBM i Pro Monte.

Servise mobilne telefonije pružaju tri operatera i to T-Mobile, Pro Monte i M-tel i na području Tivta imamo visokokvalitetnu pokrivenost signalom sva tri operatera. Kvalitet pokrivenosti signalom mobilne telefonije i kvalitet Data odnosno Mobil Interent servisa zavisi od pozicije i udaljenosti bazne stanice kao i od sistema baznih stanica GPRS, EGPRS ili EDGE i 3G.

Na osnovu iznijetih činjenica i uvida u lokalnu jasan je zaključak da je neophodna izgradnja i proširenje telekomunikacione pristupne mreže, kablovske distributivne mreže kao i kablovske kanalizacije.

## **INFRASTRUKTURNI SISTEMI /PLANIRANO STANJE/**

### **4.2.5. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

Površine saobraćajne infrastrukture namijenjene su infrastrukturi kolskog, željezničkog, vazdušnog i vodnog saobraćaja.

Dozvoljeni su svi objekti namijenjeni kolskom, željezničkom, vazdušnom i vodnom saobraćaju.

Takođe su dopušteni prateći sadržaji saobraćajne infrastrukture koje se dijele na:

- Funkcionalne sadržaje saobraćaja na trasi koji služe za održavanje, upravljanje i omogućavanje bržeg, sigurnijeg, udobnijeg i pouzdanijeg prevoza robe i putnika, baze i objekti namijenjeni za održavanje, kontrolu i upravljanje svih vrsta saobraćaja, kao i za naplatu putarine i drugo,
- Sadržaji za potrebe korisnika puta koji obuhvataju: benzinske pumpe, motele, prodavnice, parkinge, odmorišta, servise i dr.

U granicama obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Tivta planirana je izgradnja novih saobraćajnica (kolskih, kolsko-pješačkih i pješačkih), koje u potpunosti povezuju sve djelove

Planom predviđene za izgradnju. Takođe je predviđena i rekonstrukcija postojećih saobraćajnica, gdje prostorne mogućnosti dozvoljavaju širenje regulacije.

Minimalna širina kolovoza planiranih saobraćajnica namijenjenih odvijanju dvosmjernog saobraćaja iznosi  $B=2 \times 2,75=5,50\text{m}$ . Planirana minimalna širina trotoara iznosi  $b=1,50\text{m}$ , kako bi se obezbijedilo mimoilaženje pješaka ili kretanje osoba sa invaliditetom odnosno omogućilo kvalitetno odvijanje saobraćaja za sve učesnike u saobraćaju.

Maksimalni planirani nagibi nivelete saobraćajnica ne prelaze vrijednost  $i=12\%$ .

#### **OSTALA INFRASTRUKTURA/PLANIRANO STANJE/**

Površine ostale infrastrukture planskim dokumentom su namjenjene i služe izgradnji komunalne, telekomunikacijske, energetske i ostale infrastrukture i komunalnih i infrastrukturnih servisa osim saobraćajne infrastrukture.

Dozvoljeni su svi objekti komunalne telekomunikacione, energetske i ostale infrastrukture, komunalnih i infrastrukturnih servisa.

#### **4.2.6. PLANIRAN ELEKTROENERGETSKI SISTEM**

Na 19 lokacija planira se 10 novih trafo stanica koje će da budu tipa DTS, a instalisane snage od 1x630kVA do 2x1000kVA zavisno od potrebe i za napon 20kV. Ukupna potrebna planirana snaga je 7,6MVA i to 4MVA za lokacije prema D. Lastvi a 3,6MVA za lokacije prema Gradiošnici. S obzirom da je snaga TS 35/10kV Tivat koja napaja čitav ovaj konzum sada  $8+8=16\text{MVA}$  a njena instalisana snaga  $2 \times 12,5=25\text{MVA}$  trebalo bi da se iskoristi njena maksimalna moguća snaga za ove lokacije.

Što se tiče VN mreže isti je problem jer su postojeći kablovi već 40-50 godina u upotrebi i nedovoljne propusne moći. Planiraju se dva dvostruka kablovska voda sa sedam jednožilnih kablova XHP 49/A (1x 240mm<sup>2</sup>), 20kV i to :

od TS 35/10kV Tivat do DTS D. Lastva i

od TS 35/10kV Tivat do MBTS Dumidran.

Sedmi jednožilni kabl je rezerva za oba kablovska dalekovoda. Planira se u trasi postojećeg vazdušnog DV 10kV Tripovići–Gradiošnica izgraditi vazdušni kablovski vod SKS tipa XHE 48/0-A 3x(1x50+50mm<sup>2</sup>), 20kV po novim betonskim stubovima. Ovaj vod je pogodan za lokacije: Faži i Komat jer trasa prelazi preko istih. Jedina moguća trasa za planirani dvostruki kablovski vod je uz postojeću magistralu. Ova dva dvostruka kablovska voda kao i povećavanje snage postojeće TS 35/10kV Tivat su predmet neke druge analize. Za planirane međuveze između TS koristiti takođe jednožilne kablove XHP 49/A 3x(1x 240mm<sup>2</sup>), 20kV.

Za NN mrežu planiraju se kablovi PP OO/A 4x240mm<sup>2</sup> ili PP OO/A 4x120mm<sup>2</sup> kao radijalna mreža od DTS do NKRO i za kućne kablovske priključke od NKRO takođe radijalno minimalnim presjekom kabla PP OO 4 x 25 mm<sup>2</sup> do PMO na granici placa. Za kolektivno stanovanje moguće je da brojila budu u ulazu objekta.

U skladu sa TP-2, EPCG mjerna mjesta ugrađivati na granicama urbanističkih parcela.

#### 4.2.7. PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

Procjena potreba u vodi

Potrebe za vodom za različite kategorije potrošača planirane su:

- stalno stanovništvo 300 l/kap/din
- posjetioci 200 l/kap/din

Uzimajući u obzir restorane, sport, ugostiteljstvo i ostale sadržaje, procenjen je, za svaku lokaciju maksimalan broj stanovnika i posetilaca.

Specifična maksimalna dnevna potrošnja stalnih stanovnika iznosi 200l/stanovnik/dan, a za apartmane 300l/stanovnik/dan (nije predviđena izgradnja hotela).

Prema tome, maksimalna dnevna potrošnja vode će iznositi:

Lokacija 8

Na osnovu planiranih kapaciteta, maksimalni broj stanovnika na ovoj lokaciji je 1170, pa je predviđena maksimalna potrošnja vode:

$$Q_{\max} = 1170 \times 0,25 = 292,5 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\max} = 292,5 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$q_{\max} = 3,4 \text{ l/sec.}$$

S obzirom da distributivna mreža treba da obezbijedi maksimalnu časovnu potrošnju naselja, koja je uglavnom zavisna od broja priključenih objekata, odnosno potrošača, veličina časovnog koeficijenta neravnomjernosti je:

$$K_h = 2,3$$

Shodno navedenom koeficijentu, maksimalna časovna potrošnja na lokaciji 8 iznosi:

$$Q_{\max.h} = 3,4 \text{ l/sec.} \times 2,3 = 7,82 \text{ l/sec.}$$

Planirana vodovodna mreža po lokacijama:

-Lokacija 8 ima 2 visinske zone. Donja zona će se snabdevati prstenastom mrežom, koja je sa jedne strane spojena na cijev Ø200mm, a sa druge na cijev Ø110mm. Gornja zona će se snabdijevati novoplaniranim cjevovodom Ø110mm koji će se postaviti pored postojećeg Ø110mm.

Uslovi za projektovanje nove vodovodne mreže:

- Vodovodne cjevovode postavljati u saobraćajnice i druge javne površine, kad god je to moguće.
- Za materijal cjevovoda koristiti PE100, odnosno duktil za veće prečnike (DN250 i veće).
- Na glavnim distributivnim cjevovodima predvidjeti na najvišim tačkama vazdušne ventile, odnosno ispuste za ispiranje na najnižim tačkama cjevovoda.
- Duž saobraćajnica u naselju na odgovarajućoj udaljenosti predvidjeti protivpožarne hidrante.
- Jedna katastarska parcela, po pravilu može imati jedan priključak na vodovodnu mrežu.

#### 4.2.8. PLANIRANA KANALIZACIONA MREŽA

Proračun količina otpadnih voda

Za stalno stanovništvo je prihvaćena norma od 200 l/stanovnik/dan, kao dnevni maksimum, a za apartmane 250 l/stanovnik/dan. Od ukupne količine pitke vode uzima se da 85% dopijeva u kanalizacioni sistem.

Prema tome, maksimalna dnevna količina otpadnih voda iznosi:

---

Lokacija 8

Na osnovu planiranih kapaciteta, maksimalni broj stanovnika na ovoj lokaciji je 1170, pa maksimalna dnevna količina otpadnih voda iznosi:

$$Q \text{ max.dan} = 1170 \times 0,25 \times 0,85 = 248,625 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$q \text{ max.dan} = 2,88 \text{ l/sec.}$$

Proračun maksimalnih časovnih protoka, mjerodavnih za dimenzionisanje kanalizacionih objekata takođe zavisi od koeficijenta časovne neravnomjernosti,

$$K_h = 2,3$$

Na osnovu prednjih vrijednosti, maksimalni časovni protok za područje lokacije 8 iznosi:

$$Q \text{ max.h} = 2,88 \text{ l/sec.} \times 2,3 = 6,624 \text{ l/sec}$$

---

#### **Planirana kanalizaciona mreža po lokacijama:**

Za lokaciju 8 se planira odvodjenje otpadnih voda preko kanala 72 i 74 (projektovana kanalizacija) uz povećanje dijametra sa DN 250mm na DN 315mm.

---

Atmosferske vode sa budućih saobraćajnica prihvaćaću se uličnim slivnicima i sistemom cjevovoda odvoditi u postojeće bujične kanale, preko kojih se dalje disponiraju u more kao konačni recipijent. Bujični kanali će osim oborinske vode sa urbane zone prihvatati i značajne količine vode sa viših gravitirajućih zona. U tom smislu iste treba tretirati kao osnovni recipijenti za prihvatanje oborinskih voda te u sklopu uređenja zona izvršiti i njihovo uređenje odnosno regulaciju.

Na ulicama koje se nalaze uz bujične kanale vodu iz slivnika odvesti odgovarajućim cjevovodima u kanal. Za ostale ulice predvidjeti rigole i cjevovode kojima će se oborinska voda sakupljati i odvoditi naniže do kanala. Na dužim cjevovodima predvidjeti revizione šahtove na maksimalnoj udaljenosti 50m.

Pri proračunu atmosferske kanalizacije voditi računa o obilnim kišama u zimskom periodu.

Kao materijal cjevovoda koristiti korigovane cijevi od polietilena (PE) ili cijevi od tvrdog PVC-a.

U području obuhvata DUP-a projektovane su ulice unutar kojih treba smjestiti instalacije (kablove visokog i niskog napona, telefonski kabl, vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju). Kao načelan raspored za polaganje hidrotehničkih instalacija može se prihvatiti sledeće:

- fekalnu kanalizaciju u trupu saobraćajnica (sredinom, ako se priključuju objekti sa obje strane ulice),

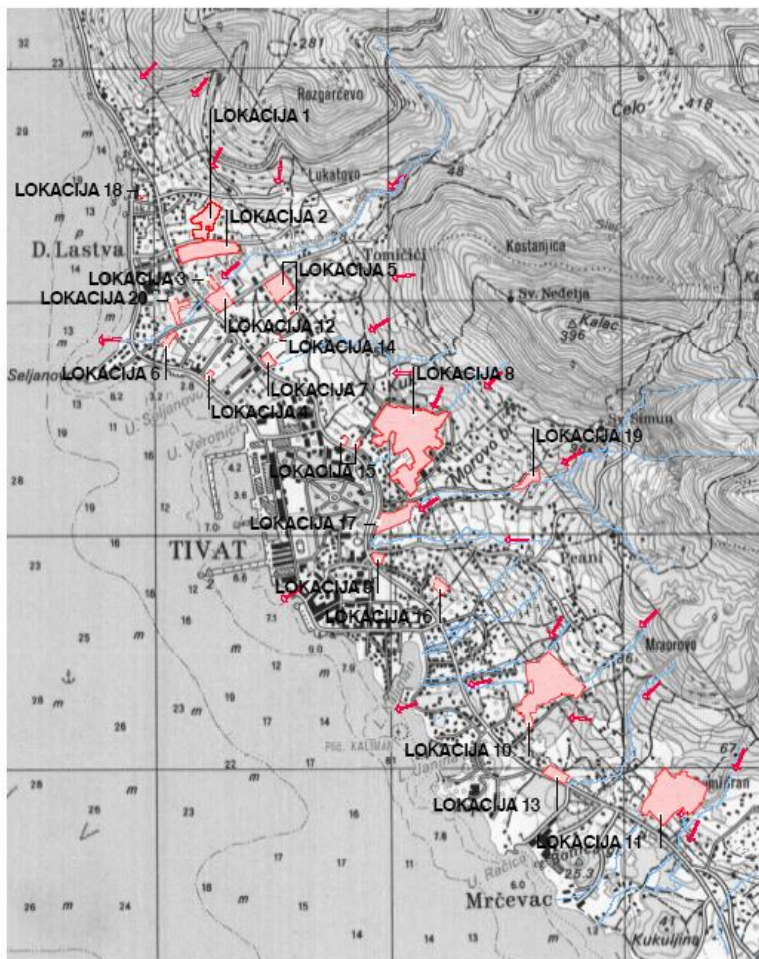
- vodovodnu mrežu polagati uglavnom u trotoarima sa jedne ili druge strane ulice u zavisnosti od priključaka objekata ili u trupu saobraćajnice (za transportne cjevovode),
- atmosfersku kanalizaciju polagati u trupu saobraćajnica.

Prava hidrološka analiza padavina tj. utvrđivanja zavisnosti intezitet-trajanje vjerovatnoća pojava, za Tivatsko područje nije još napravljena. U nekim dosadašnjim projektima atmosferskih kanalizacija za pojedine dijelove i slivove Tivta, računato je sa mjerodavnim intezitetom od  $i=150\text{lit/sec/ha}$  (uz trajanje od nekih 20-30 minuta) te isti ulazni podatak treba prihvatiti i za razmatrane zone.

$$Q=F \times c \times i$$

koeficijent oticanja  $C=0,45$   
površina lokacije  $F$ .

#### 4.2.9. PRIKAZ SLIVNIH PODRUČJA NA TERITORIJI OPŠTINE TIVAT





#### 4.2.10. PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Kako je telekomunikaciona pristupna mreža na pomenutim lokacijama savremena i u dobrom stanju za planirano stanje treba koristiti postojeću pristupnu mrežu i širiti je saglasno uslovima Crnogorskog telekoma i drugih kablovskih provajdera, tako da na pomenutim lokacijama, gdje nije zastupljena, predvidjeti razvoj telekomunikacione mreže sa minimum dvije PVC cijevi i odgovarajućim brojem kablovskih okana. Izgradnja mreže planirana je duž ivica saobraćajnica, a kablovska okna duž trotoara i zelenih površina. Ako se rade u putu treba predvidjeti izradu okana sa teškim poklopcima.

Kroz novoizgrađenu telekomunikacionu mrežu provlačiti kablove tipa GM odgovarajućeg kapaciteta, a ako mogućnosti operatera dozvoljavaju i optičke.

Tačnu lokaciju novih baznih stanica nije moguće planirati, ali dalji razvoj mobilne telefonije predvidjeti izradom novih baznih ili mikro baznih stanica saglasno pozitivnim propisima izvođenja ovih sistema .

---

#### **5.1. ELEKTROENERGETIKA , /izmjestanje postojećeg DV 35 kV Tivat –H.Novi (TS Bijela) kabla / PLANSKO RESENJE**

---

- Postojeće stanje -

Na području obuhvaćeno ovim DUP-om ne postoji nijedna trafostanica. Svi potrošači se napajaju sa trafostanica 10/0,4 kV, koje su locirane na prostor se naslanja na konzumno područje obrađeno ovim DUP-om, odnosno sa TS 10/0,4 kV “Mažine” i MBTS 10/0,4 kV “Pod Kuk”.

Na ovom području postoje tri naponska nivoa: 35 kV, 10 kV i 0,4 kV nivo.

Nivoi 35 kV i 10 kV u vidu dalekovoda i kablovskih vodova samo prolaze kroz ovo područje i to trasama, vidljivim na crtežu, što znači da nemaju elektroenergetskog uticaja na ovaj prostor.

Od 35 kV nivoa postoji vazdušni DV (3x95 mm<sup>2</sup> Al-Fe + 35 mm<sup>2</sup> Fe), koji povezuje TS 35/10 kV “Tivat” sa TS 35 kV “Bijela” i podzemni kablovski vod (3 x XHP 48 1x50 mm<sup>2</sup>), koji povezuje TS 35/10 kV “Tivat” sa TS 35 kV “Arsenal”.

Mreža 10 kV je kablovska, 3x120 mm<sup>2</sup> Al i 3x95 mm<sup>2</sup> Cu.

Niskonaponska mreža je pretežno urađena kao vazдушna sa priključenjima sa samonosivim kablom i kablovski preko kablovskih priključnih ormara ( KPO ).

Računajući sa izgradnjom novih objekata mora se računati i sa znatnim promjenama u niskonaponskoj mreži, te izvršiti rekonstrukciju niskonaponske mreže koja je izvedena kao nadzemna na drvenim impregniranim stubovima i sa Al-Fe užadima kao provodnicima.

- P l a n -

Visokonaponska kablovska mreža

Obzirom da je smjernicama iz plana višeg reda predviđeno da se vazdušni vodovi zamjenjuju sa kablovkim vodovima, to je ovim planom predviđeno da se DV 35 kV (3x95 mm<sup>2</sup> Al-Fe + 35 mm<sup>2</sup> Fe) koji povezuje TS 35/10 kV “Tivat”, sa TS 35/10 kV “Bijela ,ukine I da se polozi kablovski 35 kV trasom uz magistralni put ,a sve shodno planu visega reda .

#### APROKSIMATIVNI TROŠKOVNIK

demontaža vazdušnog DV 35 kV (3x95 mm<sup>2</sup> Al-Fe + 35 mm<sup>2</sup> Fe) /dionica iznad površine zahvata plana/:

m 350 x 15                      =              5.250,00 €

<b>U K U P N O</b>	<b>=</b>	<b>5.250,00 €</b>
--------------------	----------	-------------------

---

#### 6.1. SPROVODJENJE DUP-a, PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

---

Planski Dokument “**Izmjene DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica**“ **lokacija broj 8**, je pravni i planski osnov za izdavanje rješenja o lokaciji za izgradnju, zamjenu, dogradnju i rekonstrukciju objekata u granicama DUP-a.

Donošenjem”**Izmjene DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica**“ **lokacija broj 8** , na način propisan zakonom za lokacije definisane ovim DUP-om, utvrđuje se javni (opšti) interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

### **5.1.1. SMJERNICE ZA FAZE REALIZACIJE**

1. Mjere realizacije Plana moraju osigurati njegovo cjelovito i potpuno, etapno i višegodišnje sprovođenje kroz godišnje programe koje će donijeti nadležna gradska uprava, zavisno od interesa investitora te raspoloživim sredstvima za osiguranje izvođenja.
2. Detaljni urbanistički plan realizovace se u etapama koje će biti definisane i uskladjene sa razvojem infrastrukturnog sistema, komunalnog opremanja gradjevinskog zemljišta i razvoja društvene infrastrukture.
3. Prilikom određivanja prostora na kojima će se u pojedinoj etapi realizovati gradnja potrebno, je primenjivati, pored ekonomskih (troškovi pripreme zemljišta za gradnju, gradnja komunalne i društvene infrastrukture) i sledeće kriterijume:

-poboljšanje kvalitete životne sredine

-doprinos planirane gradnje na razvoj gradske zone stanovanja, unapredjenju urbane sredine i na razvoj oblikovnog izraza Tivatskog regiona.

### **7.1. GRAFICKI PRILOZI INFRASTRUKTURE iz :**

**“ Izmjene i dopune DUP a LASTVA –SELJANOVO-TIVAT –GRADIOSNICA”**za lokaciju broj 8 /iz 2009. godine Tivat /;

Graficki prilozi:

- 
- 1.DUP TIVAT - 05 - Saobraćaj L08
  - 2.DUP TIVAT - 08 - Vodosnabdevanje L08
  - 3.DUP TIVAT - 09 - Kanalizacija L08
  - 4.DUP TIVAT - 10 - Elektro L08
  - 5.DUP TIVAT - 11 - Telekom L08